

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **10. 12. 2020**

**Návrh**  
**na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave,**  
**k. ú. Rusovce, parc. č. 288 a nasl., s Alojzom Krennom a spol.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
v zastúpení Mgr. Sláv Haulíková  
Palušová, v. r.

Ing. Jana Mateičková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 13x
5. LV 2x
6. Stanovisko Okresného úradu Bratislava,  
pozemkového a lesného odboru
7. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Rusovce
8. Návrh dohody o zrušení a vyporiadaní  
podielového spoluvlastníctva  
k nehnuteľnostiam

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 2082 a LV č. 560, a príde k nasledovnému vyporiadaniu:

- hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN, parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 2082,
- Alojz Krenn, sa stane podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti 7/10 prislúchajúcich k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 560, k. ú. Rusovce, a to k stavbe so súpis. č. 222 - rodinný dom, situovanej na pozemku parc. č. 532, k. ú. Rusovce, k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 531 – záhrady vo výmere 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 532 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 661 m<sup>2</sup>, parc. č. 1283/11 – orná pôda vo výmere 8 201 m<sup>2</sup> a k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 2617 – orná pôda vo výmere 2403 m<sup>2</sup>, parc. č. 3061 – orná pôda vo výmere 5938 m<sup>2</sup>, parc. č. 3159 – orná pôda vo výmere 6 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 3444/7 – orná pôda vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3533 – orná pôda vo výmere 3 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 3534/3 – orná pôda vo výmere 2 831 m<sup>2</sup>, parc. č. 3689 – orná pôda vo výmere 1 658 m<sup>2</sup>, parc. č. 3690 – orná pôda vo výmere 1 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 3691 – orná pôda vo výmere 2 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 4052 – orná pôda vo výmere 5 992 m<sup>2</sup> a parc. č. 4154 – orná pôda vo výmere 5 892 m<sup>2</sup>,
- Róbert Krenn, sa stane podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti 3/10 prislúchajúcich k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 560, k. ú. Rusovce, a to k stavbe so súpis. č. 222 - rodinný dom, situovanej na pozemku parc. č. 532, k. ú. Rusovce, k pozemkom registra „C“ KN, parcela č. 531 – záhrady vo výmere 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 532 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 661 m<sup>2</sup>, parc. č. 1283/11 – orná pôda vo výmere 8 201 m<sup>2</sup> a k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 2617 – orná pôda vo výmere 2 403 m<sup>2</sup>, parc. č. 3061 – orná pôda vo výmere 5938 m<sup>2</sup>, parc. č. 3159 – orná pôda vo výmere 6 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 3444/7 – orná pôda vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3533 – orná pôda vo výmere 3 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 3534/3 – orná pôda vo výmere 2 831 m<sup>2</sup>, parc. č. 3689 – orná pôda vo výmere 1 658 m<sup>2</sup>, parc. č. 3690 – orná pôda vo výmere 1 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 3691 – orná pôda vo výmere 2 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 4052 – orná pôda vo výmere 5 992 m<sup>2</sup> a parc. č. 4154 – orná pôda vo výmere 5 892 m<sup>2</sup>,

s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude zmluvnými stranami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Výšku finančného vyrovnania v sume 59 411,62 Eur uhradí za hlavné mesto SR Bratislava mestská časť Bratislava-Rusovce v rokoch 2021 – 2022 podľa Uznesenia mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa 22. 09. 2020.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 288 a nasl., s Alojzom Krennom a spol.

**ŽIADATELIA** : Johann Krenn

Alojz Krenn

Róbert Krenn

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b>      | <b>hodnota</b>               |
|-----------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 288             | orná pôda           | 856                                | 130 326,00 Eur               |
| 531             | záhrady             | 430                                | 91 654,50 Eur                |
| 532             | zastavané plochy    | 661                                | 140 892,15 Eur               |
| 2617            | orná pôda           | 2403                               | 4 694,26 Eur                 |
| 1283/11         | orná pôda           | 8201                               | 16 020,65 Eur                |
| 3061            | orná pôda           | 5938                               | 11 599,88 Eur                |
| 3159            | orná pôda           | 6215                               | 12 141,00 Eur                |
| 3533            | orná pôda           | 3338                               | 6 520,78 Eur                 |
| 3534/3          | orná pôda           | 2831                               | 5 530,36 Eur                 |
| 3689            | orná pôda           | 1658                               | 3 238,90 Eur                 |
| 3690            | orná pôda           | 1047                               | 2 045,31 Eur                 |
| 3691            | orná pôda           | 2748                               | 5 368,22 Eur                 |
| 3444/7          | orná pôda           | 151                                | 154,87 Eur                   |
| 4052            | orná pôda           | 5992                               | 13 006,24 Eur                |
| 4154            | orná pôda           | 5892                               | 12 789,18 Eur                |
|                 |                     | <b>spolu: 48 361 m<sup>2</sup></b> | <b>spolu: 455 982,30 Eur</b> |

## **ŠPECIFIKÁCIA STAVBY**

Ide o rodinný dom na Balkánskej ul. súpis. č. 222, situovaný na parc. č. 532, k. ú. Rusovce, s dvorom na ukladnutej komunikácii. Popis technického stavu rodinného domu je k roku 1988 (rok dedičského konania). Rodinný dom je jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia (pivnica na zemiaky v letnej kuchyni je zanedbateľných rozmerov, nereprezentuje podlažie), so sedlovou strechou. **Objekt je typický rodinný dom vidieckeho typu zo začiatku 20. storočia, rozdelený na obytnú a úžitkovú časť**, do ktorých sú vyhotovené samostatné vstupy z dvorovej časti. Vykurovanie je v prednej izbe a kuchyni plynovými kachľami – gamat z roku 1998. V čase záznamu technického stavu nebola zavedená vodovodná prípojka do domu.

Doklad o veku rodinného domu nebol k dispozícii. K dispozícii bolo potvrdenie mestskej časti Bratislava – Rusovce zo dňa 30. 04. 2020 pod č. UKSP-242-TX1/2020/R-Ba, podľa ktorého bol rodinný dom postavený pred rokom 1976. Podľa informácií od zadávateľa, bol dom užívaný približne od roku 1905. **Technický stav stavby je dobrý, primeraný veku a typu takejto stavby, s viditeľným vlnutím povrchovej úpravy severnej strany domu, v interiéri**

neboli zaznamenané vlhkostné mapy na stenách. Údržba základná, štandardná. Životnosť rodinného domu stanovil znalec na základe obhliadky v zmysle metodiky USI Žilina odborným odhadom na 125 rokov.

Hodnota rodinného domu spolu s oplotením, chodníkom, elektrickou prípojkou bola znalcom stanovená na sumu: **16 780,29 Eur.**

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva sú nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava – Rusovce pripravuje rekonštrukciu stavby Základnej školy s materskou školou, pričom každé nakladanie je podmienené stanoviskom všetkých podielových spoluvlastníkov. Pozemok parc. č. 288, k. ú. Rusovce je situovaný z časti pod existujúcou stavbou Základnej školy s materskou školou. Hlavné mesto spolu s mestskou časťou Bratislava – Rusovce sa už dlhodobo snažia získať vlastnícke práva k pozemku situovaného v areáli školy.

Rovnako aj podieloví spoluvlastníci sa dožadujú zrušenia podielového spoluvlastníctva a jeho následného vyporiadania a súhlasia s tým, aby:

- pozemok parc. č. 288, k. ú. Rusovce situovaný v areáli Základnej školy s materskou školou prešiel do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy,
- ostatné pozemky spolu s rodinným domom, ktoré sú v užívaní žiadateľov prešli do podielového spoluvlastníctva rodiny Krennovcov.

Navrhovaným usporiadaním sa zosúladi stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastri nehnuteľností.

Podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka „Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva a na vzájomnom vyporiadaní, ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.“

Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu. V prípade, ak spoluvlastník nesúhlasí s navrhovanou reálnou deľbou pozemku, je tu daná možnosť druhému spoluvlastníkovi domáhať sa súdnou cestou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva, v takomto prípade nie je súd viazaný návrhmi účastníkov konania.

Hodnota celého pozemku parc. č. 288, k. ú. Rusovce predstavuje sumu **130 326,00 Eur.**

Daný pozemok je situovaný v areáli Základnej školy s materskou školou. Preto má hlavné mesto záujem v rámci vyporiadania získať celý pozemok parc. č. 288, k. ú. Rusovce do svojho výlučného vlastníctva. Cena vyporiadania, teda výška finančného vyrovnania voči ostatným podielovým spoluvlastníkom predstavuje sumu **59 411,62 Eur. Túto sumu musí hlavné mesto SR Bratislava poskytnúť ostatným podielovým spoluvlastníkom.** Výšku finančného vyrovnania v sume 59 411,62 Eur uhradí za hlavné mesto SR Bratislavu Mestská časť Bratislava – Rusovce v rokoch 2021 – 2022, podľa Uznesenia Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 221 zo dňa 22. 09. 2020

### **Upozornenie**

Johann Krenn si uplatnil podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov reštitučný nárok k pozemku parc. č. 3159, k. ú. Rusovce. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie, ktorým priznal nárok na náhradu za daný pozemok v prospech Johanna Krenna.

Podielový spoluvlastník Johann Krenn si v rámci vyporiadania neuplatňuje nárok k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom vyporiadania a to z dôvodu, že bol uspokojený v rámci

reštitučného nároku iným pozemkom a z dôvodu, že sa dlhodobo zdržiava v Spolkovej republike Nemecko.

K pozemku parc. č. 3061 evidujeme zriadené vecné bremeno: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemku p. č. 3061 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č. 161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15.“

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

K navrhovanému vyporiadaniu bol predložený znalecký posudok č. 19/2020 zo dňa 20. 07. 2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Cebro, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a znalecký posudok č. 29/2020 zo dňa 27. 05. 2020, ktorý vypracoval znalec Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckými posudkami je nasledovná:

- cena za m<sup>2</sup>: **152,25 Eur/m<sup>2</sup>** pri pozemku parc. č. 288
- cena za m<sup>2</sup>: **213,15 Eur/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch parc. č. 531, 532
- cena za m<sup>2</sup>: **1,95 Eur/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch parc. č. 1283/11,2617, 3061,3159, 3533, 3534/3, 3689, 3690, 3691,
- cena za m<sup>2</sup>: **1,02 Eur/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch parc. č. 3444/7
- cena za m<sup>2</sup>: **2,17 Eur/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch parc. č. 4052, 4154

Celková hodnota spolu je: **472 762,59 Eur.**

#### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Požiadané listom zo dňa 09. 11. 2020.

Kadlecová Michaela, Mgr.

MAG 11057571/20

MAGS 44020120

**Od:** Beláková Soňa, Mgr.  
**Odoslané:** streda, 25. marca 2020 19:28  
**Komu:** Kadlecová Michaela, Mgr.  
**Kópia:** Szabo Tomáš, Mgr.  
**Predmet:** Usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ v Rusovciach

Ahoj Miška,  
prosím ťa vytlačiť túto mailovú správu a dať ju zaevidovať dolu do podateľne a potom predložiť pánovi Szabovi.  
Je potrebné, aby takto podaná mailová žiadosť bola riadne zaevidovaná v GINISE.

Ďakujem veľmi pekne  
Beláková

**Od:** Andrej Encinger <a.encinger@akmehes.sk>  
**Odoslané:** streda 25. marca 2020 13:27  
**Komu:** Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>  
**Kópia:** starostka@bratislava-rusovce.sk <starostka@bratislava-rusovce.sk>  
**Predmet:** návrh na vysporiadanie pozemkov pod Základnou školou v Rusovciach

Dobrý deň prajem pani Beláková,

dovoľte, aby som sa po rokovaní s pani starostkou m. č. Rusovce p. Tulekovou, na Vás touto cestou obrátil v zastúpení našich klientov p. Alojza Krenna a p. Róberta Krenna v nasledovnej veci:

Pán Alojz Krenn je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a pán Róbert Krenn je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Hl. mesto SR je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nehnuteľností evidovaných na LV. 560, k. ú. Rusovce (v prílohe).

Naši klienti majú záujem uvedené nehnuteľnosti vysporiadať, pričom je nepochybné, že je aj v záujme Hl. mesta SR číeto nehnuteľností vysporiadať, nakoľko niektoré z nehnuteľností sú využívané Základnou školou v Rusovciach o. i. iného ako školský dvor.

S ohľadom na uvedené Vám touto cestou prioritne navrhujeme, aby boli spoluvlastnícke podiely našich klientov na pozemkoch, kt. sú využívané Základnou školou v Rusovciach vykúpené ich ďalších podielovým spoluvlastníkom - Hl. mestom SR, a to aj s ohľadom na verejný záujem. Kúpna cena za meter štvorcový sa určí znaleckým posudkom. Ostatné parcely môžeme vyriešiť tak, že budú vysporiadané / zamenené podľa veľkosti podielov.

Pani Beláková,

S ohľadom na aktuálnu situáciu Vám tento náš návrh adresuje len elektronicky týmto emailom. Zároveň Vás do budúcnosti poprosím o komunikáciu tiež emailom alebo telefonicky (môj mobil 0907 844 929), prípadne, hneď ako to bude objektívne možné aj osobne.

Ďakujem.

s pozdravom/ best regards

JUDr. Andrej Encinger



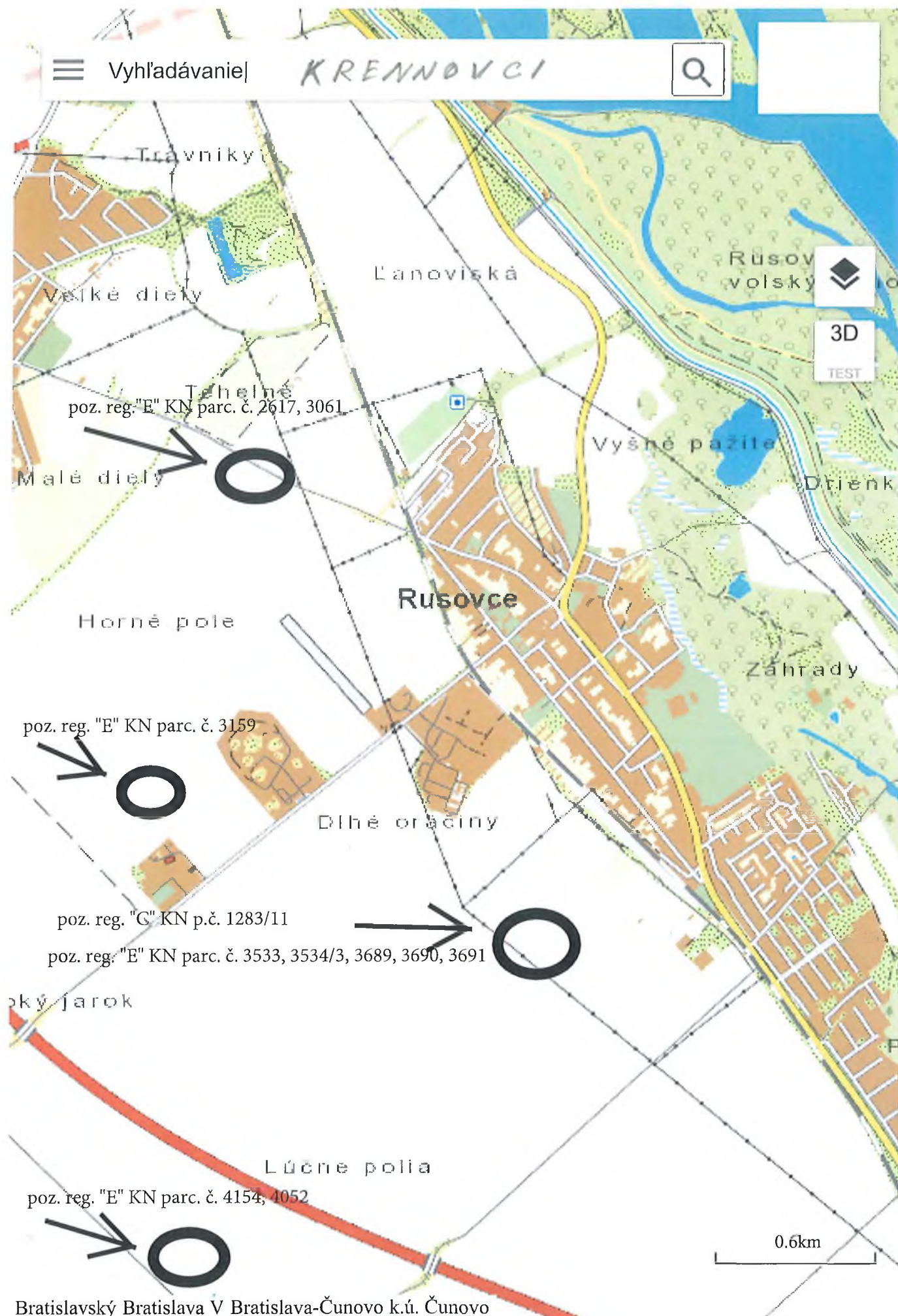






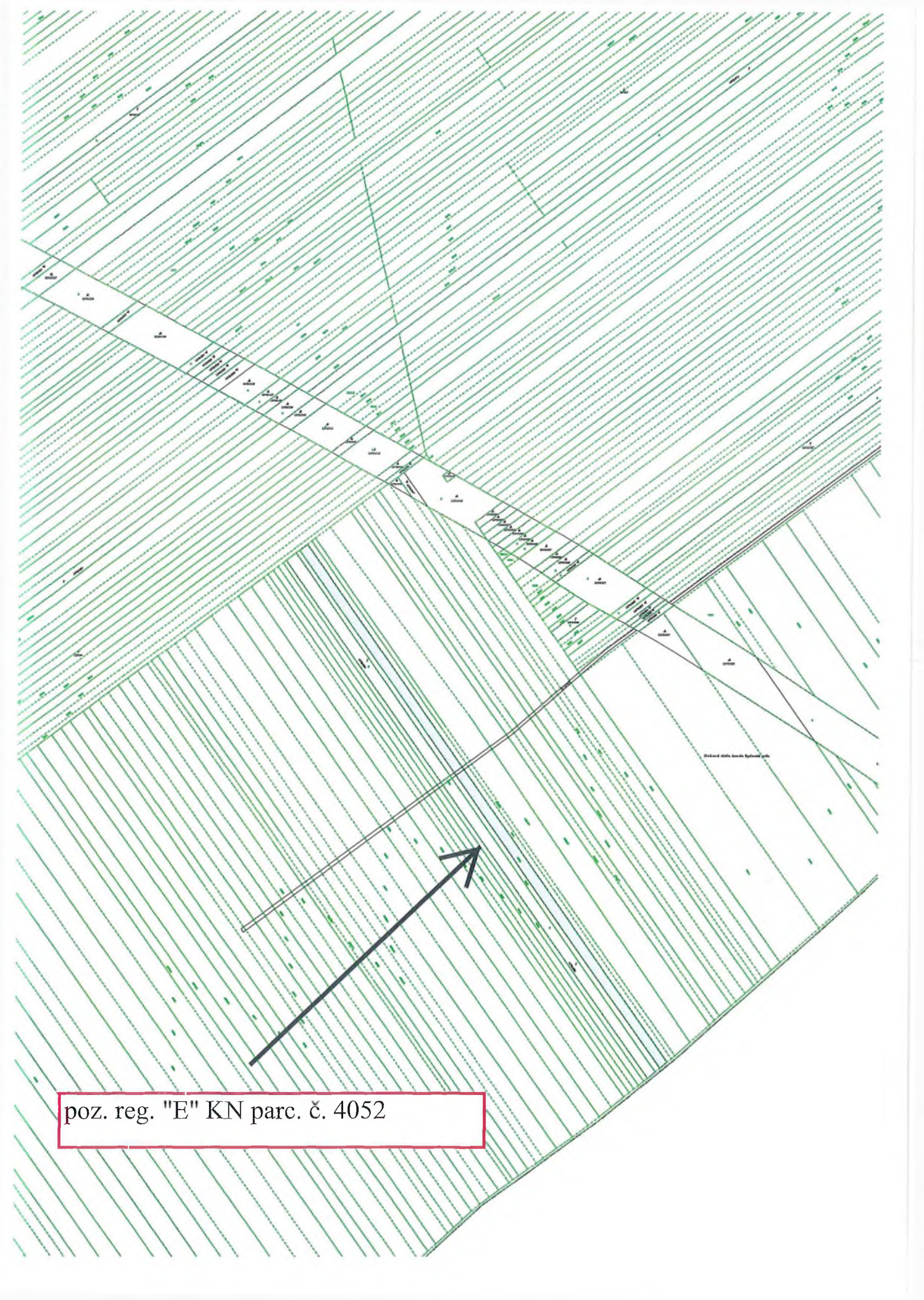
Vyhľadavanie

KRENNOVCI



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Čunovo k.ú. Čunovo

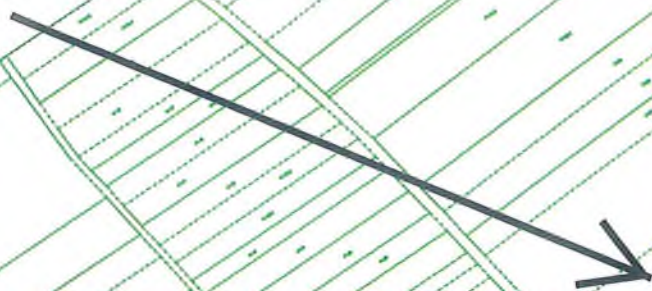


A topographic map showing green contour lines and a red rectangular label in the bottom left corner. The label contains the text "poz. reg. 'E' KN parc. č. 4052". A black arrow points from the label towards the center of the map, and a thinner black line extends from the arrow's base towards the top right.

poz. reg. "E" KN parc. č. 4052



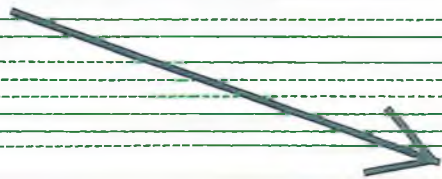
parc. reg "E" 4154  
k.ú. Rusovce



Dolné pole



poz. reg. "E" KN parc. č. 3159

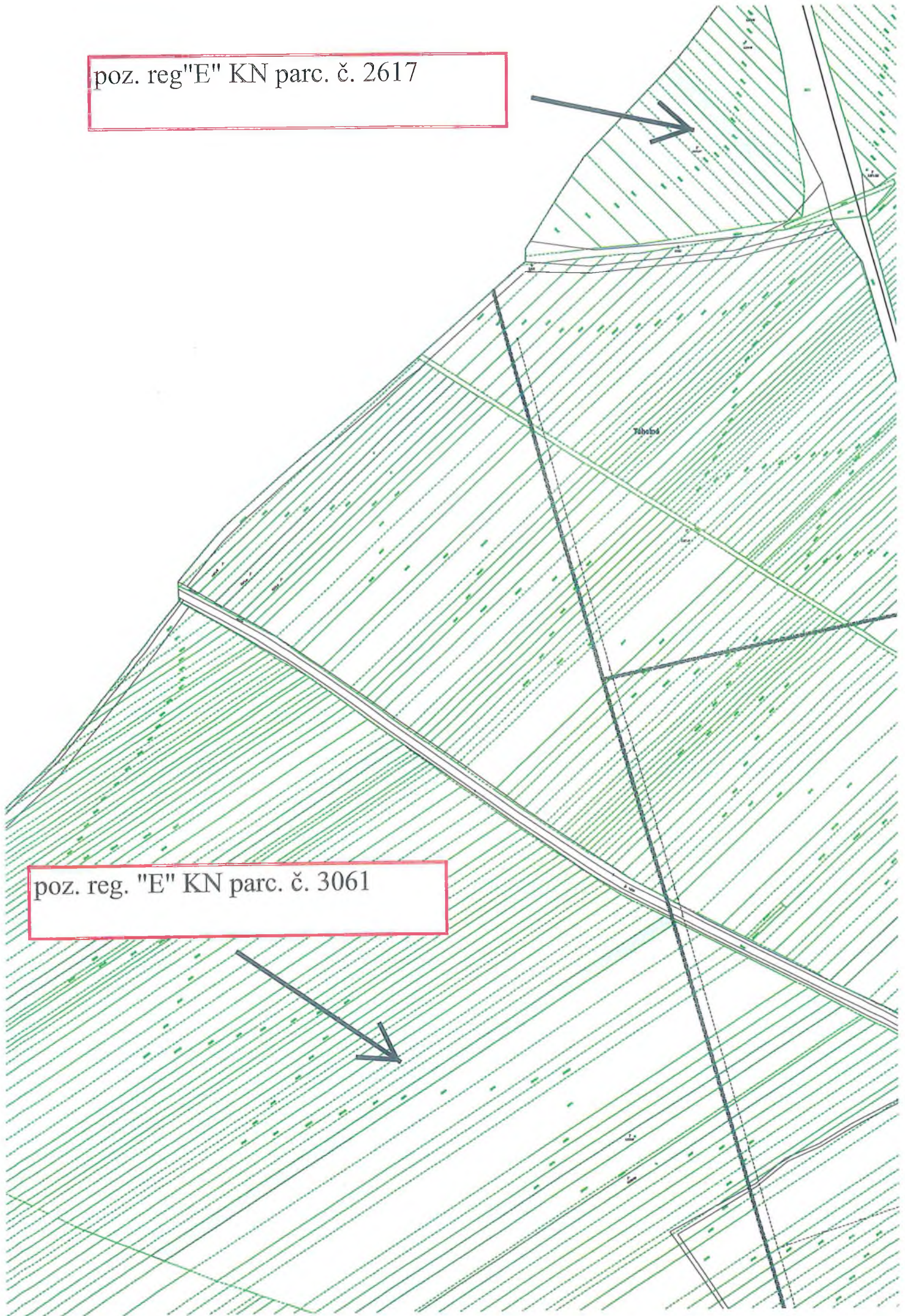
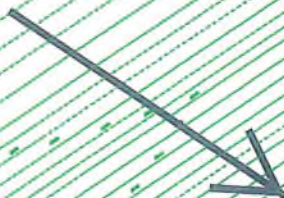




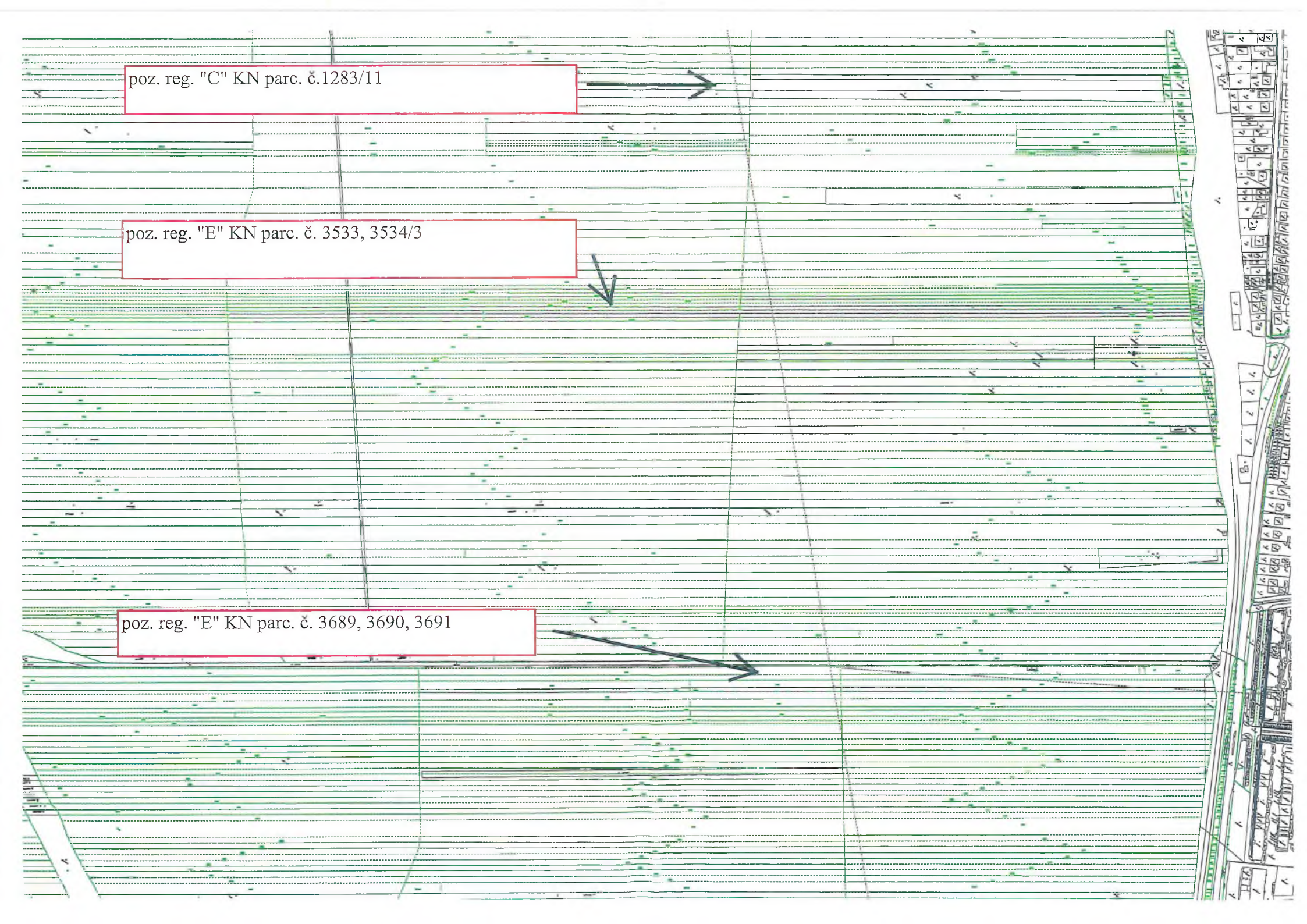
poz. reg "E" KN parc. č. 2617



poz. reg. "E" KN parc. č. 3061







poz. reg. "C" KN parc. č.1283/11

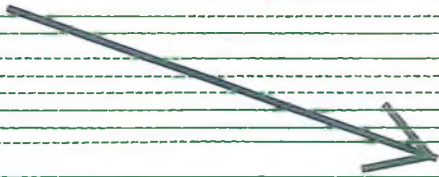
This is an aerial photograph of a rural landscape, likely agricultural land. The map is overlaid with a grid of thin, light-colored lines. Three red rectangular boxes are placed on the left side of the image, each containing text. From top to bottom, the boxes point to different areas of the map. The top box points to a horizontal strip of land. The middle box points to a larger, more irregularly shaped area. The bottom box points to a horizontal strip of land near the bottom edge. Arrows, drawn in black, originate from each box and point towards the right side of the image. The right side of the image shows a more developed area with buildings and a road.

poz. reg. "E" KN parc. č. 3533, 3534/3

poz. reg. "E" KN parc. č. 3689, 3690, 3691



poz. reg. "E" KN parc. č. 3159

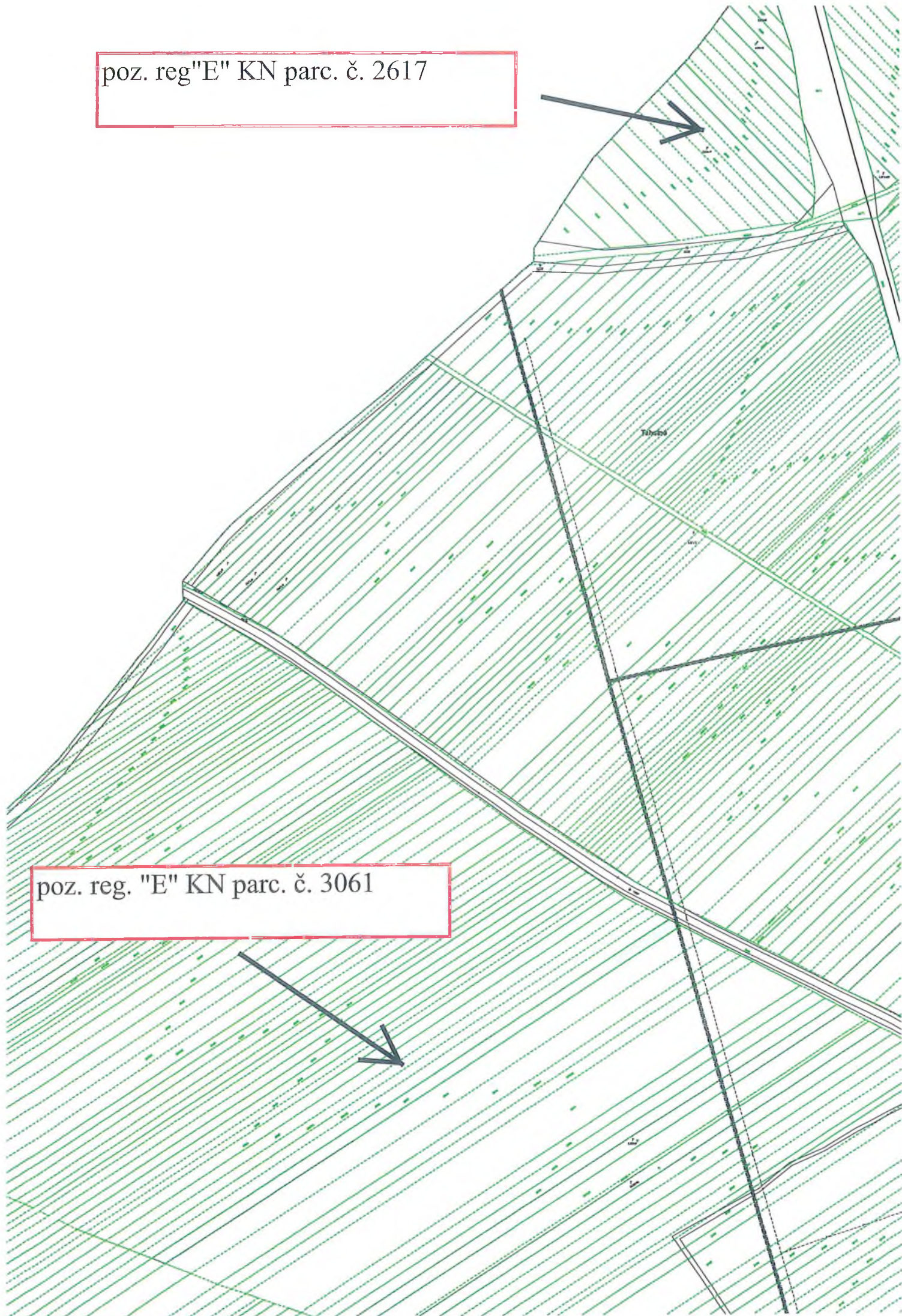
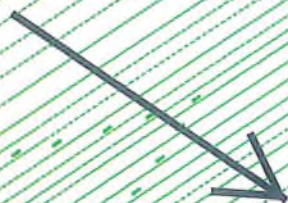




