



MAG0P014B6LU

1

Netbuilding Slovensko s.r.o. so sídlom: Polianky 17, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka, IČO: 50 034 839, registrovaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 171000/B a

Klepex s. r. o. so sídlom: Ferienčíkova 2443/7, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 589 552, registrovaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 187199/B

07-10-2025	
Číslo zápisu: 598106	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: /

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 44 Bratislava

38813/25

V Bratislave dňa 7. októbra 2025

Vec: Doplnenie a úprava žiadosti o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dúbravka

Spoločnosť **Netbuilding Slovensko s.r.o.** so sídlom: Polianky 17, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka, IČO: 50 034 839, registrovaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 171000/B, ako vlastník nasledovných stavieb:

- stavby so súpisným číslom 3092, postavená na pozemkoch – parcelách reg. „C“ – s parcelnými číslami 2550/2, 2550/3, 2550/25 a 2550/26, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: Polianky;
- stavby so súpisným číslom 3092, postavená na pozemkoch – parcelách reg. „C“ – s parcelnými číslami 2550/4 a 2550/5, druh stavby: iná budova, popis stavby: Polianky;
- stavby so súpisným číslom 5210, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 2550/6, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: Polianky,

ktoré sú evidované na Liste vlastníctva č. 2437 vedenom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – mestská časť Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka (ďalej spolu len „**Stavby**“), dňa 25. mája 2023 požiadala Hlavné mesto SR Bratislava podanou Žiadosťou o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dúbravka (ďalej len „**Žiadosť**“) z dôvodov detailne špecifikovaných v Žiadosti, a to konkrétne o odkúpenie nasledovných pozemkov:

1. pozemok s parc. č. 2550/2 o výmere 1 230 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape;
2. pozemok s parc. č. 2550/3 o výmere 754 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape;
3. pozemok s parc. č. 2550/4 o výmere 889 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape;
4. pozemok s parc. č. 2550/5 o výmere 908 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape;
5. pozemok s parc. č. 2550/6 o výmere 396 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape;
6. pozemok s parc. č. 2550/1 o výmere 20 058 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a
7. pozemok s parc. č. 2550/7 o výmere 1 764 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape

(ďalej len „**Pozemky**“).

Dňa 21. augusta 2025 spoločnosť Netbuilding Slovensko s.r.o. ako predávajúci uzatvorila so spoločnosťou Klepex s. r. o. so sídlom: Ferienčíkova 2443/7, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 589 552, registrovaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 187199/B ako kupujúcim Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Stavbám z výlučného vlastníctva spoločnosti Netbuilding Slovensko s.r.o. do výlučného vlastníctva Klepex s. r. o.

Na základe vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy tak v blízkej budúcnosti dôjde k prevodu výlučného vlastníckeho práva k Stavbám na spoločnosť Klepex s. r. o., ktorá má súčasne záujem získať do svojho výlučného vlastníctva aj Pozemky, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a spolu so Stavbami tvoria jeden funkčný celok.

Vzhľadom na vyššie uvedené, si spoločnosť Netbuilding Slovensko s.r.o. a spoločnosť Klepex s. r. o. zdvorilo dovoľujú požiadať Hlavné mesto SR Bratislava, aby spoločnosťou Netbuilding Slovensko s.r.o. podanú Žiadosť zo dňa 25. mája 2023 považovalo za žiadosť spoločnosti Klepex s. r. o., t.j. aby v prípade kladného posúdenia Žiadosti a absolvovaní jednotlivých právnych predpisov vyžadovaných úkonov uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným Pozemkom, so spoločnosťou Klepex s. r. o., s čím spoločnosť Netbuilding Slovensko s.r.o. ako osoba pôvodne podávajúca Žiadosť výslovne súhlasí.

S úctou

Netbuilding Slovensko s.r.o.
Mgr. Rastislav Tabačko, konateľ

Klepex s. r. o.
Mgr. Rastislav Tabačko, konateľ

Príloha: Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Netbuilding Slovensko s.r.o. a spoločnosť Klepex s. r. o.



Netbuilding Slovensko s.r.o.

POPRADSKÁ 84C, KOŠICE

IČO: 50034839

DIČ: 2120156731

IČDPH: SK2120156731



MAG0P00ZSX4P

2

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 44 Bratislava

Bratislava, 25. mája 2023

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dúbravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -05- 2023	
Číslo zariadenia: 388681	Číslo spisu: 5319/23
Prilohy / listy:	Vybavuje:



Netbuilding Slovensko s.r.o.

