

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26. 11. 2020

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mierová 18, Muškátová 20, Ondrejovova 9, Sadmelijská 1, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Romanova 34, Topoľčianska 10, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...

### Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

November 2020

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Mierová 18** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1993/100000 na pozemku parc. č. 783/3 vo výmere 320 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 783/4 vo výmere 340 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,18 Eur.

### **Muškatová 20** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 652/100000 na pozemku parc. č. 15560/1 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/2 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/3 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/4 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/5 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/6 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/7 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/8 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/9 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/10 vo výmere 205 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,04 Eur.

### **Ondrejovova 9** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1361/1 vo výmere 300 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6384/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,17 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,17 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,17 Eur.
- Podiel 6385/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,17 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,17 Eur.

### **Sadmelijská 1** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6034/315428 na pozemku parc. č. 1595 vo výmere 348 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,10 Eur.

### **Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č.

2090 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 5210/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,41 Eur.
- Podiel 6143/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,66 Eur.
- Podiel 5165/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,39 Eur.
- Podiel 6725/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,82 Eur.
- Podiel 6587/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,78 Eur.
- Podiel 4967/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,34 Eur.
- Podiel 4904/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,32 Eur.
- Podiel 5106/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,38 Eur.
- Podiel 6570/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,77 Eur.
- Podiel 4976/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,34 Eur.
- Podiel 3276/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,88 Eur.
- Podiel 3568/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,96 Eur.
- Podiel 3348/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,90 Eur.
- Podiel 3226/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,87 Eur.
- Podiel 3291/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,89 Eur.
- Podiel 3099/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,83 Eur.
- Podiel 6514/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,76 Eur.
- Podiel 3348/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,90 Eur.
- Podiel 6535/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,76 Eur.
- Podiel 3565/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,96 Eur.







- Podiel 6581/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,78 Eur.

- Podiel 6543/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,77 Eur.

- Podiel 6498/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,75 Eur.

- Podiel 6426/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,73 Eur.

- Podiel 6394/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,73 Eur.

#### **Romanova 34 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 127/10000 na pozemku parc. č. 1373 vo výmere 319 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1372 vo výmere 321 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1371 vo výmere 324 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1370 vo výmere 327 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1369 vo výmere 324 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1368 vo výmere 321 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,08 Eur.

#### **Topoľčianska 10 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 373/100000 na pozemku parc. č. 1575 vo výmere 466 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1574 vo výmere 361 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,51 Eur.