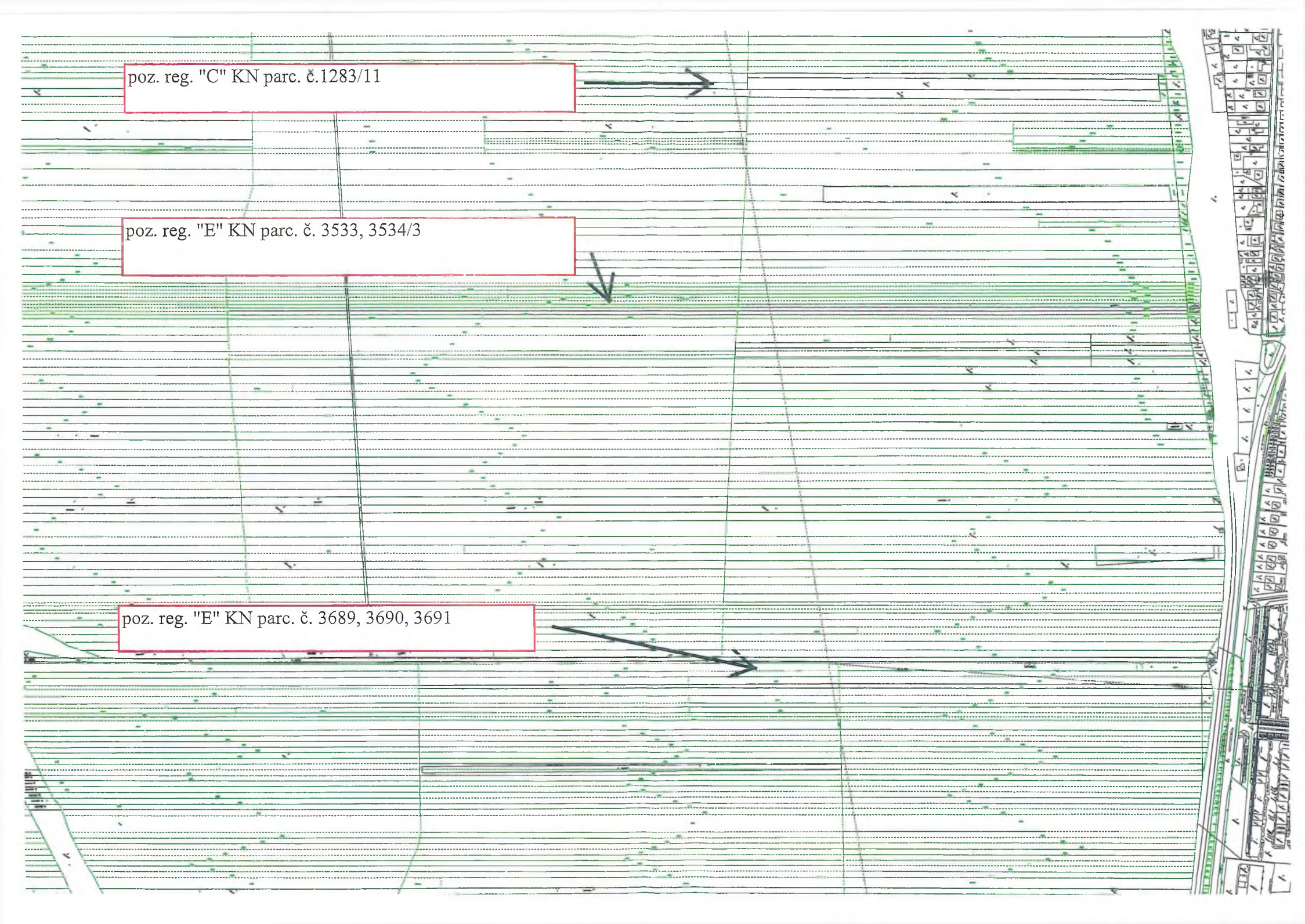
poz. reg "E" KN parc. č. 2617



poz. reg. "E" KN parc. č. 3061







poz. reg. "C" KN parc. č. 1283/11

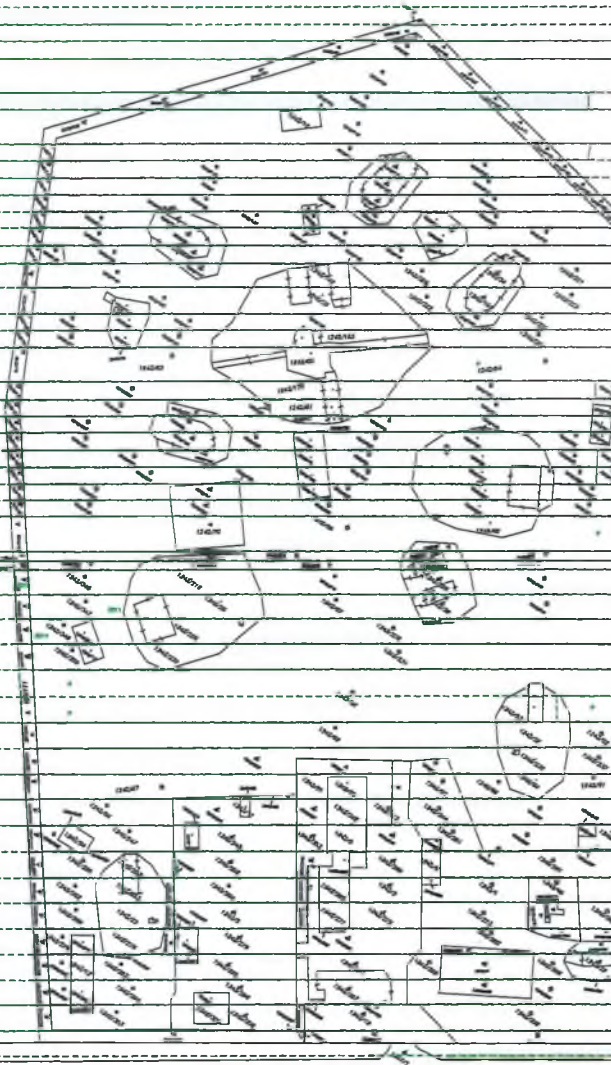
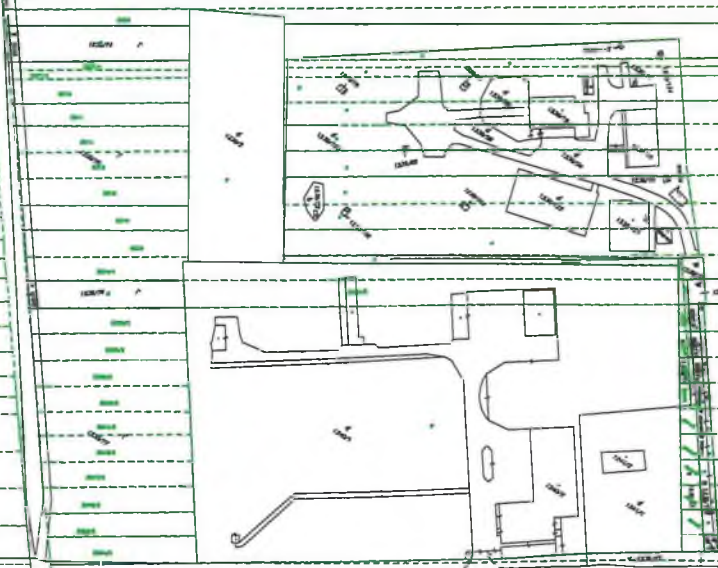
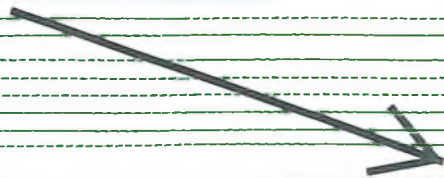
This is an aerial photograph of a rural landscape, likely in the Czech Republic, showing agricultural fields, roads, and some buildings. Three specific areas are highlighted with red rectangular boxes. Each box contains text identifying a parcel by its cadastral number and registration type. Black arrows point from each box to the corresponding parcel on the map. The top box points to a parcel in the upper left. The middle box points to a parcel in the center. The bottom box points to a parcel in the lower left. The map shows a mix of green fields, brown roads, and some structures, particularly along the right edge.

