

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22. 10. 2020**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,**  
**k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, MUDr. Kataríny Jantákovéj a Ing. Emílií**  
**Brčkovéj**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením  
sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Emílie Brčkovéj, a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva MUDr. Kataríny Jantákovéj, podiel 5/26 a Ing. Emílie Brčkovéj, podiel 21/26, za kúpnu cenu celkove 8 427,66 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúce ako vlastníčky susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a LV č. 5570 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, MUDr. Katarína Jantákovéj a Ing. Emílií Brčkovéj

**ŽIADATEĽKY** : MUDr. Katarína Jantáková

Ing. Emília Brčková

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 490/2           | záhrady             | 36                            | LV č. 4971   |
| 490/3           | záhrady             | 26                            | LV č. 4971   |

spolu: 62

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

MUDr. Katarína Jantáková a Ing. Emília Brčková požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako vlastníčky susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 490/1 – záhrady vo výmere 302 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5556, parc. č. 488/1 – záhrada vo výmere 302 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5570.

Žiadateľky ako vlastníčky príslušných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Ide o pás pozemkov, ktorý slúži ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľiek. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní. Z uvedeného dôvodu žiadateľky uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 123/2020 zo dňa 27. 08. 2020, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **135,93 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 62 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **8 427,66 Eur**.

**Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemky parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves využívané ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 62 m<sup>2</sup> ide o sumu 372,00 Eur/rok.

**Bezdôvodné obohatenie**

Žiadateľky pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko predmet prevodu užívajú ako súčasť oplotenej záhrady priliehajúcej k ich pozemkom.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú využívané ako súčasť oplotenej záhrady.

**Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

**Oddelenie územného plánovania:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

**Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky.

**Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

**Oddelenie životného prostredia:**

Súhlasí.

**Oddelenie tvorby mestskej zelene:**

Súhlasí.

**Oznámenie finančného oddelenia:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľkám.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľkami.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

Je súhlasné.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08. 10. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

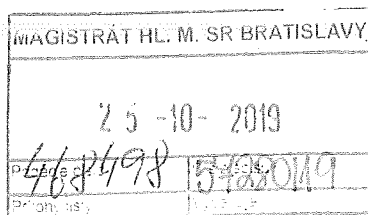
**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, MUDr. Kataríne Jantákovovej a Ing. Emílií Brčkovéj“.**



MAG0P00U5YB7

MUDr. Katarína Jantáková, r.

Ing. Emília Brčková, r.



## Oddelenie majetkových vzťahov

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 19.10.2019

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Hore uvedené sestry MUDr. Katarína Jantáková, r. ... a Ing. Emília Brčková, r. ... sú vlastníčky pozemkov reg."C" par. č. 488/1 a par. č. 490/1. v k. ú. Karlova Ves. Tieto pozemky priamo susedia s pozemkami reg."C" parc. . 490/3 a parc. č. 490/2 v k. ú. Karlova Ves, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré označovali pôvodné povodie potoka Vydrice (viď. ďalšie parcely 492/2, 496/2, 498/2,...), ktorý bol neskôr zakopaný do kanalizačného zberača a ktorý prechádza našimi parcelami 490/1, 488/1, 488/3 a 488/2. (viď. Zakreslenie priebehu kanalizačného zberača BVS do katastrálnej mapy).

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o odpredaj vyššie spomínaných pozemkov reg."C" parc.č. 490/3 a parc.č. 490/2 v k.ú. Karlova Ves, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v nasledovnom pomere:

pozemok reg."C" parc.č. 490/3 v pomere 5/26 MUDr. Kataríne Jantákovej, 21/26 Ing. Emílii Brčkovej a

pozemok reg."C" parc.č. 490/2 v pomere 36/36 Ing. Emílii Brčkovej.

Uvedené pozemky sa nachádzajú priamo za garážami, ktorých jedným z vlastníkov bol aj náš brat Juraj Krupa (na parcele 485) a teraz sú jeho dediči-detí Barbora Krupová a Boris Krupa. Nakoľko táto garáž má aj zadný vchod smerom na naše parcely reg."C" par. č. 488/1 a par.č. 490/1. v k. ú. Karlova Ves, ktorý by sme radi zachovali, aby sme mohli vstúpiť priamo do garáže cez naše pozemky reg."C" par.č. 488/1 a par.č.490/1. v k.ú. Karlova Ves. Chceli by sme tiež zachovať celistvosť existujúcej záhrady a vyhnúť sa situácii, keď by za garážami vznikol úzky verejný priestor, ktorý by časom skončil ako skládka odpadu, prípadne verejné WC. Veríme, že uvedené argumenty sú dostatočné na to, aby ste nám uvedené pozemky reg."C" parc.č. 490/3 a parc.č. 490/2 v k.ú. Karlova Ves, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava odpredali rovnako ako susedovi Tomášovi Zelenákovi, pozemok reg."C" parc.č. 492/2 v k. ú. Karlova Ves.

Za kladné vyjadrenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

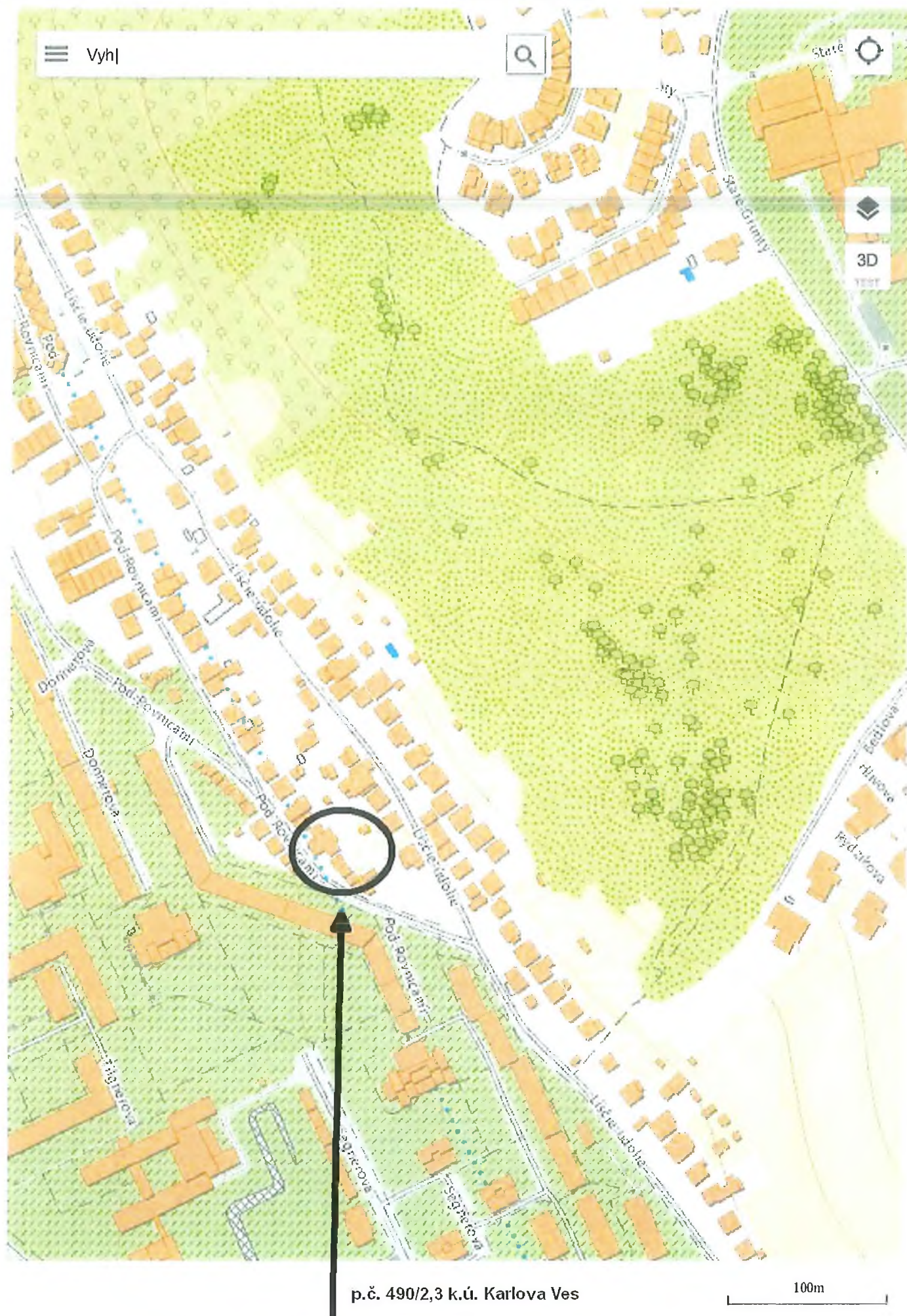
MUDr. Katarína Jantáková

Ing. Emília Brčková

Príloha:

Zakreslenie priebehu kanalizačného zberača BVS do katastrálnej mapy





p.č. 490/2,3 k.ú. Karlova Ves

100m



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2020  
Dátum vyhotovenia: 16.09.2020  
Čas vyhotovenia : 15:35:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|--------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 490/2          | 36          | Záhrady      | 4              |            | 1               |              |
| 490/3          | 26          | Záhrady      | 4              |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 16.09.2020

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:33:46

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5556**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 490/ 1         | 302         | záhrada      | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Brčeková Emília r.

rá, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-30957/2017 zo dňa 17.04.2018

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 zápis GP č. 13092017 (úradné overenie č. 2438/2017), V-30957/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.09.2020  
Čas vyhotovenia: 13:36:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5570**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 488/ 1         | 302         | záhrada      | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jantáková Katarína r.

MUDr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D 832/2007 zo dňa 21.02.2007, Z-7168/08 - vz 2772/08

Darovacia zmluva V-3137/16 zo dňa 02.03.2016 - vz 789/16

Kúpna zmluva V-23048/16 zo dňa 24.08.2016 - vz 2811/16

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-30957/2017 zo dňa 17.04.2018 - vz 1200/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

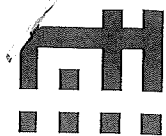
Iné údaje:

1 GP č.8C 491/79-23 - vz 339/98

1 zápis GP č. 13092017 (úradné overenie č. 2438/2017), V-30957/2017-vz 1200/18

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSOMV/37358/2020 MAGS OUP 44753/2020-80935      Ing.arch. Drobníaková /kl.393      05.03.2020  
OUP 166/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj

|                                      |                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | SSN                                           |
| žiadosť zo dňa:                      | 24.2.2020 (predložená na vybavenie 27.2.2020) |
| pozemok parc. číslo:                 | - podľa Vami priloženej mapky                 |
| katastrálne územie:                  | KV                                            |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Líščie údolie – Pod Rovnicami                 |
| zámer žiadateľa:                     | odpredaj                                      |

### predmet žiadosti:

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2 — záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 490/3 — záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

### účel:

Predaj pozemkov, nakoľko žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností — pozemkov zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady.

Prevod bude realizovaný podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):**

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

**posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):**

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

▪ **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

**Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

## STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** s podmienkou zachovania dobrých funkčno-prevádzkových vzťahov v dotknutom obytном území. Upozorňujeme, že odpredajom predmetných parciel sa môže skomplikovať budúce využívanie susedných parciel vo vlastníctve mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 44753/2020-80935 zo dňa 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný

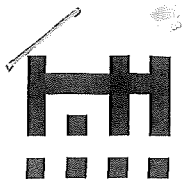
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | 102 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | viacpodlažná zástavba obytného územia |     |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | málopodlažná zástavba obytného územia |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p> |                                       |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| - rôzne formy zástavby rodinných domov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| - bytové domy do 4 nadzemných podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - zariadenia drobných prevádzok služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| neprípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                               |        |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 14. 02. 2020                             | pod č. | MAGS OMV 37358/2020 |
| Predmet podania:             | predaj pozemkov                               |        |                     |
| Žiadateľ:                    | MUDr. Katarína Jantáková, Ing. Emília Brčková |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Karlova Ves                                   |        |                     |
| Parcelné číslo:              | reg. „C“ parc. č. 490/2, 490/3                |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 07. 02. 2020                                  | pod č. | 114536              |

