

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21, Barbore Kancľírovej a Jaromírovi Botkovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 22/2018
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Október 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², odčleneného GP č. 22/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 360/202, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva Barbory Kanclírovej a Jaromírovi Botkovi, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 2 423,60 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Nehnutelnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Parcelu č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy kupujúci dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21

ŽIADATELIA: Barbora Kancelířová,
Jaromír Botko,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **pozemok reg. „C“, k. ú. Dúbravka**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
250/21	zastavané plochy a nádvoria	20	

, ide o novovytvorený pozemok odčlenený GP č. 22/2018 od pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21, k. ú. Dúbravka.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 197/1, parc. č. 197/6, parc. č. 197/11, parc. č. 197/12 a parc. č. 197/19 a stavby rodinného domu súp. č. 3348 umiestnenej na parc. č. 197/11 a parc. č. 197/12. Predmetné nehnuteľnosti nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2014. Nehnuteľnosti boli oplotené spolu s parc. č. 250/21.

K parc. č. 250/21 nemajú žiadatelia žiadny právny vzťah.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 85/2019 zo dňa 03. 10. 2019, vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Petrom Skákala, PhD., vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 bola znaleckým posudkom č. 85/2019 stanovená na 121,18 Eur/m². Pri celkovej výmere 20 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 2 423,60 Eur.

Predmetom materiálu s názvom „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 a 563/11, Igorovi Meixnerovi“, ktorý má byť predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislava dňa 08. 10. 2020, je predaj pozemkov v blízkom okolí parc. č. 250/21. Pozemky reg. „C“ parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 sú v tomto materiáli znalcom ocenené na sumu 45,57 Eur/m² so zdôvodnením ich obmedzeného využitia.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pre parc. č. 250/21 je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere 20 m² ide o sumu 120,00 Eur.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 užívajú bez právneho dôvodu, bola im dňa 17. 10. 2019 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy žiadatelia zaplatili hlavnému mestu SR Bratislave za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2019 sumu 240 eur. Počnúc dňom 01. 10. 2019 sú povinní na účet hlavného mesta SR Bratislavy mesačne odvádzať sumu 10,00 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov sú zapísané na LV č. 1073. Parc. č. 250/21 žiadatelia dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predávaný pozemok, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Stanovisko zo dňa 15. 02. 2019 bez pripomienok, o jeho aktualizáciu bolo požiadané.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S prevodom parc. č. 250/21 do vlastníctva žiadateľov súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka s navrhovaným predajom súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

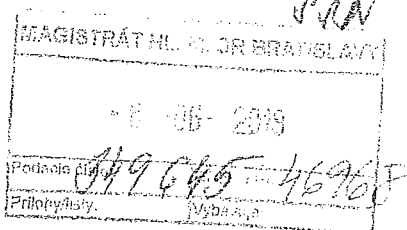
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08. 10. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21, Barbore Kanclírovej a Jaromírovi Botkovi“.



MAG0P00TTKSD

Barbora Kanclířová/Jaromír Botko



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, 1.6.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie časti pozemku na komunikácii č 360/202. vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy, Bratislava IV., k.ú. Dúbravka, ulica " " " "

Odôvodnenie:

V roku 2013 sme zakúpili nehnuteľnosť vo faktickom stave, kedy plot našej nehnuteľnosti zasahuje poza hranice pozemku na katastrálnej mape.

Radi by sme uviedli faktický stav na úroveň právneho stavu, t.j. aby katastrálna mapa zobrazovala súčasný stav (viď nižšie zakres navrhovaného stavu- zelenou je vyznačený predmetný pozemok vo vlastníctve hl. mesta Bratislavy) – jedná sa časť komunikácie č. 360/202.

Náš pozemok sa nachádza v k.ú. Dúbravka, ulica Brižitská 1A, parcelné číslo 197/6. .

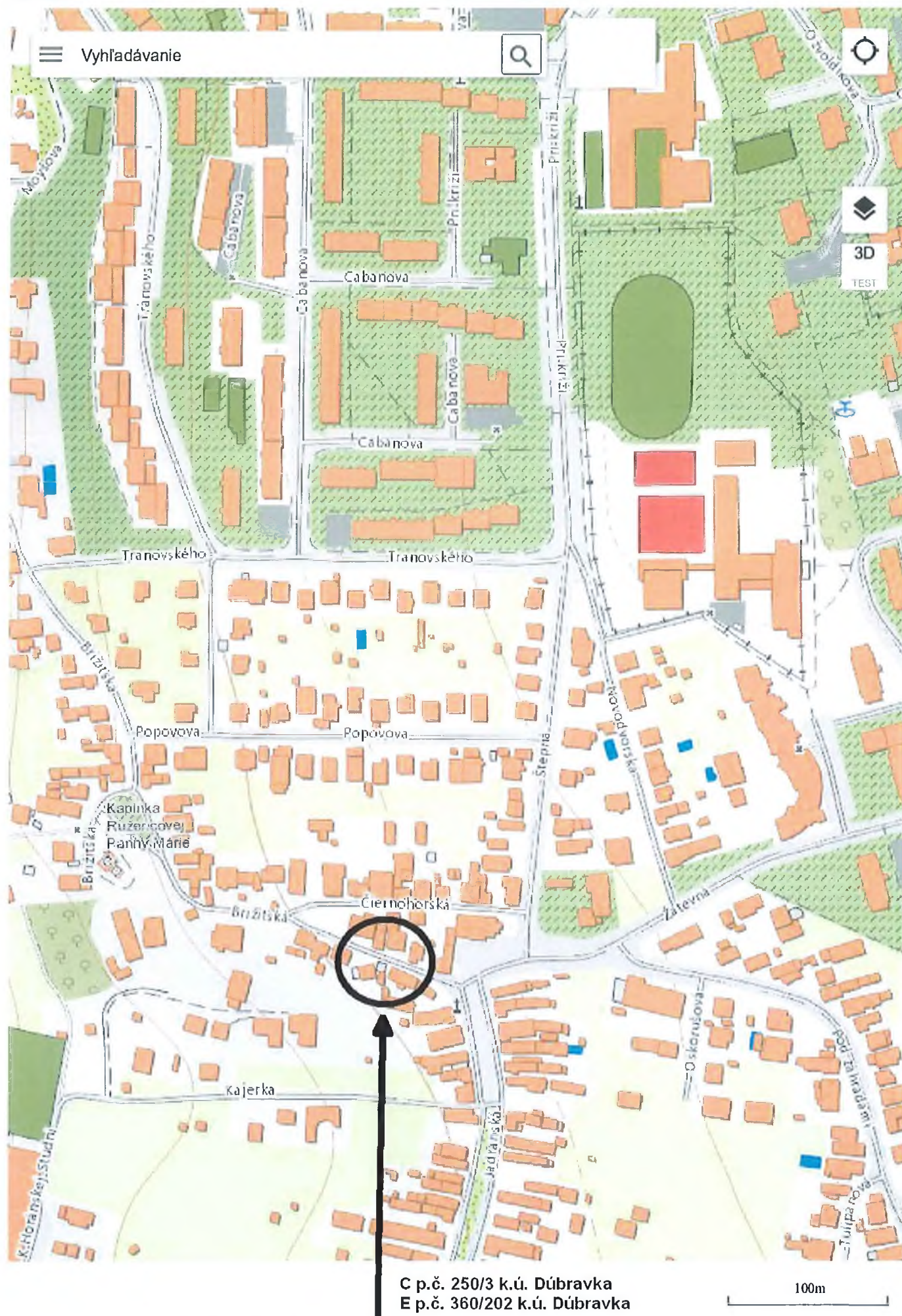
Zároveň si Vás dovoľujeme oznámiť, že nesúhlasíme s predajom pozemku p. Jánovi Nagyovi (t.j. majiteľovi susediaceho pozemku).

Ďakujeme za zváženie našej žiadosti a vopred aj za Vašu odpoveď.

S pozdravom,

Barbora Kanclířová, Jaromír Botko





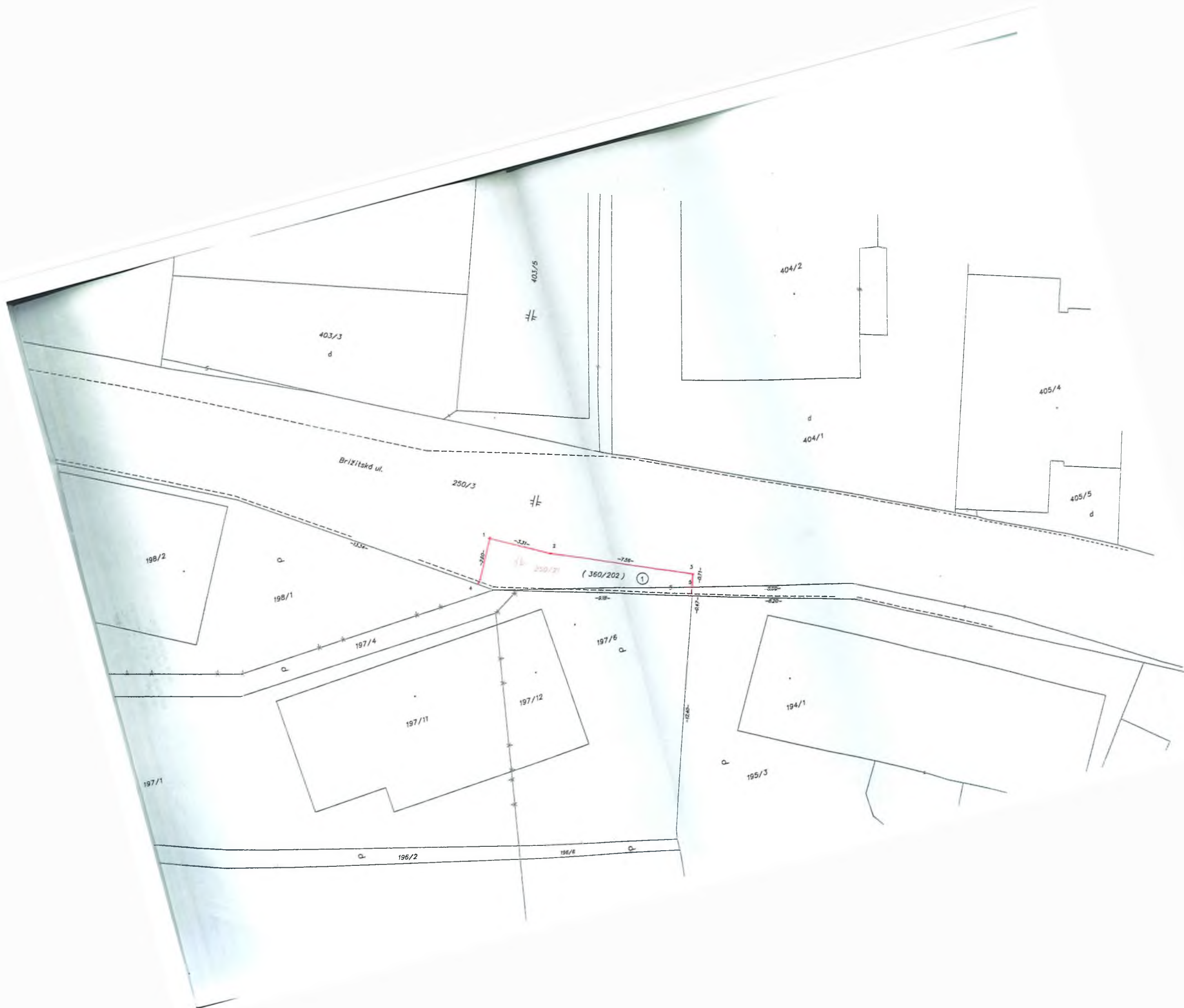




Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Michalec Jozef Geodetická kancelária Dobrovského 4 811 08 Bratislava IČO 13980513 tel.: 0903 402056		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	BA m.č. Dúbravka
		Kat.		Číslo		Mapový	
		územie:	Dúbravka	plánu:	22/2018	list č.:	Stupava 1-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie p.č.250/21					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
				Meno: Ing. Monika Vlčková			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
15.5.2019	Ing. Michalec Jozef	15.5.2019	Ing. Milica Vašková	30. MÁJ 2019	G1-1019/2019		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou súhlasí predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o vedení a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6021							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
	5920		360/202			1626	ost.pl	1	250/21	20	Stav právny:		(360/202	1606	ost.pl.)	doterajší	
								1			360/202	20	250/21	20	zast.pl. 22	Kancľířová Barbora Moskovská 19 Bratislava Botko Jaromír Rozvodná 19 Bratislava	
spolu:						1626				20		20			1626		
				250/3		2860	zast.pl.						250/3	2840	zast.pl. 22	doterajší	
													250/21	20	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
spolu:						2860								2860			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 23.09.2020

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:21:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1073

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
197/ 1	364	záhrada	4	2		
197/ 6	64	záhrada	4	1		
197/ 11	79	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
197/ 12	25	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
197/ 17	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
197/ 19	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 197/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6695.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3348	197/ 11	10	rodinný dom		1
3348	197/ 12	10	rodinný dom		1
5942	197/ 17	7	garáž, Brižitská		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kanclířová Barbora r.

1

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 31380/13 zo dňa 03.01.2014

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis garáže zo dňa 21.02.2019, Z-3951/19

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Botko Jaromír r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 31380/13 zo dňa 03.01.2014

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis garáže zo dňa 21.02.2019, Z-3951/19

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 1683/15, Z-3951/19

- 1 GP č. 2143/15 na zameranie garáže a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 12.10.2015, Z-21810/15
- 2 GP č. 2143/15 na zameranie garáže a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 12.10.2015, Z-21810/15
- 2 Zmena adresy trvalého bydliska, R-64/2020

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 23.09.2020

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:23:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
360/202	1626	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP

Titul nadobudnutia

PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012

Titul nadobudnutia

PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP

Titul nadobudnutia

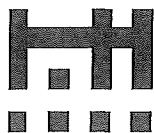
Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová /607

TU 54923/2020

Váš list číslo

33084/20

Naše číslo

MAGS OUIIC 42108/20-51593

Vybavuje/linka

Ing. Petrigová/ 305

Bratislava

24.01.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Barbora Kanclířová, Jaromír Botko,
žiadosť zo dňa:	24.01.2020
pozemok parc. číslo:	reg. KN „C“ 250/3 (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. KN „E“ parc. č. 360/202) – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Brižitská
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 250/3 funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo

homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 42108/20-51593 zo dňa 24.01.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

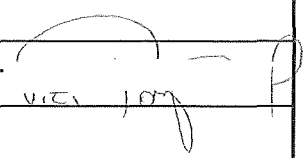
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územnoplánovacej činnosti
Bratislava
2020

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kannclírová-Botko		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 250/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 835/2018-498 731 MAGS OMV 46 968/2018	č. OSRMT 1341/18	
TI č.j.	TI/923/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	20.12.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	28.12.2018 – aktualizované 27.1.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

OMV → 19. 02. 2019

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 32947/2019

Došlo od:	OMV, 18.12.2018	Pod.č.	MAGS OMV 46968/18
Predmet podania:	Predaj pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemok sa nachádza pri rodinnom dome za uličným oplotením),		
Žiadateľ:	Barbora Kancelářová / Jaromír Botko		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C p.č. 250/3		
Odoslané:	15. 02. 2019	Pod.č.	760 20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	18.12.2018	Pod. č. oddelenia:	498732/2018 ODI/ 686/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemok sa nachádza pri rodinnom dome za uličným oplotením), Brižitská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené:	19.12.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	20.12.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.12.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 35893/2019
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jej predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



OMV

TU

-57051/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46968/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.01.2019
MAG 498727/2018	58816/2018-498734		aktualizované
			29.01.2020

42550/20

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Barbora Kanclířová, Jaromír Botko - aktualizácia stanoviska

Vaším listom zo dňa 13.12.2018 od žiadateľov Barbory Kanclířovej a Jaromíra Botku vo veci kúpy pozemku parc. č. 197/1,6,11,12,19 v k.ú. Dúbravka za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 51650/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 498735/2018	MAG 51649/2020	Vacek/kl. 110	24.1.2020
	MAGS OTMZ 42111/2020		

Vec: Barbora Kancľířová, Jaromír Botko, Brižitská 1/A, 841 02 Bratislava - aktualizácia stanoviska zo dňa 3.1.2019, MAG 511/2019

Listom č. MAG 498735/2018 zo dňa 13.12.2018 ste na základe žiadosti Barbory Kancľířovej a Jaromíra Botka, ktorí požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 250/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2860 m², LV č. 847

Dôvodom predaja pozemkov a jeho majetkovoprávne usporiadanie je skutočnosť, že žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci, susedných nehnuteľností: pozemkov reg. „C“ parc. č. 197/1,6,11,12,19 a stavby súp. č. 3348 – rodinný dom, na parc. č. 197/11,12. V žiadosti uvádzajú, že tieto nehnuteľnosti nadobudli do vlastníctva v roku 2013, pričom po kúpe zistili, že časť pozemku parc. č. 250/3 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo ich pozemkov. O kúpu časti parc. č. 250/3 žiadajú za účelom jej majetkovoprávneho usporiadania

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči prevodu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s majetkovoprávnym usporiadaním súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

52596/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 46968/2018

MAG 498727

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020

32917/2018/498736

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.01.2020

501803

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.01.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kanclířová Barbora, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	5,00 € (príloha)

Botko Jaromír, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 24.01.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

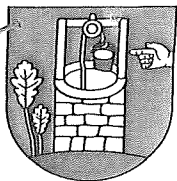
Príloha: vyčíslenie dlhu k 24.01.2020 - po splatnosti

Neuhradené k 24.01.2020 - po splatnosti, VS 2000144								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21980251607	Kanclířová Barbora, Ing.	5,00	5,00	31.12.2019	20.1.2020	2000144	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
Ref.	737070		5,00					

Príloha 1

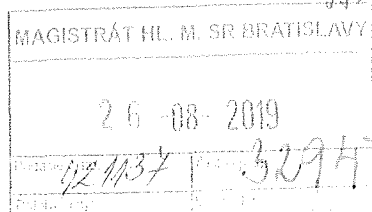


MAG0P00UFERS



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

LAB

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
32947/19-394691
zo dňa 17.07.2019

Naše číslo
OMPAL/15/2019/13524/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
13. augusta 2019

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 32947/19-394691 zo dňa 17.07.2019 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 250/21, k.ú. Dúbravka, vo výmere 20 m². Predmetný pozemok vznikol odčleneným od pozemku registra „E-KN“ 360/202 zapísaný na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia o kúpu pozemku sú **Barbora Kancľířová a Jaromír Botko** sú podieloví spoluvlastníci stavby so súpisným číslom 3448 – rodinný dom, postavený na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 197/11 a parc. č. 197/12 a pozemkov reg. „C“, parc. č. 197/1 - záhrada vo výmere 364 m², parc. č. 197/6 - záhrada vo výmere 96 m², parc. č. 197/11 - zastávaná plochy a nádvorie vo výmere 79 m², parc. č. 197/12 - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. 197/19 - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m². Účelom kúpy daného pozemku je jeho majetkovoprávne usporiadania, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou oplotenia vybudovaného okolo pozemkov žiadateľa.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** pozemku.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Barbora Kanclířová, rod., nar., rod. č., bytom

Jaromír Botko, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202 – ostatná plocha vo výmere 1626 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 22/2018 úradne overenom dňa 30. 05. 2019 pod č. G1-1019/2019 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, odčlenený geometrickým plánom č. 22/2018 úradne overenom dňa 30. 05. 2019 pod č. G1-1019/2019 od pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, k. ú. Dúbravka, evidovanom na LV č. 5920, každý v podiele o veľkosti ½.

4) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve

kupujúcich. Nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Parc. č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta kupujúci dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu Eur (slovom: eur centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcim dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu v sume Eur (slovom: eur centov) sa kupujúci **zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške eur (slovom: eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 85/2019 zo dňa 03. 10. 2019 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 121,18 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom tohto predaja podľa č. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky. Pohľadávku stanovenú dňa 01. 10. 2019 podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015 na sumu 5, 00 Eur/mesiac (pre každého kupujúceho osobitne) sú povinní platiť predávajúcemu mesačne až ku dňu povolenia tejto zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Barbara Kanclířová

.....
Jaromír Botko

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 360/202, Barbore Kanclírovej a Jaromírovi Botkovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², oddeleného GP č. 22/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 360/202, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva Barbory Kanclírovej a Jaromírovi Botkovi, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 2 420,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Nehnutelnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Parcelu č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy kupujúci dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020

