

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 11. 2020**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy 2x
5. Situácia
6. Ortofotomapa
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x s prílohami
9. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
11. Návrh nájmovej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Kód uzn. 5.3
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21885/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 150 m², Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom na Štúrovej 2 v Bratislave, IČO 00166481, za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici, na dobu určitú do 31. 12.2021 odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sume 484,50 Eur,

2. 73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

čo predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku užíva podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 na plnenie úloh v rámci svojej činnosti.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

Štúrova 2

812 85 Bratislava

IČO 00 166 481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	21885/1	1	zastavané plochy a nádvoría	2255 m ²	150 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2021.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená užívaný na parkovanie pre širokú verejnosť na území mestskej časti Bratislava - Ružinov je stanovená podľa tabuľky 100, položka 182 – 25 % z ceny nájmu pod objektom ku ktorému parkovisko slúži a podmienkou, že zostane verejné nespoplatnené a nevyhradené

- v zmysle § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva za pozemok užívaný na vyhradené parkovanie na území mestskej časti Bratislava - Ružinov (ktoré neslúži pre širokú verejnosť)

4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,

73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

Nájomné predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 31.10.2019 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava (ako prenajímateľ) s Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky (ako nájomcom) Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 (ďalej „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN parc. č. 21885/1 vo výmere 150 m². Účelom nájmu je užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov (sobota a nedeľa) budú slúžiť širokej verejnosti a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 1.1.2021.

Nakoľko nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21885/1 vo výmere 150 m² k. ú. Nivy v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 skončí dňa 1.1.2021, listom doručeným dňa 29.5.2020 sa Generálna prokuratúra Slovenskej republiky obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom predmetného pozemku na dobu určitú 5 rokov z dôvodu, že aj naďalej potrebuje predmetné parkovacie miesta na plnenie úloh v rámci svojej činnosti.

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky **požaduje nájom** pozemku C“ KN parc. č. 21885/1 vo výmere 150 m² k. ú. Nivy **na dobu určitú 5 rokov**, avšak **oddelenie dopravného inžinierstva** sa vyjadrilo, že po konzultácii predmetu žiadosti s teamom pre prípravu parkovacej politiky hlavného mesta na sekcii dopravy, v zmysle ich vyjadrenia, môže byť nájomná zmluva predĺžená **max. do konca roka 2021**. Parkovací team pravidelne komunikuje s mestskou časťou Bratislava-Ružinov, ktorá finalizuje pravidlá regulácie parkovania na území mestskej časti. Miestna komunikácia Kvetná je zaradená do regulácie.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku užíva v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 zo dňa 31.10.2019 na plnenie úloh v rámci svojej činnosti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

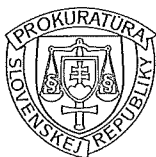
- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21885/1 v k. ú. Nivy parc. č. 21885/1 funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom predmetného pozemku pre uvedený účel, avšak nájomca musí dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.*Poznámka :Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 17, 18 a 19.*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu predmetného pozemku sa vyjadrilo: po konzultácii predmetu žiadosti s teamom pre prípravu parkovacej politiky hlavného mesta na sekcii dopravy, v zmysle ich vyjadrenia, môže byť nájomná zmluva predĺžená **max. do konca roka 2021**. Parkovací team pravidelne komunikuje s mestskou časťou Bratislava-Ružinov, ktorá finalizuje pravidlá regulácie parkovania na území mestskej časti. Miestna komunikácia Kvetná je zaradená do regulácie.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – k nájmu predmetného pozemku sa nevyjadruje. Ide o pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia III. triedy Kvetná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava - Ružinov.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, nakoľko s nejedná o komunikácie I. a II. triedy. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá pripomienky.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom časti pozemku v k. ú. Nivy pri dodržaní podmienok:
 - nájomca je povinný rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M.R. Štefánia, Bratislava,
 - podľa zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je nájomca na pozemku na ktorom sa nachádza drevina sa o ňu starať a najmä ju ošetrovať a udržiavať,
 - nájomca je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Poznámka :Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl.4 ods. 22 až 25.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 11. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2020 zo dňa 12. 11. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave“.

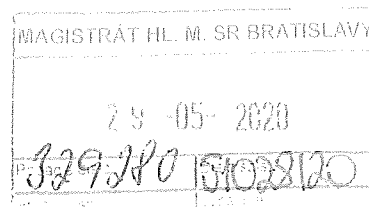


GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Ekonomický odbor



MAG0P00UJFZI

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

VIII Spr 92/20/1000-13

Vybavuje / ☎

JUDr. Menyhartová

02/208 37 819

Bratislava

26. mája 2020

Vec: **Nájom pozemku k.ú. Nivy parc.č. 21885/1 – žiadosť**

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 zo dňa 31.10.2019 (ďalej len zmluva o nájme) uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky, generálna prokuratúra má v nájme časť pozemku v Bratislave na Kvetnej ul., katastrálne územie Nivy, parc. č. 21885/1, vo výmere 150 m².

Účelom nájmu je užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov slúžia širokej verejnosti a 4 vyhradené parkovacie miesta pre potrebu nájomcu.

Podľa čl. 2 bod 1. zmluvy o nájme bola nájomná zmluva uzatvorená **na dobu určitú do 1.1.2021** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 270/2019 zo dňa 26.9.2019 vo výške:

- 4,75 EUR/m²/rok za parkovisko pre širokú verejnosť (8 parkovacích miest o výmere 102 m²),
- 73,00 EUR/m²/rok za vyhradené parkovisko (4 parkovacie miesta o výmere 48 m²).

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky aj naďalej potrebuje predmetné parkovacie miesta na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a preto sa obracia na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu so žiadosťou **o nájom pozemku parc. č. 21885/1 k.ú. Nivy vo výmere 150 m²**, odo dňa 1.1.2021 na dobu určitú 5 rokov.

Vzhľadom na uvedené sa obracia Generálna prokuratúra Slovenskej republiky na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, aby nájom uvedeného majetku mesta Bratislavy predložil na schválenie mestskému zastupiteľstvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

JUDr. Vladimíra Klimentová
námetníčka
generálneho prokurátora Slovenskej republiky
pre netrestný úsek



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.10.2020**
Čas vyhotovenia: **12:54:12**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21885/ 1	2255	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-3001/16 ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.10.2020
Čas vyhotovenia: 12:55:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10040/ 6	799	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1025	10040/ 6	20	Stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR- Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Štúrova 2, Bratislava,
PSČ 812 85, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy majetku štátu č.01/99 zo dňa 30.12.1999 - P vz 1038/00;
Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 30.06.94 - P vz 395/04, 1699/05

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

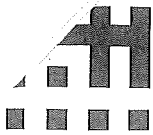
Iné údaje:

1 Zmena adresy - žiadosť - P vz 244/05

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51028/20	MAGS OUP 52353/20-352114 OUP 614/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	22.6.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa:) Generálna prokuratúra SR, Štúrova 2, 812 85 Bratislava
žiadosť zo dňa:	15.6.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 21885/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kvetná ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o nájom, je pozemok registra „C“ s parc. č. 21885/1 s celkovou rozlohou 150 m² v k.ú. Nivy, pri Kvetnej ulici. Žiadateľ má v súčasnosti predmetný pozemok v nájme a užíva ho pre potreby parkovania, 8 miest pre návštevníkov a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potreby nájomcu. Generálna prokuratúra SR sa obrátila na mesto so žiadosťou o predĺženie doby nájmu na 5 rokov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky s parc. č. 21885/1 funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

- Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:

S predĺžením nájmu pozemku registra „C“ s parc.č. 21885/1 v k.ú. Nivy, v lokalite pri Kvetnej ulici, súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 52353/20-352114 zo dňa 22.6.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – GP SR	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 885/1
Č.j.	MAGS OUP 52 353/2020-352 114 MAGS ONM 51 028/2020	č. OUP 614/20
TI č.j.	TI/444/20	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	16.6.2020	Podpis ved. odd ^L
Dátum exped. z TI	18.6.2020 - 1. JÚL 2020	Komu : ONM 376 983

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

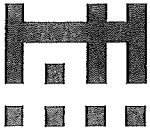
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Ing. I. Klučiarová

TU 369194/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51028/20/352113	MAGS OZP 52362/2020/352118	Ing. A. Galčíková /409	23.6.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Nivy, reg. „C“ KN, parc. č. 21885/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 51028/2020/352113 zo dňa 09.06.2020, doručeného dňa 16.06.2020, ste na základe žiadosti GP SR, Štúrova 2, 812 85 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy.

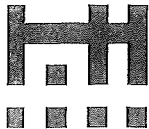
Účelom nájmu je užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov GP, ktoré počas víkendov budú slúžiť širokej verejnosti a 4 miesta vyhradené pre potrebu nájomcu k nadstavbe objektu GP nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici. Na základe pripravovanej parkovacej politiky bola zmluva nájomná podpísaná na dobu určitú do 1.1.2021. GP žiada predĺženie doby nájmu na 5 rokov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 01
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 369828/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51028/2020	MAG 369795/2020	Ing. Tomáš Pavelka / kl.178	24. 6. 2020
9. 6. 2020	MAGS OTMZ 53007/2020		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku

Listom č. MAGS ONM 51028/2020-352119 zo dňa 9. 6. 2020 ste na základe žiadosti Generálnej prokuratúry SR, so sídlom: Štúrova 2, 812 85 Bratislava, IČO: 36 653 799, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Nivy:

- parc. č. **21885/1** – ostatná plocha vo výmere 2 255 m², LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

Účelom nájmu časti pozemku vo výmere **150 m²** je užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 pre návštevníkov GP, ktoré počas víkendov a sviatkov budú slúžiť širokej verejnosti a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu k nadstavbe objektu GP.

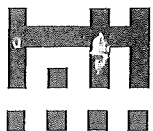
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene s nájmom časti pozemku na uvedený účel **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

385361/2020
13 -07-2020**SÚBORNÉ STANOVISKO****k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 09.06.2020	pod č.	MAGS ONM 51028/2020
Predmet podania:	Užívanie 12 parkovacích stojísk k objektu GP SR na Kvetnej		
Žiadateľ:	Generálna prokuratúra SR		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21885/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

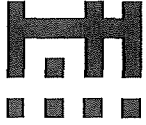
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15.06.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 352116/2020 ODI/321/2020-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k prenájmu časti pozemku parc. č. 21885/1 vo výmere 150 m² za účelom užívaniu 12 parkovacích stojísk na Kvetnej ulici k budove GP SR nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 (4 vyhradené parkovacie stojiská pre potreby nájomcu v nadstavbe GP a 8 stojísk pre návštevníkov GP v pracovných dňoch).</p> <p>Uvádzate, že Hlavné mesto ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 31.10.2019 s GP SR ako nájomcom Zmluvu o nájme časti pozemku č. 08-83-0644-19-00. Na základe pripravovanej parkovacej politiky hl. m. SR Bratislavy bola nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú do 01.01.2020. GP SR sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o predĺženie dovy nájmu na 5 rokov.</p> <p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 21885/1 v k. ú. Nivy na uvedený účel vydávame nasledovné stanovisko:</p> <p>Po konzultácii predmetu žiadosti s teamom pre prípravu parkovacej politiky hlavného mesta na sekcii dopravy, v zmysle ich vyjadrenia môže byť nájomná zmluva predĺžená max. do konca roku 2021. Parkovací team pravidelne komunikuje s MČ Ružinov, ktorá finalizuje pravidlá regulácie parkovania na území mestskej časti. Miestna komunikácia Kvetná je zaradená do regulácie.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	17.06.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	132.06.2020		MAGS OD 52141/2020-352115
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ KN parcela č. 21885/1 o výmere 150 m² za účelom užívania 132 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia III. triedy Kvetná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.</p>			
Vybavené (dátum):	26.06.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		26.06.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	23.06.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 52946/2020-352117
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	8.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát Bratislava
Príslušnosť územnej príslušnosti
914 90 Bratislava
1.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

467895/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51028/2020 - 452392	MAGS OUAP 40271/2020/452396	Kucháreková/476	12.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Generálna prokuratúra SR, IČO: 00 166 481

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

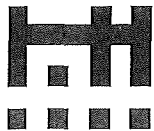
S pozdravom

Ing. Michal Gájan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

362675

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51028/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková	16. 6. 2020
MAG 352113/2020	MAG 361675/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných oddelení magistrátu k nájmu pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 9. 6. 2020, č. MAGS ONM 51028/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľ'a: Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Štúrova 2, Bratislava, IČO: 36 653 799.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0644-19-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883064419
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

Sídlo: Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Vladimíra Klimentová, námestníčka generálneho prokurátora
Slovenskej republiky pre netrestný úsek
IČO: 00 166 481
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN): SK31 8180 0000 0070 0000 4038
BIC (SWIFT): SPSRSKBA
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Nivy: **parcelné č. 21885/1** vo výmere 2255 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 21885/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², v katastrálnom území Nivy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov (sobota a nedeľa) budú slúžiť širokej verejnosti a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 1.1.2021 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - 3.1 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 3.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 3.3 nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - 3.4 nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 4.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 4.2 sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 270/2019 zo dňa 26.9.2019 vo výške:
 - 1.1 4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,
 - 1.2 73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume 3 988,50 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883064419 v Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky

z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu

zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu (parkovacie miesta) v čistote a v poriadku. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude

miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu.
17. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
20. Nájomca je povinný udržiavať v čistote pás pozemku, o šírke dvoch metrov, priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016, ako aj udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle §5 ods. VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN uvedeného v predchádzajúcej vete.

21. Nájomca berie na vedomie stanovisko č. NM CS 14938/2018/4/AKU mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 22.8.2018, ktorým upozorňuje, že podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre pozemok KN reg. „C“ parc. č. 21885/1 v k. ú. Nivy platí:

21.1 podľa kapitoly C114.4.1: ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M.R. Štefánia, Bratislava,

21.2 v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým územím prechádzajúcim/ sú navrhované:

- obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD - stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
- trolejbusová trať – stav, výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie,
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
- verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
- kanalizácia verejná (jednotná) – stav, výkres č. 4.2 Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,
- STL plynovod 0,3 MPa – stav, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom,
- káblovod – stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy je zverejnený na webovej stránke <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

22. Nájomca je povinný na časti pozemku kde je umiestených 8 parkovacích miest, ktoré slúžia pre návštevníkov generálnej prokuratúry, umiestniť informatívnu tabuľu, že tieto parkovacie miesta užívajú návštevníci iba počas pracovných dní pondelok až piatok, pričom nájomca je povinný počas víkendov sobota až nedeľa sprístupniť/umožniť 8 parkovacích miest na parkovanie širokej verejnosti. Za nesplnenie ktorejkoľvek tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

23. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou

- podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
- c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 270/2019 zo dňa 26.9.2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Situácia
Príloha č. 3 - LV č. 1
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 270/2019 zo dňa 26.9.2019.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

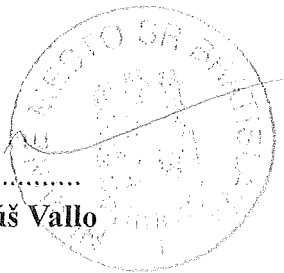
V Bratislave, dňa: 31.10.2019

V Bratislave, dňa: 11/10/19

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

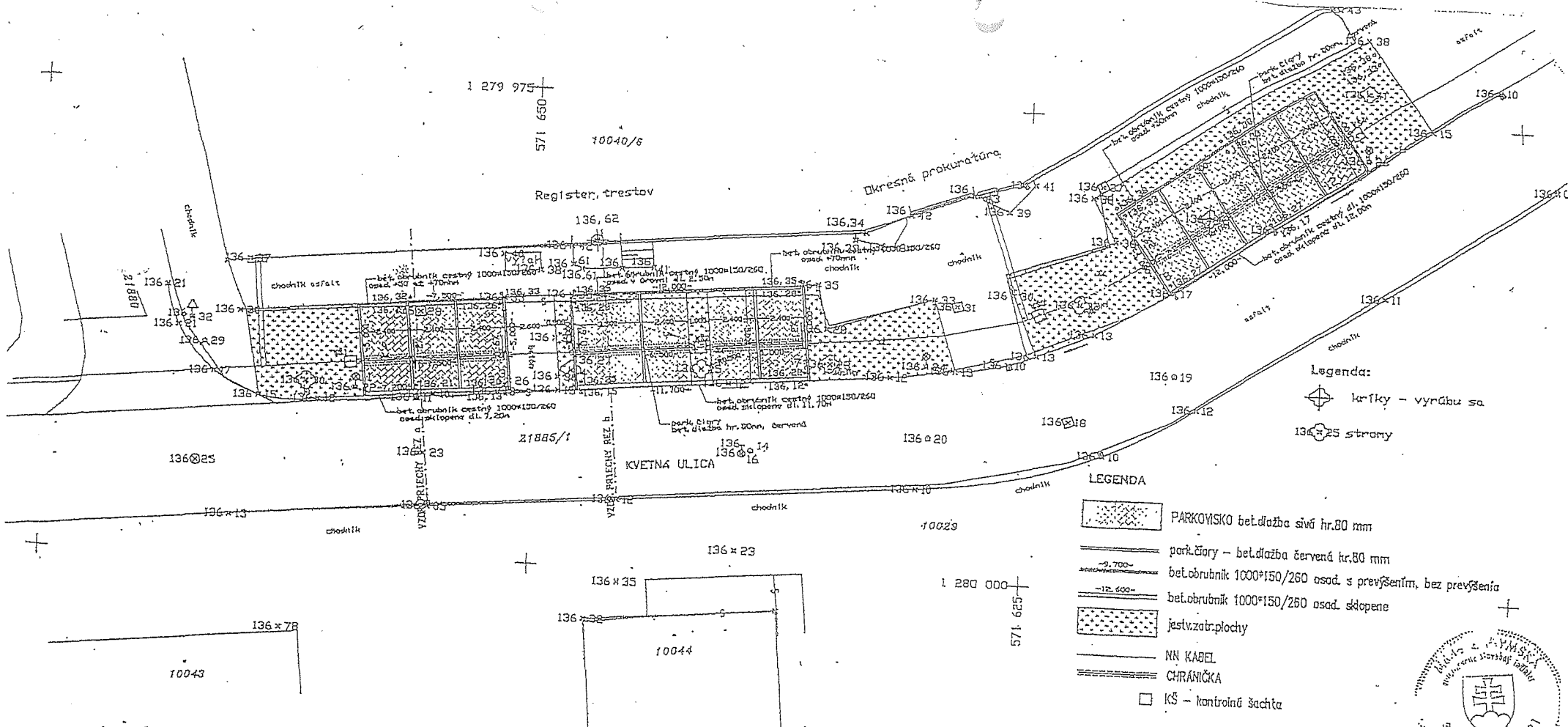
.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



.....
JUDr. Vladimíra Klimentová
námetníčka
generálneho prokurátora Slovenskej republiky
pre netrestný úsek

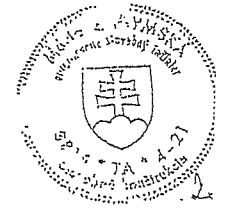


3A13
 PRÍLOHA č. 1



SO PARKOVACIE A SPEVNENÉ PLOCHY

ZODP. PROJEKTANT:	M. ZÁHYMSKÁ	MÁRIA ZÁHYMSKÁ Projektovanie inž. stavieb CESTY A LETISKÁ Gulajova 45, 04102 Bratislava Tel./fax 02/5436 1900 0903 637 615	DIEĽ ČÍSLO
VYPRACOVAL:	M. ZÁHYMSKÁ		
INVESTOR:	GENERÁLNA PROKURATÚRA SR Štúrova 2 812 85 Bratislava		
NÁZOV STAVBY, MIESTO:	PARKOVACIE PLOCHY PRED BUDOVOU GP SR NA UL. KVETNÁ č. 13 BRATISLAVA		INŽINIERSKE STAVBY
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA		Č. VÝKRESU 02
	DÁTUM:	10/2008	
	STUPEŇ:	PS	
	MIERKA:	1:200	
	FORMÁT:	2 A4	



33

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.10.2019
Čas vyhotovenia: 11:09:49

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21885/ 1	2255	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-3001/16

Poznámka

' Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 15382/64, parc. č. 15382/65, parc. č. 15382/67, parc. č. 15382/68, parc. č. 15382/69, parc. č. 15382/72, parc. č. 15382/73, parc. č. 15382/33, parc. č. 15382/34, parc. č. 15382/35, parc. č. 15382/74, parc. č. 15382/38, parc. č. 15382/75, parc. č. 15382/76 parc. č. 15382/41, parc. č. 15382/42 parc. č. 23016/473, zapísaných na základe Hospodárskej zmluvy Hz E 8793/88-5 zo dňa 02.08.1988 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 - Vz 4864/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/64 rozdelil na parc.č. 15382/64, 15382/61, 15382/62 - Vz 90/17. Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č.15382/64, 15382/61, 15382/62, 15382/65, 15382/67, 15382/68, 15382/69, 15382/72, 15382/73, 15382/33, 15382/34, 15382/35, 15382/74, 15382/38, 15382/75, 15382/76, 15382/41, 15382/42, 23016/473, 23016/474, podľa P-3321/16; Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Titul nadobudnutia

