

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. LV
7. GP
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

Október 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m², ktorý je podľa GP č. 95/2019 identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1333 – orná pôda vo výmere 75 m² a parc. č. 1334 – orná pôda vo výmere 2 562 m², zapísaných na LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, Bratislava, IČO 51246325, za kúpnu cenu celkove 47 384,49 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34
AR Construction s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : AR Construction s. r. o.
Dlhá 77/42
851 10 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3319/34	ostatná plocha	267	GP č. 95/2019

spolu: 267 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pôvodným žiadateľom o odpredaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, bez založeného LV, ktorá tvorí časť pozemkov parc. č. 1333 a parc. č. 1334, zapísaných na LV č. 1, registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola spoločnosť AR Business s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, IČO: 51 026 449. Žiadosť bola doručená dňa 15. 01. 2019. Vzhľadom na to, že prístup na predmetný pozemok je cez pozemky spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, IČO: 51246325, došlo k zmene žiadateľa o predaj. Obe spoločnosti majú rovnakého konateľa.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 3320/6 a parc. č. 3319/1, ktoré sú príslušným pozemkom k parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m², bez založeného LV, ktorý tvorí časť pozemkov parc. č. 1333 a parc. č. 1334, zapísaných na LV č. 1, registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku reg. C KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34. Predaj žiadateľ žiada za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 10/2019 zo dňa 12. 09. 2019, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Miroslava Juritková, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 177,47 Eur/m². Pri celkovej výmere 267 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 47 384,49 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ p. Turlík uhradil bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v k. ú. Ružinov v sume 6 157,24 Eur za dva roky spätne a zároveň uhradza pravidelne mesačne za užívanie pozemku v k. ú. Ružinov sumu v sume 311,50 Eur podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, keďže predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pôvodným žiadateľom o odpredaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, bez založeného LV, ktorá tvorí časť pozemkov parc. č. 1333 a parc. č. 1334, zapísaných na LV č. 1, registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola spoločnosť AR Business s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, IČO: 51026449. Žiadosť bola doručená dňa 15. 01. 2019. Vzhľadom na to, že prístup na predmetný pozemok je cez pozemky spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, IČO: 51246325, došlo k zmene žiadateľa o predaj. Obe spoločnosti majú rovnakého konateľa.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 3320/6 a parc. č. 3319/1, ktoré sú príslušným pozemkom k parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m², bez založeného LV, ktorý tvorí časť pozemkov parc. č. 1333 a parc. č. 1334, zapísaných na LV č. 1, registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku reg. C KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34. Predaj žiadateľ žiada za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemkov, keďže ide o pozemky, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3319/34 funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánu nemá oddelenie k predaju predmetného pozemku námietky.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 3319/34 v k. ú. Ružinov nemajú pripomienky. Upozorňujú však, že v prípade, ak predmetný pozemok zabezpečuje dopravný, resp. peší prístup k susedným nehnuteľnostiam, je potrebné ošetriť to (napr. vecným bremenom).

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

K dátumu 27.07.2020 oddelenie evidovalo zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi vo výške 1 557,50 Eur. Na základe výzvy žiadateľ uhradil zostatok pohľadávky a v súčasnosti oddelenie neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

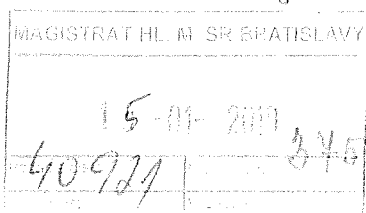
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08. 10. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00S1DHU

SSN



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

v Bratislave, 12.12.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č.3319/34 k.ú. Ružinov.

Dovoľujeme si Vás požiadať ako vlastníci bezprostredne susediacej stavby s.č. 1614, postavenej na parcele č. 3320/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 6378 v katastrálnom území Bratislava II, m.č. Ružinov – RUŽINOV, o odkúpenie parcely č.3319/34 o výmere 267m², (t.č. ako časť parcely registra „E“ č.1334 na liste vlastníctva č.1) zároveň s prihladením na prípad ako hodný osobitného zreteľa.

Všetky súvisiace náklady a správne poplatky budú hradené našou spoločnosťou (geodet, notár, správa katastra).

Za kladné vyjadrenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
Andrea Rakovská - konateľ
AR Business, s.r.o.

Príloha:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Listy vlastníctva
3. Výpis z obchodného registra AR Business, s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

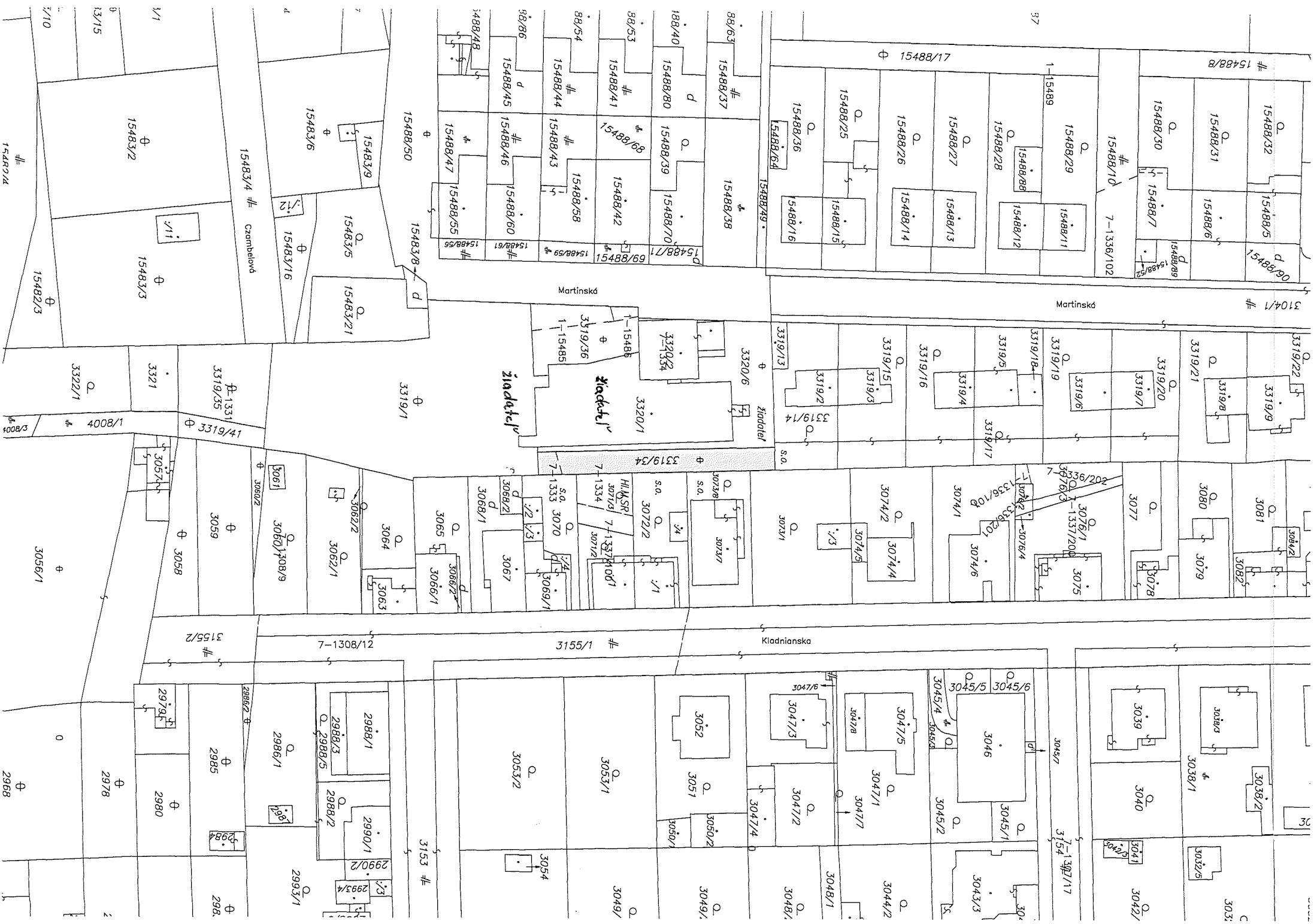
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

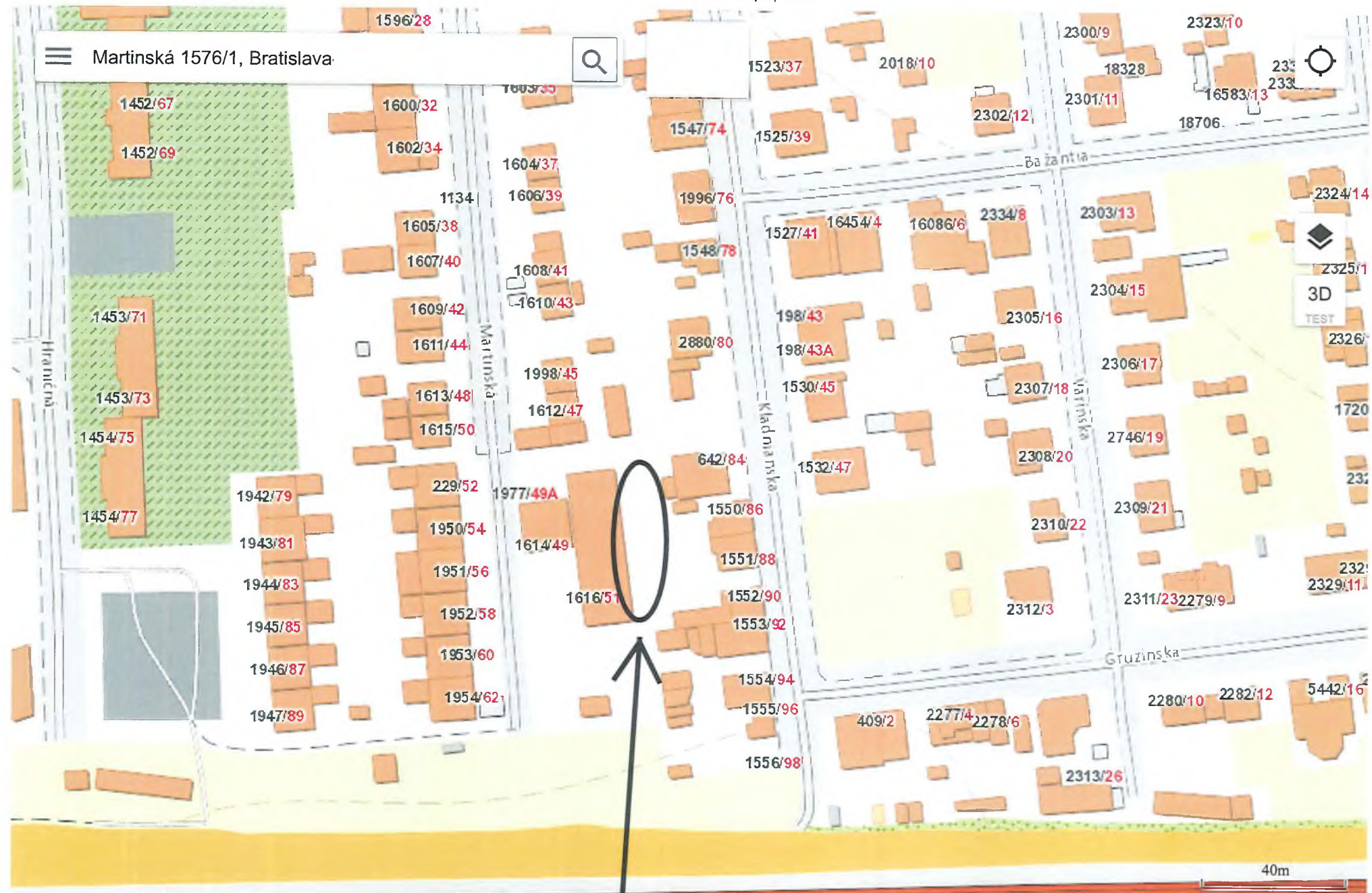
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 124468/B

Obchodné meno:	AR Construction s. r. o.	(od: 08.12.2017)
Sídlo:	Dlhá 77/42 Bratislava - mestská časť Čunovo 851 10	(od: 08.12.2017)
IČO:	51 246 325	(od: 08.12.2017)
Deň zápisu:	08.12.2017	(od: 08.12.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.12.2017)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017)
Spoločníci:	<u>Andrea Rakovská</u> Dlhá 77/42 Bratislava - mestská časť Čunovo 851 10	(od: 08.12.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Andrea Rakovská Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 08.12.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Andrea Rakovská</u> Dlhá 77/42 Bratislava - mestská časť Čunovo 851 10 Vznik funkcie: 08.12.2017	(od: 08.12.2017) (od: 08.12.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konateľ a podpisovať konateľ samostatne a to tak, že k napísanému obchodnému menu spoločnosti alebo k pečiatke s obchodným menom spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 08.12.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.12.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.11.2017 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 08.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	21.09.2020	
Dátum výpisu:	22.09.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.165944,48.142814#>

pozemok p.č. 3319/34 k.ú. Ružinov



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:04:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
7/ 29	451	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 204
7/ 32	969	ostatná plocha	29	1		, 204
7/ 33	59	ostatná plocha	29	1		, 204
7/ 36	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
7/ 56	1	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
36/ 5	258	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 204
42	65	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 204
97/ 13	452	ostatná plocha	37	1		
97/ 14	24	ostatná plocha	37	1		
134/ 13	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
134/ 54	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7070.						
149/ 8	56	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
149/ 9	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
275/ 11	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						
275/ 12	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 202.						
275/ 13	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						
275/ 14	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
423/ 2	23	záhrada	4	1		
423/ 3	6	záhrada	4	1		
500/ 1	4874	ostatná plocha	32	1		
500/ 2	59	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
502	2267	ostatná plocha	32	1		
762/ 1	59	orná pôda	1	1		
799/ 8	130	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 21042/2020

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 799/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 326.

945/ 3 5 zastavaná plocha a nádvorie 15 1 5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 945/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4129.

1020/ 83 50 zastavaná plocha a nádvorie 25 1

1032/ 5 30 zastavaná plocha a nádvorie 16 1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15680/ 12	118	záhrada	4	1		
15680/ 13	236	záhrada	4	1		
15680/ 14	1299	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15680/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4315.						
15680/ 15	961	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15680/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4315.						
15681/ 4	1352	ostatná plocha	37	2		
22185	1350	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22186/ 1	1847	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22208	511	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
22214	2071	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
424	48731	vodná plocha	7		2
707	2220	ostatná plocha	7		2
855/101	158	ostatná plocha	6		1
855/201	3566	ostatná plocha	6		1
1331	410	orná pôda	7		2
1333	75	orná pôda	7		2
1334	2562	orná pôda	7		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
85	15284/ 11	11	Detské jasle Haburská 2		1
5820	1230/ 2	20	Verejné WC- Ostr.		1
5821	15288/ 62	20	Verejné WC-Svidn.		1
8927	275/ 14	6	garáž v radovej zástavbe		1
18131	1197/126	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2917.					
18131	1197/177	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18131	1197/178	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18131	1197/189	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18131	1197/190	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18132	1197/130	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
18132	1197/131	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18132	1197/179	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18132	1197/193	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2917.					
18574	500/ 2	17	Stachanovská 62		1
18574	3161/ 17	17	Stachanovská 62		1
18628	15293/ 1	18	Meniareň Bajkalská 23C		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18628 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/KI zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/KI zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/ki-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/Ki zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCe zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/Ki zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis neknižovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/VI zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ; Konf.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-8494/05 z 24.2.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/KI zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia č.133/2005-GI)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/16309/56346-2/KI zo dňa 21.08.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/30787/67423-1 zo dňa 12.10.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/15450/30586-1/KI zo dňa 10.5.2006 GP 31/2006 zo dňa 4.5.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG-2006-21808/45866-1LVi zo dňa 4.7.2006.
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-256/08 zo dňa 15.2.2008
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súp.čísla podľa RSS/2002/15712-2/Kul zo dňa 9.10.2002, Delimitačný protokol zo dňa 27.11.2002, Z-3297/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 37102/08-1/257931 zo dňa 06.06.2008
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č.V-21913/08 zo dňa 30.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 30410/07-484118 zo dňa 5.9.2007, GP 43/2007 zo dňa 27.8.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGAS SNM/47893/08-1/305396 dňa 22.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM/2008/54680/340776 zo dňa 1.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33249/09-1/17140 ZO Dňa 06.02.2009, Z-1341/09
Titul nadobudnutia	Grafická identifikácia pozemkov parc.č. 1978/28,31,32 číslo zákazky 88/2006 podľa Z-738/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-7231/09 zo dňa 06.07.2009.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. RSS-2003/12024-2/Kul zo dňa 26.5.2003, Z-5835/10

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.23/2011 zo dňa 31.03.2011, podľa Z-6525/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 248802671200, Z-6334/12.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a určení súpisných a orientačných čísiel č.SÚ/CS 16099/2014/2/UHA; Z-8576/14
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 21364/2013/3/MER, CS 73/2014/3/MER-25 na 'Rekonštrukcia komunikácie Šťastná ulica v Bratislave' zo dňa 17.01.2014; GP č. 52/2013 (č.ov. 2691/2013); Z-5204/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.05.2015, podľa §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, PKV 6-1469, C-76/16
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súpisného a orientačného čísla č.SÚ/CS 13851/2017/2/UHA zo dňa 21.06.2017, GP 29032017, Z-12618/17
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise stavby do registra adries č.j.: SÚ/CS 14401/2017/4/UHA zo dňa 20.10.2017, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného majetku zo dňa 15.3.1993, dodatok č. 1 zo dňa 7.9.2004, Z-20536/17
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis viatníckeho práva k pozemku registra 'C' parc. č. 1451/4 zo dňa 15.11.2017, podľa GP č. 30155/2017, (úradne overený pod č. 2635/2017 dňa 10.11.2017), Z-1810/2017
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5904/2019 zo dňa 08.03.2019
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SÚ/CS 14900/2010/2/UHA zo dňa 25.05.2010, Z-11631/2019
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s.(IČO:35763469)podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č.Pd 206/19/1102-2 z 26.02.2020, právoplatné 05.05.2020, UP -3/2020

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15663/5 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k stavbe- Základná umelecká škola súp.č. 18132 na parc.č. 1197/130,1197/131 a 1197/179, podľa protokolu o zverení majetku č. 11 88 0360 14 00, Z-19001/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Materská škola, Exnárová 6, Bratislava, PSČ 821 03, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 11 88 0361 14 00 zo dňa 12.9.2014; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 1/2014 zo dňa 11.11.2014; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 3/2016 zo dňa 29.1.2016; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 4/2016 zo dňa 21.3.2016; Z-17301/16

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 18131, Materská škola Exnárová 6 na pozemkoch parc.č. 1197/126, 1197/177, 1197/178, 1197/189, 1197/190

Účastník právneho vzťahu: Správca

6 MARIANUM - Pohrebničník mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.23/96 zo dňa 01.09.1997, Z-12618/17

Titul nadobudnutia Protokol č. 118803461900 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 03.07.2019, Z-14955/19

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp. č.18574 na parc. č.500/2, 3161/17

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. C-KN parc.č. 15664/11, Z-15395/18

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu s.č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3161/17, Z-14955/19

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/819/95/VO ZO DNA 21.3.1995 A GP C. 187-95005-11

ZAMENNA ZMLUVA V-5865/95 ZO DNA 17.10.1995

KUPA V-2710/94ZO DNA 10.8.1994 A V-5093/94 ZO DNA 22.12.1994

14300 - 284/89, 12835 - 311/89, 311 - 312/89, 8845 - 314/89, 180 - 342/89, 3232 - 365/89=393/89, POZ. VL. 3218 - 394/89,

ZIADOST O ZAPIS - 74/90, POZ. PARC. 424 - 67/90, POZ. VL. 2463 - 108/90, 3218 - 164/90, POZ. VL. 1541,3012 - 171/90, POZ.

VL. 2679 - 210/90, POZ. VL. 2058 - 273/90, PAR.C. 377 - 301/90, POZ. VL. 3218 - 305/90

P.C. 2690/1, 173M2 A 2694 CAST - 45/90

ZAMENNA ZMLUVA V-6863/96 ZO DNA 27.6.1996
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 28.7.1992 - OSM/92/PA/91 - VZ 329/92
ZAM.ZML.C.038802239700 PODLA V-2782/97 ZO DNA 20.6.1997
Žiadosť o zápis /PK.V.13980 geom.plán/
Žiadosť o zápis Č.j.06/98-Sr,g.p.
Žiadosť o zápis/OSMM-5307/98/AI,PK vložky,konf.roz./g.p.
Žiadosť o zápis (KZ, GP č.32164505-52/98)
Žiadosť o zápis (OSMM-1578/97/AI, GP č.187-94098-11)
Potvrdenie o pridelení súp.čísla RSS-18832/2000/Kul zo dňa 4.9.2000
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II č.:II.-1387-2055/01 zo dňa 15.6.2001
Rozhodnutie o oprave chyby č.2092/01 zo dňa 26.9.2001
Uznesenie Okresného súdu Bratislava II č.k.18C 253/97 zo dňa 24.9.2001
Žiadosť č.SNM-3346/1/01/KI zo dňa 27.5.2002
Žiadosť o zápis č.j.:SNM-4390/1/02/K1 zo dňa 30.5.02
Žiadosť o zápis: MAG/2003/13422/KI zo dňa 18.3.03
Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5279/01/KI zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5281/01/KI zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5280/01/Ki zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísla č.j.:RSS-2002/16333-5/Kul zo dňa 20.11.02
Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísla č.j.:RSS-2002/16333-4/Kul zo dňa 20.11.02
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/39464/47629-1/KI zo dňa 11.9.03
Žiadosť o zápis č.j.: OSMM-6298/98/AI zo dňa 10.12.1998
Žiadosť o zápis č.SNM-9150/02/KI z 7.11.2002
Žiadosť o zápis č.SNM-9961/02/Ki z 10.12.2002
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/42185/53094-1/Ki zo dňa 6.12.03
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/46472/62908-1/KI zo dňa 20.11.03
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/27693/57637-4/KI zo dňa 7.11.2003
Delimitačný protokol o prevode vlastníctva majetku štátu zo dňa 22.10.2003
Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8166/2/KI zo dňa 26.2.2003
GP 42/2002
Rozhodnutie č.X-283/03 z 18.2.2004
Žiadosť o zápis podľa č.j.: SNM-5278/01/KI zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/669/1728-1/KI zo dňa 12.01.04 zo dňa
Žiadosť č.MAG/2004/40462/67531-1/KI zo dňa 9.11.2004
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2006/11404/21466-1/Ki zo dňa 30.03.2006, Pk vl. č. 14300, neknihovaná - Z-1752/06.
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/35642/79636-1 zo dňa 30.11.06
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/2008-1/22438/17629 zo dňa 31.01.08
Žiadosť č.:MAGS SNM 32417/09-3/22038 zo dňa 12.02.2009

Vecné bremeno v prospech oprávneného :Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35 815 256, spočívajúce v povinnosti zriadovateľa (vlastníka pozemku 3201/3)umožniť oprávnenému z vecného bremena strpieť na pozemku stavbu podzemnej regulačnej stanice plynu, vykonávanie jej údržby a rekonštrukcie, podľa V-1486/05 z 31.5.2005

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/361, 5018/362, 5018/363, 5018/364, 5018/365, 5018/366, 5018/367 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 3184/5,17, 1207/23 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz. 647/10

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1207/23, 1240/111, 1240/112, 1240/113, 1240/123, 1240/124, 1240/125, 1240/130, 1240/136, 1240/137, 1240/138, 1240/140, 1240/162, 1240/173, 1240/174, 1240/175, 1240/176, 1240/177, 1240/178, 1240/179, 1240/181, 1240/182, 1240/196, 1240/197, 1240/207, 1319/27, 1319/28, 1319/29, 3184/5, 3184/17, 3220, 3221, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3228, 3229, 5018/359, 5018/360, 5018/361, 5018/362, 5018/363 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v propsech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemkoch s parc.č. 1207/108, 1207/109, 1207/110, 1207/111, 1207/112, 1207/113, 1207/115, 1207/128, 1207/139, 1207/141, 1207/143, 1207/144, 1207/145, 1207/146, 1207/164, 1207/167, 1207/183, 1207/191, 1207/203, 1207/205, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky. Z-2754/12

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3203, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 2685/2, 2694, 3203, 3217, 3219, 3220, 3221, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3228, 3229 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (IČO: 35971967), Z-7569/2017

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15650/2, 15650/45 a 15658/1, Z-5045/2020

- 1 Vecné bremeno na par.č.3022 spočívajúce v prechode peši a prejazde autom v prospech vlastníka par.č. 3024/1 v rozsahu vyznačenom GP 68/2005 z 1.7.2005, podľa V-5603/05 zo dňa 12.12.2005.
- 1 Vecné bremeno na parc. č. 15650/45 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. 22215/9 v prospech vlastníka CUREL, spol.s r.o. (IČO: 17318785), podľa V-869/2006 zo dňa 5.5.2006. Vecné bremeno sa zriaďuje na 5 rokov.
- 1 Št. spor. v Bratislave podľa RIII 427/76 PVZ 56/77
- 1 Vecné bremeno k pozemku p.č. 15680/11, 1501/30, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 Vecné bremeno v prospech Zuzany Jelínkovej, rod. , spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami cez parc.č. 15228/1 k stavbe súp.č. 4664 na parc.č. 15228/6 v rozsahu vyznačenom v GP č. 211/2007 podľa V-26889/08 zo dňa 13.10.2008
- 1 Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. č. 3197 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1097/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14129/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 15675/1, 15679/10 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra 'C' parc.č. 5018/358, 5018/359, 5018/360 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku p.č. 3197, Z-3599/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15658/5, 15664/9 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná prípojka a SO 03.4 - kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 15651/190, 15651/191 a pozemkov parc.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013, (zápis GP úradné overenie č. 694/2018)
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch parc. č. 3203, 3197, Z-7550/14
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15488/50, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-25082/14.
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 1050/8 v rozsahu uvedenom v GP č. 62/2015 (č.ov. 361/2015) v prospech spoločnosti SWAN a.s., IČO 35 680 202; Z-4370/15
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 1497/54, 1497/132 strpieť
 - a) právo zariadenia a uloženia elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky na pozemkoch parc.č. 1497/54, 1497/132 v rozsahu vymedzenom v GP č. 69-1/2015 (ov.č. 570/2015);
 - b) právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky bez vymedzenia rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-29178/15 zo dňa 12.11.2015
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.1222/2, parc.č.1207/22 v rozsahu geometrického plánu č.40/2013 (overovacie číslo: 1161/13) a právo uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na pozemku parc.č.1222/2 v rozsahu geometrického plánu č.8/2014 (overovacie číslo: 199/2014) v prospech vlastníka pozemku parc.č.1240/378, podľa V-34251/15 zo dňa 05.01.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona č. 351/2011) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra CKN parc.č. 15650/2, Z-23624/15
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch p.č. 1697/28, 1497/54, 1497/55, 1501/30, Z-24738/15
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1497/54 a 1497/132,
 - a) zriadenie a uloženie prípojky plynu, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
 - b) prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Montážno-prevádzkový areál Sylex II. etapa',v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
 v prospech Sylex, s.r.o. IČO: 35395091, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, V-15649/16 zo dňa 05.09.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 7/32, 7/33, 3236/18:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 káblový rozvod VN 22kV a SO 08-časť miestnej siete NN podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Polyfunkčný dom, Gagarinova ul., Bratislava ', podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-25892/16 zo dňa 12.10.2016

- 1 Vecné bremeno- podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 1050/7, 1050/8, 1050/29, 1050/31, 1050/56 a pozemku registra EKN parc.č.424, Z-22612/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť vjazd, výjazd, prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 15658/5 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 128/2016 (ov.č. 2675/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15651/80, 15651/96, 15651/97, 15651/98, 15651/102, 15651/141, 15651/144, 15651/145, 15651/170, 15651/172, 15651/193 a stavby so súp.č. 5532 na parc.č. 15651/102, podľa V-5698/2017 z 31.03.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.33/2016, overený pod č. 410/2016 dňa 31.03.2016 na pozemku reg. C KN parc.č. 3199 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta, podľa Z-25607/16 zo dňa 15.11.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 1207/246 strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vybudovanie stanovísk a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov v prospech oprávneného z vecného bremena Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. (IČO:00681300), podľa V-30154/2017 z 23.11.2017
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 3203 a na pozemku registra E KN parc.č. 855/201, Z-24313/17
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.1501/9 právo:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie, NN prípojky a prípojky plynu (ďalej len prípojky inžinierskych sietí),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí k stavbe 'prevádzkový areál FOOTWORK' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1722/2017,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1722/2017, v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc.č.1581/1, 1582/7, 1592/4, 1594/6, 1594/7, podľa V-34700/2017 zo dňa 26.03.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby vybudovania a užívania účelovej komunikácie slúžiacej verejnosti, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č. 1507/32 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1507/14, 1507/15, 1507/20, 1507/21, 1507/22, 1507/23, 1507/24, 1507/25, 1507/26, 1507/27, 1507/28, podľa V-3809/2018 zo 06.04.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 22185, 22186/1 v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a postaviť ich vedenie na zaťaženom pozemku podľa § 66 ods. 2 zákona 351/2011 Z.z., Z-21159/2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15675/1, podľa Z-1622/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 424 a na pozemkoch registra C KN parc. č. 1050/29,1050/7,1050/31, 1050/8, Z-3931/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.3544/64 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4075/95 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektrického kábla a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2454/2017
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4075/95 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického kábla oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2454/2017 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-18066/2019 z 22.07.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 15556/44 k celému pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-8195/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15680/11, 15680/13:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovej prípojky k RS v km 8,935 a strpenie existencie ochranného pásma v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014,
 - právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014, v prospech Národnej diaľničnej spoločnosť,a.s.,IČO: 35919001, podľa V-35768/2019 zo dňa 24.01.2020
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1501/32 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15056/2017, UP-3/2020

Iné údaje:

PARCELA 1498/26 ZVACSENA PODLA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE,KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOL.S R.O.(LV 3035)
NAJOM NA PARC. C. 1050/3,5,7,8,29,30 V PROSPECH RIMSKO-KAT. FARSKY URAD PRIEVOZ /30778999/ NA DOBU OD 1.11.1995 DO 30.10.2045 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-95-0-111-8/VA ZO DNA 20.11.1995
Parc. č.15679/24 bola prečíslovaná z dôvodu duplicity parciel na parc.č.15679/19 .

Nájom na pozemok parc.č.1050/32,ost.pl. o výmere 614 m2 pre HANCO Bratislava,s.r.o., B-Šoltésovej 2,IČO:31360700 podľa zmluvy o nájme zo dňa 3.3.2000 na dobu určitú od 1.1.2000 do 30.9.2008
GP č.98-19/99

GP č.05/2001

GP č.539/2001 zo dňa 24.9.2001

GP 11/2001

GP č.200/02 zo dňa 5.4.02

GP č.741/00 zo dňa 3.11.00

GP 765/02 zo dňa 18.11.02

GP č.766/02 z 18.11.02

GP 31321704/231-19/98/8

GP č.790/03 zo dňa 28.11.03

GP č.455/00 zo dňa 20.6.00

GP č. 96/03 zo dňa 25.9.03

GP č. 371/04 zo 04.06.04

GP č. 504/03

GP č. 799/04 zo dňa 19.11.04

GP č.17/2002-GP - parc.č.805/1

GP č.52/2005-GP

GP č.13/2006

GP č. 26/2006-GP

GP č. 31/2006

Zápis GP.č.710/09 podľa Z-3515/09

Zápis geometrického plánu č. RZ 30/2014 (ov. č. 207/2015), podľa Z-6594/15 - Vz 4231/15

Zápis GP č. 33/2015 (ov.č. 1317/2015), R-3781/15

zápis GP úradné overenie č. 694/2018, Z-15395/2018

Zápis GP overovacie číslo: G1-2834/18 spolu s GP overovacie číslo: G1-9/2019;

Žiadosť o zápis budovy zo dňa 07.12.2018, Žiadosť o zápis zmeny spôsobu využívania pozemku zo dňa 07.12.2018, Oznámenie SÚ/CS 18763/2018/2/LGS zo dňa 05.12.2018, Z-23253/2018 a Z-23256/2018

Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 7/29, 7/32, 7/33, 7/56, 19, 36/5, 42, 3129, 3201/3, 3202, 3236/18), Z-18907/19

1 GP č.901/98 z 29.4.1998

1 GP č.48/03 zo dňa 3.2.2003

1 GP č.252/03 z 5.4.2003

1 GP č.208/2003

1 GP č.1/2004 (parc.č.15623/8; parc.č.15623/9)

1 GP č.4/2005 (parc.č.15537/9)

1 GP č.016/2005

1 GP č. 68/2005 zo dňa 18.7.2005.

1 GP č. 130/2004 zo dňa 26.10.2004

1 GP 079/2005 zo dňa 13.10.2005.

1 GP č.I-5/2006

1 GP č. 3/06 zo dňa 15.08.06

1 GP č. 62/2006

1 GP č. 523/06 zo dňa 16.5.2006 (V-32854/07)

1 Geom. plán č. 10/2008, R 865/08

1 Geom. plán č. 12/2008, R - 866/08

1 GP č. 20/07, Z-4341/08

1 GP č. 68/07 (E 4305), Z-13083/07

1 Žiadosť o zápis podľa GP č.16/2006 zo dňa 22.05.2006, Z-11636/08.

1 Protokol o oprave chyby X-74/09 zo dňa 30.1.2009

1 Protokol o oprave chyby X - 522/09.

1 Protokol o oprave chyby X - 557/09.

1 Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-401/09 zo dňa 26.5.2009

1 Zápis GP č. 8/2010

1 Zápis Gp č. 39/2010, R-1700/10

1 GP 615/2011

1 Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby č.k. X-1360/2010.

1 Zápis GP 37/2012 na zameranie parkovacích plôch, č.ov.2425/2012. R-4126/12

- 1 Zápis GP č. 14/14 (č.ov.807/2014) na zameranie a rozdelenie budovy p.č. 1197/126,130,131,177,178,179; Z-8576/14
- 1 Zápis GP č. 008/2012,Z-7105/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa R-2420/14
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-238/15 zo dňa 21.10.2015,právoopl. dňa 18.11.2015
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-126/2017 zo dňa 8.8.2017
- 1 GP č. 839/2017 na oddelenie pozemku parc.č. 1207/246, V-30154/2017
- 1 neknihovaná parcela č. 828, vodná plocha, pôvodné k.ú. Prievoz, podľa GP č.2631/2017 -zapísaný pozemok registra 'C' parc. č. 1451/4, Z-1810/18 - vz. 622/18
- 1 Zápis GP ov.č. G1-1707/2017 - Vz 2212/18
- 1 Zápis GP overovacie číslo: G1-1626/2019; Rozhodnutie-povolenie užívania č. MAGS SSU 53283/2019/467775-6/Hu zo dňa 12.11.2019, Z-23653/2019
- 1 Zápis GP č. overenia G1-473/2019, R-2422/2019.
- 1 Zápis GP č. over. 803/2019, Z-20838/19 vz.3399/20
- 1 Rozhodnutie 972/310/2002-Hn, Z-20838/19 vz.3399/20
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15663/5 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k stavbe- Základná umelecká škola súp.č. 18132 na parc.č. 1197/130,1197/131 a 1197/179, podľa protokolu o zverení majetku č. 11 88 0360 14 00, Z-19001/14
- 5 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 18131, Materská škola Exnárová 6 na pozemkoch parc.č. 1197/126, 1197/177, 1197/178, 1197/189, 1197/190
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp. č.18574 na parc. č.500/2, 3161/17
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. C-KN parc.č. 15664/11, Z-15395/18
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu s.č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3161/17, Z-14955/19

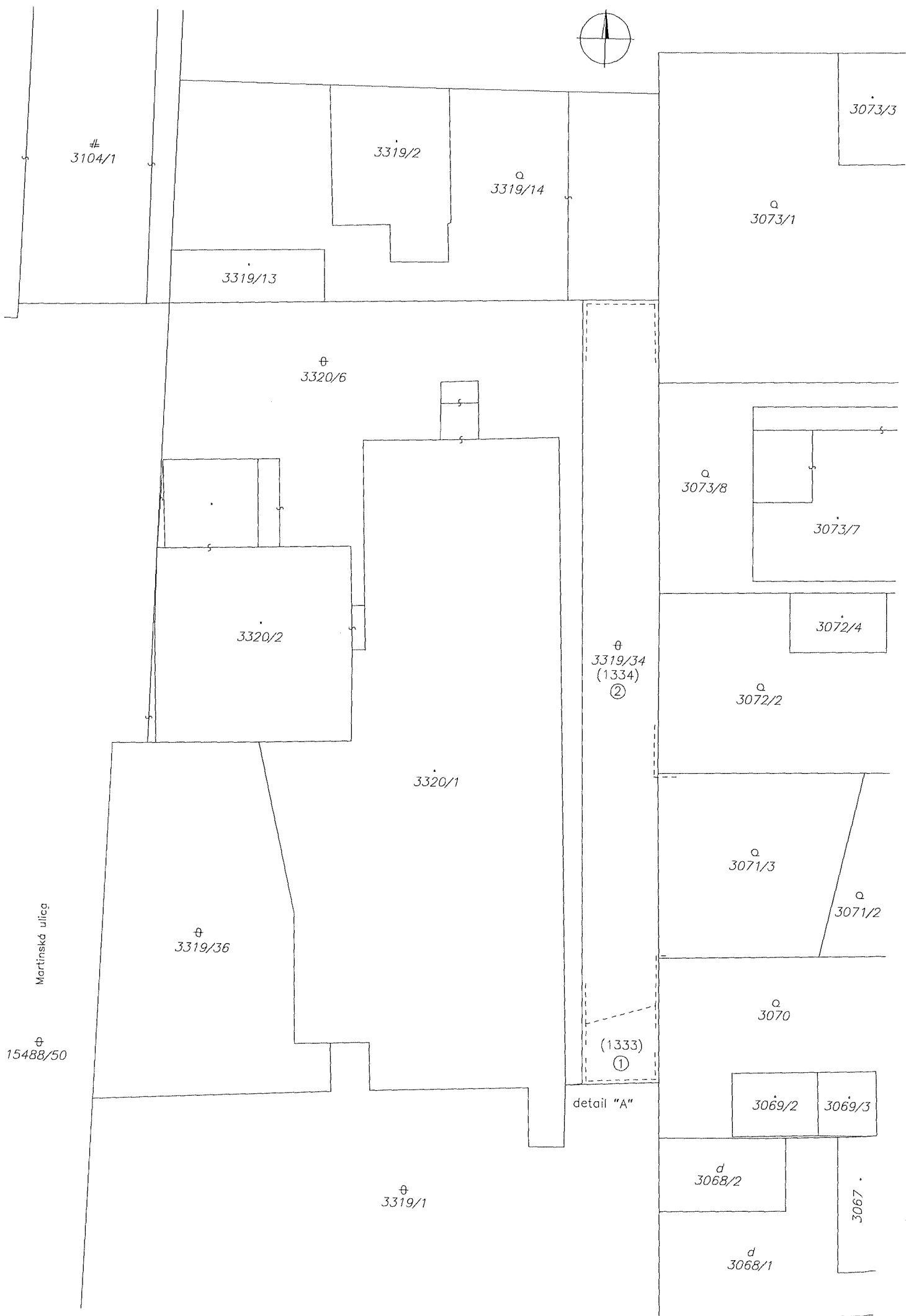
Poznámka:

Bez zápisu.

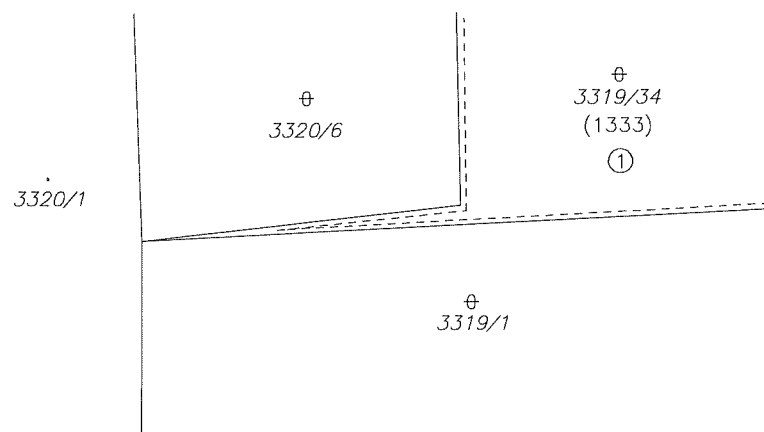
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: ZEMEMER, s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava IČO: 44200641, DIČ: 2022620523		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 95/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/31	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parcely č. 3319/34			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 3.8.2019	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 3.8.2019	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6949					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²											
	1		1333	(pôv. k.ú. Prievoz)	75		orná pôda	1	3319/34	24			(1333			zaniká)	
	1		1334	(pôv. k.ú. Prievoz)	2562		orná pôda	2	3319/34	243			(1334	2319		orná pôda)	doterajší
								1			1333	24					
								2			1334	243	3319/34	267		ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:					2637					267		267		2586			
Stav podľa registra C KN																	
			3319/34		267		ostatná pl.						3319/34	267		ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:					267									267			
Legenda: kód spôsobu využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	
Poznámka: Rozdiel vo výmerách doterajšieho stavu a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejším určením výmer zo súradníc.																	



detail "A"





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

428609/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32730/2020	MAGS OOUPT 58098/2020-4148/5	Ing. arch. Fenclová	11. 09. 2020
		☎ 59 35 63 62	

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	25. 08. 2020
pozemok parc. číslo:	3319/34, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
blížia lokalizácia pozemku v území:	Martinská ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. 33202/6 a 3319/1, predaj žiada za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3319/34, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. Uvádzame, že Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnosti obstaráva **Územný plán zóny Prievoz – východ**.

K Vašej žiadosti o stanovisko uvádzame nasledovné:

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Z hľadiska územného plánu nemáme k predaju predmetného pozemku námietky.

K dôvodu predaja, cit.: „zosúladenia skutkového a právneho stavu“ uvádzame, že podľa LV č. 2755 je žiadateľ vlastníkom príslušných pozemkov parc. č. 3320/6, 3319/1 a susednej stavby so súpisným číslom 1614 (LV č. 6378) od roku 2018. Z hľadiska ÚPN nezodpovedá hlavné mesto SR Bratislava za to, že si kupujúci nezistil právny stav pozemku parc. č. 3319/34 pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 58098/2020-414805 zo dňa 11. 09. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Začiatok č. 1

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – AR Const., s.r.o.		Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	3319/34
Č.j.	MAG 393 213 MAGS OMV 32 730/2020	č. OOUPD	55 497/20
TI č.j.	TI/580/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	21.8.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	24.8.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

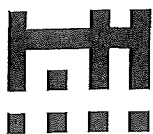
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 23. 07. 2020	pod č.	MAGS OMV 32730/2020-393211
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	AR Construction s.r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	3319/34		
Odoslané: (dátum)	10. 08. 2020	pod č.	409 356

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27.7.2020	Pod. č. oddelenia:	-393214/2020 ODI/401/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
K predaju pozemku parc. č. 3319/34 uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k jeho predaju nemáme námietky. Upozorňujeme: V prípade, že predmetný pozemok zabezpečuje dopravný, resp. peší prístup k susedným nehnuteľnostiam, je potrebné toto ošetriť (napr. vecným bremenom).			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12.8.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 55606/2020-393216
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ KN parcela č. 3319/34 za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	10.08.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.08.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 55572/2020-393222
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	29.7.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručník komunikácie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

402044

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
32730/2020

Naše číslo
MAGS SPC-OLP
42088/20/401183

Vybavuje
JUDr. Kopil/303

Bratislava
5. 8. 2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32730/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 32730/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči:

AR Contruction s.r.o., Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, IČO: 51 246 325
resp. **Andrea Rakovská**, nad.: 30.11.1972

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými osobami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 409764/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32730/20/393211	MAGS OZP 55631/2020/393219	Ing. A. Galčíková/409	18.08.2020

Vec:

Predaj pozemku, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 32730/2020/363211 zo dňa 23.07.2020, doručeného dňa 27.07.2020, ste na základe žiadosti AR Construction, s. r. o., Zastúpená Andreou Rakovskou, bytom Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m² k. ú. Ružinov, bez založeného LV, ktorá tvorí časť parc. č. 1333 a parc. č. 1334, zapísaných na LV č. 1, reg. „E“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. 3320/6 a parc. č. 3319/1. Predaj žiadateľ žiada za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na predmetnom pozemku sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 414387/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32730/2020 23. 7. 2020	MAG 414363/2020 MAGS OTMZ 57701 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	26. 8. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti – pozemku

Listom č. MAGS OMV 32730/2020-393218 zo dňa 23. 7. 2020 ste na základe žiadosti spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom: Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava v zastúpení Andreou Rakovskou, bytom: Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava – Čunovo, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku,“ v k.ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN

- parc. č. **3319/34** – ostatná plocha vo výmere 267 m², bez založeného LV, ktorá tvorí časť parc. č. 1333 a parc. č. 1334, zapísaných na LV č. 1, reg. „E“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju časti pozemku je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. 3320/6 a parc. č. 3319/1. Predaj žiadateľ žiada za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako príklad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
1- / / /

Dipl. Ing. Ivan Péto
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Dymová

404239/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGOMV/32730/2020	OMDPaL/404238/2020 kl. 900		11.8.2020
MAGSOMV/393223/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 393223

Názov spoločnosti	AR Construction s.r.o. v zastúpení Andrea Rakovská
Adresa spoločnosti	Dlhá 77/42, Bratislava
IČO spoločnosti	51246325

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 397341/2020
TU

Dynova
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV32730/2020/393211 MAGS OUAP 393220/2020/40163 Kmotorková/290 28.07.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.07.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

AR Construction s.r.o., IČO 51246325

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	1 557,50 €.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
814 99 Bratislava 1

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 30.7.2020 /po splatnosti/									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatn.	Dátum DUZ	Variab. sym	Názov	Popis
22080250301	AR Construction s.r.o.	311,50 €	311,50 €	29.2.2020	20.3.2020	29.2.2020	2000141	OMV	užív.bez práv.titulu
22080250459	AR Construction s.r.o.	311,50 €	311,50 €	31.3.2020	20.4.2020	31.3.2020	2000141	OMV	užív.bez práv.titulu
22080250619	AR Construction s.r.o.	311,50 €	311,50 €	30.4.2020	20.5.2020	30.4.2020	2000141	OMV	užív.bez práv.titulu
22080250791	AR Construction s.r.o.	311,50 €	311,50 €	31.5.2020	20.6.2020	31.5.2020	2000141	OMV	užív.bez práv.titulu
22080250983	AR Construction s.r.o.	311,50 €	311,50 €	30.6.2020	20.7.2020	30.6.2020	2000141	OMV	užív.bez práv.titulu
Ref.	132353		1 557,50 €						

Dymová Barbora, Mgr.

Od: Kmotorková Daniela, Ing.
Odoslané: utorok, 22. septembra 2020 8:49
Komu: Dymová Barbora, Mgr.
Predmet: RE: stanovisko k predaju - AR construction

Dobrý deň prajem,

Na základe žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

AR Construction s.r.o. IČO 51246325

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Daniela Kmotorková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 290
daniela.kmotorkova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odľajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma:

From: Dymová Barbora, Mgr. <barbora.dymova@bratislava.sk>
Sent: Monday, September 21, 2020 4:04 PM
To: Kmotorková Daniela, Ing. <daniela.kmotorkova@bratislava.sk>
Subject: RE: stanovisko k predaju - AR construction

Dobrý deň,

opätovne by som Vás chcela poprosiť o oznámenie o pohľadávkach spoločnosti AR Construction, s.r.o. k predaju. Oznámenie mi stačí poslať aj mailom.

Oznámenie je potrebné z dôvodu predkladania materiálu do októbrového rokovania MsZ.

Ďakujem veľmi pekne.

S pozdravom

Mgr. Barbora Dymová

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 361
barbora.dymová@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma

From: Dymová Barbora, Mgr.

Sent: Wednesday, September 9, 2020 7:44 AM

To: Kmotorková Daniela, Ing. <daniela.kmotorkova@bratislava.sk>

Subject: stanovisko k predaju - AR construction

Dobrý deň,

V prílohe mailu Vám posielam Vaše oznámenie o pohľadávkach spoločnosti AR Construction, s.r.o. Táto spoločnosť by mala mať v súčasnosti všetko uhradené. Z tohto dôvodu by som Vás chcela poprosiť, či by ste mi vedeli potvrdiť, resp. vydať nové stanovisko, že spoločnosť už pohľadávky nemá, aby som mohla spis predložiť na rokovanie MsZ. v októbri (stanovisko by som potrebovala najneskôr 26.09.2020).

Ďakujem veľmi pekne.

S pozdravom

Mgr. Barbora Dymová

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 361
barbora.dymová@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma



MAG0P00UNZL4



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
2-09-2020	
Podac.	32730/20
Prílohy/	77

V Bratislave 27. 08. 2020
Star: NM CS 11600/2020/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 32730/2020/392045 zo dňa 23. 07. 2020, doručení dňa 03. 08. 2020, o stanovisko k predaju nehnuteľností, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva pozemku v katastrálnom území Ružinov: parcely registra „C“KN parc. č. 3319/34 - ostatná plocha o výmere 267 m², (ktorej právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva), tvoriacej časť pozemku parcely registra „E“KN parc. č. 1334 a pozemok parcely registra „E“KN parc. č. 1333, kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedeného pozemku bolo požiadané, listom č. j.: MAGS OMV 32730/2020/392045 zo dňa 23. 07. 2020, na základe žiadosti spoločnosti AR Construction s. r. o. so sídlom Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava, IČO: 51 246 325, ako výlučného vlastníka príslušného pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 3320/6, kat. úz. Ružinov, evidovaného na LV č. 2755.

Prevod vlastníckeho práva predmetného pozemku bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. CS 11751/2020/2/UP11 zo dňa 12. 08. 2020 **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovné funkčné využitie územia:**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prevodu vlastníckeho práva pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemok parc. KN-C parc. č. 3319/34, k. ú. Ružinov, ktorý je predmetom žiadosti, je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou obytného územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v území málopodlažnej obytnej zástavby. Odpredaj pozemku žiadateľovi odporúčame, ako vlastníkov susedných priliehajúcich nehnuteľností.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy dáva nasledovné stanovisko – s prevodom vlastníckeho práva pozemku súhlasíme.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal dňa 17. 08. 2020 nasledovné stanovisko:

súhlasíme s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku za nasledovných podmienok:

- podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcom alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,
- v prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovaným účelom využitia pozemku a bude potrebné drevinu odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť),
- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- vlastníkom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku v šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava č. 14/2016 o udržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o udržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

AR Construction s. r. o.

Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava

zastúpená : Andrea Rakovská, konateľ

IČO : 51 246 325

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, VI. č. 124468/B

(ďalej spolu ako aj „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 1333 – orná pôda o výmere 75 m², parc. č. 1334 – orná pôda o výmere 2562 m², zapísaných na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 95/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 1646/2019 bol z pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1333 – orná pôda o výmere 75 m² a parc. č. 1334 – orná pôda o výmere 2562 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 oddelený pozemok registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha o výmere 267 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to pozemok registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, **parc. č. 3319/34** – ostatná plocha o výmere 267 m².

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **47 384,49 Eur** (slovom: štyridsaťsedemtisíc tristoosemdesiatštyri Eur a štyridsaťdeväť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2019 zo dňa 12.09.2019 vypracovaným znalkyňou Ing. Miroslavou Juritkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, v sume 177,47 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 384,49 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...18**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2019 vo výške **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...18 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2019 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorý spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom priľahlých nehnuteľností - pozemkov parc. č. 3320/6 a parc. č. 3319/1, ktoré sú zapísané na LV č. 2755 a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku reg. C KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, pričom tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06.05.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 12.08.2019, oddelením tvorby mestskej zelene zo dňa 02.05.2019, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 02.04.2019, stanoviskom oddelenia dopravy z 29.04.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.1.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.04.2019 a tieto berie na vedomie.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

AR Construction s. r. o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Andrea Rakovská
konateľ

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m², ktorý je podľa GP č. 95/2019 identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1333 – orná pôda vo výmere 75 m² a parc. č. 1334 – orná pôda vo výmere 2 562 m², zapísaných na LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, Bratislava, IČO 51246325, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 289,00 €/m²** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020

