

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.11.2020**

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Alexander Dobiaš, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Ing. Michal Gajan, v. r.
vedúci oddelenia účtovníctva a pohľadávok

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Prílohu č.1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie pre správu a podnikanie s majetkom mesta konaného dňa 09.11.2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie.

Dôvodová správa

V súlade §15 ods.1 a ods.3 VZN č.18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava predkladáme návrh na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie. Súčasťou správy je aj tabuľková príloha č.1, kde sú položkovite uvedené pohľadávky podľa jednotlivých dlžníkov, druhu a vzniku pohľadávky ako aj dôvodu pre ktorý ich navrhujeme odpísať. Celková suma pohľadávok je vo výške **611.649,13 Eur**.

Pohľadávku vedenú voči subjektu Ružinovská poliklinika, a. s. vo výške **454.923,38 Eur** navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania z nasledovných dôvodov. Pohľadávka vznikla titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov hlavného mesta za obdobie 1.1.2005 – 31.8.2015. Žaloba podaná dňa 17.9.2015 a bola odôvodnená tým, že hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom 15294/15 o celkovej výmere 2714 m² a Ružinovská poliklinika, a. s. je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 4813 evidovanej ako poliklinika na LV č. 1035 k.ú. Ružinov. Vzhľadom na vznesenú námietku premlčania zo strany žalovaného zo dňa 3.2.2016 bol žalobný návrh v časti o zaplatenie užívania pozemkov od 1.1.2005 do 16.9.2013 v sume **363.771,99 Eur** s príslušenstvom vzatý späť a predmetom konania zostala dlžná suma vo výške **91.151,39 Eur** (istina) spolu s príslušenstvom za obdobie od 20.6.2013 do 31.8.2015. Okresný súd rozsudkom zo dňa 13.4.2018 žalobu hlavného mesta zamietol, nakoľko žalovaný Ružinovská poliklinika, a. s. v konaní preukázala súdu, že zápis vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 15294/15 nemal byť s odvolaním sa na ustanovenie §3 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v prospech hlavného mesta povolený. Súd preto aj s poukazom na ustanovenie § 78 ods.1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam žalobu ako nedôvodnú v celom rozsahu zamietol. Voči rozsudku podalo hlavné mesto odvolanie. Krajský súd v Bratislave rozsudkom zo dňa 16.1.2019 odvolaniu nevyhovel a rozsudok OS BA II potvrdil. Dňa 4.4.2019 podalo hlavné mesto vo veci dovolanie. Dňa 28.1.2020 bolo hlavnému mestu doručené uznesenie NS SR zo dňa 27.11.2019, ktorým súd dovolanie zamietol.

Pohľadávku voči spoločnosti JRS Slovakia, s.r.o. v celkovej výške **33.873,35 Eur** (31.719,11 eur istina a 2154,24 eur sankcie) navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie z dôvodu ukončeného exekučného konania. Pohľadávka vznikla titulom neuhradeného nájomného zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č.078308250000 zo dňa 21.9.2000. Rozsudkom zo dňa 16.5.2013 Okresný súd Bratislava V. rozhodol a priznal hlavnému mestu istinu spolu s príslušenstvom v celkovej výške 33.873,35 Eur. Jednalo sa o neuhradené nájomné, preddavky za služby spojené s užívaním NP a vyúčtovanie služieb za roky 2008 a 2009. Nakoľko nedošlo k dobrovoľnému plneniu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Exekúcia bola vedená u exekútorky JUDr. Andrea Ondrejková pod č. EX 8631/2014. Dňa 21.4.2020 bolo doručené upovedomenie o zastavení starej exekúcie podľa zákona č. 233/2019 a následne dňa 22.6.2020 bolo Hlavnému mestu doručené oznámenie o ukončení exekučného konania. Dôvod na zastavenie exekúcie bol nasledovný: „*podľa §2 ods.1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba. Stará exekúcia sa zastavila, pretože od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov. Predĺženiu rozhodnej doby nedošlo a nejde o takú starú exekúciu, ktorá sa nezastavuje.*“
V rámci exekučného konania nebola vymožená žiadna časť pohľadávky.

Pohľadávku voči povinnému Emam Gabr. v celkovej výške **19.541,47Eur** (18.158,97 eur istina a 1382,50 eur) navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie z dôvodu ukončeného exekučného konania. Pohľadávka vznikla titulom

neuhradeného nájomného za pozemky za obdobie 1.2012 – 3.2014. Exekúcia bola vedená u exekútorke JUDr. Andrea Ondrejková pod č. EX 8751/14. Dňa 21.4.2020 bolo doručené upovedomenie o zastavení starej exekúcie podľa zákona č. 233/2019. Dôvod na zastavenie exekúcie bol nasledovný: „podľa §2 ods.1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba. Stará exekúcia sa zastavila, pretože od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov. Predĺženiu rozhodnej doby nedošlo a nejde o takú starú exekúciu, ktorá sa nezastavuje.“

V rámci exekučného konania nebola vymožená žiadna časť pohľadávky.

Pohľadávky uvedené v tabuľke č. 1 voči povinným v celkovej výške **70.906,34 Eur** navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie z dôvodu ukončeného exekučného konania.

Tabuľka č. 1

Povinný	Suma pohľadávky v Eur	Suma z pohľadávky Istina	Suma z pohľadávky Sankcie	č. Exekúcie	Vymožená suma v Eur	Dôvod ukončenia
Paed. Dr. Viliam Schrojč	15475,25	15458,65	Trovy 16,60	41EX 57/06-41	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Ladislav Családi	12053,61	11175,93	Trovy 877,68	EX 8824/14	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Ing. Peter Weiss-WEP vydavateľstvo	9958,18	9958,18	0,00	EX 130/2004	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Viera Kóšová	7222,53	7222,53	0,00	EX 109/10	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Mercury Slovensko, s.r.o.	6763,07	6365,07	398,00	EX 3861/14	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Miroslava Michalina	6714,34	6063,45	Sankcie – 373,49 Trovy 277,40	EX 78/10	0,00	Uznesenie OS BA V. o zastavení exekúcie z dôvodu nemajetnosti dlžníka
Emília Vaškovičová	3918,75	3918,75	0,00	EX 2724/2014	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Ingrid Mohamed Mehaidly	3765,45	3765,45	0,00	EX 3397/06	136,36	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Anna Koláreková	1703,01	1581,15	Poplatok 10,36 trovy 111,50	EX 8626/14	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Alena Némethová	1360,93	1360,93	0,00	EX 214/15	959,30	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Barnabáš Horváth	1021,65	942,21	Trovy 79,44	EX 111/2005	106,23	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.

Tereza združenie sociálnych služieb	949,57	949,57	0,00	EX 8618/14	0,00	§2 ods.1 písm. a) zákona č.233/2019 Z.z.
Súčet	70906,34	68761,87	2144,47		1201,89	

Rovnako navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať pohľadávky z účtovnej evidencie z titulu vznesenej námietky premlčania. Súpis pohľadávok je uvedený v tabuľke č.2

Tabuľka č. 2

Povinný	Suma pohľadávky v Eur	Suma z pohľadávky (Istina)	Suma z pohľadávky (Sankcie)	Dôvod ukončenia
Brown - Immo Slov, a.s.	15315,79	15315,79	0,00	Písomné vznesenie námietky premlčania
Súkromná bulharská ZŠ a súkromné Gymnázium Christa Boteva	6031,65	6031,65	0,00	Písomné vznesenie námietky premlčania
Box klub Boxer Dúbravka o.z.	1389,19	0,00	1389,19	Písomné vznesenie námietky premlčania
Pavla Osvaldová – Reymo	852,81	852,81	0,00	Písomné vznesenie námietky premlčania
Ing. Marián Pisko	703,57	703,57	0,00	Písomné vznesenie námietky premlčania
Súčet	24293,01	22903,82	1389,19	

Ostatné pohľadávky podľa tabuľky č. 3 navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie z titulu uvedeného v tabuľke.