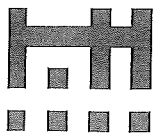
ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	07. 10. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 270/2019 zo dňa 26. 09. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 270/2019

zo dňa 26. 09. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 21885/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Štúrova 2 v Bratislave, IČO 00166481, na užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov (sobota a nedeľa) budú slúžiť širokej verejnosti, a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici, na dobu určitú do 01. 01. 2021, za nájomné:

1. 4,75 Eur/m²/rok za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,

2. 73,00 Eur/m²/rok za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

čo predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur,

35,

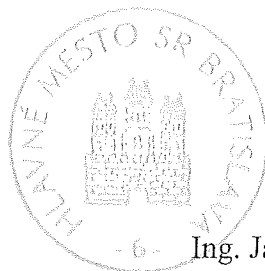
PRÍLOHA č. 4

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku vybudovala a užíva v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 zo dňa 06. 10. 2008 v znení dodatku č. 1.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 21. 10. 2020
Star: NM CS 13354/2020/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 17. 09. 2020 č. j.: MAGS ONM 51028/2020, doručenej 29.09.2020 o zaujatie stanoviska *k nájmu* nehnuteľnosti oznamujem, že **s ú h l a s í m s nájmom časti pozemku, lokalita Kvetná ulica** kat. úz. Nivy:

- časť KN - C parc. č. **21885/1**, o výmere 150 m² zapísanom v KN na liste vlastníctva č.1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Účelom nájmu je užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov budú slúžiť verejnosti (sobota, nedeľa) a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na parc. č. 10040/6, kat. úz. Nivy (LV č. 1344). Nájomná zmluva č. 08-83-0644-19-00 bola uzatvorená na dobu určitú do 1.1.2021. Generálna prokuratúra žiada o predĺženie doby nájmu zmluvy na 5 rokov.

Nájom predmetných pozemkov sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je Vami uvedená časť pozemku (podľa grafickej prílohy) nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 13571/2020/2/UP9:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, plochy bez číselného kódu (biele plochy) (vid'. Obr. č. 1, 2)

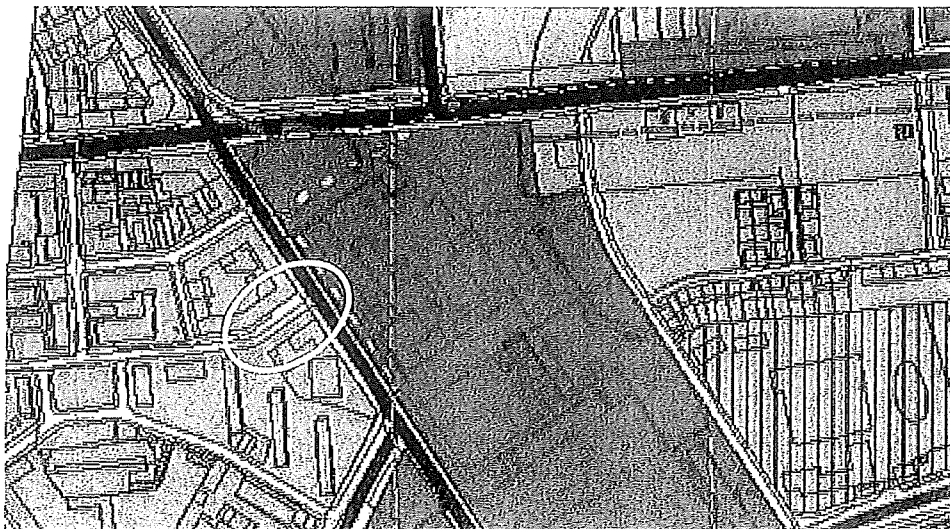
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Námestia a ostatné komunikačné plocha, plochy bez číselného kódu (biele plochy)
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

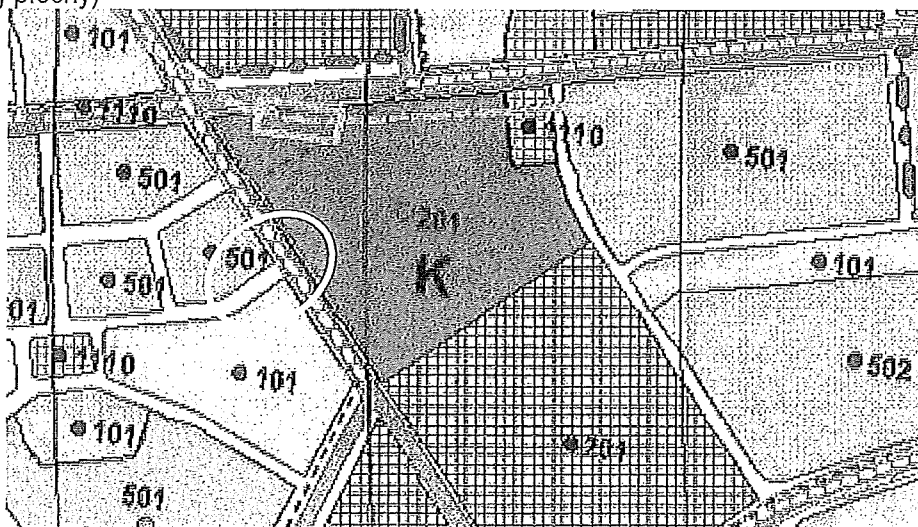
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov,

prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením záujmovej časti uvedeného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmovú časť pozemku vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k prenájmu záujmovej časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedená časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 21885/1 v kat. úz. Nivy je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou verejne prístupných nezastavaných plôch ohraničených inými funkčnými plochami – „námestia a ostatné komunikačné plochy“. Pod úrovňou terénu je v týchto plochách možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. Predmetom prenájmu je časť pozemku, ktorá doteraz tiež slúžila pre účely statickej dopravy (existujúce parkovacie miesta) a tvorí súčasť komunikačnej plochy (Kvetná ul.). Na základe vyššie uvedeného predĺženie prenájmu časti predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 21885/1 v kat. úz. Nivy o výmere cca 150 m² za účelom jeho užívania pre 12 parkovacích miest slúžiacich jestvujúcej nadstavbe objektu na pozemku KN reg. „C“ parc. č. 10040/6 v kat. úz. Nivy z hľadiska územného plánu – je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy nemá pripomienky k predĺženiu nájmu záujmovej časti predmetného pozemku za účelom parkovania.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (č.j. ZP/CS 281/2020/48/MAL): Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

S pozdravom




Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-20-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky
Sídlo: Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Zastúpená:
IČO: 00 166 481
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Nivy: **parcelné č. 21885/1** vo výmere 2255 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 21885/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 150 m², v katastrálnom území Nívy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2021 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - 3.1 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 3.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 3.3 nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - 3.4 nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 4.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 4.2 sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňavo výške:
 - 1.1 4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,
 - 1.2 73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume 3 988,50 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS v Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomca ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenájomcovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajíateľ je oprávnený požadovať úhradu

zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu (parkovacie miesta) v čistote a v poriadku. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude

miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca je povinný dodržiavať VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
20. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca je povinný na časti pozemku kde je umiestnených 8 parkovacích miest, ktoré slúžia pre návštevníkov generálnej prokuratúry, umiestniť/ponechať informatívnu tabuľu, že tieto parkovacie miesta užívajú návštevníci iba počas pracovných dní pondelok až

piatok, pričom nájomca je povinný počas víkendu sobota až nedeľa sprístupniť/umožniť 8 parkovacích miest na parkovanie širokej verejnosti. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 Eur, a to aj opakovane.

22. Nájomca je povinný rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M.R. Štefánia, Bratislava. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
23. Podľa zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je nájomca povinný na pozemku, na ktorom sa nachádza drevina sa o ňu starať a najmä ju ošetrovať a udržiavať. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
24. Nájomca je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
25. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť

alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 zo dňa 31.10.2019.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Situácia
Príloha č. 3 - LV č. 1
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. zo dňa
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve

zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21885/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 150 m², Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom na Štúrovej 2 v Bratislave, IČO 00166481, za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici, na dobu určitú do 31. 12.2 021 odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1 .4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sume 484,50 Eur,

2. 73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

čo predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku užíva podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 na plnenie úloh v rámci svojej činnosti.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020

