

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 12. 2020**

**Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu
podielu 1/80 na nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 3591, vo vlastníctve
Jany Ruskovej**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 30261/2020
6. LV č. 2956
7. Zmluva o uzavretí budúcich kúpnych
zmlúv s prílohou č. 1
8. Zápisnica o úschove peňazí s prílohou
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1/80 na časti nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ KN parc. č. 3591 – orná pôda vo výmere 1 295 m², zapísaného na LV č. 2956, definovanej GP č. 30261/2020 ako diel č. 18 vo výmere 447 m², od podielového spoluvlastníka Jany Ruskovej, za kúpnu cenu 737,21 Eur.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1/80 na časti nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ KN parc. č. 3591 – orná pôda vo výmere 1 295 m², zapísaného na LV č. 2956, definovanej GP č. 30261/2020 ako diel č. 18 vo výmere 447 m², od podielového spoluvlastníka Jany Ruskovej, za kúpnu cenu 737,21 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu podielu 1/80 na nehnuteľnosti, k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 3591, vo vlastníctve Jany Ruskovej

ŽIADATEĽKA: Jana Rusková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
3591	orná pôda	447	register „E“, LV č. 2956

Ide o časť pozemku definovanú GP č. 30261/2020 ako diel č. 18 o výmere 447 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľky: 1/80 – predmet ponuky.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy: 1/2.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel vo výške 1/80 na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3591 – orná pôda v celkovej výmere 1 295 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 2956 definovanej GP č. 30261/2020 ako diel č. 18 o výmere 447 m².

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 12. 11. 2020 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť Jany Ruskovej ako podielovej spoluvlastníčky predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/80 na uplatnenie si zákonného predkupného práva. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 3591 k. ú. Karlova Ves v podiele 1/2.

Žiadateľka v ponuke oznámila, že má záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu. Ide o časť pozemku parc. č. 3591 vo výmere 447 m² definovanú geometrickým plánom č. 30261/2020 ako diel č. 18. Táto časť nehnuteľnosti sa nachádza pod električkovou traťou na ulici pri obratisku električiek.

V súlade s právnou úpravou zakotvenou v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov žiadateľka požiadala o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Predmet ponuky žiadateľka ponúka potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu 737,21 Eur.

Žiadateľka v podaní určila lehotu na úhradu kúpnej ceny v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka na 2 mesiace odo dňa doručenia jej ponuky. Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka a doručenou ponukou dňa 12. 01. 2021.

Dňa 09. 11. 2020 uzatvorila žiadateľka s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť Zmluvu o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, ktorej predmetom je aj ponúkaný podiel 1/80 na pozemku registra „E“ parc. č. 3591 vo výmere 447 m², k. ú. Karlova Ves. Táto zmluva bola uzatvorená z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pod električkovou dráhou. Jediným akcionárom Dopravného podniku Bratislava je hlavné mesto SR Bratislava. Tento mestský podnik vypracoval pre potreby výkupu

aj geometrické plány a dňa 06. 11. 2020 dal do notárskej úschovy aj kúpnu cenu za predmet prevodu, ktorá bude uvoľnená po podpísaní riadnej kúpnej zmluvy so žiadateľkou a zápise vlastníckeho práva v prospech dopravného podniku. Kúpna zmluva bude podpísaná medzi žiadateľkou a dopravným podnikom po doručení listín preukazujúcich neuplatnenie si predkupného práva ostatných spoluvlastníkov prevádzanej nehnuteľnosti, prípadne listín preukazujúcich márne uplynutie 2-mesačnej lehoty na uplatnenie si predkupného práva ostatnými podielovými spoluvlastníkmi.

Preto sa navrhuje, aby si hlavné mesto neuplatnilo predkupné právo a ponúkaný podiel mohol získať dopravný podnik, ktorého predmetom činnosti je aj prevádzkovanie mestských dráh.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva mesta Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Predmet prevodu žiadateľka ponúka potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 737,21 Eur.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo, kúpna cena v sume 737,21 Eur musí byť vlastníčkovi podielu pripísaná na účet najneskôr dňa 12. 01. 2021.

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je stanovený na deň 17. 12. 2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva konaného dňa 17. 12. 2020.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy, keďže Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť uzatvoril so žiadateľkou Zmluvu o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv zo dňa 09. 11. 2020 a do notárskej úschovy zložil aj kúpnu cenu.



MAG0P00WIPPD

PONUKA NA UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Jana Rusková, rod.

trvale bytom:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

12.11.2016

467766

0357210

VEC: PONUKA NA UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

- (1) Osvedčením o dedičstve zo dňa 26.02.2016 som nadobudla podielové spoluvlastníctvo k nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „E“ č. 3591 o výmere 1.295 m², druh: orná pôda, zapísaný na LV č. 2956, nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV.
- (2) Môj spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. reg. „E“ č. 3591 predstavuje 1/80.
- (3) Podľa vyššie uvedeného listu vlastníctva ste aj Vy podielový spoluvlastník tejto nehnuteľnosti.
- (4) V súčasnosti som sa rozhodla časť predmetného pozemku zastavaného dráhou vo výmere 447 m², ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 tejto ponuky ako diel 18, v predmetnom spoluvlastníckom podiele predat' a mám ponuku na jeho kúpu. Preto Vám v súlade s ustanoveniami § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka predkladám písomnú ponuku na využitie predkupného práva, v ktorej uvádzam najvyššiu ponuku na jeho kúpu. Ak máte záujem o kúpu vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu k predmetnej časti nehnuteľnosti za sumu **737,21 EUR (slovom: sedemstotridsaťsedem eur a dvadsaťjeden centov)**, rovnajúcu sa najvyššej ponuke, žiadam Vás, aby ste kúpnu cenu mi vyplatili **do 2 (dvoch) mesiacov** odo dňa doručenia tejto ponuky.
- (5) Ak v tejto lehote moju ponuku nevyužijete, uzavriem kúpnu zmluvu s osobou, ktorá najvyššiu ponuku predložila.

V Bratislave dňa 10.11.2016

S úctou

Jana RuskováPrílohy:

Príloha 1: Grafické zobrazenie časti (dielu) pozemku ponúkaného na kúpu

Príloha 2: Vzdanie sa predkupného práva

VZDANIE SA PREDKUPNÉHO PRÁVA

Od: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Pre: Jana Rusková

VEC: VZDANIE SA PREDKUPNÉHO PRÁVA

- (1) Listom zo dňa _____ ste Nás ako podielového spoluvlastníka pozemku parc. reg. „E“ č. parc. reg. „E“ č. 3591 o výmere 1.295 m², druh: orná pôda, zapísaný na LV č. 2956, nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, vyzvali na uplatnenie predkupného práva k časti predmetného pozemku zastavaného dráhou vo výmere 447 m².
- (2) V súvislosti s vyššie uvedeným, Vám oznamujem, že sa ako spoluvlastník v súlade s ustanoveniami § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka

V Z D Á V A M E / N E V Z D Á V A M E*

využitia svojho predkupného práva k vyššie uvedenej časti predmetného pozemku zastavaného dráhou.

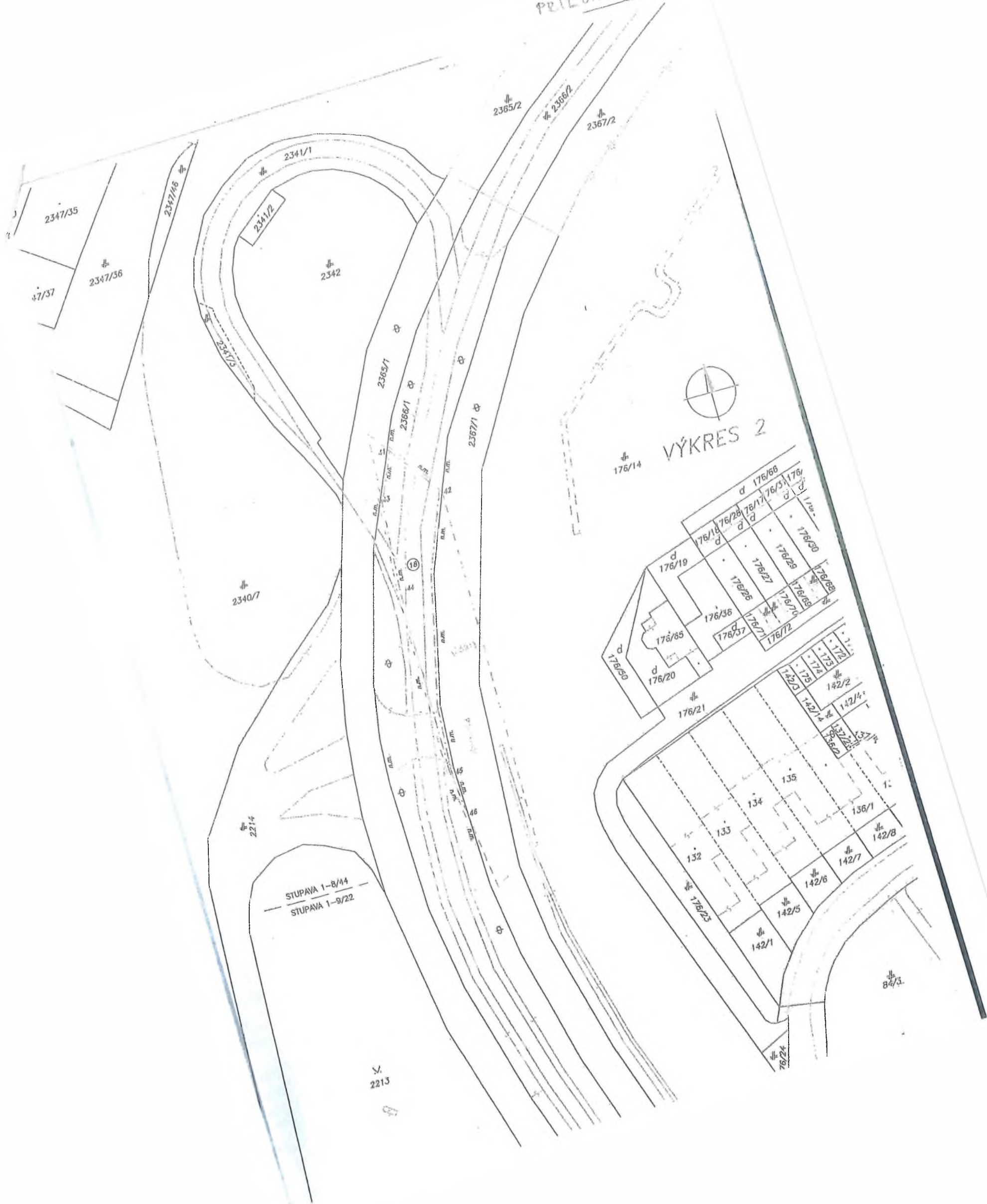
V _____ dňa _____

S úctou

Hlavné mesto SR Bratislava

Zastúpený:

* nehodiace sa prečiarknite a hodiace sa zakrúžkujte



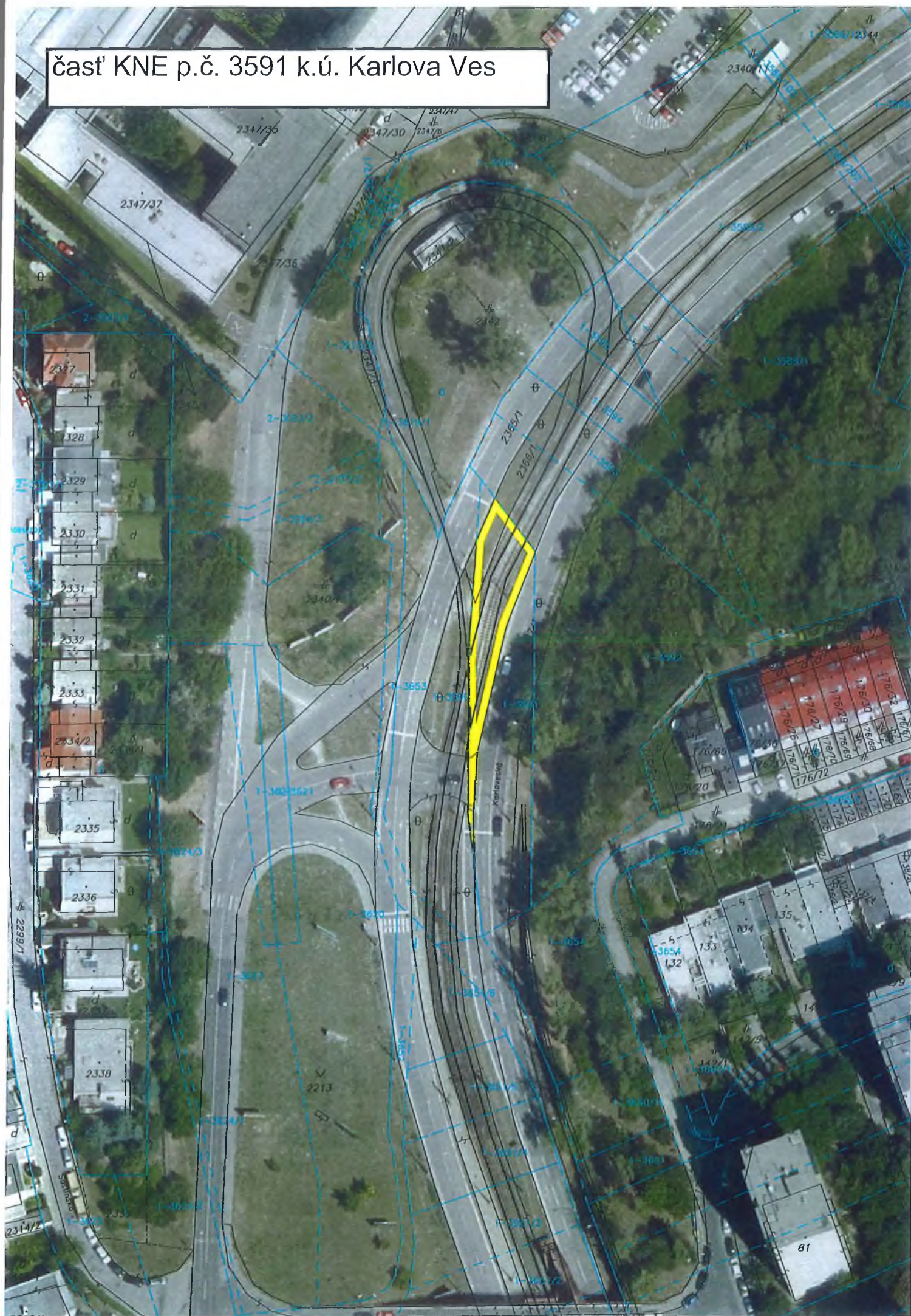
časť pozemku registra "E" parc.č. 3591 k.ú. Karlova Ves vo výmere 447 m2, ako diel 18 GP č. 30261/2020

2347/26, 2351/8, 2351/9, 2351/7, 236, 2347/35, 2347/30, 2347/36, 2341/1, 2341/2, 2342, 2340/8, 2347/46, 2347/37, 2347/40, 2345/6, 2340/7, 2334/1, 2330, 2340/3, 2340/2, 2340/1, 2340/4, 2340/5, 2340/6, 2340/7, 2340/8, 2340/9, 2340/10, 2340/11, 2340/12, 2340/13, 2340/14, 2340/15, 2340/16, 2340/17, 2340/18, 2340/19, 2340/20, 2340/21, 2340/22, 2340/23, 2340/24, 2340/25, 2340/26, 2340/27, 2340/28, 2340/29, 2340/30, 2340/31, 2340/32, 2340/33, 2340/34, 2340/35, 2340/36, 2340/37, 2340/38, 2340/39, 2340/40, 2340/41, 2340/42, 2340/43, 2340/44, 2340/45, 2340/46, 2340/47, 2340/48, 2340/49, 2340/50, 2340/51, 2340/52, 2340/53, 2340/54, 2340/55, 2340/56, 2340/57, 2340/58, 2340/59, 2340/60, 2340/61, 2340/62, 2340/63, 2340/64, 2340/65, 2340/66, 2340/67, 2340/68, 2340/69, 2340/70, 2340/71, 2340/72, 2340/73, 2340/74, 2340/75, 2340/76, 2340/77, 2340/78, 2340/79, 2340/80, 2340/81, 2340/82, 2340/83, 2340/84, 2340/85, 2340/86, 2340/87, 2340/88, 2340/89, 2340/90, 2340/91, 2340/92, 2340/93, 2340/94, 2340/95, 2340/96, 2340/97, 2340/98, 2340/99, 2340/100, 2340/101, 2340/102, 2340/103, 2340/104, 2340/105, 2340/106, 2340/107, 2340/108, 2340/109, 2340/110, 2340/111, 2340/112, 2340/113, 2340/114, 2340/115, 2340/116, 2340/117, 2340/118, 2340/119, 2340/120, 2340/121, 2340/122, 2340/123, 2340/124, 2340/125, 2340/126, 2340/127, 2340/128, 2340/129, 2340/130, 2340/131, 2340/132, 2340/133, 2340/134, 2340/135, 2340/136, 2340/137, 2340/138, 2340/139, 2340/140, 2340/141, 2340/142, 2340/143, 2340/144, 2340/145, 2340/146, 2340/147, 2340/148, 2340/149, 2340/150, 2340/151, 2340/152, 2340/153, 2340/154, 2340/155, 2340/156, 2340/157, 2340/158, 2340/159, 2340/160, 2340/161, 2340/162, 2340/163, 2340/164, 2340/165, 2340/166, 2340/167, 2340/168, 2340/169, 2340/170, 2340/171, 2340/172, 2340/173, 2340/174, 2340/175, 2340/176, 2340/177, 2340/178, 2340/179, 2340/180, 2340/181, 2340/182, 2340/183, 2340/184, 2340/185, 2340/186, 2340/187, 2340/188, 2340/189, 2340/190, 2340/191, 2340/192, 2340/193, 2340/194, 2340/195, 2340/196, 2340/197, 2340/198, 2340/199, 2340/200, 2340/201, 2340/202, 2340/203, 2340/204, 2340/205, 2340/206, 2340/207, 2340/208, 2340/209, 2340/210, 2340/211, 2340/212, 2340/213, 2340/214, 2340/215, 2340/216, 2340/217, 2340/218, 2340/219, 2340/220, 2340/221, 2340/222, 2340/223, 2340/224, 2340/225, 2340/226, 2340/227, 2340/228, 2340/229, 2340/230, 2340/231, 2340/232, 2340/233, 2340/234, 2340/235, 2340/236, 2340/237, 2340/238, 2340/239, 2340/240, 2340/241, 2340/242, 2340/243, 2340/244, 2340/245, 2340/246, 2340/247, 2340/248, 2340/249, 2340/250, 2340/251, 2340/252, 2340/253, 2340/254, 2340/255, 2340/256, 2340/257, 2340/258, 2340/259, 2340/260, 2340/261, 2340/262, 2340/263, 2340/264, 2340/265, 2340/266, 2340/267, 2340/268, 2340/269, 2340/270, 2340/271, 2340/272, 2340/273, 2340/274, 2340/275, 2340/276, 2340/277, 2340/278, 2340/279, 2340/280, 2340/281, 2340/282, 2340/283, 2340/284, 2340/285, 2340/286, 2340/287, 2340/288, 2340/289, 2340/290, 2340/291, 2340/292, 2340/293, 2340/294, 2340/295, 2340/296, 2340/297, 2340/298, 2340/299, 2340/300, 2340/301, 2340/302, 2340/303, 2340/304, 2340/305, 2340/306, 2340/307, 2340/308, 2340/309, 2340/310, 2340/311, 2340/312, 2340/313, 2340/314, 2340/315, 2340/316, 2340/317, 2340/318, 2340/319, 2340/320, 2340/321, 2340/322, 2340/323, 2340/324, 2340/325, 2340/326, 2340/327, 2340/328, 2340/329, 2340/330, 2340/331, 2340/332, 2340/333, 2340/334, 2340/335, 2340/336, 2340/337, 2340/338, 2340/339, 2340/340, 2340/341, 2340/342, 2340/343, 2340/344, 2340/345, 2340/346, 2340/347, 2340/348, 2340/349, 2340/350, 2340/351, 2340/352, 2340/353, 2340/354, 2340/355, 2340/356, 2340/357, 2340/358, 2340/359, 2340/360, 2340/361, 2340/362, 2340/363, 2340/364, 2340/365, 2340/366, 2340/367, 2340/368, 2340/369, 2340/370, 2340/371, 2340/372, 2340/373, 2340/374, 2340/375, 2340/376, 2340/377, 2340/378, 2340/379, 2340/380, 2340/381, 2340/382, 2340/383, 2340/384, 2340/385, 2340



Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves

časť KNE p.č. 3591 k.ú. Karlova Ves



na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby 'Električkovej trate Karlova Ves' ** na pozemkoch registra E-KN parc.č.3335; 3336; 3472; 3483; 3487; 3491/2; 3492; 3505/2; 3512/1; 3515/2; 3525/2; 3528/2; 3539/1; 3539/2; 3556; 3559; 3571/2; 3591; 3728; 3740/2; 3741/1; 3741/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Karlova Ves
		Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	30261/2020	Mapový list č.	Stupava 1-8/44, 1-9/22, 2-4
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil				Uradne overil Ing. Monika Vlčková Meno :	
Dňa : 15.4.2020	Meno : Ing. Juraj Uhlírik	Dňa : 15.4.2020	Meno : Ing. Juraj Uhlírik	Dňa : 15-06-2020	Číslo G1 : 920/2020		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5024		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

strana 2/2

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	kód	
	2956		3591 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			1295	orná p.	18			3591	447	(3591		1295	orná p.	detto)
	2855		3728 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			2435	orná p.	19			3728	345	(3728		2435	orná p.	detto)
	5117		3740/2 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			7284	záhrada	20			3740/2	74	(3740/2		7284	záhrada	detto)
	5117		3741/1 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			112	záhrada	21			3741/1	102	(3741/1		112	záhrada	detto)
	5117		3741/2 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			242	záhrada	22			3741/2	186	(3741/2		242	záhrada	detto)
Spolu :						1	8306					3535		1	8306		
Stav podľa registra C KN																	
				2058/1	1	1047	zast.pl.						2058/1	1	1047	zast.pl. 20	Doterajší
				2211		4507	zast.pl.						2211		4507	zast.pl. 20	Doterajší
				2366/1		3584	ost.pl.						2366/1		3584	ost.pl. 37	Doterajší
				2366/2		1433	zast.pl.						2366/2		1433	zast.pl. 20	Doterajší
				2366/4		2540	ost.pl.						2366/4		2540	ost.pl. 37	Doterajší
				2366/6		349	zast.pl.						2366/6		349	zast.pl. 20	Doterajší
Spolu :						2	3460							2	3460		

Legenda :

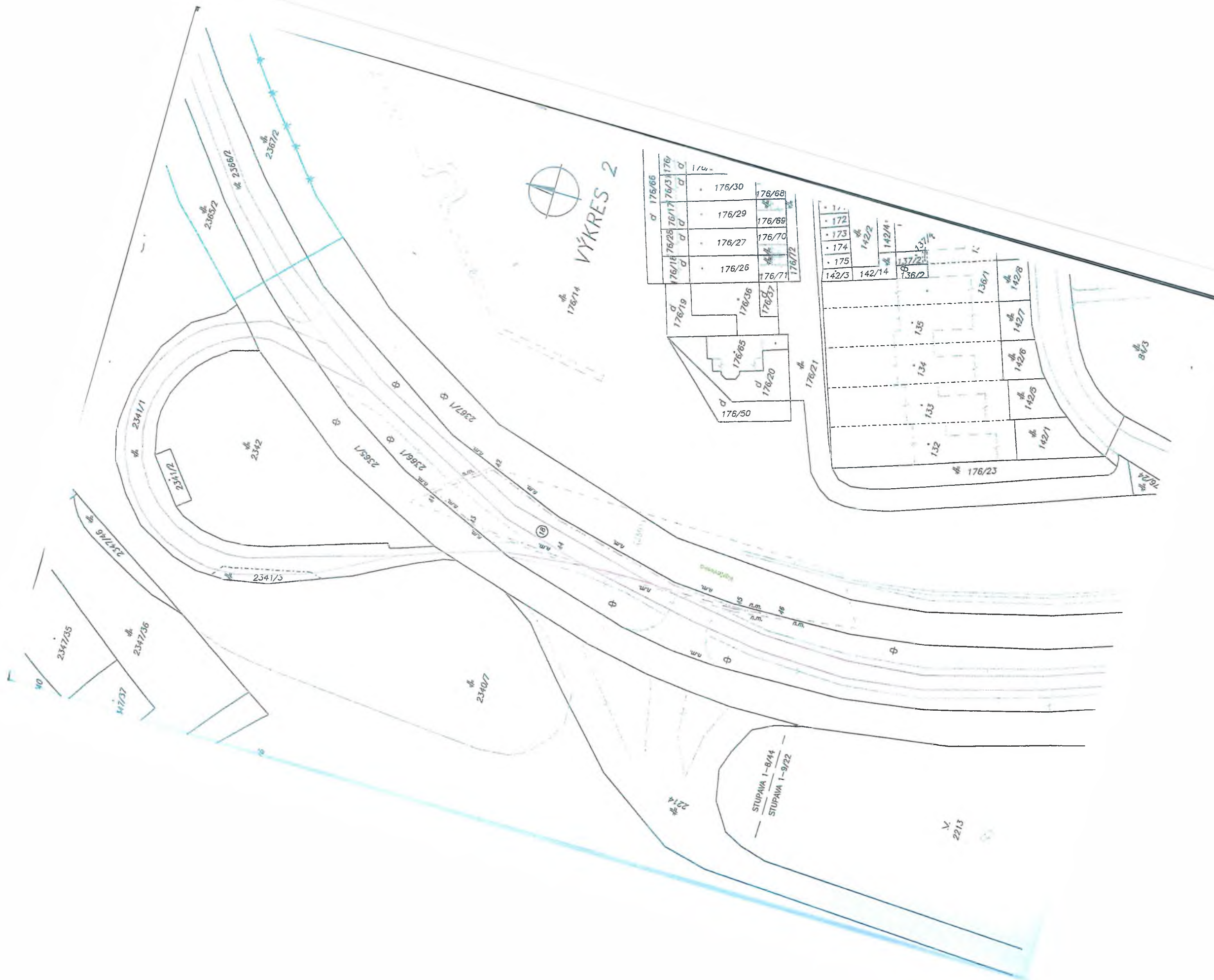
Kód spôsobu využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva stavby 'Električkovej trate Karlova Ves' na pozemkoch registra E-KN parc.č.3335; 3336; 3472; 3483; 3487; 3491/2; 3492; 3505/2; 3512/1; 3515/2; 3525/2; 3528/2; 3539/1; 3539/2; 3556; 3559; 3571/2; 3591; 3728; 3740/2; 3741/1; 3741/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach).



