

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **9. 12. 2020**

## **Návrh**

**na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava  
k spoluvlastníckemu podielu 7/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,  
stavbe súpis. č. 810 a pozemku parc. č. 13014, vo vlastníctve Jany Kicovej**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanovisko Sekcie financií
7. Stanovisko Sekcie právnych činností
8. Návrh kúpnej zmluvy

**December 2020**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

### Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m<sup>2</sup>, od podielového spoluvlastníka Jany Kicovej, za kúpnu cenu celkove 180 000,00 Eur.

### Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m<sup>2</sup>, od podielového spoluvlastníka Jany Kicovej, za kúpnu cenu celkove 180 000,00 Eur.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu 7/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, stavbe súpis. č. 810 a pozemku parc. č. 13014

**ŽIADATEĽ** : Jana Kicová

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**k. ú. Nové Mesto**

#### **POZEMOK**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 13014                 | zastavané plochy    | 337                           | LV č. 922    |

#### **STAVBA**

Rodinného domu súpis. č. 810 umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 13014, LV č. 922

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľa: 7/8 – predmet ponuky

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy: 1/8 – zverené do správy MČ Bratislava-Nové Mesto

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 7/8, hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/8, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Žiadateľ nám oznámil, že má záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V súlade s uvedenou právnou úpravou žiadateľ požiadal o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Predmet ponuky bude žiadateľ ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180 000,00 Eur.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Žiadateľ v podaní neurčil žiadnu lehotu, preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka dňa 12.1.2021.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predmet ponuky bude žiadateľ ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180 000,00 Eur.

### **Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny**

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo, kúpna cena v sume 180 000,00 Eur musí byť vlastníčkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 12.1.2021. Podľa stanoviska Sekcie financií v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2. **neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 17.12.2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva dňa 17.12.2020.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Sekcia financií**

V schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2. **neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.**

#### **Sekcia právnych činností**

V súčasnosti so žiadateľkou súdne konanie nevedieme.

### **Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 23.11.2020.



MAG0P00WBPG5

Jana Kicová, rod. \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
bytom: \_\_\_\_\_

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 429/1  
811 01 Bratislava 1

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážený Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy,

dolupodpísaná, Jana Kicová, rod. \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_

podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nové Mesto, okrese: Bratislava III, obci: BA-m. č. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 922, evidovanej Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor a pozostávajúcej z:

- a) pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 13014, o výmere 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) stavba: rodinný dom, so súpisným číslom 810, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 13014,

(ďalej spolu len „Predmet ponuky“)

si Vám touto cestou dovoľujem oznámiť, že mám záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na Predmete ponuky na tretiu osobu.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je podielový spoluvlastník povinný v prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu ponúknuť predmet prevodu za predpokladu, že nejde o prevod blízkej osobe, ostatným podielovým spoluvlastníkom, dovoľujem si Vás touto cestou úctivo požiadať o informáciu, či prijímate ponuku na odkúpenie Predmetu ponuky a uplatňujete si svoje zákonné predkupné právo.

Predmet ponuky budeme ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180.000,00 Eur (slovom: stoosemdesiatisíc eur).

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujem.

V Lužiankach, dňa 01.11.2020

.....  
Jana Kicová

pozemok  
reg.C  
p.č.13014  
k.ú.  
N.Mesto +  
stavba

HM

LikoSpol  
s.r.o.

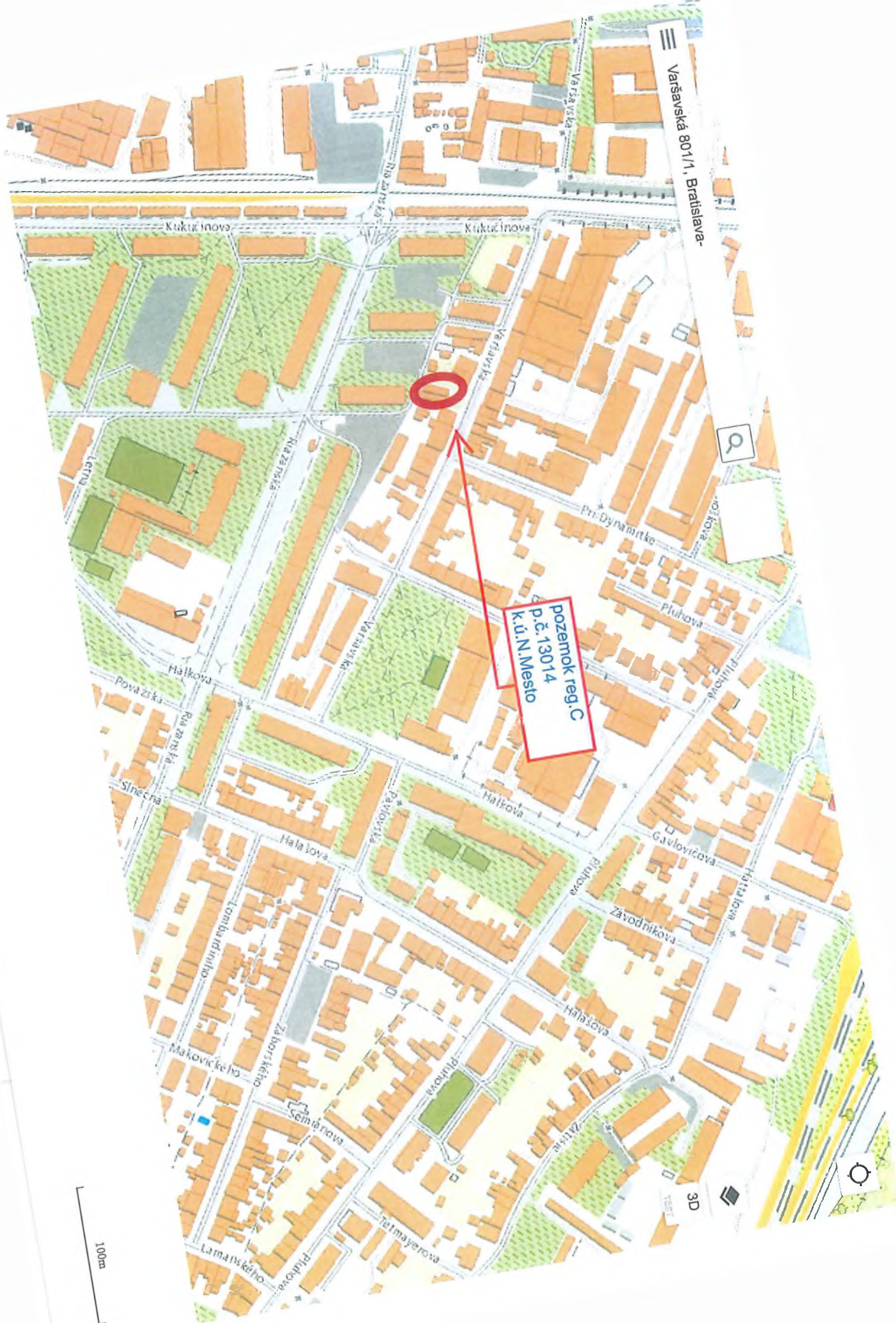
LikoSpol  
13016  
s.r.o.

súk  
osoby

súk.osoby

HM





Varšavská 8011, Bratislava-

pozemok reg.C  
p.č. 13014  
k.ú.N.Mesto

100m

Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.11.2020  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 23.11.2020  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:26:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.922**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 13014          | 337         | Zastavané plochy a nádvoria | 15             |            | 1               |              |

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| 810           | 13014            | 10          |              |             | 1              |

**Legenda:**

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

IČO: 00603317

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis - Dohoda o vrátení veci zo dňa 08.04.1993

2 MYSKEOVA JANA,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/8

*Titul nadobudnutia*

8D 69/99-20, Dnot.38/99

D 75/78

4 Kicová Jana r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

6/8

*Titul nadobudnutia*

31 D 633/03, Dnot.47/03

---

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 476832/2020

|                       |                      |                      |            |
|-----------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo           | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS / 476089/2020    | MAGS FIN 2020/476830 | Mgr. Mészárosová/458 | 26.11.2020 |

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach v k.ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 922, pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. č. 810 umiestnenej na pozemku parc. č. 13014 vo vlastníctve p. Jany Kicovej za kúpnu cenu spolu vo výške 180 000,- €, vám oznamujeme nasledovné :  
v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
riaditeľ sekcie financií  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1  
-1-

Ing. Alexander Dobiaš  
riaditeľ sekcie financií

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

|                |                |                     |         |                                                          |                                                        |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                 |
| 02/59 35 61 50 | 02/59 35 63 91 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:sf@bratislava.sk">sf@bratislava.sk</a> |

KA



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Yn

577990

Oddelenie majetkových vzťahov

|                       |                              |                             |            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka              | Bratislava |
| MAGS OMV 63670/2020   | MAGS OLP - 23258/2020/477426 | JUDr. Hesterényi/ 59356 674 | 26.11.2020 |

Vec

**Odpoveď na žiadosť MAGS OMV 63670/2020**

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 63670/2020 zo dňa 23.11.2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľke: Jana Kicová, trvale bytom Vinárska 8, 951 41 Lužianky

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti so žiadateľkou súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Riaditeľ sekcie právnych činností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[legislativa@bratislava.sk](mailto:legislativa@bratislava.sk)

# Kúpna zmluva

## č. 05.....20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Jana Kicová**, rodená....., narodená....., rodné číslo ....., bytom.....  
(ďalej len „predávajúca“)

**A**

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1) Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to stavby súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 13014, a pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 337 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7/8. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúca predáva a kupujúci nehnuteľnosti zapísané na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 13014, a na pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 337 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7/8.

### Čl. 2

#### Kúpna cena

1) Predávajúca predáva spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu za kúpnu cenu celkom **180 000,00Eur**, slovom **jednostoosemdesiattisíc** Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.



2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 180 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 12.1.2021.**

### **Čl. 3** **Ťarchy**

1) Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4** **Osobitné ustanovenia**

1) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Čl. 5** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1) Predávajúca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCA:**

**KUPUJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

.....

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

# Kúpna zmluva

## č. 05.....20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Jana Kicová**, rodená....., narodená....., rodné číslo ....., bytom.....  
(ďalej len „predávajúca“)

**A**

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1) Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to stavby súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 13014, a pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7/8. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúca predáva a kupujúci nehnuteľnosti zapísané na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 13014, a na pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7/8.

### Čl. 2

#### Kúpna cena

1) Predávajúca predáva spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu za kúpnu cenu celkom **180 000,00Eur**, slovom **jednostoosemdešiatistíc** Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnoti za túto cenu kupuje.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 180 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 12.1.2021.**

### **Čl. 3**

#### **Ťarchy**

1) Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4**

#### **Osobitné ustanovenia**

1) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Čl. 5**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.



6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Predávajúca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCA:**

**KUPUJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

.....

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

