

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Návrh na bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Iveta Strapcová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Protokol o zverení
7. Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nebytových priestorov spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, súpis. č. 1755, zapísaných na LV č. 2118 v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, uvedených v špecifikácii:

vchod B -NP č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D – nebytový priestor č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností pri dodržiavaní § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že v prípade prevodu prevádzaných nehnuteľností na tretí subjekt, bude povinná ponúknuť predmet prevodu hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave za kúpnu cenu 1,00 eur. Toto predkupné právo bude zmluvne dohodnuté ako vecné právo a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
3. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1444/7, parc. č. 1444/8 a parc. č. 1444/21 v k. ú. Petržalka, LV č. 2118

vchod B -NP č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D – nebytový priestor č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953

Podľa čl. 3 Protokolu č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy boli nebytové priestory zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom výkonu správy uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je bezodplatný prevod nebytových priestorov nachádzajúcich sa v uvedenej v špecifikácii, ktoré má mestská časť Bratislava-Petržalka zverené do správy Protokolom č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 14.07.2025 o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej ulici 17 v Bratislave z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava môže

podľa §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom. Účelom bezodplatného prevodu nehnuteľností je výkon samosprávy obce podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory využíva mestská časť Bratislava-Petržalka ako administratívne priestory v ktorých sídli Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka a z tohto dôvodu žiada o bezodplatný prevod.

Hodnota zvereného majetku

Predmetom bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nebytové priestory vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova Technopol, Kutlíkova 17 v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2118, a to:

vchod B -NP č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D – nebytový priestor č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953

Celková hodnota bezodplatne prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 276 624,18 eur.

Návrh riešenia

Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 30.04.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému bezodplatnému prevodu.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.03.2026: súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02.04.2026: súhlasí

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.03.2026: súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.03.2026: nemá pripomienky

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.03.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.03.2026: **súhlasí za podmienky**, že zverením nehnuteľnosti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií. Stanovisko zo dňa 21.04.2026: **súhlasí**

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 31.03.2026:

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;;

- pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

- po ukončení zverenia budú pozemky vyčistené od prípadných odpadov na náklady žiadateľ'a.

- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

- aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov v dotknutom objekte, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z., a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

443 14/26

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	6780/2026/06/RSMW/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	04.05.2026

VEC Aktualizovaná žiadosť o odovzdanie majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka - TECHNOPOL - nebytové priestory v Univerzálnej prevádzkovej budove na ulici Kutlíkova č. 17, 851 02 Bratislava – urgencia VIII.

Vážený pán primátor,

dňa 30.06.2025 sme sa na Vás obrátili s aktualizovanou žiadosťou pod č. 8360/2025/06/RSMW/Be o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 30.07.2025 ste nám oznámili pod č. MAGS OMV 58128/2025 zo dňa 21.07.2025, že predmetná požiadavka bola rozpracovaná v zmysle interných predpisov o nakladaní s nehnuteľným majetkom.

Dňa 01.10.2025 sme sa na Vás obrátili s urgenciou pod č. 10408/2025/06/RSMW/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 11.11.2025 sme sa na Vás obrátili s urgenciou II. pod č. 11159/2025/06/RSMW/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 15.12.2025 sme sa na Vás obrátili s urgenciou III. pod č. 11889/2025/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 12.01.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou IV. pod č. 4373/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 02.02.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou V. pod č. 4827/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 04.03.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou VI. pod č. 5549/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 07.04.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou VII. pod č. 6236/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z uvedeného dôvodu sa na Vás opätovne obraciame so žiadosťou o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava (ďalej aj „TECHNOPOL“) zverené nebytové priestory v bloku B č. 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a v bloku D č. 58, 59 (ďalej aj „Nebytové priestory“) a to na základe Protokolu č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 31.03.2006 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej

oddelenie
referát správy miestneho majetku

republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, Hlavné mesto SR Bratislavy môže bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka žiada o bezodplatný prevod nebytových priestorov v bloku B č. 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a v bloku D č. 58, 59 v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, nakoľko v týchto nebytových priestoroch sídli Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V zmysle § 1a ods. 2) zákona č. 377/199 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov „Mestská časť je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy; združuje obyvateľov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Mestská časť vykonáva samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom zákonom a štatútom Bratislavy (ďalej len "štatút"); v tomto rozsahu má postavenie obce.“

Dňa 14.03.2023 sme sa na Vás obrátili so žiadosťou pod č. 4594/2023/09/Be o odovzdanie majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 31b zákona NR SR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

Dňa 20.03.2023 nám bolo doručený list obsahujúci Vaše nesúhlasné stanovisko pod č. MAGS 45474/2023 zo dňa 06.03.2023 k odovzdaniu majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v ktorom ste uviedli: „Zákon o hlavnom meste umožňuje bezodplatný prevod nehnuteľností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. V danom prípade, kedy ide o právny režim zákona o bytoch, nie je prípustné bezodplatne prevádzať nebytové priestory bez prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Podľa údajov z aktuálneho listu vlastníctva č. 2118 nakladanie s nehnuteľnosťou je obmedzené evidovanými ťarchami spočívajúcimi v zákaze nakladať s nebytovým priestorom č. 62, ku ktorému prislúchajú aj podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Z dôvodu existencie viacerých obmedzení evidovaných v rámci celej stavby nie je v súčasnosti daná hlavnému mestu SR Bratislava možnosť prevádzať ani inak nakladať s nebytovými priestormi.“

Mestská časť Bratislava-Petržalka s Vašou argumentáciou týkajúcou sa obmedzenia nakladania s Nebytovými priestormi v dôsledku zákazu nakladania s nebytovým priestorom č. 62, vchod D, na prízemí budovy TECHNOPOLU, súp. číslom 1755, zapísaný na LV č. 2118 v časti „B“ pod por. č. 62 v prospech vlastníka TECHNOPOL SERVIS, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach

oddelenie
referát správy miestneho majetku

a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 33612/2610953, **nesúhlasí**. Vami poukazované t'archy žiadnym spôsobom neobmedzujú Hlavné mesto SR Bratislava pri nakladaní s Nebytovými priestormi. Podstata neodkladného opatrenia podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 29Cb/163/2018 - 189 zo dňa 11.12.2018, spočíva v povinnosti spoločnosti Midas Investments Ltd., so sídlom Dixcart House, Fort Charles, Charlestown, Nevis, Sv. Krištof a Nevis, reg. č.: C 40148, zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytové priestory vo vlastníctve spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., Panenská 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35 700 840 (ďalej len „Neodkladné opatrenie“). Považujeme za nesporné, že Neodkladné opatrenie Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy neobmedzuje s nakladaním s Nebytovými priestormi ani s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v dôsledku obmedzenia vzťahujúceho sa k spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s. na základe Neodkladného opatrenia a to ani v časti spoluvlastníckych podielov. Pokiaľ by sme prijali Vašu argumentáciu, v zmysle ktorej t'archa k akejkoľvek časti domu zaťažuje pri nakladaní s nebytovými priestormi aj iných vlastníkov, nebolo by možné napr. v prípade existujúcej t'archy v bytovom dome scudziť žiadny z nezaťažených bytov. Na okraj poznamenávame, že ani názor, že „*ide o právny režim zákona o bytoch*“ nie je správny. Budova Technopolu nespĺňa charakteristiku nebytového domu podľa ustanovenia § 2, ods. 1) písm. c) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorý pre záver, že sa jedná o nebytový dom, vyžaduje kumulatívne splnenia tam uvedených podmienok. V tejto súvislosti poukazujeme aj na zápis na LV č. 2118, podľa ktorého je stavba: budova Technopolu, súp. č. 1755 Administratívna budova, kód budovy: druh stavby 15.