Tabuľka č. 3

Povinný	Suma pohľadávky v Eur	Suma z pohľadávky (Istina)	Suma z pohľadávky (Sankcie)	Dôvod ukončenia
Revita, s.r.o. (právny nástupca Prof.Katz Consulting s.r.o. v likvidácii)	2344,40	2344,40	0,00	Výmaz z obchodného registra SR
Martina Svätená	2173,50	748,60	Úroky z omeškania 461,77 Zmluvná pokuta 963,13	Rozhodnutie primátora o odpustení pohľadávky zo sociálnych dôvodov
Lucia Petrášová	2023,00	0,00	2023,00	Rozhodnutie primátora o odpustení zmluvnej pokuty z dôvodu neprimeranosti
Monika Síposová	1570,68	1570,68	0,00	Dlžník zomrel nemajetný
Súčet	8111,58	4663,68	3447,90	

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2020 zo dňa 12. 11. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie.

Príloha č.1 - Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie
v súlade s §15 VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom

Por.č.	Subjekt	Suma	Dôvod ukončenia	Poznámka
1	Ružinovská poliklinika, a.s.	363 771,99 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania (ukončené súdne konanie)	nájom pozemkov od 1.1.2005 do 16.9.2013
2	Ružinovská poliklinika, a.s.	91 151,39 €	ukončené súdne konanie - žaloba zamietnutá	nájom pozemkov od 20.6.2013 do 31.8.2015
3	JRS Slovakia, s. r. o.	33 873,35 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom NP + vyúčtovanie služieb za r.2008 a 2009 + trovy konania
4	Emam Gabr	19 541,47 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom pozemkov 01/2012-03/2014, VS 883116808
5	Paed. Dr. Viliam Schrojf Schrojfsport	15 475,25 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom NP za obdobie 24.1.1996-30.06.1998
6	Brown - Immo Slov, a.s., Bratislava	15 315,79 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	nájom NP za rok 2003
7	Ladislav Családi - E-CENTRUM BA	12 053,61 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom NP + exekučné a súdne trovy
8	Ing. Peter Weiss WEP vyd. a rekl.agent.	9 958,18 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	prenájom diela a šatne pri Mestskom požiarnom zbere r.1997
9	Kóšová Viera	7 222,53 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom za obdobie 03/2005-08/2012
10	MERCURY SLOVENSKO, spol. s r.o.	6 763,07 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom + služby 2009-2010 + exekučné a súdne trovy
11	Michalina Miroslav	6 714,34 €	exekúcia zastavená- nemá dlžník postihnutý majetok	ročné vyúčtovanie + nájom bytu 2004-2010 + súdne trovy + sankčná faktúra
12	Súkromná bulharská základná škola a Súkromné bulharské gymnázium	6 031,65 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	RV 2010-2014 VS 783068505
13	Vaškovičová Emília	3 918,75 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom + RV za obdobie 2008-2009
14	Mehaidly Mahamad	3 765,45 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom 2004-2005
15	REVITA, s.r.o. (právny nástupca Prof. KATZ Consulting s.r.o. v likvidácii)	2 344,40 €	zánik subjektu - dobrovoľný výmaz 30.05.2018	nájom pozemkov, VS 883018213 za obdobie 3.Q/2014-2.Q/2017
16	Svätená Martina	2 173,50 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra-zmluvná pokuta,úrok z oeskania + užívanie pozemku 2012-2013
17	Lucia Petrášová	2 023,00 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra + zmluvná pokuta
18	Koláreková Anna	1 703,01 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom + služby 2009-2010 + exekučné a súdne trovy
19	Síposová Monika	1 570,68 €	zánik subjektu - dlžník zomrel (nemajetný)	nájom bytu za obdobie 9-12/2018
20	Box klub BOXER Dúbravka	1 389,19 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	sankčná faktúra -úrok a zmluvná pokuta
21	Némethová Alena	1 360,93 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom čiastkovo 2013-2014 + súdne trovy
22	Barnabáš Horváth/Priemyselny kombinát š.p	1 021,65 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	postúpená pohľadávka od Priem.kombinátu š.p.
23	TEREZA, združenie sociálnych služieb	949,57 €	zastavenie starej exekúcie/podklady SPČ-OLP/	nájom NP za obdobie 1.1.2008-11.03.2008 a RV 2007
24	Pavla Osvaldová REYMO	852,81 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	užívanie pozemku 1.6.2017-31.12.2017
25	Pisso Marian, Ing.	703,57 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	užív.bez práv.titulu - 2014-2017 + súdne trovy
Spolu		611 649,13 €		

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020

k bodu

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020