

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 11. 2020**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

november 2020

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
október 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemky a stavba v areáli Divadla Aréna, k.ú. Petržalka okres Bratislava V, hl.m. SR Bratislava, v rozsahu: stavba s.č. 1713 na p.č. 5183/6 LV č. 2644 pozemky C KN: parc. č. 5183/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m ² , LV č. 1748 parc. č. 5184/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m ² , LV č. 2644 časti pozemkov C KN zapísaných na LV č. 1748: časť parc. č. 5187/1, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 6 vo výmere 2 659 m ² , časť parc. č. 5188, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 7 vo výmere 7 m ² , diel 13 vo výmere 1 m ² , diel 14 vo výmere 12 m ² a diel 15 vo výmere 43 m ² , časť parc. č. 5190, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 8 vo výmere 1 m ² , diel 25 vo výmere 1 m ² a diel 26 vo výmere 1 m ² , časť parc. č. 5192/3, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 9 vo výmere 12 m ² a diel 15 vo výmere 43 m ² časť parc. č. 5192/4, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 16 vo výmere 96 m ² , časť parc. č. 5151, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 3 vo výmere 223 m ² , časť pozemku E KN zapísaného na LV č. 4833: parc. č. 6038 - zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 10 vo výmere 197 m ²	15.10.2020/ 16.10.2020	m2			517 297,98 €
Ing. arch. Iveta Horáková	stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m ² vzniknutého geometrickým plánom č. 1606/2020 odčlenením z pozemku C KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, k.ú. Vínohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy	5.10.2020/ 11.10.2020	m2	21	119,42 €	2 510,00 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 3 v dome s.č. 363 na pozemkom KN reg. C parc. č. 340/1 a 340/3 so spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch parcela číslo 340/1, 340/2 a 340/3 katastrálne územie Staré Mesto , v Bratislave , Sedlárska ul. č. 8 , pre účel plánovaného prevodu nehnuteľnosti	12.10.2020/ 12.10.2020	m2			138 750,55 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, areál bývalého SOU energetického, pozemkov C KN p.č. 3251, 3252, 3253/9-14, 19, 22, 26, 38, 64-74, LV č. 4526, novovytvorených pozemkov p.č. 3253/212, 213, 214 vzniknutých podľa GP č. 40/2020 odčlenením od pozemku C KN p.č. 3253/3 a stavieb zapísaných na LV č. 4526 spolu so všetkým príslušenstvom za účelom zámény nehnuteľností.	10.9.2020/ 14.9.2020	m2			5 503 175,60 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
október 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov „E“ KN p.č. 17377/2,3,4,5,6,7, 17378, 17379/1, 17382, 17384, 17385, 17547, 17548, 17549, 17550, 17551, 17553, 17555, 17557 a 22263/2 v k.ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy pri zohľadnení UP a budúceho využitia územia ako aj pri zohľadnení existencie zákonného vecného bremena na daných pozemkoch podľa zákona 66/2009 Z.z.	8.10.2020/ 21.10.2020	m2	9056 11629	87,83 €	795 388,48 € 1 021 375,07 €
FINDEX, s.r.o.	Budova s.č. 3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č. 8 v Bratislave - m.č. Staré Mesto, postavená na pozemku parc. č. 4976/1 v k.ú. Staré Mesto, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva v súvislosti s financovaním rekonštrukcie objektu	2.10.2020/ 13.10.2020	m2			1 010 000,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: • pozemku KN C parc. č. 2975/19, k.ú. Rača, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2101/19, k.ú. Rača, ktorý bol vyhotovený NND Group, s.r.o., za účelom predaja pozemku.	13.8.2020/ 6.10.2020	m2	87	151,62 €	13 190,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave IV, parcely registra "C" č. 2590/21, 2590/22, 2592/23, 2406/257, 2522/24, 2522/7 v k.ú. Dúbravka, pre účel prevodu majetku	2.10.2020/ 9.10.2020	m2	619 494 3267 753	106,33 € 121,52 € 170,89 € 117,81 €	65 818,27 € 60 030,88 € 558 297,63 € 88 710,93 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty výšky jednorázovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena-práva stavby električkovej trate "Dúbravsko-Karľoveská radiála" na pozemkoch registra "C" a "E" KN, k.ú. Dúbravka, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV	12.10.2020/ 25.10.2020	m2	55	121,80 €	6 699,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty výšky jednorázovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena-práva stavby električkovej trate "Dúbravsko-Karľoveská radiála" na pozemkoch registra "C" a "E" KN, k.ú. Karlova Ves, v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV.	12.10.2020/ 25.10.2020	m2	16 36 2	121,80 € 142,09 € 131,94 €	7 449,72 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čis . 2245 a 2246 , katastrálne územie Dúbravka , pre účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemkov.	13.10.2020/ 25.10.2020	m2	3415	207,04 €	707 041,60 €