

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 11. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62 a ostatné, žiadateľkám Rozálii Pappovej
a Juliane Gyetvaiovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV č. 1395
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 16x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice 2x
8. Návrh kúpnej zmluvy 2x

November 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m², LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Rozálie Pappovej, za kúpnu cenu celkove 16 267,50 Eur,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m², LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Juliany Gyetvaiovej, za kúpnu cenu celkove 18 617,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľkami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, žiadateľkám Rozálii Pappovej a Juliane Gyetvaiovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKY : Rozália Pappová

Juliana Gyetvaiová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5269/62	záhrada	80	
5269/53	ostatná plocha	10	

spolu: 90 m²

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5269/61	záhrada	96	
5269/54	ostatná plocha	7	

spolu: 103 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosti oboch žiadateľiek sa predkladajú jedným materiálom z dôvodu, že ide o susedné pozemky, žiadateľky sú zastúpené tým istým zástupcom a na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný jeden znalecký posudok.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k týmto pozemkom. Žiadateľka p. Pappová je vlastníčkou stavby so súp. č. 10080 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5295/1, a pozemkov reg. C KN parc. č. 5294, 5295/1, 5295/2, 5295/3 LV č. 3235, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom reg. C KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53 a parc. č. 5269/69, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39B/2019 na oddelenie pozemku z pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislava o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom

len pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k týmto pozemkom. Žiadateľka p. Gyetvaiová je vlastníčkou stavby so súp. č. 10079 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5296, a príslušného pozemku reg. C KN parc. č. 5296 LV č. 3217, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom reg. C KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54 a parc. č. 5269/68, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39A/2019 na oddelenie pozemku z pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislava o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 114/2019 zo dňa 05. 12. 2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53 a parc. č. 5269/54 bola stanovená znaleckým posudkom v sume 180,75 Eur/m². Kúpna cena za pozemky v prospech žiadateľky p. Pappovej predstavuje sumu 16 267,50 Eur a kúpna cena za pozemky v prospech žiadateľky p. Gyetvaiovej predstavuje sumu 18 617,25 Eur. Pri celkovej výmere 193 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 34 884,75 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľka p. Pappová uhradila bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53 v k. ú. Ružinov vo výške 320,00 € za dva roky spätne a zároveň uhrádza pravidelne mesačne za užívanie pozemkov v k. ú. Ružinov sumu vo výške 13,33 € podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľka p. Gyetvaiová uhradila bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 v k. ú. Ružinov vo výške 412,00 € za dva roky spätne a zároveň uhrádza pravidelne mesačne za užívanie pozemkov v k. ú. Ružinov sumu vo výške 17,17 € podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka p. Pappová je vlastníčkou stavby so súp. č. 10080 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5295/1, a pozemkov reg. C KN parc. č. 5294, 5295/1, 5295/2, 5295/3 LV č. 3235, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom reg. C KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53 a parc. č. 5269/69, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39B/2019 na oddelenie pozemku z pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislava o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Žiadateľka p. Gyetvaiová je vlastníčkou stavby so súp. č. 10079 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5296, a príslušného pozemku reg. C KN parc. č. 5296 LV č. 3217, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom reg. C KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54 a parc. č. 5269/68, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39A/2019 na oddelenie pozemku z pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislava o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemkov, nakoľko ide o pozemky, ktoré žiadateľky majú oplotené a využívajú ich ako záhradu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu – Rozália Pappová

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/62, 5269/53 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemkov parc. č. 5269/62, 5269/53 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadajú oddeliť územie pozdĺž chodníka v šírke cca 2 m, keďže je tu umiestnené zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káble a stožiare.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemkov reg. C KN parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53, avšak nesúhlasí s predajom časti pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Podunajské Biskupice:

Súhlasí, avšak len pre účel využitia ako záhrada.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu – Juliana Gyetvaiová

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemkov parc. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadajú oddeliť územie pozdĺž chodníka v šírke cca 2 m, keďže je tu umiestnené zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káble a stožiare.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemkov reg. C KN parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54, avšak nesúhlasí s predajom časti pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií :

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

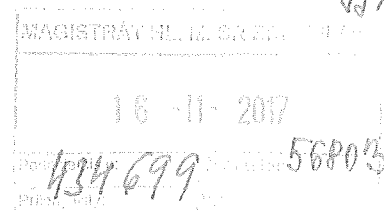
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasí, avšak len pre účel využitia ako záhrada.



MAG0P00MMS29

Pappová Rozália ,



Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 14.11.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

Predkladám Vám žiadosť o kúpu nehnuteľnosti parc.č. 5269/62 , a častí s ňou susediacej parc.č.5269/1 nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice (pôvodné k.úz. Komárov).
Pozemok nám bol v roku 1976 vyvlastnený za účelom výstavby sídliska Dolné Hony IV,avšak na tento neboli použité.

Tel.kontakt : 02/45243200

Príloha : snímka dotknutého územia parcely C č.5269/62 a č.5269/1



MAG0P00MIJ3B

Rozália Pappová

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

APA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1-02-2018	
Podacie číslo: 5660	33831
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – doplnenie.

Na základe Vašej výzvy č.j. MAGS OMV 33831/2018 zo dňa 23.01.2018, doplňujem moju žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc.č.5269/62 a časti s ňou susediacej parcely č.5269/1 k. ú.Podunajské Biskupice (podľa zakreslenia v snímke mapy) nasledovne:

- k bodu 1 – mám záujem aj o kúpu pozemku registra „C“ v k.ú.Podunajské Biskupice, parc.č. 5269/53 vo výmere 10 m².
- k bodu 2 - v rámci výstavby sídliska bol vybudovaný plot ktorý oplotil parcelu č.5269/62 a parc.č. 5269/53 spolu s pozemkom a rodinným domom zapísaným na LV. č.3235.
- k bodu 3 - parcely o ktoré mám záujem nám boli vyvlastnené v rámci výstavby sídliska a neboli využité, preto mám záujem o scelenie pozemkov s mojou bezprostredne susediacou nehnuteľnosťou, za účelom využívania ako záhrada a oddychova časť o ktorú môj rodinný dom prišiel vyvlastnením.
- k bodu 4 - splnomocnenie na zastupovanie je prílohou tohto listu.

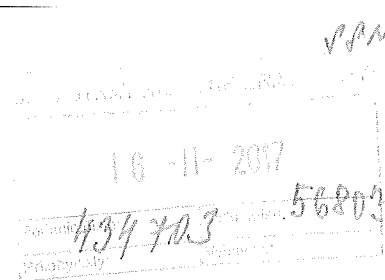
V Bratislave : 31.01.2018

Príloha : Splnomocnenie.



MAG0P00MMS1E

Gyetvaiova Juliana ,



Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 14.11.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

Predkladám Vám žiadosť o kúpu nehnuteľnosti parc.č. 5269/61 , a časti s ňou susediacej parc.č.5269/1 nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice (pôvodné k.úz. Komárov).
Pozemok nám bol v roku 1976 vyvlastnený za účelom výstavby sídliska Dolné Hony IV,avšak na tento neboli použité.

Tel.kontakt : 0917864575

Príloha : snímka dotknutého územia parcely C č.5269/61 a č.5269/1



Juliana Gyetvaiová , _____

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

RW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -02- 2018	
Poslacie číslo: 52657	Príloha číslo: 30831
Prílohy/isy: 7	Vytvárajú:

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – doplnenie.

Na základe Vašej výzvy č.j. MAGS OMV 56803/2017 zo dňa 15.01.2018 , dopĺňujem moju žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc.č.5269/61 a časti s ňou susediacej parcely č.5269/1 k. ú.Podunajské Biskupice (podľa zakreslenia v snímke mapy) nasledovne:

- k bodu 1 – mám záujem aj o kúpu pozemku registra „C“ v k.ú.Podunajské Biskupice, parc.č. 5269/54 vo výmere 7 m².
- k bodu 2 - v rámci výstavby sídliska bol vybudovaný plot ktorý oplotil parcelu č.5269/61 a parc.č. 5269/54 spolu s pozemkom a rodinným domom zapísaným na LV. č.3217.
- k bodu 3 - parcely o ktoré mám záujem nám boli vyvlastnené v rámci výstavby sídliska a neboli využité, preto mám záujem o scelenie pozemkov s mojou bezprostredne susediacou nehnuteľnosťou , za účelom využívania ako záhrada a oddychova časť o ktorú môj rodinný dom prišiel vyvlastnením.
- k bodu 4 - splnomocnenie na zastupovanie je prílohou tohto listu.

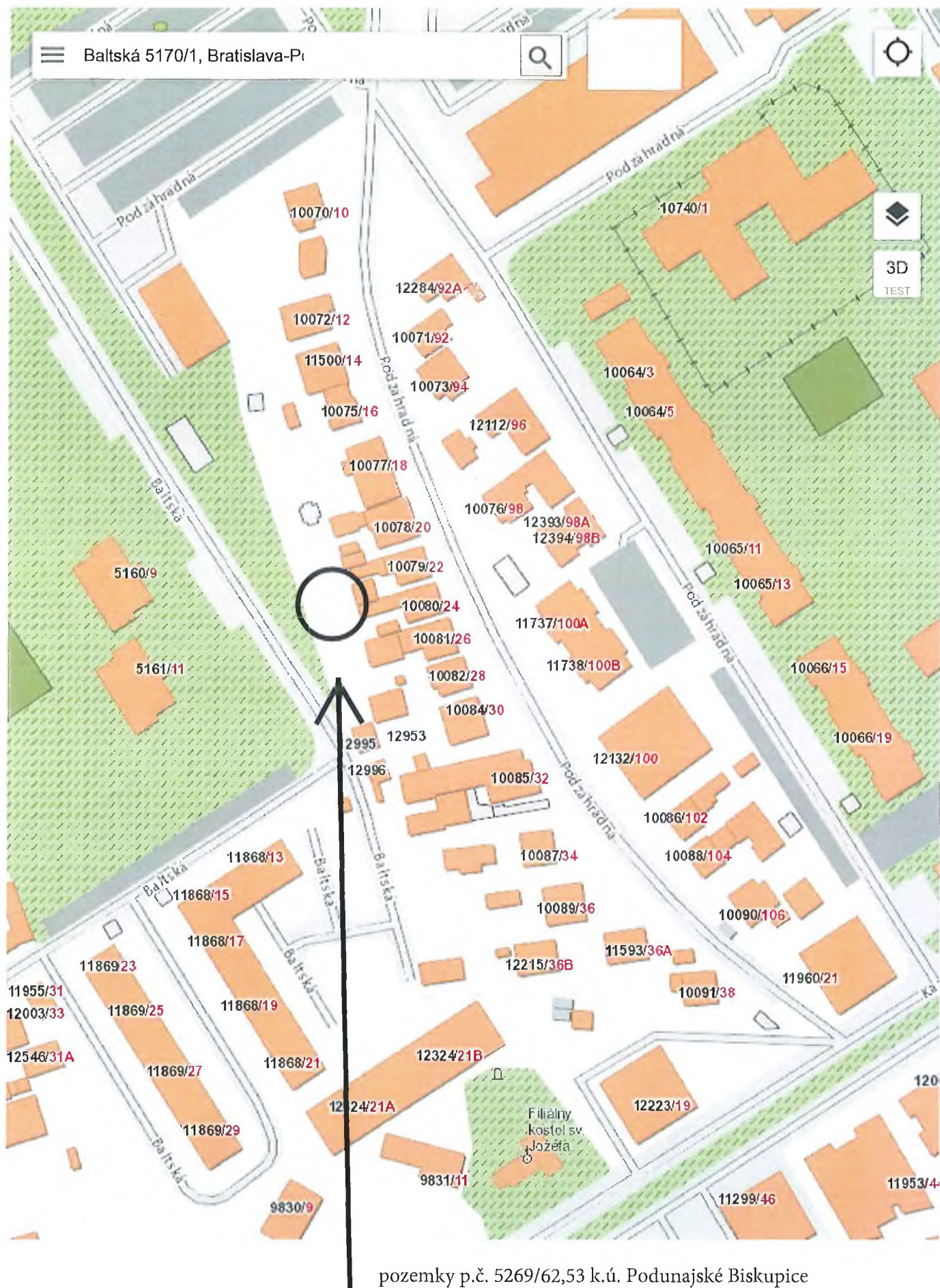
V Bratislave : 31.01.2018

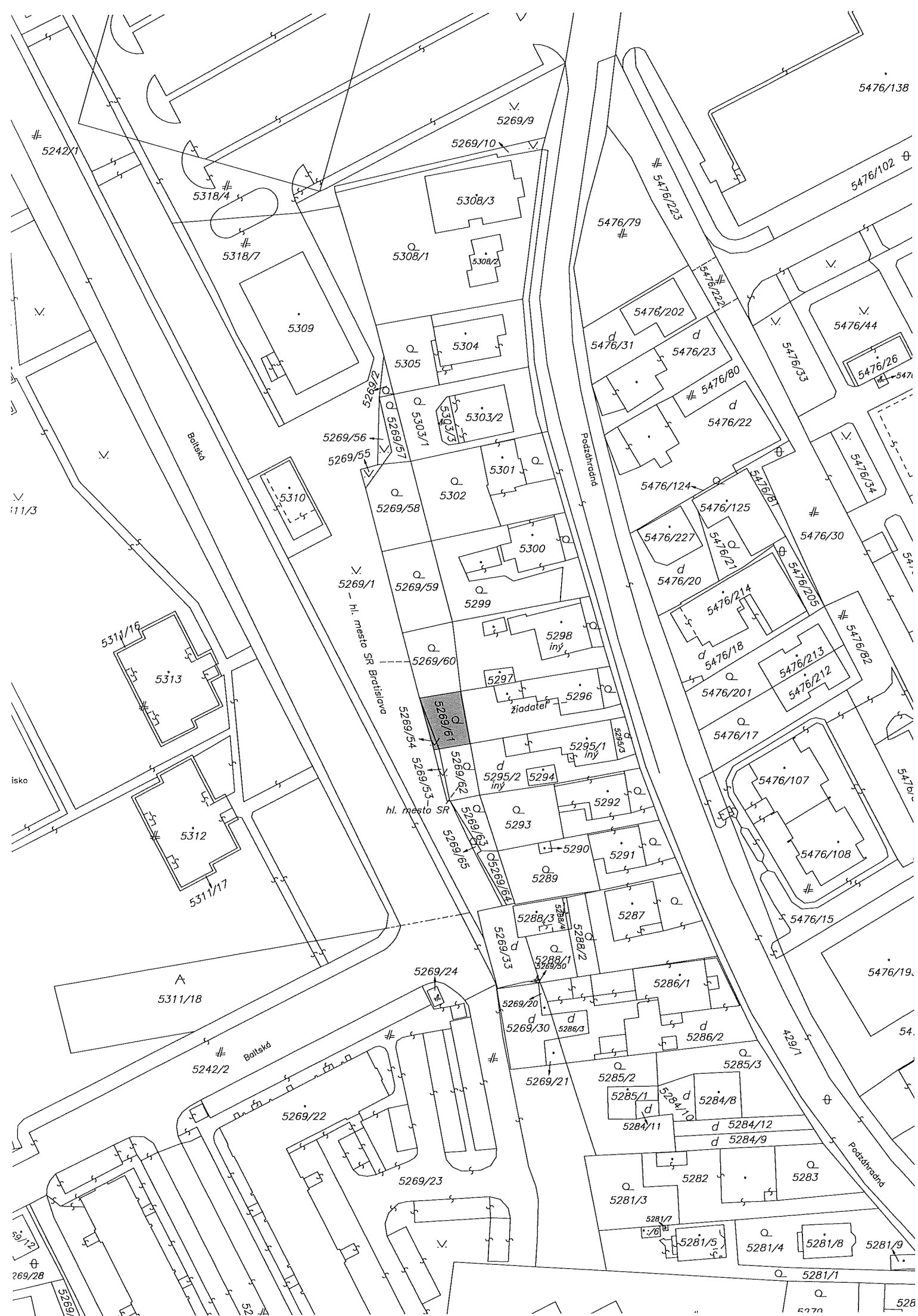
a

Príloha : Splnomocnenie.

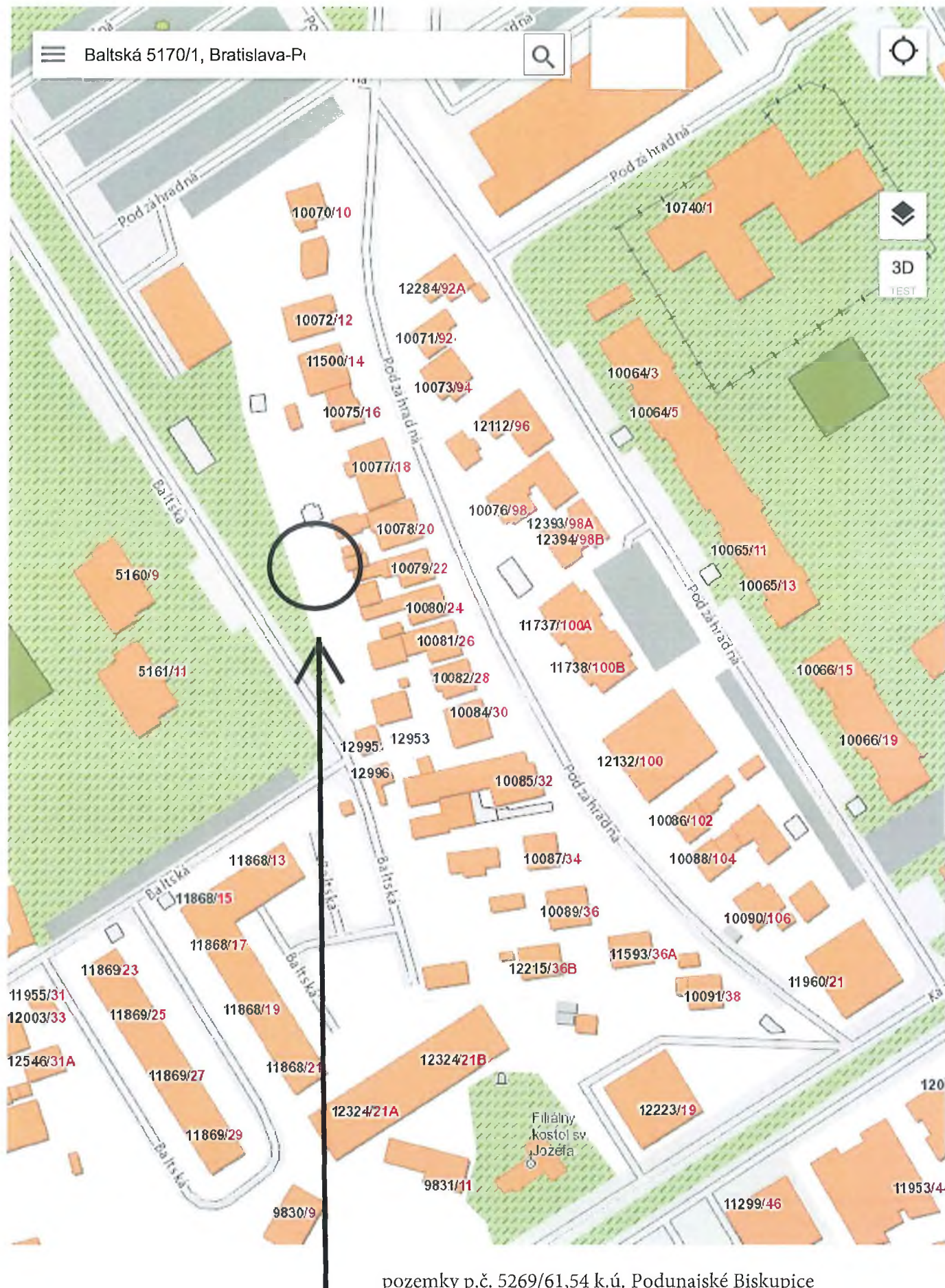












VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.10.2020

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 10:55:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
261	5138	ostatná plocha	32	1		, 502, 801
262	78	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	ostatná plocha	22	1		, 501
286/ 9	1578	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11506/2020						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11549/2020						
286/ 12	130	ostatná plocha	34	1		
286/ 19	275	ostatná plocha	37	1		, 501
429/ 2	3857	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 3	26172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
542/ 7	245	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 11	96	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 12	159	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 13	89	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 14	80	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
543/ 4	1740	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
543/ 5	648	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
607	26403	ostatná plocha	29	1		, 501
609	389	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
612	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
618	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
747/ 1	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
790	2869	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1265	2239	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1354/ 10	220	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
1390/ 8	6951	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1390/ 9	2268	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1390/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4870.						
1390/ 17	118	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 18	1614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1390/ 19	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 20	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 21	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 22	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 23	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 24	82	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 25	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 26	100	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 32	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5186/ 3	98	záhrada	4	1		, 501
5201	134	záhrada	4	1		, 501
5227	154	záhrada	4	1		, 501
5228/ 1	152	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
5228/ 2	762	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5242/ 1	5301	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5242/ 2	2349	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5269/ 1	2893	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 2	15	záhrada	4	1		, 501
5269/ 9	409	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 13	890	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5269/ 23	4178	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5269/ 24	9	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5269/ 53	10	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 54	7	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 55	11	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 56	24	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 57	56	záhrada	4	1		, 501
5269/ 58	200	záhrada	4	1		, 501
5269/ 59	210	záhrada	4	1		, 501
5269/ 60	157	záhrada	4	1		, 501
5269/ 61	96	záhrada	4	1		, 501
5269/ 62	80	záhrada	4	1		, 501
5269/ 63	63	záhrada	4	1		, 501
5269/ 64	41	záhrada	4	1		, 501
5269/ 65	18	záhrada	4	1		, 501
5270/ 4	2687	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5275/ 25	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
5309	451	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
5311/ 3	18932	ostatná plocha	29	1		, 501
5311/ 7	44	ostatná plocha	37	1		
5311/ 14	51	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5311/ 16	52	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5311/ 17	49	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5311/ 19	277	ostatná plocha	34	1		
5311/ 20	225	ostatná plocha	34	1		
5311/ 21	179	ostatná plocha	34	1		
5311/ 22	159	ostatná plocha	34	1		
5311/ 23	197	ostatná plocha	34	1		
5311/ 24	121	ostatná plocha	34	1		
5311/ 25	131	ostatná plocha	34	1		
5311/ 26	115	ostatná plocha	34	1		
5311/ 28	62	ostatná plocha	34	1		
5311/ 29	98	ostatná plocha	34	1		
5311/ 30	20	ostatná plocha	34	1		
5311/ 31	5	ostatná plocha	34	1		
5311/ 32	14	ostatná plocha	34	1		
5311/ 33	24	ostatná plocha	34	1		
5311/ 34	13	ostatná plocha	34	1		
5311/ 35	5	ostatná plocha	34	1		
5318/ 1	5040	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 2	2280	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 3	252	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 4	406	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 8	315	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5319	608	ostatná plocha	29	1		, 501
5321	4236	ostatná plocha	29	1		, 501
5322	130	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5367.						
5323	561	záhrada	4	1		, 501
5333/ 1	831	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5333/ 2	977	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5333/ 14	1524	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11668	5309	20	kotolňa K 114		1
11723	612	20	Zosil.stanica vody		1
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1
25027	5476/ 74	20	Meniareň, ul. Kazanská		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

14 - Budova obchodu a služieb

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Informatívna poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5936/1 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

490547/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020

Naše číslo
MAGS OUPD 55684/2020-393485

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Fenclová 10. 08. 2020
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 07. 2020
pozemok parc. číslo:	5269/62, 5269/53, 5269/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baltská ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov. Žiadateľka má záujem odkúpiť záujmové pozemky parc. č. 5269/62, 5269/53 a časť pozemku parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, a využívať ich ako záhradu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/62, 5269/53, 5269/1, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, **zeleň pozemkov obytných budov**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame, že zeleň pozemkov obytných budov je prípustným funkčným využitím a preto zámer využívať záujmové pozemky ako záhradu **nie je v rozpore s územným plánom**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55684/2020-393485 zo dňa 10. 08. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovaciej

informácií
Ing. J. Závodná

Ing. J. Závodná
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 24. 07. 2020	pod č.	MAGS OMV 29434/2020-393483
Predmet podania:	predaj pozemkov - Baltská ul. 2. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Rozália Pappová		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5269/62, 5269/1, 5269/53		
Odoslané: (dátum)	13. 08. 2020	pod č.	406979

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

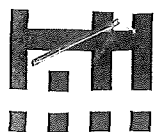
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	30. 07. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 393486/20 ODI/403/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemkov p. č. 5269/62, 5269/53 a 5269/1 (v minulosti vyvlastnené pri výstavbe sídliska) v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy na Baltskej ul. <u>za účelom ich využívania ako záhrady</u> , pričom pozemky p. č. 5269/62 a 5269/53 sú využívané takto už v súčasnosti a pozemok p. č. 5269/1 je verejnou zeleňou, platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko (č. j. MAG 340335/19, ODI/286/19-P zo dňa 14. 05. 2019 pre vaše č. j. MAGS OMV 30600/2019 a č. j. MAG 75190/18, ODI/152/18-P zo dňa 23. 02. 2018 pre vaše č. j. MAGS OMV 33831/2018), t. j.: – v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta – k predaju pozemkov a k ich využitiu deklarovaným spôsobom nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	03. 08. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 55623/2020-393487
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice parcely č. 5269/62 o výmere 80 m², parcela č. 5269/53 o výmere 10 m² a parcela č. 5269/1 o výmere podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré sú pri miestnej komunikácii III. triedy Baltská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.			
Vybavené (dátum):	10.08.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.08.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 55576/2020-393488
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že na parcele č. 5269/1 sa nachádza zariadenie VO – stožiar a podzemné káblové vedenie – pozdĺž Baltskej ulice. Žiadame vyňať z predaja cca 2m široké územie pozdĺž Baltskej ulice pre potreby prístupu a údržbu zariadenia VO.			
Vybavené (dátum):	29.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 414423/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020 24. 7. 2020	MAG 414401/2020 MAGS OTMZ 57711 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	26. 8. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemkov

Listom č. MAGS OMV 29434/2020-393489 zo dňa 26. 8. 2020 ste na základe žiadosti Rozálie Pappovej, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Podunajské Biskupice: pozemky registra „C“ KN

- parc. č. **5269/62** – záhrada vo výmere 80 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. **5269/53** – ostatná plocha vo výmere 10 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- časť (ca 100 m²) parc. č. **5269/1** – ostatná plocha vo výmere 2 893 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10080 – rodinný dom na parc. č. 5295/1 a pozemkov reg. „C“ parc. č. 5294, 5295/1, 2, 3, LV č. 3235. Žiadateľka má záujem odkúpiť predmetné pozemky, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídlíka, avšak výstavba na nich nebola zrealizovaná. Pozemky reg. „C“ parc. č. 5269/54 a 61 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami a v súčasnosti ich využíva. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5269/62 a 5269/53, avšak **nesúhlasí** s predajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplatením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručná ul. č. 1
814 99 Bratislava 1

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – R. Pappová		Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.:	5269/1,53,62
Č.j.	MAG 393 485 MAGS OMV 29 434/2020	č. OOUPD	55 684/20
TI č.j.	TI/579/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	21.8.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	24.8.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 421597/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/20/393483	MAGS OZP 55632/20/393490	Ing. A. Galčíková	07.09.2020

Vec:

Predaj pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62,53,1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 30600/19/340327 zo dňa 24.07.2020, doručeného dňa 28.7.2020, ste na základe žiadosti Rozálie Pappovej, , požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5269/62, záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice, vo výmere 80 m², pozemku p. č. 5269/53 – ostatné plochy vo výmere 10 m², parc. č. 5269/1 – ostatné plochy, podľa priloženej katastrálnej mapy.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10080 – rodinný dom na parc. č. 5295/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 5294, 5295/1,2,3 LV č. 3235. Žiadateľka má záujem odkúpiť pozemky registra „C“ parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53, a časť parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, avšak výstavba sídliska na nich nebola realizovaná, preto má žiadateľka záujem tieto pozemky odkúpiť naspäť a využívať ich ako záhradu. Pozemky registra „C“ parc. 5269/62 a parc. č. 5269/53 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve a užíva ich aj v súčasnosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemkov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú v užívaní žiadateľky. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Týmto potvrdzujeme stanovisko z mája r. 2019.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Eva Kanyicska Šima
poverená vedením oddelenia životného prostredia.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 401 390 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	5.8.2020
MAG 393483/20	MAG 393494/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 29434/2020** , **MAG 393483/20** zo dňa **24.07.2020**.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

OMV

MAG 398620/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV29434/2020/393483

Naše číslo

MAGS OUAP 393491/2020/40163

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

04.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pappová Rozália, RČ

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
04.08.2020

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

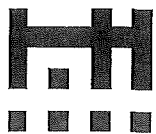
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

396485

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020

Naše číslo
MAGS OLP - 48406/2020/394560

Vybavuje/linka
Mgr. Cinciková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
28.07.2020

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29434/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29434/2019 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Rozália Pappová, nar. t.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 410908/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020 24. 7. 2020	MAG 410867/2020 MAGS OTMZ 57254 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	20. 8. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemok

Listom č. MAGS OMV 29434/2020-393448 zo dňa 24. 7. 2020 ste na základe žiadosti Juliany Gyetvaiovej, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Podunajské Biskupice: pozemky registra „C“ KN

- parc. č. **5269/61** – záhrada vo výmere 96 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. **5269/54** – ostatná plocha vo výmere 7 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- časť (ca 132 m²) parc. č. **5269/1** – ostatná plocha vo výmere 2 893 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10079 – rodinný dom na parc. č. 5296 a pozemku reg. „C“ parc. č. 5296, LV č. 3217. Žiadateľka má záujem odkúpiť predmetné pozemky, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídlíka, avšak výstavba na nich nebola zrealizovaná. Pozemky reg. „C“ parc. č. 5269/54 a 61 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami a v súčasnosti ich využíva. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5269/54 a 5269/61, avšak **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

Mesto: Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručná ulica, č.1
811 09 Bratislava

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Pétro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 418121/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/20/393442	MAGS OZP 55633/2020/393449	Ing. A. Galčíková/409	02.09.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Podunajské Biskupice , parc. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 29434/2020/393442 zo dňa 24.07.2020, doručeného dňa 28.07.2020, ste na základe žiadosti J. Gyetvaiovej, ktorá žiada o predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN, parc. č. 5269/61 – záhrady vo výmere 96 m², parc. č. 5269/54 – ostatné plochy vo výmere 7 m² a parc. č. 5269/1 ostatné plochy – časť podľa snímky, LV č. 1395.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10079 – rodinný dom na parc. č. 5296 a pozemku registra „C“ parc. č. 5296, LV č. 3217. Žiadateľka má záujem odkúpiť pozemky registra „C“ parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54 a časť parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, avšak výstavba sídliska na nich nebola zrealizovaná, preto má žiadateľka záujem tieto pozemky odkúpiť naspäť a využívať ich ako záhradu. Pozemky registra „C“ parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve a užíva ich aj v súčasnosti.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku na stanovený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na predmetných pozemkoch sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-i-

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia životného prostredia.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – J. Gyetvaiová		Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.:	5269/1,54,61
Č.j.	MAGS 393 443/20 MAGS OMV 29 434/20	č. OOUPD	/20
TI č.j.	TI/712/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	15.10.2020	Podpis ved. ref	
Dátum exped. z TI	16.10.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová

428638/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020

Naše číslo
MAGS OUPD 55686/2020-393443

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 63 62

Bratislava
17. 09. 2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 07. 2020
pozemok parc. číslo:	5269/61, 5269/54, 5269/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baltská ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov. Žiadateľka má záujem odkúpiť záujmové pozemky parc. č. 5269/61, 5269/54 a časť pozemku parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, a využívať ich ako záhradu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/61, 5269/54, 5269/1, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, **zeleň pozemkov obytných budov**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame, že zeleň pozemkov obytných budov je prípustným funkčným využitím a preto zámer využívať záujmové pozemky ako záhradu **nie je v rozpore s územným plánom**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55686/2020-393443 zo dňa 17. 09. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

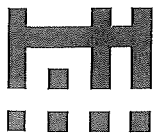
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích

S pozdravom

Ing. arch. Marta Zavodná
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 24. 07. 2020	pod č.	MAGS OMV 29434/2020-393442
Predmet podania:	predaj pozemkov – Baltská ul. 2 . AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Juliana Gyetvaiová		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5269/61, 5269/1, 5269/54		
Odoslané: (dátum)	13. 08. 2020	pod č.	406 941

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	30. 07. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 393444/20 ODI/404/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemkov p. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 (v minulosti vyvlastnené pri výstavbe sídliska) v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy na Baltskej ul. za účelom ich využívania ako záhrady, pričom pozemky p. č. 5269/61 a 5269/54 sú využívané takto už v súčasnosti a pozemok p. č. 5269/1 je verejnou zeleňou, platia aj naďalej naše pôvodné stanoviská (č. j. MAG 338158/19, ODI/279/19-P zo dňa 13. 05. 2019 pre vaše č. j. MAGS OMV 30600/2019 a č. j. MAG 66449/18, ODI/142/18-P zo dňa 21. 02. 2018 pre vaše č. j. MAGS OMV 33831 /2018), t. j.: – v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta – k predaju pozemkov a k ich využitiu deklarovaným spôsobom nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	03. 08. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 55624/2020-393446
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice parcely č. 5269/61 o výmere 96 m², parcela č. 5269/54 o výmere 7 m² a parcela č. 5269/1 o výmere podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré sú pri miestnej komunikácii III. triedy Baltská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.			
Vybavené (dátum):	10.08.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.08.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 55574/2020-393447
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že na parcele č. 5269/1 sa nachádza zariadenie VO – stožiar a podzemné káblové vedenie – pozdĺž Baltskej ulice. Žiadame vyňať z predaja cca 2m široké územie pozdĺž Baltskej ulice pre potreby prístupu a údržbu zariadenia VO.			
Vybavené (dátum):	29.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová
poverená vedením oddelenia
TU

MAG 403467/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	10.08.2020
MAG 39344/2020	MAG 393451/20		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 29434/2020, MAG 39344/2020** zo dňa 24.7.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 398625/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV29434/2020/393442	MAGS OUAP 393450/2020/40163	Kmotorková/290	04.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gyetvaiová Juliana, RČ :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Mag. správa
Odd. účt. a pohľadávok
Ing. Michal Gajan

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

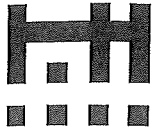
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

396659

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020
MAG 393442/2020

Naše číslo
MAGS SPČ 23259/2020
MAG 394590/2020

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková/447

Bratislava
28. 7. 2020

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 24. 7. 2020, č. MAGS OMV 29434/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľky: Juliana Gyetvaiová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom



JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00WCZNV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

C - 69 - 2020

427379 číslo spisu 29434/20

Príloha číslo: 1/1

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020/393741

Naše číslo
EOaSM/12252/3/40/20

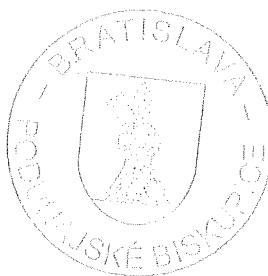
Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšíňanová
02/40209230

Bratislava
04.09.2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5269/62, 5269/53 a časť pozemku parc. č. 5269/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 29434/2020/393741, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **5269/62** – záhrady vo výmere 80 m², parc. č. **5269/53** – ostatné plochy vo výmere 10 m² a časť pozemku parc. č. **5269/1** – ostatné plochy časť vo výmere v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov, avšak len pre účel využitia ako záhrada, nakoľko predmetné pozemky nie sú určené na výstavbu.

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Pek
starosta



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00WCZ0Q

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-09-2020

Príloha: 427 3/16 Číslo spisu: 20431/20

Prílohy: listy Vybavuje

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30600/2019/393726

Naše číslo
EOaSM/12250/2/38/20

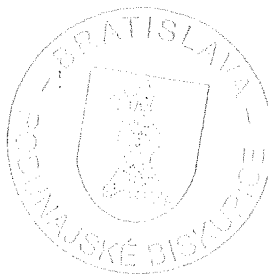
Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230

Bratislava
04.09.2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5269/61, 5269/54 a časť pozemku parc. č. 5269/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 30600/2019/393726, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **5269/61** – záhrady vo výmere 96 m², parc. č. **5269/54** – ostatné plochy vo výmere 7 m² a časť pozemku parc. č. **5269/1** – ostatné plochy časť vo výmere v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov, avšak len pre účel využitia ako záhrada, nakoľko predmetné pozemky nie sú určené na výstavbu.

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Pék
starosta

Kúpna zmluva č. 04 88 0... .. 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488089019

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Rozália Pappová,

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1395.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 10080 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5294 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc. č. 5295/1 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 155 m², parc. č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m² a parc. č. 5295/3 – záhrada vo výmere 33 m², zapísaných na LV č. 3235, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **16 267,50 Eur** (slovom: šesťnásťtisíc dvestošesťdesiatšesťdesiat sedem Eur a päťdesiat Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **16 267,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019. Celková náhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 je v sume 322,- Eur. Kupujúci zaplatí polovicu náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 v sume **161,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č./2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa....., oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa....., súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa.....

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania,

právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Rozália Pappová

Kúpna zmluva č. 04 88 0... .. 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488089019

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Juliana Gyetvaiová,

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1395.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 10079 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5296 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 402 m², zapísaných na LV č. 3217, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **18 617,25 Eur** (slovom: osemnásťtisíc šesťstosedemnáť Eur a dvadsaťpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **18 617,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019. Celková náhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 je v sume 322,- Eur. Kupujúci zaplatí polovicu náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 v sume **161,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č./2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania,

právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Juliana Gyetvaiová

