

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2020**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod kontajnerovým stojiskom**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. List vlastníctva
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
11. Návrh nájomnej zmluvy

december 2020

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7674/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto, v zastúpení spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s., so sídlom na Železničiarkej 13 v Bratislave, IČO 35736275, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska na triedený odpad, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 20,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na vybudovanie kontajnerového stojiska v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEL: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení spoločnosti **Bytkomfort – BA, a.s.**, so sídlom na Železničiarkej 13 v Bratislave, IČO 35 736 275

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

k. ú.	pozemok registra „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
Staré Mesto	parc. č. 7674/3	1656	zastavané plochy a nádvoria	288 m ²	4 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

Na pozemok sú evidované nasledovné zmluvy:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 1040 03 00, podľa ktorej hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena zriadilo vecné bremeno práva prechodu peši, prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie cez pozemok parc. č. 7674/3 pre oprávneného z vecného bremena Mikuláša Sprinzla. Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a práva a povinnosti s ním spojené, prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností, pozemkov parc. č. 7674/3 a parc. č. 7690, k. ú. Staré Mesto, na ich každého nadobúdateľa.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0063 05 00, podľa ktorej hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena zriadilo vecné bremeno práva prechodu peši, prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie cez pozemok parc. č. 7674/3 pre oprávnených z vecného bremena Robert Losonsky, Andre Losonsky, Nadežda Micherová, Ivana Brežná, Vladimír Brežný. Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností, pozemkov parc. č. 7674/3 a parc. č. 7697 (v súčasnosti parc. č. 7697/1,2), k. ú. Staré Mesto, na ich každého nadobúdateľa.

Poznámka: informácia o uzatvorených zmluvách je zapracovaná do článku 1 ods. 6 a 7 návrhu nájomnej zmluvy s tým, že nájomca/žiadateľ berie na vedomie existenciu zmlúv o zriadení vecného bremena a z nich vyplývajúcich práv a povinností, ktoré hlavné mesto uzatvorilo na pozemok reg. „C“ parc. č. 7674/3, k. ú. Staré Mesto, a zaväzuje sa neobmedzovať výkon práva z vecného bremena

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stojiska na triedený odpad

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva budú uzavretá na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

5,00 Eur/m²/rok stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská), čo spolu predstavuje 20,00 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľa o nájom je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska na triedený odpad. Podmienkou výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemku, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie prenájom pozemku.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na triedený zber, ktoré prislúcha k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v kontajnerovom stojisku.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Umiestnenie kontajnerov na triedený odpad považujú za prípustné.

Oddelenie dopravného inžinierstva – na pozemkoch parc. č. 7674/13 a 7674/3 je prístupová komunikácia k meniareni DPB, a.s. a k pozemkom parc. č. 7697/2, 7690, 7691, 7688. Umiestnenie kontajnerov musí prístupovú komunikáciu rešpektovať.

Poznámka: zapracované v článku 4 ods. 22 nájomnej zmluvy.

Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadrujú, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

- z hľadiska správcu komunikácií - nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, k nájmu sa nevyjadrujú,
- z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom pozemkov na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerového stojiska žiadajú dodržať nasledujúce podmienky:

- Stanovište zberných nádob bude vybudované tak, aby rozmermi zodpovedalo umiestneniu zberných nádob na triedený odpad papiera, skla, plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky. V prípade požadovaného rozmeru 3 m x 1,2 m a použitia zberných nádob s objemom 240 l je možné umiestniť na stanovišti aj 2 ks 240 l zberných nádob na zmesový komunálny odpad.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo

zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú zberné nádoby a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Vzhľadom na to, že bytový dom navrhuje budovať stanovište v uzatvorenom areáli na prízjazdovej ceste do vnútrobloku k ďalším bytovým domom, je potrebné žiadosť doplniť o súhlasné stanoviská vlastníkov bytov a NP užívajúcich prístupovú cestu vo vnútrobloku a zároveň povolenie vstupu pracovníkov, príp. vjazdu zvozovej techniky oprávnenej osoby na účely zabezpečenia manipulácie s nádobami.

*Poznámka: 1. súhlas vlastníkov je nahradený informáciou o existencii dvoch zmlúv o zriadení vecného bremena uzatvorených medzi hlavným mestom a vlastními pozemkov vo dvore, ktoré sú popísané v tejto dôvodovej správe v časti špecifikácia pozemkov, zapracované aj v článku 1 ods. 6 nájomnej zmluvy,
2. ostatné pripomienky sú zapracované v článku 4 ods. 5, 6, 7, 8 a 9 nájomnej zmluvy.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene – nemá pripomienky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi - spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s.

Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor so žiadateľom - spoločnosťou Bytkomfort – BA, a.s.

Hlavný architekt – nájom súhlasí, z hľadiska zabezpečenia prístupu ku kontajnerom, ako aj z estetického hľadiska odporúča osadiť tzv. kontajnerové boxy.

Poznámka: zapracované v čl. 4 ods. 20 nájomnej zmluvy).

Starostka MČ Bratislava-Staré Mesto – v stanovisku k nájmu uviedla, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy ich nezaväzuje, aby sa vyjadrili k nájmu pozemku v priamej správe hlavného mesta.

vlastníci bytov a NP bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré mesto

v zastúpení Ing. Jozefom Piterkom, správcom bytového domu, spoločnosť Bytkomfort-BA,
a.s., Železničarska 13, 811 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 16.9.2019

Vážená pani Kubričanová,

touto cestou sa obraciame na Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 so žiadosťou o povolenie využívať pozemok parcelné číslo 7674/3, k.ú. Staré mesto, obec Bratislava-Staré mesto, okres Bratislava I. zapísaný na LV č. 1656.

Sme obyvateľmi bytového domu Leškova 3017/8 (parcelné číslo 7689, k.ú. Staré mesto, obec Bratislava-Staré mesto, okres Bratislava I. zapísaný na LV č. 5797) a dlhodobo riešime problém s triedením odpadu. Náš bytový dom má iba dva zberné kontajnery na komunálny odpad, umiestnené priamo za vchodovými dvermi do bytového domu z Leškovej ulice.

Väčšina obyvateľov nášho domu odpadky triedi a následne ich „rozvážame“ po okolitých dostupných stojiskách separovaného odpadu. Samozrejme, nie všetci majú tieto možnosti príp. vôľu a tak mnohokrát odpad, ktorý by mohol byť vyseparovaný, končí v dvoch kontajneroch komunálneho odpadu.

Náš bytový dom má zadný vchod do malého dvora, ktorý je však uzatvorený, nakoľko sme v roku 2011 prehrali súdny spor a prišli o možnosť prístupu k stojisku kontajnerov cez zadný vchod. Chceli sme predmetnú záležitosť riešiť so susedným bytovým domom (pripojiť sa k ich kontajnerovému stojisku). Žiaľ, odmietli nám vyjsť v ústrety. Ak by nám Hlavné mesto SR Bratislava umožnilo prístup a využívanie vlastného pozemku, vybudovali by sme si (na vlastné náklady) prístup cez zadný vchod, kde by sme mali vlastné kontajnerové stojisko aj s kontajnermi na separovaný odpad s rozmermi cca 3m x 1,2m (zakreslené na mapke v prílohe).

Radi by sme v 21. storočí žili v našom meste tak, ako sa na občana patrí a odpad triedili, potrebovali by sme však, aby nám to bolo umožnené. Veríme, že vyhoviete našej žiadosti a spoločne tak prispejeme k zlepšeniu triedenia odpadu v našom meste.

Ďakujeme.

S pozdravom

vlastníci bytov a NP bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré mesto
(v zastúpení správca BD Ing. Jozef Piterka, spoločnosť Bytkomfort-BA, a.s.)

Ing. Kristína Kubričanová
Oddelenie nájomov majetku
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bytkomfort - BA, a.s.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

2019-09-16

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
2019-09-16	
Podpis: <i>[signature]</i>	1545001/9
Prihovor: <i>[signature]</i>	



MAG0P00RBMZG



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1613/B

Obchodné meno:	Bytkomfort - BA, a.s.	(od: 02.12.2006)
Sídlo:	Železničiarska 13 Bratislava 811 04	(od: 01.04.2014)
IČO:	35 736 275	(od: 19.12.1997)
Deň zápisu:	19.12.1997	(od: 19.12.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.12.1997)
Predmet činnosti:	obstarávatel'ské služby spojené so správou nehnuteľností inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb automatizované spracovanie údajov factoring a forfaiting vedenie účtovníctva prieskum trhu v oblasti predmetu podnikania. upratovacie služby sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností poradenská činnosť v predmete podnikania zámočníctvo vodoinštalatérsstvo kúrenárske práce správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 02.08.2001) (od: 04.03.2002) (od: 04.03.2002) (od: 02.07.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Matej Hollý</u> Jelenia 3131/1 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 05 Vznik funkcie: 14.06.2019	(od: 21.07.1999) (od: 25.06.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z členov predstavenstva podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.07.1999)
Základné imanie:	99 600 EUR Rozsah splatenia: 99 600 EUR	(od: 05.06.2009)
Akcie:	Počet: 300 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 05.06.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Miroslav Macko</u> L. Fullu 15 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 14.06.2019	(od: 25.06.2019)

Ondrej Janurik (od: 25.06.2019)
 Proletárska 127/9
 Čata 935 36
 Vznik funkcie: 14.06.2019

Mgr. Dana Petrová (od: 25.06.2019)
 Súhvezdná 4
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02
 Vznik funkcie: 14.06.2019

Ďalšie právne skutočnosti:

Notárska zápisnica N 489/97, Nz 480/97 zo dňa 11.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 2203 (od: 19.12.1997)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 27.10.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 552/98, Nz 546/98 (od: 21.07.1999)

Notárska zápisnica č. N 419/99, Nz 413/99 zo dňa 30.9.1999, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.02.2000)

Notárska zápisnica č. N 408/2000, Nz 398/2000 zo dňa 13.12.2000, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmeny v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.12.2000, zápisnica z predstavenstva zo dňa 13.12.2000. (od: 02.08.2001)

Notárska zápisnica N 498/2001, Nz 485/2001 spísaná dňa 9.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, odvolanie a menovanie člena dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 3.1.2002. Funkcia predsedu predstavenstva Ing. M. Pecníka sa končí dňom 31.12.2001. Funkcia člena dozornej rady RNDr. p. Smreka sa končí dňom 9.11.2001. (od: 04.03.2002)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.2.2003. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.10.2003 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 431/2003, Nz 93422/2003. (od: 28.05.2004)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady obchodnej spoločnosti zo dňa 30.06.2005. (od: 20.09.2005)

Zápisnica o priebehu riadneho valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 165/2005, Nz 33687/2005, NCRIs 33177/2005 napísanej dňa 20.07.2005 notárom JUDr. Jarmilou Kováčovou. (od: 20.09.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 452/2006, Nz 47100/2006 zo dňa 22.11.2006 - zmena obchodného mena. (od: 02.12.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 2/2007, Nz 1013/2007, NCRIs 1059/2007 zo dňa 10.01.2007. (od: 10.02.2007)

Notárska zápisnica N 423/2007 Nz 58407/2007 o priebehu rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 17.12.2007. (od: 22.12.2007)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.05.2008. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 148/2008 Nz 19886/2008 zo dňa 13.05.2008. (od: 24.05.2008)

Notárska zápisnica N 228/2009, Nz 20632/2009 zo dňa 19.06.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 02.07.2009)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.12.2011. (od: 25.01.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 307/2012, Nz 17757/2012, NCRIs 18183/2012 dňa 21.05.2012. (od: 24.05.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára akciovej spoločnosti vo forme notárskej zápisnici zo dňa 13.12.2012 (od: 04.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 225/2014 Nz 11200/2014 NCRIs 11412/2014 dňa 24.03.2014. (od: 01.04.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06. 2015. (od: 09.07.2015)

Zápisnica z dozornej rady zo dňa 17.12.2015. (od: 26.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 328/2017, Nz 27534/2017, NCRIs 28111/2017 zo dňa 10.08.2017. (od: 16.08.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 12.11.2020

Dátum výpisu: 13.11.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



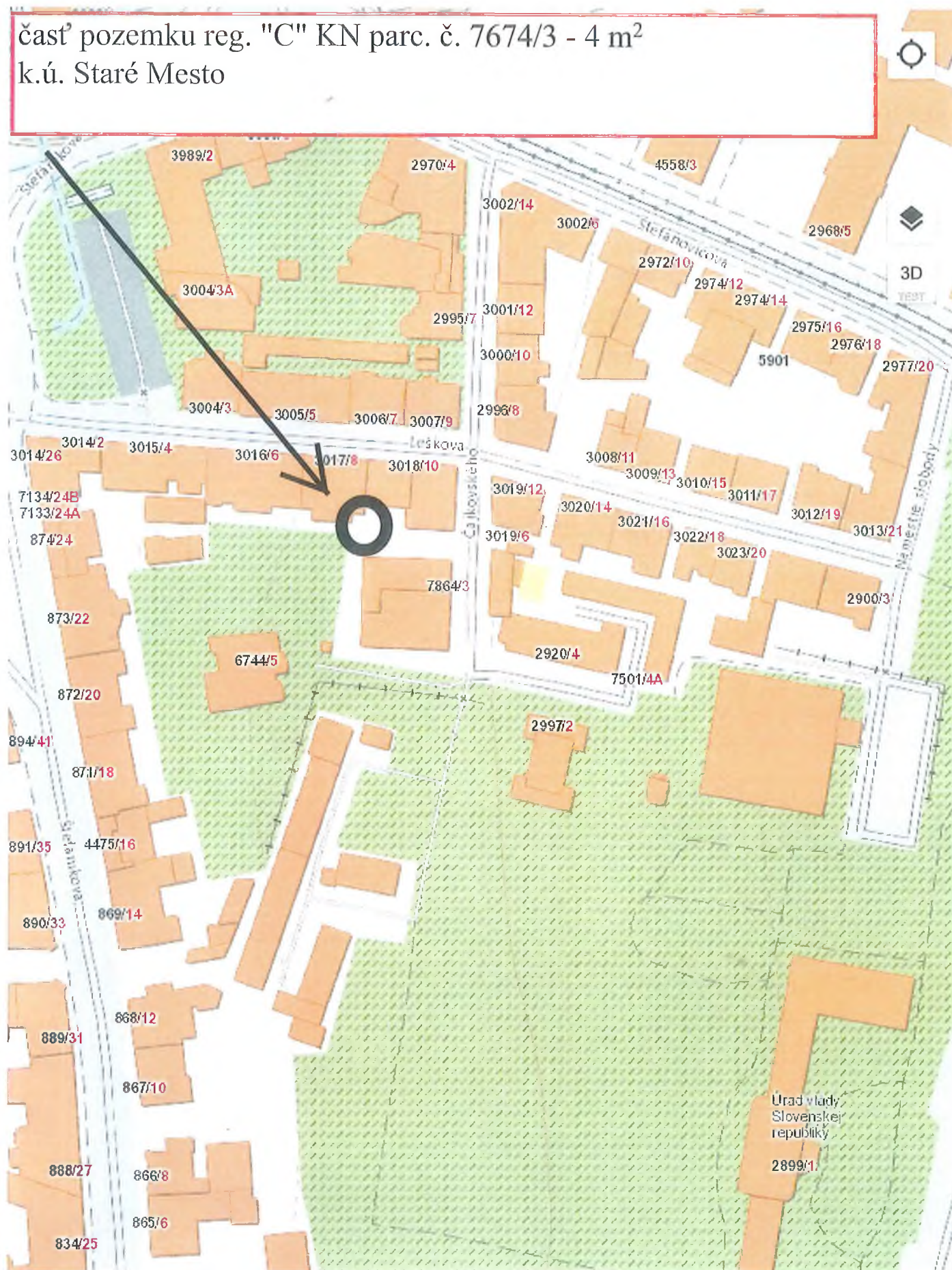
Leškova № 21719

№ 21718

Čajkovského № 7670/2

Čajkovského

časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 7674/3 - 4 m²
k.ú. Staré Mesto





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.11.2020

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:38:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7674/ 3	288	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Poznámka Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Poznámka Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.), zo dňa 10.2.2014, P-458/14

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C parc.č.21586/7 zapísanom na základe HZ č.ÚPR/44/49/83/Kž/Par MSK 43/83 a podľa príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s pozemkom registra C-KN n.č. 4434/5 vedenom na LV č.2112 k.ú. Staré Mesto v prospech Anna Hotová r. , v podiele 1/1 titulom Osvedčenia o dedičstve 38D/201/2014, Dnot 41/2014, P-1350/2020

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.

Titul nadobudnutia GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.

Titul nadobudnutia Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.



Oddelenie nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

TU 65668/2020

Váš list číslo/zo dňa

ONM 36383/2020

29.01.2020

Naše číslo

MAGS OUI 42710/20-57040

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/257

Bratislava

03.02.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – Vlastníci bytov a NP bytového domu Leškova 8, Bratislava, zastúpení správcou BD Bytkomfort BA, a.s., Železničarska 13, 811 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	29.01.2020
pozemok parc. číslo:	7674/3 – vo výmere 4 m ² v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Leškova ulica - Čajkovského ulica
zámer žiadateľa:	Umiestnenie kontajnerov na triedený odpad vo dvore na rohu ulíc Čajkovského a Leškova

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **7674/3 funkčné využitie územia:**

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

usmernovanievystavby@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 7674/3 k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

na území centra mesta

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmová parcela je súčasťou **pamiatkovej zóny A**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M 1: 10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť (umiestnenie kontajnerov 4 m²).

Záver:

Umiestnenie kontajnerov na triedený odpad, na rohu ulíc Čajkovského a Leškova - v dvorovej časti, na pozemku parc.č. 7674/3 k.ú. Staré Mesto, považujeme za prípustné.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

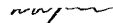
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 42710/20-57040 zo dňa 03.02.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava


Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív;

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

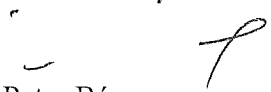
Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 29.01.2020	pod č.	MAGS ONM 36383/2020 MAG 56968
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 7674/3 vo výmere 4 m ²		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a NP bytového domu na Leškovej 3017/8, zastúpený Ing. J. Peterkom, správcom BD – Bytkomfort-BA, a.s. Železničiarska 13, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Čajkovského a Lešková		
Parcelné číslo:	7674/3 (4 m ²)		
Odoslané: (dátum)	29.01.2020	pod č.	382 389

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	01.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS 57041/2020 ODI/342/20-P
Spracovateľ (meno):			
Účel: Umiestnenie kontajnerov na triedený odpad vo dvore na rohu ulíc Čajkovského a Leškova. Text stanoviska: Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k najmu časti pozemku parc. č. 4674/3 vo výmere 4 m² uvádzame: • Podľa ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky v znení zmien a doplnkov je na pozemku: parc. č. 7674/1 je existujúca meniareň DPB, a. s. • Na predmetnú lokalitu nie je spracovaný ÚPN-Z. • Na pozemkoch parc. č. 7674/13 a 7674/3 je prístupová komunikácia k meniareni DPB, a. s. a k pozemkom parc. č. 7697/2, 7690; 7691, 7688. Požadujeme, aby umiestnenie kontajnerov rešpektovalo prístupové komunikácie k uvedeným pozemkom.			
Vybavené (dátum):	01.07.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		/ /

B2: Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	31.1.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 42686/20-57042/K1-8
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	2.3.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	06.02.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 43171/2020-57043
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.			
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		


 Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 86685/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36383/2020	MAGS OZP 42851/2020	Ing. Krajčiová/269	26.02.2020
MAG 56968	MAG 86677/2020		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva

Nadväzne na stanovisko nášho oddelenia č. MAGS OZP 42851/2020 zo dňa 17.02.2020 k žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava v zastúpení Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava (ďalej len „vlastníci“) umiestniť kontajnery na triedený odpad vo dvore na rohu ulíc Čajkovského a Leškova, časť pozemku parc. č. 7674/3 k.ú. Staré Mesto s výmerou 4 m² a dodatočnom predložení žiadosti vlastníkov zo dňa 16.9.2019, ktorým boli zistené nové skutočnosti, **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište zberných nádob bude vybudované tak, aby rozmermi zodpovedalo umiestneniu zberných nádob na triedený odpad papiera, skla, plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky. V prípade požadovaného rozmeru 4 m x 1,2 m a použitia zberných nádob s objemom 240 l je možné umiestniť na stanovišti aj 2 ks 240 l zberných nádob na zmesový komunálny odpad.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdenia, údržby a dezinfekcie alebo

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN
02/59 35 62 69

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú zberné nádoby a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Vzhľadom na to, že bytový dom navrhuje budovať stanovište v uzatvorenom areáli na prízjazdovej ceste do vnútrobloku k ďalším bytovým domom, je potrebné žiadosť doplniť o súhlasné stanoviská vlastníkov bytov a NP užívajúcich prístupovú cestu vo vnútrobloku a zároveň povolenie vstupu pracovníkov, príp. vjazdu zvozovej techniky oprávnenej osoby na účely zabezpečenia manipulácie s nádobami.

S pozdravom

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
ONM

TU MAG 90716/2020

36583/20
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG ONM 57045/2020 MAGS OTMZ 45300/2020 Bali/kl. 586 02.03.2020
MAG 90715/2020

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku - stanovisko

Listom MAGS ONM 57045/2020 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu na Leškovej 3017/8, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nemáme pripomienky k nájmu pozemku, keďže na ploche sa nenachádza verejná zeleň a pozemok je uzatvorený.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-
Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

228811/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 36383/2020 - 185488

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/185498

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.05.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytkomfort - BA, a.s., IČO: 35 736 275

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajda
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

64924

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
36383/2020

Naše číslo
MAGS SPC - OLP
42088/20/64234

Vybavuje
JUDr. Kopil / 303

Bratislava
4. 2. 2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 36383/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 36383/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi **Vlastníci bytov a NP bytového domu na Leškovej 3017/8, 851 10 Bratislava**, zastúpený Ing. Jozefom Piterkom, správcom bytového domu – Bytkomfort – BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

MAG 423475/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36383/2020
MAG 57048/2020

Naše číslo
MAGS HA
MAG 423473/2020

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
08. 09. 2020

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 7674/3, k.ú. Staré mesto, Lešková 8, za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska na triedený odpad

Dňa 30.01.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lešková 8, v zastúpení správcou bytového domu - ing. Jozef Piterka, Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13,811 01 Bratislava, so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 7674/3, vo výmere 4 m², na rohu Čajkovského a Lešková ul. k.ú. Staré mesto, za účelom umiestnenia kontajnerov na triedený odpad pri účelovej komunikácii v majetku HM SR BA/ mimo verejného priestoru na Leškovej ul./.

S predmetným nájmom pozemku **súhlasíme.**

Odporúčame z hľadiska estetického, ale najmä z hľadiska zabezpečeného prístupu ku kontajnerom a ich správu osadiť tzv. kontajnerové boxy, ktoré v takýchto prípadoch odporúčame realizovať – vid. príklad.



Kontajnerový box – doporučené materiálové riešenie

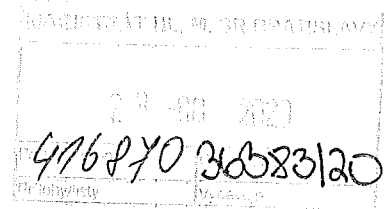
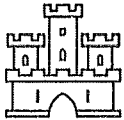


Príklad realizovaného kontajnerového boxu –
Drotárska cesta, BA

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36383/2020	3435/38277/2020/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./59246324	19.08.2020

Vec

Stanovisko k nájmu pozemkov

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 7674/3 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, k.ú. Staré Mesto, za účelom umiestnenia kontajnera na triedený odpad pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 8.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nás nezaväzuje sa vyjadriť k nájmu pozemku v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 – 83 – xxxx – 20 - 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol: 883xxxx20

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto

V zastúpení: **Bytkomfort – BA, a.s.**

Sídlo: Železničiarska 13, 811 04 Bratislava

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1613/B

Zastupuje: Matej Hollý – člen predstavenstva

IČO: 35 736 275

Bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivo len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7674/3 vo výmere 288 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1656.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parc. č. 7674/3, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, vo výmere 4 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na triedený odpad.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
6. Nájomca berie na vedomie existenciu nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena a z nich vyplývajúcich práv a povinností, ktoré prenájomca uzatvoril na pozemok registra „C“ parc. č. 7674/3 k. ú. Staré Mesto, ktorý tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa neobmedzovať výkon práva z vecného bremena:

6.1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 1040 03 00 z roku 2003, podľa ktorej hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena zriadilo vecné bremeno práva prechodu peši, prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie cez pozemok parc. č. 7674/3 pre oprávneného z vecného bremena Mikuláša Sprinzla, vlastníka pozemku parc. č. 7690, k. ú. Staré Mesto. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 1040 03 00 a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností, pozemkov parc. č. 7674/3 a parc. č. 7690, k. ú. Staré Mesto, na ich každého nadobúdateľa.

6.2 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0063 05 00 z roku 2005, podľa ktorej hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena zriadilo vecné bremeno práva prechodu peši, prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie cez pozemok parc. č. 7674/3 pre oprávnených z vecného bremena Robert Losonsky, Andre Losonsky, Nadežda Micherová, Ivana Brežná, Vladimír Brežný, vlastníkov pozemku parc. č. 7697, k. ú. Staré Mesto. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0063 05 00 a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností, pozemkov parc. č. 7674/3 a parc. č. 7697 (v čase uzatváranie tejto zmluvy parc. č. 7697/1,2), k. ú. Staré Mesto, na ich každého nadobúdateľa.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtého roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtý rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby rozmermi zodpovedalo umiestneniu zberných nádob na triedený odpad papiera, skla, plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky. V prípade požadovaného rozmeru 3 m x 1,2 m a použitia zberných nádob s objemom 240 l je možné umiestniť na stanovišti aj 2 ks 240 l zberných nádob na zmesový komunálny odpad.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa

predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje podlahu stanovišťa kontajnerov vybudovať hladkú, spevnenú, nepriepustnú, vyspádovanú do vpustí a odkanalizovanú. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca je povinný podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len VZN č. 6/2020), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú vlastníci povinní prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami,

napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade MČ Bratislava–Staré Mesto. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

20. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca sa z hľadiska zabezpečenia prístupu ku kontajnerom, ako aj z estetického hľadiska zaväzuje osadiť kontajnery do tzv. kontajnerového boxu v súlade so stanoviskom hlavného architekta, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
22. Nájomca je povinný rešpektovať prístupovú komunikáciu na pozemkoch parc. č. 7674/13 a 7674/3 k meniarni DPB, a.s. a k pozemkom parc. č. 7697/2, 7690, 7691, 7688. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava, súpis. č. 3017, v k. ú. Staré Mesto, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa,

a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – stanovisko hlavného architekta
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 5 rovnopisov obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bytkomfort – BA, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Matej Hollý
člen predstavenstva

