

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho novovytvoreného pozemku
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35 v celosti do podielového spoluvlastníctva RNDr.
Marty Novotovej v 1/2 a MUDr. Márie Pardubskej v 1/2**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 59/2020
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

Október 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², oddeleného podľa GP č 59/2020 od pozemku registra „E“ parc. č. 806/100, evidovanom na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celosti do podielového spoluvlastníctva RNDr. Marte Novotovej, CSc., v podieli ½ a MUDr. Márii Pardubskej, v podieli ½, za cenu 291,17 Eur/m², za kúpnu cenu celkove 47 751,88 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku situovaného spolu s vlastnými nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré v oplotenom dvore a spolu s vlastnými pozemkami parc. č. 2680/3 a parc. č. 2680/15 a rodinným domom so súpis. č. 2753 vytvoria ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Ružinov,
parc. č. 2680/35,

ŽIADATEĽKY : **RNDr. Marta Novotová, CSc.,**

podiel ½
štátny občan SR
MUDr. Mária Pardubská

podiel ½
štátny občan SR

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka	katastrálne územie
2680/35	záhrady	164	GP č. 59/2020	Ružinov

Novovytvorený pozemok parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², k. ú. Ružinov bol oddelený od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², k. ú. Ružinov evidovaného na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta podľa GP č. 59/2020 vyhotoveného dňa 30.04.2020 živnostníkom Ing. PeterŠturcel – Geokart, so sídlom Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO 3454 1063 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod č. G1-931/2020.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ požiadal o predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², k. ú. Ružinov. Pozemok bol oddelený od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², k. ú. Ružinov evidovaného na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta podľa GP č. 59/2020 vyhotoveného dňa 30.04.2020 živnostníkom Ing. PeterŠturcel – Geokart, so sídlom Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO 3454 1063 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod č. G1-931/2020.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 2680/35 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa hneď vedľa vlastných pozemkov parc. č. 2680/3 a parc. č. 2680/15, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom súpis. č. 2753, LV č. 2590, k. ú. Ružinov. Žiadaný pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ dlžné sumy za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku spätne za dva roky v sume 295,94 Eur uhradil a uhrádza mesačné platby za bezdôvodné užívanie pozemkov v sume 44,34 Eur.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 39/2020 zo dňa 01.07.2020, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 11, 811 01 Bratislava, ev. č. znalca 913983.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom č. 39/2020 stanovená na **291,17 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 164 m² je všeobecná hodnota pozemku určená na **47 751,88 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 2680/35 vo výmere 164 m²
7,00 Eur/m²/rok, za 164 m² 1 148,00 Eur/rok

Informácia o celkovej situácii

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku situovaného spolu s vlastnými nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré v oplotenom dvore a spolu s vlastnými pozemkami parc. č. 2680/3 a parc. č. 2680/15 a rodinným domom súp. č. 2753 vytvoria ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m² k. ú. Ružinov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmový novovytvorený pozemok parc. č. 2680/35, k. ú. Ružinov funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky, oddelenie územného plánovania súhlasí.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok

Súborné stanovisko:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu

Predaj sa týka komunikácie III. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie správy komunikácii

Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadruje, z hľadiska verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia :

Nemá námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene :

S predajom súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neevviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený novovytvorený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09. 09. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

_Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35 v celosti do podielového spoluvlastníctva RNDr. Marty Novotovej v 1/2 a MUDr. Márie Pardubskej v 1/2“.

JUDr. Jindřich STOSZEK, advokát

advokátska kancelária-office - Černyševského 26, 850 05 Bratislava, Slovenská republika

post office P.O.BOX 79, 851 01 Bratislava 55, ☎ SLSP č.ú.: 0011592523/0900

☎ 0905615648, e-mail akstoszek@ba.telecom.sk, reg.č. 0240



MAG0P00U2XAM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10 -12- 2019

Príloha 10-12-2019 CS 2505-64235/19
Príloha 10-12-2019 MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Titl.

Hlavné mesto SR

BRATISLAVA

Primaciálne nám. Č. 1

814 99 BRATISLAVA

V Bratislave, dňa 5. 12. 2019

Vec: žiadosť o odkúpenie zastavaného a príslušných pozemkov podaná žiadateľkami

1. RNDr. Marta Novotová, CSc., rodená _____ nar. : _____, bytom

2. MUDr. Mária Pardubská, rodená _____ nar.: _____

zastúpené advokátom

10-12-2019
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
Príloha 10-12-2019 CS 2505-64235/19
Príloha 10-12-2019 MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

titulom plnej moci

Naša advokátska kancelária zastupuje klientky:

1. RNDr. Marta Novotová, CSc., rodená _____ nar. _____, bytom _____

2. MUDr. Mária Pardubská, rodená _____ nar.: _____ bytom _____

vo veci žiadosti o odkúpenie pozemkov vo Vašom vlastníctve – pozemky reg. „C“ –

- 2680/34 k.ú. Ružinov o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, / LV nezaložený /
- 2680/35 k.ú. Ružinov, o výmere 164 m², záhrada, / LV nezaložený /
- 2680/33 k.ú. Ružinov, o výmere 59 m², záhrada, / LV nezaložený /

Žiadosť odôvodňujeme nasledovne.

Na základe rozhodnutia o dedičstve sme sa stali podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na liste vlastníctva číslo 2590, katastrálne územie: Ružinov, obec: BA- m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, ako:

A/

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape –

- pozemok parcelné číslo 2680/3 záhrada vo výmere 255 m²,
- pozemok parcelné číslo 2680/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m²

B/

rodinný dom - Šťastná ul, súpisné číslo 2753, na pozemkoch parcelné číslo 2680/15 a 2680/34, druh stavby : rodinný dom

a to každá v 1/2 - ine.

Túto skutočnosť osvedčujeme priloženým LV č. 2590.

Nehuteľnosť označená v bode B/ - rodinný dom zasahuje na pozemok 2680/34 k.ú. Ružinov o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, / LV nezaložený / a nehnuteľnosti označené v bode A/ - pozemky parc.č. 2680/35 k.ú. Ružinov, o výmere 164 m², záhrada, / LV nezaložený / parc.č. 2680/33 k.ú. Ružinov, o výmere 59 m², záhrada, / LV nezaložený / sú príslušnými pozemkami k našim pozemkom parc.č. 2680/3 a 2680/15, čo vyplýva z priloženého výseku katastrálnej mapy.

Z uvedeného vyplýva, že

- Vzhľadom na potrebu majetkovoprávneho vysporiadania našich nehnuteľností je potrebné požiadať Vás o predaj pozemku 2680/34 o výmere 1 m², nakoľko na ňom stojí stavba nášho rodinného domu,
- Vzhľadom na výmeru a orientáciu pozemkov a konfiguráciu dotknutého terénu je pre nás zmysluplné odkúpenie pozemkov 2680/35 a 2680/33, pretože hraničia s našimi pozemkami a zvýšia ich úžitkovú výmeru a teda aj hodnotu, pričom uvedené pozemky sú pre Vás a iné tretie osoby nevyužiteľné a zaťažujúce, keďže vyžadujú správu, povrchové úpravy,

ochranu a zabezpečenie, kontrolu a iné náklady a povinnosti spojené s ich vlastníctvom.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva Vaša motivácia pozemky predať a naša motivácia pozemky nadobudnúť kritériom obojstrannej výhodnosti.

Prosíme aby bola naša žiadosť prejednaná a žiadame o vyrozumenie Vášho stanoviska k nej. V prípade, že našej žiadosti mienite vyhovieť, prosíme o oznámenie podnienok prevodu každého pozemku osobitne. V prípade nevyhovenia našej žiadosti prosíme uviesť vaše dôvody negatívneho stanoviska.

S úctou

RNDr. Marta Novotová, CSc.
MUDr. Mária Pardubská
zastúpené advokátom
JUDr. J. Stoszkom
v plnej moci

Príloha: splnomocnenie

LV 2590

Doklad nezaloženia LV na pozemky

Mapa

Plnomocenstvo

Podpísané podielové spoluivlastníčky nehnuteľností zapísaných na LV 2590 pre k.ú. Ružinov

1. RNDr. Marta Novotová, CSc.,

2. MUDr. Mária Pardubská,

splnomocňujeme advokáta - **JUDr. Jindřich STOSZEK**,
advokátska kancelária - office - Černyševského 26, 850 05 Bratislava
post office P.O.BOX 79, 850 05 Bratislava 55,

IBAN: SK0809000000000011592523, SWIFT GIBASKBX

Číslo lic. : 0240

☎ 0905615648, e-mail akstoszek@ba.telecom.sk

aby nás zastupoval vo všetkých úkonoch spojených s kúpou pozemkov reg. „C“ –

- 2680/34 k.ú. Ružinov o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, / LV nezaložený /
- 2680/35 k.ú. Ružinov, o výmere 164 m², záhrada, / LV nezaložený /
- 2680/33 k.ú. Ružinov, o výmere 59 m², záhrada, / LV nezaložený /

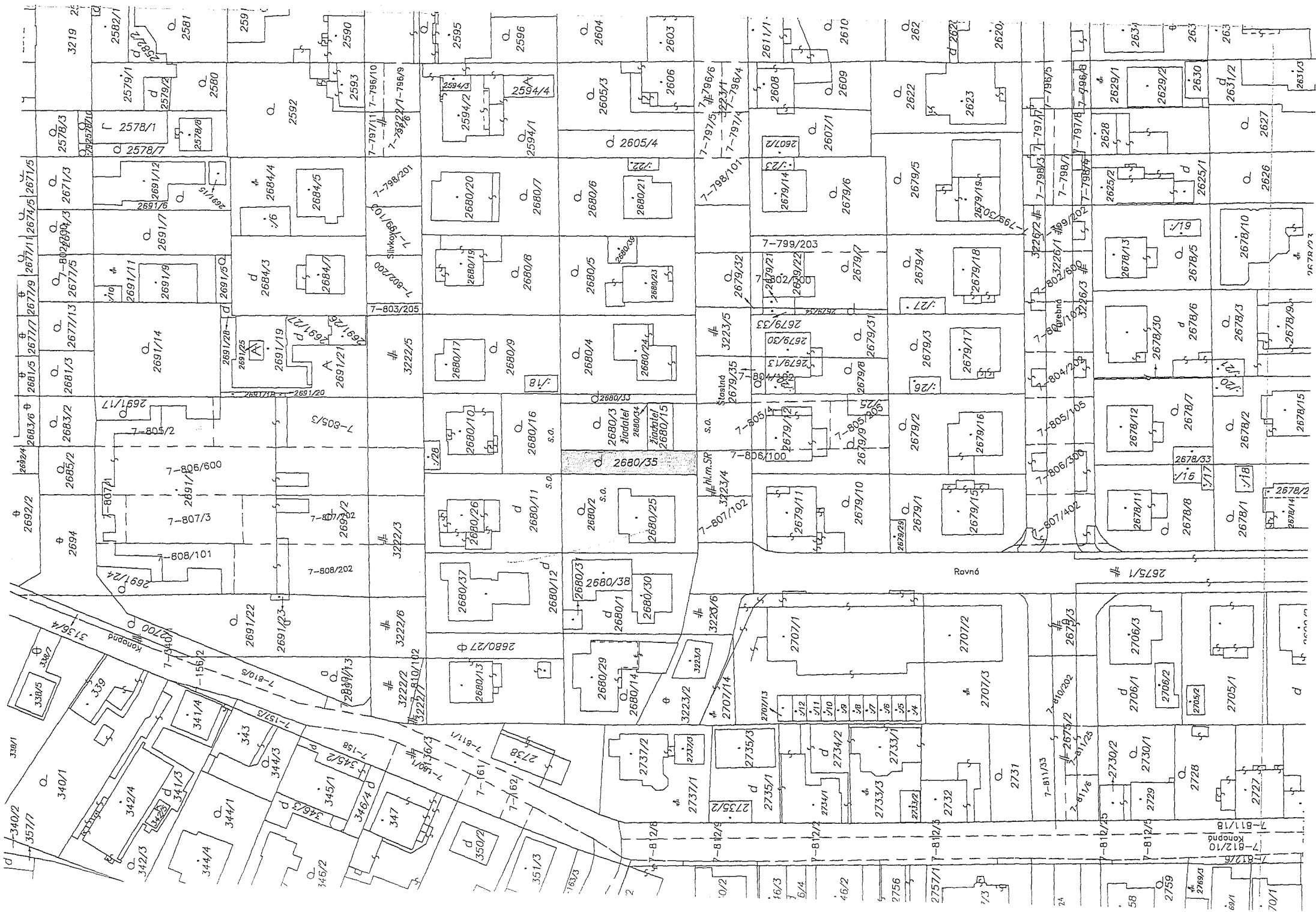
obhajoval, resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzatváral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzatváral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávame i v rozsahu práv i povinností podľa Trestného poriadku, správneho poriadku, Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, a zákona č.38/1993 Z. z. o organizácii Ústavného súdu Slovenskej republiky, o konaní pred ním a o postavení jeho sudcov v znení neskorších predpisov.

Prehlasujeme, že sme boli advokátom poučení o právach, povinnostiach a oprávneniach zo zastupovania vyplývajúcich. Prehlasujeme, že sme boli poučení o nároku advokáta na odmenu za zastupovanie podľa advokátskej tarify, ktorú sa zaväzujeme spoločne a nerozdielne zaplatiť.

V Bratislave, dňa: 4/12/2019

Prijímam splnomocnenie.

mandanti
advokát
Černyševského 26
850 05 Bratislava 55
advokát





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.07.2020
Čas vyhotovenia: 08:29:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2590

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
2680/ 3	255	záhrada	4	1	
2680/ 15	55	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2753	2680/ 15	10	Šťastná 9		1
2753	2680/ 34	10	Šťastná 9		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2753 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Pardubská Mária r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 46D/128/2018 zo dňa 11.07.2018, Z-14064/2018

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25581/2019 z 10.09.2019

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Novotová Marta r. I

RNDr.,CSc.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 46D/128/2018 zo dňa 11.07.2018, Z-14064/2018

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25581/2019 z 10.09.2019

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.68/2005

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 28.07.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 08:30:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
799/201	12	ostatná plocha	29	1		
799/203	67	ostatná plocha	29	1		
799/205	155	ostatná plocha	29	1		
799/206	25	ostatná plocha	29	1		
854/ 13	357	záhrada	4	1		
877/ 5	323	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
877/ 6	325	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
922/ 1	821	ostatná plocha	37	1		
945/ 1	377	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 945/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4129.						
1125/ 9	330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 10	344	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 11	63	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 13	146	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1197/195	10	ostatná plocha	37	1		
1207/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146.						
1207/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819.						
1207/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641.						
1207/ 43	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908.						
1207/ 44	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097.						
1207/ 45	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134.						
1207/ 46	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408.						
1207/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1207/ 48	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.						
1207/ 49	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3148.						
1207/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
782/ 1	409	záhrada	6		1
782/ 2	2692	orná pôda	7		1
782/101	703	orná pôda	7		1
782/201	1234	orná pôda	7		1
786	716	orná pôda	6		1
786/ 26	114	ostatná plocha	7		1
788/ 20	89	ostatná plocha	7		1
790	615	orná pôda	6		1
790/ 2	973	ostatná plocha	7		1
791/ 1	27	ostatná plocha	7		1
791/ 2	534	orná pôda	6		1
791/102	1	ostatná plocha	7		1
791/202	26	ostatná plocha	7		1
791/302	3	ostatná plocha	7		1
791/402	206	ostatná plocha	7		1
792/ 16	459	ostatná plocha	7		1
793/ 7	462	ostatná plocha	7		1
793/ 14	589	ostatná plocha	7		1
794/ 6	470	ostatná plocha	7		1
795/ 1	474	ostatná plocha	7		1
795/ 9	102	ostatná plocha	7		1
797/ 4	61	ostatná plocha	7		1
797/ 7	73	orná pôda	7		1
798/ 3	77	orná pôda	7		1
798/ 7	69	ostatná plocha	7		1
798/ 9	41	ostatná plocha	7		1
799/ 4	127	orná pôda	7		1
799/102	122	orná pôda	7		1
799/202	133	orná pôda	7		1
802/100	137	orná pôda	7		1
802/200	131	orná pôda	7		1
802/300	530	orná pôda	7		1
802/400	341	orná pôda	7		1
802/600	171	orná pôda	7		1
802/700	128	orná pôda	7		1
803/102	167	orná pôda	7		1
803/202	140	orná pôda	7		1
803/205	31	orná pôda	7		1
803/302	377	orná pôda	7		1
803/402	20	orná pôda	7		1
804/102	488	orná pôda	7		1
804/202	155	orná pôda	7		1
804/302	794	orná pôda	7		1
805/ 3	508	orná pôda	7		1
805/ 7	392	orná pôda	7		1
805/105	155	orná pôda	7		1
805/205	135	orná pôda	7		1
806/100	456	orná pôda	7		1
806/300	170	orná pôda	7		1
806/500	393	orná pôda	7		1
806/600	792	orná pôda	7		1
807/102	124	orná pôda	7		1
807/302	125	orná pôda	7		1
807/402	177	orná pôda	7		1
807/502	27	orná pôda	7		1
807/602	127	orná pôda	7		1
807/702	434	orná pôda	7		1
810/ 1	23	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
810/ 5	119	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
810/102	35	orná pôda	7		1
810/202	237	orná pôda	7		1
811/ 18	906	ostatná plocha	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1 - Bratislava					
2 - Podunajské Biskupice					
3 - parcela pred THM					
5 - Komárov					
6 - Vrakuňa					
7 - Prievoz					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958
Titul nadobudnutia	PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP 222/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-433, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.1077/1960
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-162/2011/ROEP/RUŽINOV PKV 7-3153
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2541, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.302/1957
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3232,
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl. štát-Obv.NV BA-Nivy, č.d. 587/1959
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-406, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.298/1957
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-189, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3529/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, č.d.587/1959

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel': Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 59/2020	Mapový list č. Bratislava 7-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 2680/33-35				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 30.4.2020	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 30.4.2020	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 20.05.2020 Číslo: G1 - 951/6060
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7082		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	7868		804/102 (pôv. k.ú. Prievoz)		488		or.pôda	1	2680/33	59			(804/102	428		or.pôda)	Doterajší
	7868		806/100 (pôv. k.ú. Prievoz)		456		or.pôda	2	2680/34	1			(806/100	292		or.pôda)	Doterajší
								3	2680/35	164							
								1			804/102	59	2680/33	59		záhrada 4	Pardubská Mária Novotová Marta, RNDr..CSc., a
								2			804/102	1	2680/34	1		zast.pl. 15 10	detto
								3			806/100	164	2680/35	164		záhrada 4	detto
Spolu:					944					224		224		944			
Stav podľa registra C KN																	
				2680/33	59		záhrada						2680/33	59		záhrada 4	Ako v stave právnom
	2590 (len stavba)			2680/34	1		zast.pl.						2680/34	1		zast.pl. 15 10	Ako v stave právnom
				2680/35	164		záhrada						2680/35	164		záhrada 4	Ako v stave právnom
Spolu:					224									224			

Poznámka: Právny vzťah k stavbe na pozemku parc.č.2680/34 je evidovaný na LV č.2590.

Legenda:

kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby: 10 - Rodinný dom

d
2680/11

Q
2680/16

2680/18

Q
2680/9

Q
2680/2

Q 2680/35

(J)

Q
2680/3

Q 2680/33

(I)

Q
2680/4

2680/25

2680/34

2680/15

(2)

2680/24

(805/100)

≠
3223/4

Štastná

(804/102)



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV39291/2020	MAGS OUP 45447/2020 -89677	Ing. arch .T. Ďurčanská	12.3.2020
MAG 89676/20	OUP 208/20		

Vec ÚPI a stanovisko k žiadosti

Žiadateľ:	SSN
Žiadosť zo dňa:	26.2.2020
Pozemok parc. č.:	2680/35 v časti zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 806/100
Katastrálne územie:	Ružinov
Bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šťastná ul. 2753
Zámer žiadateľov: RNDr. M. Novotná, CSc. MUDR. M. Pardubická v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. J. Stoszek	Predaj pozemku parc.č. 2680/35 v časti zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 806/100 v k.ú. Ružinov vo vlastníctve hl. m.

Predmet žiadosti:

Predaj pozemku parc.č. 2680/35 v časti zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 806/100 v k.ú. Ružinov vo vlastníctve hl. m.

Účel: predaj pozemkov

2680/34 k.ú. Ružinov o výmere 1 m²

2680/35 k.ú. Ružinov o výmere 164 m²

2680/33 k.ú. Ružinov o výmere 59 m²

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

102 – málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Podkap.2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska územného plánu mesta Bratislavy nemáme pripomienky k predloženej žiadosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

62/2019

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – RNDr. Novotná, CSc.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 2680/35	
Č.j.	MAGS OUP 45 447/2020-89 677 MAGS OMV 39 291/20	č. OUP 208/20	
TI č.j.	TI/152/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	3.3.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2020	12. MAR. 2020	Komu : OMV 101 084

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	26.2.2020	Pod č. odd.	OMV 39291/2020
Predmet podania:	predaj pozemku			
Žiadateľ:	RNDr. Marta Novotná, CSc., MUDr. Mária Pardubická			
Katastrálne územie:	Ružinov			
Parcelné číslo:	2680/35, v časti zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 806/100			
Odoslané: (dátum)	- 1 - 04 - 2020	Pod.č.	109456	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	3.3.2020	Pod. č.	-89678/2020
		oddelenia:	ODI/127/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
S predajom pozemku parc. č. 2680/35 nachádzajúcom sa pri pozemkoch a stavbe rodinného domu žiadateľiek nemáme pripomienky . V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. V prípade však, že by predmetný pozemok zabezpečoval peši, resp. dopravný prístup na susediace pozemky a stavby, je potrebné toto ošetriť vecným bremenom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	25.3.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.03.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 45562/2020-89679
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcela č. 2680/35 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Šťastná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené (dátum):	26.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	26.03.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	04.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 45509/2020-89680
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Príručné námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. J. Tkáčová

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39291/20/89676	MAGS OZP 45421/2020/89681	Ing. A. Galčíková/409	02.04.2020

Vec:

Predaj pozemku, k. ú. Ružinov, M. Pekárová– vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 39291/2020/89676 zo dňa 26.02.2020, doručeného dňa 03.03.2020, ste na základe žiadosti RNDr. M. Novotnej a MUDr. M. Pardubicej, bytom Bratislava, požiadali o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju pozemku registra „E“, KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35, v časti zasahujúci do pozemku reg. „E“ parc. č. 806/100 evidovaného na LV č. 7868, k. ú. Ružinov vo vlastníctve hl. mesta.

Účel predaja nie uvedený.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetného pozemku. Na pozemku je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemku sa nachádza zeleň.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 107578/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39291/2020	MAG 106451/2020	Ing. Tomáš Pavelka	26. 3. 2020
26. 2. 2020	MAGS OTMZ 47069 /2020		

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom č. MAGS OMV 39291/2020 zo dňa 26. 2. 2020 ste na základe žiadosti žiadateľiek RNDr. Marta Novotná, CSc., a MUDr. Mária Pardubická, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, v k.ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN parc. č. 2680/35 – záhrada vo výmere 164 m², v časti zasahujúci do pozemku registra „E-KN“, parc. č. 806/100 evidované na LV č. 7868, k.ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov uvedených v špecifikácii je, že žiadateľky sa stali podielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti a príslušného pozemku na základe rozhodnutia o dedičstve a majú záujem odkúpiť túto parcelu pre zvýšenie úžitkovej výmery.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Primaciálne námestie 1

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

102249/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39291/2020
MAG 89676/2020

Naše číslo
MAGS OUAP 40271/2020/89683

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
16.03.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Novotová Marta, RNDr., CSc., nar. 2. 1. 1958

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Pardubská Mária, MUDr., nar. 1. 1. 1958

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 95 307 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39291/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	05.03.2020
MAG 89676/20	MAG 89684/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 39291/20, MAG 89676/20** zo dňa 26.02.2020

O D P O R Ú Č A.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



hore

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová

96880

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SPC 42091/2020/93134

Vybavuje/linka

Mgr. Fekete/469

andrej.fekete@bratislava.sk

Bratislava

04.03.2020

VEC: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 39291/2020/89676

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM: 39291/2020/89676 zo dňa 26.02.2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava nevedie voči Vami uvedeným subjektom **RNDr. Marta Novotná, CSc.**, nar.: _____, trvale bytom _____

a **MUDr. Mária Pardubická**, nar.: _____, trvale bytom _____

, súdny spor.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností si Vám dovoľujeme oznámiť, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl

poverený vedením sekcie právnych č.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 50

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

legislativa@bratislava.sk



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-05-2020	
Podanie číslo 30725	Číslo spisu
Príjemník	Výdavok

V Bratislave 21. 05. 2020
Star: NM CS 8176/2020/5/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 61235/2019 zo dňa 14. 04. 2020, doručení dňa 28. 04. 2020, o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti v kat. úz. Ružinov, pozemku registra „C“KN parc. č. 2680/35 - záhrada vo výmere 164 m², bez založeného listu vlastníctva, prekrývajúca sa s časťou pozemku registra „E“KN parc. č. 806/100, evidovanom na LV č. 7868.

Pozemok registra „E“KN parc. č. 806/100 – orná pôda o celkovej výmere 456 m² je evidovaný na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedeného pozemku požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom č. j. MAGS OMV 61235/2019 zo dňa 14. 04. 2020 na základe žiadosti RNDr. Marty Novotnej a MUDr. Márie Pardubickej, obe zastupované advokátom JUDr. Jindřichom Stoszekom.

Prevod vlastníckeho práva daného pozemku bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 8391/2020/2/UP12 zo dňa 11. 05. 2020:
Regulácia využitia záujmového územia podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“)

Pre územie v k. ú. Ružinov, stanovuje ÚPN funkčné využitie územia: obytné územie, **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov,

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané,
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov,
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Regulácia intenzity využitia územia

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prevodu vlastníckeho práva, k predmetným pozemkom v k. ú. Ružinov, nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné pozemky v k. ú. Ružinov sú v zmysle platného ÚPN súčasťou obytného územia, s kódom funkcie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Pozemky sú využívané spôsobom prevládajúcim (rôzne formy zástavby rodinných domov) v danej funkčnej ploche. S predajom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

S prevodom vlastníctva pozemku súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;

-vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle §5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

RNDr. Marta Novotová, CSc.

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom :

Štátny občan SR

Podiel 1/2-ca

A

MUDr. Mária Pardubská

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom :

Štátny občan SR

Podiel 1/2-ca

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov a to pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

S časťou pozemku registra „E“ parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov, sa prekrýva pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m² bez založeného listu vlastníctva, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 59/2020 vyhotoveným dňa 30.04.2020 živnostníkom Ing. Peter Šturcel – Geokart so sídlom Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO 3454 1063 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod č. G1-

931/2020 (ďalej len „GP č. 59/2020“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy bol od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², evidovaného na LV č. 7868 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov oddelený pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, a to MUDr. Mária Pardubská rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca a MUDr. Marta Novotná, CSc., rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností, parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku situovaného spolu s vlastnými nehnuteľnosťami žiadateľa v oplotenom dvore a spolu s vlastnými pozemkami parc. č. 2680/3 a parc. č. 2680/15 a rodinným domom súp.č. 2753 vytvoria ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2020 uznesením číslo /2020.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom Eur a centy). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva MUDr. Mária Pardubská rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca a MUDr. Marta Novotná, CSc., rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca.

2) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 39/2020 zo dňa 01.07.2020, ktorý vypracovala Doc.Ing. Naďa Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 11, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 913983 vo výške 160,00 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 01.07.2020, ktorý vypracovala Doc.Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 11, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 913983 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 291,17 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2), 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 12.03.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 01.04.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.03.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.04.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 26.03.2020. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v

spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny..... a finančnej čiastky 160,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 39/2020. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci

návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
RNDr. Marta Novotová

.....
MUDr. Mária Pardubská

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35 v celosti do podielového spoluvlastníctva RNDr. Marty Novotovej, CSc. v 1/2 a MUDr. Márie Pardubskej v 1/2

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², oddeleného podľa GP č 59/2020 od pozemku registra „E“ parc. č. 806/100, evidovanom na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celosti do podielového spoluvlastníctva RNDr. Marte Novotovej, CSc., bytom Bakošova 14, Bratislava v podieli 1/2 a MUDr. Márii Pardubskej, bytom Moskovská 29, Bratislava v podieli 1/2, za cenu **445,00 Eur/m²**, za kúpnu cenu celkove **72 980,00 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku situovaného spolu s vlastnými nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré v oplotenom dvore a spolu s vlastnými pozemkami parc. č. 2680/3 a parc. č. 2680/15 a rodinným domom so súpis. č. 2753 vytvoria ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

