

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 11. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Devín, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o. so sídlom v Bratislave
a spol.**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR 2x
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 10x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 9x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 148/2020 z 12. 11. 2020

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², LV č. 1 a pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m², LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., IČO 36822876, Štúrova 12, Bratislava, podiel 1/2, Daniely Oličovej, podiel 1/8, Ivana Gajdoša, podiel 1/8, Ing. Júliusa Jackuliaka, podiel 1/8, JUDr. Ivana Roháča, PhD., podiel 1/8, za kúpnu cenu celkove 95 656,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o. so sídlom v Bratislave a spol.

ŽIADATELIA : XL six s.r.o.
Štúrova 12
811 02 Bratislava

Daniela Oličová

Ivan Gajdoš

Ing. Július Jackuliak

JUDr. Ivan Roháč, PhD.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
309/7	záhrada	629	register „C“, LV č. 1
2262	trvalý trávny porast	104	register „E“, LV č. 2982

spolu: 733 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Devín, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 306/7, parc. č. 306/12, parc. č. 306/18, parc. č. 306/19, parc. č. 306/20, parc. č. 306/21 a parc. č. 306/28 zapísaných na liste vlastníctve č. 3619, spoluvlastníkom pozemkov v podiele 1/2 parc. č. 306/14, parc. č. 306/15 a parc. č. 306/16 zapísaných na LV č. 2562, spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908.

Daniela Oličová je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 309/8 v k. ú. Devín zapísaného na liste vlastníctve č. 3986.

Ivan Gajdoš je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 309/12, parc. č. 309/13 a parc. č. 309/19 zapísaných na liste vlastníctve č. 2907 a spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908.

Ing. Július Jackuliak je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 309/3, parc. č. 309/5, parc. č. 309/10, parc. č. 309/11 a parc. č. 310 zapísaných na liste vlastníctve č. 2814 a spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/2 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908.

JUDr. Ivan Roháč, PhD. je vlastníkom príľahlých nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 306/6 a parc. č. 306/27 v k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 4045.

Spoločnosť XL six s.r.o. a spoločnosť XL promotion s. r. o., ktorá je vlastníkom pozemkov priliehajúcich k predmetu prevodu, sú personálne prepojené, spoločníkom i konateľom oboch je Patrik Pačesa. Preto je kupujúcim len jedna z uvedených spoločností.

Žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Ide o pás pozemkov, ktorý slúži ako prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

Žiadateľ Ivan Gajdoš uhrádza hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemku parc. č. 309/7 v k. ú. Devín.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Požadované pozemky nepriliehajú priamo ku komunikácií na ulici. Hlavné mesto SR Bratislava má v súčasnosti zabezpečený prístup na predmet prevodu vecným bremenom práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra „C“ parc. č. 309/9 v k. ú. Devín, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich XL six s.r.o., Ivana Gajdoša a Ing. Júliusa Jackuliaka.

Spoločnosť XL six s.r.o. plánuje na pozemkoch v jej vlastníctve umiestnených v tejto lokalite investičnú akciu „Kremeľka – 3 rekreačné domy v Devíne“ na ulici. Mestská časť Bratislava-Devín. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na ulicu. Aj z uvedeného dôvodu má táto spoločnosť záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k predmetným pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý prezentuje svojimi žiadosťami doručovanými magistrátu už od roku 2015. Mestská časť Bratislava-Devín súhlasila listami zo dňa 17. 10. 2016 a 28. 04. 2017 s predloženým návrhom výstavby projektu Kremeľka, keďže je zámer v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Dňa 18. 12. 2017 vydalo hlavné mesto SR Bratislava Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIK 41967/2017-90355 k investičnému zámeru „Devín – Kremeľka, tri rekreačné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete (2. etapa)“ pre investora spoločnosť XL six s.r.o.

Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorilo so spoločnosťou XL six s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 03. 06. 2019 pre potreby stavebného konania Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 65 0298 19 00/0099. Jej predmetom je záväzok hlavného mesta zriadiť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 309/7 a parc. č. 623/10 a pozemku registra „E“ parc. č. 2262 v k. ú. Devín vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí stavebných objektov – plynovej prípojky, elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky k stavbe „Devín – Kremeľka, tri rekreačné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete (2. etapa)“. Vecné bremeno bude zriadené po vybudovaní týchto inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na tieto siete. Keďže spoločnosť XL six s.r.o. uhradila v zmysle tejto zmluvy predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 5 145,00 Eur, užíva predmet prevodu za účelom vybudovania potrebných inžinierskych sietí.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 110/2019 zo dňa 26. 11. 2019, ktorý vypracoval Ing. Viliam Antal, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 309/7 a pozemku registra „E“ parc. č. 2262 v k. ú. Devín bola stanovená znaleckým posudkom v sume **130,50 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 733 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **95 656,50 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ parc. č. 309/7 a registra „E“ parc. č. 2262 v k. ú. Devín využívané ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 4,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 733 m² ide o sumu 2 932,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich pozemkom, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré slúžia ako prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ parc. č. 309/7 a registra „E“ parc. č. 2262 v k. ú. Devín, funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín.

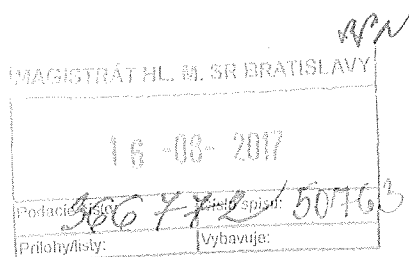
Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 11. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



XL six s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 822 876

Korešpondenčná adresa : Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec :

Žiadosť o kúpu nehnuteľností v k. ú. Devín

V súvislosti s plánovaným investičným zámerom „Devín – Kremelka, tri rekreačné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete (2. etapa)“ na Kremel'skej ulici si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie nasledovných pozemkov v k. ú. Devín :

- pozemok registra „C“ parc. č. **309/7**, záhrady, o výmere 629 m², zapísaný na LV č. 1
- pozemok registra „E“ parc. č. **2262**, trvalé trávne porasty o výmere 104 m², zapísaný na LV č. 2982, (identifikované ako pozemky registra „C“ parc. č. **306/4** a **307/6** bez založeného LV)

O kúpu predmetných pozemkov sme žiadali aj v roku 2015, avšak táto sa nezrealizovala z dôvodu vtedajšieho stanoviska starostky Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá požadovala investičný zámer dorokovať, čo vyplýva aj z Vašich listov zo dňa 28. 5. 2015 a 10. 9. 2015.

Na základe týchto odporúčaní sme s príslušnou mestskou časťou rokovali a v zmysle vznesených požiadaviek investičný zámer upravili. Aktuálne stanovisko mestskej časti, z ktorého vyplýva, že zámer bol riadne dorokovaný, a v ktorom sa konštatuje, že podmienky umiestnenia stavieb boli splnené a architektúra prehodnotená, prikladáme v prílohe.

O stanovisko k investičnej činnosti už bolo taktiež požiadané, podaním na magistrát zo dňa 10. 4. 2017, ktoré prikladáme v prílohe.

Predajom požadovaných pozemkov nedôjde k obmedzeniu vstupu žiadneho iného vlastníka, ani k obmedzeniu práv hlavného mesta SR Bratislava.

Na predaji dotknutých pozemkov máme osobitný zreteľ, spočívajúci v tom, že ako výlučný vlastník susediacich pozemkov parc. č. 306/7, 306/12, 18, 19, 20, 21 a podielový

spoluvlastník pozemkov parc. č. 306/14, 15, 16 a 309/9 máme záujem na scelení vlastnických vzťahov v lokalite a zabezpečení a skvalitnení prístupu na naše pozemky.

Rovnako dávame do Vašej pozornosti skutočnosť, že naša spoločnosť je personálne prepojená so spoločnosťou XL promotion s. r. o. , ktorá je výlučným vlastníkom ďalších príľahlých pozemkov, ktorými sú pozemok parc. č. 303/2, 304/3, 306/1, 306/26 a 307/10.

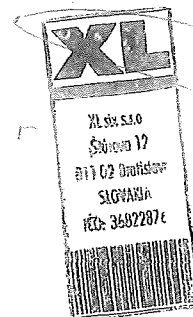
Odkúpenie požadovaných pozemkov bolo taktiež podmienkou mestskej časti, ktorú nám táto uložila.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a sme pripravení operatívne poskytnúť akúkoľvek súčinnosť.

V Bratislave dňa

S pozdravom

XL six, s. r. o
Patrik Pačesa



Prílohy : stanovisko MČ Bratislava – Devín 2x
Podanie zo dňa 6. 4. 2017

FEBRUÁL P.

DŇA 26.10.2016

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍN**Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava**XL six.s.r.o.,
Štúrova 12,
811 02 Bratislava

Vaša značka/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/ linka	Bratislava
	144/2924/2016/Ze/667	Ing. Zemanová/60202519	17.10.2016

Vec: „Kremel'ka – 3 rekreačné domy v Devíne“ na Kremel'skej ulici, Bratislava – Devín – oprava stanoviska

Miestny úrad Devín vydal dňa 13.06.2016 stanovisko pod č. 144/1772/2016/Ze/420 k výstavbe 3 záhradných domov na pozemkoch parc.č. 309/7, 306/4, 307/6, 303/2, 304, 306/1, 306/6, 306/7, 306/14, 306/15, 306//16, 306/19, 306/20, 306/21, 306/26, 307/10 registra „C“, k. ú. Devín. Toto stanovisko sa opravuje v tomto znení:

Listom zaprotokolovaným u nás dňa 20.05.2016 ste nás požiadali o stanovisko k výstavbe 3 záhradných domov na pozemkoch parc.č. 309/7, 306/4, 307/6, 303/2, 304, 306/1, 306/6, 306/7, 306/14, 306/15, 306//16, 306/19, 306/20, 306/21, 306/26, 307/10 v k.ú. Devín.

Predmetom žiadosti je opätovné prerokovanie zámeru výstavby záhradných domov na pozemkoch parc.č. 309/7,11; 306/1,4,14,15,16,19,20,21; 307/6; 304; 303/2 v k.ú. Devín, ktorého návrh bol zmenený. Zmena spočíva v zmene počtu objektov zo 4 na 3 záhradné domy a úpravy 2.NP na ustúpené podlažie na základe stanoviska MČ zo dňa 28.4.2015.

Záhradné domy sú dvojpodlažné zastrešené plochou zelenou strechou, 2.NP je ustúpené. K domu prislúcha garáž na jedno osobné auto, dve parkovacie státiá sú riešené pod vysunutou hmotou horného podlažia. Výška objektov (atiky strechy) je 6,7 m. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, ktorá bude napojená na Kremel'skú ulicu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie: Záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203. Jedná sa o stabilizované územie, v ochrannom pásme NKP Hradisko Devín.

Dosahované indexy v zmysle predloženej dokumentácie (05/2016, Apex-arch.):**Plocha riešeného územia:**

Parcela I: 507,5 m², záhradný dom 1, ZP = 100 m², KZ = 0,72
 Parcela II: 412,0 m², záhradný dom 2, ZP = 100 m², KZ = 0,655
 Parcela III: 737,2 m², záhradný dom 3, ZP = 100 m², KZ = 0,807
 Podlažnosť: 1+1

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pri MÚ Bratislava - Devín zo dňa 30.05.2016 **s ú h l a s í m** s predloženým návrhom, nakoľko je zámer v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov **s nasledovnými podmienkami:**

- žiadame rovnomerné vzájomné odstupy navrhovaných objektov umiestnením horného objektu SO 03 na parcele III. nižšie smerom ku Kremel'skej ulici.

Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia spolu s potrebnými dokladmi si podajte na príslušný stavebný úrad – Mestská časť Bratislava Devín, odd. územného konania a stavebného poriadku, Kremel'ská 39, Bratislava.

Toto stanovisko č. 144/2924/2016/Ze/667 zo dňa 17.10.2016 nahrádza v plnom rozsahu stanovisko č. 144/1772/2016/Ze/420 zo dňa 13.06.2016.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Devín
Kremel'ská 39
841 10 Bratislava 46

Ing. **Lubica Kolková**
starostka MČ Bratislava –Devín

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍN
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

XL six.s.r.o.,

Štúrova 12,
811 02 Bratislava

Vaša značka/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/ linka	Bratislava
6.4.2017	35/1307/2017/Ze	Ing. Zemanová/60202519	28.04.2017

Vec: „Devín - Kremel'ka – 3 rekreačné domy a prístupová komunikácia s inž. sieťami (2.etapa)“ na Kremel'skej ulici, Bratislava – Devín – stanovisko pre účely vydania ÚR

Listom zaprotokolovaným u nás dňa 11.4.2017 ste nás požiadali o stanovisko k výstavbe 3 rekreačných domov na pozemkoch parc.č. 309/7, 306/4, 307/6, 303/2, 304, 306/1, 306/6, 306/7, 306/14, 306/15, 306//16, 306/19, 306/20, 306/21, 306/26, 307/10 v k.ú. Devín.

