

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 09.11. 2020**

**Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:**

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 09.11.2020 so začiatkom o 16:30 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Ospravedlnení boli Mgr. Art. Adam Berka, Ing. Branislav Záhradník, Mgr. Ján Buocik a Gabriela Ferenčáková.

Program rokovania Komisie dňa: 09.11.2020 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol zaradiť nový bod programu ako bod 2a): *Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke, konsolidovanej účtovnej závierke a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.*

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh doplnenia programu bol prijatý.

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Pán predseda Tešovič navrhol, aby materiály pod por. č. 3-5, 7-9, 15-24, 26-28, išli bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním s tým, že o uvedených bodoch sa bude hlasovať spoločne a bez rozpravy ihneď.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

Následne dal predseda komisie hlasovať spoločným hlasovaním bez rozpravy en block o návrhoch uznesení v bodoch pod por. č. 3-5, 7-9, 15-24, 26-28. Znenia uznesení sú ďalej podrobnejšie uvedené chronologicky v tejto zápisnici.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o ďalších predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 613 583,00 Eur,
2. zníženie bežných výdavkov o 284 637,00 Eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 3 187 202,00 Eur,
4. zníženie kapitálových výdavkov o 3 302 791,00 Eur,
5. zníženie príjmových finančných operácií o 1 513 809,00 Eur,
6. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 500 000,00 Eur,
7. uvoľnenie všetkých viazaných rozpočtovaných výdavkov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9 , proti:0 , zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 2**

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 2a)**

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke, konsolidovanej účtovnej závierke a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom za rok 2019, ktoré budú prerokované

a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370:

1. Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. za rok 2019
2. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., za rok 2019
3. Návrh na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2019

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 4

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 3**

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpísanie premlčanej pohľadávky a záväzkov v Dome tretieho veku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpísanie premlčanej pohľadávky a záväzkov vo výške 1 623,36 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 4**

Verejný priestor na Tyršovom nábreží – ideový zámer

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **zobrala na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 5**

Baum\_cityregion: príprava inštitucionalizácie funkčného cezhraničného mestského regiónu Bratislava - okolie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **zobrala na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 6**

Návrh mimosúdnej dohody so žalovanou Máriou Uhrinovou Vinczeovou – ANDALEX

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

- uzatvorenie mimosúdnej dohody so žalovanou za účelom ukončenia súdneho sporu spisová značka: 7C/514/2005 vedeného na Okresnom súde Bratislava V a súčasne súhlasí s uzatretím súdneho zmiernu, predmetom ktorého bude záväzok žalovanej uhradiť v prospech žalobcu sumu 20.000 Eur ako urovnanie nároku žalobcu v predmetnom konaní;

- trvalé upustenie od vymáhania príslušenstva žalovanej istiny uplatnenej v konaní 7C/514/2005, ktoré prevyšuje sumu 11.085,64 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 6

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**k bodu 7**

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ**

**A. schváliť**

peňažný vklad vo výške 1 mil. EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

**B. zobrať na vedomie**

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. IV, ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

*„Článok IV*

*Základné imanie spoločnosti*

*1. Výška základného imania spoločnosti je: **4 286 197,968533 EUR** (štyri milióny dvestoosemdesiatšesťtisíc jednotodevätidesiatsedem Eur, 968533/1000000 centov)*

*2. Základné imanie je tvorené nepeňažným **a peňažným** vkladom jediného zakladateľa.*

*Jediný zakladateľ splatí nepeňažný vklad v plnej výške pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.“*

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. II, bod 6, ods. 1 nasledovne:

*„6. Základné imanie spoločnosti:*

*6.1. Výška základného imania spoločnosti je: **4 286 197,968533 EUR** (štyri milióny dvestoosemdesiatšesťtisíc jednotodevätidesiatsedem Eur, 968533/1000000 centov).*

*Základné imanie je tvorené nepeňažným **a peňažným** vkladom jediného zakladateľa.“*

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 8**

Návrh na zvýšenie základného imania a zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

**schváliť**

peňažný vklad vo výške 500.000,- EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom: Biela 6, 811 01 Bratislava, IČO: 35738880

**a zobrať na vedomie**

návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom: Biela 6, 811 01 Bratislava, IČO: 35738880.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 9**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove výukového bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave pre nájomcu Fond na podporu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov v budove výukového bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave vo výmere 28,07 m<sup>2</sup> pre nájomcu Fond na podporu športu, Stromová 9, Bratislava za ročnú cenu nájmu 2 245,60 Eur, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za účelom zriadenia kancelárie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 10**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Nivy, a zriadenie vecného bremena, v prospech spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k rozostavaným stavebným objektom SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka a SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia) (oba realizované na základe právoplatných stavebných povolení) nachádzajúcich sa na časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21844/2 – ostatná plocha vo výmere 8 753 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 8295, na častiach pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21844/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 21844/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 131 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 7076, a na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9765/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 125 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, za sumu 7 210 000,00 Eur vrátane DPH podľa ZP č. 102/2020 zo dňa 20. 08. 2020, ktorú spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, vynaložila v súvislosti s prípravou a realizáciou týchto stavebných objektov. Uzavretím zmluvy o prevode vlastníckeho práva sa považujú akékoľvek vzájomné finančné nároky medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom vo vzťahu k prevádzaným rozostavaným stavebným objektom za vysporiadané, t. z. nedôjde k žiadnemu ďalšiemu finančnému plneniu. V zmluve o prevode vlastníckeho

práva sa nadobúdateľ zaviazá zachovať účelové určenie a charakter verejnej účelovej komunikácie podzemnej kruhovej križovatky po jej dokončení a kolaudácii,

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby k rozostavaným stavebným objektom SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka, SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia) (oba realizované na základe právoplatných stavebných povolení), v rozsahu časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 2 454 m<sup>2</sup> (diel č. 1), k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 117/2020 zo dňa 08. 07. 2020 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavebných objektov, užívanie, prevádzkovanie, zabezpečovanie údržby, opravu, úpravu a rekonštrukciu, modernizáciu, akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie, vrátane práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami, pôsobiace „in rem“ v prospech spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, ako vlastníka rozostavanej stavby Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy, za odplatu v sume 49 810,35 Eur,

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k rozostavanému stavebnému objektu SO IS.105.1 Šagátová vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I., (realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia) v rozsahu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9871/148 – ostatné plochy vo výmere 136 m<sup>2</sup> (diel č. 1), k. ú. Nivy, podľa GP č. 123/2020 zo dňa 16. 07. 2020, za sumu 18 700,00 Eur vrátane DPH podľa ZP č. 103/2020 zo dňa 20. 08. 2020, ktorú spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, vynaložila v súvislosti s prípravou a realizáciou tohto stavebného objektu. Uzavretím zmluvy o prevode vlastníckeho práva sa považujú akékoľvek vzájomné finančné nároky medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom vo vzťahu k prevádzanému rozostavanému stavebnému objektu za vysporiadané, t. z. nedôjde k žiadnemu ďalšiemu finančnému plneniu. V zmluve o prevode vlastníckeho práva sa nadobúdateľ zaviazá zachovať účelové určenie a charakter verejnej účelovej komunikácie vjazdu/výjazdu do/z areálu autobusovej stanice I po jeho dokončení a kolaudácii,

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby rozostavanému stavebnému objektu SO IS.105.1 Šagátová vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I., (realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia) v rozsahu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9871/148 – ostatné plochy vo výmere 136 m<sup>2</sup> (diel č. 1), k. ú. Nivy, podľa GP č. 123/2020 zo dňa 16. 07. 2020, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavebného objektu, užívanie, prevádzkovanie, zabezpečovanie údržby, opravu, úpravu a rekonštrukciu, modernizáciu, akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie, vrátane práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami, pôsobiace „in rem“, v prospech spoločnosti Stanica Nivy, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, ako vlastníka rozostavanej stavby Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy, za odplatu v sume 4 599,30 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom a zmluva o zriadení vecného bremena budú zo strany žiadateľa podpísané súčasne do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy nebudú žiadateľom v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom bude obsahovať záväzok zmluvných strán, že po kolaudácii stavebných objektov SO.IS 005 Podzemná kruhová križovatka, SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III (komunikácia) uzatvorí zmluvu, ktorej obsahom a účelom bude funkčné zabezpečenie prepojenia miestnej komunikácie Mlynské Nivy (vo vlastníctve a správe hlavného mesta SR Bratislavy) a uvedených stavebných objektov, ako verejnej účelovej komunikácie.

3. Spoločnosť Stanica Nivy, s. r. o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2. a 4. tohto uznesenia do 30 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva k rozostavanej stavbe podzemnej kruhovej križovatky a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

- značná časť technológií a zariadení nevyhnutne potrebných k obsluhu a zabezpečeniu bezpečnej funkčnosti stavby budú vo vlastníctve spoločnosti Stanica Nivy, s. r. o., resp. subjektov patriacich do skupiny HB Reavis, a zároveň sa nachádzajú aj na pozemkoch, resp. v priestoroch, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale vo vlastníctve spoločnosti Stanica Nivy, s. r. o., resp. subjektov patriacich do skupiny HB Reavis,

- dodávka energií potrebných k prevádzke stavby a jej technológií (napr. kalové čerpadlá pre odvádzanie dažďových vôd, ventilátory pre odvetrávanie, elektrické vyhrievanie vjazdov, kamerový dohľad a EPS) je zabezpečovaná z okolitých stavebných objektov v dotknutej zóne, ktorých vlastníkom nie je hlavné mesto SR Bratislava, ale spoločnosť Stanica Nivy, s. r. o., resp. iné subjekty zo skupiny HB Reavis,

- realizácia stavby je nerozlučne spätá s vysokými investičnými nákladmi, ktoré znáša žiadateľ, t. z. spoločnosť Stanica Nivy, s. r. o.,

- údržba, opravy a revízie stavby sú spojené s vynakladaním značných pravidelných nákladov sa predbežne odhadujú v sume cca 80 000,00 Eur ročne,

- stavba bude okrem novej autobusovej stanice obsluhovať aj ďalšie stavebné objekty v dotknutej zóne, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale vo vlastníctve subjektov patriacich do skupiny HB Reavis,

- nie je účelné ani hospodárne, aby predmetné stavebné objekty vlastnilo a prevádzkovalo hlavné mesto SR Bratislava. Pri tvorbe mechanizmu vzájomného vysporiadania finančných nárokov v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k predmetným stavebným objektom sa zohľadnila skutočnosť, že na výstavbu stavebných objektov neboli zo strany hlavného mesta SR Bratislava vynaložené žiadne finančné prostriedky a odplatný prevod v prospech subjektu, ktorý stavebné objekty už v celom rozsahu financoval, by bol v rozpore s dobrými mravmi.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 11**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62 a ostatné, žiadateľkám Rozálii Pappovej a Juliane Gyetvaiovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m<sup>2</sup> a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Rozálie Pappovej, bytom Podzáhradná 24, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 16 267,50 Eur

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m<sup>2</sup> a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Juliany Gyetvaiovej, bytom Podzáhradná 22, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 18617,25 Eur

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľkami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 12**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL, six s.r.o. so sídlom v Bratislave a spol., Kremel'ská ulica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m<sup>2</sup>, LV č. 1 a pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m<sup>2</sup>, LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., IČO 36822876, Štúrova 12, Bratislava, podiel 1/2, Daniely Oličovej, bytom Brigádnická 22, Bratislava, podiel 1/8, Ivana Gajdoša, bytom Brigádnická 22, Bratislava, podiel 1/8, Ing. Júliusa Jackuliaka, bytom Vajnorská 2, Bratislava, podiel 1/8, JUDr. Ivana Roháča, PhD., bytom Záhradná 26, Humenné, podiel 1/8, s **odporúčením úpravy kúpnej ceny na 281,78 €/m<sup>2</sup>**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 13**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3, Petrovi Poltárskemu s manželkou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m<sup>2</sup>, LV č. 3758, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Poltárskeho a Ing. Jany Poltárskej, obaja bytom Pod násypom 6, Bratislava, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 250,00 €/m<sup>2</sup>**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1769/3, k. ú. Lamač, do vlastníctva kupujúcich spočíva v jeho polohe a charaktere. Pozemok sa nachádza za oplotením vybudovaným k stavbe rodinného domu súpis. č. 1622 na parc. č. 1769/1, vo vlastníctve kupujúcich, je užívaný ako prístupová plocha do domu. Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka a dopravnej komunikácie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 14**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľnosti v okrese Pezinok, k. ú. Limbach, pozemku parc. č. 1213/8 s príslušenstvom, Pavlovi Chovancovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, parc. č. 1213/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m<sup>2</sup>, LV č. 338, Pavlovi Chovancovi, rod. Chovanec, bytom Papraďová 11, Bratislava, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 150,00 €/m<sup>2</sup>**

Príslušenstvom pozemku je drobná inžinierska stavba bez označenia súpisným číslom, v dezolátom a zanedbanom stave, ktorej vlastníka sa nepodarilo zistiť,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušenstvom k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o spoločne oplotené nehnuteľnosti, ktoré tvoria jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 1213/8 v k. ú. Limbach kupujúcemu sa zosúladí užívateľský stav s právnym stavom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 15**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru v stavbe so súpisným číslom 1280 na pozemku parc. č. 345, na Sedlárskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre žiadateľa Patrícia Šimbochová SIPA s miestom podnikania v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 37,59 m<sup>2</sup>, v stavbe so súpis. č. 1280 na pozemku parc. č. 345, na Sedlárskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Patríciiu Šimbochovú SIPA, s miestom podnikania v Bratislave, IČO 32110472, za účelom prevádzkovania predajne domácej a zahraničnej tlače, tabaku a doplnkového tovaru, fajčiarskych potrieb, máp, sprievodcov, kníh,

hudobných a filmových nosičov, pohľadníc a blahoželaní, poštových známok, MHD lístkov, cenín a ako doplnkový sortiment predaj vlastných výrobkov s tematikou Bratislavy a Slovenska, drobných suvenírov, magnetov, základného papierenského, drogistického a hygienického tovaru, elektro doplnkového tovaru pre turistov, drobných hračiek, okuliarov, dáždnikov, cukrovínok, nanukov a nápojov okrem tvrdého alkoholu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 7 549,92 Eur ročne,

s podmienkami:

1. Spoločnosť INTERPRESS SLOVAKIA, spol. s r. o. podpíše dohodu o ukončení nájomnej zmluvy č. 07 83 0788 18 00 ku dňu 31. 12. 2020, a to najneskôr do 15 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 07 83 0788 18 00 nebude spoločnosťou INTERPRESS SLOVAKIA, spol. s r. o. v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebytového priestoru nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru v stavbe so súpis. č. 1280 na pozemku parc. č. 345, na Sedlárskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Patríciiu Šimbochovú SIPA s miestom podnikania v Bratislave, IČO 32110472, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka Patrícia Šimbochová SIPA dlhoročne prevádzkuje predmetný nebytový priestor ako podnájomca na základe súhlasu prenajímateľa udeleného na žiadosť nájomcu INTERPRESS SLOVAKIA spol. s r. o., ktorý má priestor prenajatý na dobu neurčitú za účelom predaja zahraničnej a domácej dennej a periodickej tlače, kníh, máp, turistických sprievodcov, pohľadníc, známok a tabakových výrobkov. Podnájomca prenajatý priestor kompletne zrekonštruoval, prevádzku zariadil novým nábytkom na mieru za účelom skvalitnenia predaja a služieb zákazníkom, čím zatraktívnil priestor a zvýšil reprezentatívnosť predajne pre návštevníkov mesta. V centre mesta je táto prevádzka jediná svojho druhu. Nájomca INTERPRESS SLOVAKIA spol. s r. o. podporuje žiadosť podnájomcu, s ktorým spoločne roky vytvárali obľúbený koncept pre domácich aj turistov v centre mesta, a je pripravený ukončiť aktuálne platnú Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0788 18 00 dohodou.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 16**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m<sup>2</sup>, LV č. 10, ktorý v stave registra „C“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 21633/1 - zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom na Rusovskej ceste 15 v Bratislave, IČO 46686801, za účelom realizácie stavebných objektov SO 06.05.2.02 – Preložka verejného osvetlenia a SO 06.05.3.04 – Preložka koordinačného kábla CSS v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 2 970,00 Eur,
2. 22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 2 178,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 19779 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložiek koordinačného kábla CSS a verejného osvetlenia potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 17**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21885/1 –

zastavané plochy a nádvorí vo výmere 150 m<sup>2</sup>, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom na Štúrovej 2 v Bratislave, IČO 00166481, za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici, na dobu určitú do 31. 12.2 021 odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1 .4,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sume 484,50 Eur,

2. 73,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

čo predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku užíva podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0644-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 na plnenie úloh v rámci svojej činnosti.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 18**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavebných objektov v Bratislave, nachádzajúcich sa na Vrančovičovej ulici v k. ú. Lamač, na električkovej trati Račianske mýto - Gaštanový hájnik v k.ú. Nové Mesto, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom:

1. stavebných objektov v k. ú. Lamač, a to:

1.1 PRIPOJKA NN – ZASTAVKA VRANCOVICOVA,

1.2 INFORMACNY SYSTEM ZASTAVKA VRANCOVICOVA,

2. stavebných objektov v k. ú. Nové Mesto, a to:

2.1 TRAT RAC. MYTO – GAST. HAJIK – tech. zhod.,

2.2 TV KUNZ – GASTANOVY HAJIK – tech. zhod.,

2.3 NSK VYV. MENIAREN LEGIONARSKA tech. zhod.,

spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu, zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 08 83 0069 14 06 k Zmluve o nájme č. 08 83 0069 14 00 v znení Dodatku č. 08 83 0069 14 01, Dodatku č. 08 83 0069 14 02, Dodatku č. 08 83 0069 14 03, Dodatku č. 08 83 0069 14 04 a Dodatku č. 08 83 0069 14 05 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájmovej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pre spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť:

1. stavebných objektov stavby „Križovatka Hodonínska – Vrančovičova“: SO 110 05 Prístrešky a MHD a vybavenie, SO 140-03 NN prípojka pre ACL, Doplnok – informačné tabule, ktoré boli zaradené do majetku hlavného mesta SR Bratislavy ako technické zhodnotenie ku kartám pod názvom: PRIPOJKA NN – ZASTAVKA VRANCOVICOVA, INFORMACNY SYSTEM ZASTAVKA VRANCOVICOVA,  
2. stavebných objektov stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul. Bratislava – Nové Mesto (Rezidencia pri mýte)“: SO 32.1.1 Zriadenie prechodu cez električkovú trať, SO 40.1 Preložka trolejového vedenia električiek – Račianska ulica 1. etapa, SO 41 Preložka káblového vedenia DPMB, ktoré boli zaradené do majetku hlavného mesta SR Bratislavy ako technické zhodnotenie ku kartám pod názvom: TRAT RAC. MYTO – GAST. HAJIK – tech. zhod., TV KUNZ – GASTANOVY HAJIK – tech. zhod., NSK VYV. MENIAREN LEGIONARSKA tech. zhod., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tieto stavebné objekty budú slúžiť pre potreby a na zlepšenie fungovania mestskej hromadnej dopravy, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/1 a parc. č. 3047, pre spoločnosť South City W, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí

pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/1 – ostatné plochy vo výmere 226 m<sup>2</sup> a parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 227 m<sup>2</sup>, celkove vo výmere 453 m<sup>2</sup>, spoločnosti South City W, s.r.o. so sídlom Poštova 3 v Bratislave, IČO 51914603, za účelom vybudovania dopravného napojenia stavby „Južné mesto - Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete), Napojenie na Panónsku cestu-zóna A“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 453 m<sup>2</sup> ročne sumu 13 590,00 Eur,

2. 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Komunikácie), čo predstavuje pri výmere 453 m<sup>2</sup> ročne sumu 2 718,00 Eur,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomca uhradí za užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/1, parc. č. 3047, vo výmere 453 m<sup>2</sup>, bez zmluvného vzťahu za obdobie od 11. 03. 2019 (zahájenie stavebnej činnosti) do účinnosti zmluvy sumu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhovaný nájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2150/1 a parc. č. 3047, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť South City W, s.r.o., Poštova 3, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie dopravného napojenia bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Južné mesto - Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete), Napojenie na Panónsku cestu-zóna A“, hlavné mesto SR Bratislava vyjadrilo súhlas ako dotknutý orgán, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže vyvolané investície zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a súčasne žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 20**

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 81 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, evidovaných na LV č. 8627, pozemkov registra „C“, parc. č. 2841/1 – ostatná plocha vo výmere 56 401 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 2841/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, ako aj stavieb, stavby súpis. č. 4003 – sklad, na parc. č. 2841/2, stavby súpis. č. 4004 – sklad, na parc. č. 2841/3, stavby súpis. č. 4005 – sklad, na parc. č. 2841/4, stavby súpis. č. 4006 – sklad, na parc. č. 2841/5, stavby súpis. č. 4007 – sklad, na parc. č. 2841/6 a stavby bez súpisného čísla – oplotenie areálu muničného skladu na parc. č. 2841/1, do správy príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom efektívneho využitia zverených nehnuteľností pre potreby výkonu jej činností, zabezpečenia búracieho povolenia a následného odstránenia zverených stavieb,

s podmienkami:

1. Príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave je povinná v lehote 60 dní zverené nehnuteľnosti vrátiť hlavnému mestu SR Bratislave do priamej správy v prípade, že ich prestane užívať pre potreby spojené so zabezpečením plnenia činností podľa Zriaďovacej listiny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 571/2016 zo dňa 30. 06. 2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 06. 2020.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Mestské lesy v Bratislave podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenia predmetu zverenia sa príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. Príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave sa zaväzuje stavby na pozemkoch registra „C“, parc. č. 2841/2, parc. č. 2841/3, parc. č. 2841/4, parc. č. 2841/5 a parc. č. 2841/6, k. ú. Záhorská Bystrica, odstrániť na vlastné náklady v lehote do 31. 12. 2025. V prípade, že tieto stavby v stanovenom termíne neodstráni, zaplatí na účet hlavného mesta SR Bratislava sumu 50 145,22 Eur do 31. 03. 2026.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 21**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1210/2018 zo dňa 27. 09. 2018, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, lokalita Filiálka, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1210/2018 zo dňa 27. 09. 2018, takto:

V podmienkach bod 3. sa text:

„Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v termíne do 31. 12. 2020 na predmete zverenia vybuduje verejný park. V prípade, ak verejný park nebude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v termíne do 31. 12. 2020 vybudovaný, je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

nahrádza textom:

„Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v termíne do 31. 12. 2021 na predmete zverenia vybuduje verejný park. V prípade, ak verejný park nebude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v termíne do 31. 12. 2021 vybudovaný, je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 22**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 102,47 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 3038 na pozemku parc. č. 2823 na Jasovskej 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 901 vo výmere 102,47 m<sup>2</sup> v stavbe súp. č. 3038 na pozemku parc. č. 2823 na Jasovskej 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom, ktorý bude predmetom hodnotenia návrhu, pričom službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, predaj suvenírov, požičovňa dopravných prostriedkov, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 23**

Návrh na nájom stavby bez súpisného čísla – Mýtného domčeka, postavenej na pozemku parc. č. 21343 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavby bez súpisného čísla – Mýtného domčeka, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom, ktorý bude predmetom hodnotenia návrhu, pričom službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, predaj suvenírov, požičovňa dopravných prostriedkov, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 24**

Informácia o plnení časti B bodu 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 692/2016 zo dňa 07.-08. 12. 2016 týkajúceho sa stavby parkoviska na Palkovičovej ulici v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predloženú informáciu na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 25**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku HB Blok Astrová 1,3, vlastníkov nebytového priestoru

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k nebytovým priestorom v HB Bloku Astrová 1,3 do vlastníctva vlastníka nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 26**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 27**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 164/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Bebravskej 16, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 , ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu k bytovému domu na Haburskej 3

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 164/2019 zo dňa 25. 04. 2019 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.2.12,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „Peter Demjén a Alžbeta Demjénová“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „Petrom Demjénom“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.2.3,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „Ing. Eva Havasiová a Erik Konečný“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „Ing. arch. Filipom Pipíškom a Mgr. Magdalénou Markechovou“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 28**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mierová 18, Muškátová 20, Ondrejovova 9, Sadmelijská 1, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Romanova 34, Topoľčianska 10, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predloženú informáciu na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 30**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448