

**Zápisnica**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadania Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja**  
**bývania MsZ zo dňa 21.10.2020**

Program:

1. Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži
2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpísanie premlčanej pohľadávky a záväzkov v Dome tretieho veku
3. Informácia o vykonaných krokoch súvisiacich s nápravnými opatreniami k zisteniam správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvaram mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy
4. Závery rozhodnutí odborných komisií pre výber nájomcov v projekte Dostupného bývania so sociálnou podporou
5. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
6. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
7. Návrh Rozhodnutia hlavného mesta na predĺženie dočasnej zmeny využitia bytu ako ubytovne pre pedagogických zamestnancov Spojenej školy Svätej Rodiny

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 17:00 h.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol predseda komisie MUDr. Jakub Vallo. Ospravedlnení boli Ing. arch. Lucia Štasselová, Dana Čahojová, Mgr. Ľubica Karellová, MPH. Všetci ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM. Nakoľko komisia nebola spôsobilá uznášať sa, k jednotlivým prerokovaným bodom boli prijaté stanoviská.

**K bodu 1:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

**Stanovisko:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **260,24 m<sup>2</sup>** evidované na LV č. 4331, na parcele č. 3449/29, 30, 31, 32, 278, 281, 313 k. ú. Dúbravka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domova pri kríži za 5 003,23 Eur/rok za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejného obstarávania. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb

s podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejného obstarávania bude uzatvorená nájomná zmluva za celý schválený predmet nájmu s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel zo súťaže z verejného obstarávania ako poskytovateľ stravy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu 2:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpísanie premlčanej pohľadávky a záväzkov v Dome tretieho veku, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

**Stanovisko:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpísanie premlčanej pohľadávky a záväzkov vo výške 1 623,36 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu 3:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o vykonaných krokoch súvisiacich s nápravnými opatreniami k zisteniam správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvaram mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

**Stanovisko:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich s nápravnými opatreniami k zisteniam správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvaram mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu 4:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Závery rozhodnutí odborných komisií pre výber nájomcov v projekte Dostupného bývania so sociálnou podporou, ktorý predložil Mgr. Sergej Kára, poverený riadením sekcie sociálnych vecí.

**Stanovisko:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**A.  
s ú h l a s í**

so závermi rozhodnutí odbornej komisie pre jednotlivcov a bezdetné páry a odbornej komisie pre páry s deťmi/dieťaťom a jednotlivcov s deťmi/dieťaťom.

**B.  
s c h v a ľ u j e**

zoznam kandidátov na pridelenie nájomného bytu v projekte Dostupného bývania so sociálnou podporou.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu 5:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov, ktorý predložila Jarmila Singhofarová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku.

**Stanovisko:**

Komisia **odporúča** primátorovi:

**1. súhlasiť s presunutím žiadateľa do poradovníka žiadateľov o nájom bezbariérového bytu:**

- Róbert Griščík.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

**2. naďalej ponechať žiadateľku v poradovníku žiadateľov o nájom obecného bytu:**

- Alica Bírová.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

**3. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:**

- Benjamin Zeca Mamudo,

- Jarmila Gažovičová,

- Anna Zsolnaiová.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

**4. súhlasiť so zámenou bytu u žiadateľky:**

- Kristína Supeková.

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

**5. súhlasiť s obnovením nájmu žiadateľa na dobu určitú 2 roky s notárskou zápisnicou:**

- Andrej Belovič.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

**6. súhlasiť s udelením výnimky pre žiadateľku a zaradiť ju do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu mimo projektov:**

- Františka Kucanová.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 za: 3 proti: 1 zdržali sa: 0

**K bodu 6:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila JUDr. Oľga Zemanová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku.

**Stanovisko:**

Komisia **odporúča** primátorovi:

**1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:**

- Lukáš Žembery,

- Barbora Balanová.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**2. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou s udelením výnimky z veku:**

- Erika Rieglerová.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**3. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom s udelením výnimky z veku:**

- Milan Mackovič.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 2 proti: 1 zdržali sa: 0

**4. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom s udelením výnimky z veku a zo stavebného sporenia:**

- Marek Rusňák.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 2 proti: 1 zdržali sa: 0

**5. súhlasiť so zámenou bytu u žiadateľa:**

- Martin Stránsky.

**Hlasovanie:**

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu 7:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh Rozhodnutia hlavného mesta na predĺženie dočasnej zmeny využitia bytu ako ubytovne pre pedagogických zamestnancov Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorý predložil JUDr. Andrej Bednárík, poverený vedením sekcie správy nehnuteľností.

**Stanovisko:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie Návrh Rozhodnutia hlavného mesta na predĺženie dočasnej zmeny využitia bytu ako ubytovne pre pedagogických zamestnancov Spojenej školy Svätej Rodiny.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 1

MUDr. Jakub Vallo, v. r.  
predseda komisie

V Bratislave, 21.10.2020  
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník