

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 11. 2020**

Návrh
na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 21795/2, parc. č. 21793/1, parc. č. 21793/2, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/501,
parc. č. 9193/6, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Výpis z OR SR
5. Snímky z mapy 12x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 13x
8. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Ružinov
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

November 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť zriadenie vecného bremena

- v k. ú. Staré Mesto, na častiach pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21793/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 206 m², parc. č. 21793/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 16 m², zapísaných na LV č. 1656, na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21795/2 - ostatná plocha vo výmere cca 2 466 m², zapísaného na LV č. 8228, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 26 168,00 Eur,

- v k. ú. Nivy, na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9193/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 7 m², zapísaného na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 890 Protipovodňová ochrana“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 244,58 Eur,

- v k. ú. Nivy, na častiach pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9193/501 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 119 m², parc. č. 9193/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 162 m², zapísaných na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa F“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 9 818,14 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebudú budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežné odplaty za zriadenie vecných bremien v sumách uvedených v tomto uznesení do 30 dní od podpísania zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21795/2, parc. č. 21793/1, parc. č. 21793/2, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/501, parc. č. 9193/6, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Eurovea 2, s. r. o.
Karloveská 34
841 04 Bratislava
IČO: 50 957 279

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21795/2	ostatná plocha	7446 m ²	zaťažená časť cca 2466 m ²
21793/1	zastavaná plocha	4425 m ²	zaťažená časť cca 206 m ²
21793/2	zastavaná plocha	43 m ²	zaťažená časť cca 16 m ²
		Spolu: 11914 m ²	Spolu: 2688 m ²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9193/6	zastavaná plocha	1961 m ²	zaťažená časť cca 7 m ²
		Spolu: 1961 m ²	Spolu: 7 m ²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9193/501	zastavaná plocha	141 m ²	zaťažená časť cca 119 m ²
9193/6	zastavaná plocha	1961 m ²	zaťažená časť cca 162 m ²
		Spolu: 2102 m ²	Spolu: 281 m ²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú pozemky v k. ú. Staré Mesto a v k. ú. Nivy uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je stavebníkom investičného zámeru „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava“, ktorého výstavba bola povolená rozhodnutím (stavebné povolenie) Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09. 10. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 12. 2019.

V súvislosti s týmto investičným zámerom pripravuje žiadateľ výstavbu viacerých stavieb, a to:

- Stavby č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice pozostávajúcej okrem iných aj zo stavebných objektov SO 700 Pažiace steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4, ktoré budú situované na častiach pozemkov parc. č. 21795/2, 21793/1 a 21793/2, k. ú. Staré Mesto a okrem dopravného a technického pripojenia jednotlivých stavieb bude riešiť najmä úpravu miestnych komunikácií II. triedy Pribinova a Čulenova, ktorá spočíva v ich komplexnej rekonštrukcii a obnove, vrátane novej koncepcie verejných priestranstiev na základe požiadaviek hlavného mesta,

- Stavby č. 08 – Verejné priestory pozostávajúcej okrem iných aj zo stavebných objektov SO 890 Protipovodňová ochrana, SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa, ktoré budú situované na častiach pozemkov parc. č. 9193/6, 9193/501, k. ú. Nivy.

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom uvedeným v špecifikácii podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona.

V danom prípade ide o práva stavby pôsobiace „in rem“.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na zriadenie vecného bremena práva stavby sa vyžaduje schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, príloha č. 4, tabuľka č. 500, písm. b) poznámky, je výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena:

- v k. ú. Staré Mesto pri zastavaných plochách suma 164,13 Eur/m², predpokladaná výmera 222 m², pri ostatných plochách suma 91,34 Eur/m², predpokladaná výmera 2466 m², čo pri znížení na 10 % činí sumu 26 168,00 Eur.

- v k. ú. Nivy pri všetkých druhoch pozemkov suma 69,88 Eur/m², čo pri predpokladanej výmere 288 m², znížená na 50 % činí sumu 10 062,72 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

- v k. ú. Staré Mesto je 18,00 Eur/m²/rok, tzn. pri predpokladanej výmere 2688 m² ide o sumu 48 384 Eur/rok,

- v k. ú. Nivy je 14,00 Eur/m²/rok, tzn. pri predpokladanej výmere 289 m² ide o sumu 4 046 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Referát technickej infraštruktúry

Súhlasí.

Oddelenie územného plánovania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v k. ú. Staré Mesto, označené ako „biele plochy“, bez číselného kódu, funkčné využitie územia pri pozemkoch v k. ú. Nivy je občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Oddelenie upozorňuje, že všetky pôdorysné vymedzenia stavebných objektov SO 801 – SO 806 je možné riešiť ako terasy bez zvýšených pódíí tak, aby neboli vytvorené bariéry vo verejnom priestore.

Sekcia dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva

Oddelenie dopravného inžinierstva k navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto sa nevyjadrujú a k pozemkom v k. ú. Nivy nevyjadrujú pripomienky.

- Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Bez pripomienok.

- Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácií pri pozemkoch v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Nivy súhlasia.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí bez námietok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Požiadané listom zo dňa 08. 10. 2020.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasné.



MAG0P00RD6B6

MACIS (SR) HL. M. SR BRATISLAVA

19-03-2020

103233 41985120

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
001/PS E2-stavba 07/MPV/2020

Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
Mgr. Veronika Kraupová
+421 948 101 193
info@mading.sk,

Bratislava
04.03.2020

Vec

**Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.
SO 700 Pažiace steny
SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2
SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4
Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

V zastúpení spoločností Eurovea 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., časť SO 700 Pažiace steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje aj na stavebných pozemkoch nachádzajúcich sa v Bratislave, Mestskej časti Staré Mesto, parcely registra C KN číslo 21795/2, 21793/1 a 21793/2 v kat. území Staré Mesto, žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na výstavbu, užívanie a prevádzku časti hore uvedenej stavby, SO 700 Pažiace steny, 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na pozemkoch:

- registra C KN p. č. 21795/2, ktorý je zapísaný na LV č. 8228 ako ostatná plocha o celkovej výmere 7446 m²,
- registra C KN p. č. 21793/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1656 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4425 m²,
- registra C KN p. č. 21793/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1656 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43 m².

Uvedené vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú v prospech vlastníka hore uvedenej stavby „in rem“.

Stavba č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice rieši okrem dopravného a technického pripojenia jednotlivých stavieb polyfunkčného súboru Eurovea 2 najmä úpravu miestnych komunikácií II. triedy Pribinova a Čulenova, ktorá spočíva v ich komplexnej rekonštrukcii a obnove, vrátane vytvorenia novej koncepcie verejných priestranstiev na základe požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy (ktorý bude aj stavebníkom objektov verejného charakteru na základe uzatvorenej zmluvy o spolupráci medzi Hlavným mestom SR Bratislava a investorom spoločnosťou Eurovea 2, a.s.) a návrhu zahraničných odborníkov pod vedením katalánskej architektky Beth Galí, BB+GG ARQUITECTES.

Hlavným benefitom návrhu realizácie podzemných vjazdov a samotnej podzemnej komunikácie je utlmenie dynamickej automobilovej dopravy na povrchu, vylúčenie tranzitnej dopravy, preferencia pešieho a cyklistického pohybu (formou segregovanej cyklotrasy) na úrovni

1/2

terénu a vytvorenie kvalitných verejných priestorov. Dôležitou súčasťou budúceho bulváru na Pribinovej ulici bude mestská hromadná doprava formou koľajovej dopravy. Navrhované priestorové a technické riešenie stavby č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice je v plnej miere skordinované s plánovanou trasou električky, nakoľko koridor električkovej trate vrátane zastávok v dotknutom úseku je rešpektovaný (viď priloženú zastavovaciu situáciu) a stavba č. 07 vytvára podmienky pre jej umiestnenie a realizáciu.

Majetkovoprávne vysporiadanie dotknutej časti vyššie uvedených pozemkov bude slúžiť na preukázanie iného práva spoločnosti Eurovea 2 a.s., ako stavebníka časti stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., časť SO 700 Pažiace steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4“, k pozemkom parc. číslo 21795/2, 21793/1 a 21793/2 v kat. území Staré Mesto v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a práva uskutočniť vyššie uvedenú časť stavby na týchto pozemkoch.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.**
Časť stavby : **SO 700 Pažiace steny
SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2,
SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4**
Vlastník (oprávnený z VB) : **Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava**
IČO : **50 957 279**
Miesto stavby **Mesto Bratislava, m.č. Staré Mesto, kat. územie Staré mesto,
Pribinova ul.**
Povinný z VB : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne
nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**
IČO : **603 481.**

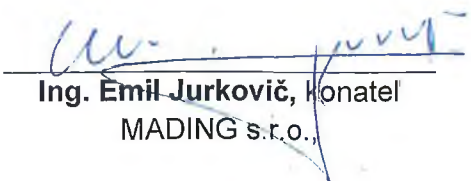
K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Zákres SO 700 Pažiace steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4 do katastrálnej mapy,
2. LV č. 8228 a č. 1656 vytvorené cez ZBGIS,
3. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47468/19-362062 zo dňa 03.09.2019,
4. Zastavovacia situácia stavby 07 s koordináciou plánovanej električkovej trate
5. Vizualizácie budúcej úpravy Pribinovej ulice
6. Výpis z obchodného registra spoločnosti Eurovea 2, a.s., oddiel : Sa, vložka č. 6606/B,
7. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
8. Súhlas spoločnosti Eurovea 2, a.s., so sprístupnením daňového tajomstva.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 14/16040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK222011283

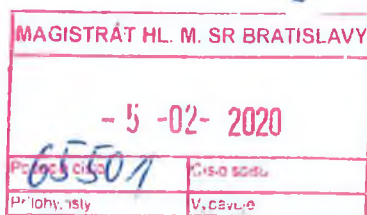

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
a/a



06.02.2020



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
001/PS E2/Stavba 08/MPV/2020

Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
Mgr. Veronika Kraupová
+421 948 101 193
info@mading.sk,

Bratislava
04.02.2020

Vec

Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ul., Bratislava, SO 890 Protipovodňová ochrana
Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V zastúpení spoločností Eurovea 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, SO 890 Protipovodňová ochrana“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje aj na stavebnom pozemku nachádzajúcom sa v Bratislave, Mestskej časti Ružinov, parc. č. registra C KN 9193/6 v kat. území Nivy, žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie, užívanie a prevádzku časti hore uvedenej stavby, stavebného objektu SO 890 Protipovodňová ochrana na pozemku parc. číslo 9193/6 v kat. území Nivy, ktorý je zapísaný na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je spoločný dvor o celkovej výmere 1 961 m². Uvedené vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú v prospech vlastníka hore uvedenej stavby „in rem“.

Majetkovoprávne vysporiadanie dotknutej časti vyššie uvedeného pozemku bude slúžiť na preukázanie iného práva spoločnosti Eurovea 2 a.s., ako stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, SO 890 Protipovodňová ochrana“, k pozemku parc. číslo 9193/6 v kat. území Nivy v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a práva uskutočniť vyššie uvedenú časť stavby na tomto pozemku.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby :	Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ul., Bratislava
Časť stavby :	SO 890 Protipovodňová ochrana
Vlastník (budúci oprávnený z VB) :	Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO :	50 957 279
Miesto stavby	Mesto Bratislava, m.č. Ružinov, kat. územie Nivy, Pribinova ul.
Povinný z VB :	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO :	603 481

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Zákres SO 890 Protipovodňová ochrana do katastrálnej mapy,
2. LV č. 1,

1/2

3. Závazné stanovisko Hlavného mesta SR k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 46062/18-337285 zo dňa 28.08.2019,,
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti Eurovea 2 , a.s., oddiel : Sa, vložka č. 6606/B,
5. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
6. Súhlas spoločnosti Eurovea 2, a.s., so sprístupnením daňového tajomstva.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16040, 921 01 Bratislava
IČO: 25 938 226
IČ DPH: SK21/2211288
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – Akad arch. Kamil Paštéka PM
a/a



MAG0P00U3RJ6

P-1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 5 -02- 2020

Príloha číslo: 65502 Číslo sťaž.: 43586100

Prílohy: isly Vyčavuje

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
002/OS E2-stavba 08/MPV/2020

Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
Mgr. Veronika Kraupová
+421 948 101 193
info@mading.sk

Bratislava
04.02.2020

Vec

Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ul., Bratislava

SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa

Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V zastúpení spoločností Eurovea 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, stavebníka stavby „**Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa**“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje aj na stavebných pozemkoch nachádzajúcich sa v Bratislave, Mestskej časti Ružinov, parc. č. 9193/501 a 9193/6 v kat. území Nivy, vás žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadiť stavbu spevnenej plochy a terasy a práva prechodu a prejazdu a práve zriadiť a užívať terasu na pozemkoch parc. č. 9193/501 a 9193/6, zapísaných na LV č. 1 ako zastavané plochy a nádvoria. Uvedené vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú v prospech vlastníka hore uvedenej stavby „in rem“.

Majetkovoprávne vysporiadanie dotknutej časti vyššie uvedeného pozemku bude slúžiť na preukázanie iného práva spoločnosti Eurovea 2 a.s., ako stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa“, k pozemku parc. číslo 9193/501 a 9193/6 v kat. území Nivy v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a práva uskutočniť vyššie uvedenú časť stavby na týchto pozemkoch.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ul., Bratislava**

Časť stavby : **SO 814 Promenáda
SO 806 Terasa**

Vlastník (oprávnený z VB) : **Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava**

IČO : **50 957 279**

Miesto stavby : **Mesto Bratislava, m.č. Ružinov, kat. územie Nivy, Pribinova ul.**

Povinný z VB : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**

IČO : **603 481**

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Zákres SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa do katastrálnej mapy,

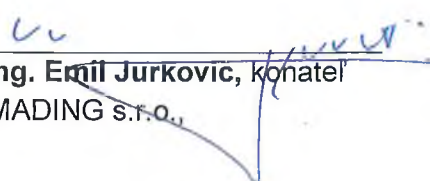
1/2

2. LV č. 1,
3. Závazné stanovisko Hlavného mesta SR k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 46062/18-337285 zo dňa 28.08.2019,
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti Eurovea 2, a.s., oddiel : Sa, vložka č. 6606/B,
5. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
6. Súhlas spoločnosti Eurovea 2, a.s., so sprístupnením daňového tajomstva.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2221071268


Ing. Emil Jurkovic, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – Akad. arch. Kamil Paštéka PM
a/a



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 144873/B

Obchodné meno: **Eurovea 2, s. r. o.** (od: 12.05.2020)

Sídlo: Karloveská 34
Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 (od: 12.05.2020)

IČO: 50 957 279 (od: 12.05.2020)

Deň zápisu: 17.06.2017 (od: 12.05.2020)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 12.05.2020)

Predmet činnosti: Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva (od: 12.05.2020)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 12.05.2020)

Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s (od: 12.05.2020)

Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s
poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú
prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov (od: 12.05.2020)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 12.05.2020)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 12.05.2020)

Prenájom nehnuteľností (od: 12.05.2020)

Prípravné práce k realizácii stavby (od: 12.05.2020)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 12.05.2020)

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 12.05.2020)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 12.05.2020)

Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti (od: 12.05.2020)

Reklamná, inzertná a propagačná činnosť (od: 12.05.2020)

Požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel (od: 12.05.2020)

Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 12.05.2020)

Spoločníci: **TRENESMA DEVELOPMENT LIMITED** (od: 12.05.2020)
Klimentos, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat 23 41-43
Nikózia 1061
Cyperská republika

Výška vkladu každého
spoločníka: TRENESMA DEVELOPMENT LIMITED
Vklad: 15 875 000 EUR Splatené: 15 875 000 EUR (od: 12.05.2020)

Štatutárny orgán: **konateľ** (od: 12.05.2020)

Marek Lenčoš (od: 12.05.2020)
Vavilovova 5
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Vznik funkcie: 12.05.2020

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti je oprávnený konať a za spoločnosť podpisovať konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k (od: 12.05.2020)

vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

V mene spoločnosti je oprávnený konať a za spoločnosť podpisovať konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

(od: 12.05.2020)

Základné imanie:

15 875 000 EUR Rozsah splatenia: 15 875 000 EUR

(od: 12.05.2020)

Ďalšie právne skutočnosti:

Zmluva o zlúčení.

(od: 12.05.2020)

Dátum aktualizácie údajov: 05.11.2020

Dátum výpisu: 07.11.2020

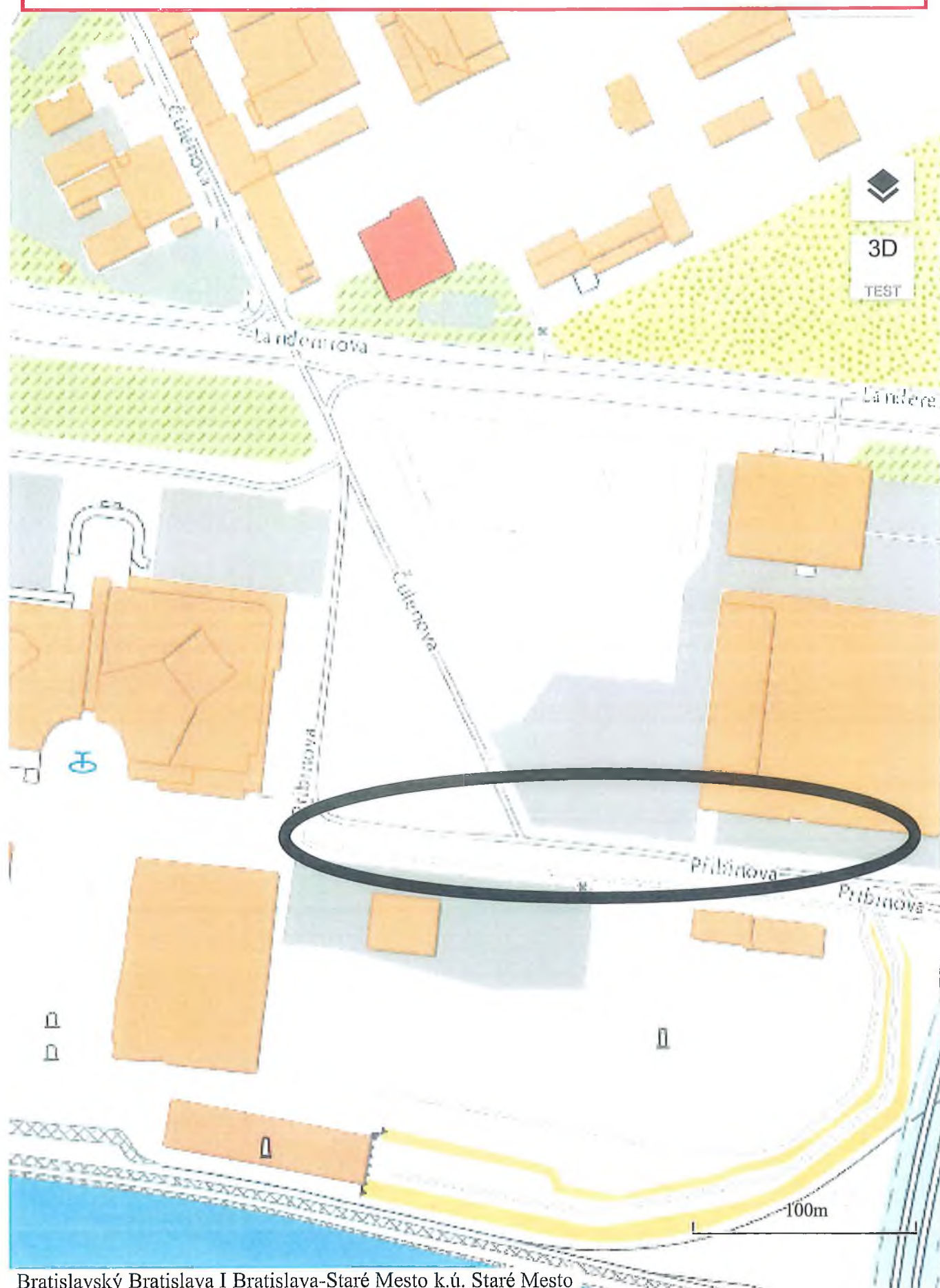
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

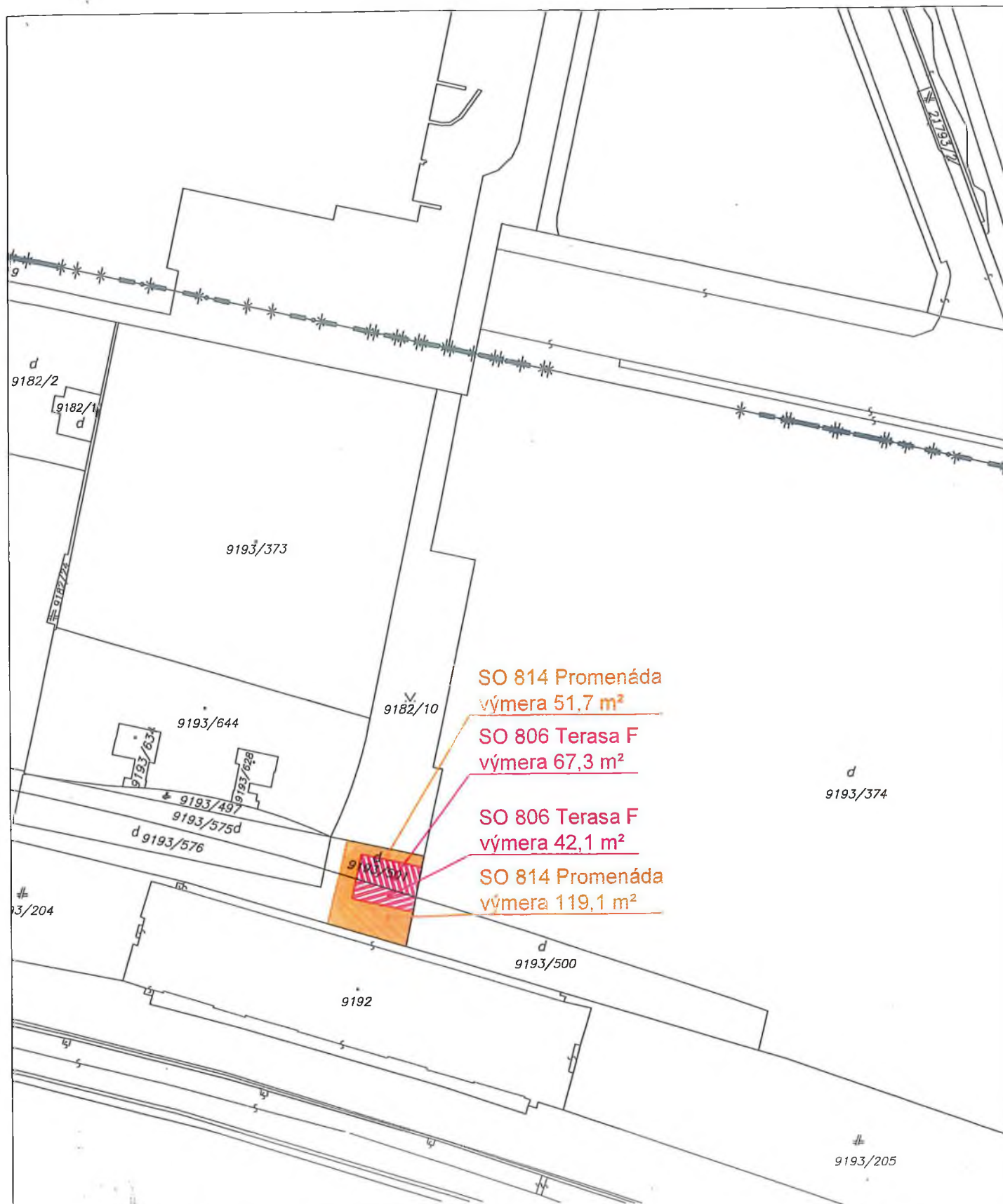
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



pozemky reg. "C" KN parc. č. 21795/2, 21793/1, 21793/2
k.ú. Staré Mesto





Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č.	Kat. územie Nivy
	Číslo zákazky 6591/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyholovil Dňa 05.06.2019		Meno Dolnáková Š.	
Pečiatka a podpis			

M. Culena



9193/73

✓
9182/10

9193/624

9193/628

9193/107

9193/575 d

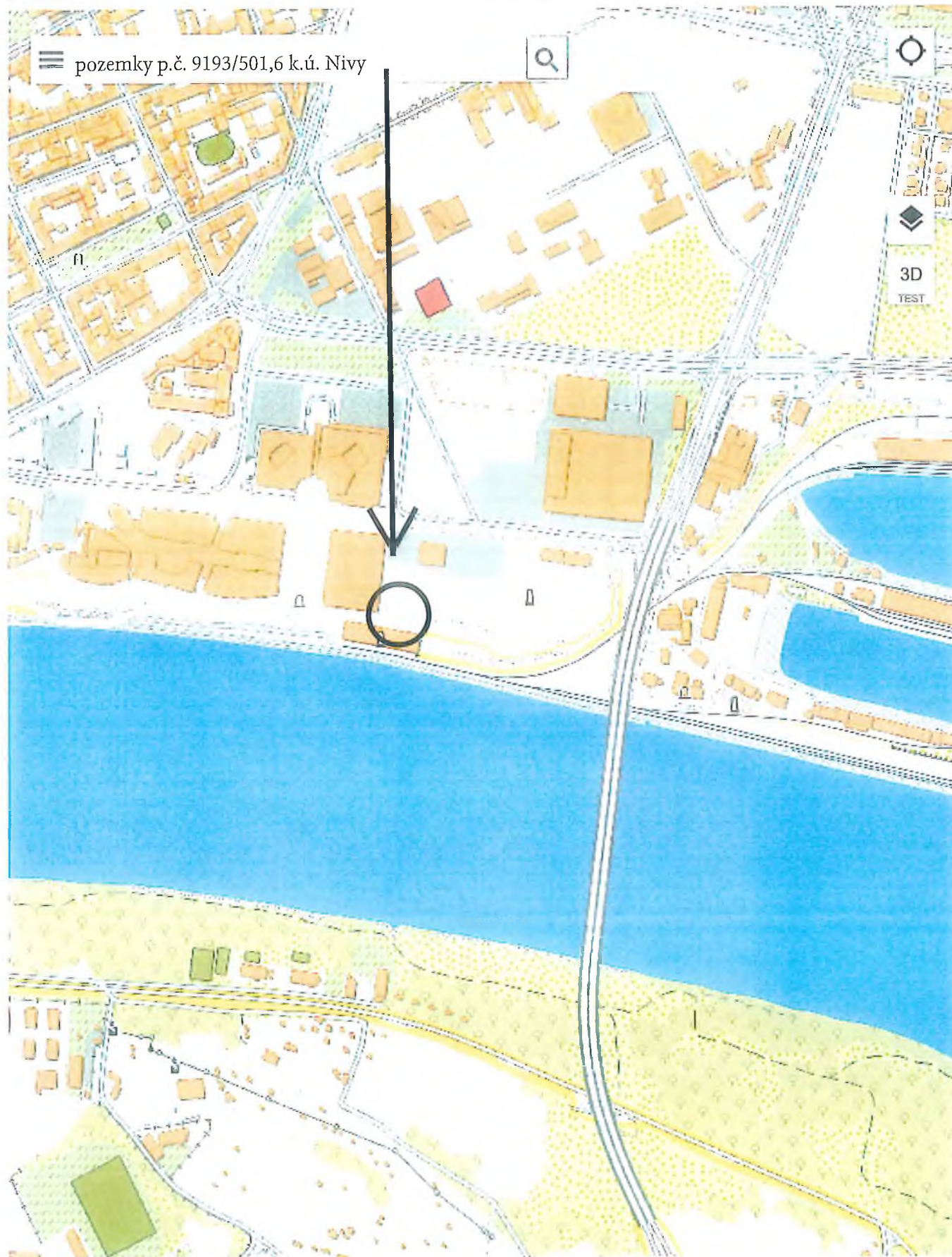
d 9193/576

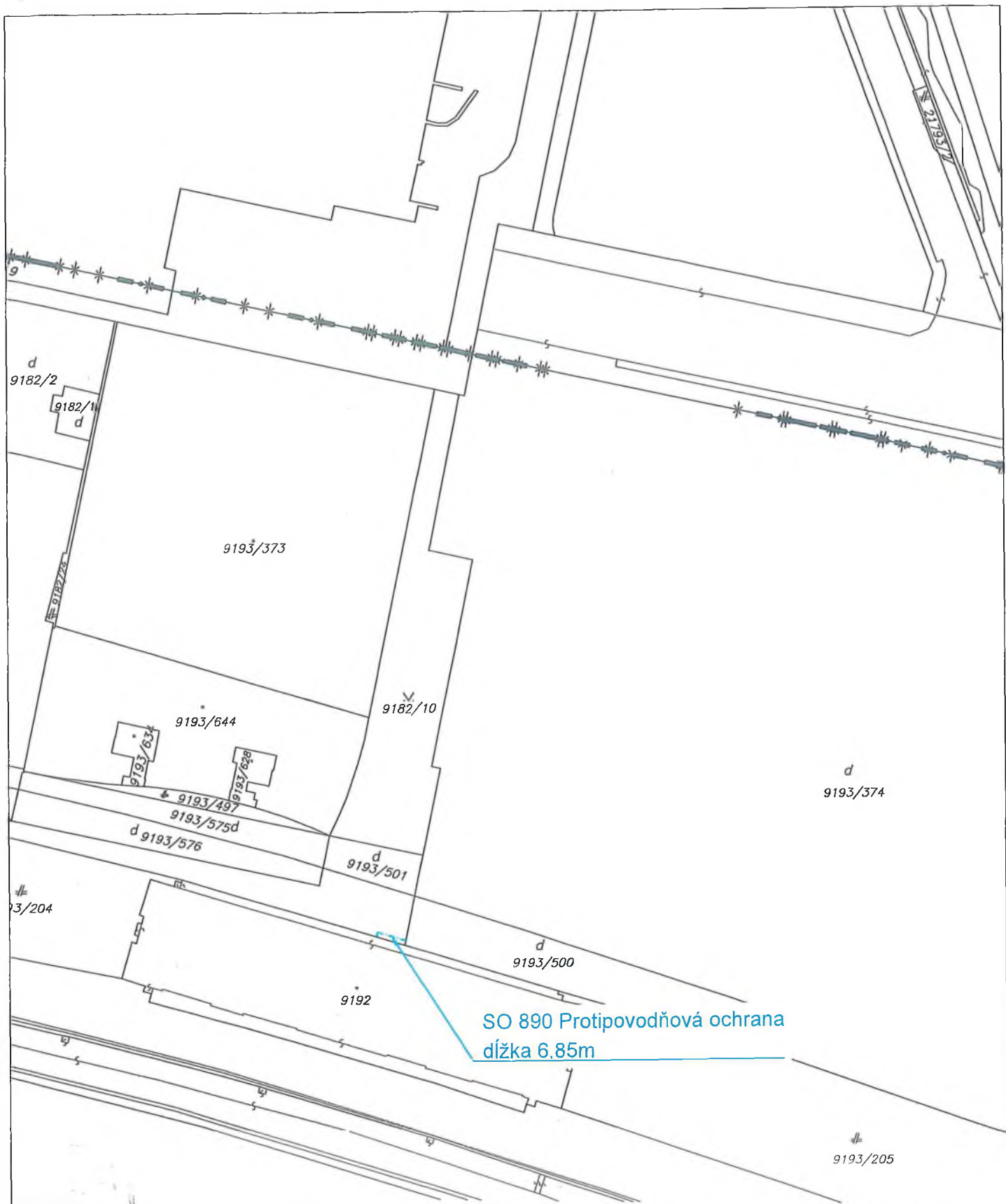
d
9193/501

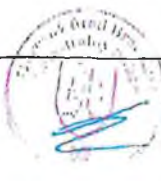
d
9193/500

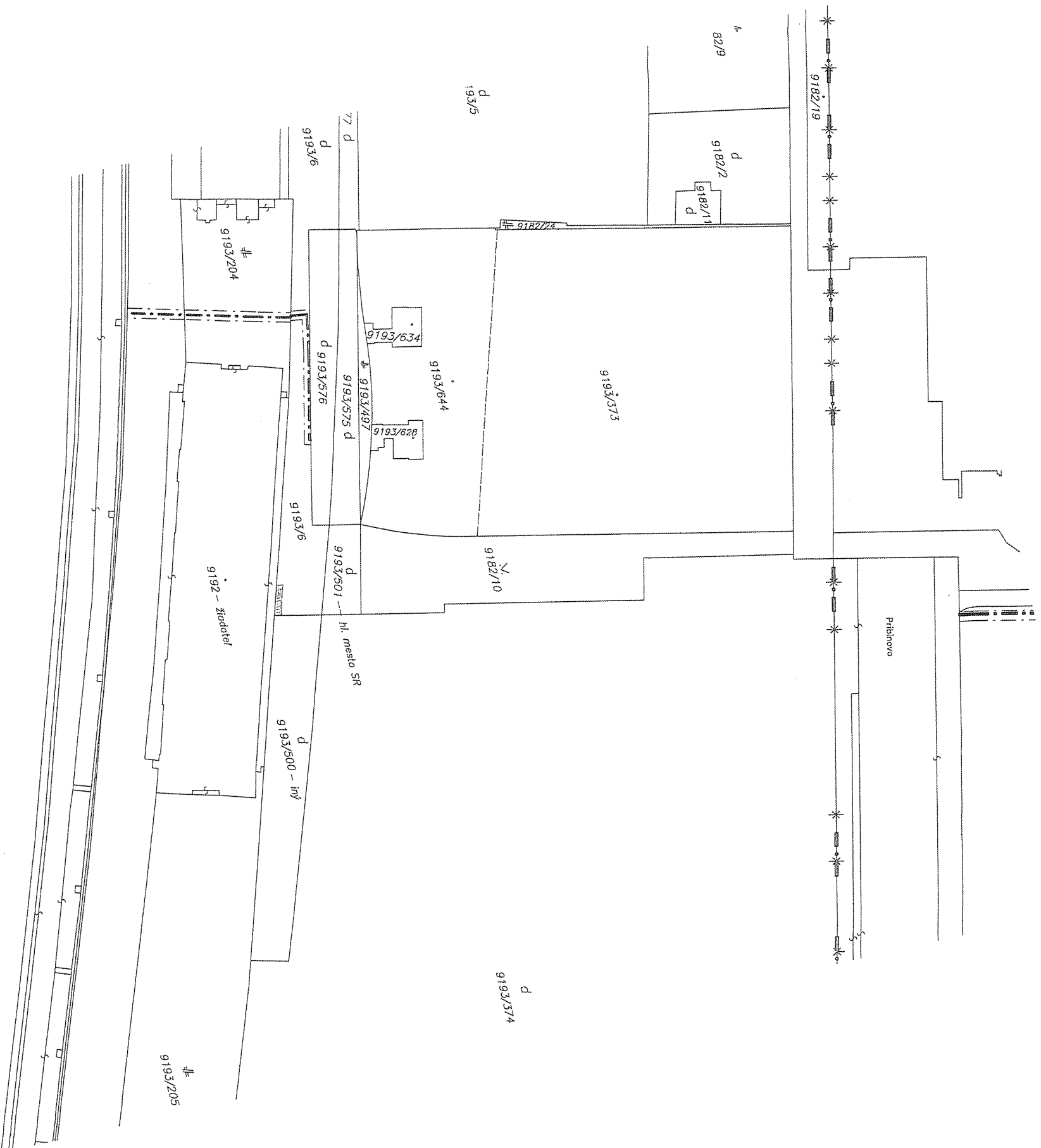
9192

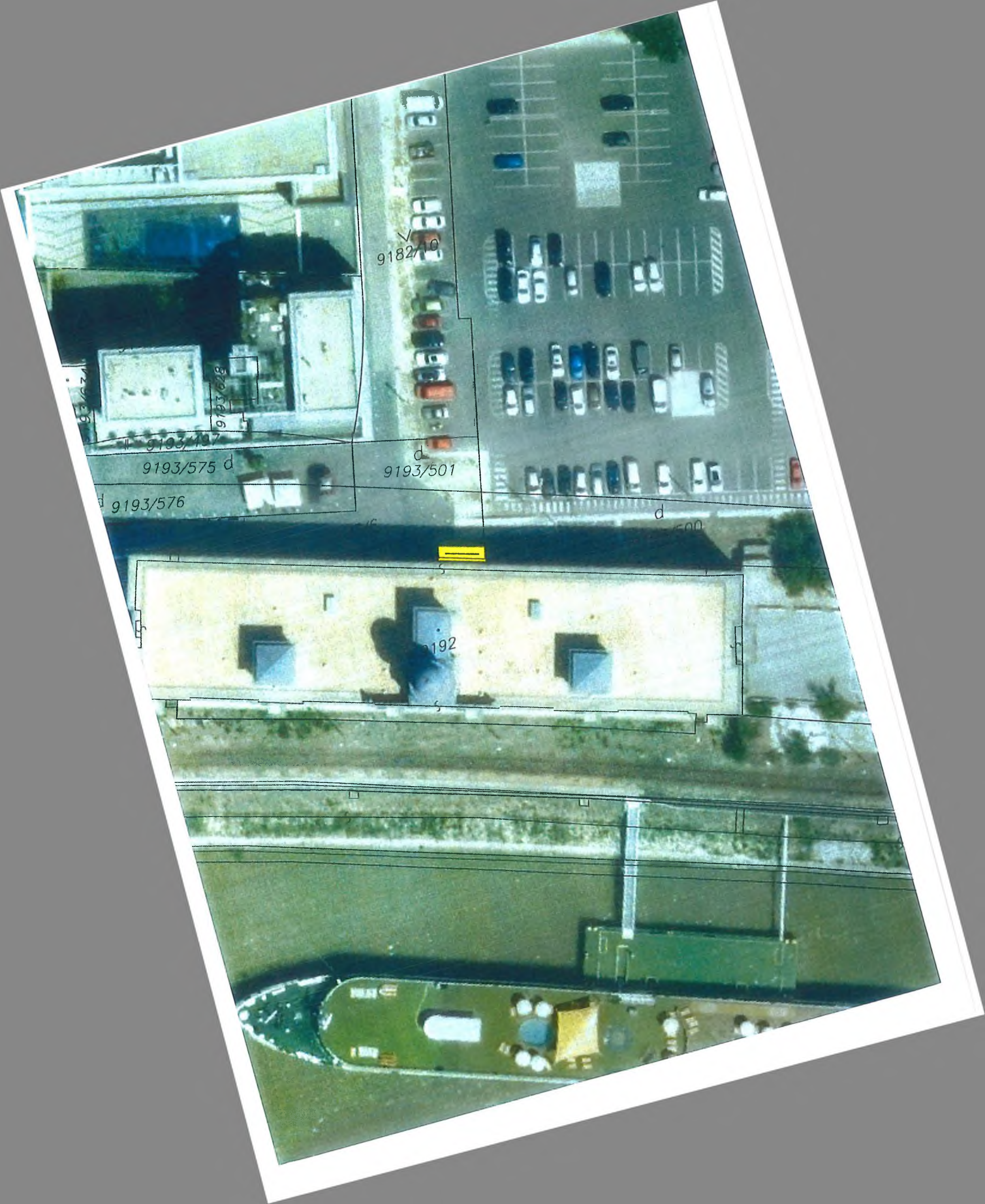
22568/1





Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č.	Kat. územie Nívy
	Číslo zákazky 6591/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyholovil			
Dňa 05.06.2019	Meno Dolnáková Š.		
Pečiatka a podpis			





91827/10

9193/574

9193/528

9193/497

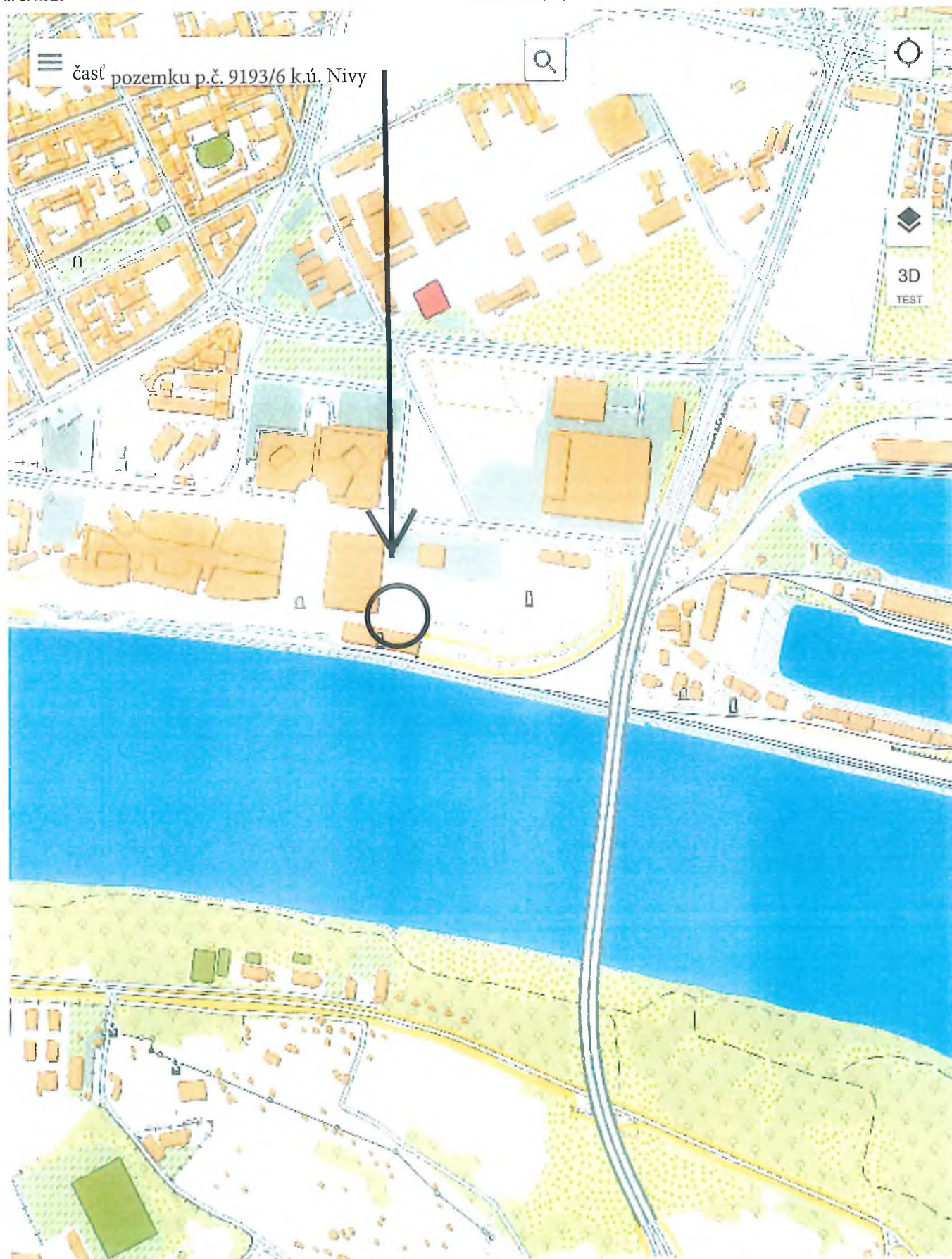
9193/575 d

d 9193/576

d 9193/501

d

9192



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 7.11.2020
Čas vyhotovenia : 23:06:59
Údaje platné k : 6.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1386

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2205	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2	2629	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 494 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3							
Iné údaje: Bez zápisu							
4	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5	493	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
21774	3332	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21775	897	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21777	3547	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-21298/2020 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-21329/2020 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
21778	1218	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21780/2	411	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21781	1301	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21784	1412	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21786/1	3045	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21786/2	9215	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21786/3	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21787	1758	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21792/2	220	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21793/1	4425	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

21793/2	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21793/3	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21793/4	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21845	2385	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21846/1	462	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
21846/3	159	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21851/8	952	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21853/1	1822	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21855	2033	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21861	1205	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21863/1	12862	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21863/2	8598	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21900	1087	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21901/1	10401	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
	21898/2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21898/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	8898/6	20	FONTANA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	21897/2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21897/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 7.11.2020
Čas vyhotovenia : 23:09:55
Údaje platné k : 6.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8228

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21293/4	167	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21795/1	6385	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21795/2	7446	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Zápis GP č.1333/2018 v zmysle kola dačného rozhodnutia č.:7882/36418/2018/STA/Zub zo dňa 21.8.2018, R-8126/2018.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 35825600	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o nájme pozemku č.088804680500 zo dňa 26.5.2005. Nájomná zmluva č.088802130600 k vlastníkovi pod por.č.1 N-7/06 zo dňa 30.3.2006, nájom sa dojednáva na dobu určitú do 15.5.2015.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 21293/4 a 21795/1 na dobu určitú do 15.5.2015. Žiadosť o zmenu obchodného mena a sídla spoločnosti zo dňa 31.10.2005. Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010 Zmena obchodného mena, R-5442/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35 825 600, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.21795/1, zast.pl. o výmere 6385 m2 strieť umiestnenie, výstavbu a následne zotrvanie a užívanie príjazdovej a výjazdovej rampy do/z podzemných priestorov "Polyfunkčného centra Pribinova" na pozemku parc.č.21795/1, a to v rozsahu vyznačenom v GP č.44/2005/1 podľa V-3426/05 z 7.12.2005.PVZ-5471/05.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na dobu 5 rokov na pozemok parc. č. 21795/1 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600 podľa Z-1002/05 zo dňa 6.7.2005.PVZ-2331/06.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na dobu 5 rokov na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 21795/2 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600 podľa Z-1002/05 zo dňa 6.7.2005.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN p.č. 21795/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011 úradne overenom pod číslom 1066/2011, - právo uloženia inžinierskych sietí - dažďovej kanalizácie na pozemku registra C KN p.č. 21795/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011 úradne overenom pod číslom 1066/2011, v prospech Ballymore Real Estate, s.r.o. (IČO:36695777), podľa V-3362/12 zo dňa 24.2.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok parc.č.21795/2 spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, údržbu a kontrolu vodovodnej prípojky podľa GP č.101/2013, úradne over. pod č.1782/2013 v prospech vlastníka stavby súpis.č.5891 na pozemku parc.č.9182/32, k.ú.Nívy, podľa V-27589/13 zo dňa 20.11.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam , spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 200 Dažďová kanalizácia, SO 206 Areálová kanalizácia DN 300, SO 223 Prípojka STL plynovodu pre SO 103, vrátane ich užívania, prevádzkovania a odstránenia predmetných IS patriacich k stavbe Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava I.etapa, na pozemok registra C KN parc.č. 21795/2 v rozsahu vymedzenom v GP č. 4/2016, overov.č. 100/2016 a podľa GP č. 54/2015 overov.č. 1257/2015 v prospech Panorama byty, a.s. IČO 46627596, podľa V-34093/2018 zo dňa 10.06.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie predmetných prípojek IS v celom rozsahu na pozemku registra C KN parc.č. 21795/2 v prospech Panorama byty, a.s. IČO 46627596, podľa V-34093/2018 zo dňa 10.06.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 7.11.2020
Čas vyhotovenia : 23:03:48
Údaje platné k : 6.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 911

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3474/6	33	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3475/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3513	49	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3514	281	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3592	861	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/1	13216	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/3	543	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3782/1	858	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17191 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3468.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/6	1961	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/201	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/493	466	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/495	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/501	141	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/577	208	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/590	1527	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/680	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9225/2	455	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9225/4	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9225/52	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9225/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3304 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9225/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3027.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9225/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

5818	10567/9	20	Verej.WC-Miletičova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15983	9413/14	18	Odovzdávacia stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9413/14 pod stavbou s.č. 15983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1154.					
Plomba vyznačená na základe Z-13271/2019 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
16085	9317/37	20	vodná nádrž CO, Čipkárska ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU

433512/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OMV 58164/20	MAGS OOUPD 58665/20-422298	Ing. arch. Gálová /214	23.09.2020
07.09.2020			

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Eurovea 2, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 50 957 279
žiadosť zo dňa:	07.09.2020, prijaté na OOUPD 09.09.2020
predmet žiadosti:	Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia stavebných objektov SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa na častiach pozemkov parc. č. 9193/501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 120 m ² , k. ú. Nivy a parc. č. 9193/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 162 m ² , k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pribinova ulica
účel:	Žiadateľ na základe záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy buduje stavbu „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“. Daná stavba pozostáva okrem iných aj zo stavebných objektov SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa. Stavebník požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Dovoľujeme si požiadať o stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena, ktoré bude pôsobiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti **pozemkov parc. č. 9193/501 a 9193/6** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.**

Funkčné využitie územia:**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sa nachádzajú na rozhraní **stabilizovaného a rozvojového územia**.

Intenzita využitia územia:

Západná časť parciel tvorí súčasť územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu,

komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Východná časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,52	0,10

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - Klingerka

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUPD 58665/20-422298 zo dňa 23.09.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

V prílohe prikladáme stanovisko referátu technickej infraštruktúry č.j. TI/634/20 zo dňa 21.09.2020.

Záver:

Pre investičný zámer „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“ bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j.: MAGS OUIK 46062/18-337285 dňa 28.08.2019. Upozorňujeme na potrebu rešpektovať požiadavku, uvedenú v prvej odrážke na strane č. 6 predmetného stanoviska:

- **Stavebné objekty SO 801 Pavilón A, SO 802 Pavilón B, SO 803 Pavilón C, SO 804 Pavilón D, SO 805 Terasa E a SO 806 Terasa F nebudú predmetom povoľovania v rámci územného konania v predložennom rozsahu, t. j. nebudú zahrnuté do objektovej skladby v prípade vydaného územného rozhodnutia.**

Všetky pôdorysné vymedzenia stavebných objektov SO 801 – SO 806 je možné riešiť ako terasy bez zvýšených pódii tak, aby neboli vytvorené bariéry vo verejnom priestore.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručník na územie č. 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/634/20 zo dňa 21.09.2020 (kópia)
Co: MG OOÚPD – archív;



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 433 449 / 2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OMV 58386/20	MAGS OOUPD 58688/20-422321	Ing. arch. Gálová /214	23.09.2020
07.09.2020			

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Eurovea 2, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 50 957 279
žiadosť zo dňa:	07.09.2020, prijaté na OOUPD 09.09.2020
predmet žiadosti:	Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia stavebných objektov SO 890 Protipovodňová ochrana na časti pozemku parc. č. 9193/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 7 m ² , k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pribinova ulica
účel:	Žiadateľ na základe záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy buduje stavbu „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“. Daná stavba pozostáva okrem iných aj zo stavebných objektov SO 890 Protipovodňová ochrana, SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa. Stavebník požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Dovoľujeme si požiadať o stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena, ktoré bude pôsobiť „in rem“ za účelom vybudovania protipovodňovej ochrany.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **časť pozemku parc. č. 9193/6 funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.**

Funkčné využitie územia:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmová časť parcely č. 9193/6 je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,52	0,10

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - Klingerka

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad

podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OOUPT 58688/20-422321 zo dňa 23.09.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

V prílohe prikladáme stanovisko referátu technickej infraštruktúry č.j. TI/635/20 zo dňa 21.09.2020.

Záver:

Pre investičný zámer „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“ bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j.: MAGS OUIČ 46062/18-337285 dňa 28.08.2019. Upozorňujeme na potrebu rešpektovať požiadavku, uvedenú v prvej odrážke na strane č. 6 predmetného stanoviska:

- **Stavebné objekty SO 801 Pavilón A, SO 802 Pavilón B, SO 803 Pavilón C, SO 804 Pavilón D, SO 805 Terasa E a SO 806 Terasa F nebudú predmetom povoľovania v rámci územného konania v predloženom rozsahu, t. j. nebudú zahrnuté do objektovej skladby v prípade vydaného územného rozhodnutia.**

Všetky pôdorysné vymedzenia stavebných objektov SO 801 – SO 806 je možné riešiť ako terasy bez zvýšených pódii tak, aby neboli vytvorené bariéry vo verejnom priestore.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručné námestie č. 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/635/20 zo dňa 21.09.2020 (kópia)
Co: MG OOUPT – archív;

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Eurovea 2, a.s.		Referent : Pal
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	21 793/1
Č.j.	MAGS OUP 52 817/2020-363 064 MAGS OMV 46 935/2020	č. OUP	641/20
TI č.j.	TI/463/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	22.6.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.6.2020 27. JÚL 2020	Komu :	OMV 394 415

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Eurovea 2, a.s.		Referent : Bel
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.:	9193/6
Č.j.	MAG OOUPD 422 321/20 MAGS OMV 58 386/20	č. OOUPD	58 688/20
TI č.j.	TI/635/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	21.9.2020	Podpis ved. fef.	
Dátum exped. z TI	21.9.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

417189/2020

31-08-2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

02.09.2020

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

- 2 -09- 2020

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 15.06.2020	MAGS OMV 46935/2020
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a práva stavby na časti pozemkov	
Žiadateľ:	Eurovea 2, a.s.	
Katastrálne územie:	Staré Mesto	
Parcelné číslo:	Reg. C-KN 21793/1, /2, 21795/2	
Odoslané: (dátum)	Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva**

Pridelené (dátum):	23.06.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 363065/2020 ODI 329/2020-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, časť SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4.

Stavebník žiada o zriadenie vecného bremena za účelom uzatvorenia budúcej zmluvy na vecné bremeno na výstavbu, užívanie a prevádzku uvedenej stavby. S hlavným mestom má uzatvorenú zmluvu o spolupráci.

Na stavbu bolo vydané súhlasné ZST k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS OUIČ 47468/2019/362063 dňa 03.09.2019. Stavebník v žiadosti uvádza, že navrhnuté priestorové a technické riešenie Stavby č. 07 je skoordínované s plánovanou trasou električky Pribinova – Košická (viď. Príloha Zastavovacia situácia Stavby č. 07).

Stanovisko**Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva uvádzame:**

• Stavba č. 7 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice a jej predmetné stavebné objekty, tvoria nevyhnutnú súčasť dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Ide o komplexnú rekonštrukciu a obnovu miestnych komunikácií, prínosom je progresívny posun v ponímaní dopravy v riešenom území, posunom vjazdov/výjazdov do podzemných hromadných garáží do koncových polôh komunikácií Pribinova a Čulenova dochádza k sprehľadneniu a ku kvalitatívnemu vylepšeniu dopravnej situácie na povrchu, k zvýšeniu

hodnoty verejného priestoru v prospech chodcov a cyklistov.

• K navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu záujmových častí pozemkov Reg. C-KN 21793/1, /2, 21795/2 v k. ú. Staré Mesto v rozsahu v zmysle žiadosti za uvedeným účelom nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	07.07.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	19.6.2020	Pod č.oddelenia:	OD 52676/0-363066/KI-26
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu záujmových častí pozemkov Reg. C-KN 21793/1, /2, 21795/2 v k. ú. Staré Mesto v rozsahu v zmysle žiadosti za uvedeným účelom nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	7.7.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	23.06.2020	Číslo oddelenia:	MAGS OSK 52936/2020-363067
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		

Text stanoviska:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so žiadosťou. Žiadame dodržiavať čistotu na prízjazdových komunikáciách.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	8.7.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/30.09.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 58386/2020-422319
Predmet podania:	Vybudovanie protipovodňovej ochrany		
Ziadateľ:	Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9193/6		
Odoslané: (dátum)	15. 10. 2020	Pod.č.	450475

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	08.09.2020	Pod č. odd.	MAG ODI 422324/2020 ODI/482/2020-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaným oddelením dopravného inžinierstva k predmetu podania, t.j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia stavebného objektu <i>SO 890 Protipovodňová ochrana</i> na časti pozemku parc.č. 9193/6 v k. ú. Staré Mesto v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor EUROVEA2 – Stavba č.08 Verejné priestory“, uvádzame: • K stavbe sme sa vyjadrovali čiastkovým stanoviskom ODI v procese vydávania ZST hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti. • K uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia stavebného objektu <i>SO 890 Protipovodňová ochrana</i> na časti pozemku parc.č. 9193/6 v k. ú. Staré Mesto neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	09.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.09.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 58677/2020-422328
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia stavebného objektu SO 890 Protipovodňová ochrana na časti pozemku parcela č. 9193/6 o výmere 7 m² v rámci stavby „Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“ sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.09.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	22.09.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	11.9.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 58817/2020-422331
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát Bratislava - SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie 6, I
 814 09 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 370079/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46935/20/363063	MAGS OZP 52846/2020/363068	Ing. A. Galčíková/409	24.06.2020

Vec:

Zriadenie vecného bremena na pozemok, k. ú. Staré Mesto, Eurovea 2.– vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46935/20/363063 zo dňa 15.06.2020, doručeného dňa 23.06.2020, ste na základe žiadosti Eurovea 2, a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k Zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21793/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 4425 m² (záber cca 206 m²) a parc. č. 21793/2 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 43 m² (záber cca 16 m²), oba zapísané na LV č. 1656 a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21795/2 – ostatná plocha vo výmere 7446 m² (záber cca 580 m² a 1886 m²), zapísaného na LV č. 8228, všetky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa priloženého zákresu v katastrálnej mape.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., časť SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4“. Stavebník žiada o zriadenie vecného bremena za účelom uzatvorenia budúcej zmluvy na VB na výstavu, užívanie a prevádzku časti hore uvedenej stavby. Stavebník má s HM SR BA uzatvorenú zmluvu o spolupráci č. MAGBO1800003 zo dňa 13.3.2018 spolu s Dodatkom č. 1. HM SR BA vydalo danej stavbe súhlas k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 47468/2019/362062 zo dňa 3.9.2019. Stavebník uvádza, že nové navrhované priestorové a technické riešenie stavby č. 07 je v plnej miere skoordinované s plánovanou trasou električky.

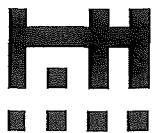
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na časť vyššie uvedených pozemkov. Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena a uzatvorenia

zmluvy o budúcej zmluve je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Kenderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 437449/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58164/20/422295	MAGS OZP 58495/2020/422302	Ing. A. Galčíková/409	30.09.2020

Vec:

Zriadenie vecného bremena na časti pozemkov, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/501, 6 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 58164/20/422295 zo dňa 7.09.2020, doručeného dňa 08.09.2020, ste na základe žiadosti Eurovea 2, a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva uloženia stavebných objektov SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa na častiach pozemkov parc. č. 9193/501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 120 m², k. ú. Nivy a parc. č. 9193/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 162 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ na základe záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy buduje stavbu „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“. Daná stavba pozostáva okrem iných aj zo stavebných objektov SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa. Stavebník požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Dovoľujeme si požiadať o stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena, ktoré bude pôsobiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory“.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na stanovený účel.

Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena a uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na časti pozemkov sa nachádza aj zeleň.

Obec Bratislava
Oddelenie vodného hospodárstva
Príručná maľba
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 371012/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAG 363069/2020

Naše číslo

MAG 371011/2020

MAGS OTMZ 53122/2020

Vybavuje/linka

Michalíková / kl. 334

Bratislava

25.06.2020

Vec

Stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemkov.

Listom MAG 363069/2020 zo dňa 15.06.2020 ste na základe žiadosti spoločnosti Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 21793/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4425 m², záber cca 206 m²
- parc. č. 21793/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m², záber cca 16 m²
- parc. č. 21795/2 – ostatná plocha, vo výmere 7446 m², záber cca 580 m² a 1886 m²

Účelom zriadenia budúceho vecného bremena je uzatvorenie budúcej zmluvy na výstavbu, užívanie a prevádzku stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., časť SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4“.

Stavebník má s HM SR BA uzatvorenú zmluvu o spolupráci č. MAGBO1800003 zo dňa 13.3.2018 spolu s Dodatkom č. 1. HM SR BA vydalo danej stavbe súhlas k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47468/2019/362062 zo dňa 3.9.2019. Stavebník uvádza, že nové navrhované priestorové a technické riešenie stavby č. 07 je v plnej miere skordinované s plánovanou trasou električky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

so zriadením vecného bremena na pozemkoch v zmysle žiadosti, nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádza žiadna hodnotná verejná zeleň.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát mesta SR Bratislava
Odbor mestskej zelene
Dipl. Ing. Ivan Petrov
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 441567/2020

Belikov
Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 58386/2020
7. 9. 2020

Naše číslo
MAG 441561/2020
MAGS OTMZ 60342/2020

Vybavuje/linka
Ing. Pavelka/kl. 178

Bratislava
5. 10. 2020

Vec: Stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva uloženia stavebných objektov

Listom č. MAGS OMV 58164/2020-422303 zo dňa 7. 9. 2020 ste na základe žiadosti spoločnosti Eurovea 2, a.s., so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957279, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva uloženia stavebných objektov SO 890 Protipovodňová ochrana, v k.ú. Nivy: pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 961 m², LV č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v rozsahu 7 m² podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemkov je uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia SO 890 Protipovodňová ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena námietky a výhrady a so zriadením vecného bremena **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

423613/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 58164/2020
MAG 422295/20

Naše číslo
MAGS OUAP 40271/2020/422305

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
09.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Eurovea 2, a.s., IČO: 50 957 279

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistr
Oddelenie

Bratislava
Mesto

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

425534/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/58386/2020	OMDPaL/425533/2020 kl. 900		11.9.2020
MAGOMV/422306+422346/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 422306+422346

Názov spoločnosti	Eurovea 2
Adresa spoločnosti	Karloveská 34, Bratislava
IČO spoločnosti	50957279

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

425304

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58164/2020	MAGS OLP 31100/2020/424371	JUDr. Popovová/ 59356 180	09.09.2020
MAGS OMV 58386/2020			

Vec

Odpoveď na súborné žiadosti MAGS OMV 58164/2020 a MAGS OMV 58386/2020

Žiadosťami pod č. MAGS OMV 58164/2020 a MAGS OMV 58386/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Eurovea 2, a.s.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAG0P00WJLG1



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

866 NW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-10-2020	
448303	58164/20
Prílohy	Výsledok

V Bratislave 06. 10. 2020

Star: NM CS 12863/2020/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 09. 2020 č. j.: MAGS ONM 58164/2020-421640, doručenej 11.09.2020 o **zaujatie stanoviska k možnosti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia - umiestnenia stavebných objektov SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa (ďalej aj ako „uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“) na častiach pozemkov registra „C“ KN, kat. úz. Nivy oznamujem, že s ú h l a s í m a to na pozemkoch:**

- parc. č. 9193/501, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m²
- parc. č. 9193/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 162 m²

zapísaných v KN na LV č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Žiadateľ (ako je uvedené v žiadosti) spoločnosť Eurovea 2, a. s. Karloveská 34, Bratislava (vlastník nehnuteľností v KN zapísaných na LV č. 3844, kat. úz. Nivy), na základe záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy buduje stavbu „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č. 08 Verejné priestory,, Stavba pozostáva okrem iných aj zo stavebných objektov SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa.

Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I (oddiel Sa, vložka číslo: 6606/B „Výpis je neaktuálny z dôvodu zmeny právnej formy - odkaz na aktuálny výpis), obchodná spoločnosť Eurovea 2, s. r. o., Karloveská 34, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 50 957 279.

Stavebník žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom, podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č. 08 Verejné priestory“.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovné funkčné využitie územia (UPI č. j.: CS 12983/2020/UP11)::

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, kód regulácie M, **rozvojové územie** (vid'. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí

- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Zaujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre kód funkcie 201, kód regulácie M:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	Zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,3	0,25
				Komplexy OV	0,28	0,25
				Intenzívna zástavba OV na územiach s enviromentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia)	0,52	0,10
				Intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu	0,60	0,10

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

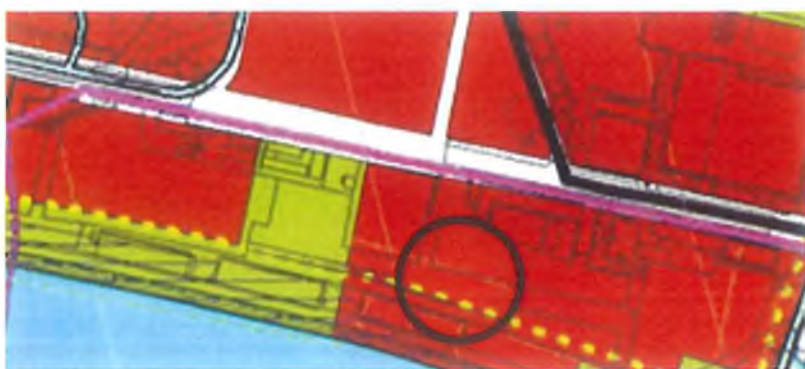
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI:

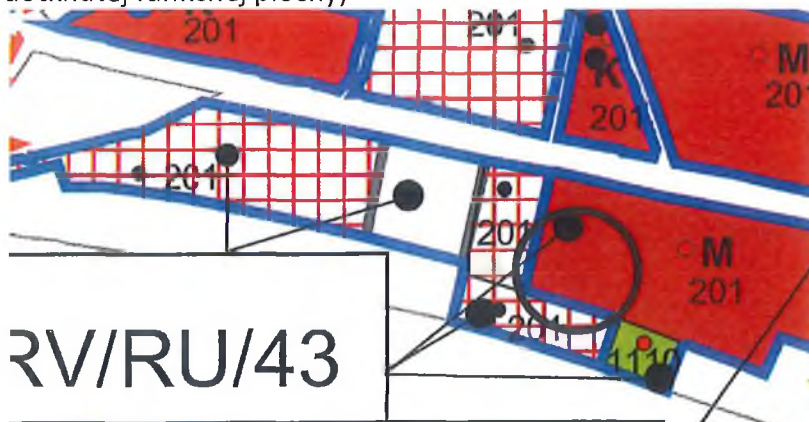
nie je spracovaná

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového územia/predmetných pozemkov)



obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN ZaD 02, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:
 - v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým územím sú navrhované verejnoprospešné stavby:
 - trasy pre cyklistickú dopravu,
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k nájmu pozemku nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky parc. č. KN-C č. 9193/501, 9193/6, kat. úz. Nivy, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie.

Zriadenie vecného bremena žiadateľovi – **odporúčame**, zároveň upozorňujeme na plánovanú trasu pre cyklistickú dopravu.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy po preskúmaní žiadosti z hľadiska dopravy **nemá pripomienky a súhlasí** so zriadením vecného bremena, MÚ MČ Ružinov nemá v správe predmetné pozemky.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 281/2020/46/MAL):

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2888...2000/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888.....2000
IČO: 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Eurovea 2, s.r.o.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Marek Lenčes - konateľ
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK98 6500 0000 0000 2057 9953
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako jeden zo stavebníkov realizuje niektoré stavby zo súboru stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavby č. 01-06“, ktorých výstavba bola povolená rozhodnutím (stavebné povolenie) Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2019. V súvislosti s týmto súborom stavieb budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje výstavbu stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č.08 – Verejné priestory“ (ďalej len „Stavba 8“). Jedným zo stavebných objektov Stavby 8 je aj stavebný objekt SO 890 Protipovodňová ochrana (ďalej len ako „líniová stavba protipovodňovej ochrany“), ktorá bude umiestnená tiež na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, parc. č. **9193/6** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1961 m², zapísaný na LV č. 1 (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v

znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa líniovej stavby protipovodňovej ochrany, ktorá bude vybudovaná budúcim oprávneným z vecného bremena ako stavebníkom v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č.08 – Verejné priestory“.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní líniovej stavby protipovodňovej ochrany a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 3 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu protipovodňovej ochrany na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy **v rozsahu cca 7 m²** uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. v prospech každodobého vlastníka líniovej stavby protipovodňovej ochrany ako oprávnenej nehnuteľnosti (ako vyplýva z bodu 1.8 tejto zmluvy) spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a realizáciu líniovej stavby protipovodňovej ochrany tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní líniovej stavby protipovodňovej ochrany,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie líniovej stavby protipovodňovej ochrany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní líniovej stavby protipovodňovej ochrany,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie líniovej stavby protipovodňovej ochrany, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia líniovej stavby protipovodňovej ochrany budúcim oprávneným z vecného bremena ako aj ďalšími, ktorí odvodzujú svoje právo od budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2020 schválilo **uznesením č. _____** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie inžinierskej siete, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskej siete sa vzťahuje na nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu.
 - 1.3. V tomto prípade bude vecné bremeno zriadené na strane oprávneného z vecného bremena „in rem“.
 - 1.4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne líniová stavba protipovodňovej ochrany (ak nemá byť nahradená novou líniovou stavbou protipovodňovej ochrany obdobného charakteru), alebo ak výkonom vecného bremena bude, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu budúceho povinného z vecného bremena s uvedením primeranej lehoty na nápravu, vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 1.9. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený určiť tretiu osobu, a to budúceho vlastníka alebo užívateľa alebo správcu líniovej stavby protipovodňovej ochrany, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena. V takom prípade zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena nasledovne:
 - a) Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená ako trojstranná, pričom oprávneným z vecného bremena bude tretia osoba určená budúcim oprávneným z vecného bremena, povinným z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena na základe tejto zmluvy bude v Zmluve o zriadení vecného bremena vystupovať ako osoba, ktorá uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena (na základe prevzatia dlhu),
 - b) budúci oprávnený z vecného bremena bude mať záväzok na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude určený spôsobom a vo výške ako je uvedené v tejto zmluve.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami referátu technickej infraštruktúry zo dňa 14.07.2020, oddelenia územného plánovania zo dňa 27.07.2020, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 15.07.2020, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.07.2020, oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.07.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 19.08.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31.07.2020, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 13.07.2020, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 14.07.2020 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 13.07.2020. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Zároveň budúci oprávnený berie na vedomie existenciu zriadeného vecného bremena na pozemku parc. č. 9193/6 k. ú. Nivy v rozsahu, ako je zapísané na LV č. 1 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške€ (slovom eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 28650.....
4. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou

jednorazovou odplatou špecifikovanou v ods.2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.

5. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.
7. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty nižšia ako suma predbežnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
8. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú
9. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr súčasne s podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu protipovodňovej ochrany budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania, najviac však 100,-€.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné vedenie verejného osvetlenia káblové a toto pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne,
 - b) pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta, požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, pokiaľ z rozkopávkového povolenia nebude vyplývať niečo iné.
12. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že disponuje všetkými právami vo vzťahu k nehnuteľnosti potrebnými pre platné uzatvorenie tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaťaží a ani na nej nevykoná žiadne zmeny,

ktoré by bránili vzniku vecných bremien, alebo výkonu práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.
2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
3. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
 - c) dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - d) dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - e) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c. odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6,
 - d. písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2023 nebude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky, aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Marek Lenčes
Konateľ

Prílohy:

- *Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena*



