

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 11 2020**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy príspevkovej
organizácie Mestské lesy v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mail zo dňa 09. 09 2020
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Zriaďovacia listina s dodatkom
8. Zámenná zmluva
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
10. Návrh protokolu

November 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 81 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, evidovaných na LV č. 8627, pozemkov registra „C“, parc. č. 2841/1 – ostatná plocha vo výmere 56 401 m², parc. č. 2841/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², parc. č. 2841/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m², parc. č. 2841/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 124 m², parc. č. 2841/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m² a parc. č. 2841/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², ako aj stavieb, stavby súpis. č. 4003 – sklad, na parc. č. 2841/2, stavby súpis. č. 4004 – sklad, na parc. č. 2841/3, stavby súpis. č. 4005 – sklad, na parc. č. 2841/4, stavby súpis. č. 4006 – sklad, na parc. č. 2841/5, stavby súpis. č. 4007 – sklad, na parc. č. 2841/6 a stavby bez súpisného čísla – oplotenie areálu muničného skladu na parc. č. 2841/1, do správy príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom efektívneho využitia zverených nehnuteľností pre potreby výkonu jej činností, zabezpečenia búracieho povolenia a následného odstránenia zverených stavieb,

s podmienkami:

1. Príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave je povinná v lehote 60 dní zverené nehnuteľnosti vrátiť hlavnému mestu SR Bratislave do priamej správy v prípade, že ich prestane užívať pre potreby spojené so zabezpečením plnenia činností podľa Zriaďovacej listiny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 571/2016 zo dňa 30. 06. 2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 06. 2020.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Mestské lesy v Bratislave podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenia predmetu zverenia sa príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. Príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave sa zaväzuje stavby na pozemkoch registra „C“, parc. č. 2841/2, parc. č. 2841/3, parc. č. 2841/4, parc. č. 2841/5 a parc. č. 2841/6, k. ú. Záhorská Bystrica, odstrániť na vlastné náklady v lehote do 31. 12. 2025. V prípade, že tieto stavby v stanovenom termíne neodstráni, zaplatí na účet hlavného mesta SR Bratislava sumu 50 145,22 Eur do 31. 03. 2026.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie
Mestské lesy v Bratislave

ŽIADATEĽ: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4, Bratislava
IČO 30808901

BRATISLAVSKÝ LESOPARK

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Záhorská Bystrica, pozemky reg. „C”

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	podiel
2841/1	ostatná plocha	56 401	8627	1/1
2841/2	zastavaná plocha a nádvorie	115	8627	1/1
2841/3	zastavaná plocha a nádvorie	123	8627	1/1
2841/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	8627	1/1
2841/5	zastavaná plocha a nádvorie	11	8627	1/1
2841/6	zastavaná plocha a nádvorie	116	8627	1/1
Spolu:		56 890		

- pozemky sa nachádzajú v lokalite hraníc katastrálneho územia Záhorská Bystrica, Rača a Vinohrady, v lesnom poraste Malých Karpát (CHKO), v centrálnej časti Bratislavského lesoparku

súp. č.	na parc. č.	popis stavby	LV č.	podiel
4003	2841/2	sklad	8627	1/1
4004	2841/3	sklad	8627	1/1
4005	2841/4	sklad	8627	1/1
4006	2841/5	sklad	8627	1/1
4007	2841/6	sklad	8627	1/1

- stavby na parc. č. 2841/2, parc. č. 2841/3, parc. č. 2841/4 a parc. č. 2841/6 sú skladmi munície, stavba na parc. č. 2841/5 je skladoom munície a trhavín – muničná kobka

stavba oplotenia bez súpisného čísla	na parc. č.	výmera oplotenia
oplotenie areálu muničného skladu	2841/1	992,00 m

- oplotenie ohraničuje parc. č. 2841/1, jeho dĺžka bola stanovená odčítaním dĺžky hranice z mapového portálu v znaleckom posudku č. 43/2019 vyhotovenom Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD.,

- znalecký posudok č. 43/2019 bol vyhotovený s cieľom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v špecifikácii pri realizácii zámeny pozemkov s Bratislavským

samosprávnym krajom. Jej výsledkom bol prevod zverovaných nehnuteľností do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

*** znalecký posudok je súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádza)**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zverované nehnuteľnosti sú súčasťou Bratislavského lesoparku, nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce v CHKO Malé Karpaty. Ide o stabilizované územie určené pre turistiku, rekreáciu a šport. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Záhorská Bystrica, avšak vzdialenostne sú bližšie k Mestskej časti Bratislava-Rača a Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Zverované pozemky a stavby tvoria areál, ktorý bol v minulosti využívaný Ministerstvom obrany pre skladovanie munície. Stavby v areáli sú nefunkčné, nevyužívané a poškodené. Prístup k areálu je možný len po cyklotrase a nespevnenej poľnej komunikácii. Areál je nevyužívaný, označený výstrahami-životu nebezpečné.

Dôvod a účel žiadosti

Mestské lesy v Bratislave sú správcom územia Bratislavského lesoparku. Zverované nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii sa nachádzajú v jeho centrálnej časti.

Stavby munície pochádzajú z roku 1966, sú v zlom technickom stave a cca od roku 2010 sú bez údržby.

Zverované nehnuteľnosti získalo hlavné mesto SR Bratislava do svojho vlastníctva prevodom podľa Zámennej zmluvy č. 03 88 0003 20 00 uzatvorenej dňa 10. 02. 2020 s Bratislavským samosprávnym krajom (ďalej len „BSK“).

Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bol záväzok hlavného mesta SR Bratislavy stavby munície odstrániť do 31. 12. 2025. V prípade, že odstránenie stavieb v stanovenom termíne nezabezpečí, bude povinné na účet BSK zaplatiť sumu 50 145,22 Eur do 01. 06. 2025. Táto suma predstavuje predbežný odhad nákladov na demoláciu stavieb a bola zohľadnená pri určení hodnoty pozemkov a stavieb BSK na účely zámeny.

Nakoľko účelom zverenia nehnuteľností nemá byť len ich využívanie pre potreby zabezpečenia činností žiadateľa v súlade so zriaďovacou listinou, ale aj jeho prísľub poškodené sklady odstrániť, je záväzok hlavného mesta SR Bratislavy prenesený do navrhovaného zverovacieho protokolu takto:

„Preberajúci sa zaväzuje stavby munície na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 2841/2, parc. č. 2841/3, parc. č. 2841/4, parc. č. 2841/5 a parc. č. 2841/6, k. ú. Záhorská Bystrica, odstrániť do 31. 12. 2025. V prípade, že tak v stanovenom termíne neurobí, zaplatí na účet hlavného mesta SR Bratislavy sumu 50 145, 22 Eur.“

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky a stavby vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica. Hodnota zverovaných pozemkov a stavieb je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31.10. 2020

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota
2841/1	ostatná plocha	56 401	754 645,38
2841/2	zastavaná plocha a nádvorie	115	1 538,70
2841/3	zastavaná plocha a nádvorie	123	1 645,74
2841/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	1 659,12
2841/5	zastavaná plocha a nádvorie	11	147,18
2841/6	zastavaná plocha a nádvorie	116	1 552,08
Spolu:		56 890	761 188,20

Hodnota stavieb so súpisným číslom podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 10. 2020.				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacia hodnota	odpísané	zostatková cena
4003	2841/2	4 783,25	47,88	4 735,37
4004	2841/3	5 057,45	50,58	5 006,87
4005	2841/4	4 731,93	47,34	4 684,59
4006	2841/5	66,43	0,72	65,62
4007	2841/6	4 823,50	40,24	4 775,26

Hodnota oplotenia areálu muničného skladu bez súpisného čísla na parc. č. 2841/1		
obstarávacia hodnota	odpísané	zostatková cena
5 970,20	199,02	5771,18

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú zverované pozemky funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky. Ide o stabilizované územie.

Upozorňuje, že hranica pozemku parc. č. 2841/1 je zároveň hranicou lesného pôdneho fondu a jej juhovýchodným cípom prechádza biokoridor – prvok ÚSES (Územný systém ekologickej stability)

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

So zverením pozemkov súhlasia.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

So zverením pozemkov súhlasí za podmienky ich preklasifikovania na lesné pozemky a následného zaradenia do lesného pôdneho fondu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Súhlasné.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Predaj pozemkov odporúča.



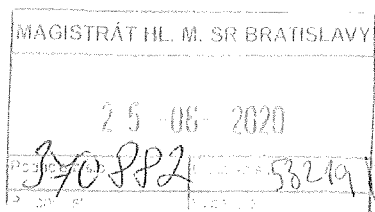
Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

Telefón: 02/54 73 90 34 info@mlba.sk www.ba-lesy.sk



MAG0P00UI6W1



Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:
R1020/684

Vybavuje:

meno: Ing. Mária Šimková

tel.: 02/5478 9034 kl. 18

mobil: 0911 929 990

e-mail: maria.simkova@mlba.sk

Bratislava:

18.6.2020

Vec: **Žiadosť o zverenie parciel registra C KN č. 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5 a 2841/6 k.ú. Záhorská Bystrica a stavieb s.č. 4003 na p.č. 2841/2, s.č. 4004 na p.č. 2841/3, s.č. 4005 na p.č. 2841/4, s.č. 4006 na p.č. 2841/5, s.č. 4007 na p.č. 2841/6.**

Mestské lesy v Bratislave týmto žiadajú o zverenie parciel registra C KN č. 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5 a 2841/6 k.ú. Záhorská Bystrica a stavieb s.č. 4003 na p.č. 2841/2, s.č. 4004 na p.č. 2841/3, s.č. 4005 na p.č. 2841/4, s.č. 4006 na p.č. 2841/5, s.č. 4007 na p.č. 2841/6.

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV 8627 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a nachádzajú sa v centrálnej časti Bratislavského lesoparku, ktorý spravujú Mestské lesy v Bratislave. Dôvodom našej žiadosti je snaha o efektívne využitie daných nehnuteľností vzhľadom na ich polohu pre potreby Mestských lesov v Bratislave.

S pozdravom

Matej Dobšovič
Ing. Matej Dobšovič

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37
- 3 -



ČSOB, a.s.
25930183/7500

IČO: 30808901
IČDPIE: SK 2020908109

Labušová Alexandra, JUDr.

Od: maria.simkova@mlba.sk
Odoslané: streda, 9. septembra 2020 15:04
Komu: Labušová Alexandra, JUDr.
Predmet: MLB-zverenie parciel
Prílohy: Zriadovacia listina 2016.pdf; Dodatok č.1 k Zriaďovacej listine MLB.pdf

Pekný deň.

V zmysle našej dnešnej telefonickej dohody Vám posielam zriaďovaciu listinu Mestských lesov v Bratislave. Mestské lesy v Bratislave žiadajú o zverenie parciel registra C KN č. 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5 a 2841/6 k.ú. Záhorská Bystrica a stavieb s.č. 4003 na p.č. 2841/2, s.č. 4004 na p.č. 2841/3, s.č. 4005 na p.č. 2841/4, s.č. 4006 na p.č. 2841/5, s.č. 4007 na p.č. 2841/6. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV 8627 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

Dôvodom našej žiadosti o zverenie predmetných nehnuteľností je, že sa nachádzajú v centrálnej časti Bratislavského lesoparku, ktorý spravujú Mestské lesy v Bratislave. V súčasnosti sú stavby v dezolátnom stave a predstavujú nebezpečenstvo pre návštevníkov lesoparku. Mestské lesy v Bratislave chcú v čo najskoršej dobe vybaviť búracie povolenie a schátralé nehnuteľnosti odstrániť. V ďalšom období je našou snahou využiť efektívne danú lokalitu pre potreby Mestských lesov v Bratislave a pre skvalitnenie pobytu návštevníkov Bratislavského lesoparku.

S pozdravom
Ing. Mária Šimková
správa majetku

.....
Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
tel.: +421 2 5478 9034
mobil: 0911 929 990
E-mail: maria.simkova@mlba.sk
www.ba-lesy.sk

Hlavné mesto

(v správe Mestských lesov na základe
protokolu o zverení č. 11 88 0148 09 00
zo dňa 25.3.2009)

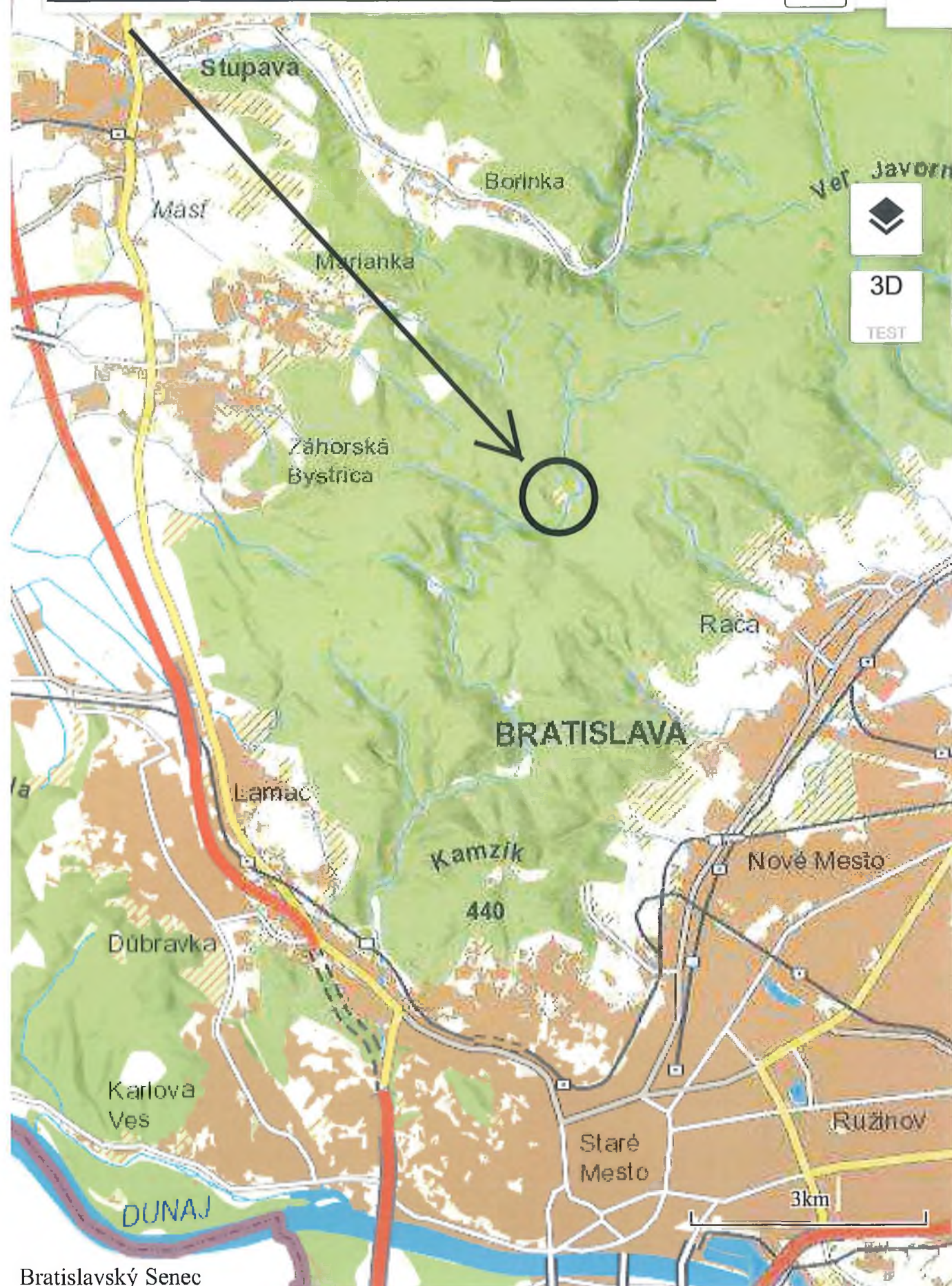
Hlavné mesto

(v správe Mestských
lesov na základe prot.
o zverení č.
11 88 0452 12 00
zo dňa 23.7.2012)

Hlavné mesto

(v nájme Mestských lesov
na základe zmluvy o nájme
č. 08 83 1070 07 00 zo dňa
15.10.2007)

k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2841/1-6



Bratislavský Senec

k.ú. Záhorská Bystrica, p.č. 2841/1-6

U Slivu



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 20.10.2020

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 11:45:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8627

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2841/ 1	56401	ostatná plocha	37	2		101
2841/ 2	115	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101
2841/ 3	123	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101
2841/ 4	124	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101
2841/ 5	11	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101
2841/ 6	116	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4003	2841/ 2	20	sklad		1
4004	2841/ 3	20	sklad		1
4005	2841/ 4	20	sklad		1
4006	2841/ 5	20	sklad		1
4007	2841/ 6	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16 - Vz 699/16

Poznámka:
Bez zápisu.

Zriaďovacia listina

príspevkovej organizácie Mestských lesov v Bratislave

**schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy zo dňa 29.6.-30.6.2016**

podľa § 21 a nasl. zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení
neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov,

vydáva

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava túto zriaďovaciu listinu

Čl. I

Identifikácia príspevkovej organizácie

Zriaďovateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

IČO: 00 603 481

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

Názov organizácie:

Mestské lesy v Bratislave

Sídlo organizácie:

Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava

Identifikačné číslo:

30 808 901

Dátum zriadenia:

Dňa 1.7.1994

uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy č. 656/94 zo dňa 11.5.1994

Čl. II

Predmet činnosti

(1) Hlavná činnosť určená zriaďovateľom :

- a) vytváranie podmienok pre krátkodobú rekreáciu, pobyt v prírode a šport v lesnom prostredí, pri súčasnom plnení požiadaviek ochrany prírody a krajiny, zabezpečovaní biologickej rovnováhy a ekologickej stability dotknutého územia a zachovaní jeho krajinného rázu,
- b) zveľaďovanie lesného majetku so zameraním na podporu mimo produkčných funkcií lesov, a to najmä sociálnych (rekreačná, zdravotná, prírodoochranná, kultúrna) a ekologických (pôdoochranná, retenčná, klimatická) funkcií,
- c) správa lesného pôdneho fondu a lesných porastov na pozemkoch zverených do správy, činnosti v zmysle lesného hospodárskeho plánu (programu starostlivosti o les).

(2) Podnikateľská činnosť:

- a) lesníctvo, vrátane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom ich spracovania, prípadne ďalšieho predaja,
- b) zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- c) výkon práva poľovníctva,
- d) výkon rybárskeho práva,
- e) veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu s drevom,
- f) prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby,
- g) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- h) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

- i) prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- j) prieskum trhu,
- k) piliarska výroba,
- l) výroba drevených obalov, paliet a peliet,
- m) výroba drevárska – stolárstvo,
- n) prenájom motorových vozidiel, lesných strojov, zariadení a príslušenstva,
- o) prenájom a leasing hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- p) reklamná, propagačná a inzertná činnosť,
- q) poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve,
- r) poskytovanie služieb v rybárstve,
- s) včelárstvo – spracovanie prírodného medu
- t) lesná pedagogika

Čl. III

Forma hospodárenia

- (1) Mestské lesy v Bratislave sú príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s právnou subjektivitou napojené na rozpočet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Hospodárenie Mestských lesov v Bratislave sa riadi zákonom č. 543/2002 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.
- (2) Mestské lesy v Bratislave môžu vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti so súhlasom zriaďovateľa a v rozsahu uvedenom v tejto zriaďovateľskej listine.
- (3) Mestské lesy v Bratislave vo svojom mene nadobúdajú práva a zaväzujú sa odo dňa svojho zriadenia.

Čl. IV

Štatutárny orgán organizácie

- (4) Štatutárnym orgánom organizácie Mestské lesy v Bratislave je riaditeľ, ktorého na návrh primátora vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- (5) Riaditeľ je oprávnený konať v mene príspevkovej organizácie vo všetkých veciach, týkajúcich sa jeho činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- (6) Riaditeľ riadi organizáciu a zodpovedá za jej činnosť a hospodárenie zriaďovateľovi.
- (7) Vnútorne organizačné vzťahy v mestskej príspevkovej organizácii upraví organizačný poriadok, ktorý vydá riaditeľ organizácie.

Čl. V

Vecné a finančné vymedzenie majetku

- (1) Organizácia Mestské lesy v Bratislave hospodári s nehnuteľným a hnutel'ným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý jej bol zverený alebo bude zverený protokolmi o zverení majetku. Vo vzťahu k iným fyzickým a právnickým osobám vystupuje ako správca a užívateľ tohto majetku.
- (2) Súpis nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku a jeho finančné vymedzenie, ktorý bol zverený do správy organizácie ku dňu vydania tejto zriaďovacej listiny, je uvedený v prílohe č.1 tejto zriaďovacej listiny, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. VI

Určenie doby, na ktorú sa organizácia zriaďuje

Organizácia Mestské lesy v Bratislave sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

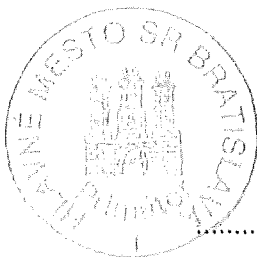
(1) Táto zriaďovacia listina ruší Zriaďovaciu listinu Mestských lesov v Bratislave schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1798/2014 zo dňa 23.10.2014.

(2) Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť 1. júla 2016.

Neoddeliteľnou súčasťou zriaďovacej listiny je

Príloha - zoznam majetku

V Bratislave 30.6.2016



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha - zoznam zvereného majetku stav k 30.04.2016

P č	Názov	Zaradenie	Obstarávací cena	Oprávky	Zostatková cena
	Trieda: 21 - Stavby				
1	Hájenska Krasňany - rekonštrukcia ÚK Pekná cesta	11.10.1996	4 708,79	2 704,18	2 004,61
2	Administratívna budova ML Cesta mládeže, 4	31.12.2000	69 707,23	24 047,90	45 659,33
3	Amfiteáter-hľadisko Partizánska lúka	31.05.2005	238 080,62	63 082,83	174 997,79
4	Chata Kačín	30.08.2005	64 230,23	18 434,24	45 795,99
5	Chata Kamzik	01.02.2006	12 650,20	3 320,77	9 329,43
6	Sklad č. 1	01.02.2006	39 048,46	10 250,88	28 797,58
7	Sklad č. 2	01.02.2006	49 491,77	13 031,15	36 460,62
8	Sklad č. 3a	01.02.2006	26 330,58	6 935,77	19 394,81
9	Sklad č. 3b	01.02.2006	22 234,45	5 836,82	16 397,63
10	Sklad č. 4	01.02.2006	10 925,35	2 868,47	8 056,88
11	Sklad č. 5	01.02.2006	25 826,16	6 800,25	19 025,91
12	Sklad č. 6	01.02.2006	6 196,08	1 626,98	4 569,10
13	Sklad č. 7	01.02.2006	33 788,72	8 896,82	24 891,90
14	Sklad č. 8	01.02.2006	28 929,16	7 594,28	21 334,88
15	Sklad č. 9	01.02.2006	25 026,19	6 589,84	18 436,35
16	Prevádzková budova č. 1	01.02.2006	39 139,85	10 321,52	28 818,33
17	Prevádzková budova č. 2	01.02.2006	5 239,79	1 380,27	3 859,52
18	Chata Uhlenka v II. lome	01.08.2006	9 270,11	2 202,24	7 067,87
19	Garáž pri chate Uhlenka	01.08.2006	3 624,41	861,16	2 763,25
20	Súbor stavieb Hájenska Krasňany	04.12.2007	15 686,55	2 679,79	13 006,76
21	Súbor stavieb Hájenska Kačín	04.12.2007	6 365,80	1 087,56	5 278,24
22	Lodenica	27.12.2007	12 332,22	2 106,81	10 225,41
23	Mobilná bunka Partizánska lúka	31.05.2005	1 716,26	1 716,26	0,00
24	Partizánske delo Partizánska lúka	31.05.2005	4 979,09	4 979,09	0,00
25	Most - Železná studnička Partizánska lúka	31.05.2005	16 832,35	10 756,97	6 075,38
26	Terasa Partizánska lúka	31.05.2005	7 302,66	6 997,32	305,34
27	Schodisko Partizánska lúka	31.05.2005	9 958,18	9 218,12	740,06
28	Betónová plocha - GRILALTÁNOK	31.05.2005	73 953,66	48 056,60	25 897,06
29	Terénne úpravy Partizánska lúka	31.05.2005	35 763,89	29 554,29	6 209,60
30	Terénne úpravy pod kubusy Partizánska lúka	31.05.2005	30 488,28	26 800,02	3 688,26
31	Vodovod Partizánska lúka	31.05.2005	10 456,08	9 808,63	647,45
32	Lesná cesta - Knižkova dolina	27.12.2007	47 149,90	19 842,47	27 307,43
33	Lesná cesta - Malý Javorník 2	01.04.2010	72 551,88	58 491,41	14 060,47
34	Lesná cesta - Na Kačín - II. lom	03.05.2010	107 614,68	65 515,70	42 098,98
35	Most - Železná Studienka - Snežienka I. lom	03.05.2010	1 485,89	1 371,05	114,84
36	Lesná cesta - Sliva - Biely križ	03.05.2010	196 502,46	141 648,91	54 853,55
37	Lesná cesta - k Malému Slavinu	03.05.2010	23 235,74	13 657,00	9 578,74
38	Lesná cesta - Na Kačín - Klanec	03.05.2010	61 475,14	36 693,64	24 781,50
39	Cesta na Kačín	16.09.2010	128 858,79	128 858,79	0,00

P č	Názov	Zaradenie	Obstarávací cena	Oprávky	Zostatková cena
	Trieda: 32 - Umelecké diela a zbierky				
1	Kamenná plastika - ODBOJ 2 kusy	31.05.2005	60 051,02	0,00	60 051,02

Trieda: 31 - Pozemky									
P č	Kataster	Parcelné číslo			List vlastníctva	Kultúra	Výmera v m2	Hodnota v €	Dátum zverenia
1	871796	2825	0	0	3558	11	8 468	42 162,92	25.11.2008
2	871796	2839	0	0	3558	10	2 222	333,38	25.3.2009
3	871796	2840	0	0	3558	10	259 302	38 904,77	25.3.2009
4	871796	2842	0	0	3558	10	3 990	598,65	24.6.2008
5	871796	2843	2	0	3558	10	71 467	10 722,66	2.3.2009
6	871796	2844	1	0	2	10	902	135,30	23.7.2012
7	871796	2845	1	0	2	10	148 709	22 306,35	23.7.2012
8	871796	2846	1	0	2	10	1 992	298,80	23.7.2012
9	871796	2847	2	0	3558	10	881	132,18	24.6.2008
10	871796	2847	3	0	3558	10	1 458	218,75	2.3.2009
11	871796	2847	4	0	3558	10	1 219	182,90	2.3.2009
12	871796	2849	0	0	3558	10	23 561	3 535,02	2.3.2009
13	871796	2850	0	0	3558	10	1 880	282,08	24.6.2008
14	871796	2851	5	0	3558	11	1 457	7 254,53	25.11.2008
15	871796	2855	2	0	1	10	1 195	179,29	3.6.2009
16	871796	2858	15	0	1	10	55 448	8 319,22	3.6.2009
17	871796	2861	4	0	1	10	1 813	272,02	3.6.2009
18	805866	5275	9	0	72	10	125	18,75	25.3.2009
19	805866	6041	2	0	1248	10	11 793	1 769,37	21.3.2007
20	805866	6044	0	0	1719	10	732 037	109 832,27	18.7.2011
21	805866	6077	2	0	1248	10	1 093	163,98	4.8.2008
22	805866	6078	2	0	1719	10	15 338	2 301,27	6.5.2008
23	805866	6084	0	0	1248	10	1 060	159,03	4.8.2008
24	805866	6087	0	0	1719	10	372	55,80	6.5.2008
25	805866	6091	3	0	1719	10	2 064	309,67	6.5.2008
26	805866	6091	4	0	1719	10	780	117,04	6.5.2008
27	805866	6107	1	0	1248	10	75 883	11 385,22	18.7.2011
28	805866	6107	2	0	1719	10	2 709	406,46	18.7.2011
29	805866	6107	5	0	1719	10	211 191	31 686,35	18.7.2011
30	805866	6109	1	0	1719	10	326 512	48 988,71	18.7.2011
31	805866	6109	2	0	1719	10	11 685	1 753,17	6.5.2008
32	805866	6110	1	0	5314	10	128 470	19 275,18	24.6.2008
33	805866	6110	36	0	1	10	77 512	11 629,63	1.6.2009
34	805866	6110	37	0	72	10	201	30,16	6.3.2009
35	805866	6110	38	0	72	10	180	27,01	6.3.2009
36	805866	6110	39	0	72	10	77	11,55	6.3.2009
37	805866	6113	1	0	72	10	4 563	684,62	25.3.2009
38	805866	6120	1	0	72	10	154 385	23 163,39	25.3.2009
39	805866	6121	2	0	72	10	545	81,77	25.3.2009
40	805866	6122	1	0	72	10	1 578	236,76	25.3.2009
41	805866	6122	3	0	1248	10	705	105,79	4.8.2008
42	805866	6130	2	0	1719	10	1 096	164,44	6.5.2008
43	805866	6130	3	0	1719	10	1 229	184,39	6.5.2008
44	805866	6137	1	0	1719	10	2 100	315,08	6.5.2008
45	805866	6137	2	0	1719	10	1 202	180,34	6.5.2008
46	805866	6138	0	0	1719	10	1 354	203,15	6.5.2008
47	805866	6140	0	0	1719	10	2 689	403,44	6.5.2008
48	805866	6143	1	0	72	10	3 947	592,19	25.3.2009
49	805866	6144	1	0	72	10	611	91,67	25.3.2009
50	805866	6144	2	0	72	10	361	54,16	25.3.2009
51	804380	18996	1	0	1	10	1 772	265,86	23.11.2009
52	804380	18344	0	0	3610	10	9 243	1 386,78	25.11.2008
53	804380	18345	0	0	3610	10	20 398	3 060,45	25.11.2008
54	804380	18346	0	0	3610	10	261	39,17	25.11.2008
55	805866	19142	1	0	1	10	1 109	166,39	22.4.2010
56	805866	19142	2	0	1	10	218	32,71	22.4.2010

57	804380	19176	1	0	3610	10	303 181	45 488,22	25.11.2008
58	805866	19176	4	0	1248	10	1 613	242,02	4.8.2008
59	805866	19176	18	0	72	10	8 755	1 313,58	6.3.2009
60	804380	19177	1	0	3610	10	6 161	924,38	6.5.2008
61	804380	19177	2	0	3610	10	277	41,56	25.11.2008
62	805866	19177	2	0	1248	10	400	60,01	4.8.2008
63	804380	19179	1	0	3610	10	12 269	1 840,80	25.11.2008
64	805866	19179	5	0	1248	10	25 358	3 804,62	4.8.2008
65	804380	19180	1	0	842	14	17 635	282 121,36	25.11.2008
66	804380	19180	2	0	842	14	16 118	257 852,69	25.11.2008
67	804380	19180	3	0	842	13	898	14 366,03	25.11.2008
68	804380	19180	4	0	842	13	107	1 711,78	20.6.2005
69	804380	19180	5	0	842	13	96	1 535,78	20.6.2005
70	804380	19180	6	0	842	14	3 698	59 159,90	25.11.2008
71	804380	19180	7	0	842	13	386	6 175,16	20.6.2005
72	804380	19180	8	0	842	13	584	9 342,73	20.6.2005
73	804380	19180	9	0	842	13	322	5 151,30	20.6.2005
74	804380	19180	10	0	842	13	255	4 079,43	20.6.2005
75	804380	19180	11	0	842	13	296	4 735,34	20.6.2005
76	804380	19180	12	0	842	13	277	4 431,39	20.6.2005
77	804380	19180	13	0	842	13	44	703,91	20.6.2005
78	804380	19180	14	0	842	13	358	5 727,21	20.6.2005
79	804380	19180	15	0	842	13	253	4 047,43	20.6.2005
80	804380	19180	16	0	842	13	236	3 775,48	20.6.2005
81	804380	19184	2	0	3610	10	6 131	919,87	6.5.2008
82	804380	19188	2	0	3610	14	3 068	15 275,84	25.11.2008
83	804380	19188	3	0	3610	5	3 465	172 525,39	25.11.2008
84	804380	19188	4	0	3610	14	1 135	5 651,26	4.1.2007
85	804380	19188	37	0	3610	13	124	6 174,07	25.11.2008
86	804380	19188	38	0	3610	13	20	995,82	25.11.2008
87	804380	19188	39	0	3610	14	697	3 470,42	25.11.2008
88	804380	19188	40	0	3610	13	34	1 692,89	25.11.2008
89	804380	19188	42	0	3610	13	1	49,79	25.11.2008
90	804380	19188	43	0	3610	13	120	5 974,91	4.1.2007
91	804380	19188	44	0	3610	13	62	3 087,03	4.1.2007
92	804380	19188	45	0	3610	13	75	3 734,32	25.11.2008
93	804380	19188	46	0	3610	13	29	1 443,94	4.1.2007
94	804380	19188	47	0	3610	13	92	4 580,76	4.1.2007
95	804380	19188	48	0	3610	14	607	3 022,31	25.11.2008
96	804380	19189	2	0	842	14	1 395	22 316,94	25.11.2008
97	804380	19190	2	0	842	14	38 983	623 642,60	25.11.2008
98	804380	19190	3	0	842	14	33 070	529 047,53	25.11.2008
99	804380	19191	2	0	842	14	1 479	23 660,76	25.11.2008
100	804380	19191	3	0	842	14	1 060	16 957,68	25.11.2008
101	804380	19192	2	0	842	14	41 715	667 348,60	25.11.2008
102	804380	19198	1	0	1	10	268 530	40 289,30	11.11.2010
103	804380	19198	2	0	3673	10	568	85,22	23.4.2009
104	804380	19198	4	0	1	10	896	134,43	23.4.2009
105	804380	19198	5	0	1	10	6 499	975,09	23.4.2009
106	804380	19228	1	0	1	13	2 890	143 895,64	4.8.2008
107	804380	19228	7	0	1	13	553	27 534,37	24.3.2015
108	804380	19233	1	0	1	10	57 900	8 687,11	11.11.2010
109	804380	19238	7	0	3610	13	34	1 692,89	24.3.2015
110	804380	19253	0	0	3610	10	3 425	513,88	6.5.2008
111	804380	19275	0	0	3610	10	1 722	258,35	6.5.2008
112	804380	19276	0	0	3610	10	56 522	8 480,35	25.11.2008
113	804380	19540	1	0	1	10	4 294	59,63	21.11.2014
114	804380	19540	9	0	1	10	4 507	95,53	21.11.2014
115	804380	19540	10	0	1	10	3 294	32,80	21.11.2014

116	804380	19568	2	0	3495	14	150	746,86	8.11.2001
117	804380	19569	0	0	3610	10	2 705	405,86	20.8.1997
118	804380	19570	1	0	3610	14	2 118	10 545,71	25.11.2008
119	804380	19570	2	0	3495	14	2 018	10 047,80	8.11.2001
120	804380	19571	8	0	3495	7	13 478	2 684,33	8.11.2001
121	804380	19571	9	0	3495	7	5 672	1 129,66	8.11.2001
122	804380	19573	2	0	3610	14	737	3 669,59	20.8.1997
123	804380	19575	1	0	3495	7	17 270	3 439,55	8.11.2001
124	804380	19575	2	0	3610	10	5 753	863,17	20.8.1997
125	804380	19575	3	0	3495	13	260	12 945,63	8.11.2001
126	804380	19576	0	0	3610	14	1 871	9 315,87	25.11.2008
127	804380	19577	1	0	3610	14	2 265	11 277,63	20.8.1997
128	804380	19577	2	0	3610	14	30	149,37	25.11.2008
129	804380	19578	0	0	3610	11	12 812	63 792,07	20.8.1997
130	804380	19579	0	0	3610	11	5 170	25 741,88	25.11.2008
131	804380	19580	1	0	3610	10	7 887	1 183,33	20.8.1997
132	804380	19580	2	0	3610	10	683	102,47	20.8.1997
133	804380	19584	2	0	1	10	332	49,81	23.11.2009
134	804380	19584	4	0	1	10	3 223	483,57	23.11.2009
135	804380	19587	1	0	3610	10	1 230	184,56	25.11.2008
136	804380	19587	2	0	4983	13	608	30 272,85	29.1.1999
137	804380	19596	0	0	1	10	827	124,08	11.11.2010
138	804380	19600	0	0	3610	10	2 713	407,06	25.11.2008
139	804380	19601	0	0	3610	14	1 743	8 678,55	25.11.2008
140	804380	19602	0	0	3610	11	13 778	68 601,87	25.11.2008
141	804380	19603	2	0	3495	14	5 800	28 878,71	25.11.2008
142	804380	19604	4	0	3610	13	1 040	51 782,51	6.5.2008
143	804380	19611	1	0	3495	10	6 471	970,89	25.11.2008
144	804380	19611	2	0	3495	13	68	3 385,78	20.8.1997
145	804380	19613	1	0	3610	13	4 944	246 166,10	21.11.2014
146	804380	19613	3	0	3610	13	36	1 792,47	21.11.2014
147	804380	19614	30	0	3610	10	10 222	1 533,66	25.11.2008
148	804380	19619	1	0	3610	10	328	49,23	25.11.2008
149	804380	19620	1	0	3610	10	376 253	56 451,69	25.11.2008
150	804380	19620	4	0	3610	10	696	104,43	22.4.2010
151	804380	19620	5	0	1	10	2 959	443,96	24.6.2008
152	804380	19629	2	0	3610	13	4 449	221 519,62	6.5.2008
153	804380	19636	1	0	3610	10	17 773	2 666,60	6.5.2008
154	804380	19636	2	0	1	10	686	102,93	11.11.2010
155	804380	19638	0	0	3610	10	3 604	540,73	25.11.2008
156	804380	19641	0	0	3610	10	1 086	162,95	25.11.2008
157	804380	19642	0	0	3610	10	97 173	14 579,50	25.11.2008
158	804380	19643	0	0	3610	10	2 634	395,21	25.11.2008
159	804380	19645	0	0	3610	10	1 010	151,53	6.5.2008
160	804380	19649	0	0	3610	10	2 405	360,85	25.11.2008
161	804380	19656	2	0	3610	10	54 691	8 205,64	25.11.2008
162	804380	19660	2	0	3610	10	37 126	5 570,27	25.11.2008
163	804380	19660	3	0	3610	11	1 600	7 966,54	25.11.2008
164	804380	19661	0	0	3610	13	1 841	91 665,01	6.5.2008
165	804380	19662	0	0	1	10	5 387	808,25	11.11.2010
166	804380	19663	0	0	3610	10	1 375	206,30	25.11.2008
167	804380	19664	0	0	3610	11	5 750	28 629,76	25.11.2008
168	804380	19665	0	0	3610	11	34 148	170 025,89	20.8.1997
169	804380	19666	0	0	3610	10	1 763	264,52	25.11.2008
170	804380	19669	0	0	3610	13	2 003	99 731,13	6.5.2008
171	804380	19672	0	0	3610	13	1 735	86 387,17	6.5.2008
172	804380	19674	0	0	3610	10	3 798	569,84	6.5.2008
173	804380	19675	2	0	3610	13	718	35 749,85	18.5.2005
174	804380	19675	3	0	3610	11	2 398	11 939,85	25.11.2008

175	804380	19675	6	0	3610	13	76	3 784,11	18.5.2005
176	804380	19675	7	0	3610	13	12	597,49	18.5.2005
177	804380	19675	8	0	3610	13	44	2 190,80	18.5.2005
178	804380	19677	0	0	3610	10	1 239	185,89	6.5.2008
179	804380	19678	0	0	3610	10	3 745	561,87	25.11.2008
180	804380	19680	0	0	3610	10	2 918	437,79	25.11.2008
181	804380	19682	0	0	3610	10	15 926	2 389,50	6.5.2008
182	804380	19683	0	0	1	13	1 248	62 139,02	21.3.2007
183	804380	19684	0	0	3610	5	5 181	257 966,54	25.11.2008
184	804380	19685	2	0	3610	14	7 408	36 885,08	25.11.2008
185	804380	19698	0	0	3610	10	3 435	515,37	25.11.2008
186	804380	19699	0	0	3610	10	1 539	230,90	25.11.2008
187	804380	19700	0	0	3610	14	5 305	26 414,06	25.11.2008
188	804380	19701	0	0	3610	11	4 962	24 706,23	25.11.2008
189	804380	19702	0	0	3610	11	12 357	61 526,59	25.11.2008
190	804380	19703	2	0	3610	10	474	71,12	6.5.2008
191	804380	19703	3	0	3610	10	555	83,27	6.5.2008
192	804380	19722	1	0	3610	10	1 092 500	163 914,89	25.11.2008
193	804380	19722	2	0	3610	10	978	146,75	25.11.2008
194	804380	19725	0	0	3610	10	1 150	172,54	25.11.2008
195	804380	19728	0	0	3610	10	3 024	453,69	25.11.2008
196	804380	22278	2	0	1	10	6	0,90	11.11.2010
197	804380	22888	0	0	1	13	68	3 385,78	23.4.2009
198	804380	22890	0	0	1	13	239	11 900,02	23.4.2009
199	804380	22892	1	0	3673	10	217	32,56	23.4.2009
200	804380	22892	2	0	1	10	877	131,58	23.4.2009

Dodatok č. 1

k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30 808 901

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30 808 901 (ďalej len „Mestské lesy v Bratislave“ alebo „Organizácia“) bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 571/2016 zo dňa 29.06.2016 - 30.06.2016.

Čl. II

Predmet dodatku

V čl. II (Predmet činnosti), bod 2 Zriaďovacej listiny Organizácie sa za písm. t) vkladajú nasledovné písmená:

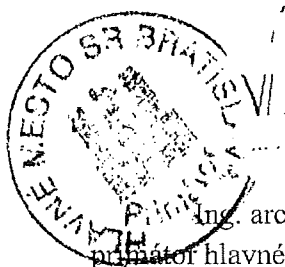
- „u) *Výroba potravinárskych výrobkov*
- v) *Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba*
- w) *Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti*
- x) *Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí*
- y) *Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností*

Čl. III

Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok nadobúda účinnosť 25. júna 2020.

V Bratislave, dňa 25.06.2020



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zámenná zmluva

č. 03 88 0003 20 00

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447
variabilný symbol: 00603481
IČO : 36 063 606
(ďalej len „BSK“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388000320
IČO : 00 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 4877, a to:
 - a) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/1 o výmere 56.401 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - b) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/2 o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/3 o výmere 123 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/4 o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/5 o výmere 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/6 o výmere 116 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - g) stavby Sklad so súp. č. 4003, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/2, druh stavby 20,
 - h) stavby Sklad so súp. č. 4004, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/3, druh stavby 20, stavby Sklad so súp. č. 4005, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/4, druh stav

- j) stavby Sklad so súp. č. 4006, postavené na pozemku s parc. č. 2841/5 druh stavby 20,
 - k) stavby Sklad so súp. č. 4007, postavené na pozemku s parc. č. 2841/6 druh stavby 20,
 - l) stavby oplozenia nezapísaného na LV č. 4877, postaveného na pozemku s parc. č. 2841/1.
- Nehnuteľnosti uvedené v písmene a) až l) tohto odseku zmluvy ďalej spolu aj ako „pozemky a stavby BSK“.
- 2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 1748, a to pozemku:
 - a) parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1947 o výmere 823 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1948 o výmere 3.206 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 3. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 400, a to pozemku:
 - a) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17548 o výmere 485 m², druh pozemku: vinice,
 - b) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17549 o výmere 486 m², druh pozemku: vinice,
 - c) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17553 o výmere 1299 m², druh pozemku: orná pôda,
 - 4. Nehnuteľnosti bližšie definované v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako „pozemky Hlavného mesta“

Čl. III

Zámena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a**
 - b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy.**

Čl. IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
 - hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 1947 a 1948 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 44/2019, zo dňa 18.10.2019 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **539 377,36 Eur**,
 - hodnota pozemkov parc. č. 17548, 17549, 17553 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 42/2019, zo dňa 20.10.2019 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **199 374,10 Eur**.

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje 738 751,46 Eur.
- 2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
 - hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2841/1,2,3,4,5,6 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. a) až f) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019, zo dňa 28.10.2019, vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **761 188,20 Eur**,
 - hodnota stavieb so súpis. č. 4003, 4004, 4005, 4007 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm., g) až i) a písm. k) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019, zo dňa 28.10.2019 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné

číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **19 396,13 Eur**, hodnota stavby so súp. č. 4006 (muničná kopka) spolu s oplotením celého areálu bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm., j) a l) tejto zmluvy, predstavuje sumu **6 036,54 Eur**. Predbežné náklady na odstránenie stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. g) až l) tejto zmluvy predstavujú sumu **50 145,22 Eur**.

Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu 736 475,65 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je BSK povinné zaplatiť Hlavnému mestu peňažné plnenie vo výške **2 275,81 Eur**, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu : IBAN SK587500000000025858453 vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 388000320.
5. BSK sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov č. 42/2019, 43/2019 a 44/2019 v celkovej výške **2 010,00 EUR** Hlavnému mestu na číslo účtu: IBAN SK377500000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol 388000320.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 4 a 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.12.2019 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 213 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 213 zo dňa 13.12.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 331 schválilo zámenu nehnuteľností

uvedených v Čl. II ods. 2 a 3 za pozemky vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, č. 331 zo dňa 21.11.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne Bratislavský samosprávny kraj. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bratislavský samosprávny kraj. V prípade, ak ktorákolvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlený vklad.
4. Hlavné mesto sa touto zámenou zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak nevykoná odstránenie stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. g) až k) tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 31.12.2025 zaplatí na účet BSK sumu 50 145,22 Eur, a to najneskôr do 01.06.2026, ktorá predstavuje predbežný odhad nákladov na demoláciu stavieb a ktorá bola zohľadnená pri stanovení hodnoty pozemkov a stavieb BSK na účely zámeny (odpočítaná z celkovej hodnoty zamieňaných pozemkov a stavieb BSK).

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a tri vyhotovenia pre Hlavné mesto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorí túto prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - a) príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č. 213 zo dňa 13.12.2019
 - b) príloha č. 2 – uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta č. 331 zo dňa 21.11.2019

V Bratislave dňa 21. 01. 2020

V Bratislave dňa 10. 02. 2020

v.r.

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová

Tu!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 53219/2020	MAGS OOUPD	Ing. arch. Nagy	30.09.2020
16.09.2020	59829/2020-431804	☎ 59 356 337	

Vec: Územnoplánovacia informácia k navrhovanému zvereniu nehnuteľností

žiadateľ:	Mestské lesy v Bratislave
predmet žiadosti:	Zverenie nehnuteľností do správy žiadateľa, pozemkov registra C KN: 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5, 2841/6
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
účel:	„Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností uvedených špecifikácií. O zverenie týchto nehnuteľností požiadala organizácia Mestské lesy v Bratislave s odôvodnením efektívneho využitia daných nehnuteľností vzhľadom na ich polohu – nehnuteľnosti sa nachádzajú v centrálnej časti Bratislavského lesoparku.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5, 2841/6; funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001 (tabuľka C.2.1001 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: neprístupné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prístupných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Upozorňujeme, že severozápadným cípom pozemku parc. č. 2841/1, registra C KN prechádza ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Taktiež upozorňujeme:

- hranica pozemku parc. č. 2841/1 je zároveň hranicou LPF – lesného pôdneho fondu,
- juhovýchodným cípom pozemku parc. č. 2841/1 prechádza biokoridor - prvok ÚSES (Územný systém ekologickej stability).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59829/2020-431804 zo dňa 30. 09. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

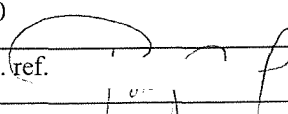
Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.1001

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Mestské lesy	Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 2841/1
Č.j.	MAG 431 804 MAGS OMV 53 219/2020	č. OOUPD 59 829/20
TI č.j.	TI/664/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	28.9.2020	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	28.9.2020	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - byty v objektoch funkcie – služobné byty - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