POPRADESKÁ 84C, KOŠICE

IČO: 50034839

DIČ: 2120156731

IČDPH: SK2120156731

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 44 Bratislava

Bratislava, 25. mája 2023

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dúbravka

Spoločnosť Netbuilding Slovensko s.r.o., so sídlom Popradská 84C, Košice, IČO: 50 034 839 (ďalej len „Netbuilding“) je výlučným vlastníkom nasledovných stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka:

- **stavba súp. č. 3092**, stojaca na pozemkoch parc. č. 2550/2, parc. č. 2550/3, parc. č. 2550/4 a parc. č. 2550/5, vedená v katastri nehnuteľností v časti stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/2 a parc. č. 2550/3 pod kódom 15 „administratívna budova“ a v časti stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/4 a parc. č. 2550/5 pod kódom 20 „iná budova“ a
- **stavba súp. č. 5210**, stojaca na pozemku parc. č. 2550/6, vedená v katastri pod kódom 7 „samostatne stojaca garáž“

Výlučné vlastníctvo spoločnosti Netbuilding Slovensko s.r.o. k vyššie uvedeným stavbám je zapísané na liste vlastníctva č. 2437 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka.

Pozemky, na ktorých stavby vo výlučnom vlastníctve Netbuilding stoja, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú zapísané na liste vlastníctva č. 847, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka. Ide o nasledovné pozemky:

- **pozemok parc. č. 2550/2**, parcela registra „C“, o výmere 1 230 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie,



Netbuilding Slovensko s.r.o.

POPRADESKÁ 84C, KOŠICE

IČO: 50034839

DIČ: 2120156731

IČDPH: SK2120156731

- **pozemok parc. č. 2550/3**, parcela registra „C“, o výmere 754 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. 2550/4**, parcela registra „C“, o výmere 889 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. 2550/5**, parcela registra „C“, o výmere 908 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. 2550/6**, parcela registra „C“, o výmere 396 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené stavby a pozemky tvoria ucelený oplotený areál na adrese Polianky č. 17, Bratislava, a to spoločne s nasledovnými nezastavanými pozemkami vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na ktorých sú umiestnené prístupové komunikácie a spevnené plochy nezapísané v katastri nehnuteľností, ktoré sú taktiež vo vlastníctve Netbuilding:

- **pozemok parc. č. 2550/1**, parcela registra „C“, o výmere 20 058 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie a
- **pozemok parc. č. 2550/7**, parcela registra „C“, o výmere 1 764 m², vedený v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie.

Netbuilding touto cestou žiada Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o odkúpenie všetkých pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uvedených vyššie, t.j. parc. č. 2550/1-7. Svoju žiadosť odôvodňuje Netbuilding tým, že predmetné pozemky tvoria ucelený areál a sú zastavené stavbami, komunikáciami a spevnenými plochami vo výlučnom vlastníctve Netbuilding. Spoločnosť Netbuilding si zároveň dovoľuje požiadať, aby jej žiadosť o odkúpenie pozemkov bola vybavovaná postupom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V prípade potreby doplnenia tejto žiadosti o odkúpenie pozemkov o ďalšie informácie alebo podklady sme Vám k dispozícii na tel. čísle 0911 180 480 a e-maile: info@netbuilding.sk.

S pozdravom

Hynek Serafin

konateľ

Netbuilding Slovensko s.r.o.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 187199/B

Obchodné meno:	Klepex s. r. o.	(od: 22.08.2019)
Sídlo:	Ferienčíkova 2443/7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08	(od: 03.04.2025)
IČO:	52 589 552	(od: 22.08.2019)
Deň zápisu:	22.08.2019	(od: 22.08.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.08.2019)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iných prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Výkonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí Služby požičovní Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Prenájom hnuteľných vecí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Sťahovacie služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Administratívne služby Finančný lízing Kuriérske služby	(od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019) (od: 22.08.2019)
Spoločníci:	Okirom s.r.o. IČO: 52 773 019 L. Podjavorinskej 5 Nové Mesto nad Váhom 915 01 vč	(od: 11.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Okirom s.r.o. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 11.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Mgr. Rastislav Tabačko Pezinská 43/43 Vínosady 902 01 Vznik funkcie: 01.04.2025 vč	(od: 22.08.2019) (od: 03.04.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 22.08.2019)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 22.08.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	08.09.2025	
Dátum výpisu:	09.09.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 171000/B

