

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **09. 12. 2020**

**Návrh  
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Horné Šajby, Hubeného  
a Kadnárova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 9x
5. LV 4x
6. GP 2x
7. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu s prílohou 15x
8. Návrh protokolu o zverení správy 2x
9. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR  
Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa  
13.11.2020

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť

1. zverenie časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3 432 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, z ktorého boli GP č. 45-2/2019 odčlenené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice,

2. zverenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m<sup>2</sup>, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup> a parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 10625, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach,

3. zverenie pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1607/215 - ostatné plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, LV č. 1628, a novovytvorených pozemkov vzniknutých podľa GP č. 16-6/200 odčlenením z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732, parc. č. 1733, parc. č. 1734, parc. č. 1735/2, parc. č. 1731/2 a parc. č. 1730/2, LV č. 1628, a to parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1735/2 (diel 15 vo výmere 28 m<sup>2</sup>), parc. č. 1734 (diel 11 vo výmere 85 m<sup>2</sup>), parc. č. 1733 (diel 8 vo výmere 47 m<sup>2</sup>), parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1734 (diel 12 vo výmere 17 m<sup>2</sup>), parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732 (diel 6 vo výmere 21 m<sup>2</sup>), parc. č. 1733 (diel 9 vo výmere 42 m<sup>2</sup>), parc. č. 1734 (diel 13 vo výmere 85 m<sup>2</sup>), parc. č. 1731/2 (diel 4 vo výmere 23 m<sup>2</sup>), parc. č. 1730/2 (diel 2 vo výmere 32 m<sup>2</sup>) a parc. č. 22877/42 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 103 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732 (diel 5 vo výmere 9 m<sup>2</sup>), parc. č. 1733 (diel 7 vo výmere 24 m<sup>2</sup>), parc. č. 1734 (diel 10 vo výmere 21 m<sup>2</sup>), parc. č. 1735/2 (diel 14 vo výmere 4 m<sup>2</sup>), parc. č. 1731/2 (diel 3 vo výmere 11 m<sup>2</sup>), parc. č. 1730/2 (diel 1 vo výmere 34 m<sup>2</sup>), vrátane stavieb – spevnených plôch, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s územným plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo tretia strana so súhlasom mestskej časti.
6. V prípade zverenia uvedeného v bode 2 tohto uznesenia nedôjde ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
7. V prípade zverenia uvedeného v bode 3 tohto uznesenia ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Horné Šajby, Hubeného a Kadnárova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava  
IČO 00304557

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*Žiadosť 1)*

| <b>parcelné číslo</b>           | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>    |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 17348/72                        | zastavané plochy a nádvoria | 82                            | GP č. 45-2/2019 |
| 17348/73                        | ostatné plochy              | 173                           | GP č. 45-2/2019 |
| 17348/74                        | ostatné plochy              | 80                            | GP č. 45-2/2019 |
| <b>spolu: 335 m<sup>2</sup></b> |                             |                               |                 |

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*Žiadosť 2)*

| <b>parcelné číslo</b>             | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 7228                              | ostatné plochy      | 3 197                         | LV č. 10625  |
| 7229/1                            | ostatné plochy      | 704                           | LV č. 10625  |
| 7229/2                            | ostatné plochy      | 189                           | LV č. 10625  |
| <b>spolu: 4 090 m<sup>2</sup></b> |                     |                               |              |

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*Žiadosť 3)*

| <b>parcelné číslo</b>           | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>    |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1607/215                        | ostatné plochy      | 91                            | LV č. 1628      |
| 1607/236                        | ostatné plochy      | 160                           | GP č. 16-6/2020 |
| 1607/237                        | ostatné plochy      | 17                            | GP č. 16-6/2020 |
| 1607/238                        | ostatné plochy      | 203                           | GP č. 16-6/2020 |
| 22877/42                        | ostatné plochy      | 103                           | GP č. 16-6/2020 |
| <b>spolu: 574 m<sup>2</sup></b> |                     |                               |                 |

**Spolu: 4 999 m<sup>2</sup>**

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

*Žiadosť 1)* Zaujmové pozemky sa nachádzajú na ulici Hubeného v Bratislave. Ide o pozemok registra „E“ KN, parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3432 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400 vo



vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, z ktorého boli geometrickým plánom č. 45-2/2019 oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky susedia s pozemkom parc. č. 17331/23, na ktorom sa nachádza časť stavby budovy bývalej knižnice so súp. č. 9635, ktorá je zverená mestskej časti Bratislava-Rača. Šetrením sa zistilo, že stavba budovy bývalej knižnice sa nachádza aj na pozemku parc. č. 17348/72. Pozemky parc. č. 17348/73 a 74 predstavujú jeden obslužný priestor k tejto nehnuteľnosti, cez predmetné pozemky je zabezpečovaná obsluha objektu, parkovanie a inžinierske siete. Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že účelom zverenia je rekonštrukcia budovy (oprava stropu, výmena okien a dverí, rozvodov elektriny, plynu, kanalizácie, atď..) cieľom je budovu využívať na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov.

*Žiadosť 2)* Ďalšie záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Horné Šajby. Ide o pozemky registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup> a parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 10625 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti o zverenie predmetných pozemkov žiada za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízками v poliach, pretože remízky, ale aj poľné medze a poľné cesty, vytvárajú optimálnu mikroklimu, majú zásadný ekologický význam z dôvodu podpory biologickej rozmanitosti, chránia pôdu pred erozívnym pôsobením vetra a bránia tak jej splachovaniu pri dažďoch.

*Žiadosť 3)* Mestská časť Bratislava-Rača je vlastníkom stavby súpis. č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.5.2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27.2.2020 schválilo zverenie pozemkov registra C KN parc. č. 1741/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 693 m<sup>2</sup> a parc. č. 1607/78 - ostatné plochy vo výmere 1325 m<sup>2</sup> do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.

Mestská časť Bratislava Rača listom zo dňa 18.6.2020 a doplnením zo dňa 19.10.2020 požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 61238/2020-466108 zo dňa 13.11.2020 pre mestskú časť Bratislava-Rača na investičný zámer Materská škola Tramín, umiestnený na pozemku reg. CKN parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, časti pozemkov reg. EKN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, časti pozemkov reg. CKN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159.

### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

*Žiadosť 1)* Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Hubeného, v Bratislave, k. ú. Rača, a to pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 45-2/2019:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 82 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....4 082,85 Eur

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....861,38 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....398,33 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **5 342,56 Eur**.

*Žiadosť 2)* Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Horné Šajby, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 10625, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....15 918,18 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....3 505,29 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....941,05 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **20 364,52 Eur**.

*Žiadosť 3)* Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Kadnárova, v Bratislave, k. ú. Rača, a to

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/215 – ostatné plochy vo výmere 91 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 453,10 Eur
- a pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 16-6/2020:
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 796,65 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 84,64Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 1010,75 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 22877/42 – zastavané plochy vo výmere 103 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 5128,46 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **7473,60 Eur**.

**Spolu: 33 180,68 Eur.**

### **Návrh riešenia:**

Schváliť zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice; obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach a za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s územným plánom.

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

*Žiadosť 1)* Z hľadiska územného plánu mesta Bratislavy nemáme pripomienky k predloženej žiadosti na zverenie pozemkov parc. č. 72298, 7229/1, 2, nakoľko cesty pre chodcov a cyklistov sú súčasťou území funkcií 401 a 201.

*Žiadosť 2)* So zverením pozemkov parc. č. 17348/72,73,74 súhlasíme.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravy:**

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemajú pripomienky.

#### **Oddelenie správy komunikácií:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia:**

Súhlasí.

#### **Oddelenie tvorby mestskej zelene:**

Súhlasí.

### **Stanoviská odborných oddelení magistrátu k žiadosti 3)**

#### **Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:**

K zvereniu pozemkov MČ nemáme pripomienky.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že pozdĺž Kadnárovej ul. prechádzajú cez pozemky potrubné a káblové trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať.

#### **Oddelenie životného prostredia:**

Súhlasí.

#### **Oddelenie tvorby mestskej zelene:**

Súhlasíme s dozverením predmetných pozemkov MČ Bratislava-Rača.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva:**

V zmysle platného Územného plánu, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy. ODI sa k predmetnej stavbe vyjadrovalo súhlasným čiastkovým stanoviskom s podmienkami vrámci Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAG POD 61238/2020 zo dňa 23.11.2020. K zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ za uvedeným účelom nemáme pripomienky.

#### **Oddelenie dopravy:**

V prípade zásahu do Komunikácie Kadnárova požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.3. do 15.11 bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Pred výstavbou kolmých parkovacích miest požiadajte príslušný cestný správny orgán o pripojenie na susednú nehnuteľnosť.

#### **Oddelenie správy komunikácií:**

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemkov C KN parc. č. 1607/215, 1607/236,237,238 MČ Bratislava-Rača. Nesúhlasíme so zverením pozemku C KN parc. č. 22877/42, k.ú. Rača, nakoľko na tomto pozemku sa nachádza stavba chodníka, ktorá tvorí súčasť Kadnárovej ulice – MK II. trieda v správe a majetku hlavného mesta-OSK. Z hľadiska verejného osvetlenia nemáme pripomienky.



1.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

SS/1

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                      |
| - 8 - 01 - 2020                |                      |
| Podaný dňom 3. 1. 2020         | Číslo spisu 40850/10 |
| Prílohy: 2P                    | Zašiel:              |

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

119/50/2020/SMI-jan

Vybavuje/linka

Mgr. Janík/kl.27

Bratislava

08.01.2020

Vec

Žiadosť o zverenie do správy - pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 17348/72, 17348/73 a 17348/74, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **zverenie do správy** časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, ulica Hubeného a to pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17334/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3 432 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, v rozsahu novovzniknutých pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 17348/72-74, oddelených geometrickým plánom č. 45 - 2/2019, vyhotoveným Ing. Tomášom Kozárom, IČO: 51109051 zo dňa 07.01.2020.

Na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17331/23 sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba so súpisným číslom 9635, zapísaná na LV č. 1 – budova bývalej knižnice na Hubeného 21, ktorá je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 59/92 zo dňa 19.09.1991, pričom miestnym šetrením sa zistilo, že stavba sa nachádza aj na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17334/1 (v zmysle priloženého geometrického plánu ako odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 17348/72 o výmere 82 m<sup>2</sup>).

Pozemky parc. č. 17348/73 o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 17348/74 o výmere 80 m<sup>2</sup> susediace s pozemkom parc. č. 17348/72, predstavujú jeden obslužný priestor tejto nehnuteľnosti. Cez pozemok 17348/74 je zabezpečovaná dopravná obsluha objektu,

Telefón  
02/4911 2427

Bankové spojenie  
SK75020000000000421032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
[karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)

parkovanie automobilov a cez pozemok parc. č. 17348/73 vedú inžinierske siete pre stavbu na pozemkoch parc. č. 17348/72 a 17331/23. Zeleň na pozemku parc. č. 17348/73 si taktiež vyžaduje pravidelnú údržbu, ktorú v súčasnosti zabezpečuje mestská časť.

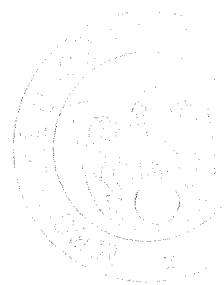
Účelom zverenia je rekonštrukcia budovy, nakoľko je nevyužívaná, v dezolátnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu (oprava stropu, výmena okien a dverí, rozvodov elektriny, plynu, vody a kanalizácie, rekonštrukcia kúrenia). Cieľom mestskej časti je znovu využívať túto budovu na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, resp. občianskych združení pôsobiacich v mestskej časti, teda účel, na ktorý bola pôvodne určená.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 reg. „C“ KN, k.ú. Rača funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 101) – stabilizované územie a vzhľadom na vyššie uvedené je v takto definovanom funkčnom využití územia možné realizovať uvedený zámer pre zlepšenie kvality života obyvateľov a občianskej vybavenosti na území mestskej časti.

Kompletná rekonštrukcia budovy, ktorá je už v správe mestskej časti Bratislava-Rača, vrátane doriešenia užívacieho povolenia, si vyžaduje aj jej majetkovoprávny vzťah k pozemkom pod budovou a v jej okolí, na zabezpečenie fungovania daného objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou. Z tohto dôvodu považujeme zverenie pozemkov do správy za najvhodnejší právny titul vo vzťahu k užívaniu pozemkov.

Z uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17334/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3 432 m<sup>2</sup>, v rozsahu novovzniknutých pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 17348/72 o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 17348/73 o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 17348/74 o výmere 80 m<sup>2</sup>, do správy mestskej časti.

S úctou



Mgr. Michal Drotován  
starosta

Príloha: Geometrický plán č. 45 - 2/2019 zo dňa 07.01.2020 vyhotovený Ing. Tomášom Kozárom



MAG0P00UB2SW

2.

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                        |
| - 9 - 12 - 2019                |                        |
| Podaci. číslo: 574 790         | Číslo spisu: 6123-1/11 |
| Prílohy: listy                 | Výdavky:               |

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Primaciálne nám. č. 1**  
**814 99 Bratislava**

**Váš list číslo/zo dňa****Naše číslo**

20161/3495/2019/SMI

**Vybavuje/linka**

PhDr. Raková/kl.21

**Bratislava**

21.11.2019

**Vec**

**Žiadosť o zverenie do správy – pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7229/1, 7229/2 a 7228, druh pozemkov: ostatná plocha, k. ú Rača**

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Horné Šajby, reg. „C“ KN k. ú. Rača, parc. č. 7229/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7229/2, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7228, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 10625 pre k. ú. Rača, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, do správy mestskej časti za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch.

Remízky vytvárajú optimálnu mikroklimu. Práve v dôsledku meniacej sa klímy máme záujem v oblasti ochrany prírody aktívne podporiť obnovu remízok, poľných medzí, ale aj poľných ciest, ktoré majú zásadný ekologický význam z dôvodu, že podporujú biologickú rozmanitosť, chránia pôdu pred erozívnym pôsobením vetra a bránia tak jej splachovaniu pri dažďoch. Z uvedených dôvodov sme sa rozhodli požiadať o zverenie predmetných pozemkov.

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 7229/1, 7229/2 reg. „C“KN, k.ú. Rača funkčné využitie **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (č. funkcie 201) - rozvojové územie s kódom intenzity využitia územia G, pozemok parc.č. 7228 reg. „C“KN, k.ú. Rača funkčné využitie **šport, telovýchova a voľný čas** - (č. funkcie 401) - rozvojové územie s informačným kódom o regulovanom území X.

Telefón  
02/49112421Bankové spojenie  
SK750200000000000421032IČO  
00304557Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)E-mail  
[jana.rakova@raca.sk](mailto:jana.rakova@raca.sk)



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

**Regulácia funkčného využitia plôch** – územia občianskej vybavenosti –  
– občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (číslo funkcie 201):

## **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

## **Spôsoby využitia funkčných plôch prevládajúce:**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

## **prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

## **prípustné – v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych

odpadov s obsahom škodlivín z domácností

## **neprípustné:**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

V území nie je prístupné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## Intenzita využitia územia:

Regulatívy intenzity využitia rozvojového územia, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7229/1, 7229/2 reg. „C“KN s funkčným využitím **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (č. funkcie 201) pre vonkajšie mesto - mestskú časť Bratislava – Rača s kódom miery využitia územia **G**:

| <i>IPP<br/>max.</i> | <i>názov<br/>urbanistickej<br/>funkcie</i>    | <i>priestorové usporiadanie</i> | <i>IZP max.</i> | <i>KZ min.</i> |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
| 1,8                 | OV celomestského<br>a nadmestského<br>významu | zástavba mestského typu         | 0,30            | 0,20           |
|                     |                                               | rozvoľnená zástavba             | 0,23            | 0,20           |

### Vysvetlivky:

*Index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

*Index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.

*Koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

## Regulácia funkčného využitia plôch – územie športu –

– číslo funkcie **401 – šport, telovýchova a voľný čas** (pozemok parc. č. 7228 reg. „C“KN):





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

## Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

## Spôsoby využitia funkčných plôch

### prevládajúce:

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

### prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého,

modelárskeho športu, zimných športov a iné

- zeleň líniovú a plošnú

- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### prípustné – v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy

- byty v objektoch funkcie – služobné byty

### neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu

- areálové zariadenia občianskej vybavenosti

- zariadenia a areály výroby

- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky

- stavby na individuálnu rekreáciu

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- zariadenia odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## Vysvetlenie informačného kódu o regulovanom rozvojovom území X:

rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pre funkčné plochy s informačným kódom X v územnom pláne mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačným kódom X je limitovaná podľa tabuliek územného plánu max. IPP 3,6.

## Predmetná územnoplánovacia informácia:

- platí jeden rok odo dňa jej vydania
- platí do schválenia nových zmien a doplnkov územného plánu mesta
- nerieši majetkovo-právne vzťahy

Účelom zverenia uvedených pozemkov je aktívna snaha v rámci našich možností vlastnými silami postarať sa o rozvoj zdravého životného prostredia zavedením adaptačných opatrení na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v súčinnosti s cieľom zachovávanía prírodných a kultúrnych hodnôt. Obnovou prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov chceme tak koncepcne rozšíriť možnosti pobytu v prírode i pre samotných obyvateľov našej mestskej časti.

S uvedeným zámerom mestskej časti Bratislava-Rača je spojená i následná starostlivosť o uvedené pozemky, preto týmto žiadame hlavné mesto Bratislava o usporiadaný dlhodobý právny vzťah.

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača týmto deklaruje záujem o uvedené pozemky a z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Horné Šajby, reg. „C“ KN k. ú. Rača, parc. č. 7229/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7229/2, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7228, druh pozemku: ostatná plocha do správy mestskej časti.

S úctou



Mgr. Michal Drotován  
starosta



MAG0P00UQDVX

3.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                       |
| 18.06.2020                     |                       |
| Podpis: 903244                 | Číslo spravy: 5281870 |
| Prílohy: 2                     | Prílohy: 2            |

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

|                       |                        |                  |            |
|-----------------------|------------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo             | Vybavuje/linka   | Bratislava |
|                       | 10542/464/2020/SMI-jan | Mgr. Janík/kl.27 | 11.06.2020 |

Vec

Žiadosť o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215 a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2 a 1730/2, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dozverenie pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Kadnárova a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, druh pozemku vinica o výmere 879 m<sup>2</sup>, parc. č. 1734, druh pozemku vinica o výmere 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 1733, druh pozemku vinica o výmere 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 1732, druh pozemku vinica o výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1731/2, druh pozemku vinica o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/2, druh pozemku vinica o výmere 240 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 30.05.2019 uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača pozemkov parc. č. 1741/5 a 1607/78 za účelom rekonštrukcie stavby, súpisné číslo 2521, zapísanú na LV č. 3494. Predmetnú stavbu, postavenú na pozemku parc. č. 1741/5 – budova bývalého reštauračného zariadenia Tramín, mestská časť kúpila za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb. Na základe tohto uznesenia bol dňa 09.08.2019 podpísaný Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku

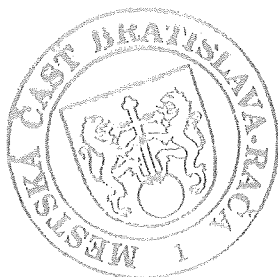
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00.

Následne bol dňa 21.04.2020 uzatvorený Dodatok č. 11 88 0505 19 01 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00. Predmetom dodatku je doplnenie účelu zverenia o zariadenie pre deti predškolského veku – materskej školy, nakoľko je v mestskej časti akútny nedostatok kapacít materských škôl. Plánovanou výstavbou novej materskej školy v roku 2021 získame pre obyvateľov mestskej časti ďalšie chýbajúce miesta pre deti predškolského veku. Objekt materskej školy je navrhovaný natoľko variabilne, že v budúcnosti je možné ho využiť aj na poskytovanie opatrovateľských a sociálnych služieb.

Žiadosť o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica o celkovej výmere 879 m<sup>2</sup>, parc. č. 1734 o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica o celkovej výmere 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 1733 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica o celkovej výmere 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 1732 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica o celkovej výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1731/2 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica o celkovej výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k žiadosti. Žiadosť odôvodňujeme tým, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej škôlky. Cyklotrasa by sa mierne odklonila od cesty a vznikol by záliv pre parkovanie s bezpečnejším umiestnením chodníka.

Nakoľko je potrebné realizovať vybudovanie materskej školy v čo najkratšom termíne, dovoľujeme si Vás týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o dozverenie vyššie uvedených pozemkov posúdená a zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby mohla mestská časť vypracovať projekt, ktorý bude následne predložený v rámci územného a stavebného konania.

S úctou



Mgr. Michal Drotován  
starosta



MAG0P00WCB51

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25.10.2020

Podanie: 17522/464/2020 Číslo spisu: 61932/20

Prílohy/ listy: 9 Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

17522/464/2020/SMI-jan

Mgr. Janík/kl.27

14.10.2020

Vec

Doplnenie žiadosti o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2 a 1730/2, k. ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dozverenie pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Kadnárova a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, druh pozemku vinica o výmere 879 m<sup>2</sup>, parc. č. 1734, druh pozemku vinica o výmere 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 1733, druh pozemku vinica o výmere 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 1732, druh pozemku vinica o výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1731/2, druh pozemku vinica o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/2, druh pozemku vinica o výmere 240 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.05.2019 uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača pozemkov parc. č. 1741/5 a 1607/78 za účelom rekonštrukcie stavby, súpisné číslo 2521, zapísanej na LV č. 3494. Predmetnú stavbu, postavenú na pozemku parc. č. 1741/5 – budova bývalého reštauračného zariadenia Tramín, mestská časť kúpila za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb. Na základe tohto uznesenia bol dňa 09.08.2019 podpísaný Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00.

Telefón  
02/4911 2427

Bankové spojenie  
SK7502000000000000421032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
[karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)

Následne bol dňa 21.04.2020 uzatvorený Dodatok č. 11 88 0505 19 01 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00. Predmetom dodatku je doplnenie účelu zverenia o zariadenie pre deti predškolského veku – materskej školy, nakoľko je v mestskej časti akútny nedostatok kapacít materských škôl. Plánovanou výstavbou novej materskej školy v roku 2021 získame pre obyvateľov mestskej časti ďalšie chýbajúce miesta pre deti predškolského veku. Objekt materskej školy je navrhovaný natoľko variabilne, že v budúcnosti je možné ho využiť aj na poskytovanie opatrovateľských a sociálnych služieb.

Listom č. j. 17522/464/2020/SMI-jan zo dňa 11.06.2020 sme požiadali o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215 a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej škôlky. Navrhovaná cyklotrasa by sa mierne odklonila od cesty a vznikol by záliv pre parkovanie s bezpečnejším umiestnením chodníka.

Z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom si Vás dovoľujeme požiadať o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, druh pozemku vinica o výmere 879 m<sup>2</sup>, parc. č. 1734, druh pozemku vinica o výmere 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 1733, druh pozemku vinica o výmere 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 1732, druh pozemku vinica o výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1731/2, druh pozemku vinica o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/2, druh pozemku vinica o výmere 240 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Nakoľko je potrebné realizovať vybudovanie materskej školy v čo najkratšom termíne, dovoľujeme si Vás týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o dozverenie vyššie uvedených pozemkov posúdená a zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby mohla mestská časť vypracovať projekt, ktorý bude následne predložený v rámci územného a stavebného konania.

