

Kúpna zmluva

č. 05880...2500

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Sídlo: Sliezska 9, 831 03 Bratislava
Zastúpená: Balázs Farkas – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN: SK.....
IČO: 35 891 319
DIČ:

Prodet, s.r.o.

Sliezska 9, 831 03 Bratislava
Balázs Farkas – konateľ
.....
SK.....
35 891 319
.....

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32257/B
(v tejto zmluve ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 5880....25
(v tejto zmluve ako „**kupujúci**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
00 603 481
2020372596
SK2020372596
nie je platiteľ DPH
Československá obchodná banka, a. s.
SK5875000000000025828453
CEKOSKBX
5880....25

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiel 1/1 k celku nehnuteľností registra „C“ KN, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom, Okres Bratislava V, obec mestská časť Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka a špecifikovaných nasledovne:
- parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m², zapísaná na LV č. 3620,
 - parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², zapísaná na LV č. 3620,
- (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).
- 1.2 Kupujúci je stavebníkom stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom tvare), ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/051618/V - 7468, zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 03.03.2022.
- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu v podiele 1/1 k celku podrobne špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu a ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu celkom **635 703,40 eur** (slovom: šesťstotridsaťpäťtisícšesťdesiat tri eur a štyridsať eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je stanovenie jednotkovej ceny v sume 164,69 eur/m² určenej podľa znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 10.10.2025 vypracovaný znalkyňou Ing.

Janou Bendžálovou PhD, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s ktorým sa zmluvné strany vyhlasujú, že oboznámili alebo mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy a súhlasia s ním, ako aj s celkovou Kúpnu cenou tak, ako je uvedená v bode 2.1 tohto článku.

- 2.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu platby č. 5880...25, a to so splatnosťou 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa článku IV. bod 4.7 tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že k bankovému účtu, na ktorý má byť uhradená Kúpna cena, má príslušné majetkové a dispozičné oprávnenia a že Kúpna cena poukázaná na tento účet sa považuje za riadne uhradenú v prospech predávajúceho.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že je zdaniteľnou osobou podľa § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a preto sa Kúpna cena považuje zmluvnými stranami za cenu konečnú zahrňujúcu DPH.
- 2.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k predmetu, alebo iného práva v prospech tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva na súde alebo navrátenie do vlastníctva, prípadne iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo k predmetu prevodu.
- 3.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenia v bodoch 3.1 až 3.3 tohto článku ukážu ako nepravdivé, náhrada škody a možnosť odstúpenia zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákokoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci, pričom predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady. Poplatky spojené s konaním

o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.

- 4.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Nadobudnutie predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **20.11.2025 uznesením č. /2025** v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.8 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 1 náleží predávajúcemu a 6 vyhotovení kupujúcemu - z týchto 2 budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4.10 Prílohou tejto zmluvy je snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Prodet, s.r.o.

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Balázs Farkas
konateľ

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor