

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87, pre účely stavby NS MHD II. etapa, od spoločnosti Prodet, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

**VLASTNÍK:** Prodet, s.r.o. (ďalej aj ako „**Prodet**“)  
Sliezska 9, 831 03 Bratislava  
IČO: 35 891 319

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Petržalka, register „C“ KN

| parc. č. | druh pozemku     | výmera v m <sup>2</sup> | pozn.      |
|----------|------------------|-------------------------|------------|
| 1866/86  | zastavaná plocha | 3 494 m <sup>2</sup>    | LV č. 3620 |
| 1866/87  | zastavaná plocha | 366 m <sup>2</sup>      | LV č. 3620 |

**Spolu: 3 860 m<sup>2</sup>**

### SKUTKOVÝ STAV:

#### Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú vedľa miestnej cesty Jantárová Bratislava.

#### Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto vybuďovalo stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“ (ďalej len „**stavba električky**“). Ide o líniovú verejnoprospešnú stavbu.

K stavbe električky bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/051618/V - 7468, zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 03.03.2022. Rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja, ako špeciálneho stavebného úradu pre dráhy prišlo k vydaniu rozhodnutia č. 6304/2025/ŠSMD/25178-37, zo dňa 30.06.2025, ktorým bolo povolené predčasné užívanie stavby električky.

Stavba električky bola budovaná na pozemkoch parc. č. 1866/86 a 1866/87 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3620 vo vlastníctve spoločnosti Prodet, s.r.o. na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 088809231900 zo dňa 24.01.2020.

Za účelom zabezpečenia kolaudácie stavby električky je potrebné postupne usporiadať všetky vzťahy k pozemkom pod stavbou električky v prospech hlavného mesta.

Hlavné mesto má záujem ukončiť nájomný vzťah a upraviť práva k pozemkom formou odkúpenia pozemkov od spoločnosti Prodet.

Nadobudnutím pozemkov bude môcť hlavné mesto plnohodnotne užívať stavbu električky spolu s jej jednotlivými stavebnými objektmi.

#### Evidované ťarchy

Na liste vlastníctve č. 3620 sú vedené dve ťarchy pri dotknutých pozemkoch v znení:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV č.32Cn/1/2023 na určenie- nie je právo na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č.1866/23, 1866/86, 1866/87, P-1026/2023 - vz 5330/23; GP č.over. G1-568/2025, R-1253/2025.

- Záložné právo v prospech ITS Consulting, s.r.o., IČO: 452688991, na pozemky reg. C KN p.č. 1866/23, 1866/86, 1866/87, podľa V-4492/2024 zo dňa 02.04.2024 - vz 2532/24; GP č.over. G1-568/2025, R-1253/2025.

Zástupcovia za spoločnosť Prodet podali návrh na späťvzatie uvedeného súdneho sporu. Konajúci súd prebiehajúce súdne konanie na základe späťvzatia zastaví. Spoločnosť Prodet požiadala o výmaz záložného práva k predmetu prevodu. Hlavné mesto pristúpi k podpisu kúpnej zmluvy výlučne za podmienky, že k prevádzaným pozemkom nebude vedená žiadna ťarcha.

Spoločnosť Prodet s predajom pozemkov za navrhovanú kúpnu cenu a s uvedenou podmienkou súhlasí

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2025, zo dňa 10.10.2025, vyhotoveného Ing. Janou Bendžálovou, PhD., trvale bytom Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, oddelenie odhad hodnoty pozemkov, evidenčné číslo znalca 910208, za sumu 164,69 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3 860 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **635 703,40 eur**.

**Finančné prostriedky sú alokované v rozpočte stavby električky.**

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť odplatné nadobudnutie pozemkov do výlučného vlastníctva hlavného mesta za navrhovanú kúpnu cenu čím príde ku konečnému usporiadaniu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Prodet a hlavnému mestu sa tak umožní užívať verejnoprospešnú stavbu bez obmedzení.