

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 10. 2020

**Prehľad
zrealizovaných rekonštrukcií v základných umeleckých školách a centrách voľného času v
zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy v prvom polroku 2020 a plán
rekonštrukcií do konca roka 2020 a na rok 2021**

Predkladateľ:

Mgr. Zdenka Zaťovičová, v.r.
námetníčka primátora

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Stanová, v.r.
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.
vedúci oddelenia nájomného bývania, správy a
inventarizácie majetku
Mgr. Zuzana Stanová, v.r.
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Mgr. Ema Tesarčíková, v.r.
vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže
Ing. Roman Čambala, v.r.
oddelenie energetického manažmentu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Doložku vplyvov
4. Vlastný materiál

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií v základných umeleckých školách a centrách voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy v prvom polroku 2020 a plán rekonštrukcií do konca roka 2020 a na rok 2021

B. žiada

Mgr. Zdenku Zaťovičovou, námestníčku primátora

1. zabezpečiť predloženie návrhu plánovaných investícií v rámci návrhu rozpočtu pre rok 2021
2. predložiť každoročne informáciu o stave rekonštrukcií základných umeleckých škôl a centier voľného času Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

T: 21.10.2021

Dôvodová správa

Súhrnný prehľad o investičnej činnosti hl. mesta vo vzťahu k objektom základných umeleckých škôl a centier voľného času (ďalej len „Prehľad“) sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu informovania MsZ o priebehu investičných aktivít vo vzťahu k objektom CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o návrhu pokračovania v týchto aktivitách v roku 2021.

Oddelenie nájomného bývania, správy a evidencie majetku z dôvodu zníženej pozornosti venovanej objektom ZUŠ/CVČ spadajúcich pod pôsobnosť hlavného mesta, ako aj z dôvodu zverenia väčšej časti objektov riaditeľom ZUŠ/CVČ (kde správu objektu vykonávajú priamo riaditelia), začalo v októbri 2019 intenzívne pracovať na rekonštrukciách a obnove objektov ZUŠ/CVČ. Práce sú naplánované do konca roka 2022.

Za účelom zefektívnenia výkonu tejto agendy vznikla v júni 2019 tzv. Koordinačná skupina pre rekonštrukcie CVČ a ZUŠ pod gesciou námestníka Juraja Káčera následne námestníčky Zdenky Zaťovičovej a vedením Zuzany Stanovej (ďalej ako KS). Jej členmi sú najmä vedúci a odborní pracovníci dotknutých útvarov, ONBaSIM, OŠŠaM, OEM, SF, OSaP a nakoniec GIB.

V prvých mesiacoch sa zamerala na odstránenie systémových problémov spôsobujúcich stagnáciu resp. zastavenie rekonštrukcií: absentujúcu rámcovú zmluvu s dodávateľmi a zákaz zo strany sekcie financií magistrátu (SF) rekonštruovať objekty zverené do správy. Po odstránení týchto problémov začala KS so samotnou koordináciou rekonštrukcií, a to po stránke finančnej, stavebno-administratívnej a realizačnej. Práce na objektoch boli začaté na prelome mesiaca júl a august 2019 (prípravné práce, najmä v energetickej oblasti - inžinierske siete) samotné rekonštrukčné práce začali v mesiaci september, ich prehľad je súčasťou tohto materiálu. Práce prebiehali štandardne, avšak do ich rýchlosti sa premietol rýchly nástup agendy rekonštrukcie nájomných bytov (11 do konca roka 2019) a s tým súvisiace kapacity dodávateľov z rámcovej zmluvy ako aj kapacity samotného magistrátu v rámci koordinácie a výkonu stavebného dozoru.

Všetky realizované, prebiehajúce či plánované rekonštrukcie sú týždenne konzultované v rámci zasadnutí KS s OEM a sú plne v súlade so schémou ELENA (resp.sú komplementárne). Rovnako sú projekty rekonštrukcií pred začatím konzultované a upravované po dohode s riaditeľkami a riaditeľmi samotných CVČ a ZUŠ, pre lepšiu adresnosť a zvýšenie užívateľského komfortu.

Materiál bol aktualizovaný dňa 19.10.2020 na základe uznesenia Komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport MsZ (ďalej len “Komisia”) zo dňa 15.10.2020 o:

- stanovisko GIB k časti 5.1.1. Materiálu (návrh kapitálových výdavkov pre rok 2021)
- stanovisko Komisie k časti 5.1.1. Materiálu (návrh kapitálových výdavkov pre rok 2021)

Materiál sa skladá z piatich častí:

1. Uskutočnené rekonštrukcie v roku 2019 a 2020
2. Plánované rekonštrukcie do konca roka 2020 (kryté v schválenom rozpočte),
3. Rekonštrukcie plánované v roku 2021
4. Rekonštrukcie v rámci schémy ELENA
5. Vzťah k rozpočtu hl. mesta a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ a ZUŠ

Doložka finančných vplyvov: Plnenie plánu pre rok 2021 je podmienené výškou schváleného rozpočtu. Je pozitívom, že zriaďovateľ v programovom rozpočte na príslušný kalendárny rok kumuluje finančné prostriedky na odstraňovanie vzniknutých havárií v budovách ZUŠ a CVČ.

1. Uskutočnené rekonštrukcie za rok 2019 a 2020

Pôvodne bol na rok 2020 plánovaný väčší rozsah rekonštrukcií, kvôli kráteniu rozpočtu spôsobeného vírusom COVID-19 museli byť práce urobené v menšom rozsahu.

1.1. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35

- výmena vchodovej brány do areálu podľa návrhu KPÚ, výmena a údržba žľabov a zvodov na objekte z dôvodu vlhnutia obvodovej steny, orezy stromov podľa požiadavky,
- sanácia historického múru nachádzajúceho sa pri objekte
- kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení a miestnosti určenej pre upratovačku (s osadením výlevky) v objekte (obklady, dlažby, sanita, maľovka, nulové priečky), výmena sanity a nulových priečok v štyroch už zrekonštruovaných s.z. v objekte

PRED:

PO:





1.2. CVČ GESSAYOVA6-8

- kompletne prerobenie školskeho bytu pre účelové využitie CVČ / skúšobne pre hudobné skupiny / s prepojením do priestoru CVČ, demontáž plynového rozvodu pôvodne slúžiaci len pre školský byt
- výmena splesnivej podlahy v klavírnej miestnosti v objekte Gessayova 8, vyspravenie stien kabinetu, ako aj chodby po zatečení v objekte Gessayova 8
- výmena hlavných ventilov a stúpačkových uzáverov TÚV, SV, ÚK, výmena poškodených/ skorodovaných/ rozvodov ÚK, TÚV v rozsahu poškodenia, celková oprava prípojky vody s výmenou hlavných uzáverov vo vodomernej šachte/ výmena potrubných rozvodov a uzatváracích armatúr/, výmena hlavných ventilov a stúpačkových uzáverov
- výmena poškodených častí kanalizačných potrubí, oprava požiarneho rozvodu vody

PRED



PO



odstránenie havárií, plesní, nové omietky a maľovka v spoločných priestoroch, oprava omietky a nová podlaha chodby a klavírnej miestnosti

Prerobenie bývalého školského bytu na učebne v objekte Gessayova 8 -
PO REALIZÁCI



1.3. ZUŠ Františka Oswalda, DALIBOROVO NÁM.

- Kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení, kuchyniek, miestnosti pre upratovačku a zázemia pri kuchynke, nachádzajúcich sa v objekte.
- Odvhlčenie muriva nachádzajúceho sa pri vstupe objektu

PRED

PO





Budova bola podkpaná, bola osadená izolačná fólia, jama bola vysypaná riečnym kameňom, vybudovaný strativod, osadené žľaby

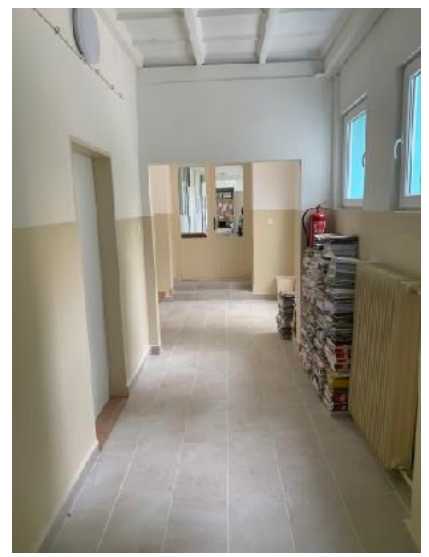
1.4. CVČ BATKOVA UL.

- kompletná rekonštrukcia umývárni (podlahy, obklady, sanita, zárubne, dvere, radiátory, okná, rozvody elektriny, kanalizácie, teplej a studenej vody, vymaľovanie, výmena svietidiel)
- kompletná rekonštrukcia 4 šatní a príslušenstva (maľovka, vyspravenie stien, nová dlažba, zárubne, dvere, okná, rozvody elektriny, nové svietidlá)
- výmena okien, interiérových zárubní a dverí, a 2ks dvojkrídlových stupných dverí
- vysprávka, maľovanie a polozenie keramickej podlahy v chodbe nachádzajúcej sa pri telocvičniach, výmena elektrických rozvodov a svietidiel

PRED

PO





1.5. ZUŠ RADLINSKÉHO 53

- odvlhčenie muriva nachádzajúceho sa v zadnej časti objektu
- oprava kotla, ktorý spôsoboval úniky a vysoké faktúry



Pozn.: Jedna strana od zadných vstupných dverí bola urobená v roku 2019, fotografie sú z času, kedy boli práce ukončované (júl 2020)

2. Prebiehajúce a pripravované rekonštrukcie do konca roka 2020

2.1. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35 (NKP) - v realizácii

Kompletná rekonštrukcia fasády podľa KPÚ, repasácia okien a žľabov/zvodov na objekte (predpokladané náklady 173.000,00 Eur s DPH),



2.2. ZUŠ GESSAYOVA 8 (prebieha VO)

- Rekonštrukcia prístupovej lávky na objekte, ktorá je v havarijnom stave mimo prevádzky (predpokladané náklady 55.000,00 Eur s DPH)
- v prípade neúspechu VO kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení (o zákazku na lávku nie je zatiaľ záujem, pre soc.zar. prebieha podmienená mikrosúťaž)



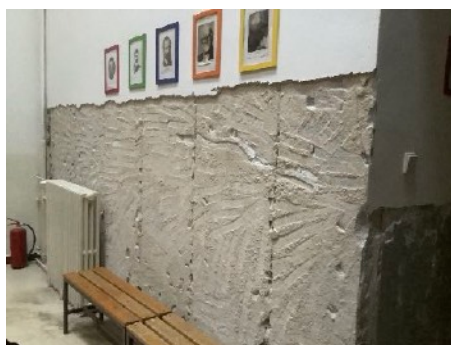
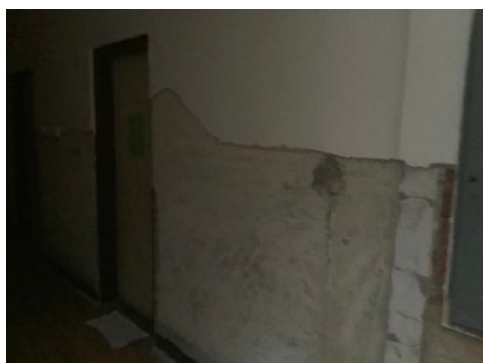
2.3. ZUŠ Františka Oswalda DALIBOROVO NÁM. (v realizácii)

- vybudovanie novej kotolne a vykurovacej siete (predpokladaný náklad rekonštrukcie 96.000,00 Eur s DPH)
- búranie staticky narušených garáží neznámeho vlastníka nachádzajúcich sa pri objekte Daliborovo nám. 2 (predpokladaný náklad búracích prác 12.000,00 Eur s DPH),



2.4. ZUŠ Jána Albrechta TOPOLEČIANSKA 15 (prebieha VO)

- Rekonštrukcia vykurovacej sústavy (predp. náklad 60 tis. Eur s DPH)
- Oprava havarijného stavu strechy a stavebné úpravy podstrešia a terasy na koncertné účely (predpokladaný náklad PD a rekonštrukcie celkom 140.000 Eur s DPH)



2.5. CVČ BATKOVA (prebieha VO- tzv. mikrosúťaž v rámci rámcovej zmluvy)

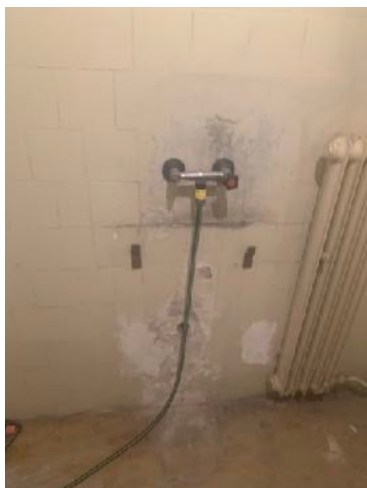
- Kompletná rekonštrukcia telocviční (predp.náklad rekonštrukcie 70.000 s DPH)
- Transformácia súčasného ihriska na inkluzívny športovo- voľnočasový areál (predpokladaný náklad rekonštrukcie 50.000 Eur s DPH)



2.6. ZUŠ Miloša Ruppeldta PANENSKÁ (príprava VO- tzv. mikrosúťaž v rámci rámcovej zmluvy)

- Rekonštrukcia havarijného stavu toaliet a zázemia na dvoch podlažiach, v súlade so schváleným projektom (predpokladaný náklad rekonštrukcie 30.000,00 Eur s DPH), alternatívne sanácia strechy

Súčasný stav



2.7. ZUŠ Ľudovíta Rajtera SKLENÁROVA 2 (prebieha VO)

Výmena kotolne a vykurovacej siete (predpokladaný náklad rekonštrukcie 160.000,00 Eur s DPH),

2.8. ZUŠ Jozefa Kresánka KARLOVESKÁ 3 (prebieha VO)

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre koncertnú sálu v objekte Karloveská 3 (predpokladaný náklad na PD 35.000,00 Eur s DPH),

2.9. CVČ HLINÍCKA (prebieha VO)

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu budovy - obv.plášť, strecha, okná atď.prostredníctvom GIB (predpokladaný náklad na PD 15.000,00 Eur s DPH)

2.10. CVČ HLINÍCKA - ŠH NA PIONIERSKEJ UL. - (prebieha VO)

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu budovy - obv.plášť, strecha, okná atď.prostredníctvom GIB (predpokladaný náklad na PD 15.000,00 Eur s DPH)

3. Rekonštrukcie plánované v roku 2021

3.1. CVČ BATKOVA

- Odhlučnenie tried (predpokladaný náklad rekonštrukcie 22.000,00 Eur s DPH)
- Výmena podlahovej krytiny na chodbách a schodoch (predpokladaný náklad rekonštrukcie 22.000,00 Eur s DPH),
- Odstránenie puklín v stenách tried (predpokladaný náklad rekonštrukcie 12.000,00 Eur s DPH),
- Výmena interiérových dverí (predpokladaný náklad rekonštrukcie 14.000,00 Eur s DPH),
- Maliarske a murárske práce (predpokladaný náklad rekonštrukcie 30.000,00 Eur s DPH),

3.2. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35-39

- Rekonštrukcia posilňovne objektu Štefánikova 39 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 26.000,00 Eur s DPH),
- Kompletná oprava sociálnych zariadení objektu Štefánikova 39 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 19.000,00 Eur s DPH),
- Dokončenie výmeny kotolne (predpokladaný náklad rekonštrukcie 10.000,00 Eur s DPH),
- Sanácia zatečeného muriva a rekonštrukcia dielne nachádzajúcej sa v suteréne objektu (predpokladaný náklad rekonštrukcie 10.000,00 Eur s DPH),
- Odizolovanie objektu Štefánikova 35 zo všetkých 4 strán z dôvodu zatekania do objektu (predpokladaný náklad rekonštrukcie 100.000,00 Eur s DPH),
- Odstránenie vlhkosti v suteréne objektu Štefánikova 39 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 28.000,00 Eur s DPH),
- Rekonštrukcia toalety s vybudovaním sprchy (predpokladaný náklad rekonštrukcie 10.000,00 Eur s DPH),

3.3. ZUŠ ISTRIJSKÁ 22

- Vybudovanie prístupu na strechu (predpokladaný náklad 8.000,00 Eur s DPH),
- Vybudovanie vonkajšieho výťahu (predpokladaný náklad 50.000,00 Eur s DPH),
- Výmena rozvodov vody a kanalizácie (predpokladaný náklad 20.000,00 Eur s DPH),

3.4. ZUŠ Jozefa Kresánka KARLOVESKÁ 3

- Oprava odpadových potrubí na objekte Karloveská 3 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 16.000,00 Eur s DPH),
- Výmena kanalizácie, rozvodov teplej a studenej vody na objekte Karloveská 3 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 35.000,00 Eur s DPH)

3.5. ZUŠ RADLINSKÉHO 53

- Rekonštrukcia odpadových potrubí v objekte Radlinského 53 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 8.000,00 Eur s DPH),
- Osadenie otváracieho okna vo vstupnej časti objektu nad vchodovými dverami (predpokladaný náklad rekonštrukcie 1.000,00 Eur s DPH),
- Úpravy dvora a zelene, údržba drevín a nová výsadba (predpokladaný náklad 7000,00 Eur s DPH)

3.6. ZUŠ HÁLKOVA 56

- Sanácia omietok v triedach na prízemí po zatečení v objekte Hálkova 56 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 24.000,00 Eur s DPH),
- Výmena interiérových dverí na objekte Hálkova 56 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 7.500,00 Eur s DPH),

3.7. ZUŠ VRBENSKÉHO 1

- Sanácia omietok v pivniciach po zatečení na objekte Vrbenského 1 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 2.400,00 Eur s DPH),
- Odhlučnenie dverí v učebniach na objekte Vrbenského 1 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 9.600,00 Eur s DPH),

3.8. ZUŠ EXNÁROVA 6

Prečistenie kanalizačných a dažďových odpadov a montáž odvodňovacích žlabov na objekte (predpokladaný náklad rekonštrukcie 16.200,00 Eur s DPH),

4. Rekonštrukcie v rámci schémy ELENA

V rámci schémy ELENA máme rozpracované nasledovné objekty na vybrané na rekonštrukciu. Stručne sú v dokumente popísané opatrenia na realizáciu rekonštrukcie a ich časový harmonogram.

4.1. ZUŠ Jána Albrechta - Topoľčianska 15

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie obvodových stien – nezateplená časť objektu
- Zateplenie plochej strechy
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov
- Modernizácia osvetľovacej sústavy

4.2. ZUŠ Františka Oswalda - Daliborovo námestie

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie obvodových stien
- Zateplenie plochej strechy
- Výmena otvorových konštrukcií
- Modernizácia osvetľovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov

4.3. ZUŠ Hálkova 56

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie plochej strechy
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

- Modernizácia osvetľovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov

4.4. ZUŠ Gessayova 8

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie obvodových stien
- Zateplenie plochej strechy
- Výmena otvorových konštrukcií
- Hydraulické vyregulovanie
- Modernizácia osvetľovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov

Plánovaný časový harmonogram prác:

	Podpis zmluvy	Vypracovanie PD a začatie prác na diele	Ukončenie realizačných prác
ZUŠ J. Albrechta	8.2020	2.2021	8.2022
ZUŠ Daliborovo námestie (*)	10.2020	4.2021	10.2022
ZUŠ Hálkova (*)	10.2020	4.2021	10.2022
ZUŠ Gessayova 8 (*)	10.2020	4.2021	10.2022

(*) Na budovy prišla len jedna ponuka do 13.8.2020 pod PHZ

5. Finančná stránka a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ ZUŠ

5.1. Rozpočet hl. mesta a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Investované prostriedky pre koniec roka 2019 a rok 2020 boli v rámci rozpočtu ONBaSIM do budov CVČ/ZUŠ predstavujú sumu:

- **258.000,- Eur s DPH** v režime bežných výdavkov,
- **567.500,- Eur s DPH** v režime kapitálových výdavkov.

Náklady na plánované rekonštrukcie ZUŠ/CVČ na rok 2021 v rozpočte ONBaSIM predstavujú sumu **567.700,- Eur s DPH**. Uvedené náklady budú uplatňované v rozpočte na rok 2021 ako bežné výdavky.

Uvedený **plán rekonštrukcií na rok 2021** je ***iba orientačný***, k upresneniu prác a objektov, na ktorých budú práce vykonávané dôjde až po schválení rozpočtu na rok 2021 podľa schválených finančných prostriedkov v kapitole bežných výdavkov.

5.1.1 Kapitálové výdavky pre rok 2021

V roku 2020 ONBaSIM rozpočtovalo a realizovalo kapitálové výdavky. V roku 2021 navrhujeme, aby malo vo svojej gescii kapitálové výdavky pre oblasť školských budov GIB, preto žiadame, aby **ich zahrnuli do návrhu svojho rozpočtu GIB na rok 2021.**

Predpokladaný objem kapitálových výdavkov na realizáciu investícií do objektov CVČ ZUŠ prostredníctvom GIB pre rok 2021 predstavuje sumu **3.300 tis. resp. 3.400 tis. Eur pri nasledovných alternatívach:**

5.1.1.1.

Alternatíva 1: kompletná rekonštrukcia 2 inv. najnáročnejších objektov (spolu 3,3 mil. Eur):

- ZUŠ Exnárova 6 - budova Uránová ul.: 1.800 tis. Eur (vrátane presunu 800 tis. Eur KV z roku 2020)
- ZUŠ M. Ruppeldta, Panenská ul.: 1.500 tis. Eur (pre rok 2021, 1.500 tis. Eur pre rok 2022)

Výhody: stavebná pripravenosť projektov (pripravené na VO na dodávateľa stavby) a kompletná rekonštrukcia a uvedenie do prevádzky 2 najschámejších a jedných z najrozsiahlejších objektov CVČ/ZUŠ, vrátane kultúrnej pamiatky

Nevýhody: pre menšie objekty by sa muselo hľadať iné financovanie, ***na tie je však jednoduchšie nájsť externé zdroje*** v kombinácii s čiastočným financovaním z magistrátu (údržba, havarijný fond a pod.)

Poznámka:

- *alternatívu č. 1 výrazne preferuje pre projektovú pripravenosť aj Generálny investor Bratislavy (GIB).*
- *Komisia pre školstvo, vzdelávanie a šport MsZ prijala na svojom zasadnutí 15.10.2020 stanovisko, v zmysle ktorého sa po prerokovaní Materiálu prikláňa k alternatíve č. 1.*

FOTO:

Budova ZUŠ Exnárova 6 na Uránovej ul.- SÚČASNÝ STAV



Budova ZUŠ M. Ruppeldta na Panenskej ul. (NKP)- SÚČASNÝ STAV



5.1.1.2.

Alternatíva 2: 1 kompletná rekonštrukcia veľkého rozsahu, 3 kompletne rekonštrukcie menšieho rozsahu, pilotná fáza rekonštrukcie ZUŠ M. Ruppeldta, Panenská ul.

- ZUŠ Uránová ul.: 1.800 tis. Eur (vrátane presunu 800 tis. Eur KV z roku 2020)
- ZUŠ M. Ruppeldta, Panenská ul.: 500 tis. Eur
- ZUŠ J. Kresánka, Karloveská ul.: 500 tis. Eur
- ZUŠ/CVČ Batkova ul.: 200 tis. Eur
- CVČ Hlinícka ul. (športová hala Pionierska ul.): 400 tis. Eur

Výhody: uvedenie do prevádzky väčšieho počtu nevyužívaných či veľmi schátraných objektov

Nevýhody: nedostatočné riešenie budovy na Panenskej (ktorá je kľúčovou prioritou, ale vyžaduje veľmi vysoké investičné náklady) a zatiaľ nedostatočná stavebná pripravenosť menších objektov

V zmysle dohodnutého postupu ONBaSIM v spolupráci s OŠŠaM a GIB pripravilo návrh investícií a bol predložený do návrhu rozpočtu hl. mesta Bratislavy pre rok 2021.

5.2. Externé zdroje

V oblasti externých zdrojov realizovala KS tieto aktivity:

1. Pravidelne monitoruje spolu s OSAP aktívne vyhľadáva možnosti získania externých zdrojov
2. Pripravuje príslušnú projektovú dokumentáciu pre jednotlivé objekty tak, aby bolo hlavné mesto pripravené v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy podať žiadosť o dotáciu/NFP
3. Zapája sa do všetkých výziev a schém, ktoré vytvárajú možnosť získať zdroje, či už ide o dotačnú výzvu alebo výzvy vlády vo vzťahu k magistrátu na predkladanie investičných zámerov (a má k tomu pripravené relevantné podklady)
4. Na základe poverenia od vecne príslušného námestníka/námestníčky primátora rokuje s predstaviteľmi štátnej správy o systémových opatreniach na získanie zdrojov (na úrovni GR sekcie)

Konkrétne ciele:

1. Zaradenie objektu ZUŠ M.Ruppeldta na Panenskej ul. do tzv. prioritného zoznamu pamiatok, čo umožní uchádzať sa o masívnejšie zdroje z prostredia Ministerstva kultúry ale aj iných fondov, pri ktorých je oprávnenosť žiadateľa viazaná na tento zoznam (ZUŠ Panenská je síce NKP, ale v predmetnom zozname nefiguruje)
2. Presadiť na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ), aby aj vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta, ktoré nevykonávajú prenesený výkon štátnej správy boli oprávnené uchádzať sa o finančné zdroje MŠVVaŠ napr. (ale nie len) určené na sanáciu havárií na školských budovách a vytvoriť tak pre hlavné mesto ďalší systémový prístup k financiám
3. Presadiť na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ), aby aj vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta, ktoré nevykonávajú prenesený výkon štátnej správy boli oprávnené uchádzať sa o fin.zdroje na investičné aktivity zo schém REACT, Fondu obnovy a nového programového obdobia EŠIF a pod.
4. Mať ku každému objektu, ktorý si rekonštrukciu vyžaduje pripravenú kvalitnú dokumentáciu (projektovú aj obsahovú), ktorá bude spĺňať moderné kritériá (klimatické, energetické ako aj sociálne s ohľadom na komunitný život a inklúziu).