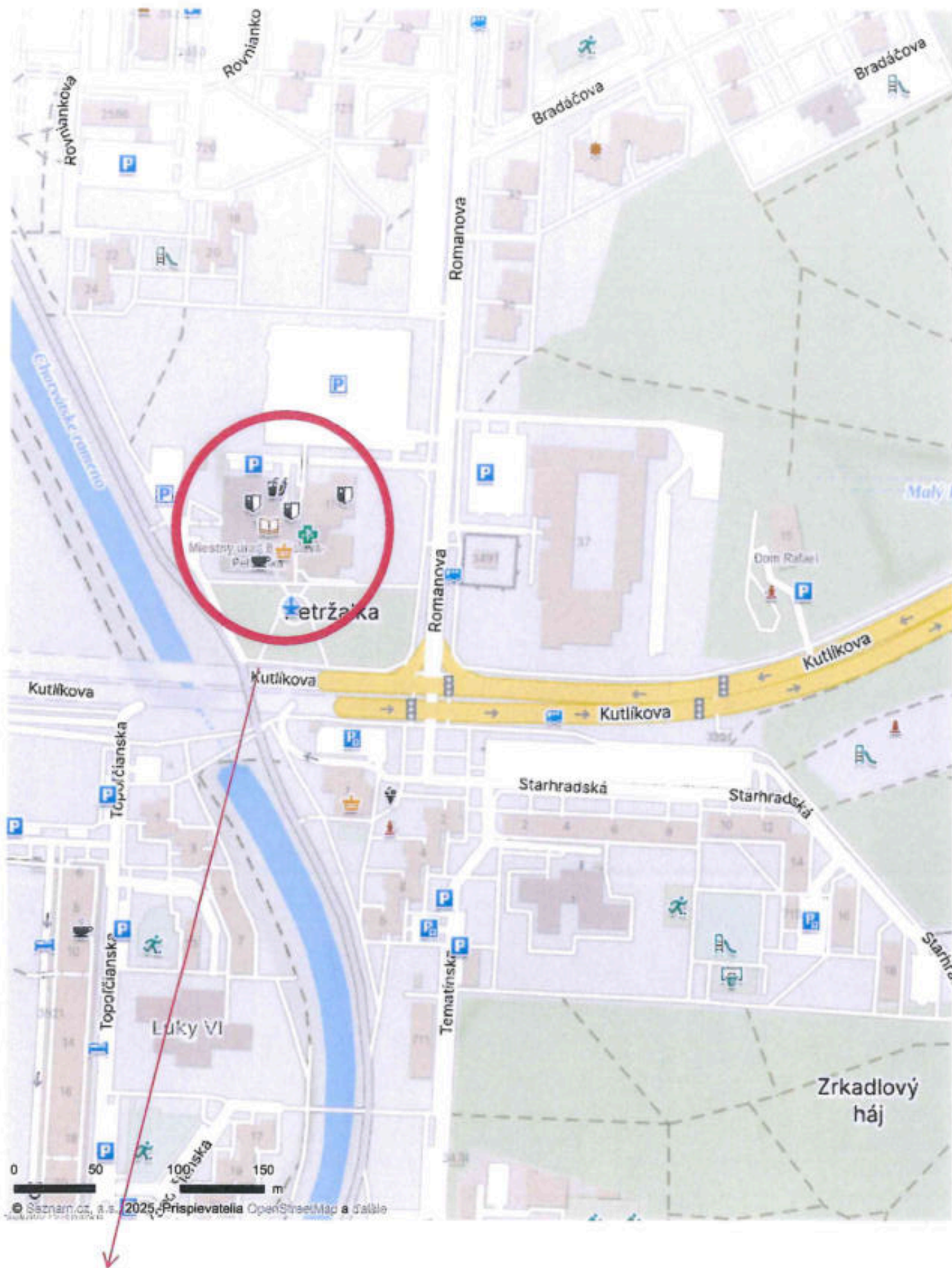
Vzhľadom na to, že t'archy spočívajúce v povinnosti zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve TECHNOPOL SERVIS, a.s. (celkovo sa jedná o 49 nebytových priestorov vo vlastníctve TECHNOPOL SERVIS, a.s., nielen nebytový priestor č. 62) neobmedzujú dispozíciu Hlavného mesta SR Bratislavu s Nebytovými priestormi, ako aj vzhľadom na to, že Mestská časť Bratislava-Petržalka spĺňa zákonný predpoklad pre bezodplatný prevod majetku podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, máme za to, že nie je daná žiadna zákonná prekážka brániaca Vášmu kladnému rozhodnutiu.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zaradenie návrhu bezodplatného prevodu Nebytových priestorov do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

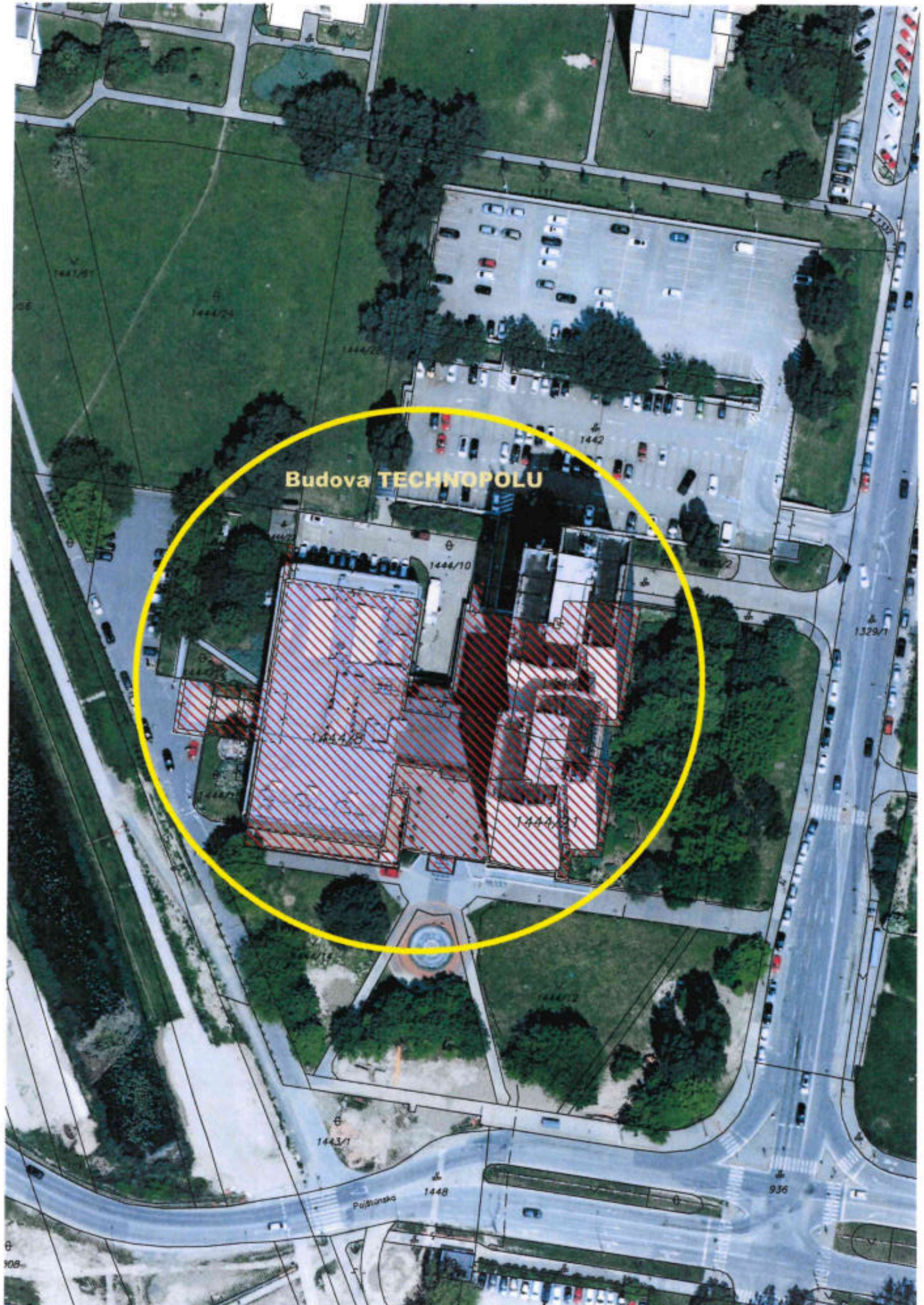
Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