poz. reg. "E" KN parc. č. 3533, 3534/3

poz. reg. "E" KN parc. č. 3689, 3690, 3691



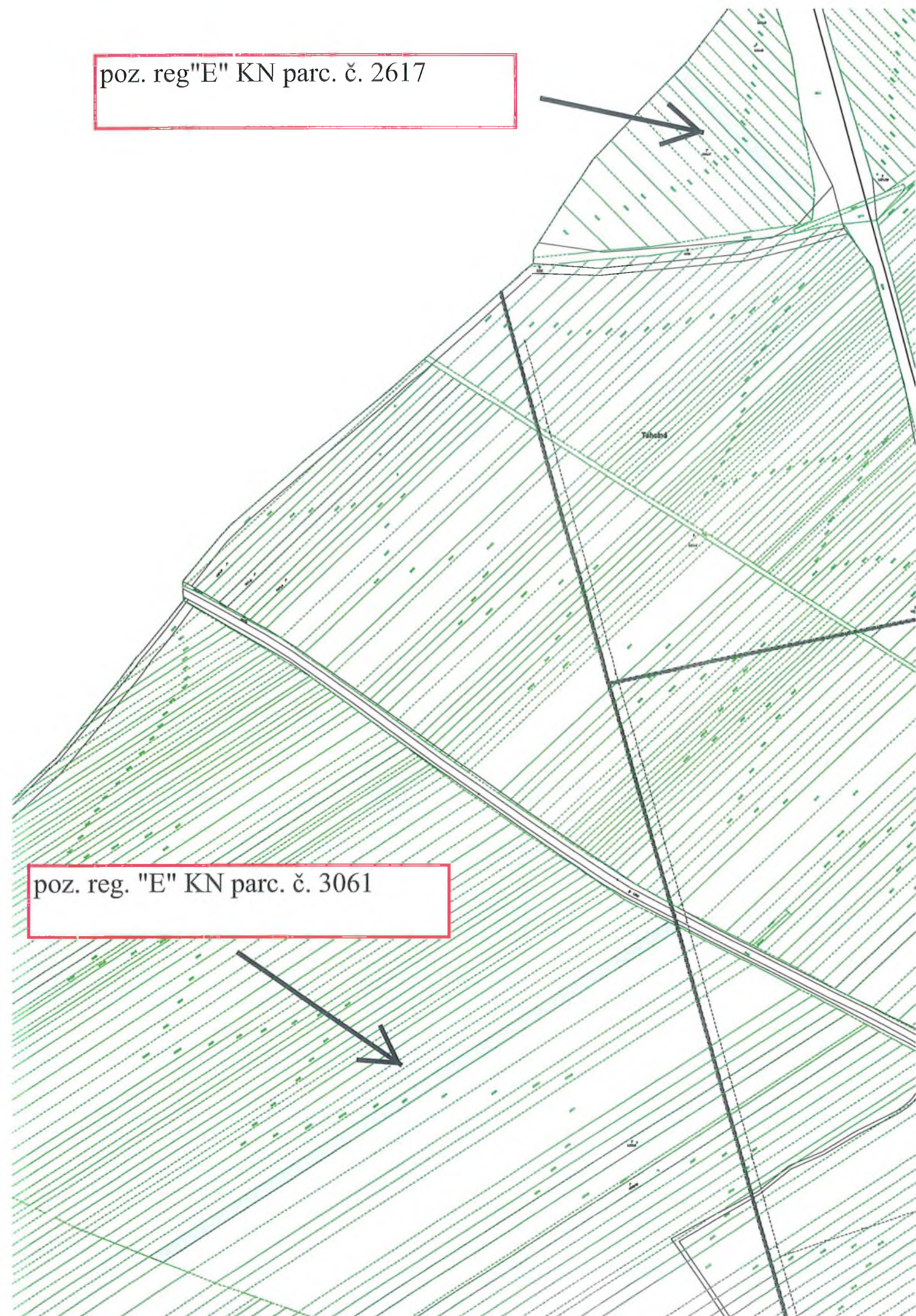
poz. reg. "E" KN parc. č. 3159



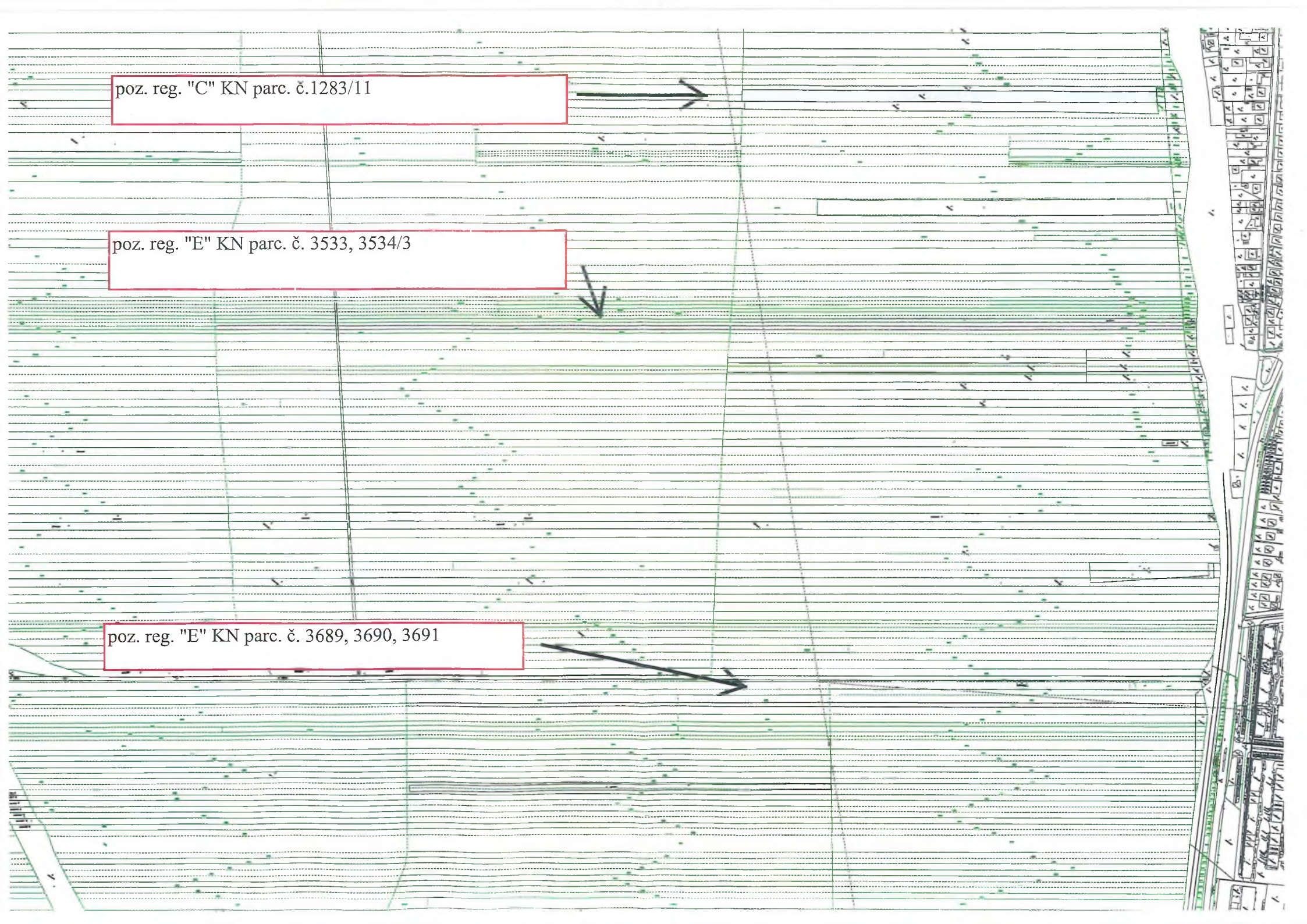


poz. reg "E" KN parc. č. 2617

poz. reg. "E" KN parc. č. 3061







poz. reg. "C" KN parc. č.1283/11

The image is an aerial photograph overlaid with a grid of green lines, likely representing cadastral parcels. Three red rectangular boxes are placed on the left side of the image, each containing text. From top to bottom, the boxes point to specific locations on the map. The top box points to a location near the top center. The middle box points to a location in the middle left. The bottom box points to a location in the bottom left. Arrows from each box point to the corresponding location on the map. The map shows various features including roads, fields, and buildings, particularly along the right edge.

poz. reg. "E" KN parc. č. 3533, 3534/3

poz. reg. "E" KN parc. č. 3689, 3690, 3691



## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 288            | 856         | Orná pôda    | 1               |              |             |

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krenn Johann r.

Dátum narodenia: 2

Spoluvlastnícky podiel:

6/20

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-23954/08 zo dňa 08.09.2008

2 Krenn Alojz, :

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

11/20

Titul nadobudnutia

5 D 383/87-66 + OPRAVNE UZNESENIE - VZ 56/94

5 D 209/89 - VZ 76/90

Darovacia zmluva V-5398/00 zo dňa 8.1.2001

3 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

3/20

Titul nadobudnutia

Rozsudok Okresného súdu BA V č.5C 65/95 zo dňa 17.02.1997 a KS BA 13Co254/96-95

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

### Iné údaje

parcela 3534/2 delená hranicou ZUO

Zápis GP č. overenia 1813/2017 na oddelenie pozemku p. č. 1115/166 až 169 a na určenie  
vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1115/167 a 1115/169, V-36822/2017.

Rozhodnutie č. X-143/2020 zo dňa 29.06.2020



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE  
 Katastrálne územie: 853 771 Rusovce

Údaje aktuálne k : 01.11.2020  
 Dátum vyhotovenia: 19.11.2020  
 Čas vyhotovenia : 08:27:12

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 560

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 531            | 430         | Záhrady                     | 4              |            | 1               |              |
| 532            | 661         | Zastavané plochy a nádvoria | 15             |            | 1               |              |
| 1283/11        | 8201        | Orná pôda                   | 1              |            | 2               |              |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 2617           | 2403        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3061           | 5938        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3159           | 6215        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3444/7         | 151         | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3533           | 3338        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3534/3         | 2831        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3689           | 1658        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3690           | 1047        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 3691           | 2748        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 4052           | 5992        | Orná pôda    | 2               |              |             |
| 4154           | 5892        | Orná pôda    | 2               |              |             |

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| 222           | 532              | 10          | DOM          |             | 1              |

Legenda:

Kód druhu stavby





Advokátska kancelária  
JUDr. Matúš Meheš s.r.o.  
Nevädzova 6C  
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
23.06.2020

Naše číslo  
OU-BA-PLO-2020/138850

Vybavuje/linka  
Z. Somogyi/  
0961046561

Bratislava  
24.06.2020

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBAPLO“) dňa 23.06.2020, žiadate o vyjadrenie, či bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z. na EKN p.č. 3159, k.ú. Rusovce.

OÚBAPLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený na

| EKN p.č. | PKV | Katastrálne územie | v zmysle zákona<br>č. 229/1991 Zb. | v zmysle zákona<br>č. 503/2003 Z.z.                                    |
|----------|-----|--------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3159     |     | Rusovce            | Nebol                              | <b>Bol</b><br>( spis ukončený<br>Rozhodnutím<br>o priznaní<br>náhrady) |

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná (či ide o PK parcely, alebo parcely evidencie nehnuteľností zapísaných už na LV), vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

**Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.**

S pozdravom

Ing. ~~Eva Galbavá~~  
vedúca  
pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava





# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Mgr. Martina Zuberská a Ing. Pavol Holúbek  
ekonomické odd.  
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3536/2020/Ja

Mária Jajcayová, 02/68 20 70 25

28. 09. 2020

## Vec

### Výpis z uznesenia

**Návrh na finančné vysporiadanie mestskej časti Bratislava-Rusovce s rod. Krennovou (parc. č. 288 – pozemok nachádzajúci sa v areáli ZŠ s MŠ Vývojová 228, Bratislava)**

### Uznesenie č. 221

zo dňa 22. 09. 2020

#### Miestne zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** finančné vysporiadanie s vlastníkmi pozemku parc. č. 288 (rod. Krennova),
- b) **žiada** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby zohľadnila navrhované celkové finančné vysporiadanie vo výške 59 411,62 Eur v rokoch 2021 – 2022, v dvoch splátkach pri zostavovaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce, a to formou zvýšenia kapitálových výdavkov o 59 411,62 Eur a nadväzne zvýšením kapitálových príjmov z predaja majetku mestskej časti o rovnakú sumu v uvedenom období.

S pozdravom

**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.**  
starostka

# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzavretá v zmysle § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „Dohoda“)

---

uzatvorená medzi:

## ÚČASTNÍKMI DOHODY

1. Meno a priezvisko: **Johann Krenn**  
Rodený:  
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj ako „Účastník 1“)

a

2. Meno a priezvisko: **Alojz Krenn**  
Rodený:  
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj ako „Účastník 2“)

a

3. Meno a priezvisko: **Róbert Krenn**  
Rodený:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj ako „Účastník 3“)

a

4. Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: **Primaciálne námestie , 811 01 Bratislava - mestská časť  
Staré mesto**  
IČO: **00 603 481**  
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo - primátor**  
(ďalej aj ako „Účastník 4“)  
(Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3 a Účastník 4 ďalej spolu aj ako „Účastníci  
dohody“)

za nasledovných podmienok:



## ČLÁNOK I PREAMBULA

1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a Účastník 4 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok **parcela č. 288**, reg. „C“, o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV. č. 2082, okres Bratislava V, obec: BA-m.č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „Nehuteľnosť 1“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 a Účastník 4 zhodne konštatujú, že Nehuteľnosť 1 sa nachádza v areáli Základnej školy s materskou školou na Vývojovej 228 Bratislava – mestská časť Rusovce (ďalej len „ZŠ Rusovce“) a zároveň Nehuteľnosť 1 je využívaná na účely ZŠ Rusovce min od roku 1964.

3. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a Účastník 3 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Účastník 4 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nasledovných nehnuteľností:

- pozemok **parcela č. 531**, reg. „C“, o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok **parcela č. 532**, reg. „C“, o výmere 661 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba so súpisným číslom 222**, postavená na parcele č. 532, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM,

ktoré sú zapísané na LV. č. 560, okres Bratislava V, obec: BA-m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu aj ako „Nehuteľnosti 2“).

4. Nehuteľnosť 1 a Nehuteľnosti 2 boli na základe dohody Účastníkov dohody ocenené Znaleckým posudkom č. 29/2020 zo dňa 27.05.2020 (ďalej len „Znalecký posudok 1“) vypracovaným Doc. Ing. Nad'á Antošová, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, pričom celková hodnota Nehuteľnosti 1 a Nehuteľností 2 bola stanovená na sumu vo výške 379 652,94 € (zaokrúhlené 380 000 €), z toho:

- **Nehuteľnosť 1 hodnota vo výške 130 326 €,**
- **Nehuteľnosti 2 hodnota vo výške 249 326,94 €.**

5. Po zohľadnení hodnoty Nehuteľnosti 1 a veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je hodnota spoluvlastníckych podielov nasledovná:

- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 1 o veľkosti 6/20 na Nehuteľnosti 1 predstavuje výšku 39 097,80 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2 o veľkosti 11/20 na Nehuteľnosti 1 predstavuje výšku 71 679,30 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 4 o veľkosti 3/20 na Nehuteľnosti 1 predstavuje výšku 19 548,90 €.

6. Po zohľadnení hodnoty Nehnutelností 2 a veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je hodnota spoluvlastníckych podielov nasledovná:

- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2 o veľkosti 11/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 137 129,81 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 3 o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 74 798,09 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 4 o veľkosti 3/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 37 399,04 €.

7. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a Účastník 3 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Účastník 4 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nasledovných nehnuteľností:

- pozemok **parcelsa č. 1283/11**, reg. „C“, o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 2617**, reg. „E“, o výmere 2 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3061**, reg. „E“, o výmere 5 938 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3159**, reg. „E“, o výmere 6 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3444/7**, reg. „E“, o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3533**, reg. „E“, o výmere 3 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3534/3**, reg. „E“, o výmere 2 831 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3689**, reg. „E“, o výmere 1 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3690**, reg. „E“, o výmere 1 047 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 3691**, reg. „E“, o výmere 2 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 4052**, reg. „E“, o výmere 5 992 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - pozemok **parcelsa č. 4154**, reg. „E“, o výmere 5 892 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- ktoré sú zapísané na LV. č. 560, okres Bratislava V, obec: BA-m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu aj ako „Nehnutelnosti 3“).

