

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Vrakuňa, parc. č. 3969/9 v celosti, do vlastníctva Mgr. Radovana Slaninku

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Vrakuňa
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie

Október 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovanom na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Mgr. Radovanovi Slaninkovi, v celosti za cenu 140,53 Eur/m², za kúpnu cenu celkove 3 372,72 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti a spolu s pozemkom vo vlastnom dvore parc. č. 239 a spolu so stavbou postavenou na vlastnej parc. č. 236 súpis. č. 8468, k. ú. Vrakuňa, získa žiadateľ ucelený majetkovoprávne usporiadaný oplotený celok vo svojom vlastníctve.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného oploteného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3969/9,

ŽIADATEĽ : Mgr. Radovan Slaninka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3969/9	zastavané plochy a nádvoría	24	LV č. 270

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ požiadal o predaj pozemku v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², evidovaného na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o predaj pozemku v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti a spolu s pozemkom vo vlastnom dvore parc. č. 239 a spolu so stavbou postavenou na vlastnej parc. č. 236 súp. č. 8468, k. ú. Vrakúňa získa ucelený majetkovoprávne usporiadaný oplotený celok vo svojom vlastníctve.

Všetky finančné čiastky za bezdôvodné užívanie pozemku vo výške 96,00 Eur spätne za dva roky boli žiadateľom uhradené, v súčasnosti žiadateľ hlavnému mestu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 3969/9 nedlhuje žiadnu finančnú čiastku, mesačne uhrádza za bezdôvodné užívanie pozemku 4,00 Eur.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 117/2020 zo dňa 27.07.2020, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Saratovská 3424/6C, 841 01 Bratislava, ev. č. znalca 911517.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **140,53 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 24 m² je všeobecná hodnota pozemku určená na **3 372,72 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 3969/9 vo výmere 24 m²
6,00 Eur/m²/rok, za 24 m² 144,00 Eur/rok

Informácia o celkovej situácii

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti a spolu s pozemkom vo vlastnom dvore parc. č. 239 a spolu so stavbou postavenou na vlastnej parc. č. 236 súp. č. 8468, k. ú. Vrakúňa získa žiadateľ ucelený majetkovoprávne usporiadaný oplotený celok vo svojom vlastníctve.

Predajom pozemku spolu so stavbou postavenou na vlastnej parc. č. 236 súp .č. 8468, k. ú. Vrakuňa vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného oploteného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m² k. ú. Vrakuňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: Obytné územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Odporúča pozdĺž Vríbovej ulice systémové riešenie formou odpredaja pásových pozemkov – *jedná sa v poradí o druhý pozemok pozdĺž Vríbovej ulice o odpredaj ktorého požiadal užívateľ, ostatné pásové pozemky sú riešené formou úhrad za užívanie pozemkov bez právneho titulu.*

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok

Súborné stanovisko:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Neuplatňuje pripomienky

Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka komunikácie zaradenej do siete miestnych komunikácií, nevyjadrujú sa.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene :

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, s predajom súhlasí.

Oddelenie životného prostredia:

Nemá námietky k predaju.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

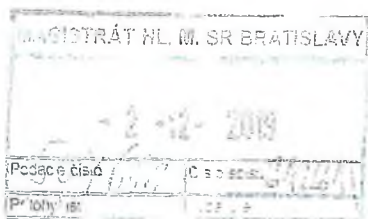
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09. 09. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/9 v celosti, do vlastníctva Mgr. Radovana Slaninku“.

Mgr. Radovan Slaninka, _____



MAGOP00U3NA7



Magistrát hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

Váš list

MAGS OMV 53250/2019 BO 469487

22.10.2019

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

18.11.2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku číslo 3969/9 vo výmere 24m², katastrálne územie Vrakuňa

V priloženom liste ma vyzývate o usporiadanie právneho vzťahu k danému pozemku. Mal by som záujem tento pozemok odkúpiť, a tak usporiadať právny vzťah s hlavným mestom.

S pozdravom

Mgr. Radovan Slaninka

Počet príloh: 1

Mgr.RADOVAN SLANINKA.



MAGOP00UASUS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-01-2020	
Podacie číslo:	56.39
Prílohy číslo:	51313/20

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Staré Mesto
pod. číslom MA GS OMV
61261/2019-507611

Vec: Doplnenie k žiadosti pod. číslom MA GS OMV 61261/2019-507611 (512849/19) a
oprava mena

K žiadosti o odkúpenie pozemku registra C-KN parc.č.3969/9 vo výmere 24 m2,
k.ú. Vrakúňa.
Oploštenie pozemku bolo vykonané súčasne s výstavbou sídliska Vrakúňa s masívnym
betónovým základom a pletivom.
Pri kúpe mojej nehnuteľnosti vyznačenej v prílohe situačnej mapy mi nebolo známe , že časť
tohto pozemku patrí Magistrátu hl. mesta. O tom som sa dozvedel až po doručení výzvy o
usporiadanie pozemku, ktorá mi bola doručená v októbri 2019.
Preto žiadam o odkúpenie pozemku par.číslo 3969/9 vo výmere 24m2.
Výzvu o usporiadanie prikladám, ako prílohu žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorá bola
Magistrátu doručená 2.12.2019 pod číslom 507611

Oprava mena : moje meno je : Mgr.RADOVAN SLANINKA

Nie ako ste uviedli nesprávne na výzve: Ing. Roman Slaninka

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

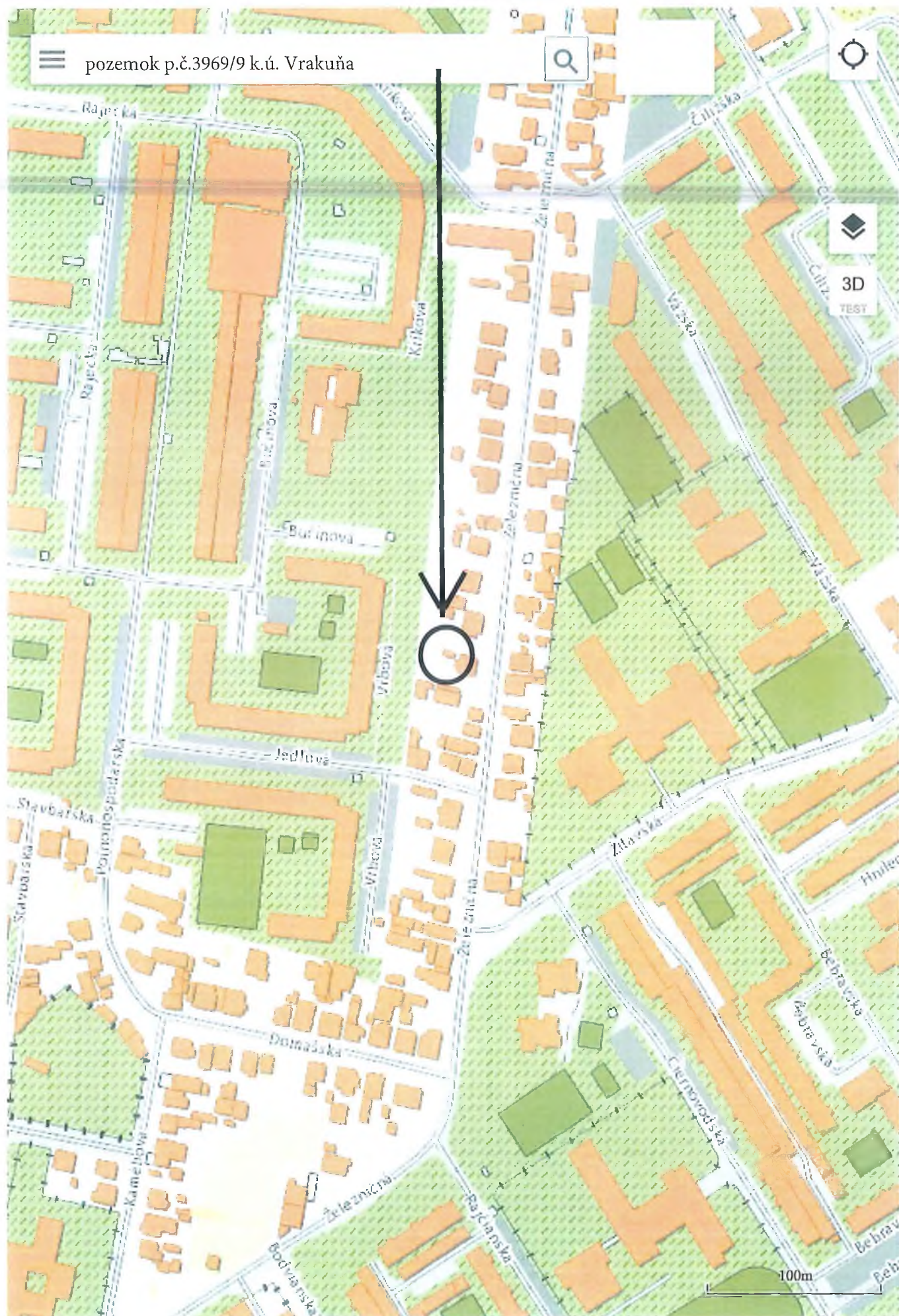
S pozdravom

Bratislava
13. 1. 2020,

Radovan Slaninka

Príloha 1ks





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.215794,48.141845#>



3971

631/47

631/41

631/40

631/39

631/38

631/37

631/36

631/35

631/34

631/45

631/18

631/181

652

651

243

244/1

244/3

240/3

240/2

240/4

240/4

236

239

235/1

235/2

232

230

228/2

287/4

287/3

287/1

249/1

249/2

250

9.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 28.07.2020

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 14:06:15

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3969/ 9	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		6034	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 270

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.07.2020
Čas vyhotovenia: 14:08:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236	596	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
239	189	záhrada	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8468	236	10	Železničná 66		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šlaninka Radovan r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1429/08 zo dňa 22.01.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 76153/20	MAGS OUP 57798/19-472271 OUP 152/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	2.3.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) Mgr.R. Slaninka, .
žiadosť zo dňa:	18.2.2020
pozemok parc. číslo:	- par. č. 3969/9, 24 m2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrbová ulica
zámer žiadateľa:	žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o kúpu, je pozemok s parc.č. 3969/9 v k.ú. Vrakuňa, žiadateľ reaguje na výzvu Magistrátu na usporiadanie právneho vzťahu k danému pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 3969/9 funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia / regulačný kód 101/, stabilizované územie:

- takto určené územia predstavujú zástavbu viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúcu vybavenosť v podobe základnej občianskej vybavenosti, plôch pre šport, ihriská a zeleň.
- podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záver:

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok s parcelným č. podľa reg. C 3969/9 je súčasťou úzkeho pásu pozemkov vo vlastníctve mesta, považujeme odpredaj len jednej parcely za nesystémové riešenie. Keďže predmetné pozemky z hľadiska ÚPN mesta prislúchajú k viacpodlažnej zástavbe ale predstavujú v skutočnosti plochy záhrad prislúchajúcich k rodinným domov, v susedstve s plochami upravenej zelene pre potreby obyvateľov viacpodlažnej zástavby, odporúčame pozdĺž Vrbovej ulice systémové riešenie formou odpredaja pásových pozemkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAG OUP 44216/2020-76157 zo dňa 2.3.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly C.2. *Regulácia funkčného využitia plôch*, str. 39-72, časti C. úplné znenie:

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Mgr. Slaninka		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.:	3969/9
Č.j.	MAGS OUP 44 216/2020-76 157 MAGS OMV 61 261/20 44242/20	č. OUP	152/20
TI č.j.	TI/104/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	19.2.2020	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	20.2.2020 - 6. MAR. 2020	Komu :	OMV 96 525

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 13. 02. 2020	pod č.	MAGS OMV 61261/2019
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Mgr. Radovan Slaninka		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	parc. č. 3969/9		
Odoslané: (dátum)		pod č.	114603

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20.02.2020	Pod. č. oddelenia:	76158/2020 ODI/88/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3969/9 v k. ú. Vrakuňa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Stanovisko K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 17. /		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 61261/2019
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcela č. 3969/9 o výmere 24 m² sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	26.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	26.02.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	20.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 44326/2020-76160
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 383402/20

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39313/2020

Naše číslo
MAG 379449/2020
MAGS 54133/2020

Vybavuje/linka Bratislava
RNDr. E. Lučeničová kl.182 8.7.2020

Vec

Mgr. Radovan Slaninka, predaj pozemku registra „C“ - KN, parc. č. 3969/9 v k.ú. Vrakuňa – stanovisko.

Listom MAGS OMV 39313/2020 dňa 2.7.2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa:

parc. č. 3969/9 - v celkovej výmere 24 m²

V katastri nehnuteľností je uvedený pozemok evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Účelom predaja pozemku je majetkovo právne usporiadanie, nakoľko žiadateľ má dotknutý pozemok oplotený, je pričlenený k vedľajšiemu pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve a užíva ho.

Po posúdení predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny nemáme námietky a s predajom pozemku, parc. č. 3969/9 o výmere 24 m² v k. ú. Vrakuňa pre Mgr. Radovana Slaninku **s ú h l a s í m e**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 48

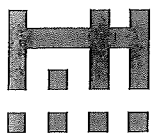
FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. J. Tkáčová

TU 407756/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39313/20/379444	MAGS OZP 55511/2020/379448	Ing. A. Galčíková/409	17.08.2020

Vec:

Predaj pozemku, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/9 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 39131/2020/379444 zo dňa 02.07.2020, doručeného dňa 17.07.2020, ste na základe žiadosti R. Slaninku, , požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku v k. ú. Vrakuňa, registra „C“ KN, parc. č. 3969/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², LV č. 270, vo vlastníctve hl. mesta.

Účel predaja nie je uvedený.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedeného pozemku.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
✓

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 87769/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 61261/2019

MAG 76153/20

Naše číslo

MAGS 21246/2020

MAG 76164/2020

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

24.02.2020

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS OMV 61261/2019-MAG 76153/20 zo dňa 13.02.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková

vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

382860/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 61261/2019

39313/2020

MAG 3794444/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/379450

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

08.07.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.07.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slaninka Radovan, Mgr., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

22.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

84239

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61261/2020	MAGS OLP - 28728/2020/79883	Mgr. Dohnalová/ 160	19.02.2020

39313120

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 61261/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 61261/2020/716165 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Mgr. Radovan Slaninka, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči danému subjektu nevedieme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



MAG0P00UR1T6

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 4 -06- 2020

Podateľ: 336359 číslo spisu: 893/16/20

Přílohy, listy: Vyšetrov.

Bratislava 26.5.2020
Č. j.: 689/5913/2020/PSM
k č. j. MAGS OMV
61261/2019, MAG 186261/2020

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovaný na LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, ktorý sa nachádza na ulici v Bratislave, z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý užíva žiadateľ Mgr. Radovan Slaninka Bratislava, ako súčasť svojej zadnej časti záhrady pri rodinnom dome súpisné číslo 8468 na Železničnej ul. 66 v Bratislave.

S pozdravom

Vážený pán primátor

Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

24.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 04 88 0370 20

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Radovan Slaninka

Narodený :

Rodné číslo :

Bytom :

Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa a to pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 270, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností, evidovaného na katastrálnej mape ako parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti a spolu s pozemkom vo vlastnom dvore parc. č. 239 a spolu so stavbou postavenou na vlastnej parc. č. 236 súp.č. 8468, k.ú. Vrakuňa získa ucelený majetkovoprávne usporiadaný oplotený celok vo svojom vlastníctve. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného oploteného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 uznesením číslo/2020.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom tritisícdeväťdesiatdva Eur a päťdesiatšesť centov). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu..... **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 117/2020 vyhotoveného znalcom Ing.Petrom Kapustom, so sídlom Saratovská 3424/6C, 841 01 Bratislava, ev.č. znalca 911517 dňa 27.07.2020 vo výške 120,00 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný uhradiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 117/2020 zo dňa 27.07.2020 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 140,53 Eur/m².

Čl. 3

1)Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 02.03.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 11.12.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06.03.2020, oddelenia správy komunikácii zo dňa 26.02.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.12.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.07.2020. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchováávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo

podat' sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 3 372,72 Eur a finančnej čiastky 120,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 1172020. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Mgr. Radovan Slaninka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/9 v celosti do vlastníctva Mgr. Radovana Slaninku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², evidovanom na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Mgr. Radovanovi Slaninkovi, bytom Jókaiho 16, v celosti za cenu **250,00 Eur/m²**, za kúpnu cenu celkove **6 000,00 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti a spolu s pozemkom vo vlastnom dvore parc. č. 239 a spolu so stavbou postavenou na vlastnej parc. č. 236 súpis. č. 8468, k. ú. Vrakuňa, získa žiadateľ ucelený majetkovoprávne usporiadaný oplotený celok vo svojom vlastníctve. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného oploteného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

