

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 24.11. 2020**

**Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:**

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 24.11.2020 so začiatkom o 16:00 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Ospravedlnený bol z dôvodu pracovných povinností Mgr. Gábor Grendel.

Program rokovania Komisie dňa: 24.11.2020 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2021-2023

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta rokovala o predloženom materiáli a bude pokračovať v rokovaní tohto materiálu po dodaní ďalších pripomienok z rokovania v ostatných komisiách Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, dňa 30.11.2020

**k bodu 2**

Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa článku 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** percentuálne podiely mestských častí pre rok 2021 podľa čl. 91, ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, vypracované v súlade s časťou B uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy c. 349/2019 zo dňa 12.12.2019

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 3**

Návrh na odpustenie sankcií za nezaplatenie nájomného podľa Zmluvy o nájme pozemkov a o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099, spoločnosti G.S.B.V., s. r. o. so sídlom v Bratislave

**Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania****k bodu 4**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod kontajnerovým stojiskom

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7674/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto, v zastúpení spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s., so sídlom na Železničiarkej 13 v Bratislave, IČO 35736275, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska na triedený odpad, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 20,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 5**

Návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 288 a nasl., s Alojzom Krennom a spol

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie dohody o zrušení

a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 2082 a LV č. 560, a príde k nasledovnému vysporiadaniu:

- hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN, parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 2082,
- Alojz Krenn, rod. Krenn, bytom Kováčova 375, Bratislava, sa stane podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti 7/10 prislúchajúcich k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 560, k. ú. Rusovce, a to k stavbe so súpis. č. 222 - rodinný dom, situovanej na pozemku parc. č. 532, k. ú. Rusovce, k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 531 – záhrady vo výmere 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 532 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 661 m<sup>2</sup>, parc. č. 1283/11 – orná pôda vo výmere 8 201 m<sup>2</sup> a k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 2617 – orná pôda vo výmere 2403 m<sup>2</sup>, parc. č. 3061 – orná pôda vo výmere 5938 m<sup>2</sup>, parc. č. 3159 – orná pôda vo výmere 6 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 3444/7 – orná pôda vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3533 – orná pôda vo výmere 3 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 3534/3 – orná pôda vo výmere 2 831 m<sup>2</sup>, parc. č. 3689 – orná pôda vo výmere 1 658 m<sup>2</sup>, parc. č. 3690 – orná pôda vo výmere 1 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 3691 – orná pôda vo výmere 2 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 4052 – orná pôda vo výmere 5 992 m<sup>2</sup> a parc. č. 4154 – orná pôda vo výmere 5 892 m<sup>2</sup>,
- Róbert Krenn, rod. Krenn, bytom Balkánska 222/151, Bratislava, sa stane podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti 3/10 prislúchajúcich k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 560, k. ú. Rusovce, a to k stavbe so súpis. č. 222 - rodinný dom, situovanej na pozemku parc. č. 532, k. ú. Rusovce, k pozemkom registra „C“ KN, parcela č. 531 – záhrady vo výmere 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 532 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 661 m<sup>2</sup>, parc. č. 1283/11 – orná pôda vo výmere 8 201 m<sup>2</sup> a k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 2617 – orná pôda vo výmere 2 403 m<sup>2</sup>, parc. č. 3061 – orná pôda vo výmere 5938 m<sup>2</sup>, parc. č. 3159 – orná pôda vo výmere 6 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 3444/7 – orná pôda vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3533 – orná pôda vo výmere 3 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 3534/3 – orná pôda vo výmere 2 831 m<sup>2</sup>, parc. č. 3689 – orná pôda vo výmere 1 658 m<sup>2</sup>, parc. č. 3690 – orná pôda vo výmere 1 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 3691 – orná pôda vo výmere 2 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 4052 – orná pôda vo výmere 5 992 m<sup>2</sup> a parc. č. 4154 – orná pôda vo výmere 5 892 m<sup>2</sup>,

s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude zmluvnými stranami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Výšku finančného vyrovnania v sume 59 411,62 Eur uhradí za hlavné mesto SR Bratislava mestská časť Bratislava-Rusovce v rokoch 2021 – 2022 podľa Uznesenia mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa 22. 09. 2020.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

## k bodu 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8982, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský, parc. č. 8187, pre Jaroslava Pajdlhausera ( **materiál v časti parc. č. 9000, pre občianske združenie Terroir Rača – spracovateľ stiahol z rokovania** )

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ**

1. **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra C-KN, parc. č. 8982 - vinica vo výmere 1 472 m<sup>2</sup>, LV č. 10625, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, IČO: 52245551, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy do 31. 12. 2040, za nájomné v sume 1,00 Euro/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca, s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Euro/m<sup>2</sup> za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, IČO: 52245551, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ má záujem o revitalizáciu predmetného vinohradu výsadbou nových štepov, obnovu opornej konštrukcie poprípadе záchranu viniča, ktorý stále prežíva, z dôvodu zlého stavu spôsobeného neobrábaním vinohradu. Žiadateľ je členom račianskeho vinohradníckeho spolku, združenia Malokarpatská vína cesta a Cechu vinohradníkov a vinárov Slovenska, čo mu umožňuje propagovať račianske vinohradníctvo nielen lokálne ale aj celoslovensky.

2. **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra C-KN, parc. č. 8187 - vinica vo výmere 2 654 m<sup>2</sup>, LV č. 7003, pre Jaroslava Pajdlhausera Závadská 18, 831 06 Bratislava, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve

a vinárstve, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2040, za nájomné v sume 1,00 Euro/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca, s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Euro/m<sup>2</sup> za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Jaroslava Pajdlhausera, Závadská 18, 831 06 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa venuje pestovaniu hrozna od roku 1991. V súčasnosti obrába susedné pozemky a má záujem o obrobenie a scelenie obrobených plôch a revitalizáciu viniča, výsadbu nových štepov podľa možnosti v blokoch podľa odrody. Revitalizáciou vinice prispeje k zachovaniu vinohradu, tradícií a typického rázu krajiny. Na susedných pozemkoch má v úmysle vybudovať pivnicu s technickým zázemím a prístrešok pre ochutnávky vín. Tým sa chce zapojiť do aktivít Račianskeho vinohradníckeho spolku, akými sú „Malokarpatská vínna cesta“, „Špacírka po račanských pivnicách“ a ďalšie.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 7**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448