S úctou



Mgr. Michal Drotován  
starosta

Hubeného

17330

17330/21

17331/20

17331/8

17331/21

A  
17330/15

škola

17331/2  
vlastník: Hl.m.SR BA

d  
17348/16

17331/3

17348/68  
iný subjekt

17348/73

17331/23  
vlastník: Hl.m.SR BA

17348/69  
iný subjekt

17348/72  
17348/74

2-17334/1  
vlastník: Hl.m.SR BA

17335/8

17335/2

17335/9

17341/5

17341/2

17341/6

17348/11

2-17340

Hubeného

17360/25

17335/11

17335/3

17335/10

17360/17

17360/16

17360/18

17331/13

17331/4

17331/12

22875/11

22879/12

22879/11

22879/13

22879/10

22879/14

17330/42

22880/5

17331/9

22880/8

#

1717 #

17348/70

1731/22

1735/6

17335/7

17348/60

2-17336/1

17348/59

2-1733





17348/73

-172

-174

škola

2-17334/1

17348/1

17343/3

17340

17335/11

17360

17335/10

17360/17

17360/16

17360/15

17360/14

17360/13

17360/12

17360/11

17360/10

17360/9

17360/8

17360/7

17360/6

17360/5

17360/4

17360/3

17360/2

17360/1

17360/0

17360/-1

17360/-2

17360/-3

17360/-4

17360/-5

17360/-6

17360/-7

17360/-8

17360/-9

17360/-10

17360/-11

17360/-12

17360/-13

17360/-14

17360/-15

17360/-16

17360/-17

17360/-18

17360/-19

17360/-20

17360/-21

17360/-22

17360/-23

17360/-24

17360/-25

17360/-26

17360/-27

17360/-28

17360/-29

17360/-30

17360/-31

17360/-32

17360/-33

17360/-34

17360/-35

17360/-36

17360/-37

17360/-38

17360/-39

17360/-40

17360/-41

17360/-42

17360/-43

17360/-44

17360/-45

17360/-46

17360/-47

17360/-48

17360/-49

17360/-50

17360/-51

17360/-52

17360/-53

17360/-54

17360/-55

17360/-56

17360/-57

17360/-58

17360/-59

17360/-60

17360/-61

17360/-62

17360/-63

17360/-64

17360/-65

17360/-66

17360/-67

17360/-68

17360/-69

17360/-70

17360/-71

17360/-72

17360/-73

17360/-74

17360/-75

17360/-76

17360/-77

17360/-78

17360/-79

17360/-80

17360/-81

17360/-82

17360/-83

17360/-84

17360/-85

17360/-86

17360/-87

17360/-88

17360/-89

17360/-90

17360/-91

17360/-92

17360/-93

17360/-94

17360/-95

17360/-96

17360/-97

17360/-98

17360/-99

17360/-100

17360/-101

17360/-102

17360/-103

17360/-104

17360/-105

17360/-106

17360/-107

17360/-108

17360/-109

17360/-110

17360/-111

17360/-112

17360/-113

17360/-114

17360/-115

17360/-116

17360/-117

17360/-118

17360/-119

17360/-120

17360/-121

17360/-122

17360/-123

17360/-124

17360/-125

17360/-126

17360/-127

17360/-128

17360/-129

17360/-130

17360/-131

17360/-132

17360/-133

17360/-134

17360/-135

17360/-136

17360/-137

17360/-138

17360/-139

17360/-140

17360/-141

17360/-142

17360/-143

17360/-144

17360/-145

17360/-146

17360/-147

17360/-148

17360/-149

17360/-150

17360/-151

17360/-152

17360/-153

17360/-154

17360/-155

17360/-156

17360/-157

17360/-158

17360/-159

17360/-160

17360/-161

17360/-162

17360/-163

17360/-164

17360/-165

17360/-166

17360/-167

17360/-168

17360/-169

17360/-170

17360/-171

17360/-172

17360/-173

17360/-174

17360/-175

17360/-176

17360/-177

17360/-178

17360/-179

17360/-180

17360/-181

17360/-182

17360/-183

17360/-184

17360/-185

17360/-186

17360/-187

17360/-188

17360/-189

17360/-190

17360/-191

17360/-192

17360/-193

17360/-194

17360/-195

17360/-196

17360/-197

17360/-198

17360/-199

17360/-200

17360/-201

17360/-202

17360/-203

17360/-204

17360/-205

17360/-206

17360/-207

17360/-208

17360/-209

17360/-210

17360/-211

17360/-212

17360/-213

17360/-214

17360/-215

17360/-216

17360/-217

17360/-218

17360/-219

17360/-220

17360/-221

17360/-222

17360/-223

17360/-224

17360/-225

17360/-226

17360/-227

17360/-228

17360/-229

17360/-230

17360/-231

17360/-232

17360/-233

17360/-234

17360/-235

17360/-236

17360/-237

17360/-238

17360/-239

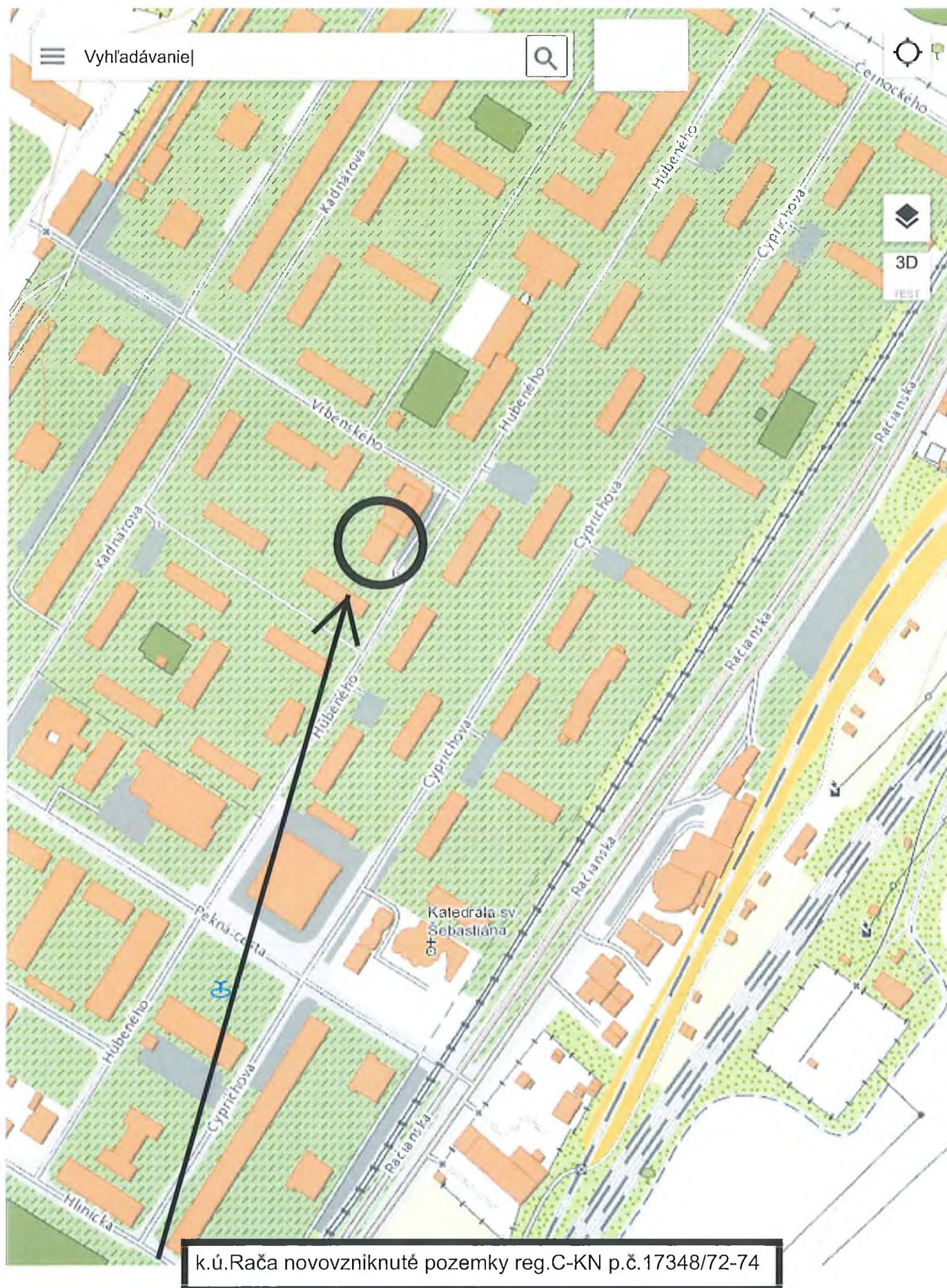
17360/-240

17360/-241

17360/-242

17360/-243







Horné Sajby

kat. úz. Vajnory

kat. úz. Rača

7228

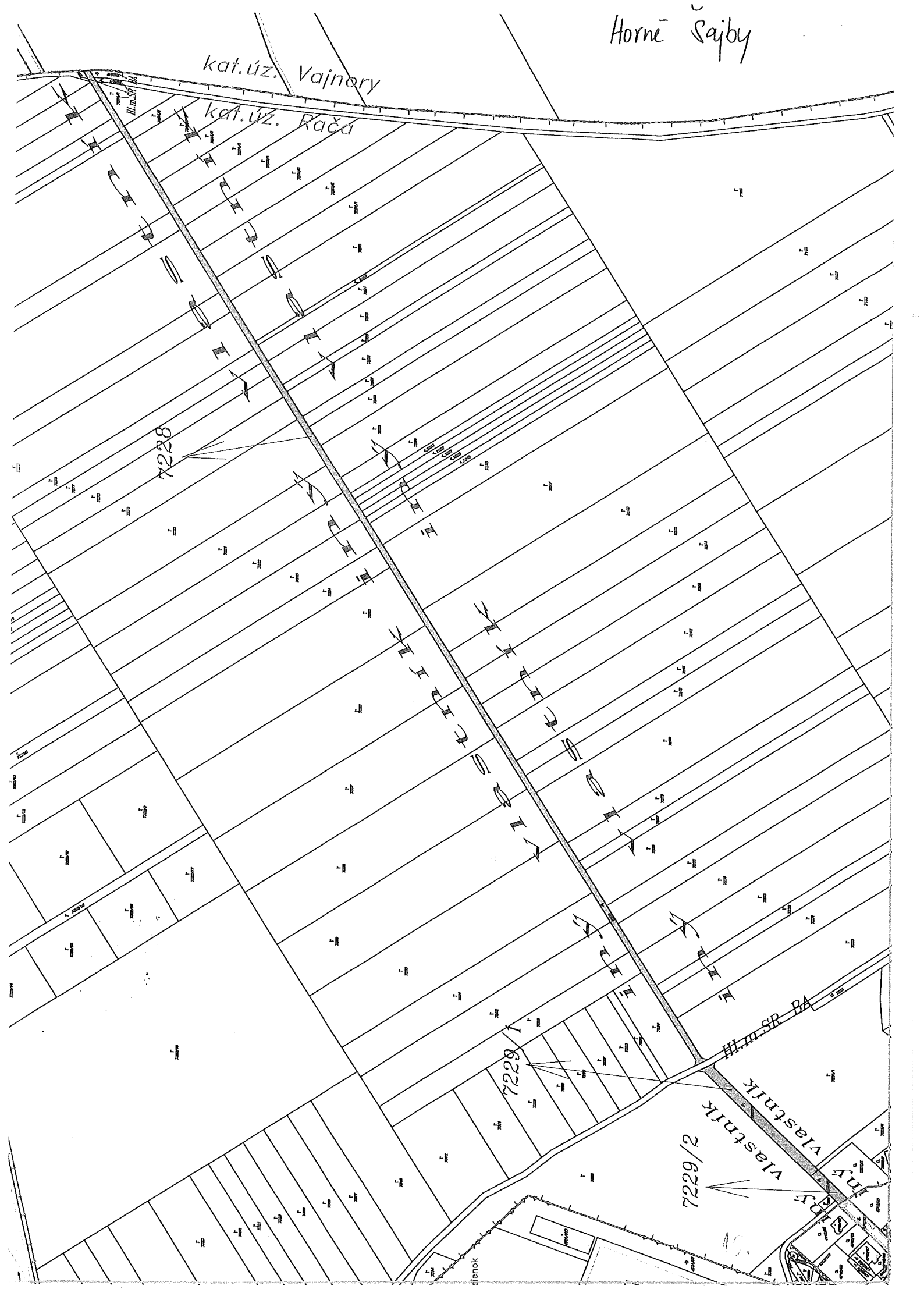
7229/1

7229/2

inš. vlastník

inš. vlastník

stenok



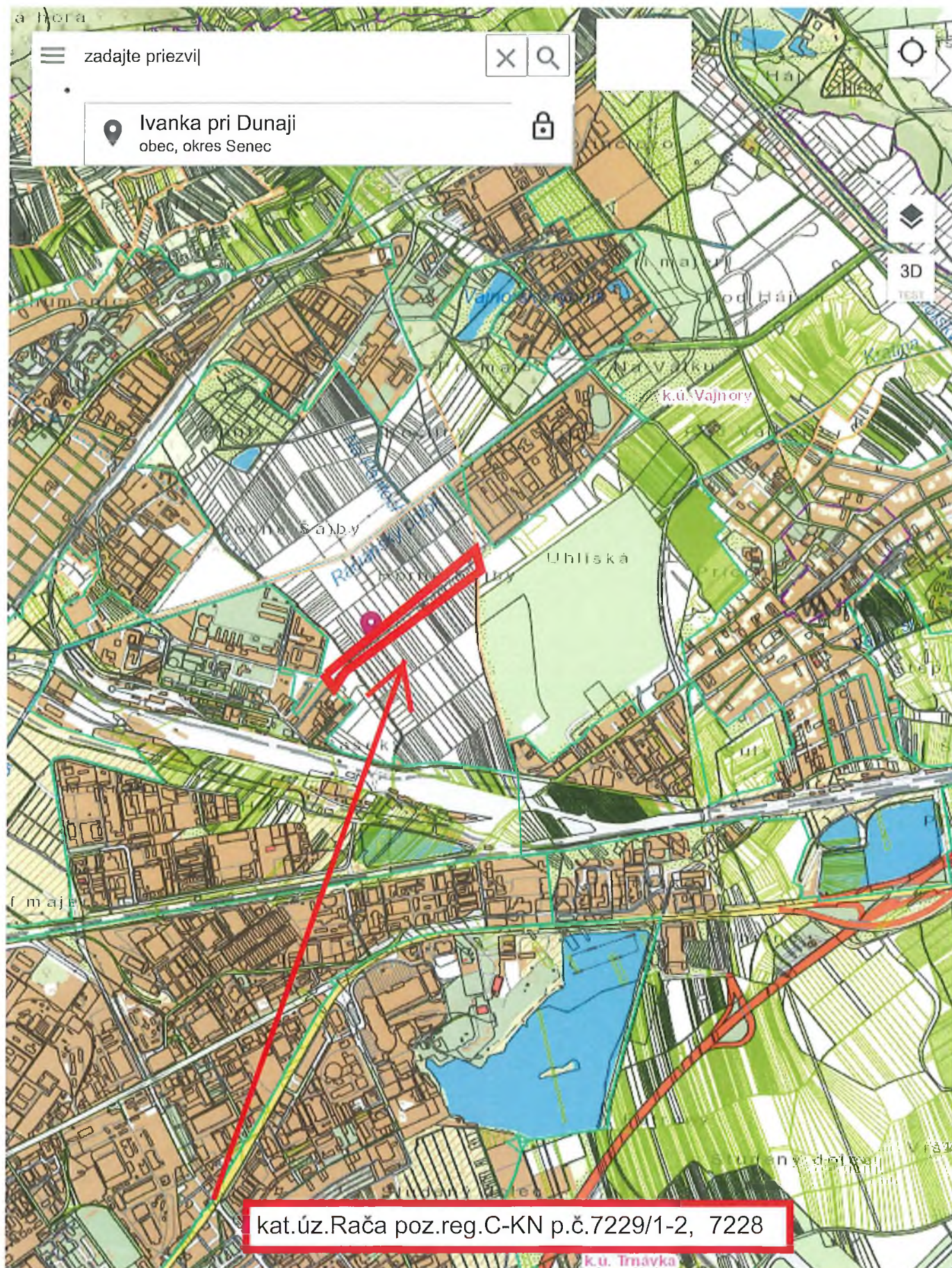


k.ú. Račapoz.reg.C-KN p.č.7228

Poz.reg.C-KN p.č.7229/2

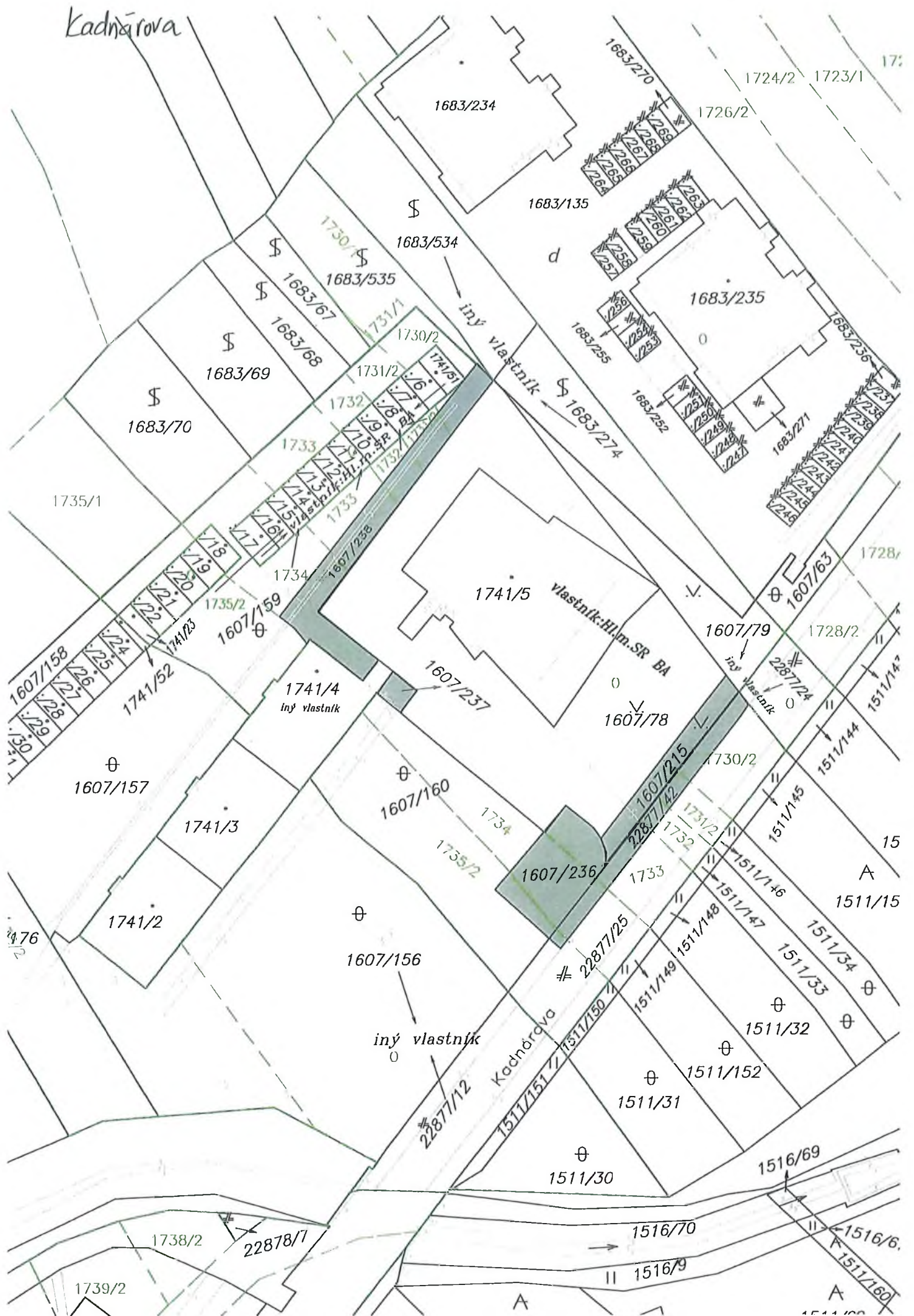
Poz.reg.C-KN p.č.7229/1



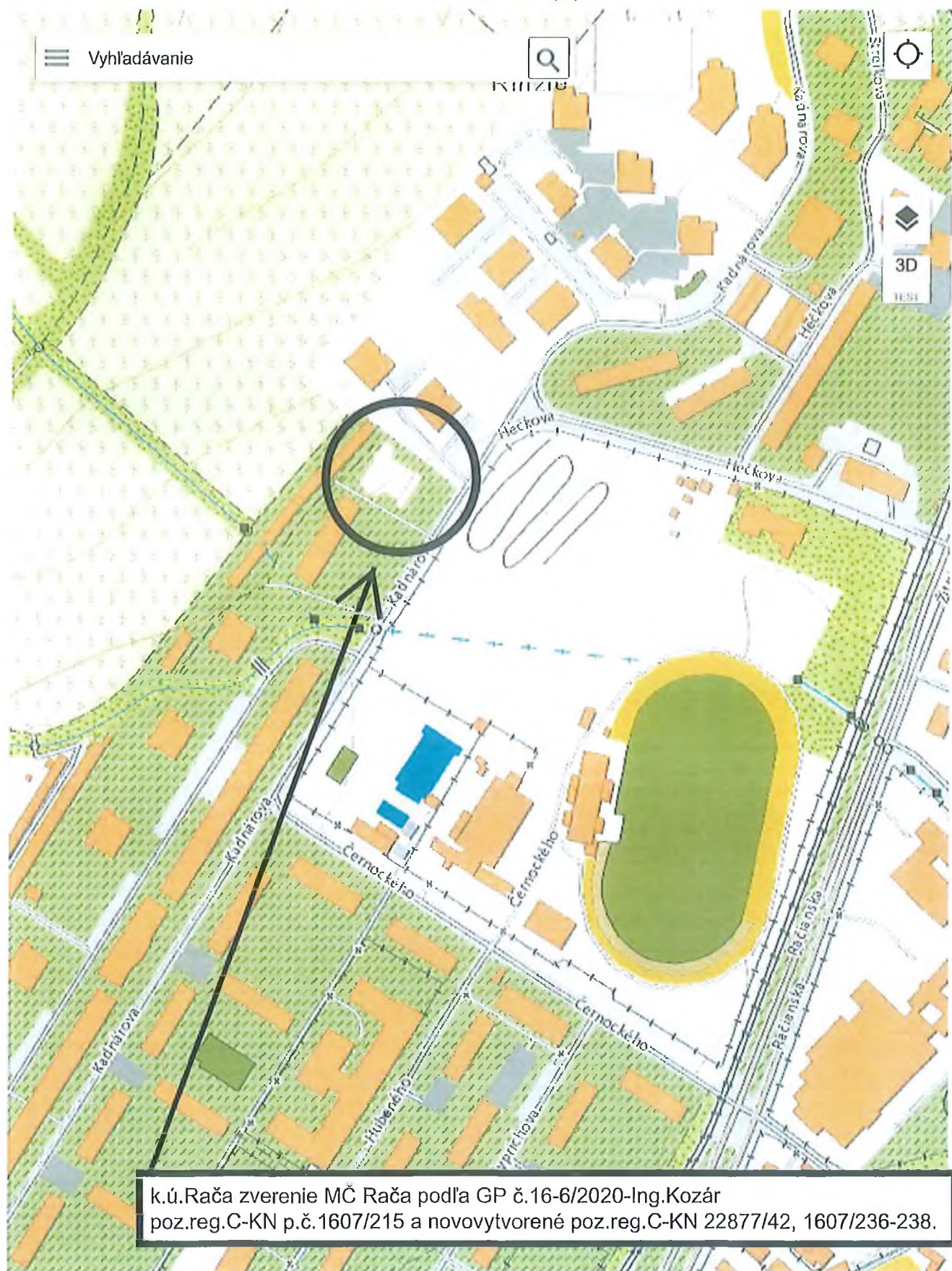




Kadnárova







k.ú.Rača zverenie MČ Rača podľa GP č.16-6/2020-Ing.Kozár  
poz.reg.C-KN p.č.1607/215 a novovytvorené poz.reg.C-KN 22877/42, 1607/236-238.

100m







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 24.11.2020  
Čas vyhotovenia : 12:42:21  
Údaje platné k : 23.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 82

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 7013/4                   | 1182                    | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7025/4                   | 1646                    | Vinica                      | 3                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7025/10                  | 1720                    | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7025/11                  | 186                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7025/13                  | 2280                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7025/14                  | 9905                    | Vinica                      | 3                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7225                     | 2008                    | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7227                     | 2022                    | Ostatná plocha              | 99                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7228                     | 3197                    | Ostatná plocha              | 99                        |                              | 1                     | 2                   |                      |



|                          |      |                      |    |  |   |   |  |
|--------------------------|------|----------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7229/1                   | 704  | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7229/2                   | 189  | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7229/3                   | 697  | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7264/9                   | 742  | Orná pôda            | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7265/1                   | 3142 | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7265/2                   | 8044 | Ostatná plocha       | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7266                     | 602  | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7284                     | 3309 | Orná pôda            | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7306                     | 492  | Ostatná plocha       | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7329/8                   | 1536 | Orná pôda            | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7352/2                   | 232  | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7495                     | 2317 | Orná pôda            | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7530                     | 4836 | Orná pôda            | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7571                     | 3321 | Orná pôda            | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 7857                     | 383  | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 8434/1                   | 2294 | Vinica               | 3  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 8434/2                   | 176  | Trvalý trávny porast | 7  |  | 1 | 2 |  |

|                          |      |                      |    |  |   |   |  |
|--------------------------|------|----------------------|----|--|---|---|--|
| 9335/3                   | 426  | Trvalý trávny porast | 7  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9336/3                   | 1415 | Vinica               | 3  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9337/3                   | 639  | Trvalý trávny porast | 7  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9338                     | 1599 | Vinica               | 3  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9339                     | 744  | Trvalý trávny porast | 7  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9386/4                   | 1341 | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9386/5                   | 4539 | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9386/6                   | 5103 | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9386/7                   | 1231 | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |
| 9386/8                   | 3394 | Ostatná plocha       | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |    |  |   |   |  |

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

21.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO: 603481</b>                                               | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11                                   |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 7229/2 a právo stavby inžinierskych sietí (a to vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, NN elektrického rozvodného kábla, plynového potrubia, dátového komunikačného kábla) na pozemku parc.č.7229/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.7224/2 podľa V-11841/08 zo dňa 25.4.2008 - vz 2642/10 |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 9286, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pod č. overenia 61-895/2018, v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. parc. č. 19091/2, 19092/1, 19092/15, 19092/19 podľa V-27849/2018 zo dňa 19.10.2018, /zápis GP č.41/2020, č.overenia G1-1846/2020/ |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1346

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 15                       | 9                       | Vinica       |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 17                       | 8                       | Záhrada      |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 23/2                     | 2                       | Vinica       |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 23/201                   | 10                      | Vinica       |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 26/1                     | 4                       | Vinica       |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:               |                         |              |                            |                       |                     |



|                          |      |                      |   |   |   |
|--------------------------|------|----------------------|---|---|---|
| 17325/201                | 3217 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17325/202                | 4723 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17330/2                  | 2230 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17330/201                | 3025 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17330/202                | 6862 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17333/1                  | 1774 | Trvalý trávny porast | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17333/2                  | 2194 | Trvalý trávny porast | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17334/1                  | 3432 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17334/2                  | 1030 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17334/3                  | 1938 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17335/1                  | 1154 | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17335/2                  | 215  | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17335/3                  | 603  | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17335/4                  | 89   | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17336/1                  | 2739 | Trvalý trávny porast | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17336/2                  | 704  | Trvalý trávny porast | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |
| 17336/3                  | 219  | Orná pôda            | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |   |   |

|                          |       |                             |   |   |   |
|--------------------------|-------|-----------------------------|---|---|---|
| 19176                    | 290   | Lesný pozemok               | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 19177/1                  | 23    | Lesný pozemok               | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 19177/2                  | 17    | Lesný pozemok               | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 19179/1                  | 2341  | Lesný pozemok               | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 19179/4                  | 6     | Lesný pozemok               | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 19184/1                  | 16    | Lesný pozemok               | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22250                    | 22    | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22258/1                  | 3493  | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22258/2                  | 17936 | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22260                    | 307   | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22261                    | 6539  | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22262                    | 198   | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22263/1                  | 76    | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22263/2                  | 344   | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |
| 22266/2                  | 153   | Zastavaná plocha a nádvorie | 2 | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                             |   |   |   |

## Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 VAJNORY

2 Bratislava

### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby      | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 10149                    | 17375/8                   | 18          | Meniareň Krasňany |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                   |                              |                    |

### Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, čo. over. 1456/2013, Z-8983/14</p> <p>Zápis GP č. 30008/2014 (ov. č. 1861/2014), R-4079/14</p> <p>Zápis GP č. 30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastníckych práv k p. č. 1737/2</p> <p>Zápis GP č. 30007/14 (over. č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.</p> <p>Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVi zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14</p> <p>Zápis GP č. 33/2014 na oddelenie pozemku p. č. 17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č. 2026/2014, R-5962/14</p> <p>Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14</p> <p>Zápis GP č. 30015/14 (č. ov. 2269/2014), R-5732/14</p> <p>Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10</p> <p>GP č. 30025/2014 (úr. over. 103/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15</p> <p>Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p. č. 1486, a oddelenie pozemkov p. č. 475/97, 674/55, R-2045/15</p> <p>Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15</p> <p>GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p. č. 17360/26 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15</p> <p>PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2</p> <p>Zápis GP-30034/15 (ov. č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p. č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15</p> <p>Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv, Z-17870/15</p> <p>GP 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013)</p> <p>Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15.</p> <p>Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č. 2192/2014 (na oddelenie parc. č. 4966/3), V-33317/15</p> <p>Zápis GP č. 30063/2016 (č. overenia 169/2016) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, Z-2858/16.</p> <p>Potvrdenie pasportu stavby č. j. 3164/1276/2016/UPSP-PR z 24.02.2016, zápis GP č. 547/2015 (ov. č. 1900/2015), Z-6815/16</p> <p>GP 31/2016 (over. č. 1117/2016)</p> <p>Zápis GP č. 38/2016 (ov. č. 903/16), R-4053/16</p> <p>GP 1/2016 (over. č. 70/2016)</p> <p>Žiadosť č. 36792/2016/377208/OGČ/2016 zo dňa 14.10.2016 na zápis GP č. 40/2016 overovacie č. 974/2016 na obnovenie časti pôvodnej hranice p. č. 710/3 a určenie vlastníckeho práva pozemku p. č. 703/3, 625/10, R-5993/16</p> <p>GP č. 30084/2016 (č. o. 1548/2016) - R 276/17;</p> <p>Zápis GP 30092/2016 (over. č. 1830/2016), R-5366/16</p> <p>GP 17/2015 (over. č. 236/2016)</p> <p>Zápis GP č. 98/2016, č. over. 2265/16 (z "E" p. č. 1570, 1572/2 nové p. č. 1007/238), R-6503/16.</p> <p>Žiadosť o zápis GP č. 21/2017 (úr. ov. 1051/2017) na odd. pozemkov p. č. 1024/41, 1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz. p. č. 1024/41, R-3348/17</p> <p>Zápis GP č. 56/2016, úradne overeného pod č. 1999/2016, Z-4915/17</p> <p>Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SSN-34249/17-368526 zo dňa 18.8.2017 podľa GP overovacie č. 1816/2017, R-5198/17</p> <p>Zápis GP č. 2633/2017 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 1598, 1007/35, 1007/36, R-6885/2017</p> <p>Rozhodnutie Okresného úradu č. X-2/2018 zo dňa 22.02.2018, GP č. 91/a/2017, úradne overený dňa 18.12.2017 pod č. 2951/17 (ZPMZ č. 6793)</p> <p>Zápis GP č. 91/b/2017, úradne over. 979/2018 na zameranie stavby bytového domu na p. č. 1832/98, 1832/101, 1826/9, R-3338/18.</p> <p>Geometrický plán overovacie č. 216/2019, R-2038/2019</p> <p>Zápis GP č. 90/2018 úradne overený pod č. G1 2794/2018 zo dňa 13.12.2018 na určenie vlastníckych práv parc. č. 1507/6, 1533/3, R-1015/19.</p> <p>Rozhodnutie o oprave chyby č. X-45/2019 zo dňa 24.04.2019, ZPMZ 7036, - vz 2635/19</p> <p>Zápis GP č. overenia G1: 2565/2019, Z-23877/2019.</p> |  |  |
| Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                   |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníčkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                   |



zápis Geometrického plánu č. overenia 1862/2017, V-15450/18

Zápis GP over. č.1093/2019, R-4313/19

GP over. č.1855/2018, V-26719/19

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 7416/1177/2016/UPSP-PR zo dňa 05.05.2016, Rozhodnutie-povolenie užívania č.j.: 19734/2438/2016/UPSP-PR zo dňa 20.12.2016, R-5806/2019

GP over. č.G1-163/2020, Z-5199/20

Rozhodnutie OÚ č. X- 69/2020 zo dňa 17.08.2020, ZPMZ č. E7320

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -                                | Vecné bremeno v zmysle §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 ako oprávneného, spočívajúce v práve užívaní, výkone správy, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemku registra E KN parc. č.4708/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2310/2019, Z-1869/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vlastník poradové číslo 1        | Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15                                                                                                                                              |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15,, (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17 |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

[illegible]

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam<br>- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica"<br>- spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017                                                           |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X-2/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve:<br>a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka)<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti<br>v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1<br>a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete)<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom plánom úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018 - P vz 23584/18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/41, 1025/3, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č.1019 a na pozemku reg. C KN p.č.2031/15, Z-3079/2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:<br>a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,<br>b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,<br>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 211/2017 (úradne overené pod č. 2766/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra E KN parc.č. 17360/1 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam EKN p.č. 2594, 2589/1, 2589/2 zriaďuje právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom overeným pod č. G1-1760/2019 zo dňa 6.9.2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa návrhu 191390-1818100020-ZoS z 9.9.2019, Z-17111/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť:<br>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01 - Rozšírenie NN rozvodu k stavbe "Miestna komunikácia, Stupavská ul. Bratislava" (ďalej len rozvod NN);<br>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019;<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), na pozemok registra C KN parc.č. 2031/15 a pozemky registra E KN parc.č. 1019, 2039 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-34113/2019 zo dňa 12.02.2020                                                                                                                                                                                                                      |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 2589/1, 2589/2, 2614, 2642/1, 5381/1 zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 300-Kanalizácia a SO 400 Vodovod k stavbe Technická inštruktúra lokality Potočné" (ďalej len "inžinierske siete"), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.523/2019, úradne overeným pod č. G1-1686/2019 prospech Potočné s.r.o., IČO 45343870, podľa V-3758/2020 zo dňa 21.02.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 1007/238 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1576/1, 1576/2, stavby Alstrova 12 súp. č.10265 na parc. č.1576/2, pozemku registra C KN parc. č. 1575/3, 1575/4, stavby Alstrova 12A súp. č. 10266 na parc. č. 1575/4, pozemku registra C KN parc. č. 1575/5, podľa V-5560/2020 zo dňa 21.04.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p> | <p>Vecné bremeno k pozemku registra EC KN parc. č. 17447 spočívajúce strpieť<br/> a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01.2.4 Verejná kanalizácia, SO 01.2.5 Verejný vodovod, ktorý je súčasťou stavby "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" (oprávnená stavba 2),<br/> b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstánenie oprávnenej stavby 2,<br/> c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b),<br/> všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úr.č. 985/2016, úradne overený 09.05.2016<br/> v p r o s p e c h vlastníka :<br/> stavebného objektu SO 01.2.4 Verejná kanalizácia, SO 01.2.5 Verejný vodovod, podľa V-15926/2020 zo dňa 20.07.2020</p> |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 01.12.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 06:41:41

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 212/ 3                                                                                           | 199         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 212/ 4                                                                                           | 773         | vinica                      | 3               | 1               |              |            |
| 212/ 5                                                                                           | 215         | vinica                      | 3               | 2               |              |            |
| 212/ 6                                                                                           | 73          | vinica                      | 3               | 2               |              |            |
| 212/ 7                                                                                           | 57          | vinica                      | 3               | 2               |              |            |
| 212/ 8                                                                                           | 45          | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 212/ 9                                                                                           | 21          | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 212/ 10                                                                                          | 21          | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 212/ 11                                                                                          | 10          | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 212/ 12                                                                                          | 9           | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 217/ 8                                                                                           | 78          | záhrada                     | 4               | 2               |              |            |
| 217/ 12                                                                                          | 2           | záhrada                     | 4               | 2               |              |            |
| 217/ 13                                                                                          | 1           | záhrada                     | 4               | 2               |              |            |
| 430/ 1                                                                                           | 119         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 513/ 4                                                                                           | 3581        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 58                                                                                          | 477         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 67                                                                                          | 3           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 68                                                                                          | 31          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 513/ 69                                                                                          | 2           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 76                                                                                          | 153         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 81                                                                                          | 67          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 82                                                                                          | 86          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 84                                                                                          | 162         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 85                                                                                          | 43          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 86                                                                                          | 96          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 87                                                                                          | 42          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 88                                                                                          | 42          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 89                                                                                          | 8           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/110                                                                                          | 57          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 513/111                                                                                          | 20          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/112                                                                                          | 59          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/113                                                                                          | 3           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/114                                                                                          | 12          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/115                                                                                          | 15          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/116                                                                                          | 20          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/117                                                                                          | 11          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/118                                                                                          | 16          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 513/119                                                                                          | 35          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 679/ 3                                                                                           | 807         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 891/ 30                                                                                          | 52          | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 891/ 33                                                                                          | 51          | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               | 9            |            |
| 891/ 36                                                                                          | 7607        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 891/ 37                                                                                          | 3787        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 891/ 38                                                                                          | 944         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 891/ 89                                                                                          | 4246        | zastavaná plocha a nádvorie | 99              | 1               |              |            |
| 891/151                                                                                          | 298         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

| <i>Parcelné číslo</i>                                                                               | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i>         | <i>Spôsob využ. p.</i> | <i>Umiest. pozemku</i> | <i>Právny vzťah</i> | <i>Druh ch.n.</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| 1516/ 70                                                                                            | 333                | vodná plocha                | 11                     | 1                      |                     |                   |
| 1531/ 12                                                                                            | 1870               | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1531/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1531/ 58                                                                                            | 135                | zastavaná plocha a nádvorie | 18                     | 1                      |                     |                   |
| 1531/ 59                                                                                            | 489                | zastavaná plocha a nádvorie | 18                     | 1                      |                     |                   |
| 1531/ 60                                                                                            | 354                | zastavaná plocha a nádvorie | 18                     | 1                      |                     |                   |
| 1537/ 11                                                                                            | 982                | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 1607/ 78                                                                                            | 1325               | ostatná plocha              | 29                     | 1                      |                     |                   |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21538/2020                                                          |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1607/215                                                                                            | 91                 | ostatná plocha              | 29                     | 1                      |                     |                   |
| 1741/ 5                                                                                             | 693                | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21538/2020                                                          |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3494.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 6                                                                                             | 22                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5495.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 7                                                                                             | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 8                                                                                             | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1447.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 9                                                                                             | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3278.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 10                                                                                            | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5009.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 11                                                                                            | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1775.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 12                                                                                            | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5103.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 13                                                                                            | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2816.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 14                                                                                            | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5183.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 15                                                                                            | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10486. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 16                                                                                            | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3717.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 17                                                                                            | 23                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5499.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 18                                                                                            | 20                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3896.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 19                                                                                            | 20                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3887.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 20                                                                                            | 20                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13272. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 21                                                                                            | 20                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4812.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 22                                                                                            | 20                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1741/ 51                                                                                            | 23                 | zastavaná plocha a nádvorie | 25                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5424.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 2613/ 9                                                                                             | 6                  | ostatná plocha              | 37                     | 2                      |                     |                   |
| 2613/ 10                                                                                            | 5                  | ostatná plocha              | 37                     | 2                      |                     |                   |
| 2819/ 42                                                                                            | 69                 | zastavaná plocha a nádvorie | 18                     | 1                      |                     |                   |
| 3201/ 28                                                                                            | 262                | ostatná plocha              | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 3282/132                                                                                            | 475                | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 3500/ 14                                                                                            | 792                | zastavaná plocha a nádvorie | 25                     | 1                      |                     |                   |

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                       | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4538.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 16                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10155. |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 17                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9798.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 18                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3893.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 19                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3485.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 28                                                                                            | 19          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 29                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |                         |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5077.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 30                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |                         |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1352.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 31                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 17562/ 32                                                                                            | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5502.  |             |                             |                 |                 |                         |
| 19179/ 3                                                                                             | 76          | ostatná plocha              | 37              | 2               |                         |
| 19179/ 7                                                                                             | 259         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |                         |
| 19179/ 27                                                                                            | 396         | záhrada                     | 4               | 2               |                         |
| 19179/ 46                                                                                            | 62          | ostatná plocha              | 37              | 2               |                         |
| 19179/ 47                                                                                            | 108         | ostatná plocha              | 37              | 2               |                         |
| 19179/ 48                                                                                            | 63          | ostatná plocha              | 37              | 2               |                         |
| 22860/ 2                                                                                             | 50          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1728/ 1        | 330         | vinica       | 0            |             | 2               |
| 1730/ 1        | 285         | vinica       | 0            |             | 2               |
| 1730/ 2        | 240         | vinica       | 0            |             | 1               |
| 1731/ 1        | 4           | vinica       | 0            |             | 2               |



**PARCELY registra "E" evidovane na mape urceneno operatu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| 1731/ 2        | 115         | vinica       | 0            |             | 1              |
| 1732           | 163         | vinica       | 0            |             | 2              |
| 1733           | 311         | vinica       | 0            |             | 2              |
| 1734           | 597         | vinica       | 0            |             | 2              |
| 1735/ 1        | 415         | vinica       | 0            |             | 2              |
| 1735/ 2        | 879         | vinica       | 0            |             | 1              |
| 4830           | 2699        | orná pôda    | 0            |             | 2              |
| 17482          | 220         | orná pôda    | 2            |             | 2              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

**Stavby**

| Súpisné číslo                                                                                   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                               | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------|------------|----------------|
| 1593                                                                                            | 4778/ 2          | 20          | stavba                                     |            | 1              |
|                                                                                                 |                  |             | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21519/2020 |            |                |
| 2508                                                                                            | 17574/ 1         | 20          | stavba                                     |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |                                            |            |                |
| 2508                                                                                            | 17574/ 7         | 20          | stavba                                     |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134. |                  |             |                                            |            |                |
| 7471                                                                                            | 891/ 37          | 20          | stavba                                     |            | 1              |
| 10062                                                                                           | 935              | 18          | Kotolňa Barónka 4, Kafendova               |            | 1              |
| 10063                                                                                           | 1007/ 39         | 18          | Kotolňa Barónka 1, Úžiny                   |            | 1              |
| 10064                                                                                           | 1007/ 24         | 18          | Kotolňa Barónka 2, Plickova                |            | 1              |
| 10065                                                                                           | 862              | 18          | Kotolňa Barónka 5, Mudrochova              |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10065 nie je evidovaný na liste vlastníctva.       |                  |             |                                            |            |                |
| 10066                                                                                           | 1510/ 1          | 18          | Kotolňa Hečkova                            |            | 1              |
|                                                                                                 | 1492/ 2          | 17          | dom smútku                                 |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.             |                  |             |                                            |            |                |
|                                                                                                 | 3201/ 21         | 18          | trafostanica                               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3748.      |                  |             |                                            |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

**IČO :**

|                    |                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99                            |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98                          |
| Titul nadobudnutia | Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98                            |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002                           |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002                                        |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.12.2020**  
Čas vyhotovenia: **06:48:54**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3494**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby      | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-------------------|------------|----------------|
| 2521          | 1741/ 5          | 20          | rešt. zar. Tramín |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2521 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1628.

**Legenda:**

*Druh stavby:*

20 - Iná budova

*Kód umiestnenia stavby:*

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,  
SR

1 / 1

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

Kúpna zmluva V-35099/2018 zo dňa 27.11.2018

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Digitálny plán v zložení  
1:100000

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                           |                               |                                                                                                          |                                      |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výhotoviteľ<br><b>Ing. Tomáš Kozár</b><br>Ing. Tomáš Kozár<br>Cabanova 26, 84102 Bratislava<br>e-mail: xkozar.tomas@gmail.com<br>IČO: 51109051            |                               | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                                              | Okres<br><b>Bratislava III</b>       | Obec<br><b>Ba-m.č. Rača</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                           |                               | Katastr.<br>územie<br><b>Rača</b>                                                                        | Číslo<br>plánu<br><b>45 - 2/2019</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Pezinok 8-7/42</b>                                                                 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 |                               |                                                                                                          |                                      |                                                                                                            |
| Vyhotočil                                                                                                                                                 |                               | Autorizačne overil                                                                                       |                                      | Úradne overil                                                                                              |
| Dňa:<br><b>07.01.2020</b>                                                                                                                                 | Meno: <b>Ing. Tomáš Kozár</b> | Dňa:<br><b>07.01.2020</b>                                                                                | Meno: <b>Ing. Tomáš Kozár</b>        | Meno: <b>Ing. David Štruka</b>                                                                             |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>múrmj, plotmi, kolíkmi</b>                                                                                     |                               | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                           |                                      | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                          |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>7169</b>                                                                                              |                               | <br>Pečiatka a podpis |                                      | <br>Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                         |                               |                                                                                                          |                                      |                                                                                                            |

| VÝKAZ VÝMER                     |                 |         |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        |      |                        |                                                     |
|---------------------------------|-----------------|---------|---------|----------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------|------------------|--------|------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Doterajší stav                  |                 |         |         |          |        |      | Zmeny           |                  |                       |     |                        | Nový stav |                  |        |      |                        |                                                     |
| Číslo                           |                 |         |         |          | Výmera |      | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m2  | od<br>parcely<br>číslo | m2        | Číslo<br>parcely | Výmera |      | Druh<br>pozemku        | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo) |
| PK<br>vločky                    | listu<br>vlastn | parcely |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  | ha     | m2   |                        |                                                     |
| PK                              | LV              | PK      | KN-E    | KN- C    | ha     | m2   |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        |      |                        |                                                     |
| <u>STAV PRÁVNÝ</u>              |                 |         |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        |      |                        |                                                     |
|                                 | 400             |         | 17334/1 |          |        | 3432 | orná pôda       | 1                | 17348/72              | 82  |                        |           | 17334/1          |        | 3097 | orná pôda)             | doterajší                                           |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 | 2                | 17348/73              | 173 |                        |           |                  |        |      |                        |                                                     |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 | 3                | 17348/74              | 80  |                        |           |                  |        |      |                        |                                                     |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 | 1                |                       |     | 17334/1                | 82        | 17348/72         |        | 82   | zastav.pl.<br>16<br>20 | doterajší                                           |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 | 2                |                       |     | 17334/1                | 173       | 17348/73         |        | 173  | ostat.pl.<br>29        | delto                                               |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 | 3                |                       |     | 17334/1                | 80        | 17348/74         |        | 80   | ostat.pl.<br>29        | delto                                               |
| <u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u> |                 |         |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        |      |                        |                                                     |
| Spolu:                          |                 |         |         |          |        | 3432 |                 |                  |                       | 335 |                        | 335       |                  |        | 3432 |                        |                                                     |
|                                 |                 |         |         | 17348/60 |        | 5965 | ostat.pl.       |                  |                       |     |                        |           | 17348/60         |        | 5630 | ostat.pl.<br>29        | doterajší                                           |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 17348/72         |        | 82   | zastav.pl.<br>16<br>20 | ako v stave právnom                                 |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 17348/73         |        | 173  | ostat.pl.<br>29        | ako v stave právnom                                 |
|                                 |                 |         |         |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 17348/74         |        | 80   | ostat.pl.<br>29        | ako v stave právnom                                 |
| Spolu:                          |                 |         |         |          |        | 5965 |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        | 5965 |                        |                                                     |



| VÝKAZ VÝMER    |                 |         |      |       |        |    |                 |                  |                       |    |                        |           |                  |        |    |                 |                                                     |
|----------------|-----------------|---------|------|-------|--------|----|-----------------|------------------|-----------------------|----|------------------------|-----------|------------------|--------|----|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Doterajší stav |                 |         |      |       |        |    | Zmeny           |                  |                       |    |                        | Nový stav |                  |        |    |                 |                                                     |
| Číslo          |                 |         |      |       | Výmera |    | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m2 | od<br>parcely<br>číslo | m2        | Číslo<br>parcely | Výmera |    | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo) |
| PK<br>vločky   | listu<br>vlastn | parcely |      |       |        |    |                 |                  |                       |    |                        |           |                  | ha     | m2 |                 |                                                     |
| PK             | LV              | PK      | KN-E | KN- C | ha     | m2 |                 |                  |                       |    |                        |           |                  |        |    |                 |                                                     |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Iná budova



\* 1607/237, 1607/238 a 22877/42)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                |                |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Ing. Tomáš Kozár</b><br>Ing. Tomáš Kozár<br>Cabanova 26, 84102 Bratislava<br>e-mail: xkozar.tomas@gmail.com<br>IČO: 51109051 |                  | Kraj                                                                                                                                                                                        | Bratislavský     | Okres                                                                                                          | Bratislava III | Obec           | Barča          |
|                                                                                                                                                |                  | Katastr. územie                                                                                                                                                                             | Rača             | Číslo plánu                                                                                                    | 16 - 6/2020    | Mapový list č. | Pezinok 8-7/24 |
|                                                                                                                                                |                  | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> obnovenie časti parcely reg. E č. 1730/2, 1731/2, 1732, 1733, 1734, 1735/2 a oddelenie pozemkov p.č. 1607/236, 1607/237, 1607/238 a 22877/42 (nový stav 1607/236, * |                  |                                                                                                                |                |                |                |
| Vyhotovil                                                                                                                                      |                  | Autorizačne overil                                                                                                                                                                          |                  | Úradne overil                                                                                                  |                |                |                |
| Dňa:                                                                                                                                           | Meno:            | Dňa:                                                                                                                                                                                        | Meno:            | Dňa:                                                                                                           | Meno:          |                |                |
| 09.11.2020                                                                                                                                     | Ing. Tomáš Kozár | 09.11.2020                                                                                                                                                                                  | Ing. Tomáš Kozár |                                                                                                                |                |                |                |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>roxormi, ref.sprej                                                                                     |                  | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom<br><br><br>Pečiatka a podpis                                                                                                                 |                  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br><br><br>Pečiatka a podpis |                |                |                |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>7456                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                |                |                |                |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                              |                  |                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                |                |                |                |



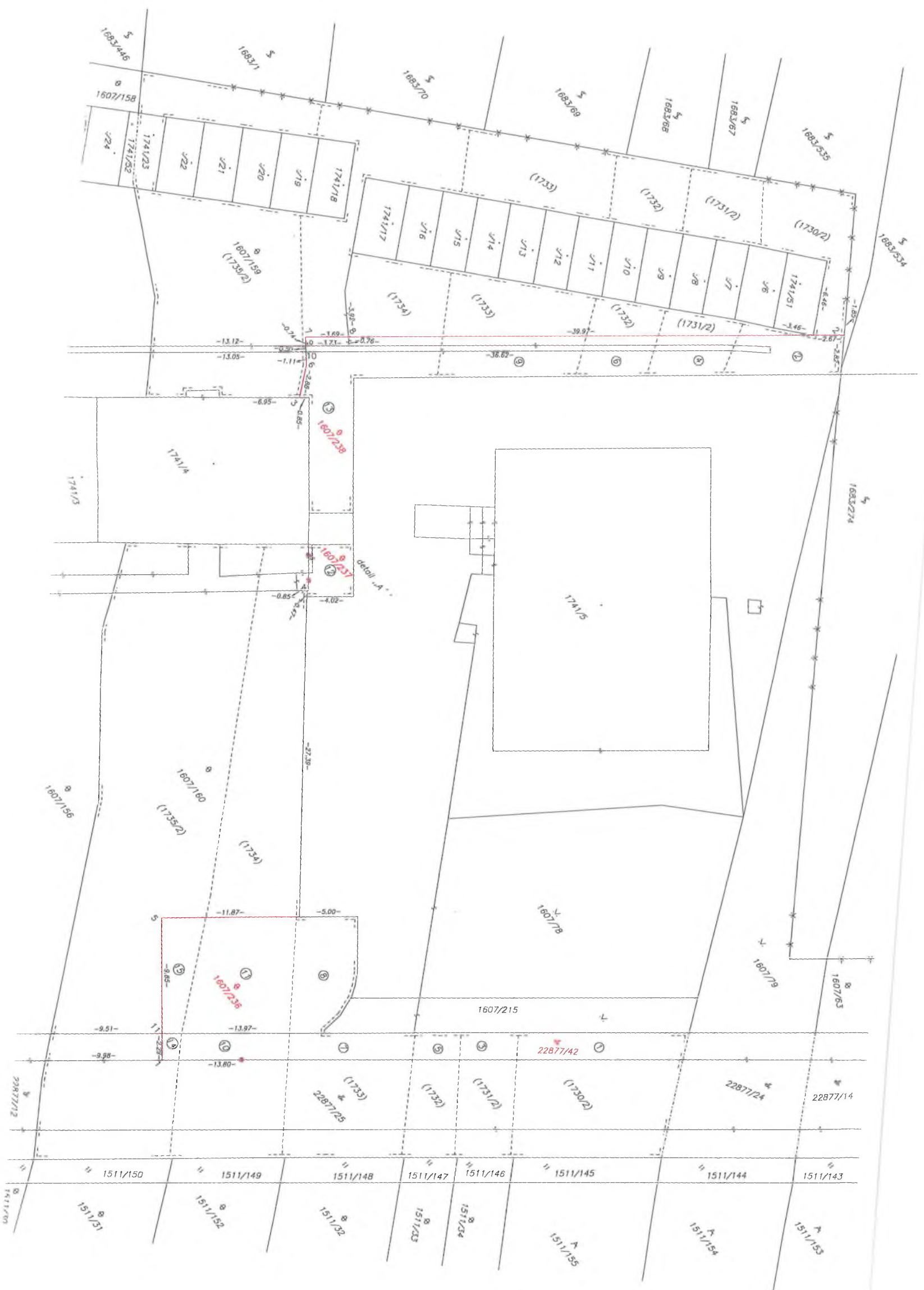
| VÝKAZ VÝMER                     |                 |         |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        |      |                  |                                                     |
|---------------------------------|-----------------|---------|------|----------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------|------------------|--------|------|------------------|-----------------------------------------------------|
| Doterajší stav                  |                 |         |      |          |        |      | Zmeny           |                  |                       |     |                        | Nový stav |                  |        |      |                  |                                                     |
| Číslo                           |                 |         |      |          | Výmera |      | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m2  | od<br>parcely<br>číslo | m2        | Číslo<br>parcely | Výmera |      | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>(inā oprávnenā osoba)<br>adresa (sidlo) |
| PK<br>vločky                    | listu<br>vlastn | parcely |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  | ha     | m2   |                  |                                                     |
| PK                              | LV              | PK      | KN-E | KN- C    | ha     | m2   |                 |                  |                       |     |                        |           |                  | ha     | m2   | kód              |                                                     |
|                                 |                 |         |      |          |        |      | 5               |                  |                       |     | 1732                   | 9         |                  |        |      |                  |                                                     |
|                                 |                 |         |      |          |        |      | 7               |                  |                       |     | 1733                   | 24        |                  |        |      |                  |                                                     |
|                                 |                 |         |      |          |        |      | 10              |                  |                       |     | 1734                   | 21        |                  |        |      |                  |                                                     |
|                                 |                 |         |      |          |        |      | 14              |                  |                       |     | 1735/2                 | 4         |                  |        |      |                  |                                                     |
| Spolu:                          |                 |         |      |          |        | 2305 |                 |                  |                       | 483 |                        | 483       |                  |        | 2305 |                  |                                                     |
| <u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u> |                 |         |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        |      |                  |                                                     |
|                                 |                 |         |      | 22877/25 |        | 579  |                 |                  |                       |     |                        |           | 22877/25         | 476    |      | zastav.pl.<br>22 | doterajší                                           |
|                                 |                 |         |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 22877/42         | 103    |      | zastav.pl.<br>22 | ako v stave právnom                                 |
|                                 |                 |         |      | 1607/159 |        | 949  |                 |                  |                       |     |                        |           | 1607/159         | 746    |      | ostat.pl.<br>37  | doterajší                                           |
|                                 |                 |         |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 1607/238         | 203    |      | ostat.pl.<br>37  | ako v stave právnom                                 |
|                                 |                 |         |      | 1607/160 |        | 822  |                 |                  |                       |     |                        |           | 1607/160         | 645    |      | ostat.pl.<br>37  | doterajší                                           |
|                                 |                 |         |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 1607/236         | 160    |      | ostat.pl.<br>37  | ako v stave právnom                                 |
|                                 |                 |         |      |          |        |      |                 |                  |                       |     |                        |           | 1607/237         | 17     |      | ostat.pl.<br>37  | ako v stave právnom                                 |
| Spolu:                          |                 |         |      |          |        | 2350 |                 |                  |                       |     |                        |           |                  |        | 2350 |                  |                                                     |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

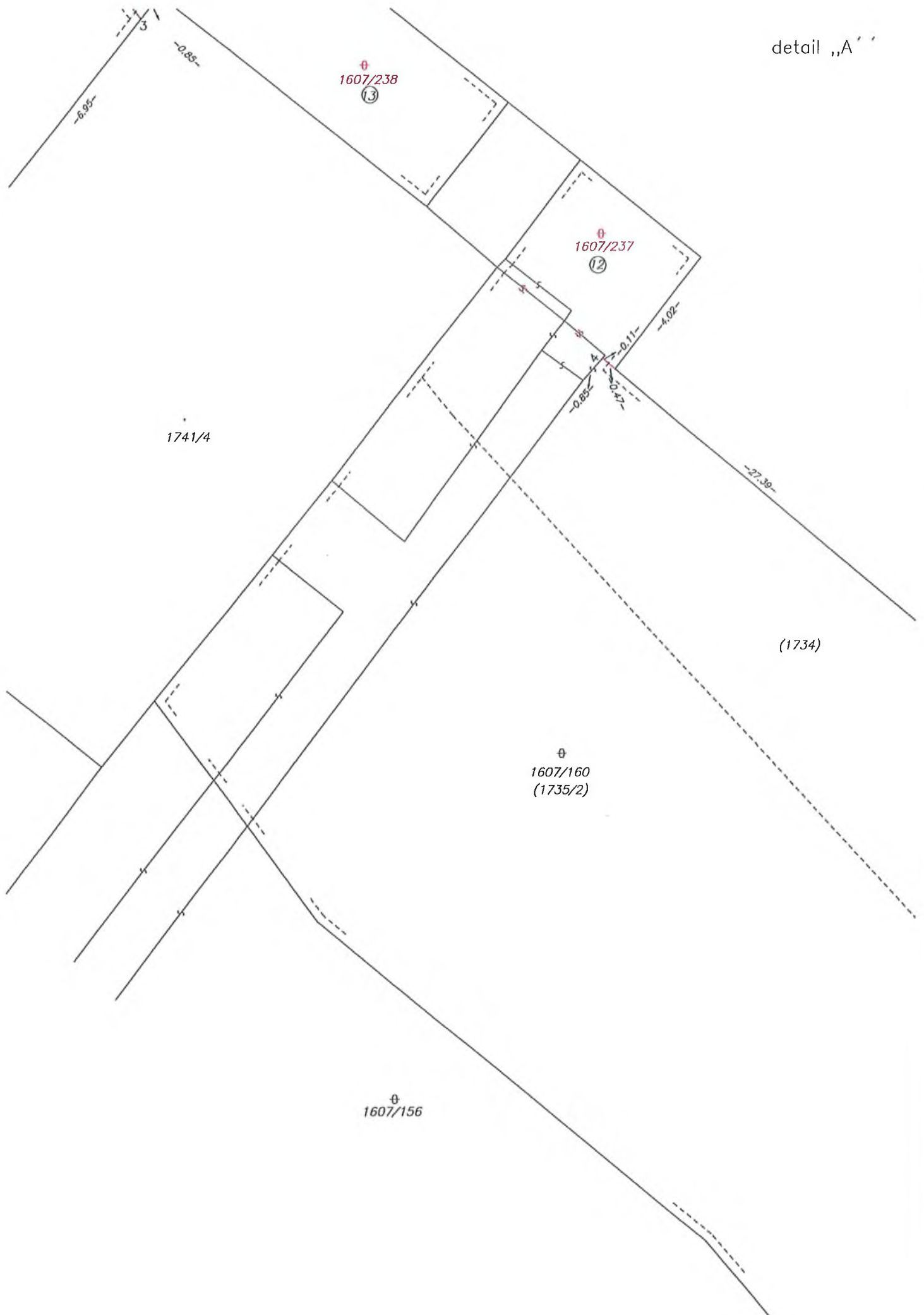
22 - Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





detail „A”





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

|                       |                          |                          |            |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo               | Vybavuje/linka           | Bratislava |
| MAGS OMV 4085/20      | MAGS OUP 52826/20-363077 | Ing.arch. Kafková/kl.373 | 22.7.2020  |
| MAG 363076/20         | OUP 642                  |                          |            |

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemkov do správy

|                                      |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OMV za MČ Bratislava - Rača                                                                                                         |
| žiadosť zo dňa:                      | 15.6.2020                                                                                                                           |
| pozemok parc. číslo:                 | 17 348 / 72, 73, 74 registra C<br>podľa Vami priloženej mapy                                                                        |
| katastrálne územie:                  | Rača                                                                                                                                |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Hubeného ulica                                                                                                                      |
| zámer žiadateľa:                     | zverenie pozemkov do správy za účelom komplexnej<br>rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, ktorá je zverená<br>MČ Bratislava - Rača |

**Predmet žiadosti:** MČ Bratislava - Rača žiada o zverenie pozemkov parc. číslo 17 348/ 72 vo výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. číslo 17 348/ 73 vo výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. číslo 17 348/74 vo výmere 80 m<sup>2</sup> registra C do správy za účelom komplexnej rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, ktorá je zverená MČ Bratislava – Rača. Cieľom mestskej časti je znovu využívať túto budovu na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov a občianskych združení.

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 17 348 / 72, 73, 74 registra C vo výmere 335 m<sup>2</sup>:**

**funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**

Územia slúžia pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej

plochy. Zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností sú v danej funkčnej ploche prípustné v obmedzenom rozsahu.

**Intenzita využitia územia:** Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

**TI :** bez pripomienok

**Záver:**

***So zverením pozemkov parc. č. 17 348 / 72, 73, 74 registra C, za účelom komplexnej rekonštrukcie budovy bývalej knižnice na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov a občianskych združení, súhlasíme.***

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. arch. Martin Berežný  
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

| OBYTNÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | 101 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | viacpodlažná zástavba obytného územia |     |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | málopodlažná zástavba obytného územia |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p> |                                       |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - viacpodlažné bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| - zariadenia drobných prevádzok služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| neprípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |



Sekcia správy nehnuteľností

TU

|                       |                            |                         |            |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS OMV 39290/2020   | MAGS OUP 43943/2020 –71476 | Ing. arch. T. Ďurčanská | 24.2.2020  |
| MAG 71471/20          | OUP 135/20                 |                         |            |

Vec ÚPI a stanovisko k žiadosti

|                                      |                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ:                            | SSN                                                                                               |
| Žiadosť zo dňa:                      | 10.2.2020                                                                                         |
| Pozemok parc. č.:                    | 7228, 7229/1,2                                                                                    |
| Katastrálne územie:                  | Rača                                                                                              |
| Bližšia lokalizácia pozemku v území: | Horné Šajby                                                                                       |
| Zámer žiadateľov: MČ Rača            | Obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch |

**Predmet žiadosti:**

Pozemky registra „C“ v k. ú. Rača – parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup>, parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup>, LV č. 10625 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

**Účel:** Obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch.

**Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím: 401 a 201.

**401** – šport, telovýchova a voľný čas, rozvojové územie s regulačným kódom X.

Jedná sa o územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými

zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Intenzita využitia územia** je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Doplňkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

**201** – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie s regulačným kódom G.

Jedná sa o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre vonkajšie mesto, kam patrí MČ Rača pre regulačný kód G platí:

| G | IPP<br>1,8 | Kód<br>funkcie<br>201 | OV celomestského<br>a nadmestského<br>významu | zástavba mestského typu | IZP <sub>max</sub> : 0,30 | KZ <sub>min</sub> : 0,20 |
|---|------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
|   |            |                       |                                               | rozvoľnená zástavba     | IZP <sub>max</sub> : 0,23 | KZ <sub>min</sub> : 0,20 |

### Stanovisko z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska územného plánu mesta Bratislavy nemáme pripomienky k predloženej žiadosti, nakoľko cesty pre chodcov a cyklistov sú súčasťou území funkcií 401 a 201.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Martin Berežný  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania

### oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

### Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

Tu!

478160/2020

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 61392/2020  
MAG 472597/20  
19.11.2020

Naše číslo  
MAGS OOUPD  
64270/2020-472603

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Nagy/ kl. 337  
Ing. arch. Chovancová Kadášová kl. 367  
Bratislava  
27.11.2020

Vec: **Žiadosť o územnoplánovacia informáciu a stanovisko k zvereniu pozemkov**

### Územnoplánovacia informácia:

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Mestská časť Bratislava – Rača<br>Kubačova 21, 831 06 Bratislava<br>IČO: 00304557 (ďalej len „MČ“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| pozemok parc. číslo:                 | 1607/215 - registra C KN<br>1730/2, 1731/2, 1732, 1733, 1734,<br>1735/2 - registra E KN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| katastrálne územie:                  | Rača                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| blížšia lokalizácia pozemku v území: | Kadnárova ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| účel:                                | MČ je vlastníkom stavby súpis. Č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30. 05. 2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27. 02. 2020 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1741/5 a parc. Č. 1607/78 do správy MČ za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.<br>MČ požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu |

|  |                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:

- väčšina pozemkov parc. č. 1733, 1734 a 1735/2, registra E KN; funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;**
- juhovýchodný cíp pozemkov parc. č. 1730/2, 1732, 1733, 1734 a 1735/2, registra E KN; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- pozemok parc. č. 1607/215, registra C KN a väčšina pozemkov parc. č. 1730/2, 1731/2, 1732 a severný cíp pozemku parc. č. 1734, registra E KN; funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód F.**

#### **Funkčné využitie územia:**

*viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu)*

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy;

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

**Neprípustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

*zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (tabuľka C.2.501 v prílohe listu)*

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti;

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

*Časti pozemkov parc. č. 1733, 1734 a 1735/2, registra E KN sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.*

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,



nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*Pozemok parc. č. 1607/215, registra C KN a časti pozemkov parc. č. 1730/2, 1731/2, 1732, 1734, registra E KN sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.*

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie F**

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                      | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| F          | 1,4      | 501         | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti | zástavba mestského typu  | 0,28     | 0,25    |

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$

Upozorňujeme, že záujmovými pozemkami prechádza:

- obslužná komunikácia – FT C1 + C s MHD,
- vetva verejného vodovodu DN 800,
- odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky - záchytná priekopa,
- vetva zásobovania plynom STL 0,1 MPa,
- telekomunikácie – káblovod.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64270/2020-472603 zo dňa 27. 11. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

### **Stanovisko k zvereniu pozemkov:**

#### **Predmet žiadosti:**

- pozemok registra C KN parc. č. 1607/215 – ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, LV č. 1628, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 16-6/2020:
- parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733,
- parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemku registra E KN parc. č. 1734,
- parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1731/2, 1730/2,
- parc. č. 22877/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1735/2, 1731/2, 1730/2.

#### **Účel:**

„MČ je vlastníkom stavby súpis. Č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30. 05. 2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27. 02. 2020 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1741/5 a parc. Č. 1607/78 do správy MČ za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.

MČ požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.“

K zvereniu pozemku registra C KN parc. č. 1607/215 a novovytvorených pozemkov (vzniknutých podľa GP č. 16-6/2020) parc. č. 1607/236, 1607/237, 1607/238 a 22877/42, k. ú. Rača o celkovej výmere 574 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacích miest a zabezpečenia súladu stavby s platným územným plánom z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie obstarávania územnoplánovacích  
dokumentov  
Primaciálne Znametko 2.1  
014 85

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.101, C.2.501  
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry  
Co: MAG OOUPD – archív

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | 101 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | viacpodlažná zástavba obytného územia |     |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | málopodlažná zástavba obytného územia |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p> |                                       |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - viacpodlažné bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| - zariadenia drobných prevádzok služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | 501 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |     |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| <p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> |                                                           |     |
| SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- bytové domy</li><li>- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:<ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li><li>- zariadenia kultúry a zábavy</li><li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li><li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li><li>- zariadenia verejného stravovania</li><li>- zariadenia obchodu a služieb</li><li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li><li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li></ul></li><li>- zeleň líniovú a plošnú</li><li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li></ul>                                                         |                                                           |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy</li><li>- zariadenia športu</li><li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li><li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie</li><li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li><li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia</li><li>- zariadenia veľkoobchodu</li><li>- autokempingy</li><li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li><li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li><li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li><li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li><li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul>                                                                                                                           |                                                           |     |



## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                    |                                                      |                  |                |
|--------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SSN – MČ Rača                                        |                  | Referent : Ada |
| Predmet podania    | Zverenie pozemku                                     |                  |                |
| Katastrálne územie | Rača                                                 | Parc.č.:         | 17 334/1       |
| Č.j.               | MAGS OUP 52 826/2020-363 077<br>MAGS OMV 40 856/2020 | č. OUP           | 642/20         |
| TI č.j.            | TI/464/20                                            | EIA č.           | /20            |
| Dátum prijmu na TI | 22.6.2020                                            | Podpis ved. odd. |                |
| Dátum exped. z TI  | 24.6.2020                                            | Komu :           | OMV 395 936    |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                     |                                                   |                     |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| Žiadateľ            | SSN – MČ Rača                                     | Referent : Adas     |
| Predmet podania     | Zverenie pozemku                                  |                     |
| Katastrálne územie  | Rača                                              | Parc.č.: 7228 ..... |
| Č.j.                | MAGS OUP 43 943/2020-71 476<br>MAGS OMV 39 290/20 | č. OUP 135/20       |
| TI č.j.             | TI/093/20                                         | EIA č. /20          |
| Dátum prijímu na TI | 14.2.2020                                         | Podpis ved. odd.    |
| Dátum exped. z TI   | 17.2.2020<br>26. FEB. 2020                        | Komu : OMV ✓ 86 732 |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

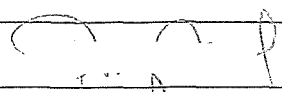
### Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

### Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                    |                                 |                                                                                                      |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ziadateľ           | MČ Rača                         | Referent : Rož                                                                                       |
| Predmet podania    | Zverenie pozemkov               |                                                                                                      |
| Katastrálne územie | Rača                            | Parc.č.: 1607/215 ...                                                                                |
| Č.j.               | MAGS 472 603/20<br>MAGS ONM /20 | č. OOUPD 64 270/20                                                                                   |
| TI č.j.            | TI/861/20                       | EIA č. /20                                                                                           |
| Dátum prijmu na TI | 24.11.2020                      | Podpis ved. ref.  |
| Dátum exped. z TI  | 26.11.2020                      | Komu :            |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Upozorňujeme, že pozdĺž Kadnárovej ul. prechádzajú cez pozemky potrubné a káblové trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

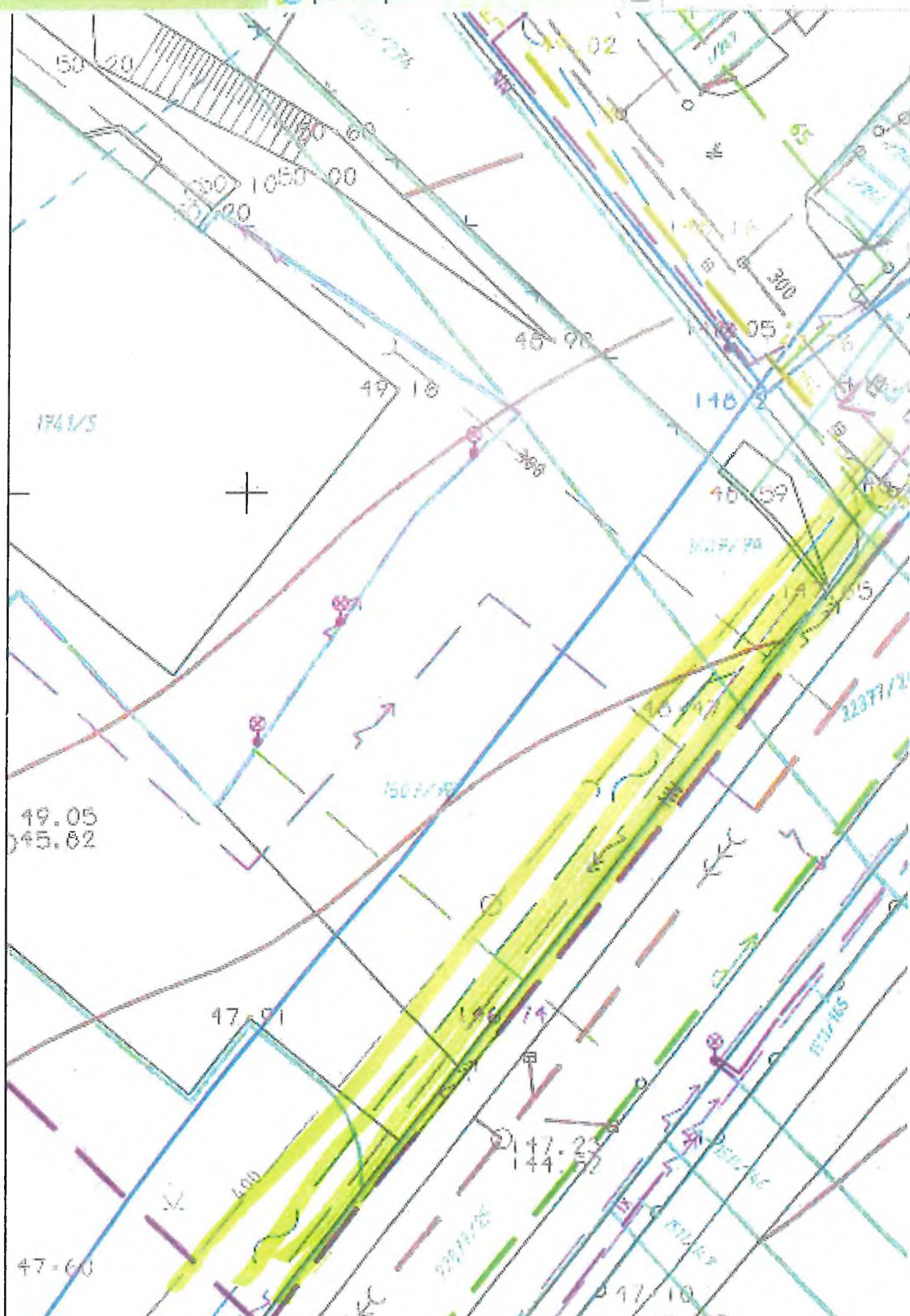
Dtto

### Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

### Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





385351/2020

13-07-2020

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                         |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 15. 06. 2020                       | MAGS OMV 40856/2020 |
| Predmet podania:             | Zverenie časti pozemku MČ, Hubeného ul. |                     |
| Žiadateľ:                    | Mestská časť Bratislava – Rača          |                     |
| Katastrálne územie:          | Rača                                    |                     |
| Parcelné číslo:              | „E“ 17334/1 („C“ 17348/72, 73, 74)      |                     |
| Odoslané: (dátum)            | Pod.č.                                  |                     |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18. 06. 2020         | Pod. č. oddelenia: | -363078 ODI/332/20-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Michal          |                    |                      |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                    |                      |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k zvereniu časti pozemku registra E-KN parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3432 m<sup>2</sup> do správy mestskej časti Bratislava - Rača, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ v k. ú. Bratislava – Rača <b>nemáme pripomienky.</b></p> |                      |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29. 06. 2020         |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. arch. Kordošová |                    |                      |



|                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                   | 19.06.2020        | Pod. č. oddelenia: | OD 52678/2020/363079 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Peter Strnád |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. „E“ parc. č. 17334/1, (reg. „C“ 17348/72, 73, 74) k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                   |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                    | 06.07.2020        |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                          | Mgr. Jana Ryšavá  | 06.07.2020         |                      |

|                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                         |                   |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                               | 23.6.2020         | Pod. č. oddelenia: | MAGS OSK<br>52949/2020-363080 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                              | Mgr. Baňasová     |                    |                               |
| <p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p> |                   |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                | 7.7.2020          |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                      | Mgr. Valér Jurčák |                    |                               |

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Príjacie číslo: 52949/2020-363080  
014 99 Bratislava

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

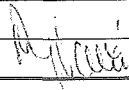
k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                              |        |          |
|------------------------------|------------------------------|--------|----------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | 10.02.2020                   |        | 4/290/20 |
| Predmet podania:             | zverenie pozemkov            |        |          |
| Žiadateľ:                    | Mestská časť Bratislava-Rača |        |          |
| Katastrálne územie:          | Rača, „Horné Šajby“          |        |          |
| Parcelné číslo:              | 7228,7229/1,7229/2           |        |          |
| Odoslané: (dátum)            | 23.03.2020                   | pod č. | 1038/2   |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                    |                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13. 02. 2020 | Pod. č. oddelenia: | -71477<br>ODI/84/20-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Michal  |                    |                       |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                    |                       |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup>, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</li><li>• Upozorňujeme – ODI sa vyjadrovalo k stavbe „Zriadenie škôlky“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 7224/2 a parc. č. 7224/4 čiastkovým stanoviskom, v ktorom sme požadovali predĺženie komunikáciu Šúrska ul. (pozemky registra C-KN parc. č. 7229/1 a parc. č. 7229/2) v rozsahu pozemku investora technicky riešiť ako spevnenú komunikáciu. K predmetnej stavbe doposiaľ nebolo vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného so zverením predmetných pozemkov do správy mestskej časti v k. ú. Bratislava – Rača <b>nemáme pripomienky.</b></p> |              |                    |                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 09. 03. 2020 |                    |                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Širgel  |                    | 09. 03. 2020          |

|                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                          |                   |                                                                                    |                     |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                         | 14.02.2020        | Pod. č. oddelenia:                                                                 | OD 43926/2020/71478 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                        | Ing. Peter Strnád |                                                                                    |                     |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                    |                     |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 7228,7229/1,7229/2, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                   |                                                                                    |                     |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                          | 10.03.2020        |                                                                                    |                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                | Mgr. Jana Ryšavá  |  | 10.03.2020          |

|                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                         |                   |                    |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                               | 12.02.2020        | Pod. č. oddelenia: | MAGS OSK<br>43692/2020-71479 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                              | Mgr. Baňasová     |                    |                              |
| <p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p> |                   |                    |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                | 24.02.2020        |                    |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                      | Mgr. Valér Jurčák |                    |                              |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy

 Sekcia dopravy

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                               |        |                     |
|------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 19.11. 2020              | pod č. | MAGS OMV 61932/2020 |
| Predmet podania:             | zverenie pozemkov             |        |                     |
| Žiadateľ:                    | Mestská časť Bratislava-Rača  |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Rača                          |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 1607/215,236,237,238,22877/42 |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | - 1 -12- 2020                 | pod č. | 480 237             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                    |                         |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23. 11. 2020         | Pod. č. oddelenia: | -472604<br>ODI/611/20-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                    |                         |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                    |                         |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k zvereniu predmetných pozemkov, resp. časti pozemkov do správy mestskej časti, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom vybudovania stojísk a zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre plánovanú rekonštrukciu budovy (bývalý Tramín) na materskú školu, <b>uvádzame a upozorňujeme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy.</li><li>◦ ODI sa k predmetnej stavbe vyjadrovalo súhlasným čiastkovým stanoviskom s podmienkami v rámci Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAG POD 61238/2020 zo dňa 23. 11. 2020.</li></ul> <p>K zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača <b>nemáme pripomienky.</b></p> |                      |                    |                         |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30. 11. 2020         |                    |                         |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ing. arch. Kordošová | 30. 11. 2020       |                         |

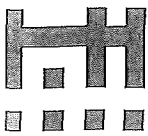
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.11.2020        | Pod. č. oddelenia | OD 64151/2020/472605 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Peter Strnád |                   |                      |
| <p>V prípade zásahu do komunikácie Kadnárova ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.</p> <p>Pred výstavbou kolmých parkovacích miest požiadajte príslušný cestný správny orgán o pripojenie na susednú nehnuteľnosť.</p> |                   |                   |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.12.2020        |                   |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bc. Michal Daniel | 01.12.2020        |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |             |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.11.2020        | Pod č. odd. | MAGS OSK<br>64123/2020-472606 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mgr. Lacková      |             |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |             |                               |
| <p>Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemkov reg. „C“ parc. č. 1607/215, 1607/236,237,238 MČ Bratislava-Rača. <b>Nesúhlasíme</b> so zverením pozemku reg. „C“ parc. č. 22877/42, k.ú. Rača, nakoľko na tomto pozemku sa nachádza stavba chodníka, ktorá tvorí súčasť Kadnárovej ulice – MK II. trieda v správe a majetku hlavného mesta – OSK.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p> |                   |             |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 27.11.2020        |             |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mgr. Valér Jurčák |             |                               |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy





Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 383713/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAG 363082/2020

15.6.2020

Naše číslo

MAG 383711/2020

MAGS OTMZ 54304/2020

Vybavuje/linka

Koľ /kl.356

Bratislava

9. 7. 2020

**Vec:** zverenie časti pozemku do správy mestskej časti Bratislava – Rača,

Listom č. MAG 363082/2020 zo dňa 15. 6. 2020 ste na základe žiadosti mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, reg. „E“ KN v k.ú. Rača.