Ing. Ján Hrčka
starosta



budova Technopolu na pozemkoch p.č.1444/8,7,21 Petržalka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 27.08.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 14:01:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2118 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
1755	1444/7 1444/8 1444/21	15	Administratívna budova		1
Stavba s.č. 1755 leží na parcelách č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21					

Iné údaje:

Parcely 1444/7, 1444/8 a 1444/21 pod stavbami sú evidované na LV č. 3559.

Legenda:

Kód druhu stavby
15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: B suterén Skladový priestor č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 11510/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 3. p. Iný nebytový priestor č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 4. p. Iný nebytový priestor č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 5. p. Iný nebytový priestor č. 33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 6. p. Iný nebytový priestor č. 34

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 7. p. Iný nebytový priestor č. 35

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 8. p. Iný nebytový priestor č. 36

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 9. p. Iný nebytový priestor č. 37

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: D suterén Skladový priestor č. 59

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 8967/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

59 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia



Protokol č. 11 88 0161 06 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským
ako „odovzdávajúci“

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
zastúpená Ing. Vierou Kimerlingovou
zástupkyňou starostu plniacou úlohy starostu
ako „preberajúci“

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nebytové priestory v Univerzálnej prevádzkovej budove na Kutlíkovej ul. č. 17. Budova sa nachádza na pozemkoch parcela číslo 1444/7, 1444/8 a 1444/21 v katastrálnom území Petržalka.

Blok B:

číslo NP	umiestnenie	podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy
26	prízemie	33427/2610953
27	prízemie	16442/2610953
29	1. poschodie	52296/2610953
30	2. poschodie	52296/2610953
31	3. poschodie	52296/2610953
32	4. poschodie	52296/2610953
33	5. poschodie	52296/2610953
34	6. poschodie	52296/2610953
35	7. poschodie	52296/2610953
Celková nadobúdacía cena k 1.2.1992		33 084 117,00 Sk
Výška oprávok k 31.12.2005		19 824 913,00 Sk
Zostatková cena k 31.12.2005		15 656 465,42 Sk

Blok B:

číslo NP	umiestnenie	podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy
23	suterén	11510/2610953
36	8. poschodie	52296/2610953
37	9. poschodie	52296/2610953

Blok D:		
číslo NP	umiestnenie	podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy
58	suterén	8710/2610953
59	suterén	8967/2610953
Celková nadobúdacia cena Blok B a D		9 244 800,- Sk

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 36 ods. 1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

Mestská časť Bratislava-Petržalka stav vecí pozná a v takomto je preberá.

Článok 5

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 rovnopisy.

Protokol nadobudne právoplatnosť dňom podpisu poslednou zo strán a účinnosť dňa 1.4.2006.

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 31. 3. 2006

V Bratislave, dňa 31. 3. 2006

Odovzdávajúci

Preberajúci

Andrej Durčo
primátor



Ing. Viera Kimerlingová
zástupkyňa starostu
plniaca úlohy starostu

Zmluva č.

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami

a

Dohoda o predkupnom práve

uzatvorená podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „zmluva“ a tiež „dohoda o predkupnom práve“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy:Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol:

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“ aj ako „oprávnený z predkupného práva“)

a

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Zastúpené: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ aj ako „povinný z predkupného práva“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 1755, LV č. 2118 pre okres: Bratislava, obec: Bratislava-mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 1444/7, parc.č.1444/8 a parc.č. 1444/2 zapísaných na LV č. 3559 pre okres: Bratislava, obec: Bratislava-mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka:

vchod B - Nebytové priestory č.	poschodie	podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953

č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D - Nebytové priestory č.	poschodie	podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach budovy
č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953

2. Nebytové priestory sú zverené do správy nadobúdateľa Protokolom č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestská časť ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1444/7, parc. č.1444/8, parc. č.1444/21 zapísané na LV č. 3559 pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava- mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, nachádzajúce sa pod stavbou so súp.č.1755 nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok III.

Hodnota nehnuteľností

- Hodnota predmetu prevodu, tak ako ju eviduje prevodca vo svojej účtovnej evidencii je vo výške 2 276 624,18 eur (slovom dvamiliónydvastososedemdesiatšesťtisícšesťstodvadsaťštyri eur/osemnásť centov).
- Celková hodnota bezodplatne prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 276 624,18 eur.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.
- Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1 dobre známy.
- K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.
- Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.

Článok V.

Dohoda o predkupnom práve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z predkupného práva týmto zriaďuje v prospech oprávneného z predkupného práva k predmetu tejto zmluvy predkupné právo, a to s účinkami vecného práva.
2. Povinný z predkupného práva sa pre prípad každého odplatného a/alebo bezodplatného prevodu predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu zaväzuje, prednostne ponúknuť predmet tejto zmluvy na kúpu oprávnenému z predkupného práva.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že povinný z predkupného práva nadobudol do svojho výlučného vlastníctva predmet tejto zmluvy v súlade s článkom I. tejto zmluvy bezodplatne, zmluvné strany sa dohodli a povinný z predkupného práva týmto výslovne súhlasí, že v prípade uplatnenia predkupného práva k predmetu tejto zmluvy zo strany oprávneného z predkupného práva je kúpna cena za celý predmet tejto zmluvy stanovená na sumu 1,00 eur (slovom jedno euro).
4. V prípade, ak nastanú skutočnosti podľa odseku 2 tohto článku, povinný z predkupného práva sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 30 pracovných dní, ponúknuť oprávnenému z predkupného práva predmet tejto zmluvy na predaj za kúpnu cenu dohodnutú podľa odseku 3 tohto článku, a to písomne na adresu oprávneného z predkupného práva alebo elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk.
5. Oprávnený z predkupného práva sa zaväzuje do 4 mesiacov od predloženia ponuky na uplatnenie predkupného práva podľa odseku 3 tohto článku písomne oznámiť, že ponuku prijíma. Oprávnený z predkupného práva v lehote podľa predošlej vety zašle povinnému z predkupného práva spoločne s oznámením aj návrh kúpnej zmluvy s uvedením identifikačných údajov zmluvných strán a podstatných náležitostí zmluvy na predmet tejto zmluvy.
6. Povinný z predkupného práva sa týmto zaväzuje, že v prípade ak si oprávnený z predkupného práva uplatní svoje predkupné právo k predmetu tejto zmluvy, nebude od oprávneného z predkupného práva požadovať alebo si nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na akékoľvek zhodnotenie predmetu tejto zmluvy, vykonanie rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti alebo iných prác, na ktoré povinný z predkupného práva použil finančné prostriedky zo svojho rozpočtu alebo z akýchkoľvek iných zdrojov.
7. V prípade, že oprávnený z predkupného práva neprijme a/alebo sa v stanovenej lehote nevyjadrí k ponuke povinného z predkupného práva, zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zostáva naďalej zachované voči ďalšiemu nadobúdateľovi predmetu tejto zmluvy (ďalej ako „*právny nástupca*“). Právny nástupca sa momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy stáva zmluvnou stranou a vstupuje tak do práv a povinností povinného z predkupného práva.
8. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a bude zapísané do katastra nehnuteľností. S ohľadom na to sa zmluvné strany zaväzujú podať súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností tiež návrh na vklad predkupného práva podľa tejto zmluvy pre oprávneného z predkupného práva. Správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z predkupného práva.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Mestská časť
Bratislava-Petržalka**

Ing. Ján Hrčka

starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka