

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

Návrh
na odkúpenie bytov a garážových státí v Bratislave, k. ú. Ružinov vo vlastníctve MH
Manažment, a. s., do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímka z mapy 3 x
5. LV 6 x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7 x
7. Návrh zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

Október 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností - bytov č. v bytovom dome so súpis. č., postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 4323, v Bratislave, k. ú. Ružinov, bytu č. v bytovom dome so súpis. č. postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 4322, v Bratislave, k. ú. Ružinov, a garážových státí v podzemných garážach, a to nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č., nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č., nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. a nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č., zapísaných na LV č. 3720, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, od spoločnosti MH Manažment, a. s., so sídlom: Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO 50088033, spolu za kúpnu cenu 582 309,98 Eur. Predmetom predaja nie sú prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, ktorý sa nachádza pod bytovým domom so súpis. č. 651, a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/3, ktorý sa nachádza pod bytovým domom so súpis. č. Podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, s podmienkou, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na byt č. v bytovom dome so súpis. č., LV č. 3631 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 4323, v Bratislave, k. ú. Ružinov, kupujúci pristúpi až po právoplatnom ukončení súdnych sporov sp. zn. 8 Co/44/2018 a sp. zn. 8C/49/2017, ktorých predmetom je vyššie uvedený byt č. za predpokladu, že spoločnosť MH Manažment, a. s. bude v súdnych sporoch úspešná. V prípade, ak MH Manažment, a. s. v súdnych sporoch nebude úspešná, uznesenie v časti týkajúcej sa kúpy bytu č. stráca platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave - bytov č. v bytovom dome so súp. č. postavenom na pozemku reg. C KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 3631, v Bratislave, k.ú. Ružinov a bytu č. v bytovom dome so súp. č., postavenom na pozemku reg. C KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 3630, v Bratislave, k.ú. Ružinov a garážových státí v podzemných garážach, a to nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č., nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č., nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č., nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č., nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č., nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. a nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č., zapísaných na LV č. 3720, k.ú. Ružinov do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy od MH Manažment, a. s. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL:

Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNIK:

MH Manažment, a.s.
Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 088 033

ŠPECIFIKÁCIA BYTOV:

byt. č.	stavba súp. č.	celková výmera	pozn.	hodnota ZP
11	651	68,80	LV č. 3631	105 254,69 Eur
13	651	68,80	LV č. 3631	105 917,40 Eur
23	651	68,80	LV č. 3631	101 366,42 Eur
24	651	68,80	LV č. 3631	101 840,29 Eur
17	649	68,80	LV č. 3630	101 366,42 Eur
Spolu:				410 490,53 Eur
Zaokrúhlene:				410 000,00 Eur

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD BYTOVÝMI DOMAMI:

p. č.	druh pozemku	výmera	pozn.
277/3	zastavaná plocha a nádvorie	529	LV č. 4322 vo vlastníctve tretích osôb
277/5	zastavaná plocha a nádvorie	454	LV č. 4323 v podielovom spoluvlast. MH Manažment, a.s. (spoluvlast. podiel 688/16464)

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

Nebyt. pr. č.	stavba súp. č.	celková výmera	pozn.	hodnota ZP
2-15	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur
2-2	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur
2-21	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur
2-28	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur
2-3	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur
2-30	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur
2-33	660	15,90	LV č. 3720	8 296,76 Eur

Spolu: 66 514,76 Eur**Zaokrúhlene: 66 500,00 Eur****ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD NEBYTOVÝMI PRIESTORMI:**

p. č.	druh pozemku	výmera	pozn.
264/6	zast. plocha a nádvorie	1037	LV č. 2941 vo vlastníctve HM SR BA

SKUTKOVÝ STAV

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – bytov v bytovom dome so súp. č. , postavenom na pozemku reg. C KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 3631, na ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov a bytu č. v bytovom dome so súp. č. , postavenom na pozemku reg. C KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 3630, na ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Vlastníkom uvedených bytov je spoločnosť MH Manažment, a. s., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO 50088033, ktorá sa na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR č. 49/2015 stala od 01.01.2016 právnym nástupcom Fondu národného majetku. Spoločnosť MH Manažment, a. s. okrem vyššie uvedených bytov ponúka na predaj aj garážové státi v podzemných garážach, a to nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. a nebytový priestor č. v Podzemných garážach so súp. č. , zapísaných na LV č. 3720, k. ú. Ružinov.

Hlavné mesto SR Bratislava malo na základe zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť prideliť bytovú náhradu žiadateľovi, ktorý je zapísaný v zozname žiadateľov na náhradný nájomný byt, do 31.12.2016. Keďže hlavné mesto SR Bratislava nedokázalo v stanovenej lehote zabezpečiť náhradné nájomné byty, od 01.01.2017 je povinné platiť vlastníkom reštituovaných bytov sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného až do poskytnutia bytovej náhrady. Odkúpením bytov by sa hlavnému mestu SR Bratislava podarilo zabezpečiť náhradné nájomné byty pre užívateľov reštituovaných bytov, ktorým bolo vydané rozhodnutie o pridelení náhradného nájomného bytu. Na obstaranie náhradného nájomného bytu kúpou je možné na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, získať dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000,- Eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu. V prípade kúpy 5 bytov by hlavné mesto SR Bratislava mohlo získať dotáciu v sume 344 000,- Eur.

Predmetom kúpy je aj byt č. v bytovom dome so súp. č. , postavenom na pozemku reg. C KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 3631, na ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov. V súčasnosti podľa informácií spoločnosti MH Manažment, a. s. prebieha s užívateľom bytu č. súdny spor o vypratanie na návrh spoločnosti MH Manažment, a. s. Aktuálne sa čaká na správoplatnenie rozhodnutia príslušného súdu vo veci v prospech spoločnosti MH Manažment, a. s. Užívateľ bytu následne podal žalobu o určenie vlastníckeho práva k bytu č. . Podľa MH Manažment, a.s. je vysoká pravdepodobnosť, že súd určovaciu žalobu zamietne. Z tohto dôvodu MH Manažment, a.s. navrhuje odsúhlasiť mestským zastupiteľstvom kúpu bytu č. 11 zatiaľ bez návrhu kúpnej zmluvy.

Pozemok reg. C KN parc. č. 277/3 vo výmere 529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4322, k. ú. Ružinov, na ktorom sa nachádza bytový dom so súp. č. je vo vlastníctve tretích osôb. Pozemok reg. C KN parc. č. 277/5 vo výmere 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4323, k. ú. Ružinov, na ktorom sa nachádza bytový dom so súp. č. je v podielovom spoluvlastníctve MH Manažment, a.s.

(spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 688/16464). Pozemok reg. C KN parc. č. 264/6 vo výmere 1 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2941, k. ú. Ružinov, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverená do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov (ZP č. 28/93).

Pri bytoch č. nie je jednoznačné, či sa jedná o cenu aj s vlastníctvom prislúchajúceho podielu k pozemku. V znaleckom posudku pozemok pod bytovým domom ohodnotený nie je. V prípade bytu č. je v znaleckom posudku jednoznačne stanovená cena za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k pozemku.

O stanoviská odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy kú kúpe bytov od MH Manažment, a.s. bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 24.09.2020. Na základe pokynu riaditeľa magistrátu majú jednotlivé odborné útvary zabezpečiť stanovisko v lehote do 30.09.2020 (vrátane).

Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty bytov č. bol vypracovaný znalecký posudok č. 26/2019 zo dňa 25.02.2019, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nebytových priestorov v podzemných garážach bol vypracovaný znalecký posudok č. 27/2019 zo dňa 25.02.2019, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty bytov č. bol vypracovaný znalecký posudok č. 31/2019 zo dňa 27.02.2019, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

Poskytnutie dotácie

HMSR má možnosť podať žiadosť o dotáciu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

- **Spôsob podania žiadosti** je priebežne, ale odporúčanie je podať žiadosť do začiatku októbra z toho dôvodu, že schvaľovanie dotácie musí prebehnúť v danom kalendárnom roku (Ak sa nestihne do októbra, odporúčanie je od januára 2021). Podáva sa jedna žiadosť na byty/pozemok/technickú vybavenosť.
- **Výška dotácie je max 1000 Eur/m²** s tým, že zvyšok kúpnej ceny sa vykryje z vlastných zdrojov. (V prípade dotácií na náhradné nájomné bývanie nie je možné čerpať úver zo ŠFRB).
- **Výška dotácie na pozemok je max 10.800 Eur/byt**. Pani Szolgayová upozornila na potrebu overenia vlastníckych práv k pozemku, ktoré v znaleckých posudkoch nie sú upravované a následne tieto zohľadniť aj v kúpnej zmluve.
- **Celková hodnota dotácie** na jeden byt s podlahovou plochou 68,80 m² je teda 68.800 Eur s tým, že je priestor na čerpanie dotácie aj na pozemok.
- **Oprávnenými nákladmi v prípade bytov aj pozemku** je cena preukázaná znaleckým posudkom/kúpnou zmluvou.
- **Na garážové státie** nie je možné čerpať dotáciu.
- **Formálnymi predpokladmi podania žiadosti sú:**
 - o Žiadosť podľa vzoru.
 - o Prílohy:
 - Kúpna zmluva vrátane kolaudačného rozhodnutia
 - Čestné vyhlásenie žiadateľa o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností pri všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam

- Projektová dokumentácia (architektonická časť) s prislúchajúcou technickou správou
- Doklad o vlastníctve pozemku
- Žiadateľom odsúhlasené údaje o počte náhradných bytov v stavbe a počte izieb v jednotlivých bytoch
- Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o prerokovaní a schválení žiadosti o poskytnutie dotácie (Uznesenie by malo obsahovať tiež účel obstarania, kúpnu cenu, identifikáciu/počet bytov, odkaz na kúpnu zmluvu, spôsob financovania (vlastné zdroje a žiadosť o dotáciu), záväzok splnenia zákonných podmienok v zmysle § 7 zákona č. 261/2011)

Ak by sa byty mali kupovať s podporou dotácie na NB, tak najdôležitejšie v tejto súvislosti sú dve veci, žiadať o dotáciu na kúpu možno len na byt, u ktorého od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia neuplynuli viac ako tri roky v prípade obstarania NB kúpu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí.

Navrhované riešenie

Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 277/5, 277/3, 264/6 funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánu nemajú k odkúpeniu bytov námietky.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva ku kúpe bytov sa v stanovisku uvádza, že ku kúpe nemajú pripomienky. Kúpu nebytových priestorov berú na vedomie.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadril.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča odpredaj bytov.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje pohľadávku voči MH Manažment, a.s.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08. 10. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na odkúpenie bytov a garážových státí v Bratislave, k. ú. Ružinov vo vlastníctve MH Manažment, a. s., do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6295/B

Obchodné meno:	MH Manažment, a. s.	(od: 19.12.2015)
Sídlo:	Trnavská cesta 100 Bratislava 821 01	(od: 19.12.2015)
IČO:	50 088 033	(od: 19.12.2015)
Deň zápisu:	19.12.2015	(od: 19.12.2015)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.12.2015)
Predmet činnosti:	správa vlastných majetkových účastí v iných právnických a fyzických osobách (od: 19.12.2015) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.12.2015) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 19.12.2015) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 19.12.2015) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 19.12.2015) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 19.12.2015) verejné obstarávanie (od: 19.12.2015) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.12.2015) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.12.2015) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 19.12.2015)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 19.12.2015) Ing. <u>Roman Achimský</u> - člen predstavenstva Nábřežie M. R. Štefánika 2 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 13.05.2020 (od: 08.09.2020) JUDr. <u>Andrej Holák</u> - podpredseda predstavenstva Guothova 2E Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 05.05.2020 (od: 08.09.2020) Ing. <u>Ľuboš Lopatka</u>, PhD. - predseda predstavenstva Rekreačná 6789/2 Biely Kostol 919 34 Vznik funkcie: 05.05.2020 (od: 08.09.2020)	
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť koná prostredníctvom aspoň dvoch členov predstavenstva, z ktorých jeden vždy musí byť predseda predstavenstva, konajúcich spoločne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 19.12.2015)
Základné imanie:	20 025 000 EUR Rozsah splatenia: 20 025 000 EUR	(od: 04.03.2020)
Akcie:	Počet: 100 (od: 19.12.2015) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: áno	

7.

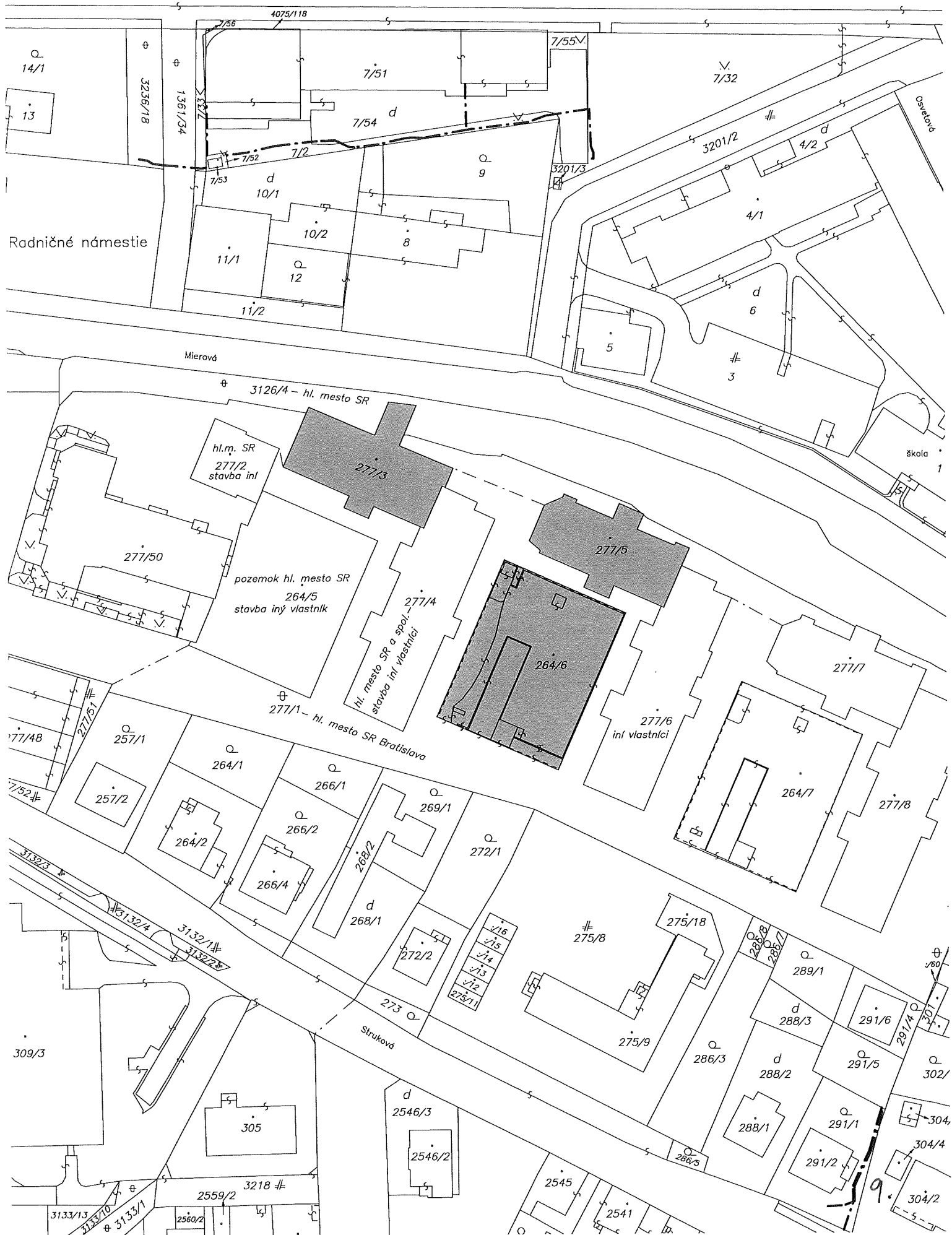
	Počet: 1000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 20 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: áno	(od: 04.03.2020)
Akcionár:	Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky Mierová 19 Bratislava 827 15	(od: 19.12.2015)
Dozorná rada:	PhDr. <u>Branislav Valovič</u> Jégeho 14 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 13.10.2017	(od: 28.10.2017)
	ing. <u>Peter Vaiíček</u> 1859/17A Mojmírovce 951 15 Vznik funkcie: 22.01.2019	(od: 14.02.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 02.12.2015 vo forme notárskej zápisnice č. N 570/2015, Nz 49292/2015, NCRis 50241/2015 v zmysle ust. § 154 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 19.12.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	26.09.2020	
Dátum výpisu:	28.09.2020	

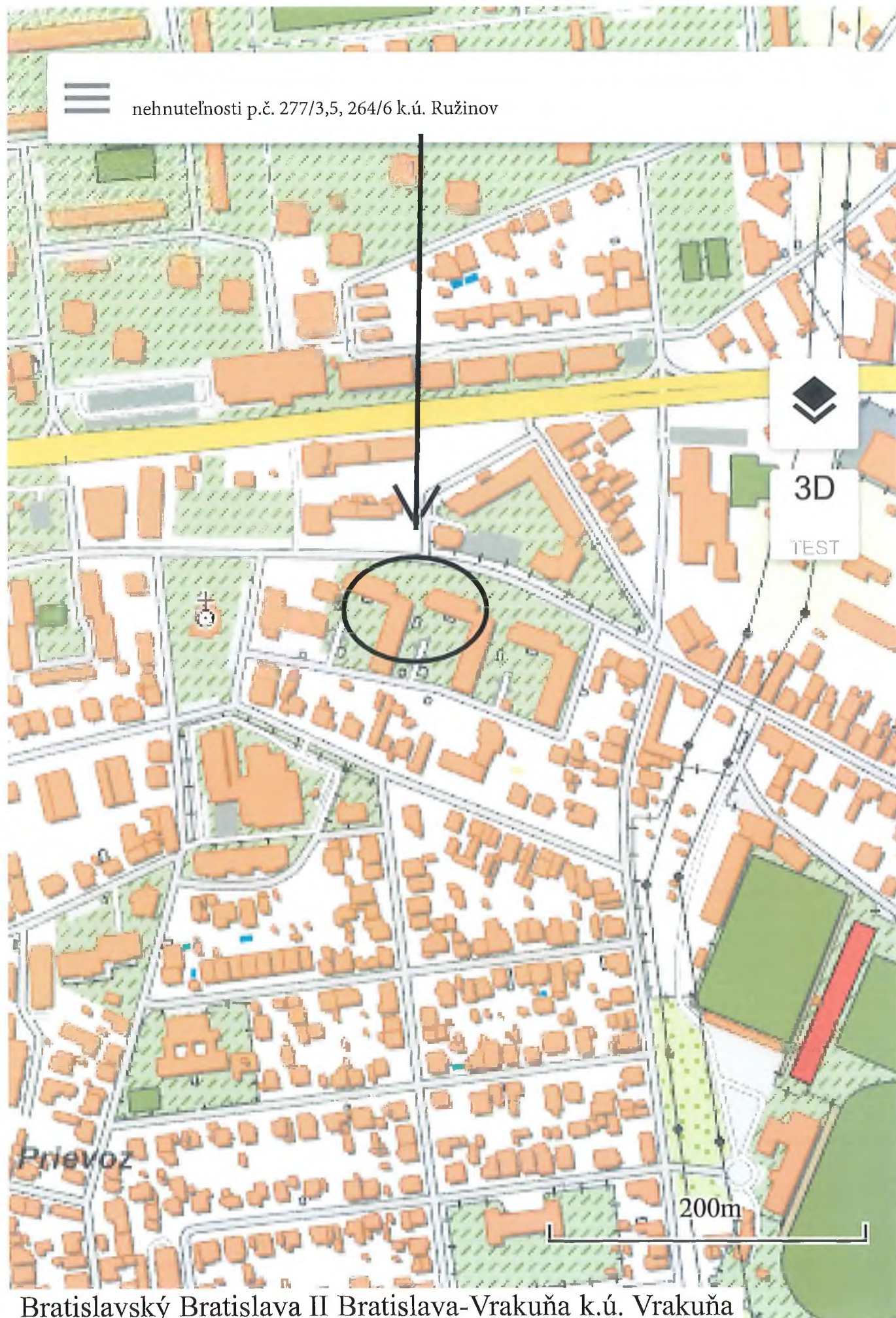
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

Radničné námestie







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:39:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4323

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
277/ 5	454	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 277/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3631.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mészáros Michal r. I. SR	686 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-7381/15 zo dňa 16.04.2015

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Árpa Josef Nikolaus r. .	688 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30710/14 zo dňa 27.11.2014

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Lipka Marián r. . , Ing., Č	686 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-44143/98 zo dňa 19.8.1998

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Árpa Jozef r. .	688 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-23576/11 zo dňa 22.09.2011

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Đurčo Tomáš r. . SR	688 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 38D/260/2018-42 zo dňa 30.07.2018, Z-14862/2018

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Viková Denisa r. . SR	688 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25187/14 zo dňa 18.11.2014

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Fano Patrik r. .	688 / 16464

Dátum narodenia :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-4953/16 zo dňa 22.3.2016
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Žecová Anna r. 688 / 16464
PSČ 093 01, SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 4D 69/2018-55 zo dňa 28.05.2018, Z-9900/2018.
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
9 Sitek Ján r. 857 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-44135/98 zo dňa 19.8.1998
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Duman Peter r. 855 / 32928
SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-969/15 zo dňa 29.01.2015
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 Porvazník Ján r. 688 / 16464
SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-44134/98 z 18.8.1998
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
12 Beňušková Jolana r. 857 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 25D/585/2017-84 zo dňa 29. januára 2018, Z-2215/18
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
13 Rehák Milan r. 857 / 16464

Dátum narodenia : 09.09.1947

Titul nadobudnutia Kúpa V-44132/98 zo dňa 18.8.1998
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
14 Štangel Michal r. 688 / 16464
21, SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-44131/98 zo dňa 18.8.1998
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
15 Slebodníková Zuzana r. 857 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31851/10 zo dňa 23.12.2010
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
16 Rolko Jaroslav r. 688 / 16464

Dátum narodenia : 3

Titul nadobudnutia Kúpa V-44129/98 zo dňa 18.8.1998
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Majerová Michaela r. 686 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37066/2020 zo dňa 30.01.2020
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 Filinovič Peter r. 688 / 16464

Dátum narodenia : **Dátum narodenia :** 27.06.1979

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9763/15 zo dňa 11.05.2015

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

688 / 16464

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo
dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Mesko Jozef r. '1

688 / 16464

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 16.04.1984

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22338/2017 z 05.09.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 MOTOLINO, s.r.o., Mierová 60, Bratislava, PSČ 821 05, SR

1311 / 16464

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12843/2006 zo dňa 11.9.2006.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Földesová Zuzana r.

556 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva c.V-30/05 z 13.1.2005

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Dumanová Katarína r.

855 / 32928

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-969/15 zo dňa 29.01.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s. (IČO: 36854140) na pozemok registra C KN parc.č. 277/5 v podiele 686/16464, podľa V-317/2019 z 01.02.2019
- 7 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 277/5 v podiele 688/16464, podľa V-17775/2018 zo 17.07.2018
- 10 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na pozemok registra C KN parc.č. 277/5 v podiele 855/32928, podľa V-8273/2020 z 20.04.2020
- 15 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemok registra C KN parc. č. 277/5, v podiele 857/16464, podľa V-19750/2020 zo dňa 03.09.2020
- 17 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na pozemok registra C KN parc.č. 277/5 v podiele 686/16464, podľa V-35738/19 zo dňa 10.01.2020.
- 20 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31575951) na podiel 688/16464 na pozemku registra C KN parc.č.277/5, podľa V-26021/2019 zo dňa 02.10.2019
- 23 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na pozemok registra C KN parc.č. 277/5 v podiele 855/32928, podľa V-8273/2020 z 20.04.2020

Iné údaje:

- 5 Zmena adresy R-595/2020
- 7 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2161/16
- 8 Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava II č.k.11C 194/99 zo dňa 10.5.1999 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - Vz 3486/99
- 10 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5553/15
- 20 Zmena adresy trvalého pobytu, R-6058/2019
- 23 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5553/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:16:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
179/ 1	559	ostatná plocha	37	1		
264/ 5	1013	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 264/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3970.						
264/ 6	1037	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 264/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3720.						
264/ 7	1037	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 264/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4683.						
277/ 1	6471	ostatná plocha	37	1		, 204
277/ 2	204	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 277/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1664.						
277/ 58	27	ostatná plocha	37	1		
277/ 59	7	ostatná plocha	37	1		
277/ 60	2	ostatná plocha	37	1		
338/ 1	2313	ostatná plocha	37	1		
338/ 5	52	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 338/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
338/ 7	79	ostatná plocha	37	1		
3126/ 4	2237	ostatná plocha	37	1		, 204
15539/ 4	3548	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15539/ 5	8446	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
200	2691/ 1	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 200 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
200	2691/ 18	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7137.					
200	2691/ 20	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7137.					
814	15539/ 4	12	domov dôchodcov		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť SMAP/206/92/ON - Vz 255/93
Titul nadobudnutia Protokol o zverení obecného majetku zo dňa 26.9.1991. - Vz 107/94
Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku zo dňa 4.11.1993 - Vz 449/94
Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku zo dňa 29.3.1994 - VZ 508/94
Titul nadobudnutia Protokol č.203/94 zo dňa 28.7.1994 - Vz 512/94
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.OSMM/3973/95 zo dňa 12.12.1995 - Vz 14/96
Titul nadobudnutia Protokol č. 30 o zverení majetku zo dňa 30.9.1991 - VZ 57/96
Titul nadobudnutia Žiadosť (Rozhodnutie VYST./2056/74/KR., protokol č.25, snímka - Vz 672/97
Titul nadobudnutia Žiadosť č.RM 164/97/KU zo dňa 29.7.1997 - VZ 1239/97
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis (Rozhodnutie č. UPAV/258/96/KU, zverovací protokol zmluva č.2/93-KI/3) - Vz 1453/97
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis SNM-7834/01/KI - VZ 838/02
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/2005/10185/17871-1/KI zo dňa 26.1.2005 (identifikácia parciel, PK vložka č. 2980 k.ú. Prievoz, konfiškačné rozhodnutia) - pol.VZ 1900/05

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Domov dôchodcov, Pažitková 2, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch reg. CKN parc. č. 15539/4, 15539/5 a stavba so s.č. 814 na parc.č. 15539/4, podľa protokolu zo dňa 01.07.1993 a dodatku č.1, RsNM 19725-6/2000 zo dňa 25.10.2000. Z-9648/15

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam CKN parc.č.179/1, č.264/5, č.264/6, č.264/7, č.277/1, č.277/2, č.277/58, č.277/59, č.277/60, č.338/1, č.338/5, č.338/7, č.3126/4 a k stavbe súp.č.200 na CKN parc.č.2691/1, č.2691/18, 2691/20.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3126/4, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch CKN parc. č. 3126/4 a 277/1 podľa žiadosti zo dňa 22.12.2017, Z-818/18

Iné údaje:

GP č.6/99

GP 63/2001

GP 044/2003

Súp.č. 200 na parc.č. 2691/1,18 - GP č. 1/2010 na obnovenie hraníc pôv.parcely, Z-559/10

Protokol k V-6672/2013 zo dňa 18.04.2013 - VZ 1851/13

Zápis GP č. 3/2013, over.č. 124/2013, R-1577/13.

Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 277/1, 277/2, 3126/4), Z-18907/19

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch reg. CKN parc. č. 15539/4, 15539/5 a stavba so s.č. 814 na parc.č. 15539/4, podľa protokolu zo dňa 01.07.1993 a dodatku č.1, RsNM 19725-6/2000 zo dňa 25.10.2000. Z-9648/15

- 3 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam CKN parc.č.179/1, č.264/5, č.264/6, č.264/7, č.277/1, č.277/2, č.277/58, č.277/59, č.277/60, č.338/1, č.338/5, č.338/7, č.3126/4 a k stavbe súp.č.200 na CKN parc.č.2691/1, č.2691/18, 2691/20.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:01:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3720

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
660	264/ 6	6	Podzemné garáže-Mierová 60		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 660 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 1

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Árpá Jozef r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-23576/11 zo dňa 22.09.2011

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 10

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Lobotková Silvia r.

Dátum narodenia :

11, SR

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-8404/06 z 17.7.2006.

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 11

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Kusenda Pavol r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 11
21	Kusenda Pavol r.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-43476/98 zo dňa 4.9.1998		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 12
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	1 / 33		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
24	Viková Denisa r.		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25187/14 zo dňa 18.11.2014		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 13
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	1 / 33		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
23	Švantner Dušan r.		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-43478/98 zo dňa 4.9.1998		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 14
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	1 / 33		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
25	Kusenda Pavol r.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	17.11.1959
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25723/14 zo dňa 11.11.2014		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 15
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	1 / 33		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
7	MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR		
IČO :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 16
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	1 / 33		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
30	Hriadel Roman r.		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 16
30 Hriadel Roman r. I			
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-25932/15 zo dňa 14. 10. 2015.		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 17
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			1 / 33
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
9 Hriadel Roman r. I			
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-25932/15 zo dňa 14. 10. 2015.		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 18
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			1 / 33
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
28 Buchala Dominik r. I			
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-11607/20 zo dňa 29.05.2020		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 19
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			1 / 33
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
14 Borsuk Branislav r. .			
851 07, SR			
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-7152/99 zo dňa 12.4.2000		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 2
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			1 / 33
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
5 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR			
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16		
Vchod :	Mierová 60	suterén	Priestor č. 20
Druh nebytového priestoru:	2		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			1 / 33
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 20

31 Regásek Ladislav r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

16.05.1969

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26425/14 zo dňa 14.11.2014

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 21

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 MH Manažment, a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015, Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 22

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Jakubík Ivo r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-31226/2018 zo dňa 13.11.2018.

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 23

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Čanády Bruno r.

Dátum narodenia :

R

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-45067/98 zo dňa 4.9.1998

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 24

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Lipka Marián r. L

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

11.06.1951

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-45068/98 zo dňa 4.9.1998

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 25

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Beňušková Jolana r.

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 25

16 Beňušková Jolana r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 25D/585/2017-84 zo dňa 29. januára 2018, Z-2215/18

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 26

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Görner Juraj r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-43487/98 zo dňa 04.09.2008

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 27

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Bernáthová Marta r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8201/2017 zo dňa 25.04.2017

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 28

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 29

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Rehák Milan r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 28.07.1954

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-43485/98 zo dňa 4.9.1998 - vz 1628/98

Titul nadobudnutia Rozsudok v mene Slovenskej republiky č. 11C/294/1998-114- zo dňa 5.12.2003, právoplatné dňa 8.2.2006 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 3Co 37/05-153 zo dňa 6.10.2005, Z-767/07

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 3

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 3

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 30

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 31

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Pinkavová Ľubica r.

SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpa V-43483/98 zo dňa 4.9.1998

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Pinkava Richard r. F

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 26D/426/2012, 11 D not. 96/2012-209, právoplatné dňa 13.10.2015, Z-20423/15

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 32

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Gurník Michal r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17930/2019 zo dňa 25.06.2019

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 33

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 33

33 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 4

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Slobodníková Zuzana r. ě

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31851/10 zo dňa 23.12.2010

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 5

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 6

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Duman Peter r. JUDr., I

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-972/15 zo dňa 4.3.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Dumanová Katarína r. Mgr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-972/15 zo dňa 4.3.2015

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 7

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rentel Management a.s., Vajnorská 98H, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-388/2020 z 05.02.2020

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 9

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 suterén Priestor č. 9

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Hostýnová Janka r. , CSc.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-5483/01 zo dňa 20.9.2001

Vchod : Mierová 60 1. p. Priestor č. 8

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1 / 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Mesko Jozef r. i a Daniela Mesková r. , Mgr.,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22338/2017 z 05.09.2017

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 8 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na nebytový priestor garáž č. 6 na - 1.p., vchod Mierová 60, podľa V-8273/2020 z 20.04.2020
- 12 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na nebytový priestor garáž č. 22 na -1.p., vchod Mierová 60, podľa V-27311/2018 z 05.10.2018
- 22 Vecné bremeno v prospech Ing. Martu Lobotkovú [] a Ing. Dušana Lobotku ktoré spočíva v práve doživotného užívania garážového statia č. 10, suterén, vchod Mierová, byt. dom súp. č. 660, podiel na spoločných častiach 1/33 podľa V-8404/06 z 17.7.2006
- 28 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 na nebytový priestor - garáž č. 18, -1.p., vchod Mierová 60, podľa V-8914/20 zo dňa 22.4.2020
- 34 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na nebytový priestor garáž č. 6 na - 1.p., vchod Mierová 60, podľa V-8273/2020 z 20.04.2020

Iné údaje:

- 8 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5553/15
- 17 Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava II pod č.18C 307/98-52 zo dňa 7.4.1999 - zákaz nakladania s nehnuteľnosťou
- 23 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-4678/2018 zo dňa 25.7.2018
- 29 Zmena adresy trvalého pobytu, R-6058/2019
- 34 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5553/15
- 35 Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava II pod č.18C 307/98-52 zo dňa 7.4.1999 - zákaz nakladania s nehnuteľnosťou

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:50:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3631

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
651	277/ 5	9	Mierová 60		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 651 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4323.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: Mierová 60 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod: Mierová 60 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

857 / 16464

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Slobodníková Zuzana r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31851/10 zo dňa 23.12.2010

Vchod: Mierová 60 1. p. Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

11 Filipovič Peter r.

a Soňa Filipovičová r. I

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9763/15 zo dňa 11.05.2015

Vchod: Mierová 60 1. p. Byt č. 22

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 1. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Árpá Josef Nikolaus r. (

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30710/14 zo dňa 27.11.2014

Vchod : Mierová 60 2. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 MH Manažment, a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015, Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 2. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

857 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Reháč Milan r. Ing., k

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-30601/96 zo dňa 21.6.1996 - vz 580/96

Titul nadobudnutia Rozsudok v mene Slovenskej republiky č. 11C/294/1998-114- zo dňa 5.12.2003, právoplatné dňa 8.2.2006 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 3Co 37/05-153 zo dňa 6.10.2005, Z-765/07

Vchod : Mierová 60 2. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 MH Manažment, a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015, Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 2. p. Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 MH Manažment, a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015, Z-2075/16

Vchod : Mierová 60 3. p. Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Mierová 60	3. p.	Byt č. 15
21 Mesko Jozef r.	Daniela Mesková r.	Mgr.,	
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22338/2017 z 05.09.2017		
Vchod :	Mierová 60	3. p.	Byt č. 16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			857 / 16464
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
6 Beňušková Jolana r.		i, Ing., Doc., PhD., f	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 25D/585/2017-84 zo dňa 29. januára 2018, Z-2215/18		
Vchod :	Mierová 60	3. p.	Byt č. 25
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			688 / 16464
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
15 Fano Patrik r.			
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-4953/16 zo dňa 22.3.2016		
Vchod :	Mierová 60	3. p.	Byt č. 26
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			688 / 16464
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
16 Víková Denisa r.		Mgr., f	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25187/14 zo dňa 18.11.2014		
Vchod :	Mierová 60	4. p.	Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			688 / 16464
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
7 Regásek Ladislav r. F		a Ľudmila Regásková r.	R
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26425/14 zo dňa 14.11.2014		
Vchod :	Mierová 60	4. p.	Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			857 / 16464
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
8 Sítek Ján r.		Ing.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-32560/96 zo dňa 27.8.1996 - Vz 777/96		
Vchod :	Mierová 60	4. p.	Byt č. 27

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Mierová 60	4. p.	Byt č. 27
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	688 / 16464		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
17 Árpá Jozef r.			
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-23576/11 zo dňa 22.09.2011		
Vchod :	Mierová 60	4. p.	Byt č. 28
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	688 / 16464		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
18 Ďurčo Tomáš r.			
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 38D/260/2018-42 zo dňa 30.07.2018, Z-14862/2018		
Vchod :	Mierová 60	5. p.	Byt č. 110
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	855 / 16464		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
10 Duman Peter r.	JDr., I		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-969/15 zo dňa 29.01.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
24 Dumanová Katarína r.	Mgr.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-969/15 zo dňa 29.01.2015		
Vchod :	Mierová 60	5. p.	Byt č. 19
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	686 / 16464		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
9 Majerová Michaela r.	Mgr.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-37066/2020 zo dňa 30.01.2020		
Vchod :	Mierová 60	5. p.	Byt č. 210
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	686 / 16464		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
20 Mészáros Michal r.			
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5231/15 zo dňa 23.03.2015		
Vchod :	Mierová 60	5. p.	Byt č. 29
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :	686 / 16464		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 60 5. p. Byt č. 29
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
19 Lipka Marián r. g., CSc., W R
Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpa V-30613/96 zo dňa 21.6.1996 - Vz 603/96

Nebytový priestor

Vchod : Mierová 60 prízemie Priestor č. 603A
Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 556 / 16464
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
23 Földesová Zuzana r.
Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-30/05 z 13.1.2005
Vchod : Mierová 60 prízemie Priestor č. 603B
Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 1311 / 16464
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
22 MOTOLINO, s.r.o., Mierová 60, Bratislava, PSČ 821 05, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12843/2006 zo dňa 11.9.2006.
Legenda:
Druh nebytového priestoru:
12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 3 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka v Bratislave, IČO 00151653 na byt č.14 na 2.posch, Mierová 60 podľa V-9767/96 zo dňa 7.1.1998.
- 5 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 12 na 1.p., vchod Mierová 60, podľa V-19750/2020 zo dňa 03.09.2020
- 9 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na byt č.19, 5.p., Mierová 60, podľa V-35738/2019 zo dňa 10.01.2020.
- 10 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na byt č. 110 na 5.p., vchod Mierová 60, podľa V-8273/2020 z 20.04.2020
- 15 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na byt č. 25 na 3.p., vchod Mierová 60, podľa V-17775/2018 zo 17.07.2018
- 20 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s. (IČO: 36854140) na byt č. 210 na 5.p., vchod Mierová 60, podľa V-317/2019 z 01.02.2019
- 21 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31575951) na byt č. 15, na 3.p., vchod Mierová 60, podľa V-26021/2019 zo dňa 02.10.2019.
- 24 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na byt č. 110 na 5.p., vchod Mierová 60, podľa V-8273/2020 z 20.04.2020

Iné údaje:

- 4 Pôvodné označenie bytu: A1
- 6 Pôvodné označenie bytu A6
- 8 Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava II č.20C 172/99-27 zo dňa 12.4.1999 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - Vz 2211/00

- 10 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5553/15
- 15 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2161/16
- 18 Zmena adresy R-595/2020
- 21 Zmena adresy trvalého pobytu, R-6058/2019
- 22 Protokol R-1313/12 zo dňa 14.05.2012;
- 23 Protokol R-1313/12 zo dňa 14.05.2012;
- 24 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5553/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:34:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3630

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
649	277/ 3	9	Mierová 54		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 649 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4322.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Mierová 54 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hamala Pavol r.

NDr. a Gabriela Hamalová r.

Ing., I

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25176/14 zo 04.11.2014

Vchod : Mierová 54 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

857 / 16464

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Hriadel Roman r.

UDr., r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-25932/15 zo dňa 14. 10. 2015.

Vchod : Mierová 54 1. p. Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

12 Lichvár Vladimír r. Mgr., I

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25184/14 zo 04.11.2014

Vchod : Mierová 54 1. p. Byt č. 22

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 54 1. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Hamalová Gabriela r. j. a Pavol Hamala r. RNDr., Bratislava, PSČ

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32312/14 zo dňa 4.2.2015

Vchod : Mierová 54 2. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Pinkavová Ľubica r. ng.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpa V-30599/96 zo dňa 21.6.1996 - Vz 582/96

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Pinkava Richard r. mgr., Bratislava, PSČ

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 26D/426/2012, 11 D not. 96/2012-209, právoplatné dňa 13.10.2015, Z-20423/15

Vchod : Mierová 54 2. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

857 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Borsuk Branislav r. Ing. a Iveta Borsuková r. i, Ing., Bratislava, PSČ

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-7152/99 zo dňa 12.4.2000

Vchod : Mierová 54 2. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Bernáthová Marta, JUDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30600/96 z 21.6.1996 - Vz 589/96

Vchod : Mierová 54 2. p. Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Rentel Management a.s., Vajnorská 98H, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-388/2020 z 05.02.2020

Vchod : Mierová 54 3. p. Byt č. 15

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 54 3. p. Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Švantner Dušan r. Ing.,

SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-32561/96 zo dňa 27.8.1996 - Vz 774/96

Vchod : Mierová 54 3. p. Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

857 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Loboková Silvia r. , Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-8404/06 z 17.7.2006.

Vchod : Mierová 54 3. p. Byt č. 25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Kusenda Pavol r. Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30618/96 zo dňa 21.6.1996

Vchod : Mierová 54 3. p. Byt č. 26

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Čanády Bruno r. JUDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-30611/96 z 21.6.1996 - Vz 590/96

Vchod : Mierová 54 4. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 MH Manažment,a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva o určení právneho nástupcu pod č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015,Z-2075/16

Vchod : Mierová 54 4. p. Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

857 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Szilagyi František r. Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 54 4. p. Byt č. 18

9 Szilagyí František r. Ing.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1735/04 z 24.3.2004 - Vz 890/04

Vchod : Mierová 54 4. p. Byt č. 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 Štrbáková Radana r. Mar. PhD.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-26924/10 zo dňa 27.10.2010

Vchod : Mierová 54 4. p. Byt č. 28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

688 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
19 Görner Juraj r. Ing.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30603/96 zo dňa 21.06.1996

Vchod : Mierová 54 5. p. Byt č. 110

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

855 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 Gurník Michal r. a Sylvia Gurníková r.
Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17930/2019 zo dňa 25.06.2019

Vchod : Mierová 54 5. p. Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

686 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Buchala Dominik r. Mgr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-11607/20 zo dňa 29.05.2020

Vchod : Mierová 54 5. p. Byt č. 210

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

686 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
21 Širillová Radoslava r. IUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25169/14 z 03.10.2014

Vchod : Mierová 54 5. p. Byt č. 29

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 54 5. p. Byt č. 29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

686 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Hostýnová Janka r. Ing., CSc.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-5484/01 zo dňa 20.9.2001

Nebytový priestor

Vchod : Mierová 54 prízemie Priestor č. 601

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

556 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Henček Maroš r. MDDr. a Magdaléna Henčeková r. i, Ing. ;

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-26802/19 zo dňa 19.09.2019

Vchod : Objekt 601 prízemie Priestor č.

Druh nebytového priestoru: 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1311 / 16464

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Štencel Ján r. , doc., MUDr., CSc.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-852/97 z 11.3.1997 - Vz 218/97

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 7 Vecné bremeno v prospech Ing. Martu Lobotkovú (*30.06.1955) a Ing. Dušana Lobotku (*11.08.1952), ktoré spočíva v práve doživotného užívania bytu č. 16, 3.p., vchod Mierová 54, byt. dom súp. č. 649 podľa V-8404/06 z 17.7.2006.
- 10 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 na byt č. 19, 5.p., vchod Mierová 54, podľa V-8914/20 zo dňa 22.4.2020
- 18 Vecné bremeno v prospech: Marta Štrbáková , spočívajúce v práve doživotného užívania bytu č. 27, 4.p., vchod Mierová 54, podľa V-26924/10 zo dňa 27.10.2010
- 21 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155, na byt č. 210, 5p., vchod Mierová 54, podľa V-500/20 zo dňa 12.02.2020

Iné údaje:

- 4 (byt č.13,2.posch.) - Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava II pod č.18C 307/98-52 zo dňa 7.4.1999 - zákaz nakladania s nehnuteľnosťou
- 6 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-4678/2018 zo dňa 25.7.2018
- 21 Zmena adresy trvalého pobytu, R-49/15
- 21 Zmena priezviska, R-1645/2019
- 23 Zmena adresy trvalého pobytu manželky, R-4171/2020

24 (byt č.13,2.posch.) - Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava II pod č.18C 307/98-52 zo dňa 7.4.1999 -
zákaz nakladania s nehnuteľnosťou

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:36:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4322

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
277/ 3	529	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 204

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 277/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3630.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Hamala Pavol r.	NDr. a Gabriela Hamalová r.	Ing., 688 / 16464

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25176/14 zo 04.11.2014

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Hriadel Roman r.	UDr.,	857 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-25932/15 zo dňa 14. 10. 2015.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Pinkavová Ľubica r.	Ing.,	688 / 32928

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-2630/98 z 19.8.1998

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Borsuk Branislav r.	Ing. a Iveta Borsuková r.	Ing., 857 / 16464

Dátum narodenia : Dátum narodenia : 26.02.1961

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-7152/99 zo dňa 12.4.2000

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Švantner Dušan r.	r, Ing.,	688 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-7152/99 zo dňa 12.4.2000

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Lobotková Silvia r.	ng.	857 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-8404/06 z 17.7.2006.

38.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Dirga Michal r.		688 / 16464
Dátum narodenia :	9...	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2634/98 z 19.8.1998	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Szilacvi František r.	Ing.,	857 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	kúpna zmluva V-1735/04 z 24.3.2004	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Buchala Dominik r.	Mgr.,	686 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-11607/20 zo dňa 29.05.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Gurník Michal r.	Evilvia Gurníková r.	855 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17930/2019 zo dňa 25.06.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11 Lichvár Vladimír r.	Mgr.,	688 / 16464
SR		
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25184/14 zo 04.11.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12 Hamalová Gabriela r.	Ing. a Pavol Hamala r.	688 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32312/14 zo dňa 4.2.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13 Bernáthová Marta, JUDr.,		688 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2640/98 z 19.8.1998	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14 Rentel Management a.s., Vajnorská 98H, Bratislava, PSČ 831 04, SR		688 / 16464
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-388/2020 z 05.02.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15 Kusenda Pavol r.	Ing.	688 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2642/98 z 19.8.1998	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16 Čanády Bruno r.	JUDr.,	688 / 16464
01, SR		
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2643/98 z 19.8.1998	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17 Štrbáková Radana r	Mgr, PhD.,	688 / 16464
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-26924/10 zo dňa 27.10.2010	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18 Görner Juraj r.	Ing.,	688 / 16464
Dátum narodenia :	08.10.1943	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2645/98 z 19.8.1998	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
19 Hostýnová Janka r. Ing., CSc., 686 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-5484/01 zo dňa 20.9.2001

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
20 Šimko Eduard r. JUDr., 686 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-2647/98 z 19.8.1998

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
21 Štencl Ján r. doc., MUDr., CSc., 1311 / 16464

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-3065/99 zo dňa 1.2.2001

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
22 Henček Maroš r. MDDr. a Magdaléna Henčeková r. 556 / 16464

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-26802/19 zo dňa 19.09.2019

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
23 Pinkava Richard r. Mgr., 688 / 32928

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 26D/426/2012, 11 D not. 96/2012-209, právoplatné dňa 13.10.2015, Z-20423/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 6 Vecné bremeno v prospech Ing. Martu Lobotkovú [*30.06.1955] a Ing. Dušana Lobotku [*11.08.1952], ktoré spočíva v práve doživotného užívania spoluvlastníckeho podielu 857/16464 na pozemku parc. č. 277/3, zast. plochy o výmere 529 m² podľa V-8404/06 z 17.7.2006
- 9 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 na pozemok registra CKN parc.č. 277/3 v podiele 686/16464, podľa V-8914/20 zo dňa 22.4.2020
- 17 Vecné bremeno v prospech: Marta Štrbáková počívajúce v práve doživotného užívania podľa V-26924/10 zo dňa 27.10.2010

Iné údaje:

Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 277/3), Z-18907/19

- 5 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-4678/2018 zo dňa 25.7.2018
- 22 Zmena adresy trvalého pobytu manželky, R-4171/2020

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57795/2020	MAGS OOUPT 59791/2020-433141	Ing. arch. Fenclová ☎ 59 35 63 62	28. 09. 2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 09. 2020
pozemok parc. číslo:	277/5, 277/3, 264/6 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mierová ulica
zámer žiadateľa:	kúpa bytov a nebytových priestorov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 277/5, 277/3, 264/6 funkčné využitie územia: **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre **bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia** – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy;

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

Nepripustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Zájumové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Ďalej uvádzame, že severná časť pozemkov parc. č. 277/3 a 277/5 sa nachádza v pásme prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB. Pozemkami parc. č. 277/5 a 264/6 prechádzajú rozvody centrálného zásobovania teplom – horúca voda, na pozemku parc. č. 264/6 sa nachádza odovzdávací stanica tepla.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnosti pre predmetné územie obstaráva Územný plán zóny Prievoz – východ.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné: z hľadiska územného plánovania nemáme k odkúpeniu bytov námietky.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59791/2020-433141 zo dňa 28. 09. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.101
Co: OOUPD - archív

42.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 24.09. 2020	pod č.	MAGS OMV 57795/2020- 433141
Predmet podania:	Kúpa bytov a nebytových priestorov – Mierová ul.		
Žiadateľ:	(predávajúci MH Manažment a.s.)		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Dľa žiadosti		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.9.2020	Pod. č. oddelenia:	-433143/2020 ODI/504/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
Ku kúpe bytov v bytových domoch na Mierovej ul. - súpis. č. 651 (na parc. č. 277/5) a 649 (na parc. č. 277/3), nemáme pripomienky.			
Kúpu nebytových priestorov v podzemných garážach súpis. č. 660 berieme na vedomie. Súčasné využitie parkovacích garáží nevieme vyhodnotiť; máme za to, že boli vybudované za účelom zabezpečenia nárokov statickej dopravy pre bytové domy.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	28.9.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.09.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Iveta Illová		

Vybavené (dátum):		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.09.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 59735/2020-433145
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.			
Vybavené (dátum):	30.9.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

441



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 435549/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57795/20/433141	MAGS OZP 59737/20/433147	Ing. A. Galčíková	28.09.2020

Vec:

Predaj bytov a nebytových priestorov – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 57795/20/433141 zo dňa 24.09.2020, doručeného dňa 25.09.2020, ste na základe žiadosti MH Manažment, a. s. so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju

- byty č. 11, 13, 23 a 24 v byt. dome so súp. č. 651, na pozemku reg. C KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 3631, na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov,
- bytu č. 17 v bytovom dome so súp. č. 649, postavenom na pozemku reg. C KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 3630, na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov,
- nebytový priestor č. 2-15 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-2 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-21 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-28 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-3 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-30 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-33 v Podzemných garážach so súp. č. 660,
- nebytový priestor č. 2-5 v Podzemných garážach so súp. č. 660, zapísaných na LV č. 3720, k. ú. Ružinov

vo vlastníctve MH Manažment, a.s.

Hlavné mesto SR Bratislava malo na základe zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť prideliť bytovú náhradu žiadateľovi, ktorý je zapísaný v zozname žiadateľov na náhradný nájomný byt, do 31.12.2016. Keďže hlavné mesto SR Bratislava nedokázalo v stanovenej lehote zabezpečiť náhradné nájomné byty, od 01.01.2017 je povinné platiť vlastníkom reštituovaných bytov sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného až do poskytnutia bytovej náhrady. Odkúpením bytov by sa hlavnému mestu SR Bratislava podarilo zabezpečiť náhradné nájomné byty pre

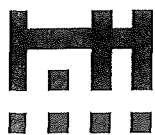
užívateľov reštituovaných bytov, ktorým bolo vydané rozhodnutie o pridelení náhradného nájomného bytu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom bytov a nebytových priestorov. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prímaslavine nám. 1
814 99 Bratislava
4-

Ing. Eva Kľanyicska Sima
poverená vedením oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 436792/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57795/2020 24. 9. 2020	MAG 436746/2020 MAGS OTMZ 60023 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	30. 9. 2020

Vec: Stanovisko ku kúpe nehnuteľností – bytov a nebytových priestorov

Listom č. MAGS OMV 57795/2020-433146 zo dňa 24. 9. 2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku kúpe bytov a nebytových priestorov, v k.ú. Ružinov,

- byty č. 11, 13, 23 a 24 v byt. dome so súp. č. 651, na pozemku reg. C-KN parc. č. 277/5, evidované na LV č. 3631 na Mierovej ul.
- byt č. 17 v byt. dome so súp. č. 649, postavenom na pozemku reg. C-KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 3630, na Mierovej ul.
- nebytové priestory č. 2-15, 2-2, 2-21, 2-28, 2-3, 2-30, 2-33 a 2-5 v Podzemných garážach so súp. č. 660, zapísaných na LV č. 3720 vo vlastníctve MH Manažment, a.s.

Dôvodom ku kúpe je skutočnosť, že Hlavné mesto SR Bratislava malo na základe zákona povinnosť pridelit' bytovú náhradu žiadateľovi, ktorý je zapísaný na zozname žiadateľov na náhradný nájomný byt, do 31.12.2016. Odkúpením bytov by sa hlavnému mestu podarilo zabezpečiť náhradné nájomné byty pre užívateľov reštituovaných bytov, ktorým bolo vydané rozhodnutie o pridelení náhradného nájomného bytu.

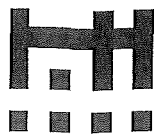
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči kúpe predmetných bytov a nebytových priestorov námietky a výhrady a s kúpou **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

43988

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57795/2020	MAGS OLP - 23258/2020/433892	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	25.09.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 57795/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 57795/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: MH Manažment, a.s., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 088 033.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šolc
poverený vedením sekcie

48.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

435119/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

/MAGS OMV 57795/2020

MAG 422319433141/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/433148

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

25.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

MH Manažment, a. s., IČO: 50 088 033

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

[Handwritten signature and stamp]

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

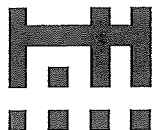
INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

49.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Dymová

435977/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/57795/2020 OMDPaL/435976/2020 kl. 900 28.9.2020
MAGOMV/433149/2020

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 433149**

Názov spoločnosti	MH Manažment, a.s.
Adresa spoločnosti	Trnavská cesta 100, Bratislava
IČO spoločnosti	50088033

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

Z m l u v a č.
o prevode vlastníctva bytov

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Zmluva")

Predávajúci: **MH Manažment, a. s.**
Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 6295/B
číslo účtu: (IBAN) SK19 8180 0000 0070 0055 2886

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **Hlavné mesto SR Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom,
primátorom
IČO: 603481

(ďalej len "kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I
Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom bytov a garážových státí nachádzajúcich sa na Mierovej ulici v k. ú. Ružinov, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. 2 tejto Zmluvy, ktoré má záujem predať. Kupujúci pre potreby budovania bytového fondu nájomných bytov v Bratislave prejavil listom zo dňa 14.07.2020, č. MAG 386252/2020 záujem o kúpu uvedených bytov a garážových státí ponúkaných Predávajúcim. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:

- 1.1. vlastníctva bytu č. **17, 4. poschodie** bytového domu súpisné číslo 649 v Bratislave (ďalej len „bytový dom s. č. 649“), na ulici Mierová číslo vchodu 54, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 277/3 zapísaný na liste vlastníctva číslo 4322 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt č. 17“),
 - a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 649 vo veľkosti 688/16464,

- 1.2. vlastníctva bytu č. **13, 2. poschodie** bytového domu súpisné číslo 651 v Bratislave (ďalej len „bytový dom s. č. 651“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 277/5 zapísaný na liste vlastníctva číslo 4323 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt č. 13“),
- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 651 vo veľkosti 688/16464
- 1.3. vlastníctva bytu č. **23, 2. poschodie** bytového domu súpisné číslo 651 v Bratislave (ďalej len „bytový dom s. č. 651“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 277/5 zapísaný na liste vlastníctva číslo 4323 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt č. 23“),
- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 651 vo veľkosti 688/16464
- 1.4. vlastníctva bytu č. **24, 2. poschodie** bytového domu súpisné číslo 651 v Bratislave (ďalej len „bytový dom s. č. 651“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 277/5 zapísaný na liste vlastníctva číslo 4323 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt č. 24“),
- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 651 vo veľkosti 688/16464,
- 1.5. vlastníctva nebytového priestoru č. **15 (garáž), suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 15“),
- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,
- 1.6. vlastníctva nebytového priestoru č. **2 (garáž), suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 2“),
- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,
- 1.7. vlastníctva nebytového priestoru č. **21 (garáž), suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 21“),
- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,

1.8. vlastníctva nebytového priestoru č. **28 (garáž)**, **suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 28“),

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,

1.9. vlastníctva nebytového priestoru č. **3 (garáž)**, **suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 3“),

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,

1.10.vlastníctva nebytového priestoru č. **30 (garáž)**, **suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 30“),

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,

1.11.vlastníctva nebytového priestoru č. **33 (garáž)**, **suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 33“),

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,

1.12.vlastníctva nebytového priestoru č. **5 (garáž)**, **suterén** stavby súpisné číslo 660 v Bratislave (ďalej len „stavba so súp. č. 660“), na ulici Mierová číslo vchodu 60, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcela číslo 264/6 zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „garáž č. 5“),

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súp. č. 660 a na príslušenstve vo veľkosti 1/33,

(garáž č. 15, garáž č. 2, garáž č. 21, garáž č. 28, garáž č. 3, garáž č. 30, garáž č. 33 a garáž č. 5, ďalej spoločne aj ako „**Garáže**“ alebo jednotlivo aj ako „**Garáž**“);

(Byty a Garáže ďalej spoločne aj ako „**Nehnutel'nosti**“ alebo jednotlivo aj ako „**Nehnutel'nosť**“).

2. Nehnuteľnosti sa prevádzajú vrátane akéhokoľvek vybavenia a zariadenia nachádzajúceho sa v/na Nehnuteľnostiach.
3. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Popis a rozloha bytov

1. Predávaný byt č. **17**, pozostáva z **3(troch) obytných miestností** a príslušenstva.
Príloha (pôdorys bytu).
2. Príslušenstvom bytu je: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica v prízemí bytového domu s. č. 649.
Príloha (pôdorys bytu).
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:
najmä úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je **68,80 m²**, (bez plochy loggie).
5. Predávaný byt č. **13**, pozostáva z **3(troch) obytných miestností** a príslušenstva.
Príloha (pôdorys bytu).
6. Príslušenstvom bytu je: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica v prízemí bytového domu s. č. 651.
Príloha (pôdorys bytu).
7. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:
najmä úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov.
8. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je **68,80 m²**, (bez plochy loggie).
9. Predávaný byt č. **23**, pozostáva z **3(troch) obytných miestností** a príslušenstva.
Príloha (pôdorys bytu).
10. Príslušenstvom bytu je: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica v prízemí bytového domu s. č. 651.
Príloha (pôdorys bytu).
11. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:
najmä úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov.
12. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je **68,80 m²**, (bez plochy loggie).

13. Predávaný byt č. **24**, pozostáva z **3(troch) obýtných miestností** a príslušenstva.
Príloha (pôdorys bytu).
14. Príslušenstvom bytu je: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica v prízemí bytového domu s. č. 651.
Príloha (pôdorys bytu).
15. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:
najmä úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov.
16. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je **68,80 m²**, (bez plochy loggie).

Čl. IV

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu s. č. 649 a 651 a stavby so súp. č. 660

1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí bytového domu s. č. 649 a bytového domu s. č. 651, spoločných zariadení bytového domu s. č. 649 a bytového domu s. č. 651 a príslušenstva bytového domu s. č. 649 a bytového domu s. č. 651.
2. Spoločnými časťami bytového domu súpisné č. 649 sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a tvoria ich základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu súpisné č. 649 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu súpisné č. 649, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu súpisné č. 649, a tvoria ich výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu č. 649, ak slúžia výlučne bytovému domu č. 649.
4. Predávajúci s bytom č. 17 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu s. č. 649, spoločných zariadeniach bytového domu č. 649 a príslušenstve bytového domu č. 649, ktorého veľkosť je 688/16464.
5. Spoločnými časťami bytového domu súpisné č. 651 sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a tvoria ich základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
6. Spoločnými zariadeniami bytového domu súpisné č. 651 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu súpisné č. 651, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu súpisné č. 651, a tvoria ich výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu č. 649, ak slúžia výlučne bytovému domu č. 651.
7. Predávajúci s bytom č. 13, 23 a 24 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu s. č. 651, spoločných zariadeniach bytového domu č. 651 a príslušenstve bytového domu č. 651, ktorého veľkosť je 688/16464.

8. S vlastníctvom garáží je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí stavby so súp. č. 660, spoločných zariadení stavby so súp. č. 660 a príslušenstva stavby so súp. č. 660.
9. Spoločnými časťami stavby so súp. č. 660 sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a tvoria ich základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
10. Spoločnými zariadeniami stavby so súp. č. 660 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Podzemným garážam, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Podzemných garáží, a tvoria ich spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky.

Čl. V

Technický stav domu a bytu

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav mu je dobre známy a predmet prevodu v tomto stave kupuje.

Čl. VI

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcela číslo **277/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere m², parcela číslo **277/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere xxx m², na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie **xxxxxxx**, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **xxxx/xxxx**.

Čl. VII

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Nehnuteľnosti kúpnu cenu v celkovej výške 477 005,29 Eur (slovom: štyristosedemdesiatšesťtisíc päť eur a dvadsaťdeväť centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Predmet prevodu je od DPH oslobodený v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmovej hodnoty (zákon o DPH).
2. Kúpna cena pozostáva z nasledujúcich čiastkových kúpnych cien:
 - 2.1. kúpna cena Bytov v celkovej výške 410 490,53 Eur (slovom: štyristodesaťtisíc štyristodeväťdesiat eur a päťdesiattri centov); a
 - 2.2. kúpna cena Garáží v celkovej výške 66 514,76 Eur (slovom: šesťdesiatšesťtisíc päťstoštrnásť eur a sedemdesiatšesť centov).
3. Kúpna cena a jej jednotlivé časti bola určená na základe Znaleckého posudku č. 26/2019 zo dňa 25.02.2019 a Znaleckého posudku č. 27/2019 zo dňa 25.02.2019, ktoré boli vypracované znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 912652.

4. Súčasťou Kúpnej ceny je aj akékoľvek zariadenie alebo vybavenie nachádzajúce sa v/na Nehnuteľnostiach.
5. Kupujúci je povinný uhradiť celú Kúpnu cenu do 30 (tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho podľa tohto bodu Zmluvy.
6. Úhrada celej Kúpnej ceny je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Správa domu

1. Kupujúci týmto vyhlasuje, že v súlade s § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pristupuje k platnej zmluve o výkone správy domov, ktorú vykonáva Stavebné bytové družstvo Kredit – správa bytov, so sídlom Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 35 715 570, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka č. 294/B.

Čl. IX

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny. Predávajúci je najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinný predložiť Kupujúcemu potvrdenie o podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci v uvedenej lehote návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nepodá, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
3. Každá zmluvná strana znáša náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (vrátane prípadných notárskych poplatkov). Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Predávajúci.
4. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu urobiť všetky právne úkony a ostatné kroky potrebné na odstránenie zistených nedostatkov alebo prekážok brániacich zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie Nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu a Kupujúci prevezme od Predávajúceho Nehnuteľnosti najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho. Ak Kupujúci neprevezme Nehnuteľnosti od Predávajúceho v lehote podľa predchádzajúcej vety,

má sa za to, že Predávajúci odovzdal Kupujúcemu Nehnutelnosti v deň nasledujúci po uplynutí tejto lehoty.

2. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, vyhotovia o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností písomný protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä identifikáciu osôb poverených na odovzdanie a prevzatie Nehnutelností v mene Zmluvných strán, deň odovzdania a prevzatia Nehnutelností, stav Nehnutelností v čase ich odovzdania a prevzatia, odpočty spotreby dodávaných energií a médií a podpisy oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán.
3. Dňom prevzatia Nehnutelností podľa tohto Článku Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach a povinnosť úhrady nákladov spojených s ich užívaním a správou.
4. Pokiaľ to bude potrebné alebo odôvodnené, urobia Zmluvné strany všetky opatrenia potrebné na ohlásenie vlastníctva Kupujúceho k Nehnutelnostiam v súvislosti s úhradami platieb za služby a dodávky spojené s užívaním Nehnutelností a spoločných priestorov a spoločných zariadení v Domoch, najmä dodávky elektrickej energie, plynu, vody, odvoz domového odpadu, osvetlenie spoločných priestorov v Domoch, upratovanie spoločných priestorov v Domoch.

Čl. XI

Ukončenie a zánik Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť len (i) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu dohodnutému v uvedenej dohode alebo (ii) odstúpením od Zmluvy niektorou so Zmluvných strán z dôvodov a za podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní odo dňa jej splatnosti a nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej päťdňovej lehote na nápravu poskytnutej mu Predávajúcim v písomnej výzve.
3. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Účinky odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
5. V dôsledku odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku (*ex tunc*). Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov Zmluvných strán, ktoré podľa tejto Zmluvy vznikli pred odstúpením, vrátane nie však výlučne nárokov na náhradu škody.

Čl. XII

Doručovanie

1. Pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanoví inak, všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a budú sa považovať za riadne doručené ktorejkoľvek Zmluvnej strane, keď sa doručia (i) osobne, alebo zašlú (ii) doporučenou poštou alebo (iii) kuriérskou službou na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iné kontaktné údaje, ktoré budú oznámené druhej Zmluvnej strane vyššie uvedeným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bezodkladne akúkoľvek zmenu svojich kontaktných

údajov.

3. Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia Zmluvnej strane, ktorej sú adresované.
4. Písomnosť sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie písomnej zásielky sa preukáže vyhlásením kuriéra, alebo, v prípade doporučenej zásielky, dňom udaným poštou na návratke.

Čl. XIII **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Nehnuteľností a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Kupujúceho.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 (osem) rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 (dva) rovnopisy, kupujúci 4 (štyri) rovnopisy po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
MH Manažment, a. s.

Kupujúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta

SR Bratislavy

JUDr. Andrej Holák
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

k bodu

Návrh na odkúpenie bytov a garážových státí na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve MH Manažment, a.s., do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností - bytov č. v bytovom dome so súpis. č., postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 4323, v Bratislave, k. ú. Ružinov, bytu č. v bytovom dome so súpis. č. postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 4322, v Bratislave, k. ú. Ružinov, a garážových státí v podzemných garážach, a to nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č., nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č., nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č. a nebytový priestor č. v podzemných garážach so súpis. č., zapísaných na LV č. 3720, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, od spoločnosti MH Manažment, a. s., so sídlom: Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO 50088033, spolu za kúpnu cenu 582 309,98 Eur. Predmetom predaja nie sú prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, ktorý sa nachádza pod bytovým domom so súpis. č. 651, a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/3, ktorý sa nachádza pod bytovým domom so súpis. č. Podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, s podmienkou, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na byt č. v bytovom dome so súpis. č., LV č. 3631 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 4323, v Bratislave, k. ú. Ružinov, kupujúci pristúpi až po právoplatnom ukončení súdnych sporov sp. zn. 8 Co/44/2018 a sp. zn. 8C/49/2017, ktorých predmetom je vyššie uvedený byt č. za predpokladu, že spoločnosť MH Manažment, a. s. bude v súdnych sporoch úspešná. V prípade, ak MH Manažment, a. s. v súdnych sporoch nebude úspešná, uznesenie v časti týkajúcej sa kúpy bytu č. stráca platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020