

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², do podielového spoluvlastníctva Michala Homolu, podiel 1/6, Jána Homolu, podiel 1/6, Martina Homolu, podiel 1/6 a Antona Homolu, podiel 1/2, za kúpnu cenu celkove 3 941,97 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2

ŽIADATELIA : Michal Homola

Martin Homola

Ján Homola

Anton Homola

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
498/2	záhrady	29	LV č. 4971

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Michal Homola a spol. požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku registra „C“ parc. č. 497 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 220 m², pozemku registra „E“ parc. č. 20382 – záhrady vo výmere 127 m² a stavby rodinného súp. č. 115 stojaceho na pozemku parc. č. 497 zapísaných na LV č. 1673.

Žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a rodinným domom v ich spoluvlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní. Z uvedeného dôvodu žiadatelia uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemku.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka. Hlavné mesto nemá v súčasnosti k tejto nehnuteľnosti zabezpečený riadny prístup. Nakoľko pod pozemkom prebieha kanalizačný zberač, v kúpnej zmluve budú kupujúci zaviazaní rešpektovať ho a v prípade potreby jeho opravy, či údržby k nemu uvoľniť povereným zamestnancom prístup.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 498/2 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **135,93 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 29 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **3 941,97 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 498/2 k. ú. Karlova Ves využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 29 m² ide o sumu 174,00 Eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemku parc. č. 498/2 k. ú. Karlova Ves vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko predmet prevodu užívajú ako súčasť oplotenej záhrady príľahlej k ich nehnuteľnostiam.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť oplotenej záhrady.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 498/2 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: obytné územia – málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza kanalizačný zberač A VIII s DN 2400/2300 mm.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08. 10. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2“.

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

OBEC_115

Predaj ostatného nehnuteľného majetku obce

a

Žiadateľ

Typ osoby: fyzická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno: Michal Priezvisko: Homola

Rodné priezvisko: Homola

Titul pred menom: Mgr.

Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾:

Dátum narodenia⁽¹⁾:

Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba

Obchodné meno / názov:

Právna forma:

Meno zástupcu:

Priezvisko zástupcu:

IČO:

DIČ:

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica:

Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec: Bratislava - mestská časť

Časť obce:

PSČ:

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica:

Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSČ:

Štát:

Kontaktné údaje

E-mail: homolamichal@gmail.com

Telefónne číslo / mobil:

+421 915 884004

Špecifikácia nehnuteľnosti

Typ nehnuteľnosti: Pozemok

Pozemok

Katastrálne územie: Karlova Ves

Číslo listu vlastníctva: 4971

Číslo parcely: 498/2

Výmera: 29,00

Druh pozemku: Záhrada

Iné:

Stavba

Katastrálne územie:

Číslo listu vlastníctva:

Výmera:

Iné:

Ulica:

Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSČ:

Štát:

Dôvod kúpy

Týmto by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie časti pozemku parc. č. 498/2, parcela registra „C“, v k.ú Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, vedeného na LV č. 4971, správa katastra Bratislava, druh pozemku: Záhrada, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej ako „Pozemok“), vyznačenej v prílohe č. 1 o veľkosti 29, a to do podielového spoluvlastníctva:- o veľkosti 1/6 v prospech Michala Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom a,- o veľkosti 1/6 v prospech Martina Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom 1, - o veľkosti 1/6 v prospech Jána Homolu, dátum narodenia: 3, trvale

Doručenie

Adresát podania:		Mesto	Mestská časť⁽²⁾:	
Forma odoslania podania:		Elektronicky		
Notifikácia⁽³⁾				
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania		☒		
Forma doručenia odpovede:		Pošta		
Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾				
Meno:		Michal	Priezvisko:	
			Homola	
Obchodné meno/názov:				
Ulica:	Líščie údolie		Číslo súpisné/orientačné:	115/93
P.O.Box:				
Obec:	Bratislava - mestská časť Karlova Ves		Časť obce:	
PSČ:	84104		Štát:	Slovenská republika
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾				
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť⁽²⁾:		

Vyhlasenie

Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Informačná povinnosť:

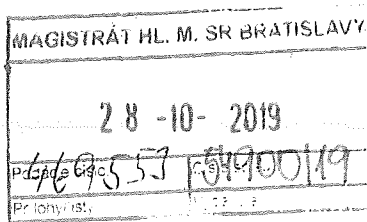
Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.

☒ Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov



MAG0P00U5VAX



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Balíková

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 24.10.2019

Vaše číslo:

MAGS OMV 54900/19-458487

Vec:

Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku

Dobrý deň, na základe Vášho oznámenia č. MAGS OMV 54900/19-458487 zo dňa 10.10.2019 Vám dopĺňame naše podanie nasledovne:

Predmetná nehnuteľnosť, ktorá sa týka našej žiadosti je pozemok parc. č. 498/2, registra „C“, nachádzajúca sa v k.ú Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, vedený na LV č. 4971, správa katastra Bratislava, druh pozemku: Záhrada, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej ako „Pozemok“).

Pozemok tvorí momentálne súčasť dvoru k rodinnému domu postavenému na parcele reg. „C“, č. 497, zapísanému na LV č. 1673, kat. územie Karlova Ves, na rovnaký účel sa plánuje Pozemok užívať aj v budúcnosti. Pozemok je teda využívaný v súčasnosti len žiadateľmi.

Predmetný Pozemok je spolu s ďalšími pozemkami vo vlastníctve žiadateľov oplotený. Jediný prístup k Pozemku z cestnej komunikácie je cez pozemok žiadateľov.

Všetci žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu a vedľajšieho pozemku parc. reg. „E“ č. 20382 a Pozemok žiadajú nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva, aké majú na rodinnom dome a vedľajšom pozemku, a to do podielového spoluvlastníctva:

- o veľkosti 1/6 v prospech Michala Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom
- o veľkosti 1/6 v prospech Martina Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom
- o veľkosti 1/6 v prospech Jána Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom
- o veľkosti 1/2 v prospech Antona Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom

Odkúpením Pozemku by sme chceli majetkovo právne vysporiadať pozemok pri stavbe rodinného domu, ktorý tvorí prirodzenú súčasť dvoru tohto rodinného domu.

V mene Žiadateľov

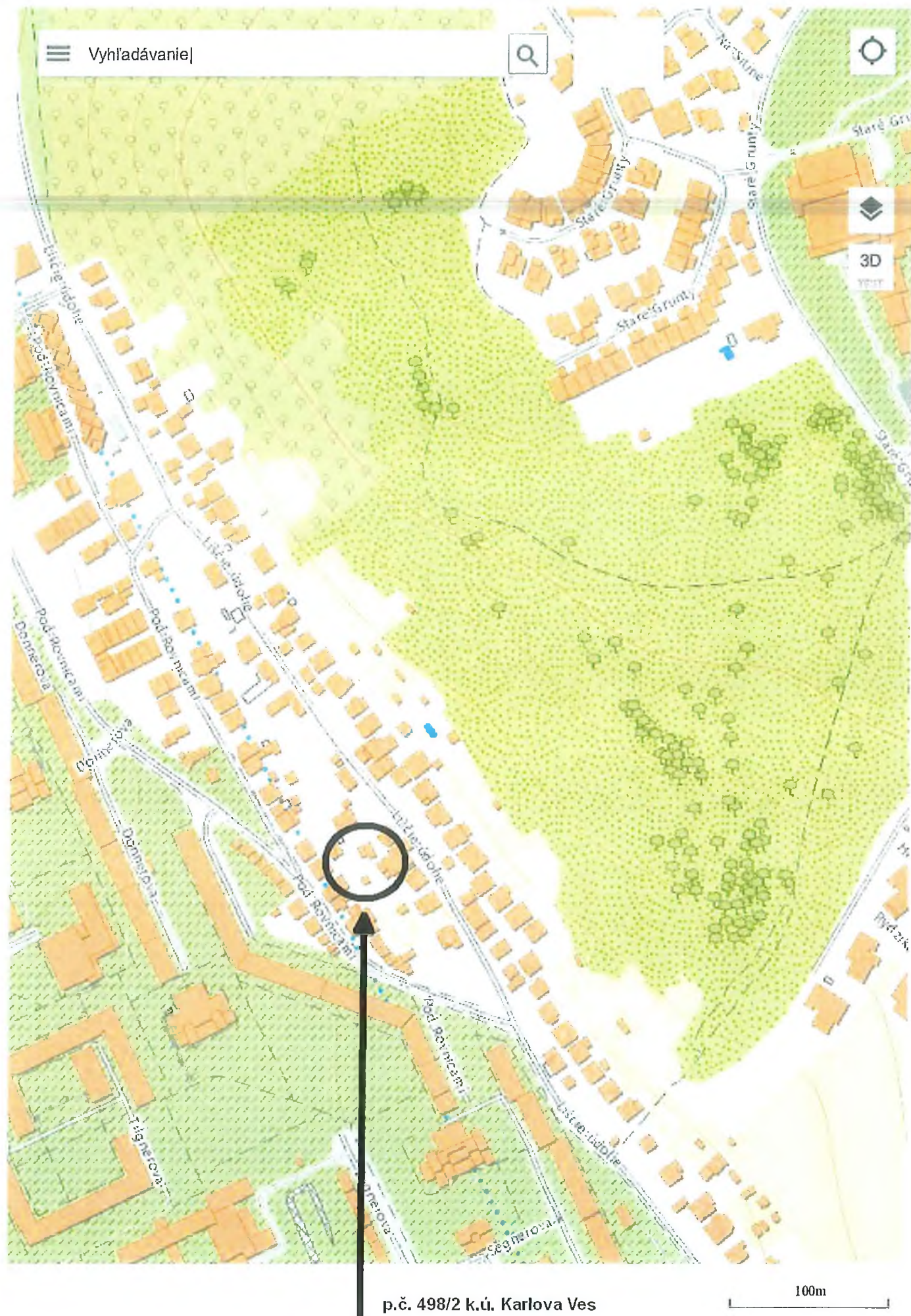
Mgr. Michal Homola

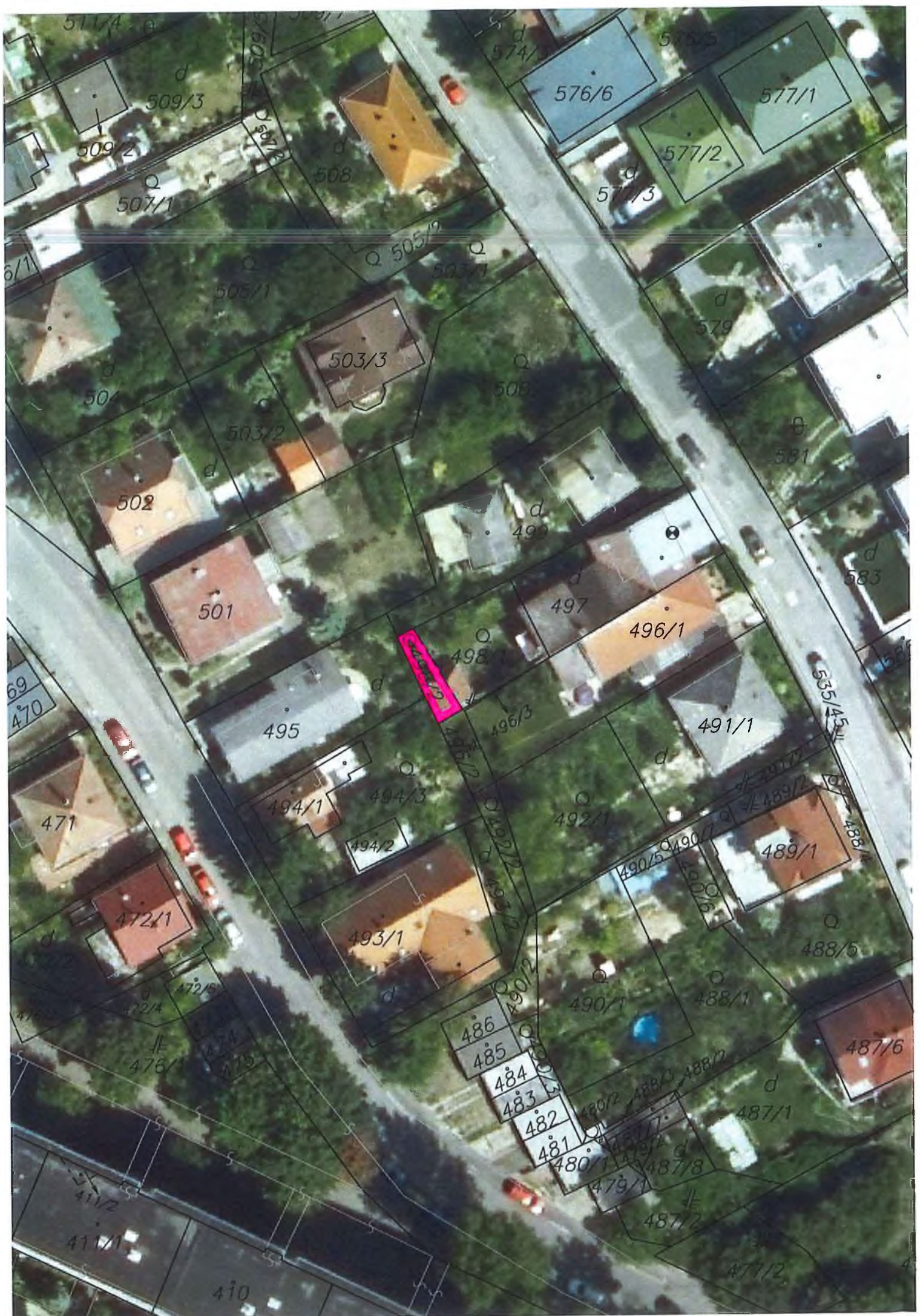
Mgr. Michal Homola

Mobil:

Email: h-







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 14.09.2020

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:57:20

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
498/ 2	29	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 26.7.1985 č. 3424 - ROEP/649, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-5588-327/89 Zg - ROEP/650, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-4703-327/88 RA č. 11165 - ROEP/568, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2897/1957 dľa administratívnej dohody z 9.6.1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13982 pod B 1)
Titul nadobudnutia	čd 1591/1956 dľa rozhodnutia č. K VII 295a-1948, rozhodnutia č. Pôd. 106-1955/I a výmeru

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.09.2020
Čas vyhotovenia: 14:21:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
497	220	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
20382	127	záhrada		3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
115	497	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Homola Anton,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia KUPA RI 158/82 - VZ 67/82

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Homola Michal r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/625/2011 Dnot 71/2011 právoplatné dňa 14.3.2012, Z-6404/12

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Homola Martin r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/625/2011 Dnot 71/2011 právoplatné dňa 14.3.2012, Z-6404/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Homola Ján r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/625/2011 Dnot 71/2011 právoplatné dňa 14.3.2012, Z-6404/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

ČASŤ C: ĎARCHY

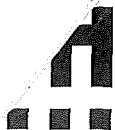
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

515 881

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV54900/19	MAGS OUP 59739 /19- 488969 OUP 1260/19	Ing.arch. Drobníková/kl.393	6.12.2019

Vec: Stanovisko k žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 498/2 v k. ú. Karlova Ves

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	20.11.2019 (5.12.2019 predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky - parc. č. 498/2
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pod Rovnicami – Líščie údolie
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné záujmové pozemky - - funkčné využitie územia:

obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme, že **predmetom žiadosti** je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2 — záhrady vo výmere 29 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy. **Účelom žiadosti** je predaj pozemku, nakoľko žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností — pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 115 zapísaných na LV č. 1673 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady. Prevod bude realizovaný podľa S 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN s predajom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2 — záhrady vo výmere 29 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy **súhlasíme s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v území tak aby predmetom odpredaja neboli časti pozemku slúžiace ako dopravné komunikácie, chodník a trasovanie inžinierskych sietí.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-I-

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 14.11.2019	Pod. č.	MAGS OMV 54900/19
Predmet podania:	Predaj pozemku, Líščie údolie		
Žiadateľ:	Homola (Michal, Martin, Ján, Anton)		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 498/2 vo výmere 29 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17 - 01 - 2020	Pod.č.	16215

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.11.2019	Pod. č. oddelenia:	488970/2019 ODI/660/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 498/2 v k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Karlová Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	10.12.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.11.2019	Pod č. oddelenia:	OD 59125/19-488973
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k predaju uvedeného pozemku sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (meno/dátum):	J-P		16.1.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.11.2019	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 59042/2019-488972
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.12.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľstvo dopravy
 Príloha č. 1
 814 00 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

Stanovisko technickej infraštruktúry

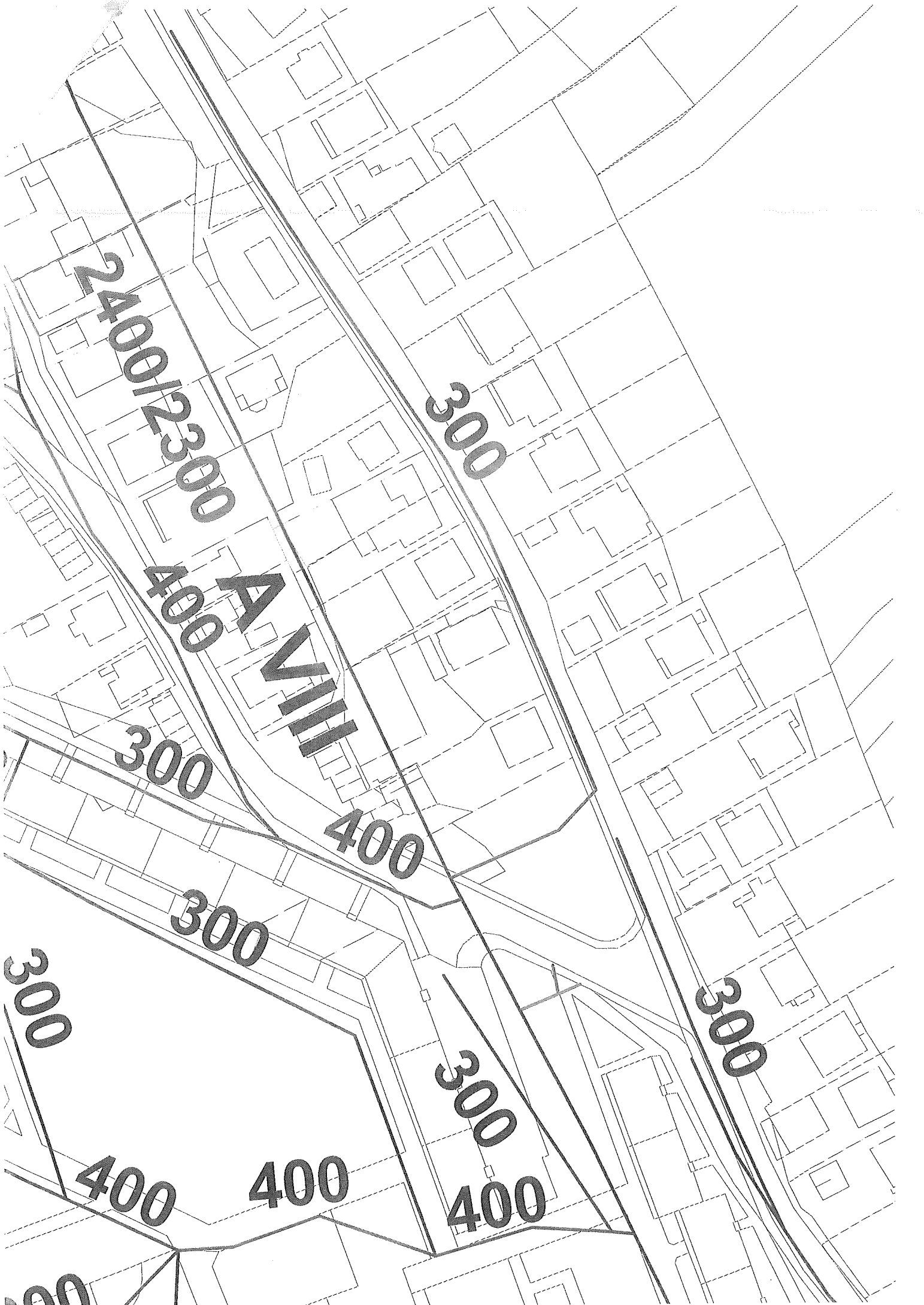
Žiadateľ	SSN - Homolovci		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 498/2	
Č.j.	MAGS OUP 59 739/2019-488 969 MAGS OMV 54 900/2019	č. OUP 1260/19	
TI č.j.	TI/906/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	26.11.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	3.12.2019 10. DEC. 2019	Komu : OMV 515 881	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza kanalizačný zberač AVIII s DN 2400/2300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 525500/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54900/19/488962	MAGS OZP 59220/2019/488974	Ing. A. Galčíková	23.12.2019
36542,120			

Vec:

Predaj pozemku, reg. „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 54900/19/488962 zo dňa 14.11.2019, doručeného dňa 20.11.2019, ste na základe žiadosti A. Homolu, Michala, Martina a Jána Homolu, bytom všetci v Bratislave, I., ul. ... , požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 - záhrady, vo výmere spolu 29 m².

Žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 115 zapísaných na LV č. 1673 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedeného pozemku. Pri stanovenom účele predaja, ktorým je využívanie pozemku ako záhrady, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

Nakoľko na časti uvedeného pozemku sa nachádza aj zeleň, je potrebné požiadať o stanovisko aj Oddelenie tvorby mestskej zelene.

Majsteriči Ilyavého mesta SR Bratislava
Oštiepková Ilyavého mesta SR Bratislava
Príručník č. 61
814 99 Bratislava
42

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 514857

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55900/2019	MAGS OTMZ 60854/2019	Ing. Rehuš/ kl. 536	10.12.2019
	MAG 488975/2019		

Vec: **Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 498/2 v k. ú. Karlova Ves - stanovisko**

Listom MAGS OMV 55900/2019 zo dňa 14.11.2019 ste na základe žiadosti p. Michala, Martina, Jána a Antona Homolu Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m² v k. ú. Karlova Ves. Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnostiam v ich spoluvlastníctve a majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý tvorí súčasť ich oplotenej záhrady. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **S predajom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

469606

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53695/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	23. 10. 2019
MAG 464415/2019	MAG 466390/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľností - pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 17. 10. 2019, č. MAGS OMV 53695/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Michal Homola, bytom
- Martin Homola, bytom
- Ján Homola, bytom
- Anton Homola, bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 467639/2019

464454/19

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 53695/19
MAG 464415

Naše číslo

MAGS 21685/2019
MAG 464423/2019

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

24.10.2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS OMV 53695/19-464415 zo dňa 17.10.2019

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 466290/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53695/2019-464415	MAGS OUAP 55967/2019/464422	Kmotorková/290	23.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Michal Homola, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Martin Homola, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

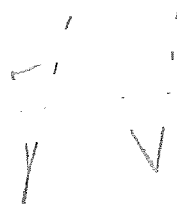
Ján Homola, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Anton Homola, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

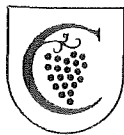
S pozdravom


Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Prímasčlné námestie č. 1
812 55 Bratislava
24.11.2011

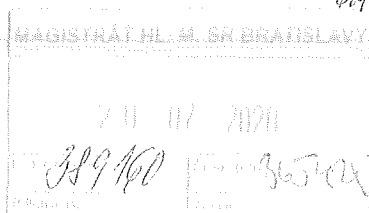


MAG0P00UP8QY



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
54900/2019/485889

Naše číslo
KV/MGI/3695/2019/21771/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
09.07.2020

Vec

Stanovisko k predaju časti pozemku - záhrada

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2- záhrady vo výmere 29 m² za účelom vysporiadania vzťahu k uvedenému pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov - spoluvlastníkov príľahlých nehnuteľností.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves nemám k predaju predmetného pozemku námietky ani pripomienky a **súhlasím** s ním.

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Michal Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

Martin Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

Ján Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

Anton Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj spolu ako „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 4971.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m² zapísaný na LV č. 4971** v podieloch **Anton Homola 1/2, Michal Homola 1/6, Martin Homola 1/6 a Ján Homola 1/6**.

3. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 497 a registra „E“ parc. č. 20382 a stavby rodinného domu súp. č. 115 stojaceho na pozemku parc. č. 497 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 1673, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **3 941,97 Eur** (slovom tritisíc deväťstoštyridsaťjeden Eur a deväťdesiatšesťdesť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 135,93 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 941,97 Eur** rozdelenú nasledovne

Anton Homola vo výške 1 970,98 Eur,

Michal Homola vo výške 656,99 Eur,

Martin Homola vo výške 657,00 Eur,

Ján Homola vo výške 657,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 122/2020 v sume **170,00 Eur** rozdelenú nasledovne

Anton Homola vo výške 85,00 Eur,

Michal Homola vo výške 28,34 Eur,

Martin Homola vo výške 28,33 Eur,

Ján Homola vo výške 28,33 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 6. 12. 2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 23. 12. 2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10. 12. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 1. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 12. 2019.

5. Kupujúci berú na vedomie, že pod povrchom pozemku parc. č. 498/2, k. ú. Karlova Ves prechádza kanalizačný zberač A VIII s DN 2400/2300 mm, zaväzujú sa ho rešpektovať a pozemok nezastavať. V prípade potreby opravy, údržby, či rekonštrukcie tohto zberača sa kupujúci zaväzujú zabezpečiť a uvoľniť prístup k predmetnému pozemku.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 4 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa
NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Michal Homola

Ján Homola

Martin Homola

Anton Homola

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², do podielového spoluvlastníctva Michala Homolu, podiel 1/6, Jána Homolu, podiel 1/6, Martina Homolu, podiel 1/6 a Antona Homolu, podiel 1/2, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 528,00 €/m² a**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020