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                    |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                    |                           |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.02.2020            | Pod. č. oddelenia: | 80936/2020<br>ODI/93/20-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Stránsky         |                    |                           |
| <p><b>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 490/2, 3 v k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávného usporiadania svojho vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady <b>uvádzame:</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Karlová Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> <p><u>Stanovisko</u></p> <p>Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p> |                       |                    |                           |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23.03.2020            |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Širgel 11.2.2020 |                    |                           |

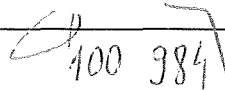
|                                                                                                                                                                                                                                  |                  |             |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                |                  |             |                     |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                               | 21.2.2020        | Pod č. odd. | OD 44494/2020-80937 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                              | Ing. Kottnerová  |             |                     |
| <p>Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému predaju pozemkov <b>nevyjadrujeme</b>.</p> |                  |             |                     |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                | 6.3.2020         |             |                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                      | Mgr. Jana Ryšavá |             |                     |

|                                                                                                                                                                                                  |                   |             |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                         |                   |             |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                               | 24.02.2020        | Pod č. odd. | MAGS OSK<br>44570/2020-80938 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                              | Mgr. Baňasová     |             |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                   |                   |             |                              |
| <p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p> |                   |             |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                | 26.02.2020        |             |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                      | Mgr. Valér Jurčák |             |                              |

Mgr. Peter Bánovec  
Riaditeľ odd. dopravy  
Príručná miestnosť č. 1  
214 09 Bratislava  
4.

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                           |                                                   |                                                                                                      |                                                                                                        |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – MUDr. Jantáková                             |                                                                                                      | Referent : Bal                                                                                         |
| <b>Predmet podania</b>    | Predaj pozemku                                    |                                                                                                      |                                                                                                        |
| <b>Katastrálne územie</b> | K. Ves                                            | Parc.č.: 490/2,3                                                                                     |                                                                                                        |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OUP 44 753/2020-80 935<br>MAGS OMV 37 358/20 | č. OUP 166/20                                                                                        |                                                                                                        |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/113/20                                         | EIA č. /20                                                                                           |                                                                                                        |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 25.2.2020                                         | Podpis ved. odd.  |                                                                                                        |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 27.2.2020                                         | 12. MAR. 2020                                                                                        | Komu : OMV  100 384 |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

### Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

### Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Balíková

TU /2020

|                         |                           |                       |            |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa   | Naše číslo                | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS OMV 37358/20/80933 | MAGS OZP 45036/2020/80940 | Ing. A. Galčíková/409 | 27.03.2020 |

Vec:

**Predaj pozemkov, k. ú. Devín, XL six, s r. o.– vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 37358/2020/80933 zo dňa 14.02.2020, doručeného dňa 27.02.2020, ste na základe žiadosti MUDr. K. Jantákovéj a Ing. E. Brčeková, bytom o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju pozemkov registra „C“, KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2,3 – záhrady, vo výmere spolu 62 m<sup>2</sup>, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadatelia sú vlastníckmi príbahlých nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 5556, 5570, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov.

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[zivotneprostredie@bratislava.sk](mailto:zivotneprostredie@bratislava.sk)



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 99675/2020

|                       |                       |                          |             |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka           | Bratislava  |
| MAGS OMV 37358/2020   | MAG 99674/2020        | Ing. T. Pavelka / kl.178 | 11. 3. 2020 |
| 14. 2. 2020           | MAGS OTMZ 46267 /2020 |                          |             |

**Vec:** Stanovisko k predaju pozemkov

Listom č. MAGS OMV 37358/2020 zo dňa 14. 2. 2020 ste na základe žiadateľov uvedených v žiadosti požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Karlova Ves: pozemky registra „C“ KN parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, LV. č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

v záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

Primaciálne námestie 1

|                |                |                     |         |                   |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|-------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET          | E-MAIL             |
| 02/59 35 61 81 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | szip@bratislava.sk |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 94639/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 80933/2020/37358

Naše číslo

MAGS OUAP 80941/2020/40163

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

05.03.2020

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 04.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

### **Jantáková Katarína, MUDr., RČ :**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

### **Brčková Emília, Ing., RČ**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie  
TU

**MAG 85371/2020**

|                       |                 |                  |            |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS OMV 37358/20     | MAGS 21246/2020 | Morávková/kl.947 | 24.02.2020 |
| MAG 80933/20          | MAG 80943/2020  |                  |            |

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 37358/20-MAG 80933/20** zo dňa 14.02.2020

**O D P O R Ú Č A.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

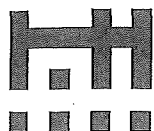
TELEFÓN  
02/59 35 69 47

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Oddelenie majetkových vzťahov

86874

|                       |                             |                             |            |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje/linka              | Bratislava |
| MAGS OMV 37358/2020   | MAGS OLP - 23258/2020/83870 | JUDr. Hesterényi/ 59356 674 | 24.02.2020 |

Vec

### Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 37358/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 37358/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľmi:

- MUDr. Katarína Jantáková, bytom
- Ing. Emília Brčeková, bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne  
primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1  
-1-

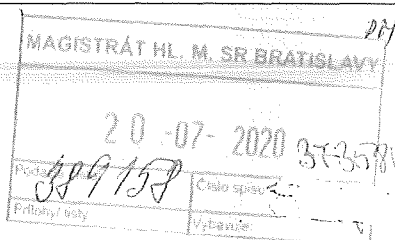


MAG0P00UP8P3



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo  
MAGS OMV  
37350/20/77751

Naše číslo  
KV/MGI/1842/2020/6203/VL

Vybavuje/linka  
Litavská Veronika, Ing./  
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava  
08.07.2020

Vec

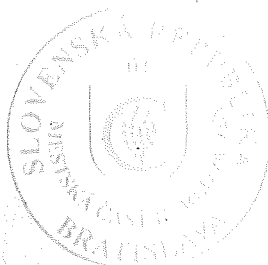
## Stanovisko k predaju častí pozemkov - záhrady

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2-záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, obe vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za účelom vysporiadania vzťahov k uvedeným pozemkom využívaných ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov -vlastníkov príľahlých nehnuteľností.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ani z hľadiska cestného správneho orgánu nemám k predaju predmetných pozemkov námietky ani pripomienky a **súhlasím** s ním.

S úctou



Dana Čahojová  
starostka

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488029920

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**MUDr. Katarína Jantáková, rod.**

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúca č. 1“)

a

**Ing. Emília Brčková, rod.**

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúca č. 2“)

(ďalej aj spolu ako „kupujúce“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971.

2. Predávajúci predáva a kupujúca č. 2 kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4971.**

3 Predávajúci predáva a kupujúce kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4971**, kupujúca č. 1 v podiele 5/26 a kupujúca č. 2 v podiele 21/26.

4. Kupujúca č. 1 je vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 488/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5570, ktorý nie je predmetom predaja.

5. Kupujúca č. 2 je vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 490/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5556, ktorý nie je predmetom predaja.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 za kúpnu cenu celkom **8 427,66 Eur** (slovom osemtisíc štyristodvadsaťsedem Eur a šesťdesiatšesť Centov) kupujúcim, ktoré nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 123/2020 zo dňa 27. 08. 2020 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 135,93 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúca č. 1 je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **679,65 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúca č. 1 je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 748,01 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúce sú ďalej povinné uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 123/2020 v sume **187,00 Eur** rozdelenú nasledovne

MUDr. Katarína Jantáková vo výške 93,50 Eur

Ing. Emília Brčeková vo výške 93,50 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúce nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinné zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúce, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinné zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúce nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúce ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúce vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 a ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúce boli oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 5. 3. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 3. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11. 3. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 3. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 3. 2019.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúce sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúce ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúce obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Predávající:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupující:

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

MUDr. Katarína Jantáková

---

Ing. Emília Brčeková

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020**

---

**k bodu**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, MUDr. Kataríny Jantákovéj a Ing. Emílie Brčkovéj

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Emílie Brčkovéj, a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva MUDr. Kataríny Jantákovéj, podiel 5/26 a Ing. Emílie Brčkovéj, podiel 21/26, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 528,00 €/m<sup>2</sup> a**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúce ako vlastníčky susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a LV č. 5570 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020

