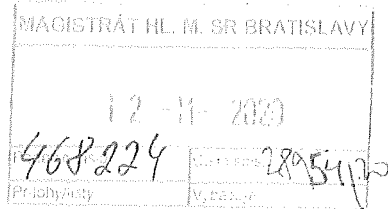




MAG0P00WIOYB

Mestská časť
Bratislava – Devín

Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava



K BODU č. 14

McX 26.11.2020

Váž. pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka

Vybavuje/linka

Bratislava

201/2886/2020/ŠM

Škárová Martina

10.11.2020

Vec: Odpoveď – Aktualizácia stanoviska k odpredaju pozemkov

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 28954/20 ste nám zaslali žiadosť o aktualizáciu stanoviska zo dňa 7.3.2019 k predaju pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc. č. 306/4 a parc. č. 307/6 vedených ako pozemok registra „E“ parc.č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m² zapísaný na LV č. 2982 a pozemku par. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m² zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadateia XL six s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO 36 822 876, Daniela Oličová, Ivan Gajdoš, Ing. Július Jackuliak a JUDr. Ivan Roháč, ktorí budú nadobúdať predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, ako vlastníci – výluční alebo podieloví – príslušných pozemkov v k.ú. Devín majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k predmetným pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami a zabezpečenia prístupu k vlastným pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba rekreačných chat. Mestská časť Bratislava – Devín listom 35/1307/2017/Ze vyjadrila súhlasné stanovisko k upravenému návrhu výstavby rekreačných chat na parc.č. 309/7,11, 306/1,4,14,15,16,19,20,21, 307/6, 304, 303/2 v k.ú., pričom predmetom úpravy bolo zredukovanie počtu objektov zo 4 na 3 rekreačné chaty a umiestnenie s rovnomernými odstupmi medzi objektami. Na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pri MÚ Bratislava – Devín zo dňa 12.04.2017 bolo konštatované, že podmienky umiestnenia stavieb boli splnené. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, ktorá bude napojená na Kremel'skú ulicu.

Na základe uvedeného Mestská časť Bratislava – Devín súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov len za podmienky, že investičný zámer bude realizovaný na základe Projektovej dokumentácie „*Devín – Kremel'ska, 3 rekreačné domy a prístupová komunikácia s inž. sieťami (2. ETAPA)*“ z 03/2017 vypracovanej hl. projektantom Akad. Arch. Karolom

IČO: 00603422

DIČ: 2020919142

Tel.: 02 /60 20 25 27

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa

e-mail: martina.skarova@devin.sk

Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava

Brnom. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že zamýšľanú vybudovanú komunikáciu, ako spojnicu s Kremelskou ulicou, budú musieť vlastníci prebrať do jeho správy, pričom pre mestskú časť Bratislava – Devín nevzniká žiadny záväzok na refundáciu nákladov spojených so správou predmetnej komunikácie a zároveň nevzniká záväzok prevziať komunikáciu v budúcnosti do jej správy.

Prípadný prevod bude realizovaný podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu hodného zreteľa.

S pozdravom,
Ing. Ľubica Kolková
Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín