

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc.
č. 7225, v Bratislave, k. ú. Rača, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 10625
6. Stanovisko vlastníka pozemku
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko hlavného architekta
9. Stanovisko starostu MČ BA-Rača
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7225 – ostatné plochy vo výmere 1 m², LV č. 10625, k. ú. Rača, štátnej príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva so sídlom Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, za účelom umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a odberu vzoriek podzemných vôd, na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

30,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

17,00 Eur/m²/rok - čo pri výmere 1 m², predstavuje ročne sumu 17,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7225 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 10625, štátnej príspevkovej organizácii Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ realizuje projekt „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“, spolufinancovaný z prostriedkov Európskej únie – Kohézneho fondu a Štrukturálneho fondu v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku, k. ú. Rača, Výtvarná ul. v Bratislave, registra „C“ parc. č. 7225, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL: Výskumný ústav vodného hospodárstva
Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5,
812 49 Bratislava
IČO 00 156 850

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
C-KN 7225	10625	ostatné plochy	2008 m²	1 m²

Pozemok registra „C“ parc. č. 7225 – ostatné plochy, vo výmere 1 m², k. ú. Rača, vo výmere 2008 m², k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 10625, je vo vlastníctve vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Na pozemok nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a odberu vzoriek podzemných vôd

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

30,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,
(podľa návrhu žiadateľa)

Alternatíva 2

17,00 Eur/m²/rok - čo pri výmere 1 m², predstavuje ročne sumu 17,00 Eur,

- v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 16),

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť IN SITU P&R, s.r.o., Malá 15, 811 02 Bratislava v zastúpení štátnej príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR, Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej aj ako „VÚVH“), Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO 00 156 850 požiadala Sekciu správy nehnuteľností o nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7225 – ostatné plochy vo výmere 1 m², LV č. 10625, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a odberu vzoriek podzemných vôd.

Výskumný ústav vodného hospodárstva ako objednávateľ uzavrel so spoločnosťou IN SITU P&R, s.r.o. ako dodávateľom Zmluvu o dielo 9/DOD/2018/40/7503 zo dňa 28.03.2018, názov zmluvy : Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách - časť 1. Podľa Čl. II. ods. 5 tejto zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje počas celej doby platnosti zmluvy zaistiť odborne zabezpečenie, hydrogeologických, geologických a geofyzikálnych prác odborne spôsobilými osobami (podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov) v oblastiach hydrogeologického prieskumu, geofyzikálnych prác, geologického prieskumu životného prostredia.

Cieľom predkladaného projektu je dobudovanie a obnova účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej VÚVH) nasledovanie znečistenia v podzemných vodách. Monitorovanie podzemných vôd je v súlade so schváleným Rámcovým programom monitorovania vôd Slovenska na obdobie rokov 2016 -2021 a v súlade s požiadavkami vodného plánovania pre plnenie požiadaviek medzinárodných predpisov. Odber vzoriek podzemných vôd tvorí jednu z hlavných aktivít projektu Monitorovanie a hodnotenie stavu vôd III. etapa, čím sú oba projekty obsahovo a výsledkovo previazané. Žiadateľ bude zabezpečovať návrh a situovanie nových monitorovacích hydrogeologických vrtov v katastroch obcí nachádzajúcich sa v zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády 174/2017, ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti), z časti aj mimo nej. Súčasťou navrhovania hydrogeologických vrtov bude priestorová analýza s využitím nástrojov GIS, využitie koncepčných modelov a terénna rekognoskácia. Ďalej bude žiadateľ zabezpečovať dozor a kontrolu pri vrtných prácach, preberanie a kontrolu vybudovaných monitorovacích vrtov vrátane kontrolného odberu vzoriek podzemných vôd. Samotné budovanie monitorovacích hydrogeologických vrtov, vrátane povolení potrebných na budovanie a monitorovanie vrtu, bude zabezpečené externe.

Vlastné vrtné práce sa vykonajú kombinovanou technológiou špirálou a kalovaním. Paženie bude mať priemer 156 mm, hĺbka vrtu bude 13 m. Po zabudovaní výstroja sa vrt obsype inertným materiálom. Do hĺbky 1,5 m sa vrt zaíluje. U hlbokých vrtov sa bude realizovať ílové tesnenie nad každou perforáciou do výšky 1m. Následne sa osadí oceľová chránička priemeru 110 mm, vysoká 0,5 m so stĺpikom a tabuľkou vo výške 2 m a výškovo zafixuje obetónovaním do hĺbky 0,1-0,2 m. Objekt bude natretý žltou farbou a označený logom VÚVH. Vyťažený materiál – prevažne hlina a štrk, objemu cca 0,25 m³ bude po ukončení pác odvezený.

Geologické práce v navrhovanej lokalite nevyžadujú zásah do chránenej zelene. Plocha v okolí vrtu bude uvedená do pôvodného stavu.

Hlavné mesto vydalo stanovisko výlučného vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 225 zo dňa 05.11.2019 pod č. MAGS OGČ 57346/2019 k „realizácii technických prác (vrtných prác) a monitorovanie v zmysle § 29 zákona č. 569/2007 Z. z. – lokalita č. 150 BA Rača, v zmysle ktorého súhlasí s umiestnením, realizáciou a označením monitorovacieho hydrogeologického vrtu 26.1, za účelom sledovania znečistenia podzemnej vody v dlhšom časovom úseku pre lokalitu č. 150 BA Rača v rámci projektu Ministerstva životného prostredia SR zameraného na skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách pre zhotoviteľa predmetnej geologickej úlohy, ktorým je spoločnosť IN SITU P&R, s.r.o.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. KN parc. č. 7225 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 10625, štátnej príspevkovej organizácii Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ realizuje projekt „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“, spolufinancovaný z prostriedkov EÚ – Kohézneho fondu a Štrukturálneho fondu v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného plánovania – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre predmetný pozemok parc. č. 7225, k. ú. Rača, v zmysle Územného plánu funkčné využitie kód funkcie 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu rozvojové územie. S nájmom časti pozemku pre umiestnenie hydrogeologického vrtu súhlasia.
- Stanovisko oddelenia územného plánovania z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva — nemajú pripomienky k nájmu. V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetná časť pozemku v k. ú. Rača dotknutá žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu nevyjadrujú, keďže pozemok, nie je cestným pozemkom miestnych komunikáciách I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemku súhlasia.
- Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:
 1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 3. dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v zn. neskorších predpisov,- súhlas s nájmom pozemku podmienili vydaním súhlasného stanoviska
Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 14,15 a 16 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – s nájmom pozemku súhlasí.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – súhlasí s nájmom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08. 10. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 7225, v Bratislave, k. ú. Rača, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva so sídlom v Bratislave“.



IN SITU P&R, s.r.o.

Hydrogeológia, ochrana a tvorba životného prostredia

Oddelenie nájomov majetku
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99
Bratislava



Náš list značky/zo dňa

Naša značka:
09052019

Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH

Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH) je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR. V rámci projektu zameraného na Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách na základe Zmluvy o diele zo dňa 28.03.2018, č.zmluvy 11/DOD/2018/40/7503 sa predpokladá vybudovanie nových monitorovacích objektov.

Žiadame Vás ako vlastníka pozemku o súhlas s umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu) podľa prílohy na pozemku, ktorý máte vo vlastníctve. VÚVH ako nájomca vám v prílohe predkladá Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku.

Geologické práce budú pozostávať z vyhlbenia jedného vrtu s priemerom vrtania 200 mm a hĺbkou približne 10 m.

V prílohe Vám predkladáme 2 varianty, realizovať sa bude len jeden na základe Vášho výberu vhodnosti.

Prílohy:

- 1) Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku.
- 2) Mapa s katastrálnym podkladom v mierke 1:2 880 s označením polohy vrtu
- 3) Schématický profil úzkoprofilového monitorovacieho vrtu
- 4) Vzorová fotodokumentácia nového objektu
- 5) Popis realizačných prác
- 6) Poverenie pre firmu

IN SITU P&R, s.r.o.

ochrana a tvorba životného prostredia, SIA, nýd

tel: (+421 2) 54 41 07 69, 54 41 45

Malá 15, 811 02 Bratislava

S pozdravom

Ing. Ján Pospiech

0919148383

e-mail: vrtu@in-situ.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 9 - 05 - 2019	
Podacia č.:	Číslo spisu:
Príloha č.:	Výhľad:

Adresa:

sídlo IN SITU P&R, s.r.o. Malá 15, 811 02 Bratislava, tel: (+421 2) 54 41 45 69, 54 41 07 69, fax: 54 64 58 33; e-mail: info@in-situ.sk
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 9117/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s. Bratislava, č.ú. 2926897199/1100, IČO: 31397794; IČ DPH: SK2020306156; DIČ 2020306156

Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Vlastník pozemku:

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

Číslo účtu - IBAN:

/ďalej len „vlastník pozemku“/

2. Užívateľ: Výskumný ústav vodného hospodárstva

Sídlo: Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľubica Kopčová, PhD., generálna riaditeľka

IČO: 00 156 850

DIČ: 2020798593

IČ DPH: SK2020798593

Číslo účtu - IBAN: SK45 8180 0000 0070 0038 9943

/ďalej len „užívateľ“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 29. mája 2006, č. 21/2006-1.6.

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel užívania

1. Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo..... registra „....“, evidovaná na katastrálnej mape / mape určeného operátu, druh pozemku:....., o celkovej výmere 0,5m², v k.ú., zapísanom v LV č.
2. Vlastník pozemku na základe tejto dohody prenechá časť hore uvedenej parcely o výmere 0,5m² užívateľovi za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ust. § 29 Zákona č. 569/2007 Z. z. za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ spolufinancovaného z prostriedkov EÚ-KF a SR v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

Čl. 3

Doba trvania dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to 15 rokov od účinnosti dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že takáto dĺžka trvania dohody je s prihliadnutím na všetky okolnosti primeraná.
2. Dohoda sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou;
 - c) uplynutím doby trvania dohody.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Dohodu je možné vypovedať najskôr 5 rokov po nadobudnutí jej účinnosti.

Čl. 4

Výška a splatnosť náhrady za užívanie

1. Náhrada za užívanie nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 30, - Eur ročne (slovom Tridsať Eur) za jeden monitorovací objekt.
2. Náhrada je splatná vždy do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka na účet vlastníka pozemku.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti - pozemku a že v takom stave ju aj preberá.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť - pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Vlastník pozemku je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom VÚVH, ktorí zabezpečujú obsluhu monitorovacieho objektu, prístup k monitorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7.00 hod. do 19.00 hod. za účelom:
 - umiestnenia monitorovacieho objektu,
 - odberu vzoriek podzemných vôd,
 - opravy a údržby monitorovacieho objektu,
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť VÚVH na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť VÚVH a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka pozemku-nehnuteľnosti.

Čl. 6

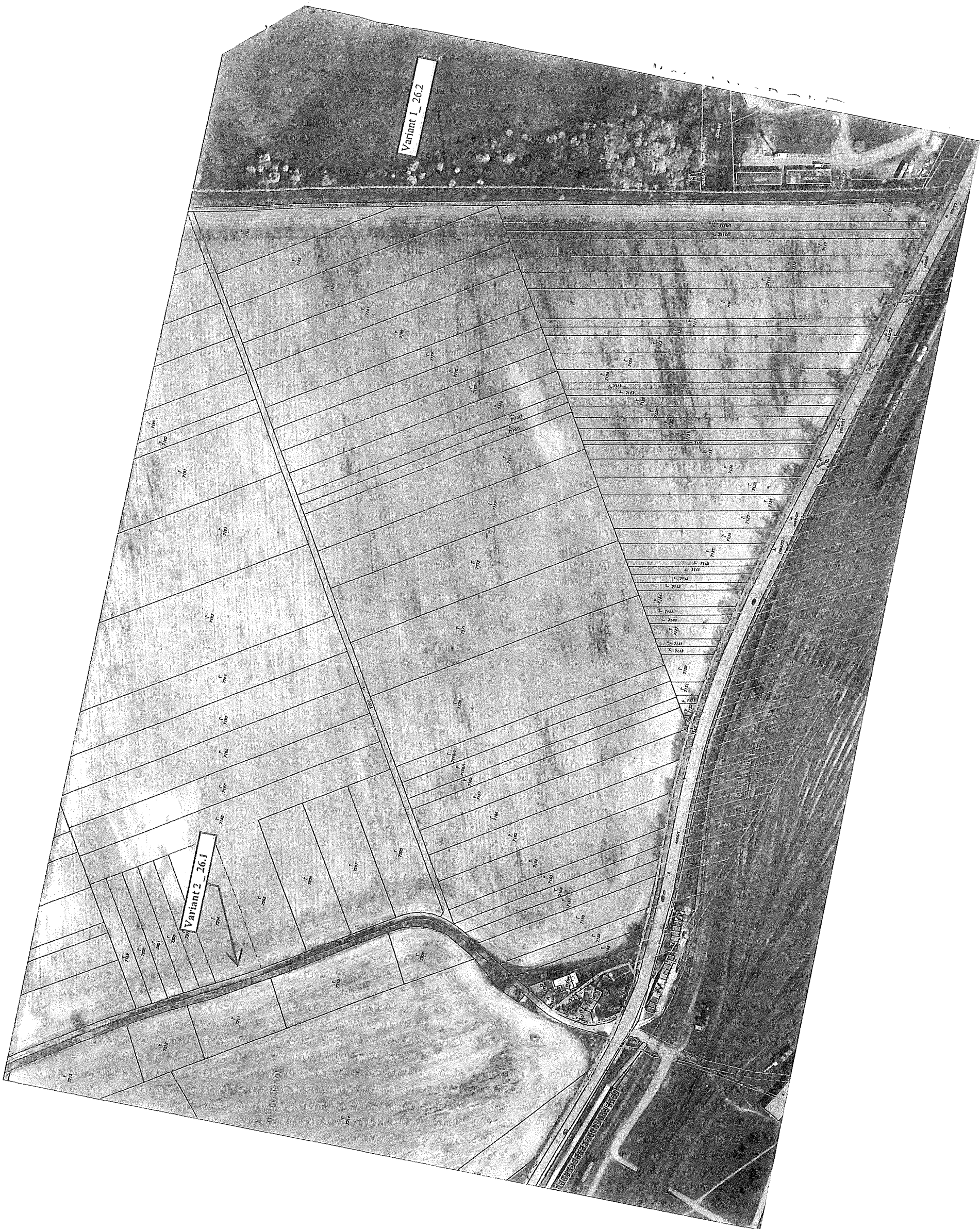
Závěrečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb užívateľ spracúva v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenia GDPR“) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za účelom realizácie predmetu a účelu tejto dohody užívateľ spracúva osobné údaje na základe čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f). Za týmto účelom je oprávnený zapojiť do vykonávania spracúvania osobných údajov vo svojom mene sprostredkovateľa, ktorý je povinný dodržiavať rovnaké povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov, ako sú ustanovené v osobitných predpisoch upravujúcich ochranu osobných údajov.
2. Vlastník pozemku svojím podpisom potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto dohody oboznámený s informáciami o spracúvaní osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 nariadenia GDPR, ktoré sú dostupné aj na webovej stránke užívateľa.
3. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá užívateľ a jeden vlastník pozemku.
4. Zmluvné vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 569/2007 Z. z. Geologický zákon.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
6. Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:..... dňa:

.....
Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka VÚVH

.....
vlastník pozemku

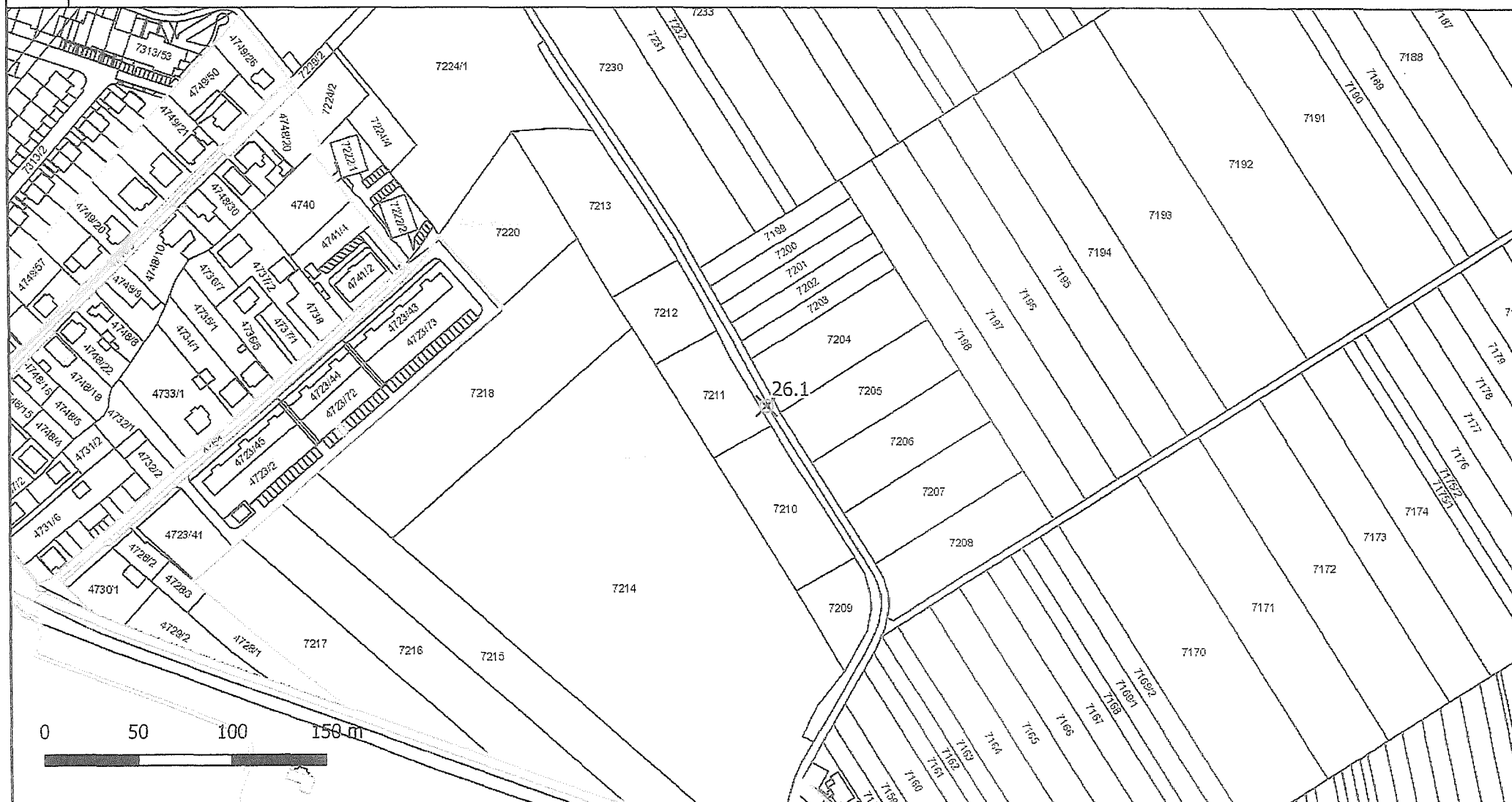




Číslo	Strety	Variant	Lokalita	JTSK X	JTSK Y	Kraj	Okres	k.ú	Register	Číslo parcely	Číslo LV
26.2	1	1-150-V0-E1	150_Ba Rača	-567373.2	-1275359.4	Bratislavský	Bratislava III	Rača	C	7265/2	10625

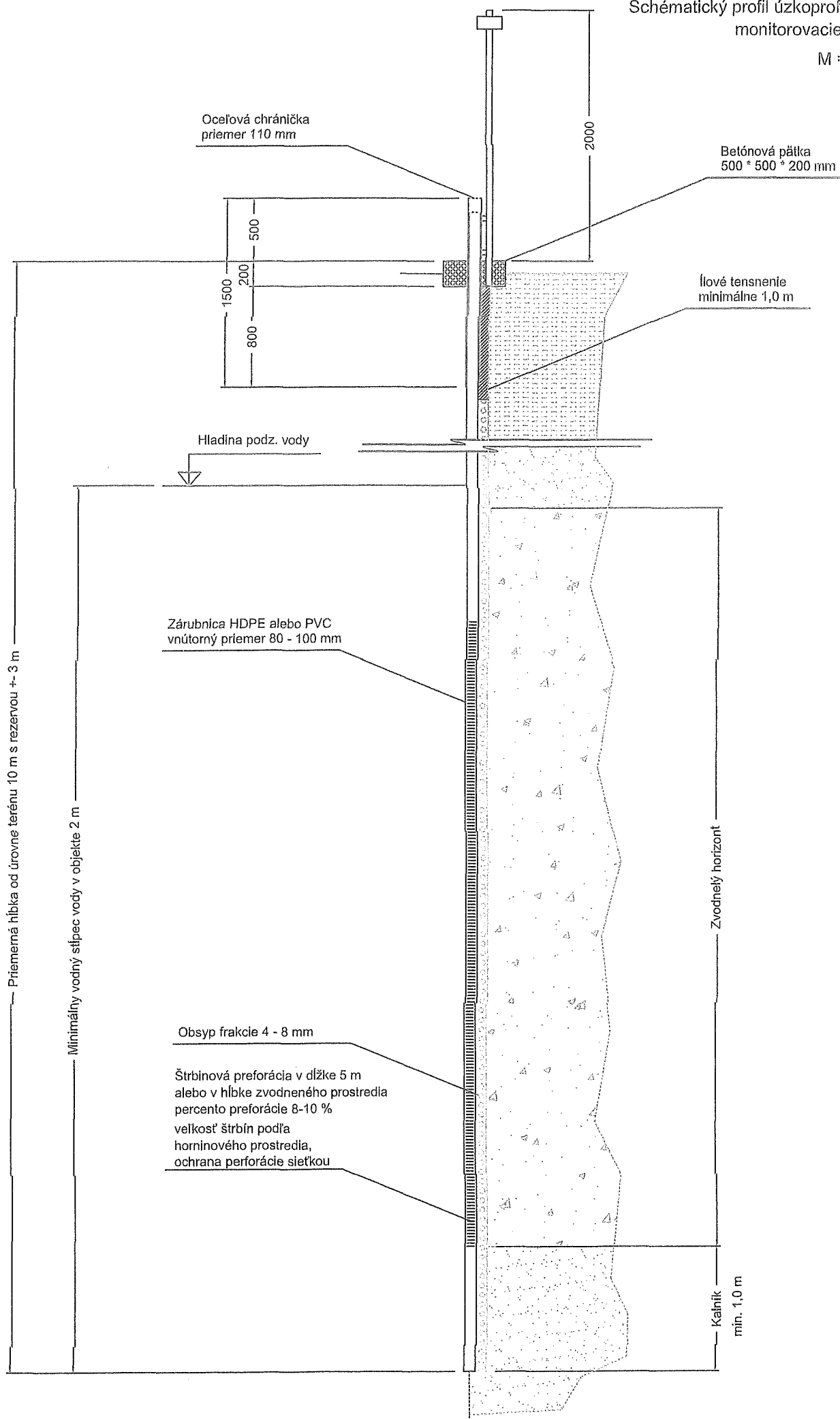
PS (continued) 10/24/94

Philo E. D.



Číslo	Strety	Variant	Lokalita	JTSK X	JTSK Y	Kraj	Okres	k.ú	Register	Číslo parcely	Číslo LV
26.1	1	1-150-V1-E1	150_Ba Rača	-567902.8	-1275332.1	Bratislavský	Bratislava III	Rača	C	7225	10625

PSČ 821 01 Rača



Príloha č.4 Vzorová dokumentácia nového objektu



Popis realizačných prác na lokalite.

Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách.

Vrtné práce budú vykonané malou vrtnou súpravou, bez zbytočného pojazdu po zatravnenej ploche. Pracovisko bude mať rozmery sa cca 4 x 4 m, výška vztýčenej súpravy je 6 m.

Vlastné vrtné práce sa vykonajú kombinovanou technológiou špirálou a kalovaním. Paženie bude mať priemer 156 mm (324 pri hlbokých vrtoch), hĺbka vrtu bude do 13m(pri hlbokých vrtoch 30-60m). Po zabudovaní výstroja sa vrt obsype inertným materiálom. Do hĺbky 1,5 m sa vrt zafluje. U hlbokých vrtoch sa bude realizovať ílové tesnenie nad každou perforáciou do výšky 1m. Následne sa osadí oceľová chránička priemeru 110 mm, (resp. 220-350mm u hlbokých vrtoch) vysoká 0,5 m so stĺpikom a tabuľkou vo výške 2 m a výškovo zafixuje obetónovaním do hĺbky 0,1-0,2 m. Objekt bude natretý žltou farbou a označený logom VÚVH. Vyťažený materiál - prevažne hlina a štrk, objemu cca 0,25m³ bude po ukončení prác odvezený.

Po ukončení vrtných prác bude vykonaná orientačná krátkodobá čerpacia skúška s predpokladanou výdatnosťou 0,5 až 1,0 l/s.

Sprievodné vozidlo ani čerpacia súprava na terénnom vozidle s prívesom nebude zasahovať do vozovky ani brániť vo výhlade vozidlám na komunikácii. Dopravu vrtného aj budovacieho materiálu zabezpečuje sprievodné vozidlo.

Geologické práce v navrhovanej lokalite nevyžadujú zásah do chránenej zelene. Plocha v okolí vrtu bude uvedená do pôvodného stavu.

Plán organizácie výstavby (harmonogram prác)**1. deň**

7:45 hod	Prísun vrtného zariadenia na lokalitu.
8:00 až 8:30 hod	Príprava pracoviska – postavenie vrtnej veže.
8:30 až 14:00 hod	Vrtné práce.
14:00 až 16:00 hod	Zabudovanie výstroja, zaílovanie a zabetónovanie chráničky.
16:00 až 16:15 hod	Likvidácia pracoviska.
16:15 až 16:30 hod	Odsun vrtného zariadenia z lokality.

2. deň

7:30 hod	Prísun čerpacej techniky na lokalitu.
7:45 až 8:00 hod	Príprava pracoviska
8:00 až 14:00 hod	Čerpacia skúška, Odstránenie jestvujúceho vrtu, (ak tam bol)
14:00 až 14:15 hod	Likvidácia pracoviska
14:15 až 14:30 hod	Odsun techniky
14:30 až 16:30 hod	Upravenie plochy okolia vrtu

V Bratislave

Vypracoval: IN SITU P&R, s.r.o., Ing. Juraj Pospiech



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

IN SITU P&R, spol. s r.o.

Malá 15

811 01 Bratislava

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	RD3658/2018	Seman/+421 2 59 343 474	30.11.2018

Vec: Poverenie

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava v rámci projektu "Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách",

týmto poveruje

spoločnosť

IN SITU P&R, spol. s r.o.

Malá 15, 811 02 Bratislava

IČO: 31 397 794

na všetky úkony v súvislosti s realizáciou činností vrátane rokovaní s majiteľmi jednotlivých nehnuteľností v zmysle:

Zmluvy o dielo zo dňa 28.3.2018, č. zmluvy 9/DOD/2018/40/7503;

Zmluvy o dielo zo dňa 28.3.2018, č. zmluvy 10/DOD/2018/40/7503;

Zmluvy o dielo zo dňa 28.3.2018, č. zmluvy 11/DOD/2018/40/7503.



Súčasťou vykonávaných prác je aj vstup na pozemky, na ktorých budú situované monitorovacie objekty, získanie potrebných povolení, ako aj získanie súhlasov s umiestnením monitorovacích objektov.

Špecifikácia jednotlivých práv a povinností je vymedzená vo vyššie uvedených zmluvách o dielo zo dňa 28.3.2018.

Výskumný ústav vodného
hospodárstva
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA

.....
Výskumný ústav vodného hospodárstva

Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka

Prijíмам poverenie:



.....
IN SITU P & R s.r.o.

Mgr. Oľga Pospiechová
konateľka

**IN SITU P&R, s.r.o.**

Hydrogeológia, ochrana a tvorba životného prostredia



MAG0P00SS2W5

Hlavné mesto SR Bratislava,
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
814 99

Bratislava

kontaktná osoba: Mgr. Livorová, livorova@bratislava.sk

CSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-07-2019	
Príloha číslo: 492569	Číslo dok. 46350
Príloha číslo:	Výdavok:

Náš list značky/zo dňa
02.07.2019

Naša značka:
1-26.1-1

Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH

Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH) je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR. V rámci projektu zameraného na Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách na základe Zmluvy o dielo zo dňa 28.03.2018, č.zmluvy 11/DOD/2018/40/7503 sa predpokladá vybudovanie nových monitorovacích objektov.

Žiadame Vás ako vlastníka pozemku o súhlas s umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu) podľa prílohy na parcele registra C 7225.

Geologické práce budú pozostávať z vyhlbenia jedného vrtu s priemerom vŕtania 200 mm a hĺbkou približne 10 m.

Príloha:

- 1) Mapa s katastrálnym podkladom s označením polohy vrtu.

IN SITU P&R, s.r.o.

informačno-výskumná spoločnosť s r. o., hydrogeológia

tel: (+421 2) 54 41 07 69, 54 41 45 89

Malá 15, 814 02 Bratislava

S pozdravom
Ing. Ján Pospiech
0919143383

e-mail: vrty@in-situ.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-07-2019	
Podacia číslo:	Číslo spravy:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Adresa:

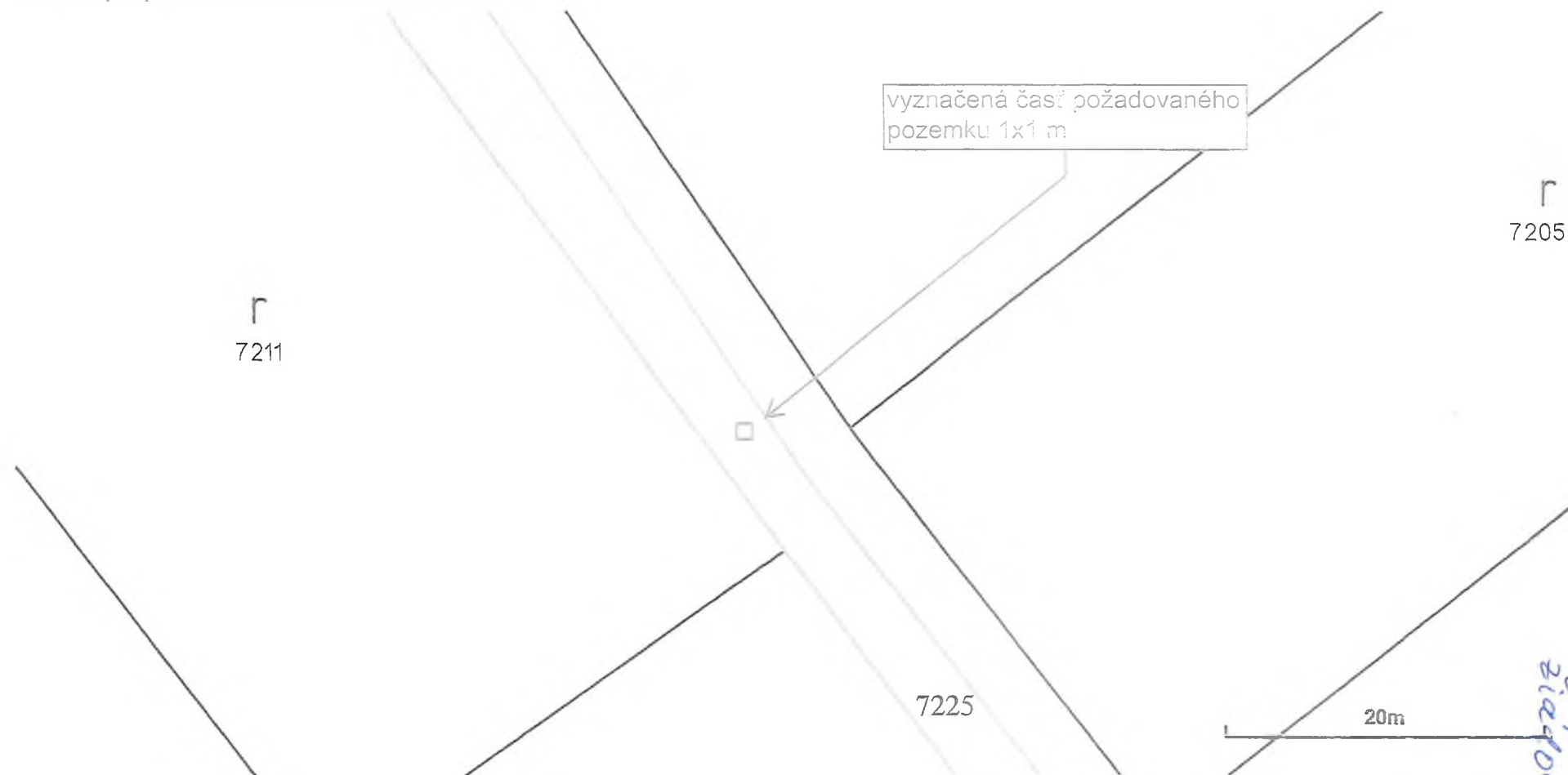
sídlo IN SITU P&R, s.r.o. Malá 15, 811 02 Bratislava, tel: (+421 2) 54 41 45 69, 54 41 07 69, fax: 54 64 58 33; e-mail: info@in-situ.sk
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 9117/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s. Bratislava, č.ú. 2926897199/1100, IČO: 31397794; IČ DPH: SK2020306156; DIČ 2020306156

Hlavné mesto, parcela registra C, 7225

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Príloha č. 1
k doplneniu
žiadosti

┌
7199

┌
7200

┌
7201

┌
7202

┌
7203

┌
7204

┌
7212

iný
vlastník

┌
7211

⊖
7225

iný
vlastník

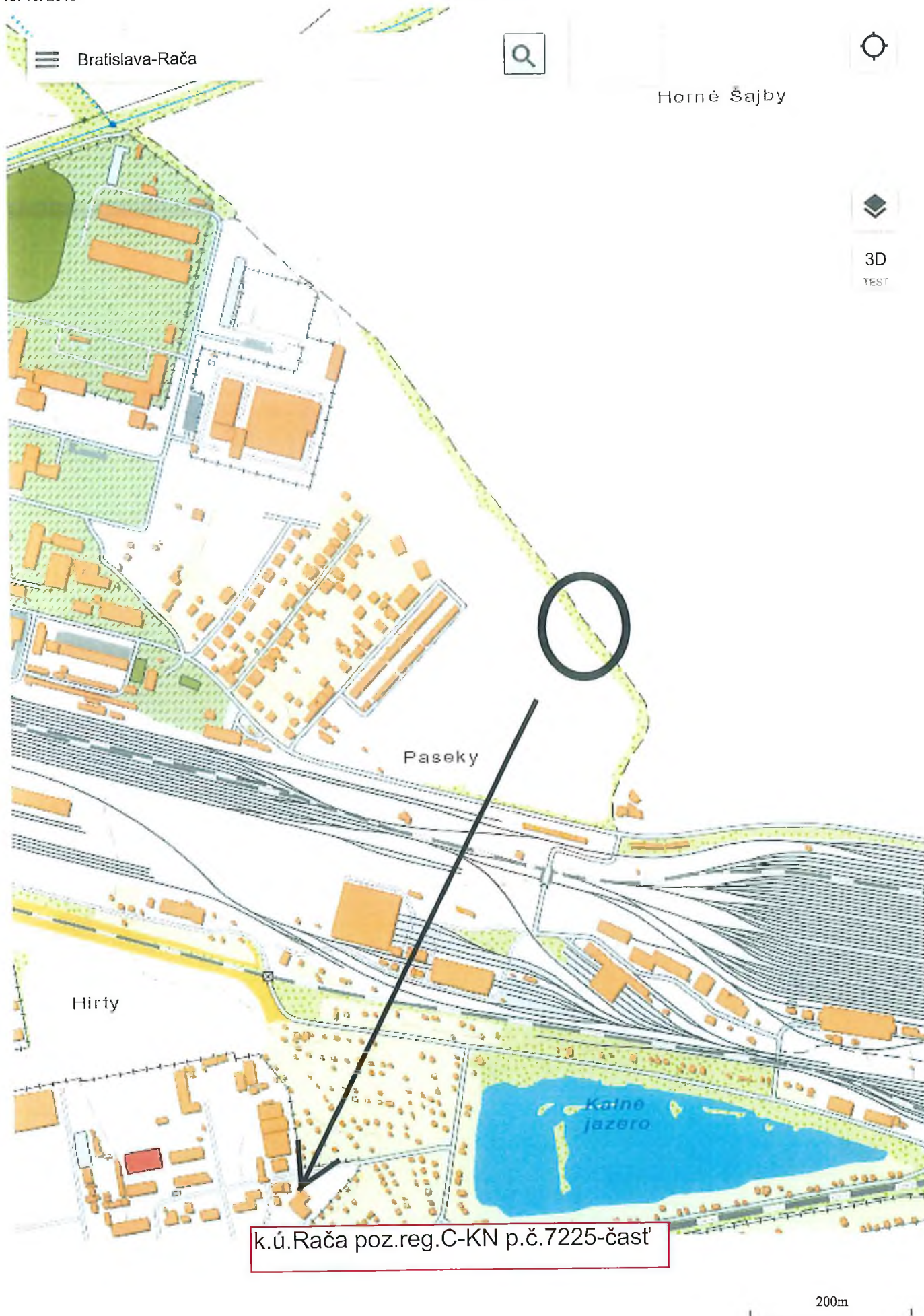
7226 ⊖ Hl.m.SR BA

┌
7210

Spoločný pasienok

┌
'214







k.ú. Rača poz.reg.C-KN p.č.7225-část

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 10.10.2019
Čas vyhotovenia : 09:36:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7225	2008	Ostatné plochy	37		2	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 7229/2 a právo stavby inžinierskych sietí (a to vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, NN elektrického rozvodného kábla, plynového potrubia, dátového komunikačného kábla) na pozemku parc.č.7229/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.7224/2 podľa V-11841/08 zo dňa 25.4.2008 - vz 2642/10

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 9286, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pod č. overenia 61-895/2018, v prospech

Strana 1

Ťarcha

vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 19091/2, 19092/1, 19092/15, podľa
V-27849/2018 zo dňa 19.10.2018.

Iné údaje

Bez zápisu.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IN SITU P&R s.r.o.
Malá 15
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.1	MAGS OGC 57346/2019	Richterová/59356449	05.11.2019

467 966

Vec

„Realizácia technických prác (vrtných prác) a monitorovanie v zmysle § 29 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach – lokalita č. 150 BA Rača - stanovisko vlastníka pozemkov

K Vašej žiadosti o stanovisko zo dňa 23.10.2019 hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7225 evidovaného na liste vlastníctva č. 10625 v katastrálnom území Rača

s ú h l a s í

s umiestnením, realizáciou a označením monitorovacieho hydrogeologických vrtu 26.1, ktorého umiestnenie je zobrazené na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy – vid' Príloha č. 1- realizovaného za účelom sledovania znečistenia podzemnej vody v dlhšom časovom úseku pre lokalitu č. 150_BA Rača v rámci projektu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zameraného na skvalitnenie „Účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH) na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ pre zhotoviteľa predmetnej geologickej úlohy, ktorým je spoločnosť IN SITU P&R s.r.o., so sídlom Malá 15, 811 02 Bratislava s **podmienkami**:

- po realizácii, prípadne likvidácii vrtov uviesť dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu
- pred začiatkom vrtných prác je potrebné osloviť všetkých správcov inžinierskych sietí a v prípade, že niektorý správca eviduje sieť na predmetných pozemkoch, je potrebné si dať sieť vytýčiť – vid' priložený Zoznam prevádzkovateľov sietí technického vybavenia územia
- na verejnom priestranstve je potrebné postupovať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012
- po skončení geologických prác, v súlade s § 29, ods. 8 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach, zaslať hlavnému mestu SR Bratislava oznámenie o skončení geologických prác a

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

- po skončení geologických prác si vlastník vrtu bezodkladne zmluvne upraví vzťah k pozemku, na ktorom bude predmetný hydrogeologický vrt umiestnený

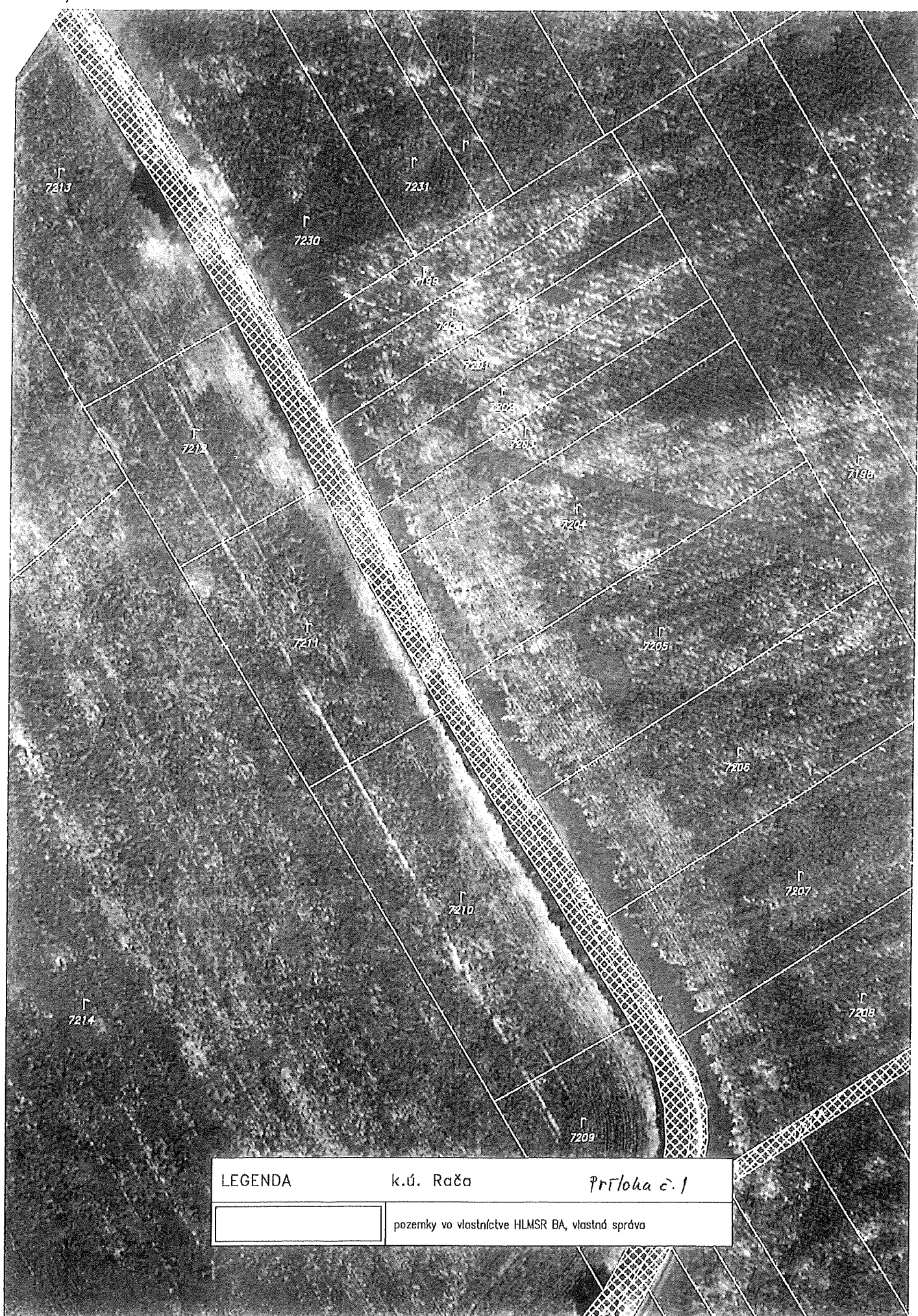
Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky príslušného cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby, prípadne správcu zelene.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



za Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností



Vec: „Stanovisko k nájmu pozemku – p.č. 7225 k.ú. Rača“	
Akcia: ST	MAGS OUP 57295/19
Číslo jednania: OÚP 1156/19	Vybavuje: Mgr. Jana Hrabovská
Katastrálne územie: k.ú. Rača	Parcely č.: „C“ KN: 7225 – k.ú. Rača – časť pozemku
Lokalita: Rača	Dátum vybavenia: 6.11.2019
Žiadateľ: Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava	
Vybavuje: OUIČ – Mgr. Livorová	

Stanovisko OÚP_enviro

Konštatujeme:

- V žiadosti o súborné stanovisko zo dňa 21.10.2019 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemku pre žiadateľa – Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH), umiestnenie jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu s priemerom vŕtania 200 mm, hĺbkou 10 m), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“.

Stanovisko:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

Predmetná parc. č. 7225 v k.ú. Rača je v zmysle platného ÚPN určená pre funkčné využitie kód funkcie 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; rozvojové územie.

Záver:

- S nájmom pozemku - parc. č. 7225, k.ú. Rača pre umiestnenie hydrogeologického vrtu o výmere 1 m² **súhlasíme.**

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. Karin Lexmann

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – VUVH		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 7225	
Č.j.	MAGS OUP 57 295/2019-464 732 MAGS ONM 46 350/2019	č. OUP 1156/19	
TI č.j.	TI/834/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	28.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	4.11.2019 11. NOV. 2019	Komu : ONM 480 902	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 21. 10. 2019		MAGS ONM 46350/2019
Predmet podania:	Nájom časti pozemku - hydrogeologický vrt, Východná ul.		
Žiadateľ:	Výskumný ústav vodného hospodárstva		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 7225		
Odoslané: (dátum)	- 6 -12- 2019	Pod.č.	512 911

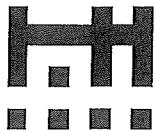
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	25. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-464733 ODI/598/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7225 – ostatné plochy vo výmere 1 m², k. ú. Bratislava – Rača, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu (hydrogeologický vrt) v hĺbke 10 m s priemerom 0,2 m, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je časť predmetného pozemku dotknutá žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou. K nájmu časti predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26. 11. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		26. 11 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 56990/2019/464734
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 7225, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	02.12.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	02.12.2019	

Referát hlavného mesta SR Bratislavy
 Rada č. 12/2019 - doprava
 Pracovná skupina č. 1
 01.12.2019

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-476512/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46350/2019	MAG OSK	Baňasová/767	30.10.2019
	57026/2019-464735		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Výskumný ústav vodného hospodárstva - odpoveď

Vaším listom zo dňa 21.10.2019 od Výskumného ústavu vodného hospodárstva vo veci nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 7225 v k.ú. Rača za účelom umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava)
-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 501332

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 46350/2019

Naše číslo
MAGS OTMZ 59815/2019
MAG 467738/2019

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Rehuš/ kl. 538 04.12.2019

Vec: Nájom časti pozemku pre hydrogeologický vrt – stanovisko

Listom MAGS ONM 50588/2019 zo dňa 21.11.2019 ste na základe žiadosti Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7225 – ostatné plochy vo výmere 1 m² v k. ú. Rača. Účelom nájmu je umiestnenie jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme s nájmom uvedenej časti pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Pětro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová

TU 490299/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46350/19/	MAGS OZP 56983/19/464737	Ing. A. Galčíková /409	19.11.2019

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Rača, reg. „C“ KN, parc. č. 7225 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 46350/19/ zo dňa 21.10.2019, doručeného dňa 24.10.2019, ste na základe žiadosti Výskumného ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 7225, ostatné plochy, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 10625.

Účelom nájmu je umiestnenie jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“. Geologické práce budú pozostávať z vyhlbenia jedného vrtu s priemerom vŕtania 200 mm a hĺbkou 10 m.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti pozemku z hľadiska platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

465449/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 46350/2019

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/464739

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
22.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Výskumný ústav vodného hospodárstva, IČO: 00 156 850

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

/ /
Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

969611

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46350/2019	MAGS OLP - 29746/2019/466453	Mgr. Dohnalová/ 160	23.10.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 46350/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 46350/2019/460560 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L.Svobodu 5,
812 49 Bratislava**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
Vedúci oddelenia

Liv.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 329718/2020

4489/20
Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 46350/2019
MAG 464741/2019

Naše číslo
MAGS HA
464741/2019

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
28. 05. 2020

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov, Rača

Dňa 22.10.2019 nám bola doručená súbornou žiadosťou z dňa 21.10.2019, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7225 - ostatné plochy, vo výmere 1 m², LV č. 10625

Účelom nájmu časti pozemku je umiestnenie jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“. Geologické práce budú pozostávať z vyhlbenia jedného vrtu s priemerom vŕtania 200mm a hĺbkou 10m.

S nájmom časti pozemku za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu **súhlasíme.**

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

LIV.



MAG0P00UBEME



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

0271

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-11-2019	
Podac. číslo: 442 903 46350/19	Ciela číslo: 114
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46350/2019	20042/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	18.11.2019

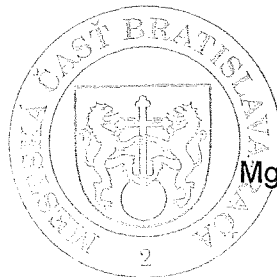
Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7225, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 10625 pre k.ú. Rača, za účelom umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu s priemerom vŕtania 200 mm a hĺbkou približne 10 m), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“, v prospech žiadateľa Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO : **00 603 481**
bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
BIC (SWIFT) : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK58 7500 0000 000025828453**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Výskumný ústav vodného hospodárstva

Sídlo : **Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, Bratislava**
Zastupuje : **Ing. Ľubica Kopčová, PhD. – generálna riaditeľka**
IČO : **00 156 850**
bankové spojenie
BIC (SWIFT) :
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. v k. ú. Rača, parc. č. 7225 – ostatné plochy, vo výmere 2008 m², zapísaný na LV č. 10625.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 7225 – ostatné

plochy, vo výmere 1 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a odberu vzoriek podzemných vôd.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 15 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 uplynutím doby nájmu,
 - 2.2 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.
3. Ak sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní, pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020 zo dňa 22.10.2020 v sume **17,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 1 m², podľa ods. 1 tohto článku vo výške :

Alternatíva 1

30,00 Eur/rok, predstavuje ročne sumu 30,00 Eur,

Alternatíva 2

17,00 Eur/m²/rok, predstavuje ročne sumu 17,00 Eur,

predstavuje ročne sumuEur (slovomEur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxxx20 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.

štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
16. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2020 zo dňa 22.10.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Výskumný ústav vodného hospodárstva

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 7225 v Bratislave, k. ú. Rača, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7225 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 10625, k. ú. Rača, štátnej príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, za účelom umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a odberu vzoriek podzemných vôd, na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

30,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7225 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 10625, štátnej príspevkovej organizácii Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ realizuje projekt „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“, spolufinancovaný z prostriedkov Európskej únie – Kohézneho fondu a Štrukturálneho fondu v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020