Obchodné meno:	Netbuilding Slovensko s.r.o.	(od: 21.11.2015)
Sídlo:	Pollanky 17 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01	(od: 22.06.2023)
IČO:	50 034 839	(od: 21.11.2015)
Deň zápisu:	21.11.2015	(od: 21.11.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.11.2015)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 21.11.2015)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.11.2015)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 21.11.2015)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 21.11.2015)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 21.11.2015)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 21.11.2015)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 21.11.2015)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 21.11.2015)</p> <p>Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním inžinierske stavby Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb (od: 21.11.2015)</p> <p>Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: elektrotechnická časť (od: 21.11.2015)</p> <p>Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien (od: 21.11.2015)</p> <p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.11.2015)</p> <p>Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve (od: 21.11.2015)</p> <p>Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 21.11.2015)</p> <p>Prenájom hnuťelných vecí (od: 21.11.2015)</p> <p>Administratívne služby (od: 21.11.2015)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 21.11.2015)</p> <p>Prevádzkovanie športových zariadení (od: 21.11.2015)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 21.11.2015)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 21.11.2015)</p> <p>Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 21.11.2015)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 21.11.2015)</p> <p>Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie (od: 21.11.2015)</p> <p>Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky (od: 21.11.2015)</p> <p>Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti (od: 21.11.2015)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 21.11.2015)</p> <p>Čistenie kanalizačných systémov (od: 21.11.2015)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 29.01.2021)</p> <p>Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 29.01.2021)</p> <p>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 29.01.2021)</p> <p>Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu (od: 29.01.2021)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.01.2021)</p>	
Spoločníci:	<p>Mgr. Rastislav Tabačko Pezinská 43/43 Vínosady 902 01 (od: 03.03.2023)</p> <p>Hynek Serafin Pod Akáty 107/66 Praha - Veľká Chuchle 159 00 Česká republika (od: 03.03.2023)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Hynek Serafin Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 03.03.2023)</p> <p>Mgr. Rastislav Tabačko Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 03.03.2023)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konatella (od: 03.03.2023)</p> <p>Mgr. Rastislav Tabačko Pezinská 43/43 (od: 03.03.2023)</p>	

Vinosady 902 01
Vznik funkcie: 23.02.2023
B v

Hynek Serafin
Pod Akáty 107/66
Praha - Velká Chuchle 159 00
Česká republika
Vznik funkcie: 23.02.2023
v

(od: 03.03.2023)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

(od: 21.11.2015)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 21.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov:

01.10.2025

Dátum výpisu:

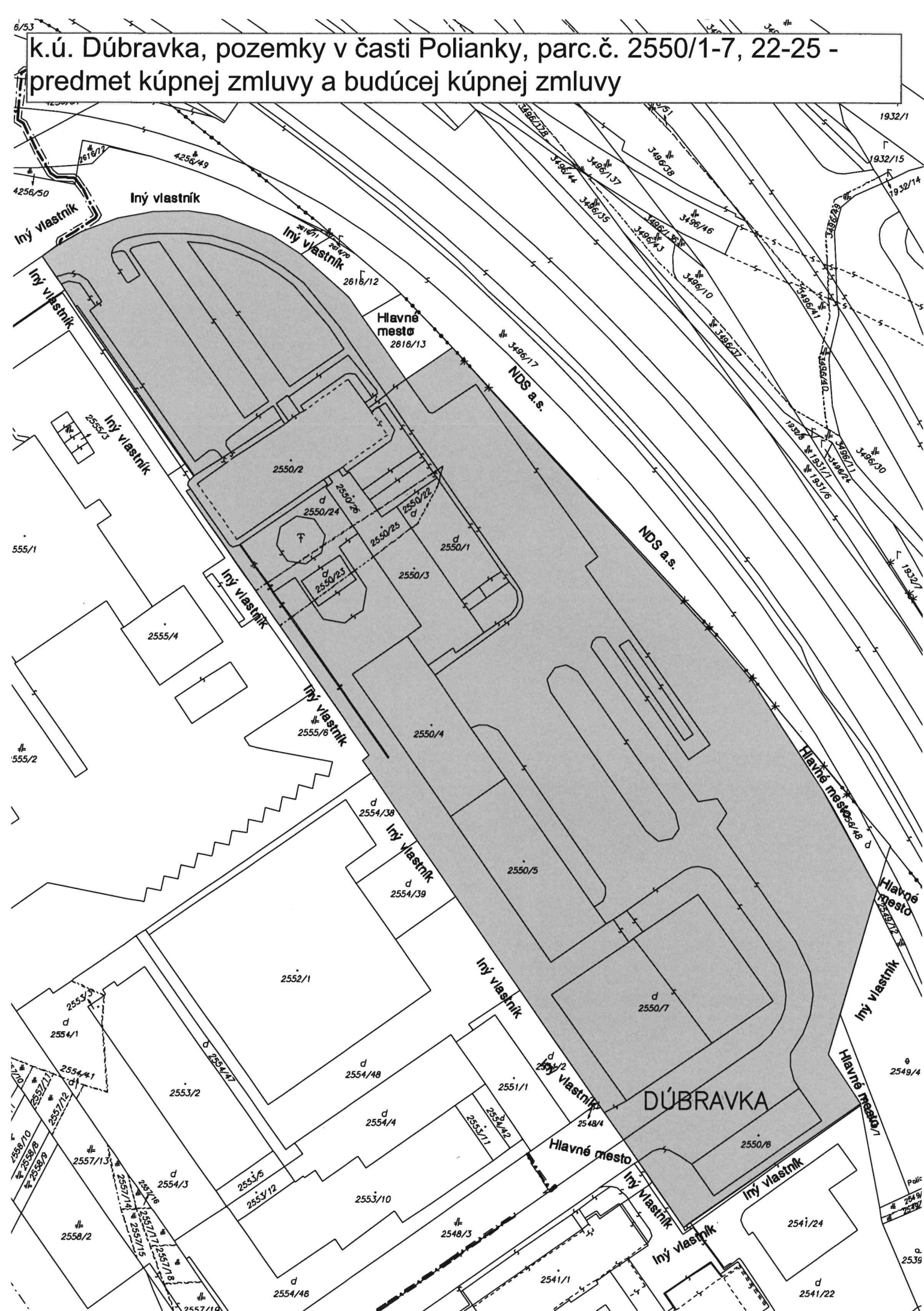
02.10.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

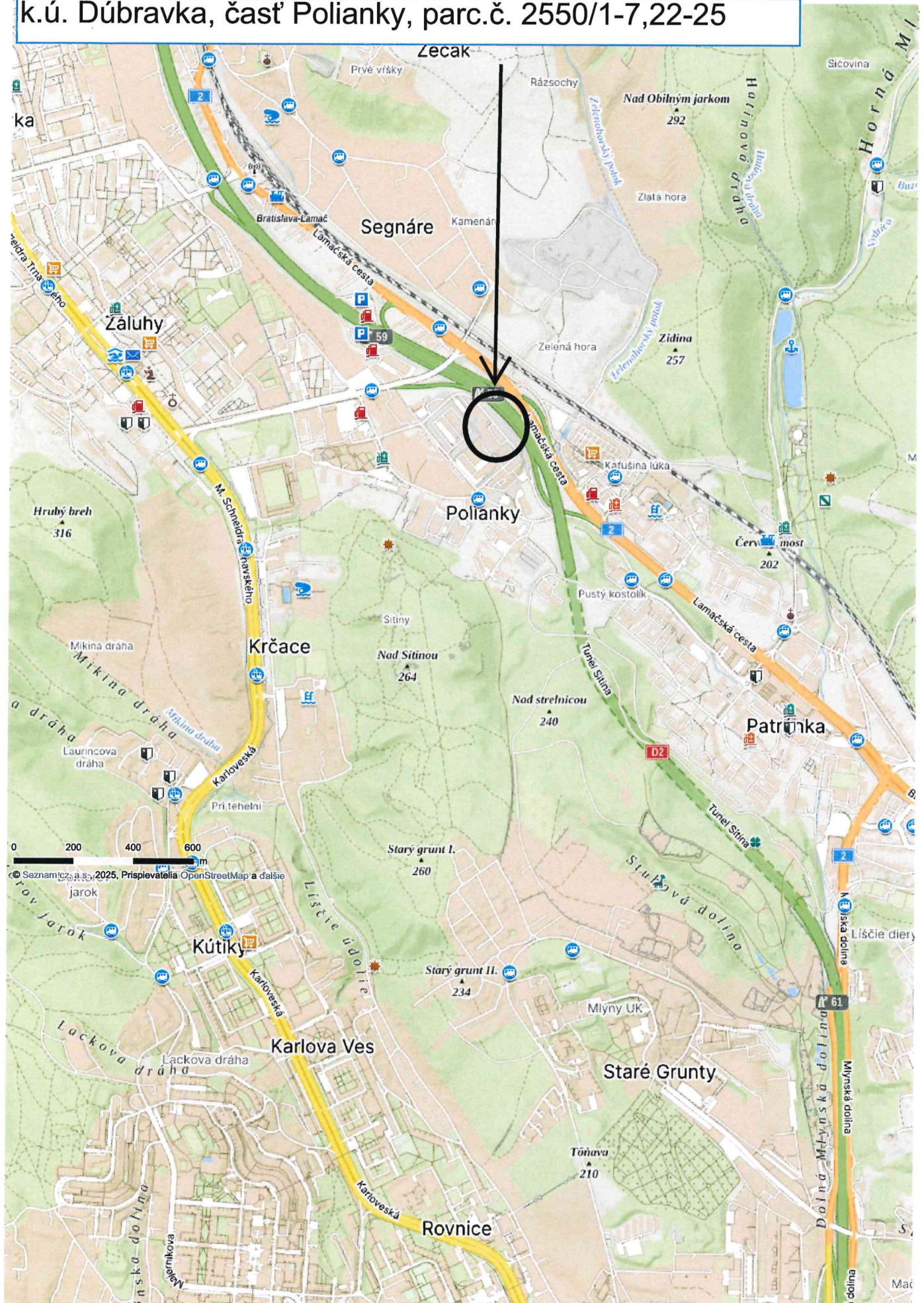
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

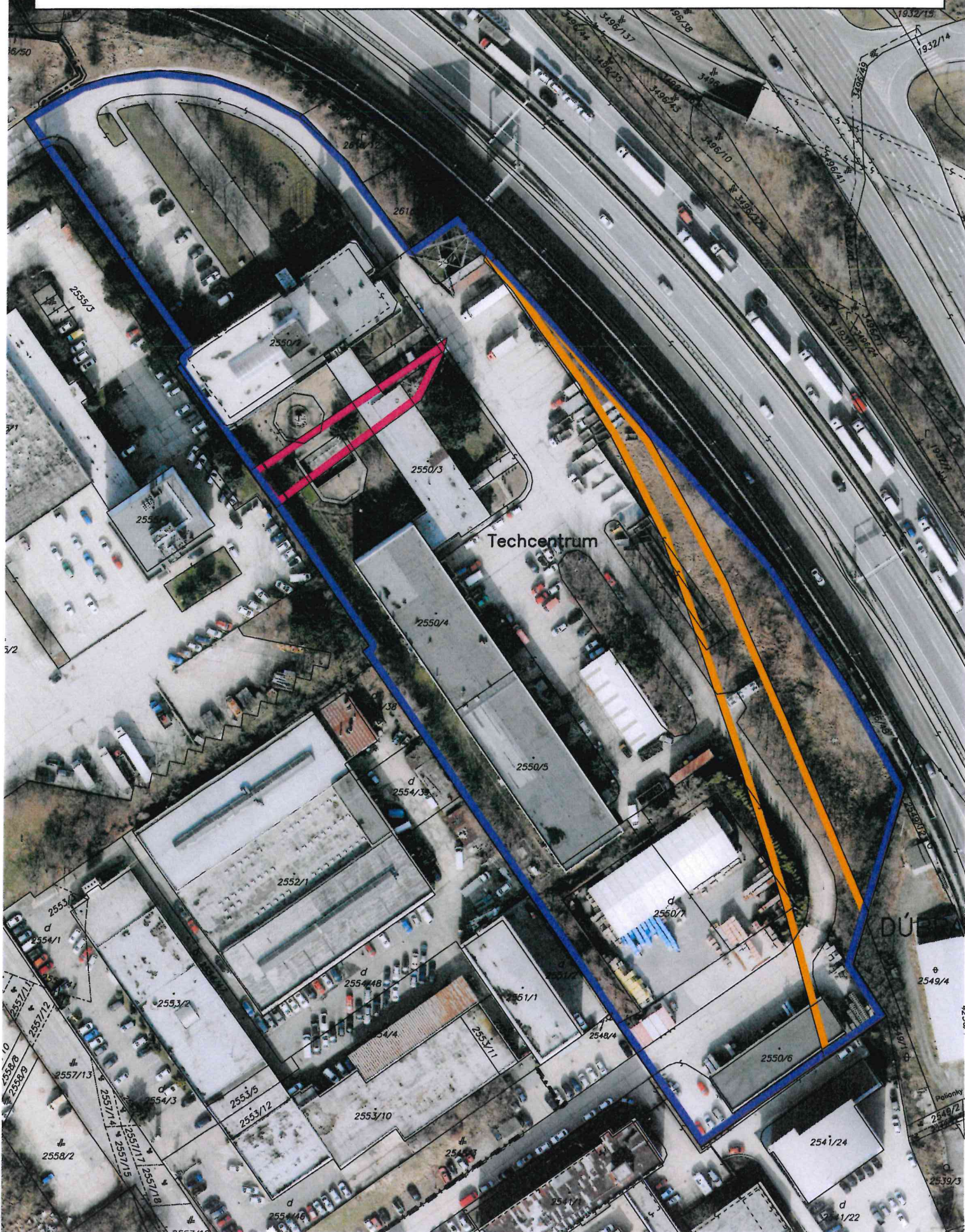
k.ú. Dúbravka, pozemky v časti Polianky, parc.č. 2550/1-7, 22-25 -
predmet kúpnej zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy



k.ú. Dúbravka, časť Polianky, parc.č. 2550/1-7,22-25



k.ú. Dúbravka, areál sp. Netbuilding Slovensko s.r.o.-fialová farba
duplicita vlastníctva - ružová farba
reštitúcia - žltá farba



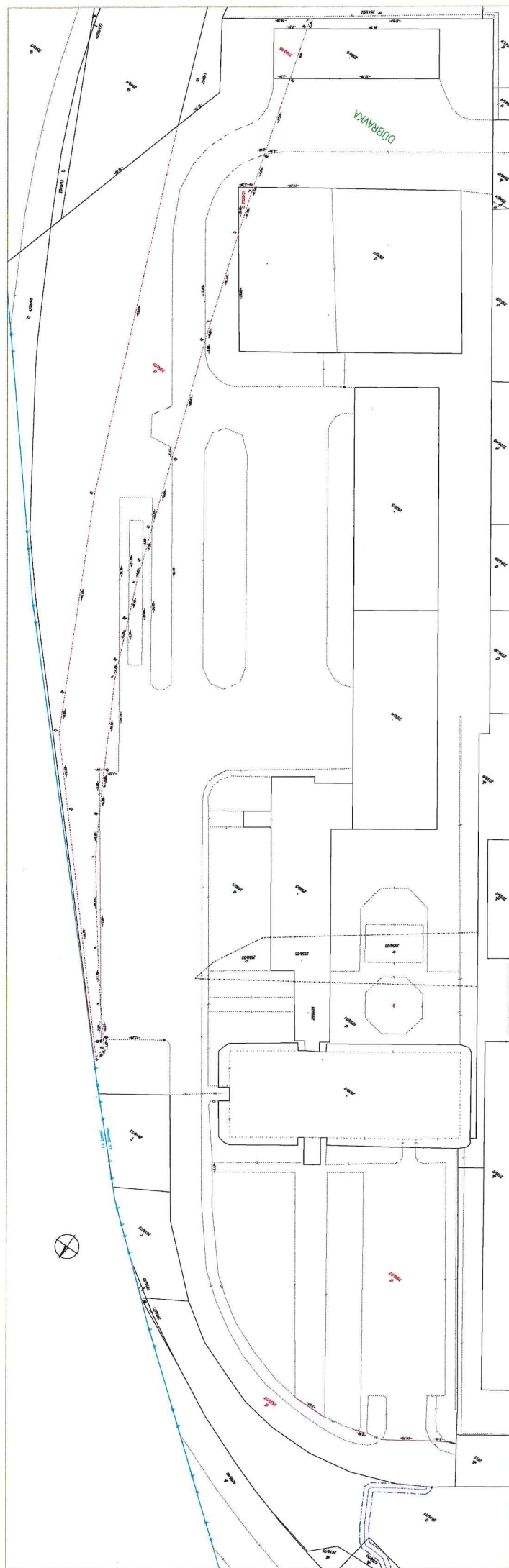
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>673/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMč</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2550/27, 28, 29, 30, 31			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa : <i>17.10.2024</i>		Dňa : <i>17.10.2024</i>	
Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarík</i>		Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarík</i>	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7017</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

V Ý K A Z V Ý M E R																					strana 1/1		
D O T E R A J Š Í S T A V											Z M E N Y					N O V Ý S T A V							
PZKN		listu		Číslo							výmera		druh		diel	k	od	m2	m2	číslo	výmera	druh	Vlastník
vločky		vlastn.		parcely							ha		pozemku										
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	druh		číslo	číslo	parcele	m2	číslo	ha	m2	kód	adresa , (sídlo)						
Stav právny je totožný s registrom C KN																							
847				2550/1		1	9143	zast.pl.						2550/1	1	2398	zast.pl. 18		Doterajši				
														2550/27		3005	zast.pl. 18		Doterajši				
														2550/28		1012	zast.pl. 18		Doterajši				
														2550/29		2728	zast.pl. 18		Doterajši				
847				2550/6			396	zast.pl.						2550/6		336	zast.pl. 16 7		Doterajši				
														2550/30		60	zast.pl. 16 7		Doterajši				
				2550/7			1764	zast.pl.						2550/7		1746	zast.pl. 18		Doterajši				
														2550/31		18	zast.pl. 18		Doterajši				
Spolu :						2	1303								2	1303							
Legenda :																							
Kód spôsobu využívania pozemku																							
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																							
18 Pozemok, na ktorom je dvor																							
Kód Druh stavby																							
7 Samostatne stojaca garáž																							

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
Kód Druh stavby
 7 Samostatne stojaca garáž



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 2.10.2025
Čas vyhotovenia : 9:31:24
Údaje platné k : 1.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3092	2550/2 2550/3 2550/25 2550/26	15	Polianky		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/2 pod stavbou s.č. 3092 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/3 pod stavbou s.č. 3092 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/25 pod stavbou s.č. 3092 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/26 pod stavbou s.č. 3092 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3092	2550/4 2550/5	20	Polianky		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/4 pod stavbou s.č. 3092 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/5 pod stavbou s.č. 3092 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5210	2550/6	7	Polianky		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2550/6 pod stavbou s.č. 5210 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
15 Administratívna budova
20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Netbuilding Slovensko s.r.o., Popradská 84C, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 50034839	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4353/2023 zo dňa 07.03.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis geometrického plánu ov.č. G1-286/2024, R-2186/2024

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech ERIK JV s.r.o., IČO: 35 735 473 na stavby: súpis.č. 3092 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2550/2, 2550/3, 2550/25, 2550/26 súpis.č. 3092 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2550/4, 2550/5, súpis.č. 5210 na pozemku registra C KN parc.č. 2550/6 podľa V-27060/2023 zo dňa 11.01.2024; GP ov.č. G1-286/2024, R-2186/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Dátum vyhotovenia: 19.09.2025
Čas vyhotovenia : 14:51:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2550/1	19143	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2550/2	1230	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2550/3	528	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2550/4	889	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2550/5	908	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2550/6	396	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2550/7	1764	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2550/22	108	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	9
2550/23	354	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	9
2550/24	453	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2550/25	117	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	9
2550/26	109	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2550/5, 2550/6, 2550/25 a 2550/26 sú evidované na LV č. 2437.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

KÓPIA

č.z. 112495

26. 02. 2025

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV 38813/2025-29474
zo dňa 27. januára 2025

Naše číslo
OMPAL/2076/2025/3849/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení / 02/6920 2529
pavol.peceni@dubravka.sk

Bratislava
25. februára 2025

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 38813/2025-29474 zo dňa 27. januára 2025 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 2550/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.143 m², parc. č. 2550/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.230 m², parc. č. 2550/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m², parc. č. 2550/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m², parc. č. 2550/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 908 m², parc. č. 2550/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², parc. č. 2550/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.764 m², parc. č. 2550/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m² a parc. č. 2550/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², k.ú. Dúbravka, vedenom na LV č. 847

Žiadateľ o predaj je spoločnosť **Netbuilding Slovensko s.r.o.**, so sídlom Polianky 17, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, IČO: 50 034 839, ktorá je výlučným vlastníkom prístupových komunikácií a spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C-KN“, parc. č. 2550/1 a 2550/7, vrátane stavby so súpis. č. 3092, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2550/5, 2050/25 a 2550/26 a stavby so súpis. č. 5210 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2550/6.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom predmetných pozemkov.**

S pozdravom

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

RNDr. Martin Zatošovič
starosta