

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. 11. 2020**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku  
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779, spoločnosti  
BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 5x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko DPB
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m<sup>2</sup>, LV č. 10, ktorý v stave registra „C“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 21633/1 - zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom na Rusovskej ceste 15 v Bratislave, IČO 46686801, za účelom realizácie stavebných objektov SO 06.05.2.02 – Preložka verejného osvetlenia a SO 06.05.3.04 – Preložka koordinačného kábla CSS v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 2 970,00 Eur,
2. 22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 2 178,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložiek koordinačného kábla CSS a verejného osvetlenia potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Lamačskej ceste

**ŽIADATEĽ:** BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.

Rusovská cesta 15

851 01 Bratislava

IČO 46 686 801

zastúpená Advokátskou kanceláriou Nagy&Zachveja s.r.o.

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

| pozemok<br>registra „E“<br>parc. č. 19779 | LV č.<br>10 | druh<br>pozemku<br>zastavané plochy<br>a nádvoria | celková výmera<br>1 631 m <sup>2</sup> | výmera nájmu<br>99 m <sup>2</sup> |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|

Pozemok registra „E“ parc. č. 19779, k. ú. Staré Mesto, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe hlavného mesta. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL:** realizácia stavebných objektov  
SO 06.05.2.02 – Preložka verejného osvetlenia a  
SO 06.05.3.04 – Preložka koordinačného kábla CSS (cestnej svetelnej signalizácie)  
v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“

**DOBA NÁJMU:** nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

**30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 99 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 2 970,00 Eur,

**22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 99 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 2 178,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, položka 11 – stavebná činnosť  
položka 16 – pozemky pod objektami

### SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 11.12.2019 požiadala Advokátska kancelária Nagy&Zachveja s.r.o. v mene stavebníka, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. o uzatvorenie zmluvy o spolupráci na vykonaní preložky koordinačného kábla CSS (cestnej svetelnej signalizácie) a verejného osvetlenia

v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“ – v rozsahu stavebných objektov: SO 06.05.2.02 – Preložka verejného osvetlenia a  
SO 06.05.3.04 – Preložka koordinačného kábla CSS.

Pripravovanú stavbu „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“ - novostavbu dvoch bytových domov s občianskou vybavenosťou, bude žiadateľ - spoločnosť BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o realizovať na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto parc. č. 19782/17, 19 a 21, ktoré sú v ich vlastníctve, LV č. 9669. Lokalita pripravovanej výstavby sa nachádza medzi ulicami K Železnej studničke a Lamačskou cestou.

Dňa 14.8.2018 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“.

Žiadosť je riešená formou prenájmu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta. Ide o realizáciu preložiek cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia, ktoré bude stavebník po ukončení a skolaudovaní stavby, odovzdávať do majetku hlavného mesta.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložiek koordinačného kábla CSS a verejného osvetlenia, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

Oddelenie územného plánovania – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy, kde pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.

### Oddelenie dopravného inžinierstva

- na stavbu “Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava“ bolo dňa 8.9.2014 vydané súhlasné Závazne stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ku ktorému bola dňa 22.06.2015 vydaná zmena záväzného stanoviska,
- preložku verejného osvetlenia je potrebné riešiť so správcom VO a preložku koordinačného kábla CSS s príslušným správcom komunikácie,
- v prípade zásahu do komunikácií s prevádzkou MHD je potrebné stanovisko prevádzkovateľa MHD. Komunikácie Lamačská cesta a K železnej studienke sú pojazďované MHD.

*Poznámka: podmienka týkajúca sa riešenia preložiek CSS a VO s ich správcami je zapracovaná do čl. 4 ods. 17 nájomnej zmluvy.*

Dopravný podnik Bratislava - prevádzkovateľ MHD sa listom zo dňa 25.9.2020 súhlasne vyjadril s realizáciou predložiek CSS a VO za dodržania stanovených podmienok. Stanovisko DPB je prílohou tohto materiálu, bude prílohou nájomnej zmluvy

*Poznámka: podmienka je zapracovaná do čl. 4 ods. 19 nájomnej zmluvy.*

#### Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nemá námietky k nájmu

- pred realizáciou rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku,
- práce je potrebné naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

*Poznámka: podmienky sú zapracované do čl. 4 ods. 20 nájomnej zmluvy.*

#### Oddelenie správy komunikácií

- z hľadiska správcu komunikácií – s nájmom súhlasia pri dodržaní príslušných noriem a technických predpisov,
- z hľadiska správcu verejného osvetlenia – žiadajú rešpektovať a chrániť zariadenia VO a cestnej svetelnej signalizácie

*Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4 ods. 1, 4 a 17 nájomnej zmluvy.*

#### Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasia s podmienkou dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia

*Poznámka: podmienky sú zapracované v článku 4 odsek 4 a 18 nájomnej zmluvy.*

#### Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ) – s nájmom súhlasia za podmienok:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu OTMZ,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu:
  - o odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
  - o terén vyrovnať,
  - o vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

*Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4 ods. 21 nájomnej zmluvy.*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

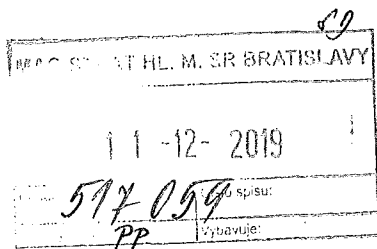
Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto – v stanovisku uviedla, že Štatút hl. mesta SR Bratislavy nezaväzuje mestské časti, aby sa k nájmu pozemku v priamej správe hlavného mesta vyjadrili.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 11. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2020 zo dňa 12. 11. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. so sídlom v Bratislave“.**



**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**

Primaciálne námestie 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

- Sekcia právnych činností
- Sekcia dopravy - Oddelenie správy komunikácií  
Referát inžinierskych objektov
- Sekcia správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa 09.12.2019

| Naša značka: | Vaša značka: | Vybavuje:         | Kontakt:  |
|--------------|--------------|-------------------|---|
| WTG-02/2019  |              | JUDr. Attila Nagy | +421-904-212150<br><a href="mailto:nagy@nrlegal.sk">nagy@nrlegal.sk</a> |

**VEC: ŽIADOSŤ O UZATVORENIE ZMLUVY O SPOLUPRÁCI**

**na vykonanie preložky koordinačného kábla CSS a verejného osvetlenia v rámci projektu „Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava“**

Obraciam sa na Vás ako splnomocnený právny zástupca obchodnej spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. so sídlom: Rusovská cesta 15, Bratislava 851 01, IČO: 46 686 801, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 81664 /B (ďalej len: „**BA-WG**“).

Spoločnosť BA-WG je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 9669, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v obci: BA-m.č. Staré Mesto, v katastrálnom území: Staré Mesto, a to nasledovných nehnuteľností:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 19782/17, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6081 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 19782/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3785 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 19782/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>.

Na vyššie uvedených nehnuteľnostiach plánuje spoločnosť BA-WG realizovať výstavbu stavby „Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava“, pričom v súčasnosti je na túto stavbu vydané právoplatné Územné rozhodnutie č. 726/10226/2016/STA zo dňa 25.02.2016, ktoré pripájame v prílohe spolu s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2018/7724/ZAD.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo: 19779, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1631 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v obci: BA-m.č. Staré Mesto, v katastrálnom území: Staré Mesto (ďalej len „Zaťažný pozemok“)

Spolu s výstavbou stavby „Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava“ budú realizované aj nasledovné stavebné objekty:

- SO 06.05.3.04 - Preložka koordinačného kábla CSS
- SO 06.05.2.02 - Preložka verejného osvetlenia

Súčasnú inžiniersku sieť, ktorých preložka je v rámci vyššie uvedených stavebných objektov plánovaná (koordinačné káble CSS a verejné osvetlenie) sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Vlastníctvo Hlavného mesta Bratislava k týmto inžinierskym sieťam bude zachované aj po vykonaní ich preložky.

Za účelom realizácie preložky uvedených IS žiadame v mene spoločnosti BA-WG o uzatvorenie zmluvy o spolupráci alebo inej obdobnej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej:

- bude spoločnosti BW-AG poskytnuté právo na vykonanie preložky týchto IS zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy, ako ich vlastníka, a zároveň
- spoločnosť BW-AG získa počas uskutočnenia preložky týchto IS právo na užívanie Zaťažného pozemku počas prác na preložke, a to až do formálneho odovzdania vykonanej prekládky IS Hlavnému mestu SR Bratislava.

Ako prílohy tejto žiadosti Vám prikladám nasledovné podklady:

- Výpis z obchodného registra spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.
- Čiastočný výpis z LV č. 10, k.ú. Staré Mesto
- Územné rozhodnutie zo dňa 25.02.2016
- Stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 29.09.2014 spis značka MAGS OSK 52098/2014/2-294292
- Situačný výkres - zakreslenie SO 06.05.3.04 do katastrálnej mapy
- Situačný výkres - zakreslenie SO 06.05.2.02 do katastrálnej mapy
- Splnomocnenie pre právneho zástupcu BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.
- Súhlas daňového subjektu so prístupným daňovým tajomstvom

V prípade potreby doplnenia tejto žiadosti nás prosím kontaktujte na +421-904-212150.