8. Nehnutelnosti 3 boli na základe dohody Účastníka 2 a Účastníka 3 a Účastníka 4 ocenené Znaleckým posudkom č. 19/2020 zo dňa 21.07.2020 (ďalej len „Znalecký posudok 2“) vypracovaným Ing. Ivan Cebro, SNP 93, 900 91 Limbach, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, spracovanie poľnohospodárskych produktov - vinárstvo a vinohradníctvo, pričom celková hodnota Nehnutelností 3 bola stanovená na sumu vo výške **93 109,65 €**.

9. Po zohľadnení hodnoty Nehnutelností 3 a veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je hodnota spoluvlastníckych podielov nasledovná:

- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2 o veľkosti 11/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 51 210,30 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 3 o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 27 932,89 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 4 o veľkosti 3/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 13 966,46 €.

10. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislavy – Rusovce, na svojom zasadnutí dňa 22.09.2020 Uznesením č. 221 schválilo finančné vysporiadanie s vlastníkmi Nehnutelnosti 1, tzn. s Účastníkom 1 a Účastníkom 2.



11. Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Účastník 4) na svojom zasadnutí konanom dňa ..... prijal uznesenie č....., ktorým schválilo zrušenie a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti 1, Nehnuteľnostiam 2 a Nehnuteľnostiam 3 za podmienok uvedených v tejto Dohode.

## **ČLÁNOK II PREDMET DOHODY Č. 1**

1. Prvým predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto Dohody medzi Účastníkom 1, Účastníkom 2 a Účastníkom 4, a to nasledovne:

2. **Účastník 4 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť:**

- pozemok **parcela č. 288**, reg. „C“, o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV. č. 2082, okres Bratislava V, obec: BA-m.č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

## **ČLÁNOK III PREDMET DOHODY Č. 2**

1. Druhým predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnostiam 2 špecifikovaným v článku I ods. 3 tejto Dohody a k Nehnuteľnostiam 3 špecifikovaným v článku I ods. 7 tejto Dohody medzi Účastníkom 1, Účastníkom 2 a Účastníkom 4, a to nasledovne:

2. **Účastník 2 nadobudne do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/10 a Účastník 3 nadobudne do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/10 nasledovné nehnuteľnosti:**

- pozemok **parcela č. 531**, reg. „C“, o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok **parcela č. 532**, reg. „C“, o výmere 661 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba so súpisným číslom 222**, postavená na parcele č. 532, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM,
- pozemok **parcela č. 1283/11**, reg. „C“, o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 2617**, reg. „E“, o výmere 2 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3061**, reg. „E“, o výmere 5 938 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3159**, reg. „E“, o výmere 6 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3444/7**, reg. „E“, o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3533**, reg. „E“, o výmere 3 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3534/3**, reg. „E“, o výmere 2 831 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3689**, reg. „E“, o výmere 1 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3690**, reg. „E“, o výmere 1 047 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3691**, reg. „E“, o výmere 2 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 4052**, reg. „E“, o výmere 5 992 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 4154**, reg. „E“, o výmere 5 892 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

ktoré sú zapísané na LV. č. 560, okres Bratislava V, obec: BA-m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

## ČLÁNOK IV FINANČNÉ VYSPORIADANIE

1. Účastník 4 zaväzuje z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti 1 uhradiť Účastníkovi 1 na **IBAN:** ..... sumu vo výške **39 097,80 €** (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), a to nasledovne:

- a) **1. splátku vo výške 19 548,90 € najneskôr do .....2021;**
- b) **2. splátku vo výške 19 548,90 € najneskôr do .....2022.**

2. Účastník 4 zaväzuje z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti 1 uhradiť Účastníkovi 2 na **IBAN:** ..... sumu vo výške **20 313,82 €** (slovom: dvadsaťtisíctristotrinásť eur a osemdesiatdva centov), a to nasledovne:

- a) **1. splátku vo výške 10 156,91 € najneskôr do .....2021;**
- b) **2. splátku vo výške 10 156,91 € najneskôr do .....2022.**

3. Účastník 2 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 2 nie je povinný z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnostiam 2 a Nehnuteľnostiam 3 zaplatiť Účastníkovi 4 žiadnu finančnú náhradu.

4. Účastník 3 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 3 nie je povinný z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnostiam 2 a Nehnuteľnostiam 3 zaplatiť Účastníkovi 4 žiadnu finančnú náhradu.

## ČLÁNOK V OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Účastník 1 a Účastník 2 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 4 nadobudne Nehnuteľnosť 1 vrátane jej príslušenstva, ako aj hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ktoré sú fakticky alebo svojím účelom spojené s Nehnuteľnosťou 1.

2. Účastník 2 a Účastník 3 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 2 a Účastník 3 nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva Nehnuteľnosti 2 a Nehnuteľnosti 3 vrátane ich príslušenstva, ako aj hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ktoré sú fakticky alebo svojím účelom spojené s Nehnuteľnosťami 2 a Nehnuteľnosťami 3.

3. Účastník 2 a Účastník 3 a Účastník 4, zhodne konštatujú, že k časti Nehnuteľností 3, to konkrétne k parcele č. 3061 viazne vecné bremeno: „*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemku p. č. 3061 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č. 161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15.*“

## ČLÁNOK V VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV DOHODY



1. Účastník 1 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 je zaťažený akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 1;
- c) k jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy okrem Nájomnej zmluvy č. 18160003/2014 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Účastníkom 1 ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce ako nájomcom, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
- d) sú proti Účastníkovi 1 v súvislosti so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 vedené súdne, konkurzné a exekučné konania;
- e) jeho právo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.

2. Účastník 2 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 sú zaťažené akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 2;
- c) k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy okrem Nájomnej zmluvy č. 18160002/2014 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Účastníkom 2 ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce ako nájomcom, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
- d) sú proti Účastníkovi 2 v súvislosti so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 vedené súdne, konkurzné a exekučné konania;
- e) jeho právo spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.

3. Účastník 3 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícke podiely o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 sú zaťažené akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 3;
- c) k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
- d) sú proti Účastníkovi 3 v súvislosti so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 vedené súdne, konkurzné a exekučné konania;
- e) jeho právo spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.

4. Účastník 4 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícke podiely o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 sú zaťažené akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 4;
- c) k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
- d) sú proti Účastníkovi 2 v súvislosti so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 vedené súdne a exekučné konania;
- e) jeho právo spoluvlastnícke podiely o veľkosti 3/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- f) je v nútenej správe.

## **ČLÁNOK VI UKONČENIE DOHODY**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 1 a/alebo Účastník 2 a/alebo Účastník 3 sú oprávnení od tejto Dohody ihneď odstúpiť v prípade, ak:

- a) Účastník 4 poruší článok IV bod 1 tejto Dohody, a/alebo
- b) Účastník 4 poruší článok IV bod 2 tejto Dohody, a/alebo



c) sa niektoré z vyhlásení Účastníka 4 uvedených v článku V ods. 4 tejto Dohody ukáže v budúcnosti ako nepravdivé alebo zavádzajúce.

## **ČLÁNOK VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Účastníci dohody prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody podajú spoločne bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Dohody.

2. Účastníci dohody sú obsahom tejto dohody viazaní až do splnenia všetkých dojednaných podmienok v tejto Dohode a povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe Dohody a zaväzujú sa podmienky Dohody nemeniť bez predchádzajúcej písomnej dohody.

3. Zmeny jednotlivých ustanovení Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení všetkých Účastníkov dohody a to formou očíslovaných dodatkov v písomnej forme, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, jedno (4) vyhotovenia pre Účastníka 1, jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka 2, jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka 3 a jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka 4.

5. Účastníci dohody berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) Účastníka 4. Vlastnícke právo na základe tejto Dohody nadobudnú Účastníci dohody momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7. Účastníci dohody sa dohodli, že prípadná neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody nespôsobuje automaticky neplatnosť celej Dohody. Zároveň sa Účastníci dohody dohodli, že pri vzniku prípadných sporov vyplývajúcich z tejto Dohody, budú riešiť tieto predovšetkým dohodou a poskytnú si vzájomne potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k naplneniu predmetu tejto Dohody.

8. Vzťahy Účastníkov dohody založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....  
Účastník 1  
Johann Krenn

.....  
Účastník 2  
Alojz Krenn

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....  
Účastník 3  
Róbert Krenn

.....  
Účastník 4  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo - primátor