

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **12. 11. 2020**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3, Petrovi Poltárskemu s manželkou**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením  
sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia  
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stavebné povolenie
7. Dohoda
8. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 8x
9. Návrh kúpnej zmluvy

**November 2020**

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m<sup>2</sup>, LV č. 3758, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Poltárskeho a Ing. Jany Poltárskej, za kúpnu cenu 6 462,47 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1769/3, k. ú. Lamač, do vlastníctva kupujúcich spočíva v jeho polohe a charaktere. Pozemok sa nachádza za oplotením vybudovaným k stavbe rodinného domu súpis. č. 1622 na parc. č. 1769/1, vo vlastníctve kupujúcich, je užívaný ako prístupová plocha do domu. Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka a dopravnej komunikácie.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemku v k. ú. Lamač, ako prípadu hodného osobitného zreteľa parc. č. 1769/3

**ŽIADATELIA:** Peter Poltársky a manželka Ing. Jana Poltárska

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Lamač, pozemok reg. „C“**

| parc. č. | druh pozemku   | výmera v m <sup>2</sup> | LV č. | spoluvlastnícky podiel |
|----------|----------------|-------------------------|-------|------------------------|
| 1769/3   | ostatná plocha | 43                      | 3758  | 1/1                    |

- parc. č. 1769/3 (dvor) sa nachádza za oplotením k domu súp. č. 1622 – rodinný dom, na parc. č. 1769/1, vo vlastníctve žiadateľov

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predaj pozemku podľa špecifikácie.

Na parc. č. 1769/3 sa nachádza dvor k stavbe rodinného domu súpis. č. 1622. Dvor je oplotený, je pokrytý betónovou plochou, na malej časti je vysadená zeleň.

Okrem stavby domu žiadatelia vlastnia aj pozemky reg. „C“, parc. č. 1769/1,2 a parc. č. 1770.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

V čase vydania stavebného povolenia k stavbe „Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6“, predmetom ktorého bola prestavba stavby súp. č. 1622 a s ňou spojené terénne úpravy, spevnené plochy a oplotenia na pozemkoch parc. č. 1769/1-3 a 1770, bola parc. č. 1769/3 evidovaná na PK vložke č. 159 ako parc. č. 706/1 vo vlastníctve spoločenstva urbárikov. Žiadatelia predpokladali, že po ROEP-e bude tento pozemok registrovaný ako parc. č. 706/201 vo vlastníctve Družstva podielnikov Devín (ďalej len „družstvo“), preto pre účely stavebného konania uzatvorili s družstvom dohodu (príloha č. 7). Predmetom dohody bol súhlas družstva s budúcim prevodom parc. č. 1769/3 do vlastníctva žiadateľov (za predpokladu, že po ROEP-e sa stane vlastníkom daného pozemku), ako aj súhlas s jej užívaním pre účely prestavby do tohto obdobia.

Nakoľko po ROEP-e sa vlastníkom parc. č. 1769/3 stalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadatelia podali žiadosť o jeho kúpu.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený Znalecký posudok č. 149/2020 zo dňa 22. 09. 2020, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu.

## **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 1769/3 bola znaleckým posudkom č. 149/2020 stanovená na 150,29 Eur/m<sup>2</sup>.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Informatívna výška nájomného je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená pre parc. č. 1769/3 na 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. pri výmere 43 m<sup>2</sup> ide o sumu 258,00 Eur.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia pozemok reg. „C“ parc. č. 1769/3 užívajú bez právneho dôvodu, bola im dňa 01. 10. 2020 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k nemu. Na základe výzvy zaplatili hlavnému mestu SR Bratislave za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 10. 2018 do 30. 09. 2020 sumu 516,00 Eur. Od 01. 10. 2020 sú povinní na účet hlavného mesta SR Bratislavy mesačne uhrádzať sumu 21,50 Eur.

## **Navrhované riešenie**

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1769/3 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme takto:

- parc. č. 1769/3 predstavuje prístupovú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 1622 na parc. č. 1769/1 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka a dopravnej komunikácie, je oplotený. Z hľadiska polohy a charakteru je predaj daného pozemku do vlastníctva žiadateľov účelný.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

S predajom parc. č. 1769/3 súhlasí s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v stabilizovanom obytnom území.

Konštatuje, že daná parcela nie je súčasťou verejného pešieho chodníka a dopravnej komunikácie.

### **Stanovisko referátu technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

### **Oddelenie dopravného inžinierstva**

Bez pripomienok.

Informuje, že záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou, nachádza sa za jstevujúcim vybudovaným oplotením prislúchajúcim k rodinnému domu na ulici Pod násypom.

### **Oddelenie správy komunikácií**

S predajom súhlasí za podmienky, že bude dodržané šírkové usporiadanie chodníka, tzn. bez zásahu a bez zúženia jeho šírky v prospech žiadateľa. Uvádza, že ulica Pod násypom je v jeho správe.

### **Oddelenie životného prostredia**

Bez námietok.

### **Oddelenie tvorby mestskej zelene**

S predajom pozemkov súhlasí za podmienok, že prístup na pozemok bude riešený formou ekologickej dlažby a bude zabezpečené pravidelné kosenie a čistenie dotknutého pozemku.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Predaj pozemkov odporúča.



MAG0P00Q0182

Peter Poltársky a Ing. Jana Poltárska, v.o.

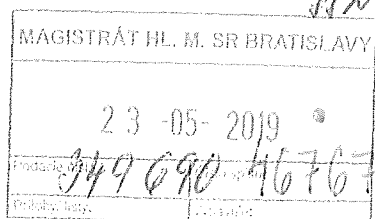
Adresát: Hlavné mesto SR Bratislava

odd. majetkovo-právnych vzťahov, sekcia správy nehnuteľností

p. Labušová Alexandra

Primacionálne námestie 1

814 99 Bratislava

Vec: **žiadosť o odkúpenie parcely č. 1769/3**

Dobrý deň, rád by som Vás požiadal o odkúpenie parcely č. 1769/3, z dôvodu, že cez predmetnú parcelu mám prístup na pozemok, mám cez túto parcelu vedené všetky inžinierske siete.

Dôvodom prečo sa na Vás obraciam je fakt, že majetkové vysporiadanie predmetnej parcely je podmienkou stavebného úradu a s termínom ku kolaudácii.

Otázka: Prečo sa na Vás obraciam až teraz?

Vysvetlenie: Keď som žiadal a následne dostal stavebné povolenie, tak na katastrálnom úrade podľa LV č. 3398 bola parcela vlastnená Družstvom podielníkov Devín (príloha č.5), preto mi dal stavebný úrad podmienku, aby som si predmetnú parcelu vysporiadal u nich. Nato som sa dohodol s Družstvom, že keď prebehne ROEP a stanú sa právoplatne vlastníkom, tak mi parcelu odpredajú (príloha č.3). Teraz keď som to chcel zrealizovať, tak som zistil, že na katastri už pri predmetnej parcele nefigurujú a miesto nich je uvedené Hlavné mesto Bratislava (príloha č. 1 a č.2).

A týchto dôvodov Vás žiadam o odpredanie predmetnej parcely mne a manželke, aby sme to mali v poriadku a aby sme mohli kolaudovať.

Ďakujem pekne a verím v skoré kladné vybavenie našej žiadosti

S pozdravom

Peter Poltársky s manželkou

Prílohy:

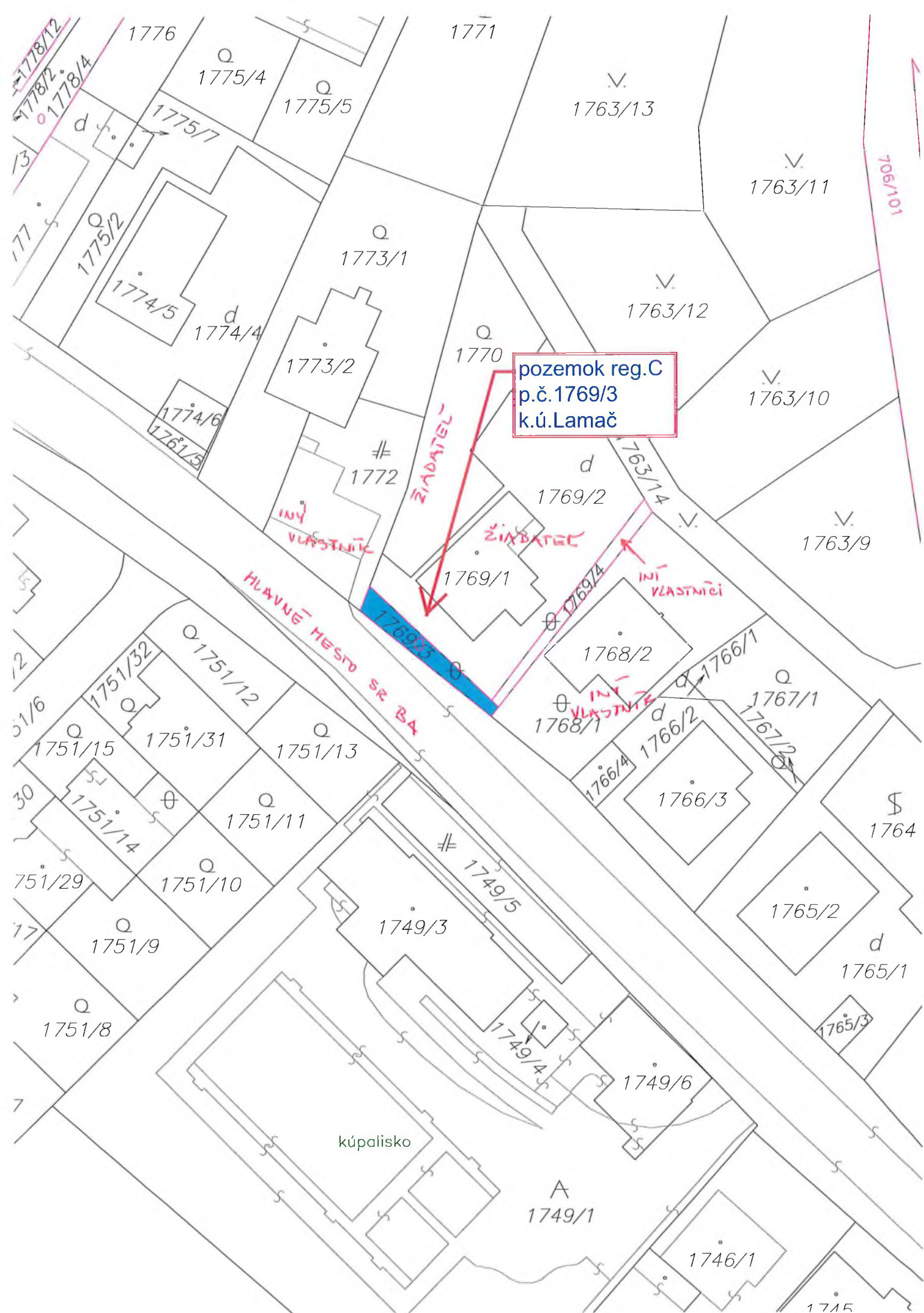
Č.1 – aktuálna katastrálna mapa s popisom parcely

Č.2 – aktuálny LV č. 3758

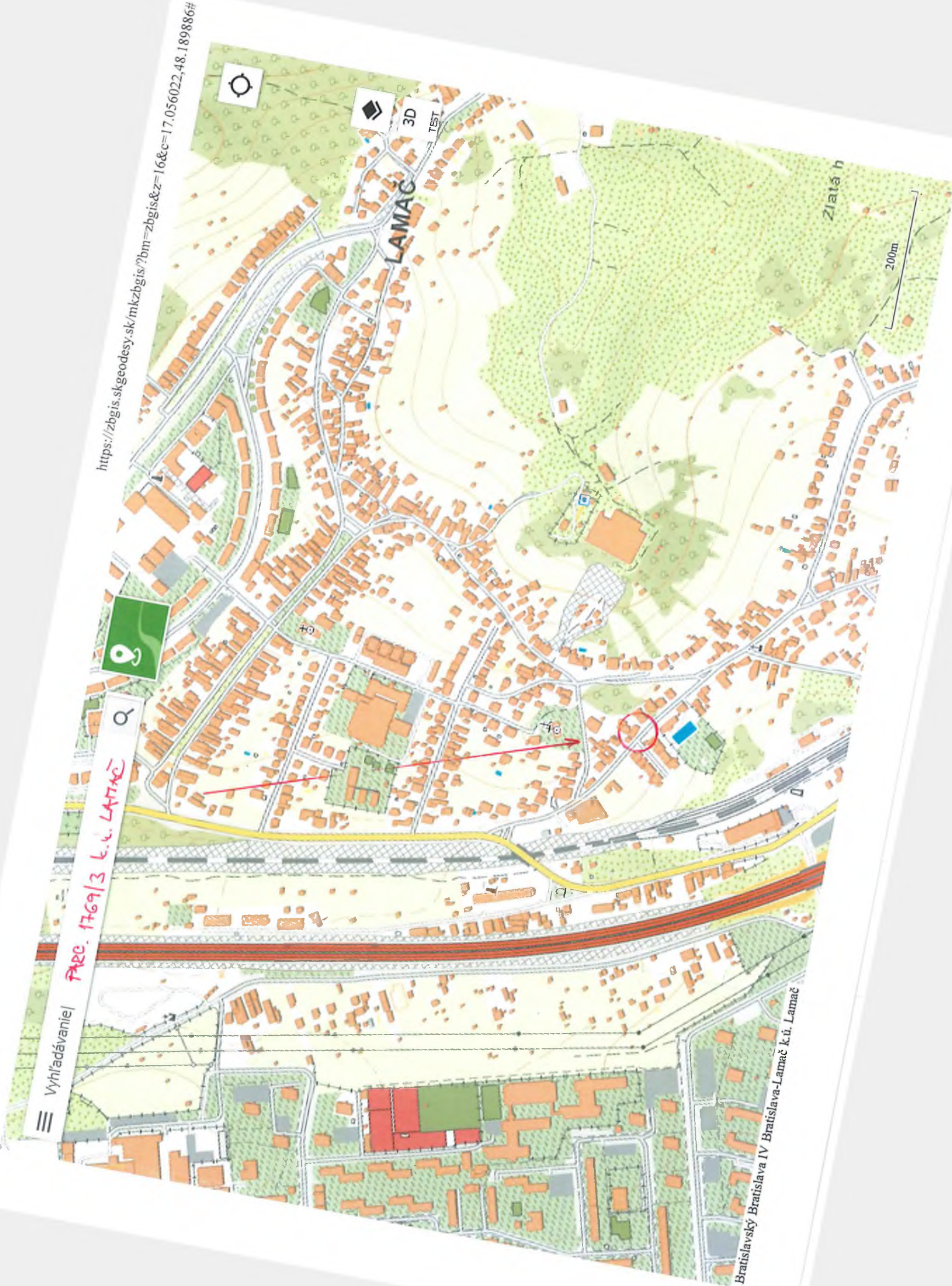
Č.3 – Dohoda o predaji predmetnej parcely s Družstvom podielníkov Devín + katastrálna mapa z roku 2009

Č.4 – súhlas Družstva podielníkov Devín so stavbou

Č.5 – výpis z katastra nehnuteľností LV č. 3398 z roku 2010







<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=16&c=17.056022,48.189886#>

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač





pozemok reg.C  
p.č.1769/3  
k.ú.Lamač

kúpalisko

1749/1

1746/1

1749/3

1749/4

1749/6

1751/31

1751/14

1751/9

1751/8

1751/7

1751/6

1751/5

1774/5

1774/6

1775/1

1775/4

1775/5

1776

1777

1778/4

1778/2

1778/1

1763/13

1763/12

1763/11

1763/10

1768/2

1768/1

1766/3

1767/1

1766/1

1766/2

1765/2

1765/1

1769/2

1769/1

1768/2

1768/1

1766/3

1767/1

1766/1

1766/2

1765/2

1765/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.10.2020  
Čas vyhotovenia: 11:55:45

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1769/ 3        | 43                      | ostatná plocha | 37              | 1               |              | , 204      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca  
poznámka

Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:  
- duplicity vlastníctva časti pozemku registra E-KN p.č. 333/101 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/2 a 426/1 na LV č.1763.

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 16169 zo dňa 27.6.1972 - 2/ROEP, Iný údaj: Rozhodnutie č. O-28/2009/ROEP/Lamač

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 285 zo dňa 5.5.1976 - 66/ROEP, Iný údaj: identická časť PK parcely č.4

Titul nadobudnutia    Zákon č.46/48 Zb., Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-281/2586 zo dňa 6.11.1950 - 67/ROEP

Titul nadobudnutia    podľa LV pred THM č. 1- vz. 36/71, Iný údaj: GP č. 70045 zo dňa 26.10.1970

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13187 zo dňa 28.5.1973 - 56/ROEP, Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13189 zo dňa 29.8.1971 - 58/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13180 zo dňa 29.8.1971 - 59/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13188 zo dňa 28.5.1973 - 60/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13182 zo dňa 29.8.1971 - 62/ROEP

Titul nadobudnutia    LV č.1 pred THM - vz 42/75

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13185 zo dňa 7.9.1971 - 63/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13190 zo dňa 14.7.1975 - 64/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 13181 zo dňa 29.8.1971 - 65/ROEP

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie č. výst. 5668-2419/74/Ob. - 103/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 213 zo dňa 28.2.1974 - 104/ROEP , Iný údaj: k PK parc. 90 aj LV č.16

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 211 zo dňa 27.2.1974 - 105/ROEP

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 21.9.1977 a č. 209 zo dňa 8.4.1974 - 102/ROEP , Iný údaj: k PK parc. 92/1 aj hluché LV č.129

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 21.9.1977 a č. 209 zo dňa 8.4.1974 - 102/ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.10.2020  
Čas vyhotovenia: 11:53:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2568**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1769/ 1        | 137         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              | , 204      |
| 1769/ 2        | 421         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              | , 204      |
| 1770           | 304         | záhrada                     | 4               | 1               |              | , 204      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1622          | 1769/ 1          | 10          | rodinný dom  |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Poltárskv Peter r.

Jana Poltárska r.

, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-27203/09 zo dňa 02.12.2009.

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

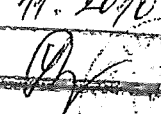
Bez zápisu.

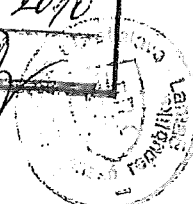
# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 B R A T I S L A V A 47

Číslo  
L 2010/298/X/14/Šo

Bratislava  
07.10.2010

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Toto rozhodnutie nadobudlo právo: |                                                                                     |
| platnosť dňa:                     | 19. 11. 2010                                                                        |
| V Bratislave dňa:                 | 23. 11. 2010                                                                        |
| Podpis:                           |  |



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 39a ods. 4, § 66 ods. 1 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

**verejnou vyhláškou** v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu: „**Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6**“ so súpisným číslom 1622, vstavaná garáž, terénne úpravy, spevnené plochy a oplotenie na pozemkoch parc. č. **1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770** v katastrálnom území Lamač, a prípojka NN na pozemku parc. č. **1761/1** (verejná komunikácia Pod násypom) v katastrálnom území Lamač, stavebníkom:

**Petrovi Poltárskemu a Ing. Jane Poltárskej,**

podľa projektovej dokumentácie 04/2010, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, Bratislava, overenej v stavebnom konaní, o predpokladaných investičných nákladoch 235.000,00 Euro.

Stavebný úrad listom č. L 2010/298/spoj/Šo zo dňa 12.08.2010 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

### Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba a umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pôvodný rodinný dom so súpisným číslom 1622 je podpivničený prízemný objekt s neobytným podkrovím, zastrešený stanovou strechou. Obsahuje jednu 3-izbovú bytovú jednotku a garáž. Zastavaná plocha objektom pôvodného rodinného domu je 137 m<sup>2</sup>.

Prestavba, prístavba a nadstavba pôvodného rodinného domu bude pozostávať z dispozičných zmien suterénu, prízemí a podkrovia, čím sa 3- izbová bytová jednotka zmení na 8- izbovú bytovú jednotku o obytnej ploche 166,70 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 476,20 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bude zastrešený stanovou strechou s dvomi vikiermi a plochými pochôdznyimi strechami v rôznych úrovniach. V suteréne je vstavaná garáž. Pôvodná zastavaná plocha objektom rodinného domu sa zväčší zo 137,00 m<sup>2</sup> na 234,60 m<sup>2</sup>.



### **Polohové a výškové osadenie stavby:**

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770 v katastrálnom území Lamač. Minimálna vzdialenosť stavby od hraníc susedných pozemkov je:

- 4,60 m od pozemku parc. č. 1772 v k. ú. Lamač,
- 6,20 m od pozemku parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač,
- 0,00 m od pozemku parc. č. 1769/4 v k. ú. Lamač,
- 5,30 m od pozemku parc. č. 1761/1 (verejná komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač.

Výškové osadenie stavby je:

- výška hrebeňa stanovenej strechy je + 6,700 m od  $\pm 0,000$  m,
- úroveň podlahy na prízemí  $\pm 0,100$  m = 213,70 m n. m. B.p.v.

### **Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:**

Stavba bude napojená na existujúce prípojky vody, kanalizácie, plynu a na novobudovanú prípojku elektriny na pozemku parc. č. 1761/1 (komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač:

**voda** – existujúcou prípojkou vody DN 25 cez novú vodomernú šachtu, umiestnenú na pozemku parc. č. 1769/3 v k. ú. Lamač,

**kanalizácia** – existujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150 cez existujúcu revíznú šachtu na pozemku na pozemku parc. č. 1761/1 (komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač budú odvádzané splaškové vody, zrážkové vody budú odvedené do vsakovacích jám na pozemok stavebníkov,

**elektro** – zo stĺpa vzdušného vedenia na pozemku parc. č. 1761/1 (komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač cez prípojkovú skriňu SPP4 dvomi zemnými káblami NAVY J 4x25, NAVY J 4x16 do dvoch elektromerových rozvádzačov RE1, RE2 s hlavným ističom s max. hodnotou 3x25A char. B, umiestnených v oplotení na verejne prístupnom mieste,

**plyn** – z verejnej komunikácie Rajtáková ul. existujúcou prípojkou DN32 cez pozemok parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač cez elektromer, umiestnený v oplotení na verejne prístupnom mieste.

**Vykurovanie** objektu je navrhnuté podlahovým vykurovaním v kombinácii s vykurovacími telesami. Zdrojom tepla bude plynovým kotlom s podporou solárneho systému.

**Spevnené plochy** pozostávajú z exteriérových schodov a prístupovej rampy zo zámkovej dlažby o výmere 61,50 m<sup>2</sup>.

**Oplotenie** o celkovej dĺžke 85,50 m bude na pozemkoch parc. č. 1769/2, 1770 v k. ú. Lamač realizované z pletiva so stĺpikmi, na pozemku parc. č. 1769/3 v k. ú. Lamač bude realizovaný oporný múr s pletivom a stĺpikmi, vstupná posuvná brána pre autá, bránka pre peších a murovaná nika pre umiestnenie nádob na komunálny odpad.

**Komunikačné napojenie** je z verejnej komunikácie Pod násypom. Statická doprava je riešená garážovým státím a na pozemku stavebníkov.

### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej typovej projektovej dokumentácie 04/2010, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, Bratislava. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (pokračovanie stavebných prác) a doložiť vytyčovací protokol.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). V časti vjazdu a výjazdu zabezpečiť priehľadnosť dopravy.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ľudovít Fedeles, Nová Ves 2217/4, Dunajská Streda.
11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Lamač.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
17. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**
  - Stavebný úrad:

- pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
- do kolaudačného konania stavebník doloží majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc. č. 1769/3 v k. ú. Lamač pre hlavnú stavbu a prístup (list vlastníctva) a majetkovo-právne vysporiadanie časti stavby – uloženie prípojky plynu na pozemku parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač (vecné bremeno),
- v kolaudačnom konaní je stavebník povinný doložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Mestská časť Bratislava Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava: záväzné stanovisko č. j. 2350//2010 zo dňa 14.06.2010,
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, Bratislava: záväzné stanovisko č. MAGS OZP 43495/2010-243540 zo dňa 31.05.2010,
- Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, Primaciálne nám. 1, Bratislava: záväzné stanovisko MAGS ODP 43622/2010-243543/Há-70 zo dňa 24.06.2010 s podmienkami:
  - ul. Pod násypom je v správe OCH,
  - z hľadiska dopravného plánovania k uloženiu inžinierskych sietí – prípojky NN do miestnej komunikácie Pod násypom k stavbe Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu podľa predloženej situácie nemáme pripomienky. Upozorňujeme však, že na predmetnú stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy,
  - prípojka NN bude realizovaná pod komunikáciou pretlakom – bez rozkopania,
  - spätnú úpravu chodníka po rozkopávke (otvor pri pretlaku) žiadame zrealizovať nasledovne: pred búraním zarezať existujúce konštrukčné vrstvy, zásyp štrkodrvou ff. 0/21 mm so zhutnením po vrstvách max. 30 cm, podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm, povrchovú úpravu ACo 8 hr. 4 cm,
  - obrubník žiadame osadiť do betónového lôžka, výškovo upraviť, zaškárovať,
  - investor je povinný zabezpečiť si pred realizáciou rozkopávkových prác na chodníkoch a zeleni v správe hl. mesta na Magistráte hl. mesta – odd. prevádzky dopravy vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii a chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
  - žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia,
  - z hľadiska vlastníka dotknutej komunikácie a pozemku, parcela č. 1761 katastrálne územie Lamač, Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s realizáciou NN prípojky v navrhovanej trase na predmetnej parcele,
  - z hľadiska MHD bez pripomienok,
  - uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH),
  - v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na

- stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky,
- Obvodný úrad v Bratislave, odb. ochrany prír. a krajiny, Karloveská 2, Bratislava: záväzné stanovisko č. ZPO/2010/04058-2/POS-BAIV z 31.05.2010 s podmienkami:
    - stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane prírody a krajiny“),
    - činnosť nie je zákonom o ochrane prírody a krajiny v území zakázanou,
    - činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany,
    - podľa predloženej dokumentácie nedôjde pri realizácii predmetnej stavby k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
  - Obvodný úrad v Bratislave, odb. odpad. hospodárstva, Karloveská 2, Bratislava: záväzné stanovisko č. ZPH/2010/03728/IV/KOK zo 06.05.2010 s podmienkami:
    - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
    - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
    - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhu odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
    - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
    - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako 1 t ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho roka,
    - držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
  - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava: záväzné stanovisko č. 14486/2010/Mg zo dňa 12.05.2010,
  - ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava: zmluva č. 6301202833 zo dňa 03.02.2010, zmluva o pripojení č. 120161583 zo dňa 28.05.2010,
  - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, zmluva ev. č. 9103969714 zo dňa 26.02.2010, záväzné stanovisko č. TDaGIS-MBO-603/2010 zo dňa 04.05.2010, T-com, a.s., Karadžičova 10, Bratislava: záväzné stanovisko č. 33473 10 Bratislava zo dňa 21.04.2010 s podmienkami:
    - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu ustanovené,



- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.t-com.sk](http://www.t-com.sk)), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu,
  - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0902719605 Talacko alebo 0903722388 Brdečka,
  - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. číslе uvedenom vyššie, v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete,
  - žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
  - vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky,
- SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice:  
záväzné stanovisko zo dňa 13.04.2010.
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
  19. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
  20. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy.
  21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
  22. V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.
  23. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

## Odôvodnenie

Navrhovatelia Peter Poltársky a Ing. Jana Poltárska, obaja bytom Pod násypom 6, Bratislava, podali dňa 05.05.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní na stavbu: „Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6“ so súpisným číslom 1622 na pozemkoch v katastrálnom území Lamač.

Stavebníci sú vlastníkmí nehnuteľností parc. č. 1769/1, 1769/2, 1770 v katastrálnom území Lamač podľa výpisu z listu vlastníctva (LV) č. 2568. Stavba na pozemku parc. č. 1769/3 v katastrálnom území Lamač sa povoľuje na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.08.2010, uzatvorenej s vlastníkom Družstvom podielnikov Devín podľa LV č. 3398.

Správny poplatok za podanie žiadosti o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby výške 23,00 Euro podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 24.05.2010.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. L 2010/298/pre/Šo zo dňa 04.06.2010. Stavebník postupne doplnil všetky požadované doklady dňa 11.08.2010.

Stavebný úrad listom č. L 2010/298/spoj/Šo zo dňa 12.08.2009 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním a listom č. L 2010/298/ozsk/Šo zo dňa 12.08.2010 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania na horeuvedenú stavbu.

Účastníci konania a dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí spojeného stavebného a územného konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

V konaní boli predložené tieto doklady: originál LV č. 2568, 3398, originál kópie katastrálnej mapy, 2x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia účastníkov konania a horeuvedených dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad v zmysle §39a ods. 4, § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako znie výrok.

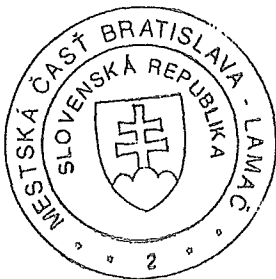
Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou** pre veľký počet účastníkov konania, ktorí sú vlastníkmí pozemku parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač podľa listu vlastníctva č. 2908 a pozemku parc. č. 1768 v k. ú. Lamač podľa listu vlastníctva č. 2821, a pre neznámych vlastníkov pozemku parc. č. 1769/4 v k. ú. Lamač.

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, a na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava Lamač. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia, správny orgán vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a doloží ho do spisu na stavebný úrad.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Lamač, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby do KKM



**Mgr. Oľga Keltosová**  
**starostka**  
Mestskej časti Bratislava  
Lamač

Vyvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

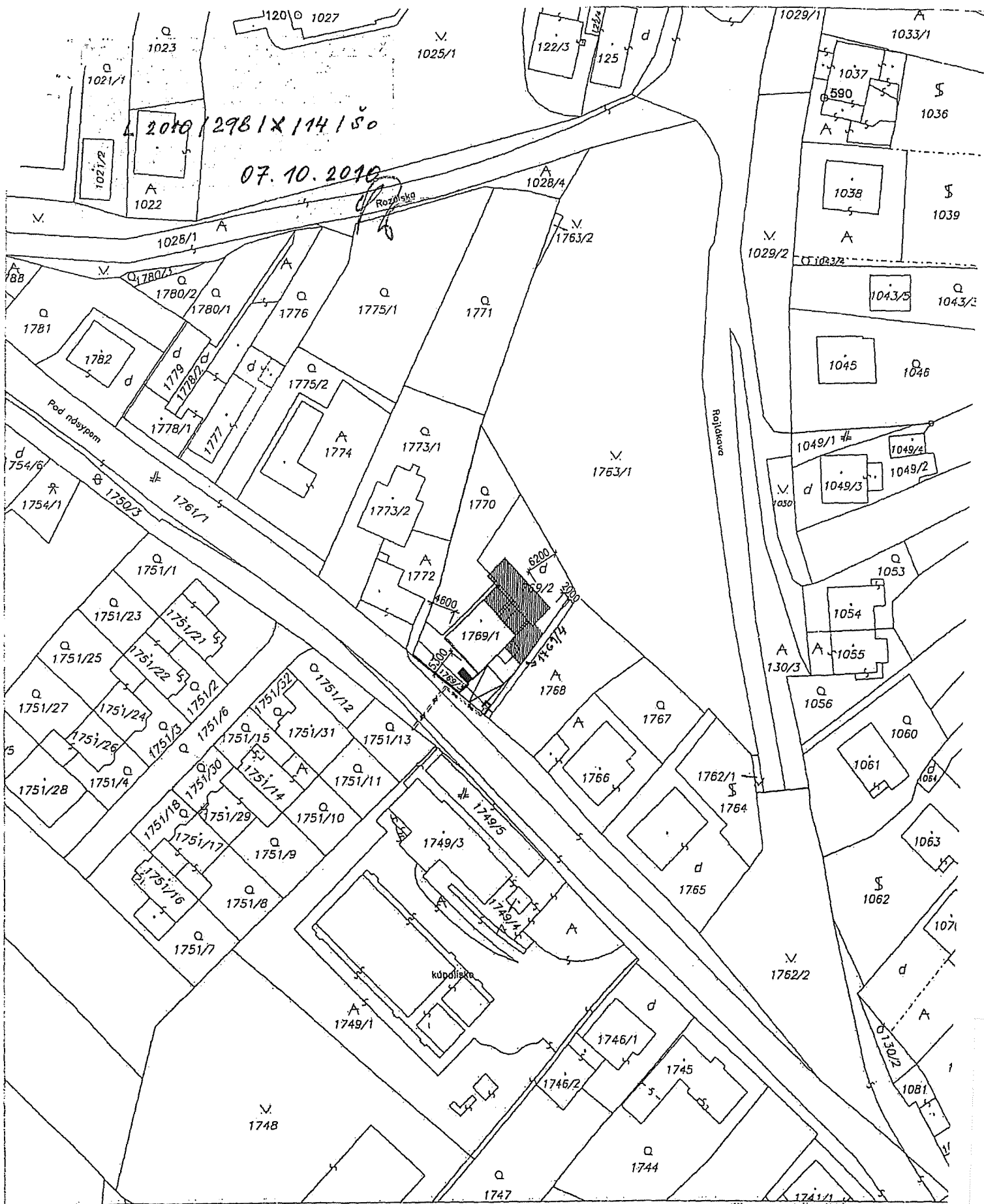
Zvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

### Doručí sa:

1. Peter Poltársky,
2. Ing. Jana Poltárska,
3. **Družstvo podielnikov Devín, Záhorská Bystrica. 843 53 Bratislava 4**
4. Dr. Milan Vaigl,
5. Gražyna Vaiglová, Po
6. SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava 4 – projektant
7. Ing. Ľudovít Fedeles,
8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Trenčianska 55, 821 08 Bratislava 2
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internet. stránke
10. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Na vedomie:

11. Hl. mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
12. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
13. OÚ ŽP v Bratislave, odb. ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. OÚ ŽP v Bratislave, odb. odpadového hosp., Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
15. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. T- com, a.s., Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava 1
19. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
20. BES, s.r.o., Furmanská 2, 816 47 Bratislava 47
21. Odbor krízového riadenia, odd. CO, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
22. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2
23. MČ BA Lamač, ODUR, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47  
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internet. stránke



|                                                                                       |               |                                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------------|
| Organizácia                                                                           | Okres         | Obec                                   | Kat. územie         |
| Katastrálny úrad<br>v Bratislave<br>Správa katastra<br>pre Hlavné mesto SR Bratislavu | Bratislava IV | BA-m.č. LAMAČ                          | Lamač               |
|                                                                                       | Číslo zákazky | Mapový list č.                         | Mierka 1:1000 Kód 1 |
|                                                                                       | 16/1721/10    | STUPAVA 0-7/31, 0-7/33, 1-7/42, 1-7/44 |                     |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                                                        |               |                                        |                     |
| na parcelu: --                                                                        |               |                                        |                     |
| Vyhotožil                                                                             |               |                                        |                     |
| Dňa                                                                                   | Meno          |                                        |                     |



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Podľa rozdeľovníka

Číslo: 2019/342-3008/OUKSP/predl/De

Bratislava, dňa 12.04.2019

**Vec: Predĺženie lehoty na ukončenie stavby**

Mestská časť Bratislava Lamač, referát územného konania a stavebného poriadku, obdržala dňa 25.03.2019 od Petra Poltárskeho, žiadosť o predĺženie lehoty na ukončenie stavby: „**Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6**“, súpisné číslo 1622, na pozemkoch v reg. C“ par.č. 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770 v k. ú. Lamač a prípojka NN na pozemku parc. č. 1761/1 v k.ú. Lamač, pre stavebníkov Petra Poltárskeho a Ing. Janu Poltársku,

Stavba bola povolená stavebným povolením č. L-2010/298/X/14/Šo zo dňa 07.10.2010, právoplatné dňa 19.11.2010, a povolenie zmeny stavby pred dokončením č. L-2013-12/429/X/3/zspd/PLV/PL zo dňa 10.04.2013, právoplatné dňa 23.05.2013.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, predložené podanie preskúmal a po zvážení dôvodov uvedených žiadateľom, stavebný úrad

**predlžuje lehotu na ukončenie stavby do 01.04.2021.**

Ostatné náležitosti stavebného povolenia zostávajú naďalej v platnosti.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady:

Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60a písm. i) vo výške 10,00 Eur zo dňa 10.04.2019.

Ing. Lukáš Baňacký  
starosta



**Doručí sa:**

1. Peter Poltársky, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
2. Ing. Jana Poltárska, F. ... 1 03 Bratislava

## DOHODA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi:

Obchodné meno: **Družstvo podielnikov Devín**  
Sídlo: Bratislava – Záhorská Bystrica  
IČO: 00 190 802

družstvo zapísané v obchodnom registri OS Bratislava 1, oddiel: Dr, vložka č. 5/B  
konajúce prostredníctvom: Ing. Emil Koutun – predseda predstavenstva  
Ing. Ján Martinovič – riaditeľ

(ďalej len „Družstvo“)

a

Meno a priezvisko: **Peter Poltársky, rodený Poltársky**  
Bydlisko: Kulíškova 1001/39, 821 08 Bratislava  
Dátum narodenia: 06.10.1973  
Rodné číslo: 731006/6060  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „Peter Poltársky“)

v nasledovnom znení:

### čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Družstvo by sa malo stať na základe ROEP-u v katastrálnom území Lamač v Bratislave vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom 1769/3, nachádzajúcim sa v kat. úz. Lamač, zapísaným na liste vlastníctva ako parcela registra „C“. Táto nehnuteľnosť je tiež špecifikovaná na mape, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody. V čase uzatvorenia tejto dohody je táto nehnuteľnosť súčasťou parcely č. 706/1 registrovanej na pozemkovoknižnej vložke č. 159 a vo vlastníctve spoločenstva urbárikov. V rámci ROEP-u bude pravdepodobne registrovaná ako parcela 706/201. Ďalej pre túto nehnuteľnosť aj len „Nehuteľnosť“.

### čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Družstvo a Peter Poltársky sa dohodli, že za splnenia nasledovných podmienok:

- a) Družstvo sa stane vlastníkom Nehuteľnosti a zároveň
- b) Peter Poltársky spolu s manželkou budú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2568 ako pozemky - parcela číslo 1769/1, 1769/2, 1770 a stavby - rodinný dom so súpisným číslom 1622, postavený na parcele číslo 1769/1, katastrálne územie Lamač,

tak Družstvo ako predávajúci a Peter Poltársky a jeho manželka Ing. Jana Poltárska, rodená Štipalová, narodená 09.09.1977, rodné číslo 775909/6081, trvale bytom Kulíškova 1001/39, 821 08 Bratislava ako kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej Družstvo prevedie vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Petra Poltárskeho a jeho manželku za kúpnu cenu EUR (slovom deväťdesiatjeden eur) za 1 m<sup>2</sup> Nehuteľnosti.

2. Vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy po splnení podmienok uvedených pod bodom 1 písm. a) a b) tohto článku sú oprávnené obe zmluvné strany. Druhá zmluvná strana je povinná kúpnu zmluvu uzatvoriť do 10 dní od doručenia výzvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že od nadobudnutia vlastníckeho práva Družstva k Nehnuteľnosti do času jeho prevodu na Petra Poltárskeho a jeho manželku, Družstvo bezodplatne umožní Petrovi Poltárskemu a jeho manželke prechod a prejazd cez Nehnuteľnosť, uskutočnenie stavby na Nehnuteľnosti, najmä oplatenia a uskutočnenie iných stavebných prác súvisiacich s plánovanou prestavbou rodinného domu so súpisným č. 1622, najmä vedenia a/alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí vrátane kladných vyjadrení Družstva a s tým súvisiacej súčinnosti v stavebnom konaní pri plánovanej prestavbe rodinného domu so súpisným č. 1622.

4. Družstvo sa zaväzuje vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k nadobudnutiu Nehnuteľnosti do vlastníctva Družstva. Peter Poltársky na svoje náklady zabezpečí geometrické zameranie Nehnuteľnosti.

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu počas trvania tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.

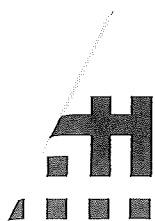
V Bratislave, dňa 10.11.2009

.....  
Peter Poltársky

.....  
Družstvo podielnikov Devín  
Ing. Emil Koutun – predseda predstavenstva

.....  
Družstvo podielnikov Devín  
Ing. Ján Martinovič – riaditeľ

Družstvo podielnikov  
DEVÍN  
843 53 Bratislava-Záhorská Bystrica



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSOMV/46767/2019 MAGS OUP 41434/2020-6998 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 28.1.2020  
OUP 27/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o predaj

|                                                                  |                                                    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| žiadateľ:                                                        | SSN                                                |
| žiadosť zo dňa:                                                  | 15.01.2020 (predložená na vybavenie 23.1.2020 )    |
| pozemok parc. číslo:                                             | - podľa Vami priloženej mapky<br>- parc. č. 1769/3 |
| katastrálne územie:                                              | LA                                                 |
| bližšia lokalizácia pozemku v území:                             | Pod násypom – Rajtáková - Rozálka                  |
| zámer žiadateľa Peter Poltársky s manželkou Ing. Jana Poltárska: | Odkúpenie pozemku                                  |

### **predmet žiadosti:**

Žiadosť o kúpu pozemku reg. „C” parc. č. 1769/3, ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>, LV č. 3758

### **účel:**

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1769/3 z dôvodu, že cez uvedený pozemok má prístup na pozemok a má cez záujmovú parcelu vedené všetky inžinierske siete.

**posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):**

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú.



Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

**Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

## STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Konštatujeme, že predmetná záujmová parcela parc. č. 1769/3 nie je súčasťou verejného pešieho chodníka a dopravnej komunikácie. Z hľadiska ÚPN s predajom parc. č. 1769/3 **súhlasíme** s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v stabilizovanom obytnom území.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 41434/2020-6998 zo dňa 28.1.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Prímaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. arch. Karin Lexmann

vedúca oddelenia

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | 102 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | viacpodlažná zástavba obytného územia |     |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | málopodlažná zástavba obytného územia |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p> |                                       |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| - rôzne formy zástavby rodinných domov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| - bytové domy do 4 nadzemných podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - zariadenia drobných prevádzok služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |

### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                     |                                                  |                   |                    |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Žiadateľ            | SSN – Poltárski                                  |                   | Referent : Lab/Val |
| Predmet podania     | Predaj pozemku                                   |                   |                    |
| Katastrálne územie  | Lamač                                            | Parc.č.: 1769/3   |                    |
| Č.j.                | MAGS OUP 41 434/2020-6 998<br>MAGS OMV 34 572/20 | č. OUP 27/20      |                    |
| TI č.j.             | TI/027/20                                        | EIA č. /20        |                    |
| Dátum prijímu na TI | 16.01.2020                                       | Podpis ved. odd.  |                    |
| Dátum exped. z TI   | 22.01.2020<br>= 4. FEB. 2020                     | Komu : OMV 63 776 |                    |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



64353/2020

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                                                                                                   |         |                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 09.01.2020                                                                                                                                    | Pod. č. | MAGS OMV 46767/2019,<br>34572/2020 |
| Predmet podania:             | Odkúpenie pozemku p. č. 1769/3 z dôvodu, že cez uvedený pozemok má žiadateľ prístup na pozemok a má cez záujmovú parcelu vedené inžinierske siete |         |                                    |
| Žiadateľ:                    | Peter Poltársky s manželkou Ing. Jana Poltárska                                                                                                   |         |                                    |
| Katastrálne územie:          | Lamač                                                                                                                                             |         |                                    |
| Parcelné číslo:              | Reg. „C“ parc. č. 1769/3 vo výmere 43 m <sup>2</sup>                                                                                              |         |                                    |
| Odoslané: (dátum)            |                                                                                                                                                   | Pod.č.  |                                    |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                    |                          |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14.01.2020       | Pod. č. oddelenia: | 6999/2019<br>ODI/35/20-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mgr. Minarčinová |                    |                          |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o odkúpenie pozemku p. č. 1769/3 z dôvodu, že cez uvedený pozemok má žiadateľ prístup na pozemok a má cez záujmovú parcelu vedené inžinierske siete <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou</li><li>• pozemok sa nachádza za jestvujúcim vybudovaným oplotením, prislúchajúcim k rodinnému domu na ulici Pod násypom 6</li></ul> <p><u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku pre uvedený účel <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p> |                  |                    |                          |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15.01.2020       |                    |                          |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Širgel      |                    |                          |

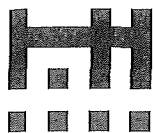


|                                                                                                                                                                                                                            |                  |                   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                          |                  |                   |                    |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                         | 6.12.2019        | Pod č. oddelenia: | OD 60922/19-513449 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                        | Ing. Kottnerová  |                   |                    |
| <p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> |                  |                   |                    |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2020        |                   |                    |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                | Mgr. Jana Ryšavá |                   |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                    |                 |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16.01.2020        | Pod. č. oddelenia: | 41486/2020-7002 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mgr. Baňasová     |                    |                 |
| <p>Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že ulica Pod násypom je v našej správe. Súhlasíme za podmienky, že sa dodrží šírkové usporiadanie chodníka, tzn. bez zásahu a bez zúženie šírky chodníka v prospech žiadateľa.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p> |                   |                    |                 |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30.01.2020        |                    |                 |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mgr. Valér Jurčák |                    |                 |

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Riadiť: Sekcia dopravy  
Príručník: 6.1  
014 99 Bratislava



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. A. Labušová  
Mgr. Valachová

TU 53646/2020

|                        |                          |                       |            |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa  | Naše číslo               | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS OMV 34572/20/6983 | MAGS OZP 41231/2020/7003 | Ing. A. Galčíková/409 | 28.01.2020 |

Vec:

**Predaj pozemku, reg. „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3 – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 34572/2020/6983 zo dňa 09.01.2020, doručeného dňa 14.01.2020, ste na základe žiadosti Petra Poltárskeho s manželkou požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ k. ú. Lamač od hlavného mesta, parc. č. 1769/3 ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>, LV č. 3758.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1769/3 z dôvodu, že cez uvedený pozemok má prístup na pozemok a má cez záujmovú parcelu vedené všetky inžinierske siete.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedeného pozemku. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na uvedenom pozemku sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

46394/20

|                       |               |                          |            |
|-----------------------|---------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka           | Bratislava |
| 9.1.2020              | MAG 7004/2020 | RNDr. Eva Lučeničová/182 | 16.1.2020  |
| 34572/20              | HA66 41604/20 |                          |            |

Vec: Predaj pozemku, parc. č.1769/3 v k.ú. Lamač - stanovisko

Listom zo dňa 9.1.2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, parc. č. 1769/3 vo výmere 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Lamač.

Žiadateľom je Peter Poltársky s manželkou. Účelom predaja je prístup na pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Vo výpise z katastra nehnuteľností je pozemok evidovaný ako ostatná plocha.

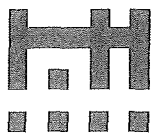
Požadovaný účel predaja nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, s predajom pozemku, parc. č. 1769/3 v k.ú. Lamač o výmere 43 m<sup>2</sup> súhlasíme za podmienok:

- prístup na pozemok riešiť formou ekologickej dlažby,
- zabezpečovať pravidelné kosenie a čistenie dotknutého pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

**MAG 46 512 /2020**

|                       |                 |                         |            |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS OMV 34572/20     | MAGS 22420/2020 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 20.1.2020  |
| MAG 6983/20           | MAG 7007/2020   |                         |            |

Vec:

**Súborná žiadosť - stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 34572/20, MAG 6983/20** zo dňa 09.01.2020

**ODPORÚČA.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, 850 05 Bratislava  
17

Ing. Daniela Kubovičová  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzické osoby



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

8423/2020  
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 46767/2019  
34572/20

MAG 6983/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/7005

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

14.01.2020

Vec:

#### Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.01.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Poltársky Peter, bytom:**

*(nevidujeme v informačnom systéme)*

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

**Poltárska Jana, Ing., bytom:**

*(nevidujeme v informačnom systéme)*

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

442652

### Oddelenie majetkových vzťahov

LABUS.

|                        |                         |                          |            |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa  | Naše číslo              | Vybavuje/linka           | Bratislava |
| MAGS OMV 34572/20/6983 | MAGS OLP 23356/20/48705 | Mgr. Peťovská/ 59356 159 | 06.10.2020 |

Vec

### Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS 34572/20/6983

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 34572/20/6983 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľmi: Peter Poltársky a Ing. Jana Poltárska ,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie právnych činností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie právnych činností

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Poltársky, rod. ...., nar. ...., rod. č. .... a manželka Ing. Jana Poltárska, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., obaja bytom .....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Predmetom predaja je pozemok reg. „C“ parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

3) Predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v jeho polohe a charaktere. Pozemok sa nachádza za oplotením vybudovaným k stavbe rodinného domu súp. č. 1622 na parc. č. 1769/1, k. ú. Lamač, vo vlastníctve kupujúcich, je užívaný ako prístupová plocha do domu. Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka a dopravnej komunikácie.

## Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu .....,00 Eur (slovom: ..... eur ..... centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.
- 2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
- 3) Kúpnu cenu vo výške ..... eur (slovom: ..... eur ..... centov) sú kupujúci **povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,00 eur (slovom: stodvadsať eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....**

## Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 28. 01. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 01. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 01. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28. 01. 2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16. 01. 2020.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 149/2020 zo dňa 22. 09. 2020 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 ocenený sumou 150,29 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva

v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**Peter Poltársky**

.....  
**Ing. Jana Poltárska**