Za vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem. /

S pozdravom //  
/ / /

---

BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.  
v zast.: Advokátska kancelária Nagy&Zachveja, s.r.o.  
konajúci: JUDr. Attila Nagy, advokát

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



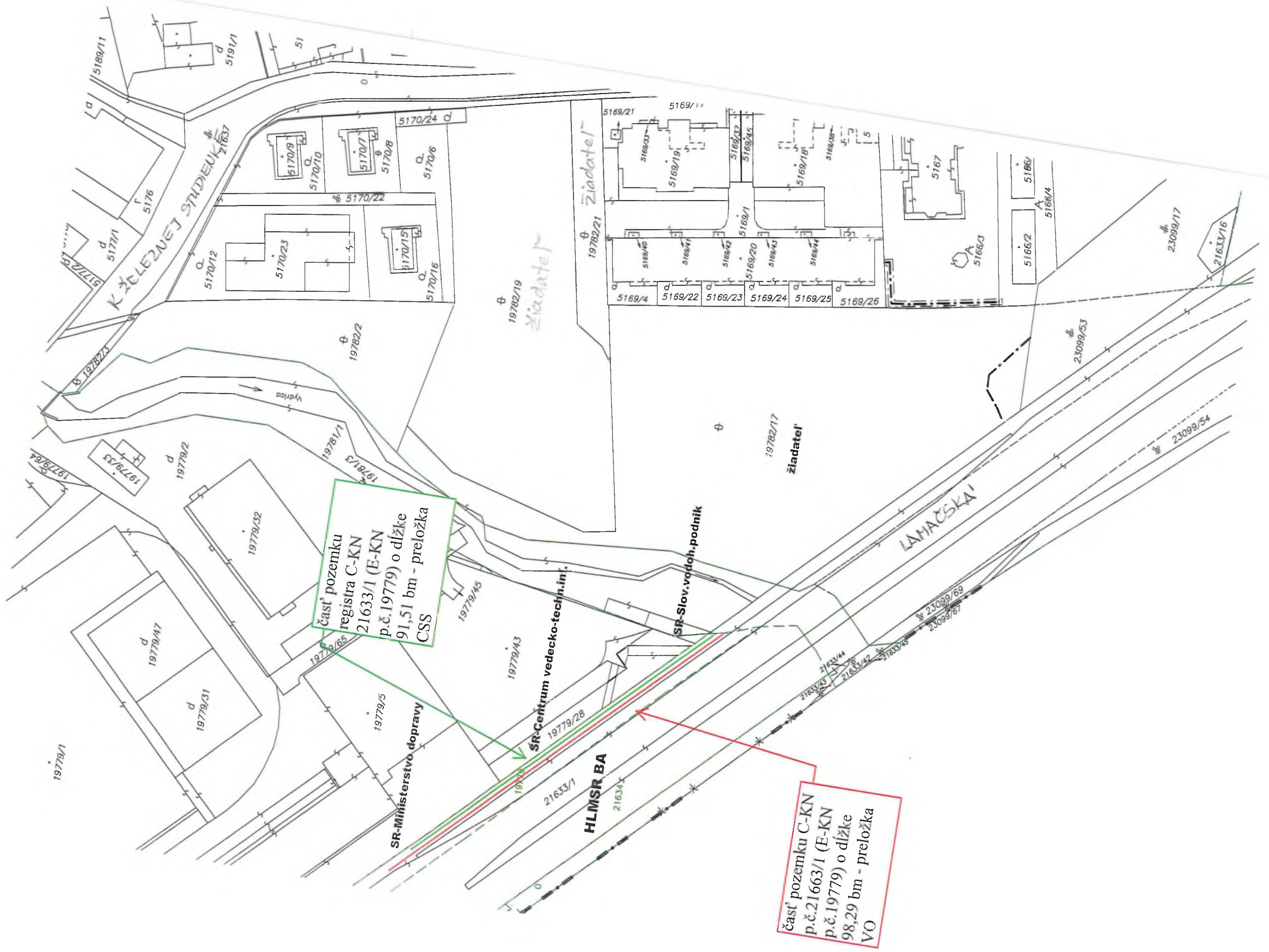
Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

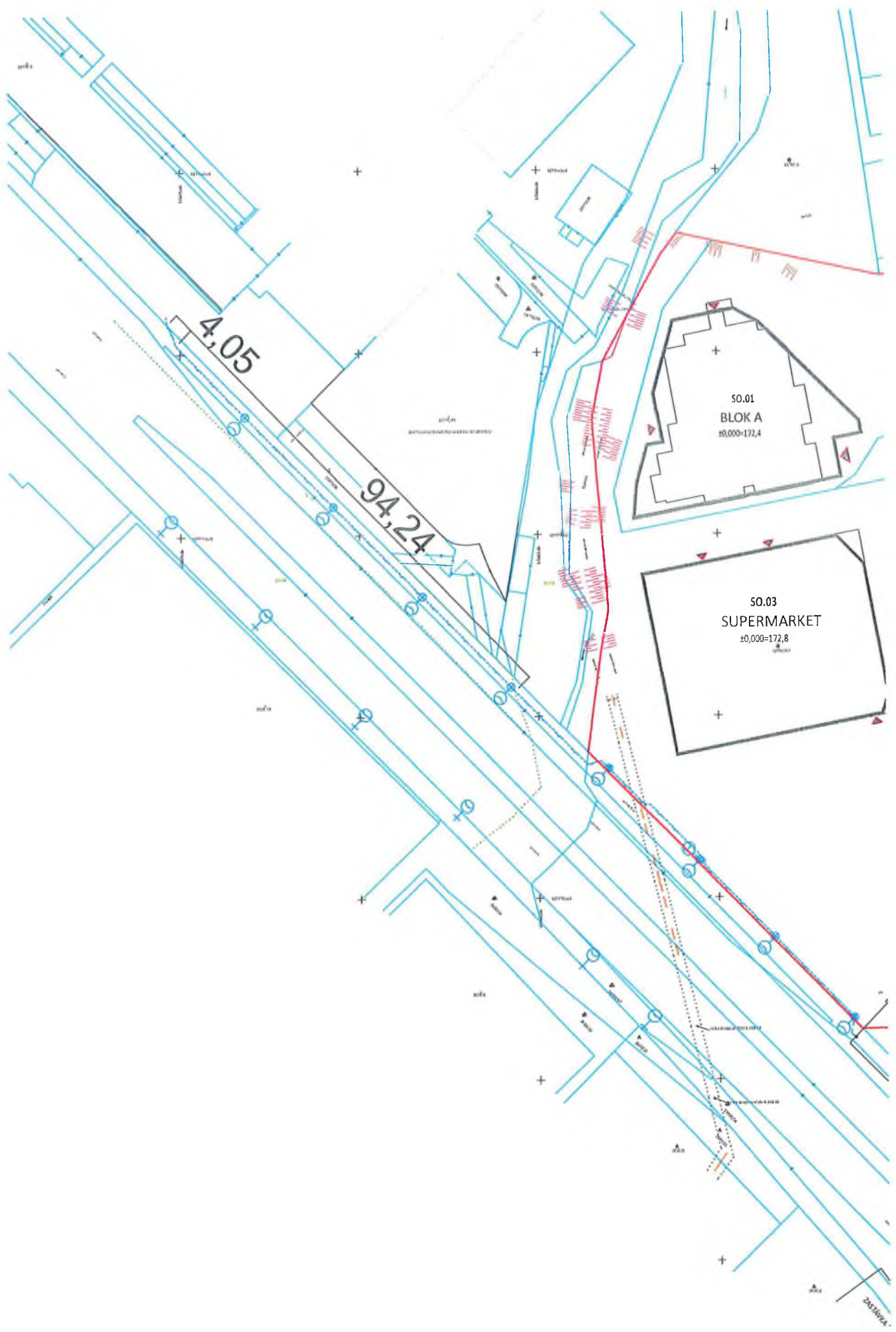
Vložka číslo: 81664/B

|                                  |   |                  |
|----------------------------------|---|------------------|
| Obchodné meno:                   | BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.  | (od: 25.05.2012) |
| Sídlo:                           | Rusovská cesta 15<br>Bratislava 851 01  | (od: 06.09.2013) |
| IČO:                             | 46 686 801  | (od: 25.05.2012) |
| Deň zápisu:                      | 25.05.2012  | (od: 25.05.2012) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným   | (od: 25.05.2012) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)<br>alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  | (od: 25.05.2012) |
|                                  | uskutočňovanie stavieb a ich zmien  | (od: 25.05.2012) |
|                                  | prípravné práce k realizácii stavby   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | reklamné a marketingové služby  | (od: 25.05.2012) |
|                                  | faktoring a forfaiting  | (od: 25.05.2012) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  | (od: 25.05.2012) |
| Spoločníci:                      | WMF, s.r.o.<br>Dunajská 46<br>Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 08  | (od: 25.08.2017) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | WMF, s.r.o.<br>Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR   | (od: 25.08.2017) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | <u>Peter Grécky</u><br>Nad Dunajom 791/64<br>Bratislava 841 04<br>Vznik funkcie: 25.05.2012   | (od: 25.05.2012) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.  | (od: 25.05.2012) |
| Základné imanie:                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR   | (od: 25.05.2012) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.05.2012 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.   | (od: 25.05.2012) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.08.2013.  | (od: 06.09.2013) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2016.  | (od: 13.07.2016) |
| Predaj:                          | Predaj časti podniku<br>Jediný spoločník spoločnosti rozhodol o schválení Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej dňa 16.06.2016 s kupujúcim: LUMINER, s.r.o. so sídlom Jalovcova 1, 831 01 Bratislava, IČO: 44 549 555, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke číslo 56537/B, oddiel Sro. | (od: 13.07.2016) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 19.10.2020  |                  |
| Dátum výpisu:                    | 20.10.2020  |                  |



časť pozemku  
registra C-KN  
21633/1 (E-KN  
p.č.19779) o dĺžke  
91,51 bm - preložka  
CSS

časť pozemku C-KN  
p.č.21663/1 (E-KN  
p.č.19779) o dĺžke  
98,29 bm - preložka  
VO





S0.06.05.3.04 PRÍLOHA A KOORDINAČNÉHO KÁBLA 56600-172,8

2021/04



**časť pozemku registra C-KN p.č.21633/1 (E-19779) v k.ú.Staré mesto**

100m

Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.04.2020  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 22.04.2020  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 08:12:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.9669

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 9782/17        | 6081                    | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |
| 9782/19        | 3785                    | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |
| 9782/21        | 476                     | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Častník právneho vzťahu: Vlastník

1 BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., Rusovská cesta 15, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
 IČO: 46686801  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia  
 Úpna zmluva V-19617/12 zo dňa 18.10.2012, Zánik zabezpeč.prevodu vlast. práva zo dňa 7.2.2013, Z-7947/13

Oznámka  
 oznamáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie neplatnosti právneho úkonu kúpnej zmluvy V-19617/12, o určenie vlastníckeho práva a o návrh na redbežné opatrenie na pozemku p.č. 19782/17 pod číslom konania 31Cb/241/2012, -1557/13, (zmena na zákla. GP 28/2013- p.č. 19782/1-zaniká a novovytv. p.č. 19782/19) oplnenie P-3083/13, (zmena na zákla.GP 15/2014 - zmena výmery p.č. 19782/17, novovytv. p.č. 9782/21)

ASŤ C: ŤARCHY

Právne bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v prospech oprávneného VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C N parc.č. 19782/17 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1277/2018, Z-16242/2018

Právne údaje



Por.č.: 1  
P 28/2013 overený 29.4.2013 pod č. 756/13, R-1678/13  
Por.č.: 1  
zápis GP č.15/2014 (over.č. 201/14) zo dňa 4.2.2014.

---

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.04.2020  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 22.04.2020  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 08:05:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.10 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo                                   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 9779   | 1631        | Zastavané plochy a nádvoría | 1               |              |             |
| *** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *** |             |                             |                 |              |             |

Legenda:

Číslo umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel  
 Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)

Časť účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájmov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS ONM42 842/2020      MAGS OUP 48 389/20- 118 500      Ing.arch. Šmiralová/kl.387      6.5.2020  
OUP 383/20

#### Vec: Územnoplánovacia informácia

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| žiadateľ:                            | BRATISLAVA WEST GATE s.r.o. |
| žiadosť zo dňa:                      | 20.4.2020                   |
| pozemok parc. číslo:                 | - pozemok parc. č. 19779    |
| katastrálne územie:                  | Staré Mesto                 |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Lamačská cesta              |
| zámer žiadateľa:                     | nájom                       |

#### predmet žiadosti:

- pozemok parc. č. 19779

#### účel:

- nájom za účelom realizácie stavebných objektov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné záujmové pozemky funkčné využitie územia:

#### námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

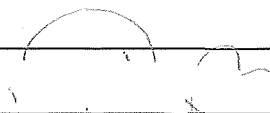

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Prímaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-

Ing. arch. Martin Berežný  
vedúci oddelenia

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – WEST GATE, s.r.o.                              | Referent : Kub   |
| <b>Predmet podania</b>    | Nájom pozemku  |  |
| <b>Katastrálne územie</b> | Staré Mesto  | Parc.č.: 19 779  |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OUP 48 389/2020-118 500<br>MAGS OMV 42 842/2020 | č. OUP 383/20  |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/279/20  | EIA č. /20   |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 22.4.2020  | Podpis ved. odd.    |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 27.4.2020<br>- 9. JÚN 2020                           | Komu : ONM 326 750  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k nájmu pozemkov hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

330264/2020  
01-06-2020

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                                       |   |        |                                     |
|---------------------------------------|---|--------|-------------------------------------|
| Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ): | ONM 14.04.2020  | Pod.č. | MAGS ONM 42842/2020<br>MAG118499/20 |
| Predmet podania:                      | Nájom časti pozemku: reg. „E“ 19779 vo výmere cca 99 m <sup>2</sup> |        |                                     |
| Žiadateľ:                             | <b>BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.</b>                                 |        |                                     |
| Katastrálne územie:                   | Staré Mesto, Lamačská cesta   |        |                                     |
| Parcelné číslo:                       | „E“ 19779 (99 m <sup>2</sup> )                                      |        |                                     |
| Odoslané: ( <i>dátum</i> )            |   | Pod.č. |                                     |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|  |                |                    |                                      |
|--|----------------|--------------------|--------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>   |                |                    |                                      |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):  | 29.04.2020     | Pod. č. oddelenia: | MAG 118501/20<br><b>ODI/223/20-P</b> |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):   | Ing. Bočkorová |                    |                                      |
| <b>Účel:</b><br>Realizácia stavebných objektov:<br>SO.06.05.3.04 Preložka koordinačného kábla CSS /v dĺžke 91,51 m/<br>SO.06.05.2.02 Preložka verejného osvetlenia /v dĺžke 94,24 m + 4,05 t.j. 98,29 m/<br>Oba vedenia idú v páse širokom 1 m súbežne vedľa seba (nie úplne v tej ryhe, ale v rámci 1 m širokého celkového pásma).<br>Celková výmera záberu na pozemku parc. č. 19779, k.ú. Staré Mesto, potrebnej na uloženie VO – je po zaokrúhlení 99 m <sup>2</sup> .<br>Žiadateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Staré Mesto parc. č. .19782/17, 19, 21, LV č. 9669, a ktorých sa pripravuje stavba “Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava“ (na pozemku registra parc. č. 19782/17, 9782/19, 9782/21, 23099/53, 23099/59, 21637, 19781, 19781/1, 21634, 19779, 21633/1 a 19779/28).<br><b>Poznámka:</b> dňa 25.2.2016 bolo vydané územné rozhodnutie na stavbu “Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, novostavbu dvoch bytových domov s občianskou vybavenosťou a objektu občianskej vybavenosti.<br><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva</b> k žiadosti Advokátskej kancelárie Nagy Zachveja, Štúrova 11, BA, ktorá v zastúpení spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., Rusovská cesta 15, požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na inžinierske siete k stavbe “Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava“ (na pozemku registra parc. č. 19782/17, 9782/19, 9782/21, 23099/53, 23099/59, 21637, 19781, 19781/1, 21634, 19779, 21633/1 a 19779/28) na pozemku reg. E-KN parc. č. 19779, v k. ú. Staré Mesto, v rozsahu podľa zákresu do priloženej kópie |                |                    |                                      |