Predmetom žiadosti je prerokovanie upraveného návrhu výstavby rekreačných domov na pozemkoch parc.č. 309/7,11; 306/1,4,14,15,16,19,20,21; 307/6; 304; 303/2 v k.ú. Devín na základe stanovísk MČ zo dňa 28.4.2015 a zo dňa 17.10.2016. Predmetom úpravy je zredukovanie počtu objektov zo 4 na 3 rek. domy a umiestnenie s rovnomernými odstupmi medzi objektami.

Záhradné domy sú dvojpodlažné zastrešené plochou zelenou strechou, 2.NP je ustúpené. K domu prislúcha garáž na jedno osobné auto, dve parkovacie státa sú riešené pod vysunutou hmotou horného podlažia. Výška objektov (atiky vyššej plochej strechy) je 6,48 m. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, ktorá bude napojená na Kremel'skú ulicu.

*Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie: **Záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality, kód 1203. Jedná sa o stabilizované územie, v ochrannom pásme NKP Hradisko Devín.***

Dosahované indexy v zmysle predloženej DUR (03/2017, Akad. arch. Karol Brna):

Plocha riešeného územia celková: 2267,75 m²

Koridor komunikácie (parc.č. 306/4, 12,14,15; 307/6, 309/7, 11): 495,90 m²

Pozemok rekr.domu č.1(p.č. 306/7, 14, 15, 19, 20): 603,14 m²

Zastavaná plocha = 95,24 + 4,75 m² = 99,99 m², IZP = 0,17

Plocha zelene = 439,54 m², KZ = 0,72

Spevnená plocha = 68,35 m²

Podlažnosť 1+1

Pozemok rekr.domu č.2 (p.č. 303/2, 306/1, 15, 16, 20, 21, 26): 583,06 m²

Zastavaná plocha = 95,24 + 4,75 m² = 99,99 m², IZP = 0,17

Plocha zelene = 417,51 m², KZ = 0,71

Spevnená plocha = 70,31 m²

Podlažnosť 1+1

Pozemok rekr.domu č.3 (p.č. 303/2, 304, 306/1, 26, 307/10): 585,65 m²

Zastavaná plocha = 95,24 + 4,75 m² = 99,99 m², IZP = 0,17

Plocha zelene = 417,51 m², KZ = 0,71

Spevnená plocha = 70,31 m²

Podlažnosť 1+1

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pri MÚ Bratislava - Devín zo dňa 12.04.2017 **konštatujeme, že podmienky umiestnenia stavieb na základe stanoviska zo dňa 17.10.2016 boli splnené**, prehodnotená architektúra – použitie šikmých striech na základe odporúčania komisie zo dňa 13.04.2015 (stanovisko zo dňa 28.4.2015) nie je.

Mestská časť naďalej žiada o doloženie súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta k dokumentácii pre UR, ako aj preverenie aktualizácie stanoviska KPÚ, ktorý sa vyjadroval k dokumentácii 01/2014 spracovateľa Ing. Štefana Lošonského. MČ sa v stanoviskách zo dňa 28.4.2015 a 17.10.2016 vyjadrovala k dokumentácii 01/2014 a 05/2016 od spracovateľa Apex-arch.

V žiadosti o UR je potrebné preukázať vlastnícky vzťah k pozemkom registra „C“: parc.č. 309/7 a 309/11 a registra E: parc.č. 2262 k.ú. Devín, na ktorých je riešená prístupová komunikácia. Upozorňujeme, že uvedený zámer sa realizuje na pozemkoch, ktorých vlastníkom je aj spoločnosť XL promotion, s.r.o.

Mestský úrad Bratislava
Mestská časť Devín
Kontakt 39
241 16 Bratislava 46

Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava – Devín

XL six s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 822 876

Korešpondenčná adresa: Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava

Vybavuje: Juraj Gross, tel.: 0944 406 822, e-mail: xlfour@xl.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 0 -04- 2317	
Podpis číslo 90855	Číslo spravy
Prílohy/číslo	Výstavne

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Sekcia územného plánovania
 Oddelenie usmerňovania investičnej
 činnosti
 Ing. Petrová
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava 1

Dátum: 6.4.2017

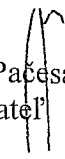
Vec: Žiadosť o stanovisko k investičnej činnosti

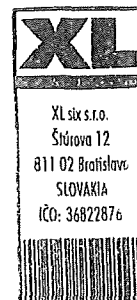
Žiadame Vás o stanovisko k investičnej činnosti na stavbu „Devín – Kremel'ka, tri rekreačné domy, prístupová komunikácia a inž. sieť (2. etapa)“ na Kremel'skej ul., Bratislava – Devín pre účely vydania územného rozhodnutia.

Nakoľko ste sa k PD už v minulosti vyjadrovali, v prílohe prikladáme Vaše pôvodné vyjadrenie.

Pre vyjadrenie prideme osobne.

S pozdravom

v " 
 Patrik Pačesa
 konateľ



Prílohy:

1x PD

1x pôvodné vyjadrenie

XL six s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 822 876
Korešpondenčná adresa : Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava

Daniela Oličová, E

Ivan Gajdoš, I

Ing. Július Jackuliak, V

JUDr. Ivan Roháč, PhD, Z



MAG0P00TQTTK

SSW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-02-2018	
Prílohy: 2	Č. SÚO SRIS: 152544
Prílohy: 1stý	V. Č. S. S. E

Korešpondenčná adresa : Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Balíková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec :

Žiadosť o kúpu nehnuteľností v k. ú. Devín – MAGS OMV 32544/18

V nadväznosti na našu predchádzajúcu žiadosť súvislosti s plánovaným investičným zámerom „Devín – Kremelka, tri rekreačné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete (2. etapa)“ na Kremelárskej ulici si Vám, v zmysle Vášho listu zo dňa 23. 1. 2018 dovoľujeme **navrhnúť nasledovné riešenia** vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. **309/7**, záhrady, o výmere 629 m², zapísanému na LV č. 1 a k pozemku registra „E“ parc. č. **2262**, trvalé trávne porasty o výmere 104 m², zapísanému na LV č. 2982, (identifikovanom ako pozemky registra „C“ parc. č. **306/4** a **307/6** bez založeného LV) :

1. **Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.** Termín uzatvorenia tejto zmluvy sa môže viazať na ľubovoľný moment (vydanie, resp. právoplatnosť územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia). V tejto súvislosti len pripomíname skutočnosť, že písomnými súhlasmi dotknutých vlastníkov príslušných pozemkov disponujeme a priložili sme ich k našej žiadosti.
2. V prípade, že by Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebola pre hlavné mesto vhodným právnym inštitútom, **žadame v konaní o našej žiadosti pokračovať tak, že žiadateľmi o kúpu sú všetci dotknutí vlastníci okolitých pozemkov** nasledovne :

- | | |
|--------------------|---------------|
| 1. XL six s. r. o. | v podiele 1/2 |
| 2. Daniela Oličová | v podiele 1/8 |
| 3. Ivan Gajdoš | v podiele 1/8 |

- 4. Ing. Július Jackuliak v podiele 1/8
- 5. JUDr. Ivan Roháč, PhD. v podiele 1/8

Sme pripravení na ktorúkoľvek z uvedených alternatív.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a sme pripravení operatívne poskytnúť akúkoľvek súčinnosť.

V Bratislave dňa 20.02.2018

S pozdravom

XL six s. r. o.

Patrik Pačesa.....

Daniela Oličová.....

Ivan Gajdoš.....

Ing. Július Jackuliak.....

JUDr. Ivan Roháč, PhD.....

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47555/B

Obchodné meno:	XL six s.r.o.	(od: 24.08.2007)
Sídlo:	Štúrova 12 Bratislava 811 02	(od: 24.08.2007)
IČO:	36 822 876	(od: 24.08.2007)
Deň zápisu:	24.08.2007	(od: 24.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.08.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 24.08.2007) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) (od: 24.08.2007) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 24.08.2007) obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností (od: 24.08.2007) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájmom – obstarávateľská činnosť (od: 24.08.2007) reklamná a propagačná činnosť (od: 24.08.2007) prenájom výpočtovej a kancelárskej techniky (od: 24.08.2007) prenájom strojov a prístrojov (od: 24.08.2007) technicko - organizačné zabezpečenie vzdelávacích podujatí, konferencií, veľtrhov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti (od: 24.08.2007) technicko - organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti (od: 24.08.2007) grafické práce pomocou počítača podľa predlohy (od: 24.08.2007) rozmnožovanie nahratých nosičov zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora (od: 24.08.2007) výroba, predaj a požičiavanie nosičov zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora (od: 24.08.2007) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 24.08.2007)	
Spoločníci:	<u>Patrik Pačesa</u> Ružová dolina 16008/25 Bratislava 821 09 (od: 12.03.2009) <u>Ing. Adriána Pačesová</u> Moskovská 15 Banská Bystrica 974 04 (od: 24.08.2007)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Patrik Pačesa Vklad: 5 643 EUR Splatené: 5 643 EUR (od: 12.03.2009) Ing. Adriána Pačesová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR (od: 12.03.2009)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 24.08.2007) <u>Patrik Pačesa</u> Ružová dolina 16008/25 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 24.08.2007 (od: 12.03.2009)	

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 24.08.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 12.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 13.08.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.08.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.03.2009.	(od: 12.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	19.10.2020	
Dátum výpisu:	20.10.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

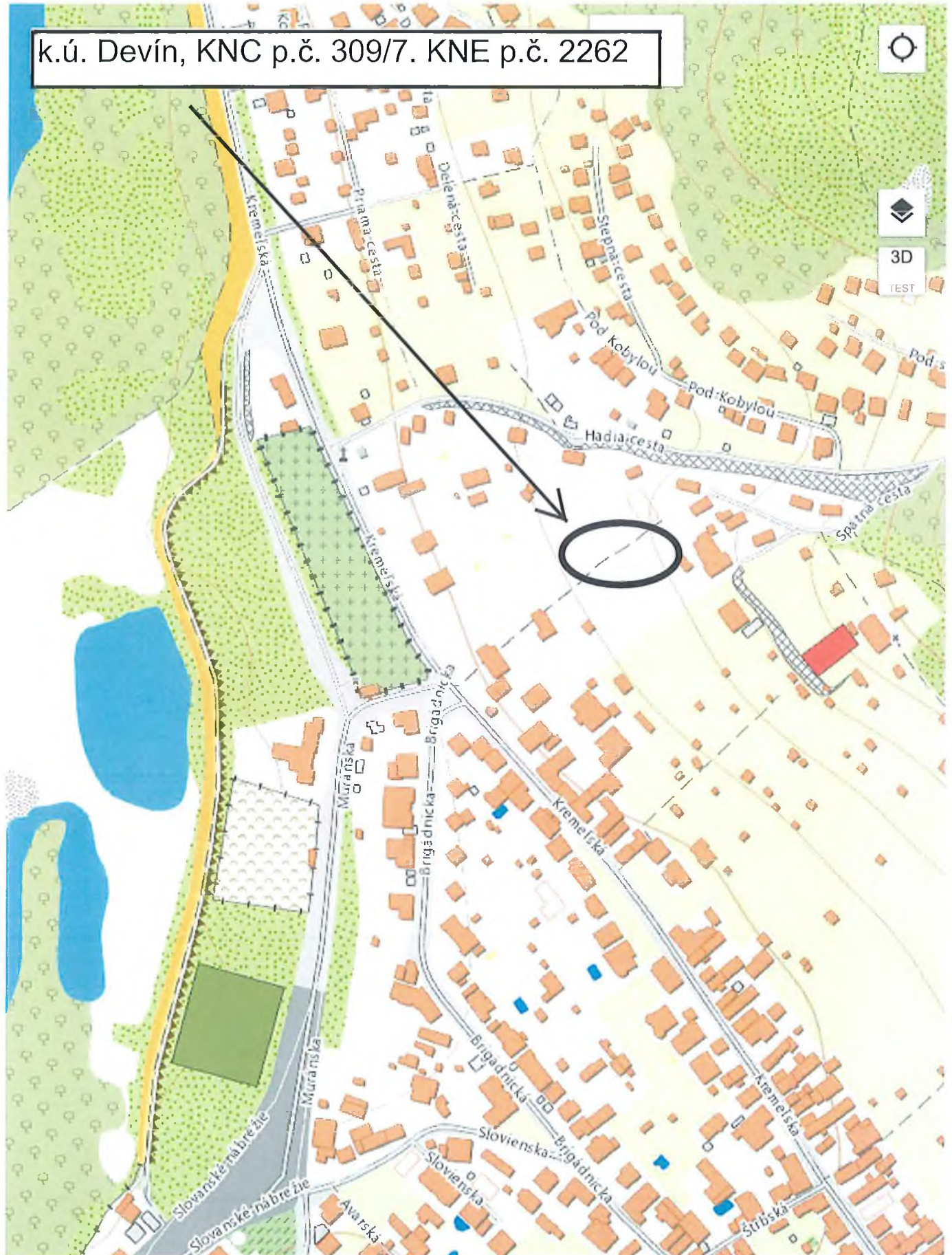
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 27475/B
Obchodné meno:	XL promotion s. r. o.	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Štúrova 12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 08.11.2019)
IČO:	36 028 347	(od: 31.12.1997)
Deň zápisu:	31.12.1997	(od: 31.12.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.12.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 31.12.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 31.12.1997)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 31.12.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 31.12.1997)
	organizovanie a usporiadanie kultúrnych podujatí	(od: 31.12.1997)
	pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)	(od: 31.12.1997)
	vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 03.09.2019)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 03.09.2019)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 03.09.2019)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 03.09.2019)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 03.09.2019)
	výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	(od: 03.09.2019)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 03.09.2019)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 03.09.2019)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 03.09.2019)
	faktoring a forfaiting	(od: 03.09.2019)
Spoločníci:	<u>Patrik Pačesa</u> Ružová dolina 16008/25 Bratislava 821 09	(od: 11.03.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Patrik Pačesa Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 11.03.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.06.2019)
	<u>Patrik Pačesa</u> Ružová dolina 16008/25 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 31.12.1997	(od: 11.03.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 09.03.2001)

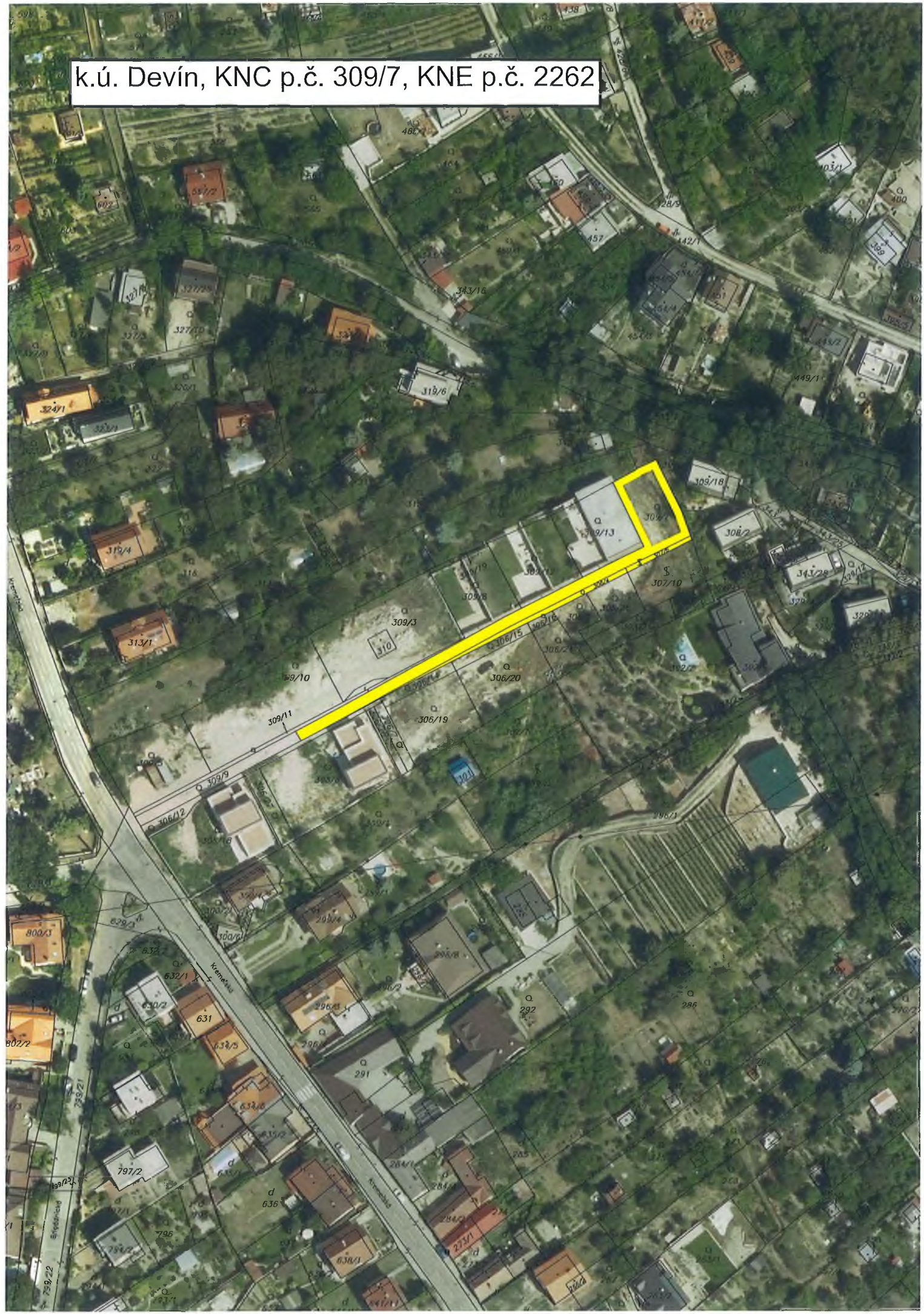
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 11.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.12.1997 podľa § 105 a nasl. zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 11690	(od: 31.12.1997)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 27.7.1998 bol schválený Dodatok č. 1, ktorým bola upravená spoločenská zmluva v súlade s ust. zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 11.11.1998)
	. Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 5.2.2001 a Dodatok č. 2.	(od: 09.03.2001)
	Zapisujú sa zmeny v zmysle rozhodnutia jediného spoločníka v NZ 446/01 zo dňa 13.7.2001, napísanej v NÚ JUDr. Daniely Šikutovej, Lazaretská 3a, Bratislava. Spis odstúpený na OS Bratislava 2.9.2002- zmena sídla.	(od: 22.10.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.03.2009. Nové znenie zakladateľskej listiny zo dňa 02.03.2009. Zmena obchodného mena z pôvodného FEELING CLUB spol. s r. o. na nové XL club s. r. o.	(od: 11.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	19.10.2020	
Dátum výpisu:	20.10.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



k.ú. Devín, KNC p.č. 309/7, KNE p.č. 2262



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2020
Dátum vyhotovenia: 22.10.2020
Čas vyhotovenia : 08:56:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
309/7	629	Záhrady	4		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Právo vyplývajúce z vecného bremena - právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez parc. č. 309/9 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 309/7 v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2004,

Strana 1

Ťarcha

podľa V-4965/05 zo dňa 30.8.2005 - Vz 248/05, (GP č. 102/06, GP č. 7/07, GP č. 94/2013 - R-2977/13)

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2020
Dátum vyhotovenia: 22.10.2020
Čas vyhotovenia : 08:58:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2262	104	Trvalé trávne porasty		1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:01:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2908

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
309/ 9	150	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Jackuliak Július r.	Ing.,		1 / 2
SR			

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9963/14 zo dňa 28.04.2014

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2 Gajdoš Ivan r. Gajdoš			1 / 4
Dátum narodenia :			

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26802/08 zo dňa 23.09.2008

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3 XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR			1 / 4
IČO :			

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4036/12 zo dňa 26.03.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez parc. č. 309/9 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 309/7 v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2004, podľa V-4965/05 zo dňa 30.8.2005 - Vz 248/05, (GP č. 102/06, GP č. 7/07, GP č. 94/2013 - R-2977/13)

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-158/2017 zo dňa 04.12.2017
- 2 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-158/2017 zo dňa 04.12.2017
- 3 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-158/2017 zo dňa 04.12.2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:17:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2562

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
306/ 14	61	záhrada	4		1	
306/ 15	66	záhrada	4		1	
306/ 16	21	záhrada	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR	1 / 2
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32324/11 zo dňa 06.03.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	XL promotion s. r. o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR	1 / 2
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-32729/14 zo dňa 15. 12. 2014.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č. 95/2016 (č. overenia 1018/16) na rozdelenie nehnuteľností p. č. 306/6,7,12,18, V-16979/16.

1 Zápis GP č.002/2003 zo dňa 15.4.2003

1 Zápis GP č.93/2013 zo dňa 31.7.2013, úradne overený dňa 14.8.2013 pod č.1486/13, R-2976/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:29:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3619

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
306/ 7	53	záhrada	4	1		
306/ 12	127	záhrada	4	1		
306/ 18	656	záhrada	4	1		
306/ 19	385	záhrada	4	1		
306/ 20	370	záhrada	4	1		
306/ 21	125	záhrada	4	1		
306/ 28	40	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32322/2011 zo dňa 04.01.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16979/16 zo dňa 17.06.2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

zápis GP úradné overenie č. 477/2019, R-2098/2019

- 1 Zápis GP č.93/2013 zo dňa 31.7.2013, úradne overený dňa 14.8.2013 pod č.1486/13, R-2976/13
- 1 Zápis GP č. 95/2016 (č. overenia 1018/16) na rozdelenie nehnuteľností p. č. 306/6,7,12,18, V-16979/16.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:08:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
303/ 2	142	záhrada	4	1		
304/ 3	67	vinica	3	1		
306/ 1	110	záhrada	4	1		
306/ 26	159	záhrada	4	1		
307/ 10	226	vinica	3	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 XL promotion s. r. o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-32729/14 zo dňa 15. 12. 2014.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

zápis GP č. 17/2017 (úradné overenie č. 188/17), V-12629/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:34:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3986

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
309/ 8	346	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Oličová Daniela r. SR		1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4805/17 zo dňa 22.3.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:32:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2907

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
309/ 12	367	záhrada	4		1	
309/ 13	367	záhrada	4		1	
309/ 19	20	záhrada	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Gajdoš Ivan r.			1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-20890/07 zo dňa 4.9.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26374/07 z 07.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19449/08 zo dňa 19.09.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26802/08 zo dňa 23.09.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 6/2014, č. over. 225/14(nové p.č.309/12,13)
- 1 Zmena adresy trvalého bydliska zo dňa 20.8.2014, R-3827/14
- 1 Zápis GP 209/2015 (č.over. 2315/2015), V-4805/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2020
Čas vyhotovenia: 14:05:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2814

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
309/ 3	738	záhrada	4		1	
309/ 5	481	záhrada	4		1	
309/ 10	771	záhrada	4		1	
309/ 11	103	záhrada	4		1	
310	35	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Jackuliak Július r. SR	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9963/14 zo dňa 28.04.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-158/2017 zo dňa 04.12.2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.10.2020**
Čas vyhotovenia: **14:38:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
306/ 6	713	záhrada	4	1		
306/ 27	94	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Roháč Ivan r. JUDr., PhD., SR 1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19037/17 zo dňa 06.07.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

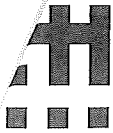
Bez zápisu.

Iné údaje:

zápis GP úradné overenie č. 477/2019, R-2098/2019

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania Oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/ zo dňa MAGS OMV 80819/2020	Naše číslo MAGS OUP 44516/2020-80823 OUP 165/20	Vybavuje/linka Drobniaková/393	Bratislava 03.03.2020
---	---	-----------------------------------	--------------------------

Vec: Stanovisko k žiadosti o aktualizáciu stanoviska č.j. OUP MAGS OUP 44616/2019 – 215993-1 zo dňa 21.05.2019

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	20.02.2020 (predložená na vybavenie 25.02.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DE
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Východne od Kremel'skej ul. - záhrady
zámer žiadateľa:	kúpa pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR BA

predmet žiadosti:

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 306/4 — záhrady vo výmere 79 m² a parc. č. 307/6 vinice vo výmere 25 m² vedené ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 2262, LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemok registra „C“ parc. č. 309/7 — záhrady vo výmere 629 m² zapísaný na LV č. I vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy

účel:

Predaj pozemkov parc. č. 309/7, parc. č. 306/4 a parc. č. 307/6, k. ú. Devín, nakoľko žiadateľ ako vlastník (výlučný alebo podielový) príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3619, č. 2562 a č. 2908 — pozemkov má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu ich scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami a zabezpečenia prístupu k vlastným pozemkom. Prevod bude realizovaný podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **potvrdzujeme súhlasné stanovisko OUP MAGS OUP 44616/2019 – 215993-1 zo dňa 21.05.2019** (pozn.: územnoplánovaciu informáciu zo dňa 11. 12 2018 č. MAGS OUIK 44412/2018-320679 vybavovalo Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti a nie Oddelenie územného plánovania).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP MAGS OUP 44516/2020-80823 zo dňa 03.03.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



Ing. arch. Martin Berežný

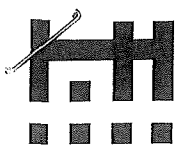
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 1203

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<ul style="list-style-type: none"> - prevládajúce - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 18. 02. 2020	pod č.	MAGS OMV 28954/2020
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	XL six s.r.o.		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	parc. č. 309/7, 306/4, 307/6		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	18. 02. 2020	pod č.	1147/5

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.02.2020	Pod. č. oddelenia:	80824/2020 ODI/94/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ p. č. 306/4, 307/6, a reg. „E“ p. č. 309/7 v k. ú. Devín, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Devín nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Stanovisko: Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	23.03.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	1.2.	6.3.2020



B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.2.2020	Pod č. odd.	OD 44372/2020-80825
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
<p>Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	6.3.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 44562/2020-80826
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	26.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Právniciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 1

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – XL six, s.r.o.	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 309/7 ...
Č.j.	MAGS OUP 44 516/2020-80 823 MAGS OMV 28 954/20	č. OUP 165/20
TI č.j.	TI/112/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	21.2.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	25.2.2020 - 6. MAR. 2020	Komu : OMV  96 537

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28954/20/80819	MAGS OZP 45015/2020/80828	Ing. A. Galčíková/409	27.03.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Devín, XL six, s r. o.– vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 28954/2020/80819 zo dňa 18.02.2020, doručeného dňa 27.02.2020, ste na základe žiadosti XL six, s r. o., so sídlom Štúrova 12, 811 02 Bratislava, požiadali o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju pozemkov registra „C“, k. ú. Devín, parc. č. 306/4, 309/7 – záhrady, vo výmere spolu 718 m², 307/6 – vinice, vo výmere 25 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Predaj pozemkov parc. č. 309/7, 306/4, 307/6 v k. ú. Devín, nakoľko žiadateľ ako vlastník (výlučný alebo podielový) príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3619, 2562 a 2908 – pozemkov má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu ich scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami a zabezpečenia prístupu k vlastným pozemkom. Stotožňujeme sa so stanoviskom zaslaným p. Rehušom dňa 28.1.2018 a dopĺňame:

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov. Na pozemkoch je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prímaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
lúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 100384/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 28954/2020
18. 2. 2020

Naše číslo
MAG 100347/2020
MAGS OTMZ 46333/2020

Vybavuje/linka
Ing. Pavelka/kl. 178

Bratislava
12. 3. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov – aktualizácia stanoviska

Listom č. MAGS OMV 28954/2020 zo dňa 18. 2. 2020 ste na základe žiadosti spoločnosti XL six, s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Devín: pozemky registra „C“ KN parc. č. 306/4 – záhrady vo výmere 79 m², parc. č. 307/6 - vinice vo výmere 25 m² vedené ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 2262, LV č. 2982 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a pozemok registra „C“ parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m² zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 369, č. 2562 a č. 2908 – pozemkov, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu ich scelenia s príľahlými nehnuteľnosťami a zabezpečenia prístupu k vlastným pozemkom. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 88037/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 80819/2020/28954	MAGS OUAP 80829/2020/40163	Kmotorková/290	27.02.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.02.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

XL six s.r.o., IČO 36822876

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Pačesa Patrik, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Pačesová Adriána, Ing.

/nevidujeme v IS Noris/

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1, Bratislava 1
27.02.2020

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 102084/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 80969/2020/28954	MAGS OUAP 80973/2020/40163	Kmotorková/290	05.03.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gajdoš Ivan, RČ -----

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Oličová Daniela, RČ -----

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Jackuliak Július, Ing., RČ

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Roháč Ivan, JUDr., RČ

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 85 356 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28954/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	24.02.2020
MAG 80819/20	MAG 80830/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

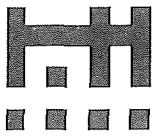
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 28954/20, MAG 80819/20** zo dňa 18.02.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
18

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SPC 42091/2020/82446

Vybavuje/linka

Mgr. Fekete/469

andrej.fekete@bratislava.sk

Bratislava

21.02.2020

VEC: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 28954/2020/80819

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV: 28954/2020/80819 zo dňa 18.02.2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava nevedie voči Vami uvedenému subjektu **XL six s.r.o.** (IČO: 36 822 876) súdny spor.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností si Vám dovoľujeme oznámiť, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA
-1-

JUDr. Rastislav Šorl

poverený vedením sekcie právnych č.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 50

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

legislativa@bratislava.sk



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava



MAG0P00QQX79

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-03-2019

97448 - 30017

Váž. pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka

227/806/2019/ŠM

Vybavuje/linka

Škárová Martina

Bratislava

07.03.2019

Vec: Odpoveď – Aktualizácia stanoviska k odpredaju pozemkov

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 30017/19/5404 ste nám zaslali žiadosť o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc. č. 306/4 a parc. č. 307/6 vedených ako pozemok registra „E“ parc.č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m² zapísaný na LV č. 2982 a pozemku par. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m² zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadateľ XL six s.r.o., Štúrova 12,811 02 Bratislava ako vlastník – výlučný alebo podielový – príslušných pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 3619, č. 2562 a č. 2908 k. ú. Devín má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k predmetným pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami a zabezpečenia prístupu k vlastným pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba rekreačných chat. Mestská časť Bratislava – Devín listom 35/1307/2017/Ze vyjadrila súhlasné stanovisko k upravenému návrhu výstavby rekreačných chat na parc.č. 309/7,11, 306/1,4,14,15,16,19,20,21, 307/6, 304, 303/2 v k.ú., pričom predmetom úpravy bolo zredukovanie počtu objektov zo 4 na 3 rekreačné chaty a umiestnenie s rovnomernými odstupmi medzi objektami. Na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pri MÚ Bratislava – Devín zo dňa 12.04.2017 bolo konštatované, že podmienky umiestnenia stavieb boli splnené. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, ktorá bude napojená na Kremeľskú ulicu.

Na základe uvedeného Mestská časť Bratislava – Devín súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov len za podmienky, že investičný zámer bude realizovaný na základe Projektovej dokumentácie „*Devín – Kremeľka, 3 rekreačné domy a prístupová komunikácia s inž. sieťami (2. ETAPA)*“ z 03/2017 vypracovanej hl. projektantom Akad. Arch. Karolom Brnom. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že zamýšľanú vybudovanú komunikáciu, ako

IČO: 00603422

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa

Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142

e-mail: martina.skarova@devin.sk

Tel.: 02 /60 20 25 27



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

spojnicu s Kremeľskou ulicou, bude musieť vlastník prebrať do jeho správy, pričom pre mestskú časť Bratislava – Devín nevzniká žiadny záväzok na refundáciu nákladov spojených so správou predmetnej komunikácie a zároveň nevzniká záväzok prevziať komunikáciu v budúcnosti do jej správy.

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

S pozdravom,
Ing. Ľubica Kolková
Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

IČO: 00603422
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142
e-mail: martina.skarova@devin.sk

Tel.: 02 /60 20 25 27

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

XL six s.r.o.

Štúrova 12, 811 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47555/B

IČO : 36 822 876

zastúpená : Patrik Pačesa, konateľ

(ďalej aj „kupujúci č. 1“)

Daniela Oličová, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci č. 2“)

Ivan Gajdoš, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci č. 3“)

Ing. Július Jackuliak, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci č. 4“)

JUDr. Ivan Roháč, PhD., rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci č. 5“)

(ďalej aj spolu ako „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1 a pozemku registra „E“ parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m², zapísaného na LV č. 2982.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², zapísaný na LV č. 1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m², zapísaný na LV č. 2982, kupujúci č. 1 do podielu 1/2 a kupujúci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 každý do podielu 1/8.

3. Kupujúci č. 1 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 306/7, parc. č. 306/12, parc. č. 306/18, parc. č. 306/19, parc. č. 306/20, parc. č. 306/21 a parc. č. 306/28 zapísaných na liste vlastníctve č. 3619, spoluvlastníkom pozemkov v podiele 1/2 parc. č. 306/14, parc. č. 306/15 a parc. č. 306/16 zapísaných na LV č. 2562, spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908, ktoré nie sú predmetom predaja.

4. Kupujúci č. 2 je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 309/8 v k. ú. Devín zapísaného na liste vlastníctve č. 3986, ktorý nie je predmetom predaja.

5. Kupujúci č. 3 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 309/12, parc. č. 309/13 a parc. č. 309/19 zapísaných na liste vlastníctve č. 2907 a spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908, ktoré nie sú predmetom predaja.

6. Kupujúci č. 4 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 309/3, parc. č. 309/5, parc. č. 309/10, parc. č. 309/11 a parc. č. 310 zapísaných na liste vlastníctve č. 2814 a spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908, ktoré nie sú predmetom predaja.

7. Kupujúci č. 5 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 306/6 a parc. č. 306/27 v k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 4045, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **95 656,50 Eur** (slovom deväťdesiatpäťtisíc šesťstopäťdesiatšesť Eur a päťdesiat Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2019 zo dňa 26. 11. 2019 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 130,50 Eur/m².

3. Kupujúci č. 1 je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 828,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci č. 2, č. 3, č. 4 č. 5 sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 828,25 Eur** rozdelenú nasledovne

Daniela Oličová vo výške 11 957,06 Eur

Ivan Gajdoš vo výške 11 957,06 Eur

Ing. Július Jackuliak vo výške 11 957,06 Eur
 JUDr. Ivan Roháč, PhD vo výške 11 957,07 Eur
 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený
 v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní**
 odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku
 č. 110/2019 v sume **253,00 Eur** rozdelenú nasledovne

XL six s.r.o. vo výške 126,50 Eur

Daniela Oličová vo výške 31,63 Eur

Ivan Gajdoš vo výške 31,63 Eur

Ing. Július Jackuliak vo výške 31,62 Eur

MUDr. Ivan Roháč, PhD. vo výške 31,62 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený
 v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa
 obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu
 cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za
 každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona
 č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú
 nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú
 kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu
 spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho
 zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,
 bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto
 kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho
 písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak
 kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení
 Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR
 Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8
 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
 predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci

ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 3. 3. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 3. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12. 3. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 3. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 3. 2020.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 5 rovnopisov zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

XL six s.r.o.
Patrik Pačesa

Daniela Oličová

Ivan Gajdoš

NASLEDUJE ĎALŠIA PODPISOVÁ STRANA

Ing. Július Jackuliak

JUDr. Ivan Roháč, PhD.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL, six s.r.o. so sídlom v Bratislave a spol., Kremel'ská ulica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², LV č. 1 a pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m², LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., IČO 36822876, Štúrova 12, Bratislava, podiel 1/2, Daniely Oličovej, bytom Brigádnická 22, Bratislava, podiel 1/8, Ivana Gajdoša, bytom Brigádnická 22, Bratislava, podiel 1/8, Ing. Júliusa Jackuliaka, bytom Vajnorská 2, Bratislava, podiel 1/8, JUDr. Ivana Roháča, PhD., bytom Záhradná 26, Humenné, podiel 1/8, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 281,78 €/m²**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave, a spol., Kremel'ská ulica

Kód uzn.: 5.2.7.

5.2.

5.2.4.

Uznesenie 148/2020

zo dňa 12.11.2020

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², LV č. 1, a pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m², LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., IČO 36822876, Štúrova 12, Bratislava, v podiele 1/2, Daniely Oličovej, bytom Brigádnická 22, Bratislava, v podiele 1/8, Ivana Gajdoša, bytom Brigádnická 22, Bratislava, v podiele 1/8, Ing. Júliusa Jackuliaka, bytom Vajnorská 2, Bratislava, v podiele 1/8, JUDr. Ivana Roháča, PhD., bytom Záhradná 26, Humenné, v podiele 1/8, za kúpnu cenu celkove 95 656,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

- - -

