

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 11. 2020**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľnosti v okrese Pezinok, k. ú. Limbach, pozemku parc. č. 1213/8 s príslušenstvom, Pavlovi Chovancovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská organizácii 8x
7. Návrh kúpnej zmluvy

November 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, parc. č. 1213/8 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 239 m², LV č. 338, Pavlovi Chovancovi, za kúpnu cenu 73,78 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 17 633,42 Eur, príslušenstvom pozemku je drobná inžinierska stavba bez označenia súpisným číslom, v dezolátnom a zanedbanom stave, ktorej vlastníka sa nepodarilo zistiť,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušenstvom k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o spoločne oplotené nehnuteľnosti, ktoré tvoria jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 1213/8 v k. ú. Limbach kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľnosti v okrese Pezinok, k. ú. Limbach, pozemku parc. č. 1213/8 s príslušenstvom

ŽIADATEĽ : Pavel Chovanec,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1213/8	zastavané plochy	239	LV č. 338

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii. Daný pozemok nadobudol Československý štát kúpou od fyzických osôb Kúpnou zmluvou zo dňa 06.07.1978. Správu pozemku vykonávala Výstavba hlavného mesta SSR Bratislavy, investorsko-inžinierska organizácia Národného výboru hlavného mesta Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo daný pozemok podľa §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K nadobudnutiu vlastníctva prišlo zo zákona, pričom v údajoch katastra nehnuteľností bola ako vlastník do roku 2018 vedená Výstavba hlavného mesta SSR Bratislavy. Následne hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo opravu údajov v operáte katastra nehnuteľností.

Záujmový pozemok sa nachádza v okrese Pezinok, obec Limbach, k. ú. Limbach. Pozemok je situovaný na ulici Potočná Limbach, kde územný plán stanovuje funkciu bývanie v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1213/1 – trvalý trávnatý porast vo výmere 592 m², parc. č. 1213/21 – trvalý trávnatý porast vo výmere 207 m², parc. č. 1213/23 – trvalý trávnatý porast vo výmere 32 m², parc. č. 1213/24 – trvalý trávnatý porast vo výmere 22 m² a parc. č. 1213/25 – trvalý trávnatý porast vo výmere 6 m², zapísaných na LV č. 1915, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Limbach, k. ú. Limbach.

Žiadateľ inicioval podanie žiadosti zo dňa 12.10.2018 a opakovanú žiadosť po oprave údajov v katastri nehnuteľností zo dňa 25.03.2019. Dôvodom podania žiadosti je scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, vytvorenie jedného celku a zjednotenie stavu užívania so stavom právnym.

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa obkolesujú pozemok parc. č. 1213/8 v k. ú. Limbach vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky o vlastníctve žiadateľa sú oplotené a spolu s pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a tvoria v súčasnosti jeden celok. Na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je vybudovaná drobná inžinierska stavba bez označenia súpisným číslom, tvoriaca príslušenstvo pozemku. Ide o zanedbanú, neudržiavanú prečerpávaciu stanicu, ktorej vlastníka nebolo možné zistiť, a to napriek tomu, že hlavné mesto oslovilo všetky dostupné organizácie, ktoré vo svojich stanoviskách uviedli, že drobnú stavbu nevlastnia a neužívajú.

O daný pozemok a ani stavbu neprejavila záujem ani Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá eviduje na susednom pozemku stožiare vysokého napätia s elektrickou rozvodnou skriňou s ochranným pásom. Predajom pozemku žiadateľovi sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 43/2019 zo dňa 13.10.2019 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 73,78 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1213/8 je spolu 17 633,42 Eur.

Informatívna výška nájomného:

Výška nájomného bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 zo dňa 13.10.2019 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., v sume 4,582 Eur/m²/rok, t. zn. pri výmere 239 m² ide o sumu 1 095,10 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto sme zaslali žiadateľovi výzvu na úhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu - za dva roky spätne sumu 2 190,20 Eur, stanovenú podľa vyššie uvedených skutočností. Žiadateľ za užívanie pozemku zaplatil bezdôvodné obohatenie za dva roky spätne dňa 22.10.2020, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie za dva roky spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 200/2 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o spoločne oplotené nehnuteľnosti, ktoré tvoria jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Stanoviská oslovených inštitúcií

Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 03.05.2019,
Ministerstva vnútra SR zo dňa 05.06.2019,
Generálneho investora Bratislavy zo dňa 1,8.03.2019
SPP-distribúcie, a.s. zo dňa 18.03.2019,
Bratislavskej teplárenskej, a.s. zo dňa 18.03.2019,
Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 25.03.2019,
Obce Limbach zo dňa 28.03.2019,

ktoré preukazujú, že drobná inžinierska stavba nie je vo vlastníctve ani v užívaní uvedených subjektov.

Stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 22.03.2019, ktorá požiadala o zachovanie a rešpektovanie vodovodného potrubia DN 80 spolu s ochranným pásmom, ktoré je situované v území, ktorého súčasťou je aj pozemok parc. č. 1213/8 v k. ú. Limbach.

Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný zobrať na vedomie uvedené stanoviská a bude zaviazaný dodržať podmienky v nich stanovené.

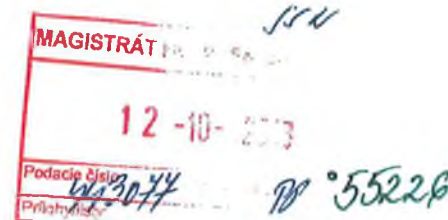


MAG0P00QEXA6

Pavol Chovanec , - správa , - SR Bratislava , mesto

Dátum 11.10. 2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odbor správy majetku
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



Vec:

Žiadosť o odpredaj nebytových priestorov.

Týmto listom Vás žiadam odpredaj nebytových priestorov vo Vašej správe a vo vlastníctve Mesta Bratislava, nebytový priestor sa nachádza na adrese :

-----a , Limbach 900 91 .

Jedná sa o starú schátralú transformačnú stanicu, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.338 , katastrálne územie 832189 Limbach ,
parcelné číslo 1213/8

Na tomto liste vlastníctva je vyznačená plomba na základe : Z - 1776 / 2009

Predmetný nebytový priestor mám v pláne využiť ako cykloservis, ktorý by mohol byť podporou pre cyklistov v blízkosti cyklotrás v Karpatoch.

S pozdravom

V Bratislave 11.1. 2018.

/Pavol Chovanec

Príloha : kópia listu vlastníctva



MAG0P00QQJ8U

Pavel Chovanec, Hlavná 20, Limbach

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľnosti
Magistrát hl.mesta Bratislava
Primaciálne nám. 429/1, 811 01

1802

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -03- 2019	
Podanie 406 215	Číslo spisu:
Prílohy listy 7P	Vybavuje:

MAG 01010 34591/2019

Vec : Žiadosť o odpredaj majetku mesta s Osobitným zreteľom.

V rámci mojej žiadosti z roku 2018 evidovanej u vás pod číslom MAGS OMV 5526/2018 v súvislosti s touto žiadosťou na odpredaj majetku mesta Bratislava v katastrálnom území Limbach, by som Vás chcel požiadať aby bol tento predaj posudzovaný a realizovaný a ako Prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ zdôvodňujem tým: že sa jedná o predaj pozemku v relatívne nízkej výmery (238 m²) a lokalizácie pozemku, ktorý je priamo prístupný z môjho pozemku parcelné číslo C 1213 /1 k.u. Limbach , Jedná sa o môj pozemok, ktorý je v priamom susedstve s vašou nehnuteľnosťou L.V. číslo 338 na parcele číslo 1213 /8 k.u. Limbach, s ktorej odpredaj žiadam s cieľom vybudovať na nej cykloservis.

S pozdravom

Pavel Chovanec

V Bratislave 22.03.2018.

 Pavel Chovanec

Prilohy: 1x kopia vklad do katastra
1x katastrálna mapa

Parcela registra C

239 m²

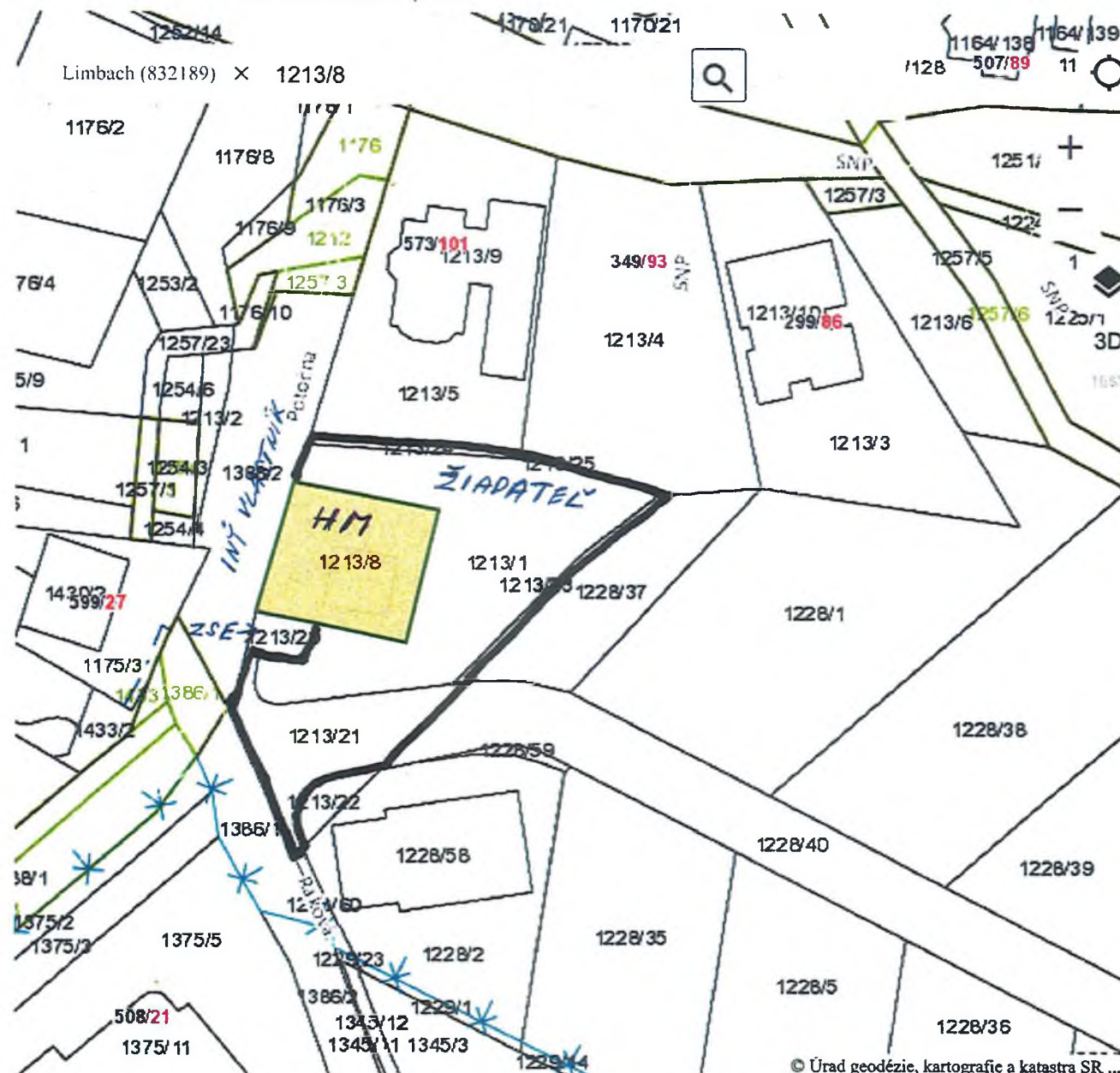
1213/8

k.ú. Limbach (832189), obec Limbach

LV 338 ÚPLNÝ

LV 338 ČIASTOČNÝ

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SK
Podiel: 1/1



© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR ...

20m

Bratislavský Pezinok Limbach k.ú. Limbach

Parcela registra C

239 m²

1213/8

k.ú. Limbach (832189), obec Limbach

LV 338 ÚPLNÝ

LV 338 ČIASTOČNÝ

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SK
Podiel: 1/1



© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR ...

Bratislavský Pezinok Limbach k.ú. Limbach

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 18.10.2020
Čas vyhotovenia : 9:34:51
Údaje platné k : 15.10.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 338

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1213/8	239	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SK, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1

	Kúpna zmluva z 13.2.1986 Žiadosť - zmena názvu vlastníka, potvrdenie o pridelení IČO, delimitačný protokol
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 18.10.2020
Čas vyhotovenia : 9:36:26
Údaje platné k : 15.10.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1915

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1213/1	592	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1228/40 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 podľa V 4227/2019 z 14.11.2019							
1213/21	207	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1228/40 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 podľa V 4227/2019 z 14.11.2019							
1213/23	32	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1228/40 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 podľa V 4227/2019 z 14.11.2019							
1213/24	22	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1228/40 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 podľa V 4227/2019 z 14.11.2019							
1213/25	6	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1228/40 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 podľa V 4227/2019 z 14.11.2019							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Chovanec Pavel r. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 1107/2019 z 23.4.2019

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 1213/25, 1213/24, 1213/23, 1213/21, 1213/1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, vrátane práva zdržiavania sa a státia osobnými a nákladnými vozidlami na pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1228/6 podľa V 2532/2014 z 16.9.2014
Parcela registra "C" č. 1213/25, 1213/24, 1213/23, 1213/21, 1213/1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami, vrátane práva zdržiavania sa a státia osobnými a nákladnými vozidlami na pozemku parc.č.1213/1, 1213/21, 1213/23, 1213/24, 1213/25 v prospech Madeleine Mašurová r. každodobého vlastníka pozemku parc.č.1228/38 podľa V 4597/2014 z 19.1.2015
Parcela registra "C" č. 1213/21	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1213/21 v prospech každodobého vlastníka parc.č.1228/36, 1229/2, 1228/5, 1229/15 podľa V 4085/2019 z 6.11.2019
Parcela registra "C" č. 1213/21	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok parc.č.1213/21 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1228/2 podľa V 5326/2019 z 27.12.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00RVNFT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19 -03- 2019	
Príloha 1	C. S. O. S. C. S. U.
Príloha 1	Výsledok

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

25956/19

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN-25956/98-
-94182/LVi

Naše číslo
441/2019/MS

Vybavuje/kontakt
JUDr. M. Stodolová/
+421 2 59 35 67 44

Bratislava
18. 03. 2019

Vec

Stanovisko k vlastníctvu

Dňa 13.03.2019 bola p. o. Generálny investor Bratislavy doručená žiadosť o stanovisko k vlastníctvu stavby, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, na parcele registra „C“ č. 1213/8 v katastrálnom území Limbach, zapísanom na liste vlastníctva č. 338. K uvedenej stavbe neeviduje hlavné mesta SR Bratislava vlastnícke právo.

Z nám dostupných listín vyplýva, že predmetný pozemok bol vo vlastníctve právneho predchodcu p. o. GIB, t. j. vo vlastníctve Výstavby hl. mesta Bratislavy. O spôsobe prechodu vlastníckeho práva k uvedenému pozemku z VHMB na hlavné mesto SR Bratislavu, ako ani o stavbe nachádzajúcej sa na tomto pozemku, nemá p. o. Generálny investor Bratislavy žiadne informácie.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

odbor hospodárskej správy
Limbová 2, 837 52 Bratislava



MAG0P00Q0RQI

SRN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -05- 2019	
Podaný číslom: <i>2595304</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

25956/19

Vážený pán
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

MAGS SSN-25956/2019-319483
/ 16. 4. 2019

Naše číslo

S08600-2019-OHS-3

Vybavuje/ linka

Zuzana Lomnická, kl. 336

Bratislava

03. 05. 2019

Vec

Žiadosť o stanovisko k vlastníctvu - odpoveď

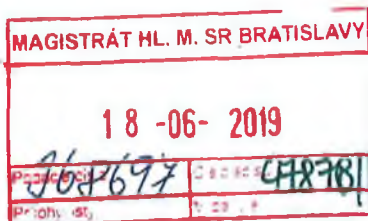
Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SSN – 25956/2019-319483 zo dňa 16.04.2019, doručenej Ministerstvu zdravotníctva SR dňa 29.04.2019, Vám oznamujeme, že Ministerstvo zdravotníctva SR nie je vlastníkom stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1213/8 v k.ú. Limbach.

S pozdravom

Ing. Petra Polakovičová/
riaditeľka - zastupujúca



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
Pribinova 2, 812 72 BRATISLAVA



MAG0P00STDT2

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
SHNM-OSNM4-2019/000909-
075

Vybavuje/linka
Mgr. Renáta Majová/54073

Bratislava
05.06.2019

Vec

Žiadosť o stanovisko k vlastníctvu – zaslanie

Listom zo dňa 16.04.2019 bola odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR zaslaná Vaša žiadosť o zaslanie stanoviska vo veci vlastníctva stavby situovanej na pozemku parc. č. 1213/8, k.ú. Limbach, ktorý je vo Vašom vlastníctve.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti, Vám ako vecne príslušný subjekt zasielame nasledovné stanovisko:

V evidencii nehnuteľného majetku, ktorý spravuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nie je predmetná stavba bez súpisného čísla evidovaná. Po vykonaní dôkladného šetrenia k danej problematike sme ale dospeli k záveru, že s najväčšou pravdepodobnosťou ide o objekt v ktorom boli v minulosti umiestnené čerpadlá na tlačenie vody do areálu ozdravovne nachádzajúceho sa v blízkosti areálu skladov, ktoré spravuje rezort vnútra.

Ing. Ingrid Lovásová

vedúca oddelenia investičnej výstavby
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky
OSNMIV SHNM MV SR

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21 -03- 2019	
Príjem číslo 108952	C. S. O. S. O. S. O.
Príjem číslo	Výčerpá

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Mgr. Tomáš Szabó – riaditeľ sekcie
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

25956/19

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
MAGS SSN-25956/98-94182 / 6.3.2019	89/DP/2019	Ing. P. Jung/ +421 2 2040 2147	18.3.2019

Vec

Stanovisko k žiadosti zo dňa 06.03.2019

Spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., bola dňa 13.03.2019 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k vlastníctvu zo dňa 06.03.2019, a to k stavbe bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. 1213/8 k.ú. Limbach.

SPP - distribúcia, a.s. záleží na spokojnosti jej zákazníkov, preto sa dôsledne zaoberáme každým podnetom a žiadosťou zo strany odberateľov zemného plynu. V tejto súvislosti si Vám dovoľujeme poďakovať za zaslanie Vašej žiadosti, a po preverení situácie Vám oznamujeme, že stavba na pozemku parc. č. 1213/8 k.ú. Limbach nie vo vlastníctve našej spoločnosti.

Zároveň Vás informujeme, že spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., nedisponuje žiadnymi údajmi o skutočnom vlastníkovi resp. stavebníkovi predmetnej stavby. Vo všeobecnosti platí, že samotná realizácia stavieb prebieha v zmysle stavebného zákona a stavebné povolenie ako aj kolaudačné rozhodnutie vydáva príslušný stavebný úrad.

V prípade akýchkoľvek ďalších nejasností, prípadne potreby konzultácie alebo technických otázok môžete kontaktovať oddelenie prevádzky našej spoločnosti, Ing. Petra Junga, vedúceho oddelenia prevádzky Bratislava, tel.: 02/20402147, prípadne e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk, ktorý Vám poskytne všetky požadované informácie.

S pozdravom

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109

Ing. Marián Sanitra
vedúci odboru prevádzky a zástupca riaditeľa
sekcie

Telefón:	+421 2 2040 2147	Číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35 910 739
Fax:		Banka:	Tatra Banka	IČ DPH:	SK2021931109
				DIČ:	2021931109

Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto



MAG0P00RVIOJ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

25956/19

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-03-2019	
Prílohy: 1	Číslo: 104478
Prílohy: 1	Výsledok: 1

Váš list značka / zo dňa
MAGS SSN-25956/98-94182

Naša značka
00590/2019/1200-2

Vybavuje / telefón
Ing. Miroslav Rybár
+421 907 703 088
rybarm@batas.sk

Dňa
18. 03. 2019

VEC: **Stanovisko k vlastníctvu stavby postavenej na parcele č. 1213/8, kat. úz. Limbach**

Spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava (ďalej iba ako BAT) ste sa obrátili listom č. j. MAGS SSN-25956/98-94182/LVi doručeného dňa 13.03.2019 s požiadavkou o zistenie skutočného vlastníka budovy postavenej na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, t.j. na parcele č. 1213/8, kat. úz. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, evidovaného na LV 338.

BAT preverila Vašu žiadosť a oznamuje Vám, že predmetná budova nie je v jej vlastníctve a ani žiadna technológia súvisiaca s centrálnym zásobovaním tepla vo vlastníctve BAT sa v budove nenachádza.

S pozdravom

Bratislavská teplárenská, a.s.
Turbínová 3, 829 05 Bratislava
mestská časť Nové Mesto
- 22 - I

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

VRN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28 -03- 2019	
Podanie číslo:	112 760
Prílohy listy:	

25956/19

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
L. Viziová
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 25. 3. 2019

Vec: Žiadosť o stanovisko k vlastníctvu v k.ú. Limbach - odpoveď

Listom zn. MAGS SSN – 25956/98 - 94182 zo dňa 6.3.2019 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k stavbe, postavenej na C-KN parc.č.1213/8, k.ú. Limbach, ku ktorej nie je evidované v listoch vlastníctva žiadne vlastnícke právo .

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že uvedená stavba postavená na parc.č. 1213/8, k.ú. Limbach nie je vlastníctvom našej spoločnosti, naša spoločnosť ju nevyužíva a ani nikdy nevyužívala.

Podľa našich informácií, stavba slúži ako prečerpávacía stanica vody, vodojem pre zdravotné zariadenie a CO sklady, nachádzajúce na Potočnej ulici v Limbachu.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeríková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeríková, tlm riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,
veronika.majerikova@zsdisk.sk, značka: CD 23694/2019



O B E C L I M B A C H

ul. SNP č.55, 900 91 Limbach, telefón:033/6477 221



MAG0P00SVTOX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
08 -04- 2019	
Prílohy: 25956/19	Číslo: 25956/19
Prílohy: 25956/19	Výsledok: 25956/19

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo: MAGS SSN – 25956 - 94182

Naša značka: 691/2019

Vybavuje: Marek Čajkovič

Dátum: 28.03 .2019.

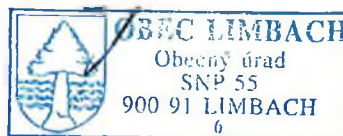
Vec: Vyjadrenie k stavbe.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.03.2019 Vám oznamujeme, že Obec Limbach nemá vedomosť o stavbe bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 1213/8 v k.ú Limbach.

Domnievame sa, že uvedenú stavbu môže vlastníť Ministerstvo zdravotníctva, nakoľko tam bola v minulosti ozdravovňa, alebo Ministerstvo vnútra – CO sklady.

S pozdravom

Bc. Adriana Čechovičová
starosta obce



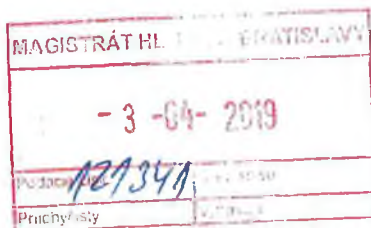


Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAG0P00RVH5D

FO-5-2-04



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN – 25956/98
-94182 06.03.2018

Naše číslo
40/11361/2019/DJ

Vybavuje/linka
Juhász/kl. 126

Miesto a dátum odoslania
Bratislava, 22.03.2019

Vec: Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Listom zo dňa 06.03.2019, doručeným dňa 13.03.2019, ste požiadali Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o stanovisko, či je vlastníkom stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN č. 1213/8, k. ú. Limbach.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Vám po internom preverovaní oznamuje, že nemá vedomosť o tom, že by mala byť vlastníkom stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN č. 1213/8, k. ú. Limbach.