**katastrálnej mapy a situácie uvádzame:**

- Na stavbu "Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava, Lamačská cesta" bolo vydané súhlasné Závazne stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 52856/14-300078, zo dňa 08.09.2014, ku ktorému bola zmena záväzného stanoviska MAGS ORM 46658/15-290913 zo dňa 22.06.2015.

*Pre účely nášho oddelenia archivovanie kópií koordinačných situácií nepovažujeme za rozhodujúce.*

- Podľa priložených kópií z katastrálnej mapy sa jedná o: SO.06.05.3.04 Preložka koordinačného kábla CSS /v dĺžke 91,51 m/ a SO.06.05.2.02 Preložka verejného osvetlenia /v dĺžke 94,24 m + 4,05 t.j. 98,29 m/.

**Upozorňujeme:**

- "Preložku verejného osvetlenia" je potrebné riešiť so správcom verejného osvetlenia a "Preložku koordinačného kábla CSS" s príslušným správcom komunikácie.
- V prípade zásahu do komunikácií s prevádzkou MHD je potrebné stanovisko: prevádzkovateľa MHD. Komunikácie Lamačská cesta a K železnej studienke sú pojazďované MHD.

|                             |                       |            |
|-----------------------------|-----------------------|------------|
| Vybavené (dátum):           |                       | 11.05.2020 |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. arch. Korodošová | 11.05.2020 |

**B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:**

|                     |                 |                   |                          |
|---------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 20.4.2020       | Pod.č. oddelenia: | OD 48284/20-118502/KI-21 |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Klementová |                   |                          |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na inžinierske siete k stavbe "Polyfunkčný areál Lamačská cesta - Bratislava" v rozsahu podľa zákresu do priloženej kópie katastrálnej mapy a situácie.

Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si je potrebné naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

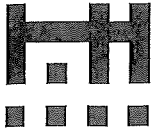
|                             |               |  |
|-----------------------------|---------------|--|
| Vybavené (dátum):           |               |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Štecková |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Ryšavá   |  |

|  |                   |               |                               |
|--|-------------------|---------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>   |                   |               |                               |
| Pridelené (dátum):   | 22.04.2020        | Pod. č. odd.: | MAGS OSK<br>48414/2020-118503 |
| Spracovateľ (meno):  | Mgr. Baňasová     |               |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>  |                   |               |                               |
| <p>Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so žiadosťou pri dodržaní všetkých príslušných noriem a technických predpisov.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) žiadame rešpektovať a chrániť zariadenie VO a cestnej svetelnej signalizácie.</p> |                   |               |                               |
| Vybavené (dátum):  | 21.05.2020        |               |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Mgr. Valér Jurčák |               |                               |

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riadiť saj sekcie dopravy  
Prímasiálne námestie č. 1  
814 09 Bratislava  
-1-





Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájomov majetku  
Ing. Kristína Kubričanová

TU 128072/2020

|                            |                          |                         |            |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo               | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS ONM 42842/2020/118499 | MAGSOZP48807/2020/118504 | Ing. M. Belovičová /444 | 07.05.2020 |

Vec: **Nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 19779 k. ú. Staré Mesto, žiadateľ spoločnosť BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS ONM 42842/2020/118499 zo dňa 14.04.2020, doručeného dňa 15.04.2020, ste na základe žiadosti spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosti advokátskej spoločnosti Nagy&Zachveja s.r.o., požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k časti nájmu pozemku registra „E“ parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 19782/17, 19, 21, LV č. 9669, na ktorých pripravuje stavbu „Polyfunkčný areál Lamačská cesta Bratislava“. Účelom nájmu je uloženie koordinačného kábla CSS a verejného osvetlenia VO.

Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom predmetných pozemkov na stanovený účel za podmienok, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 125046/2020

|                             |   |                       |            |
|-----------------------------|---|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa       | Naše číslo                              | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAG 118505/2020<br>42842120 | MAG 125045/2020<br>MAGS OTMZ 48563/2020 | Michalíková / kl. 538 | 24.04.2020 |

Vec Stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, pre účely realizácie stavebných objektov.

Listom MAG 118505/2020 zo dňa 14.04.2020 ste na základe žiadosti spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „E“, v k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 19779 – vo výmere 99 m<sup>2</sup>, celková výmera 1631 m<sup>2</sup>

Účelom nájmu časti pozemku je realizácia stavebných objektov SO 06.05.3.04 - Preložka koordinačného kábla CSS a SO 06.05.2.02 - Preložka verejného osvetlenia. Preložka koordinačného kábla CSS je v dĺžke 91,51 m. Preložka verejného osvetlenia je v dĺžke 94,24 m + 4,05 m t.j. 98,29 m. Obe vedenia idú v páse širokom 1 m súběžne vedľa seba (nie v úplne tej istej ryhe, ale v rámci 1 meter širokého celkového pásma). Celková výmera záberu na pozemku parc. č. 19779, k. ú. Staré Mesto, potrebnej na uloženie preložky CSS a na uloženie preložky VO je po zaokrúhlení 99 m<sup>2</sup>.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**Súhlasíme**

s vedením preložky koordinačného kábla CSS a preložky verejného osvetlenia pod spevnenými pešími komunikáciami resp. cestnými komunikáciami.

Za podmienok:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“ ),
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
  - terén vyrovnáť,
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
- vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu , poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Oddelenie tvorby mestskej zelene  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro  
 vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 277514/2020

TU

|                           |                             |                |            |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa     | Naše číslo                  | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGSONM 42842/2020/118499 | MAGS OUAP 118239/2020/40163 | Kmotorková/290 | 15.05.2020 |

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

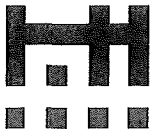
**BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., IČO 46686801**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 €  |
| po lehote splatnosti | 0,00 €. |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia



Oddelenie nájmov majetku

325436

|                       |                            |                           |            |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje/linka            | Bratislava |
| MAGS ONM 42842/2020   | MAGS OLP 31100/2020/120609 | JUDr. Popovová/ 59356 180 | 17.04.2020 |

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 42842/2020**

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 42842/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.**, so sídlom Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, IČO: 46 686 801.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,  
Riadiel sekcie právnych činností,  
Primaciálne nám. 1,  
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie

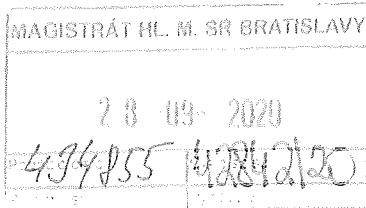


**DOPRAVNÝ PODNIK  
BRATISLAVA**



**MAG0P00WKG1Q**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99  
Bratislava 1



Váš list  
MAGS ONM 42841/2020-421308  
VEC

Naša značka  
15182/16493/2000/2020

Vybavuje  
Bc. Špaček  
projekt č. 3993\_11

Bratislava  
25. 09. 2020

**Polyfunkčný areál Lamačská cesta, Bratislava - preložka koordinačného kábla CSS a VO, vyjadrenie k projektu realizácie stavby**

S realizáciou stavby „Polyfunkčný areál Lamačská cesta, Bratislava - žiadosť o vyjadrenie k realizácii preložky koordinačného kábla CSS a VO [Bratislava West Gate s. r. o.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **súhlasíme s podmienkami :**

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Lamačskej ceste, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a **v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.

2. Priestor vozovky na Lamačskej ceste nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

3. Stavebnú činnosť na Lamačskej ceste požadujeme navrhnuť, riešiť a zabezpečiť tak, aby bol **trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.**

4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.

5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie / presunutie zastávky MHD, je **nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú.** Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

6. Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573/1538, (prípadne emailom na adresu [spacek.robert@dpb.sk](mailto:spacek.robert@dpb.sk), [podhorny.karol@dpb.sk](mailto:podhorny.karol@dpb.sk) ), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác a kompletné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).

7. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. **Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia!** Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!

Predpokladané SO: „Prekládka trolejového vedenia DPB“

Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.

8. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.

9. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.

10. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.

11. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (☎ 5950 1491).

12. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.

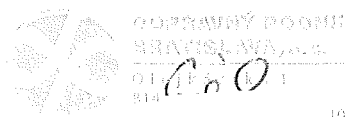
13. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

14. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (☎ 5950 1491).

15. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (☎ 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

16. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

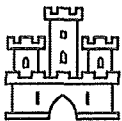
S pozdravom



Bc. Róbert Špaček

vedúci odboru dopravných informácií a stavieb

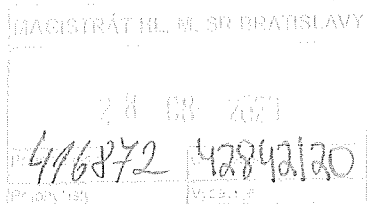
Na vedomie  
DPB - 9120, 9432;



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka



MAG0P00UFUJ9



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 42842/2020

Naše číslo  
3435/38267/2020/MAJ/Kli

Vybavuje/linka  
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava  
19.08.2020

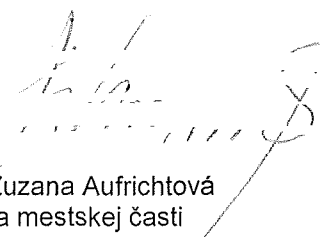
**Vec**

Stanovisko k nájmu pozemku

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 19779 ako zastavané plochy a nádvoría vo výmere 99 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 10, k.ú. Staré Mesto, za účelom realizácie preložky koordinačného kábla CSS a preložky verejného osvetlenia v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta-Bratislava“.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nás nezaväzuje sa vyjadriť k nájmu pozemku v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti



# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajíateľ:**

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

variabilný symbol: 883xxxx20

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

## **Nájomca:**

Obchodné meno: **BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.**

Sídlo: Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81664/B

Zastupuje: Peter Grécky, konateľ

IČO: 46 686 801

bankové spojenie: .....

BIC (SWIFT): .....

IBAN: .....

IČ DPH: .....

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## **Článok 1**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „E“ v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 10, parc. č. 19779 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 631 m<sup>2</sup>. List vlastníctva č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1**.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku reg. „E“ parc. č. 19779 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku vo výmere 99 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situáciách (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácie sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **prílohy č. 2, 3 a 4**.
3. Účelom nájmu je realizácia stavebných objektov SO 06.05.2.02 – Preložka verejného osvetlenia a SO 06.05.3.04 – Preložka koordinačného kábla CSS (cestnej svetelnej signalizácie) v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 19782/17,19,21, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu LV č. 9669.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemky preberá do nájmu.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy jednostranne odstúpiť len podľa písm. c/ tohto odseku,
  - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,

e/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2020 zo dňa .....2020 vo výške

**1.1 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

**1.2 22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 99 m<sup>2</sup> predstavuje:

2.1 pri nájomnom podľa bodu 1.1 vo výške **2 970,00 Eur ročne** (slovom dvetisícdeväťstosedemdesiat eur),

2.2 pri nájomnom podľa bodu 1.2 vo výške **2 178,00 Eur ročne** (slovom dvetisícstosedemdesiatosem eur),

ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 8 v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883xxxx20 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“),

v spolupráci so sekciou životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.

14. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného **stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu** do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu **právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu** do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
17. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, preložku verejného osvetlenia riešiť v spolupráci so správcom verejného osvetlenia a preložku koordinačného kábla CSS s príslušným správcom komunikácie. V prípade porušenia niektorej z povinností uvedených v tomto odseku, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 300,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
18. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.
19. Nájomca je povinný dodržať podmienky prevádzkovateľa MHD Dopravného podniku Bratislava (ďalej len DPB“) uvedené vo vyjadrení zn. 15182/16493/2000/2020 zo dňa 25.9.2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 5**. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej vo vyjadrení DPB zo dňa 25.9.2020, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 1 000,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

20. Nájomca je povinný pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku. Práce je potrebné naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. V prípade porušenia niektorej z povinností uvedených v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 300,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

21. Nájomca je povinný

- výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je nájomca povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - o odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
  - o terén vyrovnáť,
  - o vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

V prípade porušenia niektorej z povinností uvedenej v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, ktorú sa

nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode preložiek cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia vybudovaných na predmete nájmu (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) zanikne táto zmluva. Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozväzovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie preložiek cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia vybudovaných na predmete nájmu odmietnuť.
4. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k častiam preložiek cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia vybudovaných na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravia rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode preložiek cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia podľa odseku 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a osoby, ktoré podpisujú zmluvu za nájomcu, sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by



mohol zmarit' alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka v zmysle odseku 1 článku 6 zmluvy ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2020 zo dňa .....2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 6**.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Peter Grécky**  
konateľ

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020**

---

**k bodu**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m<sup>2</sup>, LV č. 10, ktorý v stave registra „C“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 21633/1 - zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom na Rusovskej ceste 15 v Bratislave, IČO 46686801, za účelom realizácie stavebných objektov SO 06.05.2.02 – Preložka verejného osvetlenia a SO 06.05.3.04 – Preložka koordinačného kábla CSS v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 2 970,00 Eur,
2. 22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 2 178,00 Eur, s podmienkou

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložiek koordinačného kábla CSS a verejného osvetlenia potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020

