

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 16.11.2020

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 16.11.2020 so začiatkom o 15:00 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Ospravedlnení boli JUDr. Svetlana Komorová, Mgr. Art. Adam Berka, Ing. Martin Vician, Ing. Monika Debnárová, Ing. Martin Chren, Ing. Ignác Kolek, Gabriela Ferenčáková a Ing. Gábor Grendel.

Program rokovania Komisie dňa: 16.11.2020 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a informoval ich, že **keďže nie je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov, komisia nie je uznášaniaschopná a preto, podľa rokovacieho poriadku, bude prijímať stanovisko k predloženým materiálom. Stanovisko je prijaté, ak za neho hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie.**

Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a k prijatiu stanoviska k predloženým materiálom.

k bodu 1

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.21795/2, parc.č. 21793/1, parc.č. 21793/2, k.ú. Nivy, parc.č. 9193/501, parc.č. 9193/6, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena

- v k. ú. Staré Mesto, na častiach pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21793/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 206 m², parc. č. 21793/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 16 m², zapísaných na LV č. 1656, na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21795/2 - ostatná plocha vo výmere cca 2 466 m², zapísaného na LV č.

8228, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 26 168,00 Eur,

- v k. ú. Nivy, na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9193/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 7 m², zapísaného na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 890 Protipovodňová ochrana“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 244,58 Eur,

- v k. ú. Nivy, na častiach pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9193/501 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 119 m², parc. č. 9193/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 162 m², zapísaných na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa F“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 9 818,14 Eur, s podmienkami:

1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebudú budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežné odplaty za zriadenie vecných bremien v sumách uvedených v tomto uznesení do 30 dní od podpísania zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1
Stanovisko bolo prijaté.

k bodu 2

Návrh VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Pozmeňujúci návrh PaedDr. Olivera Kríža k návrhu Stanoviska Komisie Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súhlasí s predloženým návrhom všeobecne záväzného a odporúča návrh VZN vyvesiť na pripomienky fyzickým osobám a zároveň odporúča vypustiť z paragrafu 2 návrhu písm. a)

(Zákaz umiestnenia herní v hoteloch, motelloch a penziónoch).

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 1, proti: 0, zdržal sa: 6
Pozmeňujúci návrh nebol prijatý

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súhlasí s predloženým návrhom všeobecne záväzného a odporúča návrh VZN vyvesiť na pripomienky fyzickým osobám.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Stanovisko bolo prijaté.

k bodu 3

Právna analýza pohľadávky k existencii možnosti vymáhania, možnosti jednostranného zápočtu, možnosti odplatného postúpenia peňažnej pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti J&T Real estate, a.s.

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča Mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta SR Bratislavy **vziať na vedomie** informáciu o záveroch právnej analýzy k existencii možnosti vymáhania, možnosti jednostranného zápočtu a možnosti odplatného postúpenia peňažnej pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči J&T Real estate, a.s. v sume 1 051 963.09 Eur s príslušenstvom

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Stanovisko bolo prijaté.

k bodu 4

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.

predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448