V území, súčasťou ktorého je parcela reg. C KN č. 1213/8, k. ú. Limbach, sa nachádza zariadenie BVS, a.s. - vodovodné potrubie DN 80, ktoré je nutné rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany súlade s § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

V prípade predaja parciel reg. C KN č. 1213/8, k. ú. Limbach, žiadame bezodplatné zriadenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Taktiež je potrebné upozorniť jednotlivých budúcich vlastníkov pozemkov, že aj v prípade zriadenia vecného bremena, v prípade potreby opravy potrubia, môžu byť predmetné pozemky ťažkou mechanizáciou zničené a nebude možné vrátiť ich do pôvodného stavu (vysadiť čo tam bolo).

Podľa § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

Telefón: 02/48253111-Ústr. **E-mail:** dominik.juhasz@bvsas.sk

IČO: 35850370, **DIČ:** 2020263432, **IČ DPH:** SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. na predmetných pozemkoch v pásme ochrany nesmú byť vysadené žiadne stromy, kríky a iná zeleň (trvalé porasty), ktorá by mohla svojimi koreňmi poškodiť jestvujúce potrubie.

S pozdravom

Mgr. Andrej Mede
technický riaditeľ



Telefón: 02/48253111-Ústr. **E-mail:** dominik.juhasz@bvsas.sk

IČO: 35850370, **DIČ:** 2020263432, **IČ DPH:** SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov , č. účtu: 1004-062/0200

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Pavel Chovanec, rod,

narodený

rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet prevodu

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1213/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 239 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 338, nachádzajúceho sa v okrese Pezinok, v obci Limbach, k. ú. Limbach, v podiele 1/1. Na pozemku sa nachádza drobná inžinierska stavba, bez označenia súpisným číslom, v dezolátnom a zanedbanom stavbe, ktorej vlastníka sa nepodarilo zistiť.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1213/1 – trvalý trávnatý porast vo výmere 592 m², parc. č. 1213/21 – trvalý trávnatý porast vo výmere 207 m², parc. č. 1213/23 – trvalý trávnatý porast vo výmere 32 m², parc. č. 1213/24 – trvalý trávnatý porast vo výmere 22 m² a parc. č. 1213/25 – trvalý trávnatý porast vo výmere 6 m², zapísaných na LV č. 1915, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Limbach, k. ú. Limbach.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok s príslušenstvom registra „C“ KN parc. č. 1213/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 239 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 338, nachádzajúci sa v okrese Pezinok, v obci Limbach, k. ú. Limbach (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

4) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmet prevodu je príslušný k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o spoločne oplotené nehnuteľnosti, ktoré tvoria jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach kupujúcemu sa zosúladi užívateľský stav s právnym stavom. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2) Prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 43/2019, zo dňa 13.10.2019, vyhotoveným Ing. Juraj Talian, PhD. Hrobáková 13, Bratislava, znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914986 v sume **350,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Vyhlásenia predávajúceho

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl.

Vyhlásenia kupujúceho

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 03.05.2019, Ministerstva vnútra SR zo dňa 05.06.2019, Generálneho investora Bratislavy zo dňa 18.03.2019, SPP-distribúcie, a.s. zo dňa 18.03.2019, Bratislavskej teplárenskej, a.s. zo dňa 18.03.2019, Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 25.03.2019, obce Limbach zo dňa 28.03.2019, ktoré preukazujú, že inžinierska stavba nie je vo vlastníctve uvedených subjektov a so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 22.03.2019, ktorá požiadala o zachovanie a rešpektovanie vodovodného potrubia DN 80 spolu s ochranným pásmom, ktoré je situované v území, ktorého súčasťou je aj pozemok parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach. Kupujúci berie na vedomie uvedené stanoviská a touto zmluvou sa zaväzuje dodržať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 43/2019 zo dňa 13.10.2019, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914986 a ktorým bola inžinierska stavba ohodnotená na sumu 5 449,14 Eur a pozemok parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach na sumu 17 633,42 Eur, čo predstavuje sumu 73,78 Eur/m².

5) Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetom prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Pavel Chovanec

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Pavel Chovanec

