

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2020**

**Návrh
na odpustenie sankcií za nezaplatenie nájomného podľa Zmluvy o nájme pozemkov
a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099,
spoločnosti G.S.B.V., s. r. o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie sankcií
4. Výpis z obchodného registra
5. Tabuľka – výpočet sankcií
6. Nájomná zmluva č. 08-83-0387-14-00/0099 s prílohami
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
8. Návrh na odpustenie sankcií

December 2020

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie zmluvnej pokuty v sume 162 908,77 Eur a úrokov z omeškania v sume 44 875,67 Eur, celkom 207 784,44 Eur za nezaplatenie nájomného - porušenie povinnosti podľa ustanovenia čl. III ods. 6 Zmluvy o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099, spoločnosti G.S.B.V., s. r. o., so sídlom na Vansovej 2 v Bratislave, IČO 44195168.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za nezaplatenie nájomného v sume 207 784,44 Eur, vyčíslených ku dňu 07.08.2020.

ŽIADATEĽ/NÁJOMCA : **G.S.B.V., s. r. o.**
Sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava
IČO: 44 195 168

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Nové Mesto	13461/1	5567	zastav. plochy	6195	14,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	13639/8	1519	zastav. plochy	47	47,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15101/4	1519	vodné plochy	1117	1117,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15102/22	1519	ostatné plochy	300	300,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15102/23	1519	ostatné plochy	41	41,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15102/29	1519	ostatné plochy	330	330,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15102/98	1519	ostatné plochy	385	385,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	13461/1 E	5567	orná pôda	60	1,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15102/1 E	5567	trávnatý porast	548	246,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	15113/1 E	5567	ostatné plochy	53	42,00 m ²	techn. infraštruktúra
Nové Mesto	21968/1 E	5567	orná pôda	85157	733,00 m ²	techn. infraštruktúra

3073,00 m²

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Uloženie a prekládka inžinierskych sietí, uloženie a prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, prekládka napájacích vedení DPB, prekládka ovládacieho kábla meniarne, vybudovanie priecestia cez elektrické teleso, námestia pred objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej, obslužných komunikácií, rekonštrukcia ulice Za stanicou a sadové úpravy k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“, roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

16 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), čo predstavuje pri výmere 3073 m² **ročne sumu 49 168,00 Eur.**

INFORMÁCIA O STAVE POHĽADÁVKY ku dňu 07.08.2020

Nájomné/pohľadávka po lehote splatnosti	222 280,52 Eur
Úrok z omeškania	44 875,67 Eur
Zmluvná pokuta	162 908,77 Eur
Spolu	430 064,96 Eur

V prípade, že bude odsúhlasené odpustenie sankcií v PPP, budú sankcie prepočítané a upresnené ku dňu schvaľovania materiálu v Mestskom zastupiteľstve dňa 26.11.2020.

SKUTKOVÝ STAV :

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.-26.06.2014 schválilo uznesením č. 1594/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, „C“ KN, LV č. 5567, parc. č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/98 a pozemkov registra „E“ KN, LV č. 5567, parc. č. 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1, celkom vo výmere 3073 m², spoločnosti G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, za účelom uloženia a prekládky inžinierskych sietí, uloženia a prekládky verejného osvetlenia, prekládky trolejového vedenia, prekládka napájacích vedení DPB, prekládka ovládacieho kábla meniarne, vybudovanie priecestia cez električkové teleso, Námestia pre objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej ulici, obslužných komunikácií, rekonštrukcie ulice Za stanicou a sadové úpravy k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“ na rohu Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou v Bratislave.

Zmluva o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099 bola podpísaná dňa 04.08.2014, zverejnená dňa 05.08.2014 a účinnosť nadobudla dňa 06.08.2014.

Podaním zo dňa 03.06.2020 spoločnosť G.S.B.V., s.r.o. prezentovala svoj návrh na urovnvanie.

Požiadala o odpustenie sankcií za nezaplatenie nájomného v sume 207 784,44 Eur, vyčíslené ku dňu 07.08.2020 z uvedenej nájomnej zmluvy, z dôvodu že nemá záujem viesť súdne spory, dlh na nájomnom spláca podľa splátkového kalendára, nakoľko nemá dostatočné finančné zdroje uhradiť všetky záväzky naraz.

Nájomca rieši nastavenie svojich finančných tokov v rámci výstavby realitného projektu Co&Co Nový životný štýl, ktorý je náročný a spoločnosť všetky výdavky s tým spojené zatiaľ financuje zo zdrojov nového investora spoločnosti ELDAR INVESTMENTS (E.L.H.) LTD, t. zn. postupne urovnáva spory, dlžoby a nedoplatky vzniknuté v dôsledku nedostatočného finančného krytia záväzkov vzniknutých z investičnej činnosti spoločnosti.

Materiál predkladáme s poukazom na článok 80 odsek 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a na § 14 ods. 1, 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ktorého je možné zo strany hlavného mesta odpustiť dlh nad 3 500,00 Eur len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

STANOVISKÁ

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – evidujú k 18.09.2020 voči G.S.B.V., s.r.o. zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti v sume 191 152,02 Eur

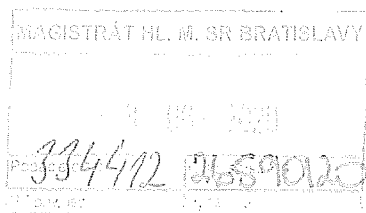
Sekcia právnych činností

- Oddelenie legislatívno-právne – v súčasnosti nevedú súdny spor voči žiadateľovi, voči G.S.B.V., s.r.o. evidujú exekučné konanie prebiehajúce na Exekučnom úrade Mgr. Bartokovej po čísle konania EX 21/20, v tomto konaní bolo povinnému umožnené splácať dlh v splátkach, prehľad zaplatených splátok s dátumom úhrady v prílohe, aktuálny dlh podľa e-mailu zo dňa 30.09.2020 JUDr. Bobákovej predstavuje sumu 184 815,55 Eur

G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava



MAG0P00UJ8I8



Hlavné Mesto Slovenskej Republiky

Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Komu: Mgr.- Tomáš Szabo, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností.

Vec: Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0387-14/0099 – návrh na urovanie.

Vážený pán Magister Szabo,

Dovoľujem si vám týmto oznámiť, že spoločnosť G.S.B.V., s.r.o. získala nového investora – Investičnú spoločnosť ELDAR INVESTMENTS (E.L.H.) LTD, ktorý postupne urovnáva spory, dlžoby a nedoplatky, ktoré vznikli v predchádzajúcich obdobiach v dôsledku nedostatočného finančného krytia záväzkov vzniknutých z investičnej činnosti spoločnosti.

V tejto súvislosti sa najstaršie záväzky voči Hlavnému mestu už postupne splácajú, avšak celková výška nedoplatkov je značná. Doteraz spoločnosť uhradila sumu nedoplatkov vo výške 75.000,-EUR a ďalšia splátka vo výške 25.000,-EUR bude uhradená do 5.7.2020.

Nemáme záujem na vedení súdnych sporov, pretože problém našej spoločnosti spočíva v nastavení finančných tokov v rámci výstavby realitného projektu Co& Co Nový životný štýl, ktorý je náročný a spoločnosť všetky výdavky s tým spojené zatiaľ financuje zo zdrojov nového investora. Na jednorázové splatenie všetkých záväzkov spoločnosti jednoducho nemáme dostatočné finančné zdroje.

Z dôvodu urýchlenia splácania záväzkov voči mestu navrhujeme uzavretie dohody o urovaní záväzkov na báze urýchlenia splácania záväzkov na Našej strane vo forme dohodnutých splátok výmenou za odpustenie sankcií za doterajšie omeškanie.

Zároveň Vás týmto žiadame o osobné prejednanie tejto veci s cieľom objasniť možnosti dosiahnutia urýchlenej dohody o pokonávke v rámci možností na strane mesta. V dôsledku koronakrízy súhlasíme aj s prejednaním veci formou videokonferencie alebo telefonátu.

V Bratislave dňa: 29.5. 2020

S pozdravom

Ivan Piterka, prokurista

Kontakt: +421905254564

Email: ivan@piterka.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52635/B

Obchodné meno:	G.S.B.V., s. r. o.	(od: 31.05.2008)
Sídlo:	Vansovej 2 Bratislava 811 03	(od: 31.05.2008)
IČO:	44 195 168	(od: 31.05.2008)
Deň zápisu:	31.05.2008	(od: 31.05.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.05.2008)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť - obstarávanie služieb v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ manažment v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008)
Spoločníci:	<u>Shlomo Dov Shimshowitz</u> Hawazelet Hasharon St. 24 Herzliya Izrael ELDAR INVESTMENTS (E.L.H) LTD Sheshet Haymain St. 30 Bnei Brak Izraelský štát <u>Haim Bruks Cohen</u> Scheimpfluggasse 3/3 Wien 1190 Rakúsko	(od: 25.06.2008) (od: 09.01.2019) (od: 31.05.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Haim Bruks Cohen Vklad: 1 665 EUR Splatnené: 1 665 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008. Shlomo Dov Shimshowitz Vklad: 1 665 EUR Splatnené: 1 665 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008. ELDAR INVESTMENTS (E.L.H) LTD Vklad: 3 330 EUR Splatnené: 3 330 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008. Záložné právo v druhom rade na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Arbel Fund, Limited Partnership, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorenej dňa 15.01.2019	(od: 09.01.2019) (od: 09.01.2019) (od: 25.01.2019)

Haim Bruks Cohen Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 31.05.2008 do: 24.06.2008)
Haim Bruks Cohen Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 25.06.2008 do: 03.10.2008)
Shlomo Dov Shimshowitz Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 25.06.2008 do: 03.10.2008)
Haim Bruks Cohen Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 04.10.2008 do: 17.08.2009)
Shlomo Dov Shimshowitz Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 04.10.2008 do: 17.08.2009)
Haim Bruks Cohen Vklad: 3 319,3918 EUR Splatnené: 3 319,3918 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 18.08.2009 do: 17.11.2018)
Shlomo Dov Shimshowitz Vklad: 3 319,3918 EUR Splatnené: 3 319,3918 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 18.08.2009 do: 17.11.2018)
Haim Bruks Cohen Vklad: 3 330 EUR Splatnené: 3 330 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 18.11.2018 do: 08.01.2019)
Shlomo Dov Shimshowitz Vklad: 3 330 EUR Splatnené: 3 330 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 18.11.2018 do: 08.01.2019)
ELDAR INVESTMENTS (E.L.H) LTD Vklad: 3 330 EUR Splatnené: 3 330 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 09.01.2019 do: 24.01.2019)
Štatutárny orgán: konatelia	(od: 04.12.2018)
konateľ	(od: 31.05.2008 do: 03.12.2018)
JUDr. <u>Ivan Piterka</u> Bratislavská 173 Horná Streda 916 24 Vznik funkcie: 31.05.2008	(od: 31.05.2008 do: 17.08.2009)
JUDr. <u>Ivan Piterka</u> Nálepškova 7122/28 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 31.05.2008	(od: 18.08.2009 do: 11.02.2014)
JUDr. <u>Ivan Piterka</u> Nálepškova 7122/28 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 31.05.2008 Skončenie funkcie: 31.12.2013	(od: 12.02.2014 do: 11.02.2014)
Haim Bruks Cohen Scheimpfluggasse 3/3 Wienn 1190 Rakúska republika Vznik funkcie: 31.12.2013	(od: 12.02.2014)
<u>Yosef Gordon</u> Haetana 5 Modiin Izraelský štát Vznik funkcie: 02.01.2020	(od: 20.06.2020)
<u>Adi Dana</u> Hatzabar St. 1 Tel Mond Izraelský štát Vznik funkcie: 01.11.2018 Skončenie funkcie: 02.01.2020	(od: 20.06.2020 do: 19.06.2020)

	<u>Adi Dana</u> Hatzabar St. 1 Tel Mond Izraelský štát Vznik funkcie: 01.11.2018	(od: 04.12.2018 do: 19.06.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti vo všetkých veciach spoločne. Konateľ koná v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.	(od: 04.12.2018) (od: 31.05.2008 do: 03.12.2018)
Prokúra:	JUDr. <u>Ivan Piterka</u> Nálepškova 7122/28 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 31.12.2013 JUDr. <u>Ivan Piterka</u> Nálepškova 7122/28 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 31.12.2013 Skončenie funkcie: 01.06.2020 Prokurista koná v mene Spoločnosti samostatne vo všetkých veciach. Prokurista za Spoločnosť podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripojí dodatok "per procuram" a svoj podpis. Prokúra zahŕňa oprávnenie scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti.	(od: 12.02.2014 do: 19.06.2020) (od: 20.06.2020 do: 19.06.2020) (od: 12.02.2014)
Základné imanie:	6 660 EUR Rozsah splatenia: 6 660 EUR 6 638,7836 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7836 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 18.11.2018) (od: 18.08.2009 do: 17.11.2018) (od: 31.05.2008 do: 17.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.5.2008 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.06.2008. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.06.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.12.2013.	(od: 31.05.2008) (od: 25.06.2008) (od: 04.10.2008) (od: 18.08.2009) (od: 12.02.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	17.10.2020	
Dátum výpisu:	19.10.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Výpočet úrokov z omeškania k 7.8.2020 - G.S.B.V., s.r.o. Zmluva o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 008-83-0387-14-00/0099

Predmet pohľadávky	Dátum splatnosti	Dlžná čiastka	Dátum úhrady	Uhradená čiastka	Zostáva uhradiť	Sankcia k	Počet dní omeškania	Hlavné refinančné operácie	Úrok z omeškania	Úrok z omeškania v EUR
Nájom za obdobie od 6.8.2014 do 30.9.2014	15.7.2014	7 543,58	26.2.2020	7 543,58	0,00	7.8.2020	2052	0,0015	0,000141	2 184,08
Nájom za obdobie od 1.10.2014 do 31.12.2014	15.10.2014	12 292,00	26.2.2020	882,42	11 409,58	7.8.2020	1960	0,0005	0,000138	239,29
			27.2.2020	11 409,58	0,00	7.8.2020	1961	0,0005	0,000138	3 095,61
Nájom za obdobie od 1.1.2015 do 31.3.2015	15.1.2015	12 292,00	27.2.2020	7 590,42	4 701,58	7.8.2020	1869	0,0005	0,000138	1 962,79
			1.4.2020	4 701,58	0,00	7.8.2020	1903	0,0005	0,000138	1 237,89
Nájom za obdobie od 1.4.2015 do 30.6.2015	15.4.2015	12 292,00	1.4.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1813	0,0005	0,000138	3 083,32
Nájom za obdobie od 1.7.2015 do 30.9.2015	15.7.2015	12 292,00	1.4.2020	2 006,42	10 285,58	7.8.2020	1722	0,0005	0,000138	478,03
			4.6.2020	10 285,58	0,00	7.8.2020	1786	0,0005	0,000138	2 541,61
Nájom za obdobie od 1.10.2015 do 31.12.2015	15.10.2015	12 292,00	4.6.2020	8 714,42	3 577,58	7.8.2020	1694	0,0005	0,000138	2 042,45
			13.7.2020	3 577,58	0,00	7.8.2020	1733	0,0005	0,000138	857,80
Nájom za obdobie od 1.1.2016 do 31.3.2016	15.1.2016	12 292,00	13.7.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1641	0,0005	0,000138	2 790,81
Nájom za obdobie od 1.4.2016 do 30.6.2016	15.4.2016	12 292,00	13.7.2020	3 130,42	9 161,58	7.8.2020	1550	0,0000	0,000137	664,68
			7.8.2020	9 161,58	0,00	7.8.2020	1575	0,0000	0,000137	1 976,64
Nájom za obdobie od 1.7.2016 do 30.9.2016	15.7.2016	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1484	0,0000	0,000137	2 498,81
Nájom za obdobie od 1.10.2016 do 31.12.2016	15.10.2016	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1392	0,0000	0,000137	2 343,90
Nájom za obdobie od 1.1.2017 do 31.3.2017	15.1.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1300	0,0000	0,000137	2 188,99
Nájom za obdobie od 1.4.2017 do 30.6.2017	15.4.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1210	0,0000	0,000137	2 037,44
Nájom za obdobie od 1.7.2017 do 30.9.2017	15.7.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1119	0,0000	0,000137	1 884,21
Nájom za obdobie od 1.10.2017 do 31.12.2017	15.10.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1027	0,0000	0,000137	1 729,30
Nájom za obdobie od 1.1.2018 do 31.3.2018	15.1.2018	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	935	0,0000	0,000137	1 574,39
Nájom za obdobie od 1.4.2018 do 30.06.2018	15.4.2018	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	845	0,0000	0,000137	1 441,34
Nájom za obdobie od 1.7.2018 do 30.9.2018	15.7.2018	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	754	0,0000	0,000137	1 286,12
Nájom za obdobie od 1.10.2018 do 31.12.2018	15.10.2018	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	662	0,0000	0,000137	1 129,19
Nájom za obdobie od 1.1.2019 do 31.3.2019	15.1.2019	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	570	0,0000	0,000137	972,26
Nájom za obdobie od 1.4.2019 do 30.6.2019	15.4.2019	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	480	0,0000	0,000137	818,75
Nájom za obdobie od 1.4.2019 do 30.6.2019 infl.	14.6.2019	311,29	7.8.2020	311,29	0,00	7.8.2020	420	0,0000	0,000137	17,91
Nájom za obdobie od 1.7.2019 do 30.9.2019	15.7.2019	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	389	0,0000	0,000137	680,12
Nájom za obdobie od 1.10.2019 do 31.12.2019	15.10.2019	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	297	0,0000	0,000137	519,27
Nájom za obdobie od 1.1.2020 do 31.3.2020	15.1.2020	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	205	0,0000	0,000137	358,42
Nájom za obdobie od 1.4.2020 do 30.6.2020	15.4.2020	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	114	0,0000	0,000137	199,31
Nájom za obdobie od 1.4.2020 do 30.09.2020 infl.	30.7.2020	689,20	7.8.2020	689,20	0,00	7.8.2020	8	0,0000	0,000137	0,76
Nájom za obdobie od 1.7.2020 do 30.9.2020	15.7.2020	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	23	0,0000	0,000137	40,21
Spolu		306 706,52		306 706,52						44 875,67

Výpočet zmluvnej pokuty k 7.8.2020 - G.S.B.V., s.r.o. Zmluva o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 008-83-0387-14-00/0099

Predmet pohľadávky	Dátum splatnosti	Dĺžná čiastka	Dátum úhrady	Uhradená čiastka	Zostáva uhradiť	Sankcia k	Počet dní omeškania		Zmluvná pokuta 0,05 % za 1 deň omeškania	Zmluvná pokuta za celé obdobie omeškania v EUR
Nájom za obdobie od 6.8.2014 do 30.9.2014	15.7.2014	7 543,58	26.2.2020	7 543,58	0,00	7.8.2020	2052		3,77	7 739,71
Nájom za obdobie od 1.10.2014 do 31.12.2014	15.10.2014	12 292,00	26.2.2020	882,42	11 409,58	7.8.2020	1960		0,44	864,77
			27.2.2020	11 409,58	0,00	7.8.2020	1961		5,70	11 187,09
Nájom za obdobie od 1.1.2015 do 31.3.2015	15.1.2015	12 292,00	27.2.2020	7 590,42	4 701,58	7.8.2020	1869		3,80	7 093,25
			1.4.2020	4 701,58	0,00	7.8.2020	1903		2,35	4 473,55
Nájom za obdobie od 1.4.2015 do 30.6.2015	15.4.2015	12 292,00	1.4.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1813		6,15	11 142,70
Nájom za obdobie od 1.7.2015 do 30.9.2015	15.7.2015	12 292,00	1.4.2020	2 006,42	10 285,58	7.8.2020	1722		1,00	1 727,53
			4.6.2020	10 285,58	0,00	7.8.2020	1786		5,14	9 185,02
Nájom za obdobie od 1.10.2015 do 31.12.2015	15.10.2015	12 292,00	4.6.2020	8 714,42	3 577,58	7.8.2020	1694		4,36	7 381,11
			17.7.2020	3 577,58	0,00	7.8.2020	1737		1,79	3 107,13
Nájom za obdobie od 1.1.2016 do 31.3.2016	15.1.2016	12 292,00	13.7.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1641		6,15	10 085,59
Nájom za obdobie od 1.4.2016 do 30.6.2016	15.4.2016	12 292,00	13.7.2020	3 130,42	9 161,58	7.8.2020	1550		1,57	2 426,08
			7.8.2020	9 161,58	0,00	7.8.2020	1575		4,58	7 214,74
Nájom za obdobie od 1.7.2016 do 30.9.2016	15.7.2016	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1484		6,15	9 120,66
Nájom za obdobie od 1.10.2016 do 31.12.2016	15.10.2016	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1392		6,15	8 555,23
Nájom za obdobie od 1.1.2017 do 31.3.2017	15.1.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1300		6,15	7 989,80
Nájom za obdobie od 1.4.2017 do 30.6.2017	15.4.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1210		6,15	7 436,66
Nájom za obdobie od 1.7.2017 do 30.9.2017	15.7.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1119		6,15	6 877,37
Nájom za obdobie od 1.10.2017 do 31.12.2017	15.10.2017	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	1027		6,15	6 311,94
Nájom za obdobie od 1.1.2018 do 31.3.2018	15.1.2018	12 292,00	7.8.2020	12 292,00	0,00	7.8.2020	935		6,15	5 746,51
Nájom za obdobie od 1.4.2018 do 30.6.2018	15.4.2018	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	845		6,23	5 260,89
Nájom za obdobie od 1.7.2018 do 30.9.2018	15.7.2018	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	754		6,23	4 694,33
Nájom za obdobie od 1.10.2018 do 31.12.2018	15.10.2018	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	662		6,23	4 121,55
Nájom za obdobie od 1.1.2019 do 31.3.2019	15.1.2019	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	570		6,23	3 548,76
Nájom za obdobie od 1.4.2019 do 30.6.2019	15.4.2019	12 451,80	7.8.2020	12 451,80	0,00	7.8.2020	480		6,23	2 988,43
Nájom za obdobie od 1.4.2019 do 30.6.2019 infl.	14.6.2019	311,29	7.8.2020	311,29	0,00	7.8.2020	420		0,16	65,37
Nájom za obdobie od 1.7.2019 do 30.9.2019	15.7.2019	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	389		6,38	2 482,42
Nájom za obdobie od 1.10.2019 do 31.12.2019	15.10.2019	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	297		6,38	1 895,32
Nájom za obdobie od 1.1.2020 do 31.3.2020	15.1.2020	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	205		6,38	1 308,22
Nájom za obdobie od 1.4.2020 do 30.6.2020	15.4.2020	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	114		6,38	727,50
Nájom za obdobie od 1.4.2020 do 30.09.2020 infl.	30.7.2020	689,20	7.8.2020	689,20	0,00	7.8.2020	8		0,34	2,76
Nájom za obdobie od 1.7.2020 do 30.9.2020	15.7.2020	12 763,09	7.8.2020	12 763,09	0,00	7.8.2020	23		6,38	146,78
Spolu		306 706,52		306 706,52						162 908,77

Vyčíslenie pohľadávky k 7.8.2020

Nájomné /pohľadávka po lehote splat./ 222 280,52

Úroky z omeškania 44 875,67

Sankcie 162 908,77

Spolu 430 064,96

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV A O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08-83-0387-14-00 / 0099**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : G.S.B.V., s. r. o.

Sídlo : Vansovej 2, 811 03 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivan Piterka, prokurista spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52635/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 195 168

DIČ : 2022619599

IČ DPH : SK2022619599

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Nájomca prezentoval prenajímateľovi zámer vybudovať na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v území roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou administratívno-obchodný objekt „GLOBAL BUSINESS CENTER“ (ďalej len „GBC“). Cieľom navrhovaných úprav na pozemkoch prenajímateľa v predmetnom území je uloženie a prekládka inžinierskych sietí, vybudovanie stavebných objektov súvisiacich s výstavbou GBC. Nájomca prezentovaný zámer bude realizovať: jednak na pozemku parc. č. 13639/2 v jeho vlastníctve LV č. 1969 na výstavbu objektu GBC a jednak ostatné vyvolané investície súvisiace s objektom GBC na susedných nehnuteľnostiach pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/98 a registra „E“ KN parc. č. 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1 v priamej správe prenajímateľa a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/63 a registra „E“ KN parc. č. 15115/3, 15100/101, 15100/102, ktoré sú v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, o ktorých nájom nájomca požiadal listom zo dňa 24.3.2014.

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu :

a) pozemky v priamej správe prenajímateľa, ktoré sú predmetom nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena

Pozemky registra „C“ KN:

- zapísané na liste vlastníctva č. 5567

1.1. parc. č. 13461/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6195 m²

- zapísané na liste vlastníctva č. 1519

1.2. parc. č. 13639/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m²

1.3. parc. č. 15101/4 – vodné plochy vo výmere 1117 m²

1.4. parc. č. 15102/22 – ostatné plochy vo výmere 300 m²

1.5. parc. č. 15102/23 – ostatné plochy vo výmere 41 m²

1.6. parc. č. 15102/29 – ostatné plochy vo výmere 330 m²

1.7. parc. č. 15115/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 385 m²

Pozemky registra „E“ KN:

- zapísané na liste vlastníctva č. 5567

1.8. parc. č. 13461/1 – orná pôda vo výmere 60 m²

1.9. parc. č. 15102/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 548 m²

1.10. parc. č. 15113/1 – ostatné plochy vo výmere 53 m²

1.11. parc. č. 21968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85157 m²

b) pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré budú predmetom budúceho zriadenia vecného bremena riešeného v čl. V tejto zmluvy :

Pozemky registra „E“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 5567 ako parc. č. 15115/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 85166 m², parc. č. 15100/101 – vodné plochy vo výmere 567 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 písm. a) tohto článku takto :

P.č	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV v m ²	Prena- jmaná výme- ra m ²	Účel
Pozemky registra „C“ KN						
2.1	5567	13461/1	zastav. plochy	6195	14	SO 74 Prípojka NN pre CDS
2.2	1519	13639/8	zastav. plochy	47	47	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie SO 41 Prekládka VN linky SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT SO 60 Námestie pred objektom GBC SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 82 Obslužné komunikácie SO 100 Sadové úpravy
2.3	1519	15101/4	vodné plochy	1117	1117	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie SO 41 Prekládka VN linky SO 44 Verejné osvetlenie SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT

						SO 60 Námestie pred objektom GBC
						SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.4	1519	15102/22	ostatné plochy	300	300	SO 41 Prekládka VN linky
						SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT
						SO 60 Námestie pred objektom GBC
						SO 70 Prekládka trolejového vedenia
						SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 81 Rekonštrukcia ulice Za stanicou
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.5	1519	15102/23	ostatné plochy	41	41	SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.6	1519	15102/29	ostatné plochy	330	330	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie
						SO 41 Prekládka VN linky
						SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT
						SO 60 Námestie pred objektom GBC
						SO 70 Prekládka trolejového vedenia
						SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.7	1519	15102/98	ostatné plochy	385	202	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu
						SO 41 Prekládka VN linky
						SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej
						SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 81 Rekonštrukcia ulice Za stanicou
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
Pozemky registra „E“ KN						
2.8	5567	13461/1	orná pôda	60	1	SO 74 Prípojka NN pre CDS
2.9	5567	15102/1	trv.trav.porast	548	246	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie
						SO 20 Prípojka STL plynovodu
						SO 31 Úprava šachiet kábelovodu
						SO 41 Prekládka VN linky
						SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej
						SO 70 Prekládka trolejového vedenia
						SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 83 Priecestie cez električkové teleso

2.10	5567	15113/1	ostatné plochy	53	42	SO 100 Sadové úpravy SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso
2.11	5567	21968/1	zastav. plochy	85157	733	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 40 Prípojka VN SO 41 Prekládka VN linky SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej SO 70 Prekládka trolejového vedenia SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS SO 74 Prípojka NN pre CDS SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso

Spolu

3073 m²

o celkovej výmere 3073 m², nachádzajúce sa rohu Vajnorskej ulice a ulica Za stanicou v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

- Účelom nájmu je **uloženie a prekládka inžinierskych sietí, uloženie a prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, prekládka napájacích vedení DPB, prekládka ovládacieho kábla meniarne, vybudovanie priecestia cez električkové teleso, Námestia pred objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej, obslužných komunikácií, rekonštrukcia ulice Za stanicou a sadové úpravy k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“, na rohu Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava.**
Dňa 20.04.2012 mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydala Rozhodnutie č. ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 o umiestnení stavby „GLOBAL BUSINESS CENTER“, roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2012.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 8 tejto zmluvy.
- Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo

- c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného podľa čl. III ods. 1 a 2 zmluvy alebo predbežnej odplaty za vecné bremeno podľa čl. V ods. 3 zmluvy do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - g) zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto zmluvu písomnou dohodou je možné za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - ga) zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene podľa článku V tejto zmluvy
 - gb) nájomca odovzdá stavby prenajímateľovi podľa článku VI tejto zmluvy.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1594/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014 vo výške : 16,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 3073 m² predstavuje **sumu 49 168,00 Eur** (slovom štyridsaťdeväťtisícstošesťdesiatosem eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrtročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka **vo výške 12 292,00 Eur**, na účet prenajímateľa Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883038714 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **G.S.B.V., s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava.**
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje :
 - 8.1. rešpektovať existujúce vedenia technickej infraštruktúry a v súbehu s Vajnorskou ulicou rezervovanú trasu pre 110 kV kábel.
 - 8.2. rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia v správe prenajímateľa
 - 8.3. každý zásah do verejného svetlenia ako aj projektovú dokumentáciu plánovaných stavieb vopred konzultovať a predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia – oddeleniu správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia firme Siemens, s.r.o.
 - 8.4. pred začiatkom rozkopávkových prác požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie
 - 8.5. vzhľadom na úpravu parametrov pripojenia komunikácie Za stanicou na Vajnorskú ulicu požiadať príslušný cestný správny orgán o zmenu pripojenia komunikácie.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, 8.3., 8.4, 8.5. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia územných generelov a GIS, oddelenia správy komunikácií, oddelenia koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po

vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoliujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa a DPB a.s. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a DPB a.s. je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „GBC“, najneskôr však do 31.12.2017, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na častiach pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto, pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1519, parc. č. 13639/8, parc. č. 15101/4, parc. č. 15102/22, parc. č. 15102/23, parc. č. 15102/29, parc. č. 15115/98 a pozemkov registra „E“ KN, LV č. 5567, parc. č. 15102/1, parc. č. 15113/1, parc. č. 21968/1, parc. č. 15115/3, parc. č. 15100/101 vecné bremeno v prospech nájomcu: strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí na pozemkoch dotknutých „GBC“, tak ako je to uvedené v Tabuľkách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 3 a 4 a v Situáciách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 5 a 6.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, s tým, že výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete prenajímateľovi predloží :
 - 2.1. osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku,
 - 2.2. znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku a
 - 2.3. výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. **Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 10 574,00 Eur** (slovom desaťtisícpäťsto-sedemdesiatštyri eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa: Číslo účtu (IBAN): SK2875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883038714 v ČSOB a.s.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 3 tohto článku v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1594/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014.
6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do šiestich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
8. Z tejto dohody podľa článku V sú zaviazané obidve zmluvné strany.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektoch :
 - 1.1. SO 80 – Stavebné úpravy na Vajnorskej ulici, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 84 – Cestná dopravná signalizácia, SO 73 – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 74 – prípojka NN pre CDS, SO 43 – Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej ulici, SO 44 – Verejné osvetlenie, SO 100 – Sadové úpravy do majetku a správy prenajímateľa
 - 1.2. SO 60 – Námestie pred objektom GBC, SO 81 – Rekonštrukcia ulice Za stanicou, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 100 – Sadové úpravy do majetku prenajímateľa, správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
 - 1.3. SO 70 – Preložka trolejového vedenia, SO 71 – Prekládka napájacích vedení DPB, SO 72 - Prekládka ovládacieho kábla meniarne, SO 83 – Priecestie cez električkové teleso do majetku Dopravného podniku Bratislava a.s.,zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a odbor dopravných informácií a stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s. - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.

2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch :
 - 2.1. prislúchajúcich ku komunikácií I. triedy a stavebných objektov verejného osvetlenia s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (SO 80 – Stavebné úpravy na Vajnorskej ulici, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 73-Koordináčné, komunikačné a optické káble CDS, SO 74 – prípojka NN pre CDS, SO 43 – Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej ulici, SO 44 – Verejné osvetlenie, SO 100 – Sadové úpravy)
 - 2.2. stavebných objektov SO 70 – Preložka trolejového vedenia, SO 71 – Prekládka napájacích vedení DPB, SO 72 - Prekládka ovládacieho kábla meniarne, SO 83 – Priecestie cez električkové teleso s Dopravným podnikom Bratislavy a.s..Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. V súvislosti s prerokovaním požiadaviek týkajúcich sa spevnených plôch prislúchajúcich ku nezaradenej komunikácii – ulice „Za stanicou“ sa nájomca zaväzuje požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zatriedenie uvedenej zrekonštruovanej komunikácie do siete miestnych komunikácií a prerokovať preberanie stavieb (SO 60 – Námestie pred objektom GBC, SO 81 – Rekonštrukcia ulice Za stanicou, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 100 – Sadové úpravy) do majetku a správy ku dňu zahájenia kolaudačného konania s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, za predpokladu, že ulica „Za stanicou“ bude zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. alebo IV triedy. Predpokladom na prevzatie spevnených plôch do majetku prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto o prevzatí spevnených plôch do správy mestskej časti.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
5. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode stavieb vybudovaných na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že pozemky dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1594/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 7.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa 04.08.2014

Bratislava dňa 29.07.2014

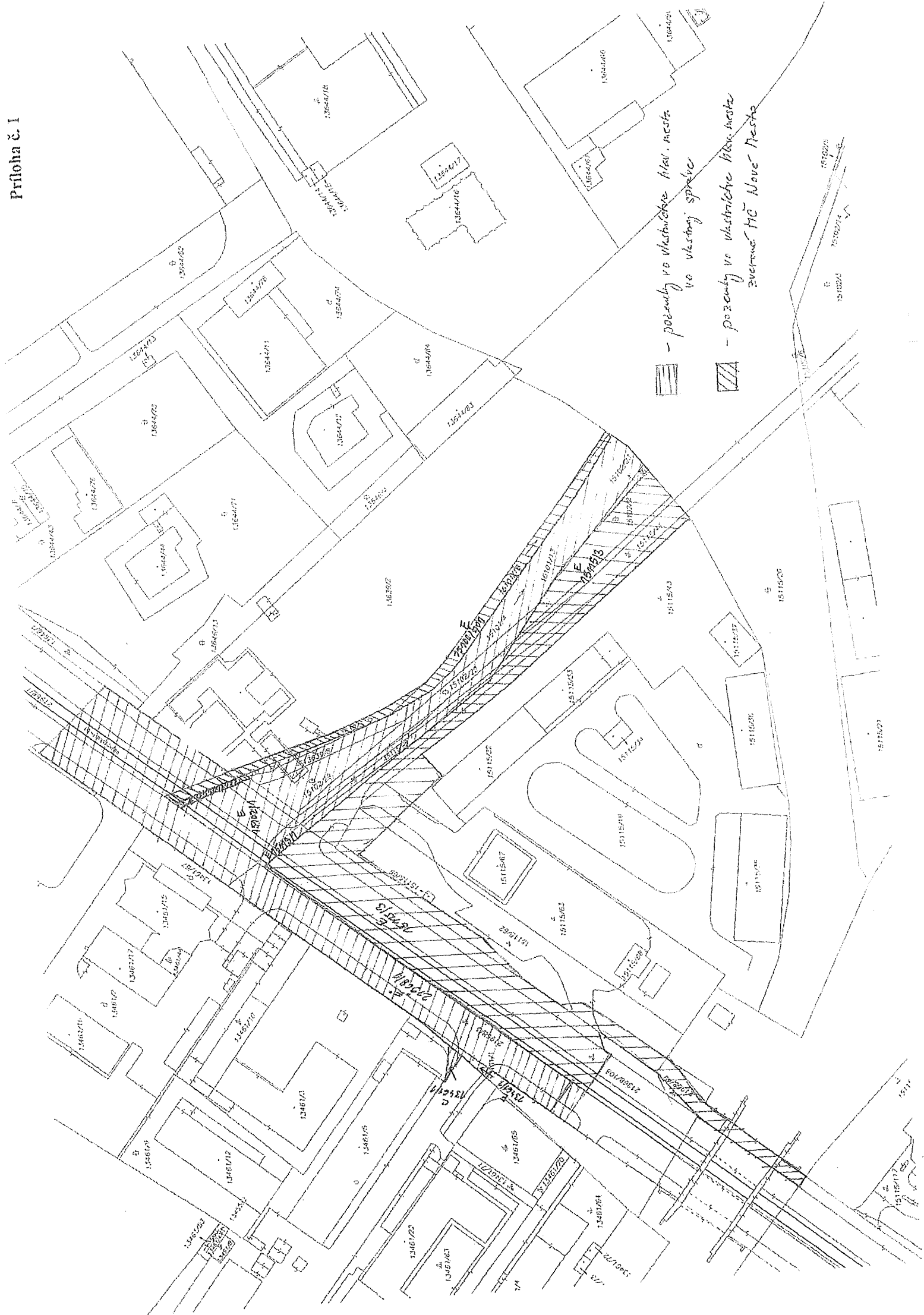
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
G.S.B.V., s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

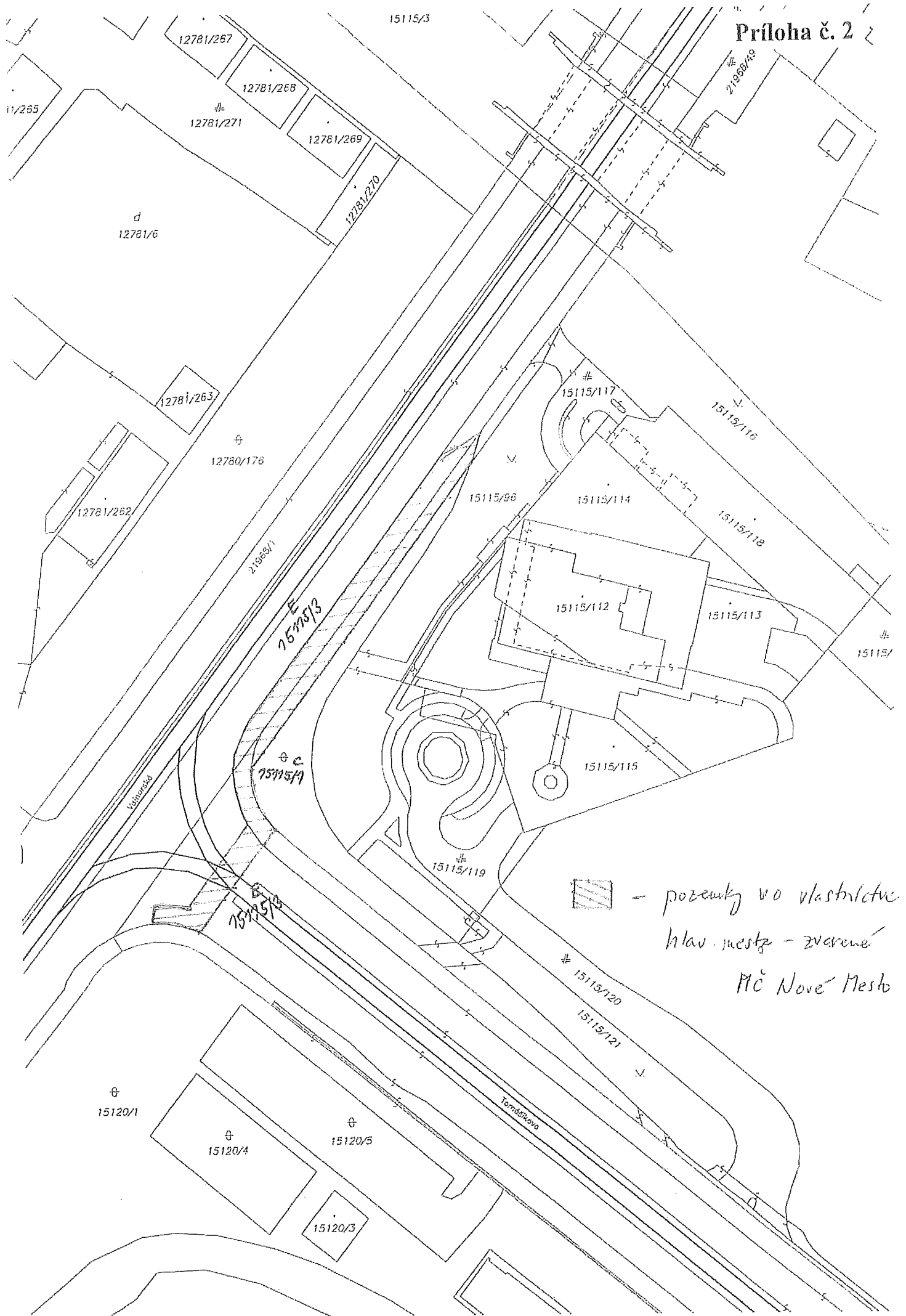
.....
JUDr. Ivan Piterka v.r.
prokurista spoločnosti

v.z. Mgr. Rastislav Gajarský v. r.
riaditeľ magistrátu



- pozemky vo vlastníctve hláv. mesta
vo vlastníctve správy
- pozemky vo vlastníctve hláv. mesta
zverejnené HC Novej Hviezdy

21966/40



Príloha č. 3
Vecné bremeno – Tabuľka č. 1
Pozemky registra „C“

tab. 1 Parcely v správe Magistrátu hl.m. SR Bratislavy:

p.č. KN "C"	p.č. KN "E"	č. LV	záber IS - výmera (m ²)	stav. objekt	účel
13639/8	15113/1	1519	9 SO 10 1 SO 50		prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
15101/4		1519	97 SO 10 61 SO 50		prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
15101/13		5567	1 SO 10		prípojka vody a kanalizácie
15102/22		1519	1 SO 10 2 SO 50		prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
15102/23		1519	2 SO 10 2 SO 50		prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
15102/29		1519	22 SO 10 6 SO 50		prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
15115/98		1519	4 SO 10		prípojka vody a kanalizácie
	21968/1	5567	5 SO 40		prípojka VN
	15102/1	5567	11 SO 10 3 SO 20		prípojka vody a kanalizácie prípojka STL plynovodu

Rekapitulácia podľa jednotlivých stavebných objektov nové IS v celkovej dĺžke:

prípojka vody a kanalizácie	SO 10 = 147 m (voda = 53 m, kanál = 94 m)
prípojka STL plynovodu	SO 20 = 3 m
prípojka VN	SO 40 = 5 m
prípojka a prekládka rozvodov CZT	SO 50 = 72 m

Spolu všetky nové IS na parcelách v správe Magistrátu hl.m. SR Bratislavy: 227 m

Príloha č. 4
Vecné bremeno – Tabuľka č. 2
Pozemky registra „E“

tab. 2 Parcely v správe m.č. Bratislava III. - Nové Mesto:

p.č. KN "C"	p.č. KN "E"	č. LV	záber IS - výmera (m ²)	stav. objekt	účel
15102/2	15115/3	5567	4	SO10	prípojka vody a kanalizácie
15101/18	15100/101	5567	31 39	SO 10 SO 50	prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
13639/5	15100/101	5567	18 6	SO10 SO 20	prípojka vody a kanalizácie prípojka STL plynovodu

Rekapitulácia podľa jednotlivých stavebných objektov nové IS v celkovej dĺžke:

<i>prípojka vody a kanalizácie</i>	<i>SO 10 = 53 m (voda = 37 m, kanál = 16 m)</i>
<i>prípojka STL plynovodu</i>	<i>SO 20 = 6 m</i>
<i>prípojka a prekládka rozvodov CZT</i>	<i>SO 50 = 39 m</i>

Spolu všetky nové IS na parcelách v správe m.č. Bratislava - Nové Mesto: 98 m

Spolu všetky nové IS na parcelách vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy: 325 m

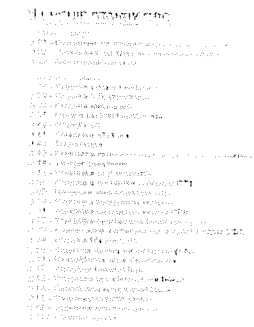
Príloha č. 5
Vecné bremeno – Situácia č. 1



Príloha č. 5
Vecné bremeno – Situácia č. 1

1000/1000

Príloha č. 5
Vecné bremeno – Situácia č. 1



1. NAZEV VÝKRESU 2. NAZEV PRÁCE 3. ČÍSLO VÝKRESU 4. ČÍSLO PRÁCE			
5. ČÍSLO VÝKRESU 6. ČÍSLO PRÁCE		7. ČÍSLO VÝKRESU 8. ČÍSLO PRÁCE	
9. ČÍSLO VÝKRESU 10. ČÍSLO PRÁCE		11. ČÍSLO VÝKRESU 12. ČÍSLO PRÁCE	
13. ČÍSLO VÝKRESU 14. ČÍSLO PRÁCE		15. ČÍSLO VÝKRESU 16. ČÍSLO PRÁCE	
17. ČÍSLO VÝKRESU 18. ČÍSLO PRÁCE		19. ČÍSLO VÝKRESU 20. ČÍSLO PRÁCE	
21. ČÍSLO VÝKRESU 22. ČÍSLO PRÁCE		23. ČÍSLO VÝKRESU 24. ČÍSLO PRÁCE	
25. ČÍSLO VÝKRESU 26. ČÍSLO PRÁCE		27. ČÍSLO VÝKRESU 28. ČÍSLO PRÁCE	
29. ČÍSLO VÝKRESU 30. ČÍSLO PRÁCE		31. ČÍSLO VÝKRESU 32. ČÍSLO PRÁCE	
33. ČÍSLO VÝKRESU 34. ČÍSLO PRÁCE		35. ČÍSLO VÝKRESU 36. ČÍSLO PRÁCE	
37. ČÍSLO VÝKRESU 38. ČÍSLO PRÁCE		39. ČÍSLO VÝKRESU 40. ČÍSLO PRÁCE	
41. ČÍSLO VÝKRESU 42. ČÍSLO PRÁCE		43. ČÍSLO VÝKRESU 44. ČÍSLO PRÁCE	
45. ČÍSLO VÝKRESU 46. ČÍSLO PRÁCE		47. ČÍSLO VÝKRESU 48. ČÍSLO PRÁCE	
49. ČÍSLO VÝKRESU 50. ČÍSLO PRÁCE		51. ČÍSLO VÝKRESU 52. ČÍSLO PRÁCE	
53. ČÍSLO VÝKRESU 54. ČÍSLO PRÁCE		55. ČÍSLO VÝKRESU 56. ČÍSLO PRÁCE	
57. ČÍSLO VÝKRESU 58. ČÍSLO PRÁCE		59. ČÍSLO VÝKRESU 60. ČÍSLO PRÁCE	
61. ČÍSLO VÝKRESU 62. ČÍSLO PRÁCE		63. ČÍSLO VÝKRESU 64. ČÍSLO PRÁCE	
65. ČÍSLO VÝKRESU 66. ČÍSLO PRÁCE		67. ČÍSLO VÝKRESU 68. ČÍSLO PRÁCE	
69. ČÍSLO VÝKRESU 70. ČÍSLO PRÁCE		71. ČÍSLO VÝKRESU 72. ČÍSLO PRÁCE	
73. ČÍSLO VÝKRESU 74. ČÍSLO PRÁCE		75. ČÍSLO VÝKRESU 76. ČÍSLO PRÁCE	
77. ČÍSLO VÝKRESU 78. ČÍSLO PRÁCE		79. ČÍSLO VÝKRESU 80. ČÍSLO PRÁCE	
81. ČÍSLO VÝKRESU 82. ČÍSLO PRÁCE		83. ČÍSLO VÝKRESU 84. ČÍSLO PRÁCE	
85. ČÍSLO VÝKRESU 86. ČÍSLO PRÁCE		87. ČÍSLO VÝKRESU 88. ČÍSLO PRÁCE	
89. ČÍSLO VÝKRESU 90. ČÍSLO PRÁCE		91. ČÍSLO VÝKRESU 92. ČÍSLO PRÁCE	
93. ČÍSLO VÝKRESU 94. ČÍSLO PRÁCE		95. ČÍSLO VÝKRESU 96. ČÍSLO PRÁCE	
97. ČÍSLO VÝKRESU 98. ČÍSLO PRÁCE		99. ČÍSLO VÝKRESU 100. ČÍSLO PRÁCE	
101. ČÍSLO VÝKRESU 102. ČÍSLO PRÁCE		103. ČÍSLO VÝKRESU 104. ČÍSLO PRÁCE	
105. ČÍSLO VÝKRESU 106. ČÍSLO PRÁCE		107. ČÍSLO VÝKRESU 108. ČÍSLO PRÁCE	
109. ČÍSLO VÝKRESU 110. ČÍSLO PRÁCE		111. ČÍSLO VÝKRESU 112. ČÍSLO PRÁCE	
113. ČÍSLO VÝKRESU 114. ČÍSLO PRÁCE		115. ČÍSLO VÝKRESU 116. ČÍSLO PRÁCE	
117. ČÍSLO VÝKRESU 118. ČÍSLO PRÁCE		119. ČÍSLO VÝKRESU 120. ČÍSLO PRÁCE	
121. ČÍSLO VÝKRESU 122. ČÍSLO PRÁCE		123. ČÍSLO VÝKRESU 124. ČÍSLO PRÁCE	
125. ČÍSLO VÝKRESU 126. ČÍSLO PRÁCE		127. ČÍSLO VÝKRESU 128. ČÍSLO PRÁCE	
129. ČÍSLO VÝKRESU 130. ČÍSLO PRÁCE		131. ČÍSLO VÝKRESU 132. ČÍSLO PRÁCE	
133. ČÍSLO VÝKRESU 134. ČÍSLO PRÁCE		135. ČÍSLO VÝKRESU 136. ČÍSLO PRÁCE	
137. ČÍSLO VÝKRESU 138. ČÍSLO PRÁCE		139. ČÍSLO VÝKRESU 140. ČÍSLO PRÁCE	
141. ČÍSLO VÝKRESU 142. ČÍSLO PRÁCE		143. ČÍSLO VÝKRESU 144. ČÍSLO PRÁCE	
145. ČÍSLO VÝKRESU 146. ČÍSLO PRÁCE		147. ČÍSLO VÝKRESU 148. ČÍSLO PRÁCE	
149. ČÍSLO VÝKRESU 150. ČÍSLO PRÁCE		151. ČÍSLO VÝKRESU 152. ČÍSLO PRÁCE	
153. ČÍSLO VÝKRESU 154. ČÍSLO PRÁCE		155. ČÍSLO VÝKRESU 156. ČÍSLO PRÁCE	
157. ČÍSLO VÝKRESU 158. ČÍSLO PRÁCE		159. ČÍSLO VÝKRESU 160. ČÍSLO PRÁCE	
161. ČÍSLO VÝKRESU 162. ČÍSLO PRÁCE		163. ČÍSLO VÝKRESU 164. ČÍSLO PRÁCE	
165. ČÍSLO VÝKRESU 166. ČÍSLO PRÁCE		167. ČÍSLO VÝKRESU 168. ČÍSLO PRÁCE	
169. ČÍSLO VÝKRESU 170. ČÍSLO PRÁCE		171. ČÍSLO VÝKRESU 172. ČÍSLO PRÁCE	
173. ČÍSLO VÝKRESU 174. ČÍSLO PRÁCE		175. ČÍSLO VÝKRESU 176. ČÍSLO PRÁCE	
177. ČÍSLO VÝKRESU 178. ČÍSLO PRÁCE		179. ČÍSLO VÝKRESU 180. ČÍSLO PRÁCE	
181. ČÍSLO VÝKRESU 182. ČÍSLO PRÁCE		183. ČÍSLO VÝKRESU 184. ČÍSLO PRÁCE	
185. ČÍSLO VÝKRESU 186. ČÍSLO PRÁCE		187. ČÍSLO VÝKRESU 188. ČÍSLO PRÁCE	
189. ČÍSLO VÝKRESU 190. ČÍSLO PRÁCE		191. ČÍSLO VÝKRESU 192. ČÍSLO PRÁCE	
193. ČÍSLO VÝKRESU 194. ČÍSLO PRÁCE		195. ČÍSLO VÝKRESU 196. ČÍSLO PRÁCE	
197. ČÍSLO VÝKRESU 198. ČÍSLO PRÁCE		199. ČÍSLO VÝKRESU 200. ČÍSLO PRÁCE	
201. ČÍSLO VÝKRESU 202. ČÍSLO PRÁCE		203. ČÍSLO VÝKRESU 204. ČÍSLO PRÁCE	
205. ČÍSLO VÝKRESU 206. ČÍSLO PRÁCE		207. ČÍSLO VÝKRESU 208. ČÍSLO PRÁCE	
209. ČÍSLO VÝKRESU 210. ČÍSLO PRÁCE		211. ČÍSLO VÝKRESU 212. ČÍSLO PRÁCE	
213. ČÍSLO VÝKRESU 214. ČÍSLO PRÁCE		215. ČÍSLO VÝKRESU 216. ČÍSLO PRÁCE	
217. ČÍSLO VÝKRESU 218. ČÍSLO PRÁCE		219. ČÍSLO VÝKRESU 220. ČÍSLO PRÁCE	
221. ČÍSLO VÝKRESU 222. ČÍSLO PRÁCE		223. ČÍSLO VÝKRESU 224. ČÍSLO PRÁCE	
225. ČÍSLO VÝKRESU 226. ČÍSLO PRÁCE		227. ČÍSLO VÝKRESU 228. ČÍSLO PRÁCE	
229. ČÍSLO VÝKRESU 230. ČÍSLO PRÁCE		231. ČÍSLO VÝKRESU 232. ČÍSLO PRÁCE	
233. ČÍSLO VÝKRESU 234. ČÍSLO PRÁCE		235. ČÍSLO VÝKRESU 236. ČÍSLO PRÁCE	
237. ČÍSLO VÝKRESU 238. ČÍSLO PRÁCE		239. ČÍSLO VÝKRESU 240. ČÍSLO PRÁCE	
241. ČÍSLO VÝKRESU 242. ČÍSLO PRÁCE		243. ČÍSLO VÝKRESU 244. ČÍSLO PRÁCE	
245. ČÍSLO VÝKRESU 246. ČÍSLO PRÁCE		247. ČÍSLO VÝKRESU 248. ČÍSLO PRÁCE	
249. ČÍSLO VÝKRESU 250. ČÍSLO PRÁCE		251. ČÍSLO VÝKRESU 252. ČÍSLO PRÁCE	
253. ČÍSLO VÝKRESU 254. ČÍSLO PRÁCE		255. ČÍSLO VÝKRESU 256. ČÍSLO PRÁCE	
257. ČÍSLO VÝKRESU 258. ČÍSLO PRÁCE		259. ČÍSLO VÝKRESU 260. ČÍSLO PRÁCE	
261. ČÍSLO VÝKRESU 262. ČÍSLO PRÁCE		263. ČÍSLO VÝKRESU 264. ČÍSLO PRÁCE	
265. ČÍSLO VÝKRESU 266. ČÍSLO PRÁCE		267. ČÍSLO VÝKRESU 268. ČÍSLO PRÁCE	
269. ČÍSLO VÝKRESU 270. ČÍSLO PRÁCE		271. ČÍSLO VÝKRESU 272. ČÍSLO PRÁCE	
273. ČÍSLO VÝKRESU 274. ČÍSLO PRÁCE		275. ČÍSLO VÝKRESU 276. ČÍSLO PRÁCE	
277. ČÍSLO VÝKRESU 278. ČÍSLO PRÁCE		279. ČÍSLO VÝKRESU 280. ČÍSLO PRÁCE	
281. ČÍSLO VÝKRESU 282. ČÍSLO PRÁCE		283. ČÍSLO VÝKRESU 284. ČÍSLO PRÁCE	
285. ČÍSLO VÝKRESU 286. ČÍSLO PRÁCE		287. ČÍSLO VÝKRESU 288. ČÍSLO PRÁCE	
289. ČÍSLO VÝKRESU 290. ČÍSLO PRÁCE		291. ČÍSLO VÝKRESU 292. ČÍSLO PRÁCE	
293. ČÍSLO VÝKRESU 294. ČÍSLO PRÁCE		295. ČÍSLO VÝKRESU 296. ČÍSLO PRÁCE	
297. ČÍSLO VÝKRESU 298. ČÍSLO PRÁCE		299. ČÍSLO VÝKRESU 300. ČÍSLO PRÁCE	
301. ČÍSLO VÝKRESU 302. ČÍSLO PRÁCE		303. ČÍSLO VÝKRESU 304. ČÍSLO PRÁCE	
305. ČÍSLO VÝKRESU 306. ČÍSLO PRÁCE		307. ČÍSLO VÝKRESU 308. ČÍSLO PRÁCE	
309. ČÍSLO VÝKRESU 310. ČÍSLO PRÁCE		311. ČÍSLO VÝKRESU 312. ČÍSLO PRÁCE	
313. ČÍSLO VÝKRESU 314. ČÍSLO PRÁCE		315. ČÍSLO VÝKRESU 316. ČÍSLO PRÁCE	
317. ČÍSLO VÝKRESU 318. ČÍSLO PRÁCE		319. ČÍSLO VÝKRESU 320. ČÍSLO PRÁCE	
321. ČÍSLO VÝKRESU 322. ČÍSLO PRÁCE		323. ČÍSLO VÝKRESU 324. ČÍSLO PRÁCE	
325. ČÍSLO VÝKRESU 326. ČÍSLO PRÁCE		327. ČÍSLO VÝKRESU 328. ČÍSLO PRÁCE	
329. ČÍSLO VÝKRESU 330. ČÍSLO PRÁCE		331. ČÍSLO VÝKRESU 332. ČÍSLO PRÁCE	
333. ČÍSLO VÝKRESU 334. ČÍSLO PRÁCE		335. ČÍSLO VÝKRESU 336. ČÍSLO PRÁCE	
337. ČÍSLO VÝKRESU 338. ČÍSLO PRÁCE		339. ČÍSLO VÝKRESU 340. ČÍSLO PRÁCE	
341. ČÍSLO VÝKRESU 342. ČÍSLO PRÁCE		343. ČÍSLO VÝKRESU 344. ČÍSLO PRÁCE	
345. ČÍSLO VÝKRESU 346. ČÍSLO PRÁCE		347. ČÍSLO VÝKRESU 348. ČÍSLO PRÁCE	
349. ČÍSLO VÝKRESU 350. ČÍSLO PRÁCE		351. ČÍSLO VÝKRESU 352. ČÍSLO PRÁCE	
353. ČÍSLO VÝKRESU 354. ČÍSLO PRÁCE		355. ČÍSLO VÝKRESU 356. ČÍSLO PRÁCE	
357. ČÍSLO VÝKRESU 358. ČÍSLO PRÁCE		359. ČÍSLO VÝKRESU 360. ČÍSLO PRÁCE	
361. ČÍSLO VÝKRESU 362. ČÍSLO PRÁCE		363. ČÍSLO VÝKRESU 364. ČÍSLO PRÁCE	
365. ČÍSLO VÝKRESU 366. ČÍSLO PRÁCE		367. ČÍSLO VÝKRESU 368. ČÍSLO PRÁCE	
369. ČÍSLO VÝKRESU 370. ČÍSLO PRÁCE		371. ČÍSLO VÝKRESU 372. ČÍSLO PRÁCE	
373. ČÍSLO VÝKRESU 374. ČÍSLO PRÁCE		375. ČÍSLO VÝKRESU 376. ČÍSLO PRÁCE	
377. ČÍSLO VÝKRESU 378. ČÍSLO PRÁCE		379. ČÍSLO VÝKRESU 380. ČÍSLO PRÁCE	
381. ČÍSLO VÝKRESU 382. ČÍSLO PRÁCE		383. ČÍSLO VÝKRESU 384. ČÍSLO PRÁCE	
385. ČÍSLO VÝKRESU 386. ČÍSLO PRÁCE		387. ČÍSLO VÝKRESU 388. ČÍSLO PRÁCE	
389. ČÍSLO VÝKRESU 390. ČÍSLO PRÁCE		391. ČÍSLO VÝKRESU 392. ČÍSLO PRÁCE	
393. ČÍSLO VÝKRESU 394. ČÍSLO PRÁCE		395. ČÍSLO VÝKRESU 396. ČÍSLO PRÁCE	
397. ČÍSLO VÝKRESU 398. ČÍSLO PRÁCE		399. ČÍSLO VÝKRESU 400. ČÍSLO PRÁCE	
401. ČÍSLO VÝKRESU 402. ČÍSLO PRÁCE		403. ČÍSLO VÝKRESU 404. ČÍSLO PRÁCE	
405. ČÍSLO VÝKRESU 406. ČÍSLO PRÁCE		407. ČÍSLO VÝKRESU 408. ČÍSLO PRÁCE	
409. ČÍSLO VÝKRESU 410. ČÍSLO PRÁCE		411. ČÍSLO VÝKRESU 412. ČÍSLO PRÁCE	
413. ČÍSLO VÝKRESU 414. ČÍSLO PRÁCE		415. ČÍSLO VÝKRESU 416. ČÍSLO PRÁCE	
417. ČÍSLO VÝKRESU 418. ČÍSLO PRÁCE		419. ČÍSLO VÝKRESU 420. ČÍSLO PRÁCE	
421. ČÍSLO VÝKRESU 422. ČÍSLO PRÁCE		423. ČÍSLO VÝKRESU 424. ČÍSLO PRÁCE	
425. ČÍSLO VÝKRESU 426. ČÍSLO PRÁCE		427. ČÍSLO VÝKRESU 428. ČÍSLO PRÁCE	
429. ČÍSLO VÝKRESU 430. ČÍSLO PRÁCE		431. ČÍSLO VÝKRESU 432. ČÍSLO PRÁCE	
433. ČÍSLO VÝKRESU 434. ČÍSLO PRÁCE		435. ČÍSLO VÝKRESU 436. ČÍSLO PRÁCE	
437. ČÍSLO VÝKRESU 438. ČÍSLO PRÁCE		439. ČÍSLO VÝKRESU 440. ČÍSLO PRÁCE	
441. ČÍSLO VÝKRESU 442. ČÍSLO PRÁCE		443. ČÍSLO VÝKRESU 444. ČÍSLO PRÁCE	
445. ČÍSLO VÝKRESU 446. ČÍSLO PRÁCE		447. ČÍSLO VÝKRESU 448. ČÍSLO PRÁCE	
449. ČÍSLO VÝKRESU 450. ČÍSLO PRÁCE		451. ČÍSLO VÝKRESU 452. ČÍSLO PRÁCE	
453. ČÍSLO VÝKRESU 454. ČÍSLO PRÁCE		455. ČÍSLO VÝKRESU 456. ČÍSLO PRÁCE	
457. ČÍSLO VÝKRESU 458. ČÍSLO PRÁCE		459. ČÍSLO VÝKRESU 460. ČÍSLO PRÁCE	
461. ČÍSLO VÝKRESU 462. ČÍSLO PRÁCE		463. ČÍSLO VÝKRESU 464. ČÍSLO PRÁCE	
465. ČÍSLO VÝKRESU 466. ČÍSLO PRÁCE		467. ČÍSLO VÝKRESU 468. ČÍSLO PRÁCE	
469. ČÍSLO VÝKRESU 470. ČÍSLO PRÁCE		471. ČÍSLO VÝKRESU 472. ČÍSLO PRÁCE	
473. ČÍSLO VÝKRESU 474. ČÍSLO PRÁCE		475. ČÍSLO VÝKRESU 476. ČÍSLO PRÁCE	
477. ČÍSLO VÝKRESU 478. ČÍSLO PRÁCE		479. ČÍSLO VÝKRESU 480. ČÍSLO PRÁCE	
481. ČÍSLO VÝKRESU 482. ČÍSLO PRÁCE		483. ČÍSLO VÝKRESU 484. ČÍSLO PRÁCE	
485. ČÍSLO VÝKRESU 486. ČÍSLO PRÁCE		487. ČÍSLO VÝKRESU 488. ČÍSLO PRÁCE	
489. ČÍSLO VÝKRESU 490. ČÍSLO PRÁCE		491. ČÍSLO VÝKRESU 492. ČÍSLO PRÁCE	
493. ČÍSLO VÝKRESU 494. ČÍSLO PRÁCE		495. ČÍSLO VÝKRESU 496. ČÍSLO PRÁCE	
497. ČÍSLO VÝKRESU 498. ČÍSLO PRÁCE		499. ČÍSLO VÝKRESU 500. ČÍSLO PRÁCE	
501. ČÍSLO VÝKRESU 502. ČÍSLO PRÁCE		503. ČÍSLO VÝKRESU 504. ČÍSLO PRÁCE	
505. ČÍSLO VÝKRESU 506. ČÍSLO PRÁCE		507. ČÍSLO VÝKRESU 508. ČÍSLO PRÁCE	
509. ČÍSLO VÝKRESU 510. ČÍSLO PRÁCE		511. ČÍSLO VÝKRESU 512. ČÍSLO PRÁCE	
513. ČÍSLO VÝKRESU 514. ČÍSLO PRÁCE		515. ČÍSLO VÝKRESU 516. ČÍSLO PRÁCE	
517. ČÍSLO VÝKRESU 518. ČÍSLO PRÁCE		519. ČÍSLO VÝKRESU 520. ČÍSLO PRÁCE	
521. ČÍSLO VÝKRESU 522. ČÍSLO PRÁCE		523. ČÍSLO VÝKRESU 524. ČÍSLO PRÁCE	
525. ČÍSLO VÝKRESU 526. ČÍSLO PRÁCE		527. ČÍSLO VÝKRESU 528. ČÍSLO PRÁCE	
529. ČÍSLO VÝKRESU 530. ČÍSLO PRÁCE		531. ČÍSLO VÝKRESU 532. ČÍSLO PRÁCE	
533. ČÍSLO VÝKRESU 534. ČÍSLO PRÁCE		535. ČÍSLO VÝKRESU 536. ČÍSLO PRÁCE	
537. ČÍSLO VÝKRESU 538. ČÍSLO PRÁCE		539. ČÍSLO VÝKRESU 540. ČÍSLO PRÁCE	
541. ČÍSLO VÝKRESU 542. ČÍSLO PRÁCE		543. ČÍSLO VÝKRESU 544. ČÍSLO PRÁCE	
545. ČÍSLO VÝKRESU 546. ČÍSLO PRÁCE		547. ČÍSLO VÝKRESU 548. ČÍSLO PRÁCE	
549. ČÍSLO VÝKRESU 550. ČÍSLO PRÁCE		551. ČÍSLO VÝKRESU 552. ČÍSLO PRÁCE	
553. ČÍSLO VÝKRESU 554. ČÍSLO PRÁ			



Bratislavský
samosprávny
kraj

Nova verzia
prístupná aj

ulica Za stanicou Bratislava

Hľadaj

Sem zadajte hľadaný objekt

- ☐ Ortofoto mapa
- ☐ Orientačná mapa

- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATÚRA 2000
- ☐ Chránené územie

(c) stenghi
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

NÁJMU
PREDMET

PRILOHA

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2014

Ing. Kiczegová/133

07. 07. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1594/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13461/1, parc. č. 13639/8, parc. č. 15101/4, parc. č. 15102/22, parc. č. 15102/23, parc. č. 15102/29, parc. č. 15115/98, parc. č. 13461/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15113/1, parc. č. 21968/1, pre spoločnosť G.S.B.V., s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1594/2014

zo dňa 25. – 26. 06. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto:

Pozemky registra „C“ KN:

časť parc. č. 13461/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
parc. č. 13639/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² v celosti
parc. č. 15101/4 - vodné plochy vo výmere 1117 m² v celosti
parc. č. 15102/22 – ostatné plochy vo výmere 300 m² v celosti
parc. č. 15102/23 – ostatné plochy vo výmere 41 m² v celosti
parc. č. 15102/29 – ostatné plochy vo výmere 330 m² v celosti
časť parc. č. 15115/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m²

Pozemky registra „E“ KN:

časť parc. č. 13461/1 – orná pôda vo výmere 1 m²
časť parc. č. 15102/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 246 m²
časť parc. č. 15113/1 – ostatné plochy vo výmere 42 m²

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133FAX
07/59 356 500BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
oor@bratislava.sk

časť parc. č. 21968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 733 m²

spoločnosti G.S.B.V., s.r.o., so sídlom Vansovej 2 v Bratislave, IČO 44195168, za účelom uloženia a prekládky inžinierskych sietí, uloženia a prekládky verejného osvetlenia, prekládky trolejového vedenia, prekládky napájacích vedení Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť prekládky ovládacieho kábla meniarne, vybudovania priecestia cez električkové teleso, námestia pred objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej, obslužných komunikácií, rekonštrukcie ulice Za stanicou a sadových úprav k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“, roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava, na dobu neurčitú,

1. za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 3073 m² ročne sumu 49 168,00 Eur,
2. s výškou odplaty za vecné bremeno k častiam pozemkov s uloženými inžinierskymi sieťami
 - predbežná - 10 574,00 Eur
 - konečná, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

430040/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 26590/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/429199

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

21.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

G.S.B.V., s.r.o., IČO: 44 1951 68

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 191 152,02 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 18.09.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 18.09.2020 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

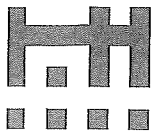
www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 18.09.2020 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21780000429	G.S.B.V., s.r.o.	12 292,00	5 709,58	1.1.2017	15.1.2017	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21780001203	G.S.B.V., s.r.o.	12 292,00	12 292,00	1.4.2017	15.4.2017	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21780001827	G.S.B.V., s.r.o.	12 292,00	12 292,00	1.7.2017	15.7.2017	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21780002298	G.S.B.V., s.r.o.	12 292,00	12 292,00	1.10.2017	15.10.2017	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21880000533	G.S.B.V., s.r.o.	12 292,00	12 292,00	1.1.2018	15.1.2018	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21880001810	G.S.B.V., s.r.o.	12 451,80	12 451,80	1.4.2018	15.4.2018	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21880002441	G.S.B.V., s.r.o.	12 451,80	12 451,80	1.7.2018	15.7.2018	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21880002936	G.S.B.V., s.r.o.	12 451,80	12 451,80	1.10.2018	15.10.2018	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980000249	G.S.B.V., s.r.o.	12 451,80	12 451,80	1.1.2019	15.1.2019	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980001433	G.S.B.V., s.r.o.	12 451,80	12 451,80	1.4.2019	15.4.2019	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980001862	G.S.B.V., s.r.o.	311,29	311,29	20.5.2019	14.6.2019	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2Q/2018
21980002475	G.S.B.V., s.r.o.	12 763,09	12 763,09	1.7.2019	15.7.2019	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980003105	G.S.B.V., s.r.o.	12 763,09	12 763,09	1.10.2019	15.10.2019	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
2197700022	G.S.B.V., s.r.o.	9 199,50	9 199,50	21.11.2019	5.12.2019	2197700022	Oddelenie legislatívno-právne	súdne trpvy
22080000487	G.S.B.V., s.r.o.	12 763,09	12 763,09	1.1.2020	15.1.2020	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080001505	G.S.B.V., s.r.o.	12 763,09	12 763,09	1.4.2020	15.4.2020	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080001862	G.S.B.V., s.r.o.	12 763,09	12 763,09	1.7.2020	15.7.2020	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080002102	G.S.B.V., s.r.o.	689,20	689,20	8.7.2020	30.7.2020	883038714	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2019/2Q-3Q/2020
Ref.	877644		191 152,02					

PRÍLOHA



Mag.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSM
437877
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26590/2020	MAGS OLP - 28728/2020/437597	Mgr. Dohnalová/kl. 160	30.09.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 26590/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 26590/2020/429200 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

G.S.B.V., s.r.o. so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 44 195 168

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči danému subjektu nevedieme súdne konanie.

Voči subjektu evidujeme exekučné konanie prebiehajúce na Exekútorskom úrade Mgr. Bartkovej pod číslom konania EX 21/20, v tomto konaní bolo povinnému umožnené splácať dlh v splátkach. V prílohe zasielame prehľad zaplatených splátok s dátumom úhrady.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností

Príloha: oznámenie ExÚ o splácaní povinného

Dohnalová Daria , Mgr.

Od: Sabína Ostrožlíková <ostrozlikova@uradexe.sk>
Odoslané: streda 30. septembra 2020 12:16
Komu: Dohnalová Daria , Mgr.
Predmet: RE: EX 21/20 - žiadosť o potvrdenie

Dobrý deň želám, povinný uhrádza mesačné splátky vo výške 25 000 €.

Platby boli realizované nasledovne:

20.02.2020 – 50 000 €
30.03.2020- 25 000 €
01.06.2020 – 25 000 €
03.07.2020- 25 000 €
01.08.2020 – 25 000 €
31.08.2020 – 25 000 €.

Aktuálny dlh je k tomuto dnu 184 815.55 €.

S úctou a pozdravom, JUDr. Kristína Bobáková

From: Dohnalová Daria , Mgr. [mailto:daria.dohnalova@bratislava.sk]
Sent: Monday, September 21, 2020 10:49 AM
To: Sabína Ostrožlíková <ostrozlikova@uradexe.sk>
Subject: EX 21/20 - žiadosť o potvrdenie

Dobrý deň,

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o potvrdenie dodržiavania schváleného splátkového kalendára v konaní vedenom na Vašom exekútorskom úrade

Pod číslom konania EX 21/20 vedené v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy a v neprospech povinného G.S.B.V, s.r.o.

Súčasne si dovoľujem požiadať o zaslanie prehľadu poukázaných platieb v uvedenej veci.

Ďakujem

S pozdravom

Mgr. Daria Dohnalová

Samostatný odborný referent, sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno - právne

Magistrátu hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

02/59 35 61 60
daria.dohnalova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymažeme.



G.S.B.V., s.r.o.
Vansovej 2
811 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
zo dňa 03.06.2020	MAGS ONM 26590/2020	JUDr. B. Nagyová/02 59356 171 beata.nagyova@bratislava.sk	2020

Vec

Odpustenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 03.06.2020 odpustenie zmluvnej pokuty v sume 162 908,77 Eur a úroku z omeškania v sume 44 875,67 Eur, celkom 207 784,44 Eur za porušenie povinnosti podľa ustanovenia čl. III ods. 6 Zmluvy o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099, ktorá bola uzatvorená dňa 04.08.2014 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Vašou spoločnosťou G.S.B.V., s. r. o. so sídlom na Vansovej 2 v Bratislave, IČO 44195168, Vám oznamujeme, že

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijatím Uznesenia č. .../2020 dňa2020

podľa čl. 80 odsek 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**odpustenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania v sume 207 784,44 Eur
schválilo/neschválilo.**

V prílohe Vám zasielame odpis uznesenia mestského zastupiteľstva.

Matúš Vallo
primátor

Príloha: Uznesenie MsZ č. .../2020