447185/2020

12.10.2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 16.09.2020	Pod.č.	MAGS OMV 53219/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestské lesy v Bratislave		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	pozemky reg. C: 2841/1 vo výmere 56401 m ² 2841/2 vo výmere 115 m ² 2841/3 vo výmere 123 m ² 2841/4 vo výmere 124 m ² 2841/5 vo výmere 11 m ² 2841/6 vo výmere 116 m ² stavieb: stavba súp. č. 4003-sklad, umiestnená na parc. č. 2841/2 stavba súp. č. 4004-sklad, umiestnená na parc. č. 2841/3 stavba súp. č. 4005-sklad, umiestnená na parc. č. 2841/4 stavba súp. č. 4006-sklad, umiestnená na parc. č. 2841/5 stavba súp. č. 4007-sklad, umiestnená na parc. č. 2841/6		
Odoslané:		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	23.09.2020	Pod. č. oddelenia:	431805/2020 ODI/502/20 - P
Spracovateľ:	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov a stavieb v zmysle predloženej žiadosti v centrálnej časti Bratislavského lesoparku pre Mestské lesy v Bratislave uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky ani stavby nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; <u>Stanovisko:</u> K zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené:	24.09.2020		
Schválil dňa:	Ing.arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.9.2020	Pod č. oddelenia:	OD 59610/2020-431806
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy nemáme námietky k zvereniu pozemkov a stavieb do správy Mestských lesov v Bratislave.			
Vybavené (dátum):	25.9.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.9.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 53219/2020-431801
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primackáne námestie 6, I
 014 01 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 436425/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 431809/2020
16. 9. 2020 53214/lp

Naše číslo
MAG 436423/2020
MAGS OTMZ 59989/2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
7. 10. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 431809/2020 zo dňa 16. 9. 2020 ste na základe žiadosti Mestských lesov v Bratislave so sídlom: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov, stavieb reg. „C“ KN v k.ú. Záhorská Bystrica:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 2841/1 – ostatná plocha vo výmere 56401 m², LV č. 8627, vo vlastníctve hlavného mesta,
- parc. č. 2841/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², LV č. 8627, vo vlastníctve hlavného mesta,
- parc. č. 2841/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m², LV č. 8627, vo vlastníctve hlavného mesta,
- parc. č. 2841/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 124 m², LV č. 8627, vo vlastníctve hlavného mesta,
- parc. č. 2841/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², LV č. 8627, vo vlastníctve hlavného mesta,
- parc. č. 2841/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², LV č. 8627, vo vlastníctve hlavného mesta,
- stavba súp. č. 4003 – sklad, umiestnená na parcele č. 2841/2
- stavba súp. č. 4004 – sklad, umiestnená na parcele č. 2841/3
- stavba súp. č. 4005 – sklad, umiestnená na parcele č. 2841/4
- stavba súp. č. 4006 – sklad, umiestnená na parcele č. 2841/5

Ventúrska 22, II. posch

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

- stavba súp. č. 2841/6 – sklad, umiestnená na parcele č. 2841/6

Dôvodom zverenia pozemkov je skutočnosť, že organizácia Mestské lesy v Bratislave má záujem efektívne využívať dané nehnuteľnosti vzhľadom na ich polohu, ktorá je v centrálnej časti Bratislavského lesoparku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predmetu žiadosti žiadne námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov súhlasí za podmienky preklasifikovania daných pozemkov na „lesné pozemky“, čím budú zaradené do lesného pôdneho fondu.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí II. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana.

Mestské lesy v Bratislave
Oddelenie tvorby mestskej zelene
2841/6
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
OMV**

MAG 436767/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV53219/2020/431801	MAGS OUAP 431810/2020/40163	Kmotorková/290	30.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestské lesy v Bratislave, IČO 30808901

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
30.09.2020

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

435423/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/53219/2020	OMDPaL/435422/2020 kl. 900		28.9.2020
MAGOMV/431812/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **431812**

Názov spoločnosti	Mestské lesy v Bratislave
Adresa spoločnosti	Cesta Mládeže 4, Bratislava
IČO spoločnosti	30808901

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

číslo:

(ďalej len „zverovací protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA:

Mestské lesy v Bratislave
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
zastúpená riaditeľom organizácie Ing. Matejom Dobšovičom,
IČO: 30808901
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú. Záhorská Bystrica, a to:

stavby:

súp. č.	na parc. č.	popis stavby	LV č.	Podiel
4003	2841/2	sklad	8627	1/1
4004	2841/3	sklad	8627	1/1
4005	2841/4	sklad	8627	1/1
4006	2841/5	sklad	8627	1/1
4007	2841/6	sklad	8627	1/1

stavba oplotenia bez súpísneho čísla	na parc. č.	výmera oplotenia
oplotenie areálu muničného skladu	2841/1	992,00 m

a pozemky reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	Podiel
2841/1	ostatná plocha	56401	8627	1/1
2841/2	zastavaná plocha a nádvorie	115	8627	1/1
2841/3	zastavaná plocha a nádvorie	123	8627	1/1
2841/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	8627	1/1
2841/5	zastavaná plocha a nádvorie	11	8627	1/1
2841/6	zastavaná plocha a nádvorie	116	8627	1/1
Spolu:		56 890		

2. Hodnota zverovaného majetku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota stavieb so súpisným číslom podľa účtovnej evidencie ku dňu				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacia hodnota	odpísané	zostatková cena
4003	2841/2			
4004	2841/3			
4005	2841/4			
4006	2841/5			
4007	2841/6			

Hodnota oplotenia areálu muničného skladu bez súpisného čísla na parc. č. 2841/1		
obstarávacia hodnota	odpísané	zostatková cena
-		

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	hodnota
2841/1	ostatná plocha	56 401	754 645,38
2841/2	zastavaná plocha a nádvorie	115	1 538,70
2841/3	zastavaná plocha a nádvorie	123	1 645,74
2841/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	1 659,12
2841/5	zastavaná plocha a nádvorie	11	147,18
2841/6	zastavaná plocha a nádvorie	116	1 552,08
Spolu:		56 890	761 188,20

3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 sa zverujú preberajúcemu do správy za účelom využitia zverených nehnuteľností pre zabezpečenie činností podľa Zriaďovacej listiny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 571/2016 zo dňa 30. 06. 2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 06. 2020, ako aj zabezpečenia búracieho povolenia a následného odstránenia zverených stavieb podľa tohto protokolu.

Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľností do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľností.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverených nehnuteľností, tie bude spravovať len podľa článku 2 bodu 1 tohto protokolu, ktorého nedodržanie sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim. Z dôvodu hrubého porušenia správy zvereného majetku odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
3. Ak preberajúci zverené nehnuteľnosti prestane užívať pre účely uvedené v článku 2 bodu 1 tohto zverovacieho protokolu, predmet zverenia sa zaväzuje vrátiť odovzdávajúcemu do priamej správy v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti.
4. Preberajúcemu je známy technický stav zverovaných nehnuteľností v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ich do správy, tak ako ležia a stoja, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.
5. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenia predmetu zverenia sa preberajúci zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, za čerpanie ktorých bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.
6. Stavby na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 2841/2, parc. č. 2841/3, parc. č. 2841/4, parc. č. 2841/5 a parc. č. 2841/6, k. ú. Záhorská Bystrica, sa preberajúci zaväzuje odstrániť na vlastné náklady v lehote do 31. 12. 2025. V prípade, že tieto stavby v stanovenom termíne neodstráni, zaplatí na účet hlavného mesta SR Bratislava sumu 50 145,22 Eur do 31. 03. 2026.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v ôsmich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestské lesy v Bratislave

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ



