

## ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
(ďalej len „komisia“)  
zo dňa 03.02.2025**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

**Ospravedlnení:** Mgr. Štefan Cipár

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a na začiatku rokovania oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie dňa 03.02.2025 ( pozri pozvánka )

Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh programu bol prijatý.**

K bodu 1

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Kočánkova ulica, so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 3

**Návrh uznesenia nebol prijatý**

K bodu

Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál - **variant 2** , podľa predloženého návrhu uznesenia .

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 3

Návrh na úpravu sumy za bezdôvodné obohatenie za pozemky pod reklamnými stavbami, pre spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. a NUBIUM, s. r. o., so sídlami v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 4

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 5

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, na vybudovanie chodníka, cyklochodníka a haluzoviska, pre mestskú časť Bratislava-Rača

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 6

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Dúbravka pod kontajnerovým stojiskom a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 7

Návrh na rozšírenie účelu nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0691-21-00, uzatvorenej so spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na využitie trasy pojazdného chodníka aj počas výstavby

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 8

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod informačnými skružami spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 1

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 9

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Mliekárenskej ulici

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 10

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý**

K bodu 11

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 12

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21519/1, Myjavská ulica, v prospech mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania**

K bodu 13

Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov v Primaciálnom paláci v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť Baryk, s. r. o. ,so sídlom v Bratislave, formou dohody

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 14

Návrh na nájom nebytových priestorov v Primaciálnom paláci v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 1

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 15

Návrh na nájom nebytového priestoru v polyfunkčnom dome na Muchovom námestí v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 16

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 19, 23, Komárnická 10, Astrová 10, 16, Nezábudková 50, Kvačalova 11, Budovateľská 1, Rezedová 8, Martákovej 1, Záhradnícka 81, Sadmelijská 5, Silvánska 25, Pod Rovnicami 7, Milana Marečka 7, Pifflova 1, Hrobákova 7, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 17

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 849/2005 zo dňa 27. 10. 2005, uznesenia č. 679/2009 zo dňa 02. 04. 2009, uznesenia č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011, uznesenia č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016, uznesenia č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**Informačné materiály**

K bodu 1

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome  
Martákovej 1, Ružová dolina 13, Bárdošova 3, Sadmelijská 5, Baníkova 6, Budatínska 5,  
vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča**  
MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** predloženú informáciu.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu

**Rôzne**

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDR. PhDr. Branislav Záhradník, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave, dňa 03. 02. 2025