**pozemok reg. „E“:**

- parc. č. 17334/1, k. ú. Rača – orná pôda vo výmere 3432 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Účelom je zverenie častí pozemku parc. č. 17334/1, k. ú. Rača – orná pôda vo výmere 3432 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, v rozsahu novovzniknutých pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17348/72, 73 a 74 oddelených geometrickým plánom č. 45-2/2019 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku, žiadne námietky a výhrady a so zverením časti pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

42 116/20

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 39290/2020

Naše číslo  
MAG OTMZ 72716/2020

Vybavuje/linka Bratislava  
RNDr. Eva Lučeničová 9.4.2020

Vec

MČ Rača – obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov v poliach na mestských pozemkoch – zverenie pozemku

Listom MAGS ONM 39290/2020 zo dňa 10.02.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rača, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu časti pozemkov reg. „C“, v k. ú. Rača:

parc. č. 7228 - vo výmere 3197 m<sup>2</sup>,

parc. č. 7229/1 - vo výmere 704 m<sup>2</sup>

parc. č. 7224/2 – vo výmere 189 m<sup>2</sup>

Účelom zverenia pozemkov je obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na uvedených pozemkoch. Vo výpise z katastra nehnuteľností sú uvedené pozemky evidované ako „ostatná plocha“ Podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**súhlasíme**

so zverením uvedených pozemkov za podmienok:

- Zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

-1-

Ventúrska 22

|                |                |                     |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02/59 35 61 48 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:szp@bratislava.sk">szp@bratislava.sk</a> |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 478120/2020

|                       |                     |                      |            |
|-----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 61932/2020   | MAG 478119/2020     | Michalíková / kl.334 | 27.11.2020 |
| MAG 472597/2020       | MAG OTMZ 64621/2020 |                      |            |

**Vec:** Stanovisko k dozvereniu pozemkov do správy MČ Bratislava – Rača.

Listom MAG 472597/2020 zo dňa 19.11.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k dozvereniu pozemkov reg. „C“ KN, v k.ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača:

- **parc. č. 1607/215** – ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, LV č. 1628 novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 16-6/2020
- **parc. č. 1607/236** – ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733,
- **parc. č. 1607/237** – ostatné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup> vzniknutý z časti pozemku registra E KN parc. č. 1734,
- **parc. č. 1607/238** – ostatné plochy vo výmere 203 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1731/2, 1730/2,
- **parc. č. 22877/42** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m<sup>2</sup> vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1735/2, 1731/2, 1730/2

Mestská časť požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme:

### Súhlasíme

s dozverením predmetných pozemkov Mestskej časti Bratislava – Rača.

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, 2.poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX  
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk)



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. M. Adásková

TU 89145/2020

|                         |                         |                   |            |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa   | Naše číslo              | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| MAGS OMV 39290/20/71471 | MAGS OZP 43968/20/71480 | Ing. A. Galčíková | 28.02.2020 |

Vec:

**Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7228,7229/1,2 – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV 39290/20/77752 zo dňa 10.02.2020, doručeného dňa 14.2.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, parc. č. 7229/1,2, ostatné plochy, vo výmere spolu 893 m<sup>2</sup> na LV č. 10625.

MČ Bratislava – Rača požiadala o zverenie uvedených pozemkov do správy, nakoľko chce obnoviť prirodzené cesty pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Rača na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1- 7

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. M. Adásková

TU 370256/2020

|                          |                            |                       |            |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo                 | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS OMV 40856/20/363076 | MAGS OZP 52848/2020/363081 | Ing. A. Galčíková/409 | 24.06.2020 |

Vec:

**Zverenie časti pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17348/72,73,74 – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 40856/20/363076 zo dňa 15.06.2020, doručeného dňa 23.06.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu časti pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 17348/72,73,74 – vo výmere spolu 335 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hl. mesta. MČ Rača plánuje rekonštrukciu budovy bývalej knižnice.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1  
-1-

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia





Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Rožňovcová

TU 476107/2020

|                          |                            |                       |            |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo                 | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS OMV 61932/20/472597 | MAGS OZP 64178/2020/472607 | Ing. A. Galčíková/409 | 25.11.2020 |

Vec:

**Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/215,236,237,238, 22877/42 – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 61932/20/472597 zo dňa 19.11.2020, doručeného dňa 23.11.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1607/215,236,237,238 a 22877/42 v k. ú. Rača, Kadnárova ul..

MČ je vlastníkom stavby súpis. č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.5.2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27.2.2020 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1741/5 a parc. č. 1607/78 do správy MČ za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.

MČ požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov  
Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Príjemňa č. 1  
814 00 Bratislava  
-1-

Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Mestská časť  
Bratislava – Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

|                       |                            |                |            |
|-----------------------|----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje       | Bratislava |
| 13.10.2020            | MAGS POD 61238/2020-466108 | Ing. Petrigová | 13.11.2020 |

Vec:

## Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| investor:                            | Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava |
| investičný zámer:                    | „Materská škola Tramín“                                        |
| žiadosť zo dňa:                      | 13.10.2020                                                     |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie                                                 |
| druh podanej dokumentácie:           | projekt pre územné rozhodnutie                                 |
| spracovateľ dokumentácie:            | Ing. arch. Peter Kožuško, 2014 AA                              |
| dátum spracovania dokumentácie:      | október 2020                                                   |

**Predložená dokumentácia rieši** novostavbu objektu materskej školy na ul. Kadnárová na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, na časti pozemkov reg. E-KN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, reg. C-KN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159 k.ú. Rača- Bratislava.

Objekt je navrhovaný na pozemku, kde sa v súčasnosti nachádza jestvujúca budova Tramín, ktorá bude v plnej miere asanovaná. Objekt materskej školy je navrhovaný ako jednopodlažný s jednoduchým kruhovitým pôdorysom, zelenou intenzívnou strechou a vnútorným kruhovitým átriom. Kruhový tvar umožňuje kompletne presvetlenie herní prostredníctvom vonkajšej fasády a tiež presklenej fasády átria. Koncept herní je navrhovaný ako veľký otvorený priestor, delený na samostatné herne spojené cez chodbu a napojené na spoločné átrium. Celkovo sa v objekte navrhujú 4 herne s 2 hygienickými zázemiami pre deti, jedáleň s výdajom jedla, technická a administratívna časť. Administratívna časť pozostáva z kancelárie riaditeľky, dennej miestnosti s kuchynkou pre personál, šatne a hygienickej miestnosti pre personál. Technickú časť objektu tvorí technická miestnosť so skladosm pre upratovačku a skladosm odpadkov a potravín. Celkovo sa uvažuje s počtom detí 80 a zamestnancami v počte 11. Ako súčasť objektu materskej školy je navrhovaný oplotený areál detského ihriska, kde je navrhovaná zeleň ako doplnkový prvok k prvkom detského ihriska, pieskovisku, a pod.. Na severnej hranici ihriska je navrhovaná bariérová kríková zeleň pri oplotení, ktorá bude tvoriť vizuálnu bariéru voči susedným objektom garáží.

Objekt je navrhované napojiť na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvod el. energie. Dažďovú vodu je navrhované odvádzať samostatne do vsaku prostredníctvom

Primaciálny palác, III. poschodie

|                |                     |         |                                                          |                        |
|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| TELEFÓN        | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                 |
| 02/59 35 64 35 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | primator@bratislava.sk |

akumulačnej nádrže osadenej na pozemku. Navrhované je aj využitie dažďovej vody z akumulácie nádrže pre potreby zavlažovania zelene.

Stavba je dopravne pripojená na Kadnárovú ulicu. Nároky statickej dopravy je navrhované zabezpečiť stojiskami v počte 14, z toho jedno vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V ďalšom stupni PD sa uvažuje s vyhradením 6 stojísk pre potreby vyloženia a naloženia detí vo vymedzenom čase, tzv. drop-off. Stojiská sú navrhované ako súčasť miestnej komunikácie s kolmým radením.

Za účelom vytvorenia priestoru pre parkovacie miesta je navrhovaná úprava verejného chodníka, ktorého nová poloha je navrhovaná za parkovacími miestami. V rámci projektu je navrhovaná priestorová rezerva resp. čiastočná realizácia plánovanej cyklotrasy. Nakoľko vybudovaním parkovacích stojísk dôjde k zamedzeniu existujúceho prístupu k radovým garážam nachádzajúcich sa za bývalou budovou Tramínu a k existujúcim bytovým domom, v rámci prípravných prác k projektu sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho vjazdu ku garážam za bytovým domom Kadnárová 63-67, ktorá bude riešená samostatným konaním.

Bilancie intenzity využitia územia (uvedené v projektovej dokumentácii):

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| celková výmera pozemku:            | 2 500,00 m <sup>2</sup> |
| z toho vo funkčnej ploche. č. 501: | 2 315,00 m <sup>2</sup> |
| z toho vo funkčnej ploche. č. 101: | 185,00 m <sup>2</sup>   |
| zastavaná plocha:                  | 647,50 m <sup>2</sup>   |
| podlahová plocha:                  | 603,90 m <sup>2</sup>   |
| spevnené plochy:                   | 648,83 m <sup>2</sup>   |
| plochy zelene:                     | 960,90 m <sup>2</sup>   |

Výpočet regulatívov intenzity využitia územia uvažovanou stavbou:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| index zastavaných plôch IZP: | 0,279 |
| index podlažných plôch IPP:  | 0,278 |
| koeficient zelene KZ:        | 0,415 |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, časti pozemkov reg. E-KN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, a reg. C-KN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159 sa stanovuje funkčné využitie územia:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód regulácie F
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- námestia a ostatné komunikačné plochy

**Podmienky funkčného využitia plôch**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach,

s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### Intenzita využitia územia

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód regulácie F*.

#### Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Rača.

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                      | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| F          | 1,4      | 501         | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti | zástavba mestského typu  | 0,28     | 0,25    |

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

#### • viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### Intenzita využitia územia

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom



a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Materská škola, ako objekt zariadenia školstva, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*. Parkovacie státi a komunikácie navrhované pred areálom objektu patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch *námestia a ostatné komunikačné plochy a viacpodlažná zástavba obytného územia*. Objekt materskej školy so svojim špecifickým architektonickým stvárnením bude v území pôsobiť ako výrazný identifikačný a miestotvorný prvok, s dosahovanými indexami využitia územia vypočítanými na záujmové pozemky: IPP= 0,27; IZP= 0,27; KZ= 0,41 spĺňa regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové územie *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti* s regulačným kódom *F*. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | „Materská škola Tramín“                                                                                                                                                                 |
| na parcele číslo:     | pozemok reg. C-KN parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, časť pozemkov reg. E-KN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, časť pozemkov reg. C-KN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159 |
| v katastrálnom území: | Rača                                                                                                                                                                                    |
| miesto stavby:        | ul. Kadnárova                                                                                                                                                                           |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- uvažovanú rekonštrukciu existujúceho vjazdu k radovým garážam nachádzajúcich sa za bývalou budovou Tramínu a k existujúcim bytovým domom požadujeme zahrnúť medzi stavebné objekty predmetnej stavby;
- upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy, ktorej rezerva je v projektovej dokumentácii predmetnej stavby rešpektovaná v šírke 3 metre;

**z hľadiska stavebnotechnického a urbanistického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

#### **z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia, v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:**

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) aby prírodné vegetačné plochy neboli len monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, ale riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území, a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády.

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad  
Magistrát – OUIC, ODI, UHA

**Protokol č. 11 88 ..... 20 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním**  
**súvisiacich práv a záväzkov**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, Bratislava,  
zastúpené starostom Mgr. Michal Drotován  
IČO: 00 304 557  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)  
  
(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Horné Šajby, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 10625, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....15 918,18 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....3 505,29 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....941,05 Eur
- 

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **20 364,52 Eur**. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

### **Článok 2**

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach.

### Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... Uznesením č. .../2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, s výnimkou tiarch zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušnom liste vlastníctva. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 24.02.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.02.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.03.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28.02.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.04.2020.
5. Odovzdávajúci upozorňuje na stanovisko Sekcie dopravy – oddelenie dopravného inžinierstva, ktoré sa vyjadrovalo k stavbe „Zriadenie škôlky“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7224/2 a parc. č. 7224/4 čiastkovým stanoviskom, v ktorom požadovalo predĺženie komunikácie Šúrska ul. (pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7229/1 a parc. č. 7229/2) v rozsahu pozemku investora technicky riešiť ako spevnenú komunikáciu.



## Článok 5

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Rača**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta mestskej časti

**Protokol č. 11 88 ..... 20 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním**  
**súvisiacich práv a záväzkov**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, Bratislava,  
zastúpené starostom Mgr. Michal Drotován  
IČO: 00 304 557  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)  
  
(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

### Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa na ulici Hubeného, k. ú. Rača parc. č. 17334/1 – orná pôda o výmere 3432 m<sup>2</sup>, LV č. 400.
2. Geometrickým plánom č. 45-2/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.01. 2020 pod č. G1-34/2020 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 17334/1 – orná pôda o výmere 3432 m<sup>2</sup>, LV č. 400 oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 45-2/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Hubeného, v Bratislave, k. ú. Rača, a to pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 45-2/2019:
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....4 082,85 Eur
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....861,38 Eur

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene.....398,33 Eur

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „*predmet zverenia*“).

4. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **5 342,56 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

## Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice.

## Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... Uznesením č. .../2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo tretia strana so súhlasom mestskej časti.

## Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta

SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 22.07.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.07.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.07.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.06.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.07.2020.

## **Článok 5**

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok 6**

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Rača**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta mestskej časti









**Zverenie k. ú. Rača – Kadnárova ulica**