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2020
Dátum vyhotovenia: 27.11.2020
Čas vyhotovenia : 11:06:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2956

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3591	1295	Orná pôda	1	1	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Darovec Miloš r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/160

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
N 124/1993 - vz 213/1998

2 Darovcová Eva r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/160

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
N 124/1993 - vz 213/1998

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/80

D 595/1997 - vZ 1311/1999

Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/80

Dátum narodenia: --
Spoluvlastnícky podiel: 1/400

D 658/2000 - vZ 2731/2006

Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: 1/80

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/160

N 124/1993 - vZ 213/1998

Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: 1/160

N 124/1993 - vZ 213/1998

Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: _____ 1/80

N 124/1993 - vz 213/1998

10 Darovec Ľubomír Ing. r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/80

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
46D 259/2011 - vz 2801/2012

11 Piecková Pavlína r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/80

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
N 124/1993 - vz 213/1998

12 Gablovičová Ľudmila r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/80

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
D 676/2001 - vz 1965/2002

13 Darovcová Ľudmila r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/400

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
D 658/2000 - vz 2731/2006

14 Rumanovská Jarmila r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/400

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
D 658/2000 - vz 2731/2006

15 Darovec Róbert r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/400

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
D 658/2000 - vz 2731/2006

Poznámka

obmedzujúca:

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava V. na pozemok registra E KN parc.č. 3591 v podiele 1/400, podľa rozhodnutia č.: 604/340/54490/11/4020/Mel zo dňa 27.04.2011, vykonateľné 09.05.2011, P1-1238/11

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

16 Darovec Martin r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: ... 1/400

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
D 658/2000 - vz 2731/2006

17 Zajíčeková Mária r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/10

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
čd 3160/1930, šd 3334/1924 (PKV 1-1022 pod B 1/b)

18 Matrka František r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/10

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
čd 3160/1930, šd 3334/1924 (PKV 1-1022 pod B 1/d)

19 Matrka Michal r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/10

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
čd 3160/1930, čd 1134/1915, čd 998/1933 (PKV 1-1022 pod B 1/e)

20 Zajíčeková Mária r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
čd 13561/1933 dľa KZ z 8.8.1931 (PKV 1-1022 pod B 3/b)

21 Matrka František r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
čd 13561/1933 dľa KZ z 8.8.1931 (PKV 1-1022 pod B 3/c)

22 Matarka Michal r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Čd 13561/1933 dľa KZ z 8.8.1931 (PKV 1-1022 pod B 3/d)

23 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

KZ z 17.9.1965 č. 11096 - ROEP/226, zákon č. 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu: Správca

24 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 17, 18, 19, 20, 21, 22 je pod por. č. 24 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemok registra E KN parc.č.3591 (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-920/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12802/2020

Por.č.: 15

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava V. na pozemok registra E KN parc.č. 3591 v podiele 1/400, podľa rozhodnutia č.: 604/340/54490/11/4020/Mel zo dňa 27.04.2011, vykonateľné 09.05.2011, Z-8583/11

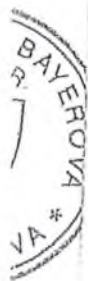
Por.č.: 16

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., IČO: 35787783 na podiel 1/400 k pozemku registra E KN parc.č. 3591 podľa exekučného príkazu EX 1075/09 zo dňa 15.06.2017 (súdny exekútor Mgr. Ján Makita), Z-11610/2017

Iné údaje

Pk. vl. č.1022

PKV 1-1022 pre parcelu reg. E KN 1-3591



Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Budúci kupujúci

a

Jana Rusková
ako Budúca predávajúca

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH KÚPNYCH ZMLŮV

2020

TÁTO ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH KÚPNYCH ZMLÚV (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, splnomocnený zástupca: Andrej Balážik, na základe plnomocenstva zo dňa 06.11.2020, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „Budúci kupujúci“) na jednej strane; a
- (2) **Jana Rusková, rod.** _____, rvale bytom: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, bankové spojenie: _____, IBAN: _____, BIC (SWIFT): _____, telefón: +421 _____, e-mail: _____ (ďalej len „Budúca predávajúca“) na druhej strane.

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Budúca predávajúca má záujem predat' Budúce prevádzané nehnuteľnosti;
- (B) Budúci kupujúci má záujem kúpiť Budúce prevádzané nehnuteľnosti; a
- (C) v prípade, ak žiadny z Podielových spoluvlastníkov Budúcich prevádzaných nehnuteľností si neuplatní svoje zákonné predkupné právo k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam, Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s uzatvorením Kúpnej zmluvy;

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
- (a) **Kúpna cena** znamená kúpna cena za Budúce prevádzané nehnuteľnosti, ktorej maximálna výška 4 171,97 EUR (slovom: štyritisíc stosedemdesiatjeden eur a deväťdesiatsedem centov) bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, pričom kúpna cena za jednotlivé Budúce prevádzané nehnuteľnosti je bližšie špecifikovaná v Prílohe 1 Zmluvy a Prílohe 2 Zmluvy;
- (b) **Budúce prevádzané nehnuteľnosti** znamená Budúce prevádzané nehnuteľnosti 1 a Budúca prevádzaná nehnuteľnosť 2;
- (c) **Budúce prevádzané nehnuteľnosti 1** znamená pozemky v podielovom spoluvlastníctve Budúcej predávajúcej bližšie špecifikované v Prílohe 1 Zmluvy a Prílohe 7 Zmluvy, vo vzťahu ku ktorým si žiadny z Podielových spoluvlastníkov neuplatnil svoje zákonné predkupné právo;
- (d) **Budúca prevádzaná nehnuteľnosť 2** znamená pozemok v podielovom spoluvlastníctve Budúcej predávajúcej bližšie špecifikovaný v Prílohe 2 Zmluvy a Prílohe 7 Zmluvy, vo vzťahu ku ktorému si žiadny z Podielových spoluvlastníkov neuplatnil svoje zákonné predkupné právo;
- (e) **HMB** znamená Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava;
- (f) **Kúpna zmluva 1** znamená kúpna zmluva v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 3 Zmluvy;
- (g) **Kúpna zmluva 2** znamená kúpna zmluva v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 4 Zmluvy;

a nižšie

práva
dnom
DPH:
4800
va zo
5950

tum
87
ail:

- (h) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (i) **Podielový spoluvlastník** znamená akýkoľvek a každý spoluvlastník Budúcich prevádzaných nehnuteľností, okrem Budúcej predávajúcej, evidovaný na niektorom z príslušných listoch vlastníctva špecifikovaných v Prílohe 1 Zmluvy a/alebo Prílohe 2 Zmluvy;
- (j) **Ponuka** znamená písomná ponuka Budúcej predávajúcej na uplatnenie si predkupného práva ostatných Podielových spoluvlastníkov Budúcich prevádzaných nehnuteľností v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 5 Zmluvy;
- (k) **Výzva** znamená písomná výzva Budúcej predávajúcej adresovaná Budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 alebo Kúpnej zmluvy 2; a
- (l) **Zmluvná strana** znamená Budúca predávajúca a/alebo Budúci kupujúci.

1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer

- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- (c) nadpisy článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú;
- (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
- (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu 1 a Kúpnu zmluvu 2 za podmienok a v lehotách stanovených v Zmluve, na základe ktorých Budúca predávajúca prevedie na Budúceho kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 a Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2.

3 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVÝCH STRÁN

3.1 Budúca predávajúca berie na vedomie, že Podieloví spoluvlastníci majú nárok na uplatnenie si svojho zákonného predkupného práva k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam. Za týmto účelom Budúca predávajúca bezodkladne po:

- (a) nadobudnutí účinnosti Zmluvy preukázateľne zašle všetkým Podielovým spoluvlastníkom Budúcich prevádzaných nehnuteľností 1 Ponuku; a
- (b) odstránení zápisu duplicity vlastníctva Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v katastri nehnuteľností, a to v prospech Budúcej predávajúcej, zašle všetkým Podielovým spoluvlastníkom Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 Ponuku.

- 3.2 V prípade, ak žiaden z Podielových spoluvlastníkov si neuplatní svoje predkupné právo k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 alebo Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v lehote najneskôr do 2 **(dvoch)** mesiacov odo dňa doručenia Ponuky, Budúca predávajúca v lehote najneskôr do 3 **(troch)** mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy zašle Budúcemu kupujúcemu Výzvu.
- 3.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na základe Výzvy uzavrie s Budúcou predávajúcou najneskôr do 10 **(desiatich)** dní odo dňa doručenia Výzvy Kúpnu zmluvu 1 alebo Kúpnu Zmluvu 2, ak Budúca predávajúca si splní svoje povinnosti v zmysle tohto článku bod 3.4 Zmluvy.
- 3.4 Budúca predávajúca spolu s Výzvou doručí Budúcemu kupujúcemu:
- (a) originály alebo úradné overené kópie listín vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Budúceho kupujúceho bez akýchkoľvek pochybností preukazujúce vzdanie sa zákonného predkupného práva Podielových spoluvlastníkov k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 alebo Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 6 Zmluvy;
 - a
 - (b) originály alebo úradné overené kópie listín vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Budúceho kupujúceho bez akýchkoľvek pochybností preukazujúce zánik zákonného predkupného práva Podielových spoluvlastníkov k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 alebo Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 márnym uplynutím 15 (pätnásť) dňovej lehoty v zmysle tohto článku bodu 3.2 Zmluvy.
- 3.5 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zo strany HMB bezodkladne:
- (a) boli zrealizované všetky nevyhnutné úkony smerujúce k odstráneniu zápisu duplicity vlastníctva Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v katastri nehnuteľností; a
 - (b) bola Budúca predávajúca informovaná o skutočnosti, že došlo k odstráneniu zápisu duplicity vlastníctva Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v katastri nehnuteľností.
- 3.6 Budúca predávajúca sa zaväzuje, že neuzatvorí zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva alebo nadobudnutie akýchkoľvek iných práv k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam, neuskutoční ani žiadne iné úkony, dôsledkom ktorých by bol prevod vlastníckeho práva alebo nadobudnutie akýchkoľvek iných práv k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam inou osobou, ako Budúcim kupujúcim alebo HMB, s výnimkou uzatvorenia:
- (a) kúpnej zmluvy v dôsledku uplatnenia zákonného predkupného práva niektorým z Podielových spoluvlastníkov; a/alebo
 - (b) dohody s HMB, predmetom ktorej bude odstránenie zápisu duplicity vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti 2 do katastra nehnuteľností.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Budúci kupujúci uhradí Kúpnu cenu vo výške 4 171,97 EUR (slovom: štyritisíc stosedemdesiatjeden eur a deväťdesiatšesť centov) prostredníctvom notárskej úschovy tak, že ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami Budúci kupujúci zloží na notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej, so sídlom v Bratislave, Továrenská 8 (ďalej len „Notár“) do notárskej úschovy Notára (ďalej len „Notárska úschova“) na číslo účtu IBAN: , vedený v: , a.s., Kúpnu cenu v prospech Budúcej predávajúcej.
- 4.2 Notár je povinný uvoľniť peňažné prostriedky zložené v Notárskej úschove za podmienok stanovených Kúpnu zmluvou 1 a/alebo Kúpnu zmluvou 2.
- 4.3 Notárska úschova podľa bude v platnosti po dobu 8 **(ôsmich)** mesiacov odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Náklady na zriadenie Notárskej úschovy znáša v celom rozsahu Kupujúci.

- 4.4 Ak nebudú splnené podmienky na zaplatenie, resp. vydanie Kúpnej ceny Budúcej predávajúcej podľa podmienok stanovených Kúpnu zmluvou 1 a/alebo Kúpnu zmluvou 2 ani do 8 (ôsmych) mesiacov odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami, Notár peňažné prostriedky nachádzajúce sa v Notárskej úschove poukáže späť Budúcemu kupujúcemu na bankový účet Budúceho kupujúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia 8 (ôsmych) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Budúca predávajúca vyhlasuje, že uzatvorením Zmluvy sú vysporiadané akékoľvek a všetky nároky Budúcej predávajúcej voči Budúcemu kupujúcemu súvisiace:
- (a) s predchádzajúcim užívaním Budúcich prevádzaných nehnuteľností Budúcim kupujúcim; a
 - (b) so zákonnými vecnými bremenami Budúceho kupujúceho k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 5.4 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 5.5 Zmluvu možno meniť jedine formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 5.6 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živelné pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.
- 5.7 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 5.8 Budúca predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s Budúcimi prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, jej prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nakladať s Budúcim prevádzanými nehnuteľnosťami nie je právne obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme.
- 5.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzatvorená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán dostane 1 (jeden) jej rovnopis a 3 (tri) rovnopisy sa použijú pre účely Notárskej úschovy.

Prílohy Zmluvy:

- Príloha 1 – Špecifikácia Budúcich prevádzaných nehnuteľností 1
- Príloha 2 – Špecifikácia Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2
- Príloha 3 – Kúpna zmluva 1
- Príloha 4 – Kúpna zmluva 2
- Príloha 5 – Ponuka na uplatnenie predkupného práva
- Príloha 6 – Vzdanie sa predkupného práva
- Príloha 7 – Geometrické plány

PRÍLOHA 1

ŠPECIFIKÁCIA BUDÚCICH PREVÁDZANÝCH NEHNUTELNOSTÍ 1

POZEMKY evidované ako parcely registra "E"

Číslo listu vlastníctva:		3095		
Katastrálne územie:		Dúbravka		
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor		
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou(m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3279	365	114	orná pôda	1/10
Kúpna cena za 11,4 m ² :		1 388,52 EUR, t.j. 121,80 EUR/1 m ²		

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:		2956		
Katastrálne územie:		Karlova Ves		
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor		
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3591	1295	447	orná pôda	1/80
Kúpna cena za 5,5875 m ² :		737,21 EUR, t.j. 131,94 EUR/1 m ²		

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

ZÁPISNICA o úschove peňazí

napísaná a podpísaná na notárskom úrade notára JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na ulici Továrenská 8, dňa 06.11.2020 (slovom šiesteho novembra roku dvetisícdvadsať) JUDr. Adrianom Bayerom, notárskym kandidátom JUDr. Ruženy Bayerovej, notárom so sídlom v Bratislave, Továrenská 8.-----

---Prítomní účastníci: -----

-spoločnosť **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 607/B (ďalej ako „Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť“ alebo „Zložiteľ“) zastúpená splnomocneným zástupcom na základe plnomocenstva zo dňa 06.11.2020: JUDr. Andrej Balážik, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____,

ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo _____ (ďalej ako „Andrej Balážik“). -----

-a-----

- **Jana Rusková**, rod. _____, dátum narodenia: _____, r.č.: _____, trvale bytom _____, ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo _____ (ďalej ako „Jana Rusková“ alebo „Oprávnená“); -----

---Právna subjektivita spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť bola preukázaná výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava oddiel: Sa, vl.č.: 607/B. Andrej Balážik vyhlásil, že k dnešnému dňu nedošlo k odvolaniu z funkcií predsedu resp. podpredsedu predstavenstva spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť Ing. Martina Rybanského spolu s Ing. Milanom Donovalom ani spôsob konania za spoločnosť nebol zmenený. -----

---Prítomní Andrej Balážik a Jana Rusková sú podľa vlastného vyjadrenia plne spôsobilí na právne úkony. -----

---Zložiteľ, spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako budúci kupujúci prehlasuje, že spolu s Janou Ruskovou ako budúcou predávajúcou sú účastníkmi Zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv uzatvorenej dňa 09.11.2020 (slovom: deviateho novembra roku dvetisícdvadsať) (ďalej ako „Budúca Kúpna zmluva“). Podľa Budúcej kúpnej zmluvy sa Zložiteľ a Oprávnená dohodli uzavrieť, za podmienok v nej určených, Kúpne zmluvy, na základe ktorých Zložiteľ ako kupujúci nadobudne za odplatu od Oprávnenej ako predávajúcej nasledovné nehnuteľnosti: -----

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV, katastrálne územie Dúbravka, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 3095: -----

- pozemok parcela registra „E“, príslušné parcelné číslo uvedené v kúpnej zmluve uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou v zmysle Kúpnej zmluvy č. 1 (ako je tento pojem definovaný nižšie), o výmere zabratej dráhou 114 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10, ktorý bude na základe -----

geometrického plánu odčlenený od pozemku parcely registra „E“, **parcelné číslo 3279**, o výmere 365 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10. Kúpna cena za prevádzaný podiel: 11,4 m² je vo výške **1.388,52 Eur** (slovom jedentisícristoosemdesiatosem Eur a päťdesiatdva eurocentov) (ďalej tiež len „**Nehnutelnosť č. 1**“);-----

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2956: -----

- pozemok parcela registra „E“, príslušné parcelné číslo uvedené v Kúpnej zmluve č. 2 (ako je tento pojem definovaný nižšie), o výmere zabratej drážou 447 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/80, ktorý bude na základe geometrického plánu odčlenený od pozemku parcely registra „E“, **parcelné číslo 3591**, o výmere 1295 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/80. Kúpna cena za prevádzaný podiel: 5,5875 m² je vo výške **737,21 Eur** (slovom sedemstotridsaťsedem Eur a dvadsaťjeden eurocentov) (ďalej tiež len „**Nehnutelnosť č. 2**“);-----

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV, katastrálne územie Dúbravka, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 4102: -----

- pozemok parcela registra „E“, príslušné parcelné číslo uvedené v Kúpnej zmluve č. 3 (ako je tento pojem definovaný nižšie), o výmere zabratej drážou 168 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10, ktorý bude na základe geometrického plánu odčlenený od pozemku parcely registra „E“, **parcelné číslo 3057**, o výmere 3633 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10. Kúpna cena za prevádzaný podiel: 16,8 m² je vo výške **2.046,24 Eur** (slovom dvetisícštyridsaťšesť Eur a dvadsaťštyri eurocentov) (ďalej tiež len „**Nehnutelnosť č. 3**“).-----

--Nehnutelnosť č. 1, Nehnutelnosť č. 2 a Nehnutelnosť č. 3 ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“.-----

Celková kúpna cena za Nehnutelnosti vo výške **4.171,97 Eur** (slovom štyritisícstosedemdesiatjeden Eur a deväťdesiatsedem eurocentov) má byť v zmysle Budúcej kúpnej zmluvy uhradená prostredníctvom notárskej úschovy.-----

Budúca kúpna zmluva je ako príloha súčasťou tejto zápisnice.-----

---Zložiteľ ma v zmysle Budúcej kúpnej zmluvy požiadal, aby som do notárskej úschovy prijal peňažnú sumu v celkovej výške 4.171,97 Eur (slovom štyritisícstosedemdesiatjeden Eur a deväťdesiatsedem eurocentov).-----

Predmetnú sumu Zložiteľ skladá ako súčet kúpnych cien podľa Budúcej kúpnej zmluvy za nadobudnutie jednotlivých Nehnutelností s tým, že sa vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom notárskej úschovy a určuje (prikazuje), aby s nimi notár naložil za účelom vysporiadania kúpnych cien takto:-----

-- A. --notár vydá časť predmetu notárskej úschovy, t.j. sumu vo výške **1.388,52 Eur** (slovom jedentisícristoosemdesiatosem Eur a päťdesiatdva -----

eurocentov) v prospech Oprávnenej na jej účet vedený:

názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: ' _____

_____, ak mu

bude predložený nasledovný dokument: -----

-originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou, na základe ktorej bola prevedená Nehnutelnosť č. 1 ----- (ďalej len Kúpna zmluva č. 1); a-----

-originál, alebo úradne osvedčená kópia, alebo zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby prevedený list vlastníctva použiteľný na právne úkony (t.j. majúci povahu verejnej listiny), v ktorom bude zapísaný Zložiteľ – Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako podieloví spoluvlastníci Nehnutelnosti č. 1 opísanej v predmete prevodu Kúpnej zmluve č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/10, pričom v časti C: Ďarchy listu vlastníctva nebude k Nehnutelnosti č. 1 zapísaná žiadna ťarcha s výnimkou Vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 na prevádzanom podiele (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020; - (ďalej spolu ako „dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 1“); -----

-- B. --notár vydá časť predmetu notárskej úschovy, t.j. sumu vo výške 737,21 Eur (slovom sedemstotridsaťsedem Eur a dvadsaťjeden eurocentov) v prospech Oprávnenej na jej účet vedený: _____ názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: _____, ak mu bude predložený

nasledovný dokument: -----

-originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou, na základe ktorej bola prevedená Nehnutelnosť č. 2 (ďalej len Kúpna zmluva č. 2); a-----

-originál, alebo úradne osvedčená kópia, alebo zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby prevedený list vlastníctva použiteľný na právne úkony (t.j. majúci povahu verejnej listiny), v ktorom bude zapísaný Zložiteľ – Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako podieloví spoluvlastníci Nehnutelnosti č. 2 opísanej v predmete prevodu Kúpnej zmluve č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/80, pričom v časti C: Ďarchy listu vlastníctva nebude k Nehnutelnosti č. 2 zapísaná žiadna ťarcha s výnimkou Vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 na prevádzanom podiele, (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020; - (ďalej spolu ako „dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 2“); -----

-- C. --notár vydá časť predmetu notárskej úschovy, t.j. sumu vo výške 2.046,24 Eur (slovom dvetisícštyridsaťšesť Eur a dvadsaťštyri eurocentov) v prospech Oprávnenej na jej účet vedený: _____, názov účtu:

Jana Rusková, č.ú.: _____

_____, ak mu bude

predložený nasledovný dokument: -----

-originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou, na základe ktorej bola prevedená Nehnutelnosť č. 3 (ďalej

len Kúpna zmluva č. 3); a -----
-originál, alebo úradne osvedčená kópia, alebo zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby prevedený list vlastníctva použiteľný na právne úkony (t.j. majúci povahu verejnej listiny), v ktorom bude zapísaný Zložiteľ – Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako podieloví spoluvlastníci Nehnuteľnosti č. 3 opísanej v predmete prevodu Kúpnej zmluve č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1/10, pričom v časti C: Ďarchy listu vlastníctva nebude k Nehnuteľnosti č. 3 zapísaná žiadna ťarcha s výnimkou Vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 na prevádzanom podiele (diel 4) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020; -----
(ďalej spolu ako „dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 3“); -----

Notár vráti Zložiteľovi predmet notárskej úschovy, resp. jeho nevydanú časť ak mu najneskôr do 09.07.2021 (slovom: deviateho júla roku dvetisícdvadsaťjeden) nebudú predložené dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 1, dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 2 a dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 3. -----

---Vydanie, resp. vrátenie peňazí z notárskej úschovy notár uskutoční bezodkladne (najneskôr však do piatich pracovných dní) po preukázaní splnenia stanovených podmienok bezhotovostným prevodom, a to na bankový účet Oprávneného (účet vedený: -----, názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: -----

); v prípade vydania peňazí z notárskej úschovy, resp. na účet Zložiteľa vedený: Všeobecná úverová banka. a.s., názov účtu: Dopravný podnik Bratislava, č.ú.: -----, v prípade vrátenia peňazí z notárskej úschovy. -----

---Podmienky na vydanie predmetu notárskej úschovy Oprávnenému, resp. na vrátenie predmetu notárskej úschovy Zložiteľovi, stanovené v tejto zápisnici o úschove peňazí nemôže Zložiteľ jednostranne zmeniť. -----

---Zložiteľ k dnešnému dňu vložil na účet notárskej úschovy notára JUDr. Ruženy Bayerovej, vedený: -----, číslo účtu -----

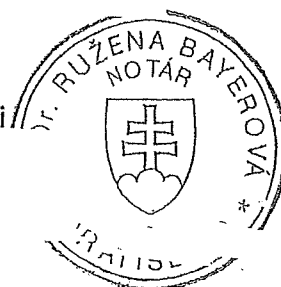
sumu vo výške 4.171,97 Eur (slovami štyritisícstosedemdesiatjeden Eur a deväťdesiatsedem eurocentov) a ja, JUDr. Adrian Bayer, notársky kandidát notára JUDr. Ruženy Bayerovej, zároveň potvrdzujem prevzatie uvedenej sumy ako predmetu notárskej úschovy do notárskej úschovy. -----

----- dátum ako hore -----

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť,
zast.: JUDr. Andrej Balážik, splnomocnený zástupca

Jana Rusková

JUDr. Adrian Bayer^V, notársky kandidát notára JUDr. Ruženy Bayerovej



PRÍLOHA

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

POZEMKY evidované ako parcely registra "E"

Číslo listu vlastníctva:			3095	
Katastrálne územie:			Dúbravka	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3279	365	114	orná pôda	1/10
Kúpna cena:			1 388,52 EUR	

TARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:			2956	
Katastrálne územie:			Karlova Ves	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3591	1295	447	orná pôda	1/80
Kúpna cena:			737,21 EUR	

TARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:			4102	
Katastrálne územie:			Dúbravka	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3057	3633	168	orná pôda	1/10
Kúpna cena:			2 046,24 EUR	

TARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 4) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Kúpna zmluva
č. 04 88 0..... 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Jana Rusková, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj ako „predávajúca“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Jana Rusková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/80 v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3591 – orná pôda vo výmere 1295 m² zapísaného na LV č. 2956.

2. Geometrickým plánom č. 30261/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 15. 6. 2020 pod č. G1-920/2020 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 3591 – orná pôda o výmere 1295 m², k. ú. Karlova Ves, list vlastníctva č. 2956 vytvorený diel č. 18 o výmere 447 m². Geometrický plán č. G1-920/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva podiel 1/80 na nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves, LV č. 2956, parc. č. 3591 – orná pôda vo výmere 447 m²** definovaný ako diel č. 18 GP č. G1-920/2020.

4. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3591 – orná pôda vo výmere 1295 m² zapísaného na LV č. 2956 v podiele 1/2.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúca predáva podiel 1/80 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 1 za kúpnu cenu celkom **737,21 Eur** (slovom sedemstotridsaťsedem Eur a dvadsaťjeden Centov) kupujúcemu, ktorý podiel na nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 737,21 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 12. 1. 2021.**

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov zapísaného na LV č. 2956 v časti **ŤARCHY** na pozemku registra „E“ parc. č. 3591 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1-920/2020 ako diel č. 18 v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúca:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Jana Rusková

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

