

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22.10.2020

## **N á v r h**

**na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ladislav Križan, PhD., v. r.  
riaditeľ STARZu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou – tabuľky
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR č. 145/2020 zo dňa 08.10.2020
3. Výpis zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

### **Spracovateľka:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námestníčka riaditeľa STARZu

október 2020

## Návrh uznesenia

### Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

1. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
  - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,
  - 1.2. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z ceny nájomného zníženého o 5 % v prípadoch, keď sú v cene nájomného zahrnuté služby spojené s nájomom s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia  
za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.
2. odpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa vo vnútri telovýchovných a športových zariadení Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli aj po zrušení zákazu prevádzky telovýchovných a športových zariadení zatvorené z prevádzkových alebo technických dôvodov, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia  
za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.
3. neodpustenie nájomného nájomcom uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Tabuľka č. 1 - nebytové priestory zariadené

Príloha č. 1 k návrhu uznesenia mestského rady

Poz. č.	Nájomca	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesčné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sčítaného užívania	Odpustené podľa vzorca MH v € bez DPH
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
1	HC SLOVAN BA, a.s.	2063,64	27/2011	15.6.2011-14.6.2021	VtP, Sky Boxy	13.3.2020	77 556,20	25 603,20	6 463,02	2 133,66	9.3.-9.6.2020	10 017,68
2	HC SLOVAN BA, a.s.	13352,39 995,80 37,73	28/2011	15.6.2011-14.6.2021	MP s príslušenstvom šatf., reg., sklad a hyg.priest. predajňa športových suvenírov	13.3.2020	20 835,50	51 402,00	1 736,29	4 283,50	9.3.-9.6.2020	2 691,26
3	Café Zimák, s.r.o.	81,30	10/2011	20.4.2011-28.2.2021	kaviareň	24.3.2020	20 331,35	7 628,49	1 694,28	635,70	13.3.-19.5.2020	1 920,18
4	VD Hostels, s.r.o.	41,00	11/2011	2.5.2011-1.3.2021	bufet Coco	24.3.2020	6 433,24	5 768,40	536,10	480,70	13.3.-19.5.2020	607,58
5	Nectar Land, s.r.o.	132,20	12/2011	29.4.2011-28.2.2021	pivárň, reštaurácia	6.4.2020	34 914,75	18 847,20	2 909,56	1 570,60	13.3.-19.5.2020	3 297,50
6	JANKOVICH SK, s.r.o.	91,20	13/2011	29.4.2011-28.2.2021	zmrzlina, kaviareň	6.4.2020	25 110,62	11 311,20	2 092,55	942,60	13.3.-19.5.2020	2 371,55
7	UNITY SK, s.r.o.	106,40	15/2011	1.7.2011-30.4.2021	predajňa šport.a.hok.potrieb	26.3.2020	13 685,38	2 030,40	1 140,45	1 09,20	13.3.-21.4.2020	760,29
8	Samuel Petráš	5,97	63/2011	1.11.2011-doba neurč.	brúsireň a požičovňa korčuľ	30.3.2020	501,22	261,60	41,77	21,80	9.3.-9.6.2020	64,73
9	TJI, s.r.o.	37,56	5/2014	1.10.2014-10.3.2021	bufet v hale ZI	15.4.2020	3 852,39	2 529,00	428,05	281,00	9.3.-21.4.2020	312,90
10	Ticketportal SK, s.r.o.	29,15	12/2013	1.4.2013-doba neurč.	okladnica, predajňa vstupeniek	9.9.2020	5 610,50	252,00	467,55	21,00	13.3.-21.4.2020	311,69
11	SZEH, o.z.	180,82	3/2012	1.5.2012-doba neurč.	sklady	9.9.2020	13 001,45	1 972,80	1 083,15	164,40	9.3.-9.6.2020	1 679,33
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15141/21, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
12	KÁVOMATY, s.r.o.	2,60	184/2017	8.9.2017-doba neurč.	nápojov./snackový automat	2.4.2020	1 002,00	474,12	83,50	39,51	9.3.-9.6.2020	129,43
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15142/1, 15142/2, 11279/58, 11279/60, 15141/21, súpisné číslo 1295, z. zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava - Nové Mesto</b>												
13	TEHEUNE POLJE, a.s.		1 01/2012	1.3.2012-doba neurč.	parkovacie miesta	15.4.2020	20 987,50	0,00	1 748,96	0,00	18.3.-31.5.2020	2 186,20
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory na Zimnom štadióne Harmincova v Bratislave, parc. č. 2753/10, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava-Dúbravka</b>												
14	Black Rose, s.r.o.	185,77	31/2010	1.7.2010-31.5.2020	reštaurácia, bufet, zimná záhrada	12.6.2020	10 380,60	podľa skut.	865,05	0,00	9.3.-19.5.2020	1 038,05
15	DAVITAL, s.r.o.	1,00	18/2013	1.11.2013-doba neurč.	nápojový automat	10.9.2020	540,26	200,00	43,89	20,00	9.3.-31.5.2020	61,43
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory na Plavárni Pasienčky v Bratislave, parc. č. 15123/10, súpisné číslo 3077, zapísané na LV č. 5876, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
16	Andrea Nagyová	37,61	42/2001	1.10.2001-doba neurč.	kaderníctvo	30.3.2020	3 236,56	243,60	269,72	20,30	9.3.-2.6.2020	463,91
17	Dallmayr Vending & Office, k.s.	3,00	15/2008	1.2.2008-doba neurč.	nápojové automaty	30.3.2020	603,00	870,00	30,25	72,50	9.3.-2.6.2020	72,01
18	Adnan Eljazi-ALADIN	32,56	9/2010	1.5.2010-doba neurč.	rychlé občerstvenie, zmrzlina	30.3.2020	3 746,60	954,00	312,22	79,50	13.3.-19.5.2020	424,61
19	SAUNA-PÜRST, spol. s r.o.	359,65	19/2007	1.1.2007-doba neurč.	sauna	20.4.2020	27 693,36	podľa skut.	2 307,78	0,00	9.3.-2.6.2020	3307,82
20	M - GASTRO, s.r.o.	207,94	5/2012	16.6.2012-15.6.2022	reštaurácia	15.4.2020	25 845,00	2 511,60	2 153,75	209,30	13.3.-19.5.2020	2 440,91
21	Ing. Robert Csáko	31,30	2/2013	1.3.2013-doba neurč.	predajňa športového tovaru	8.6.2020	6 373,09	829,92	531,10	69,16	9.3.-2.6.2020	913,49
22	Slov.plav.marketingová, s.r.o.	81,43	10/2015	1.10.2015-doba neurč.	predajňa športových potrieb	20.4.2020	5 373,99	286,20	447,83	23,85	9.3.-2.6.2020	641,88
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory na Plavárni Pasienčky v Bratislave, parc. č. 15123/14, súpisné číslo 2951, zapísané na LV č. 5876, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
23	Coca-Cola HBC, s.r.o.	2,00	133/1998	24.8.1998-doba neurč.	nápojové automaty	10.9.2020	402,00	489,36	33,30	40,78	9.3.-2.6.2020	48,02
24	BOOND MODE, s.r.o.	45,30	13/2008	1.3.2008-doba neurč.	predajňa odevov	2.4.2020	5 201,16	1 055,40	433,43	87,95	13.3.-21.4.2020	288,95
25	Zdenka Kubašiková	12,00	10/2009	1.5.2009-doba neurč.	kaderníctvo	15.4.2020	1 160,72	633,60	96,73	52,80	9.3.-2.6.2020	166,36
26	STARFIT plus, s.r.o.	463,70	258/2017	1.12.2017-30.11.2027	fitness	19.3.2020	18 873,60	144,00	1 572,80	12,00	9.3.-2.6.2020	2 254,35
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v budove Sauny a Kúpaliska Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave, parc. č. 9382/19, súpisné číslo 614, zapísané na LV č. 961, k.ú. Nivy</b>												
27	Edina Konečná	34,36	3/2001	1.1.2001-doba neurč.	kaderníctvo	26.3.2020	2 644,66	414,00	220,39	34,50	9.3.-2.6.2020	379,04
28	Zamiro, s.r.o.	416,63	79/2008	1.1.2009-doba neurč.	reštaurácia	24.3.2020	20 929,86	podľa skut.	1 744,16	0,00	16.3.-19.5.2020	1 889,51
29	Dušan Šoltés	4,00	17/2015	15.10.2013-doba neurč.	masáže	14.5.2020	167,10	65,96	30,39	11,99	9.3.-5.5.2020	35,24
30	Dallmayr Vending & Office, k.s.	2,00	16/2008	1.2.2008-doba neurč.	nápojové automaty	30.3.2020	281,26	203,60	18,89	15,60	9.3.-2.6.2020	27,05
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v športovej hale na Harmincovej ul. č.3 v Bratislave, parc. č. 2751, zapísané na LV č. 1, k.ú. Dúbravka</b>												
31	FITNESSCITY, s.r.o.	293,68	37/2007	1.6.2007-doba neurč.	fitness	18.6.2020	5 427,84	200,40	452,32	16,20	9.3.-2.6.2020	777,98
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v budove FIT STARZ Tehelne pole, Odbojárov 7 v Bratislave, parc. č. 11279/8, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava - Nové Mesto</b>												
32	metmarket, s.r.o.	7,58	90/2019	1.6.2019-doba neurč.	športová masáž	17.3.2020	985,93	472,80	82,16	39,40	9.3.-9.6.2020	152,81
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v objekte športového areálu, ul. Bradáčová č. 3, v Bratislave, parc. č. 1309 zapísané na LV č. 1748, súpisné číslo 2886, k.ú. Bratislava-Petžalka</b>												
33	VELOSPORT, s.r.o.	124,80	64/2008	1.10.2008-doba neurč.	predajňa a oprava bicyklov	14.5.2020	3 895,01	na vlastnú ruku	324,59	0,00	16.3.-29.3.2020	75,74
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/13, 4358/14, 4358/12 zapísané na LV č. 1240, k.ú. Bratislava - Trnávka</b>												
34	TENIS KLUB - E.K., s.r.o.	3013,00 127,00	4/2006	26.4.2006-10.12.2020	tenisové kurty nebytové priestory	6.4.2020	7 986,49	318,00	665,34	26,50	16.3.-2.6.2020	1 051,54
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/26, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka</b>												
35	Sevant, s.r.o.	115,42	52/2017	28.2.2017-doba neurč.	sláčkové priestory	2.4.2020	2 631,20	156,00	187,95	11,00	16.3.-31.5.2020	241,19
<b>Predmet nájmu: Nebytové priestory v budove Sauny a Kúpaliska Kosmíčka, M.Sch. Trnavského 2/C v Bratislave, parc. č. 2417/33, súpisné číslo 3195, zapísané na LV č. 2002, k.ú. Dúbravka</b>												
36	Ofiiga Borzová	35,00	8/2008	1.2.2008-doba neurč.	kaderníctvo		2 531,31	podľa skut.	210,95	0,00	9.3.-5.5.2020	244,69
<b>spolu:</b>												<b>43 347,91</b>

Tabuľka č. 2 - nebytové priestory s odpísiom 5 % z nájomného

Príloha č. 2 k návrhu uznesenia mestskej rady

Por. č.	Nájomca	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sťaženého užívania	Odpustené podľa vzorca MH v € bez DPH
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
1	EUROINEX, s.r.o.	2,00	1/2012	1.1.2012-31.10.2021	2. nápojové automaty	7.4.2020	5 341,35	v cene N	445,12	0,00	9.3.-9.6.2020	-5% z N 655,43
2	HC Slovan BA-mládež	535,80	2/7/2016	1.8.2016-doba neurč. šatne		23.9.2020	12 859,20	v cene N	1 071,60	0,00	9.3.-9.6.2020	-5% z N 1577,93
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15141/21, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
3	Jumpin Joe	67,00	144/2019	1.8.2019-30.4.2020 1.8.2020-doba neurč. šatne		17.9.2020	1 348,60	v cene N	147,40	0,00	9.3.-30.4.2020	-5% z N 112,03
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zimnom štadióne Harmuťova v Bratislave, parc. č. 2753/10, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava-Dúbravka</b>												
4	HOBBA Bratislava	417,56	145/2019	1.8.2019-31.5.2022 šatne		18.9.2020	5 263,52	v cene N	501,07	0,00	9.3.-31.5.2020	-5% z N 666,43
											<b>spolu:</b>	<b>3 011,82</b>

Tabuľka č. 3 - nebytové priestory uzatvorené zariadenia STARZu

Príloha č. 3 k návrhu uznesenia mestskej rady

Por. č.	Nájomca	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sčítaného nízivanja	Zľava STARZu		
												v € bez DPH	v %	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zámnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárrov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>														
1	HC SLOVAN BA, a.s.	2063,64	27/2011	15.6.2011-14.6.2021	VIP, Sky Boxy...	13.3.2020	77 556,20	25 693,20	6 463,02	2 133,60	10.6.-23.9.2020	22 523,17	100%	
2	HC SLOVAN BA, a.s.	13352,39 995,90 57,73	26/2011	15.6.2011-14.6.2021	EP s príslušenstvom šatf., reg., sklad a hyg.priest. predišia sportovych suvenirov	13.3.2020	20 835,50	51 402,00	1 736,29	4 283,50	10.6.-2.8.2020	3 082,51	100%	
3	Café Zimák, s.r.o.	81,30	10/2011	29.4.2011-28.2.2021	kaviareň	24.3.2020	20 331,35	7 628,40	1 694,28	655,70	20.5.-2.8.2020	1 253,30	30%	
4	VD Hostels, s.r.o.	41,00	11/2011	2.5.2011-3.3.2021	bufet Ceco	24.3.2020	6 433,24	5 768,40	536,10	480,70	20.5.-2.8.2020	396,57	30%	
5	Nectar Land, s.r.o.	132,20	12/2011	29.4.2011-28.2.2021	piváreň, reštaurácia	6.4.2020	34 914,75	18 347,20	2 909,56	1 570,60	20.5.-2.8.2020	2 152,28	30%	
6	JANKOVICH SK, s.r.o.	91,20	13/2011	29.4.2011-28.2.2021	zmrzlina, kaviareň	6.4.2020	25 110,62	11 311,20	2 092,55	942,60	20.5.-2.8.2020	1 547,78	30%	
7	Samuel Petráš	5,97	63/2011	1.1.2011-doba neurč.	brúsiarň a rozširovň korčuľi	30.3.2020	501,22	261,60	41,77	21,80	10.6.-30.9.2020	77,59	50%	
8	EURODEX, s.r.o.	2,00	1/2012	1.1.2012-31.10.2021	2 nápojové automaty	7.4.2020	5 341,35	v cene N	445,12	0,00	10.6.-30.9.2020	826,81	50%	
9	T.J.I. s.r.o.	37,56	5/2014	1.10.2014-10.3.2021	bufet v hale II	15.4.2020	3 852,19	2 529,00	428,05	281,00	1.8.-30.9.2020	856,10	100%	
10	HC Slovan BA-mládež	535,89	217/2016	1.8.2016-doba neurč.	šatne	23.9.2020	12 859,20	v cene N	1 071,60	0,00	10.6.-2.8.2020	1 832,44	100%	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zámnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárrov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15141/21, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>														
11	KÁVOMATY, s.r.o.	2,00	184/2017	8.9.2017-doba neurč.	nápojový/snackový automat	2.4.2020	1 002,00	474,12	83,50	39,51	10.6.-30.9.2020	155,10	50%	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zámnom štadióne Harmincova v Bratislave, parc. č. 2753/10, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava-Dúbravka</b>														
12	HOBÁ Bratislava	417,56	145/2019	1.8.2019-31.5.2022	šatne		5 263,52	v cene N	501,67	0,00	1.6.-2.8.2020	134,58	100%	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory v budove FIT STARZ Tehelné pole, Odbojárrov 7 v Bratislave, parc. č. 11279/8, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava - Nové Mesto</b>														
13	netmarket, s.r.o.	7,58	90/2019	1.6.2019-doba neurč.	športová masáž	17.3.2020	983,93	472,80	82,16	39,40	10.6.-30.9.2020	305,23	100%	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/1, 4358/2, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka</b>														
14	INTERCAMP, s.r.o.	1021 8940	62/2006	1.12.2006-doba neurč.	JATC, nebytové priestory pozemok	10.6.2020	16 126,80	2 504,04	1 343,90	208,67	1.6.-31.12.2020	2 419,02	30%	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/26, 4358/27, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka</b>														
15	INTERCAMP, s.r.o.	293,41	63/2006	1.12.2006-doba neurč.	badový dielne	10.6.2020	2 379,00	800,04	198,25	66,67	1.6.-31.12.2020	356,85	30%	
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/1, 4358/27, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka</b>														
16	Marta Nemčíková	76,55 62,36 204,50	14/2010	15.5.2010-doba neurč.	bufet sklad pozemok-terasa	23.6.2020	5729,54	podľa skut.			15.5.-27.6.2020	202,50	30%	
<b>spolu:</b>												<b>38 121,83</b>		

Tabuľka č. 4 - neodpustenie nájmu

Príloha č. 4 k návrhu uznesenia mestskej rady

Por. č.	Nájomca	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sčítaného užívania	Odpustené v € bez DPH
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zimnom štadióne Omireja Nepela, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
1	HOCKEY CENTER s.r.o.	330,76	105/2020/N	1.7.2020-doba neurč.	hokej tréning, občerst. kaviareň	15.4.2020	41 140,85	14 690,88	3 428,41	1224,24	bez nároku	0,00
2	PRESSO Plus, s.r.o.	18,83	8/2011	29.4.2011-28.2.2021	PMS, tabakové výrobky	30.3.2020	3 991,82	1 898,40	332,62	130,70	bez nároku	0,00
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory v budove Sauny a Kúpaliska Rosnička, M.Sch. Trnavského 2/C v Bratislave, parc. č. 241733, súpisné číslo 3195, zapísané na LV č. 2002, k.ú. Dúbravka</b>												
3	JAYTEE, s.r.o.	424,25 103,34 86,01	8/2010	15.5.2010-doba neurč.	reštaurácia bufet pozemky	14.4.2020	24 571,92	podľa skut. 500,00	2 047,66	0,00 41,67	bez nároku	0,00
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory na Plavárni Pasienčky v Bratislave, parc. č. 15123/10, súpisné číslo 3077, zapísané na LV č. 5876, k.ú. Bratislava-Nové Mesto</b>												
4	JEZET reklamná agentúra, s.r.o.	33,94	17/1999	1.6.1994-doba neurč.	kancelária	14.4.2020	3 014,69	1 323,60	251,22	110,30	bez nároku	0,00
5	TJ Slavia UK	21,70	12/2008	1.2.2008-31.7.2020	kancelária	29.4.2020	2 285,76	451,70	221,44	45,17	bez nároku	0,00
<b>Predmet nájmu : Nebytové priestory v budove LK Lamač v Bratislave, parc. č. 1749/6, zapísané na LV č. 3295, k.ú. Bratislava - Lamač</b>												
6	Promo Time, s.r.o.	79,35	253/2019/N	1.2.2020-doba neurč.	kancelária	23.3.2020	3748,80	1307,04	312,40	108,02	bez nároku	0,00
<b>spolu:</b>												<b>0,00</b>

## Dôvodová správa

### **PREDMET:**

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov a pozemkov o odpustenie platby nájomného v súvislosti s pandemiou Covid-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Na základe § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva alebo zriaďovateľov škôl a školských zariadení:

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa § 13c ods. 2 zákona o poskytovaní dotácií predmetom nájmu môže byť v podmienkach STARZ miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov.

Podľa § 13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie<sup>36)</sup> a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu,<sup>37)</sup> nájomné sa znižuje na polovicu.“

Podľa § 13c ods. 7 nájomné nie sú prípadné ďalšie záväzky, ako sú úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom a ani obratová zložka, ak sa nájomné určuje aj podľa obratu. Ak nie je možné výšku úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom oddeliť od výšky nájomného, má sa za to, že výška úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom je 5 % z nájomného.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadostí nájomcov o odpustenie, resp. zníženie nájomného za obdobie počas uzatvorenia prevádzok alebo ich sťaženého užívania pre poskytnutie zníženia nájomného stanovila nasledovné podmienky pre zníženie alebo odpustenie nájomného v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, § 14:

- a) Odpustenie nájomného vo výške 50 % z ceny nájomného bez služieb spojených s užívaním s nárokom na dotáciu na nájomné.
- b) V prípade, ak sú v cene nájmu zahrnuté služby spojené s nájmom, odpustenie nájomného vo výške 50 % z ceny nájomného, zníženého o 5 % s nárokom na dotáciu na nájomné.
- c) Odpustenie nájomného vo výške 100 % z ceny nájomného bez služieb spojených s užívaním v prípade, ak bolo uzatvorené telovýchovné a športové zariadenie aj po dobe stanovenej rozhodnutím štátnych orgánov a nájomca neužíval predmet nájmu bez nároku na dotáciu na nájomné,

- d) Odpustenie nájomného vo výške 50 % z ceny nájomného bez služieb spojených s užívaním v prípade, ak bolo uzatvorené telovýchovné a športové zariadenie aj po dobe stanovenej rozhodnutím štátnych orgánov a nájomca užíval predmet nájmu obmedzene bez nároku na dotáciu na nájomné,
- e) Odpustenie nájomného vo výške 30 % v prípade poklesu tržieb z dôvodu uzatvorenia prevádzky ZŠ O. Nepelu bez nároku na dotáciu na nájomné,
- f) Odpustenie nájomného vo výške 30 % v prípade poklesu tržieb z dôvodu zrušenia kultúrnych podujatí alebo obmedzenia kapacity návštevníkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a poklesu tržieb pre pandémiu COVID 19 bez nároku na dotáciu na nájomné,
- g) Na odpustenie/zníženie nájomného majú len žiadatelia, ktorí počas obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradia v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení/znížení nájomného, prípadne uhradia všetky ostatné pohľadávky.

STARZ spracoval tabuľkový prehľad žiadostí nasledovne:

1. **V tabuľke č. 1** je uvedený prehľad žiadostí o zníženie/odpustenie nájomného vo výške 50 % za obdobie uzatvorenia prevádzok alebo ich sťaženého užívania počas pandémie COVID-19. Pre výpočet bol použitý vzorec Ministerstva hospodárstva SR.
2. **V tabuľke č. 2** je uvedený prehľad žiadostí o zníženie/odpustenie nájomného nájomcov, ktorí majú v nájmomnom zahrnuté služby spojené s nájmom, kde sa z nájomného odpočítava 5 % a nájomné sa znižuje/odpúšťa vo výške 50 %. Pre výpočet bol použitý vzorec Ministerstva hospodárstva SR.
3. **V tabuľke č. 3** je uvedený prehľad žiadostí o zníženie/odpustenie nájomného, ktorí užívajú priestory vo vnútri telovýchovných zariadení STARZu, ktoré boli aj po zrušení zákazu prevádzky telovýchovných a športových zariadení zatvorené z prevádzkových alebo technických dôvodov a nájomcovia nemohli priestory užívať (Zimný štadión O. Nepelu, Zimný štadión Harmincova, Fitnesscentrum Tehelné pole).  
Ďalej sú tu zahrnutí aj žiadatelia:
  - ktorých tržby za služby výrazne poklesli z dôvodu uzatvorenej prevádzky ZŠ O. Nepelu – nájomcovia pod č. 3 – 6 – Café Zimák, s. r. o., VD Hostels, s. r. o., Nectar Land, s. r. o., JANKOVICH SK, s.r.o. Uvedeným nájomcom bola aj v rokoch 2016 – 2019 odpustená časť nájomného z dôvodu uzatvorenia prevádzky ZŠ O. Nepelu vo výške 30 % v rokoch 2016 – 2018 a 20 % v roku 2019.
  - ktorých tržby za služby výrazne poklesli z dôvodu pandémie COVID 19 a najmä preto, že v Areáli zdravia Zlaté piesky sa neuskutočnili kultúrne podujatia HIP HOP žije, IBIZA PARTY a festival UPRISING sa uskutočnil v areáli vodného lyžiarskeho vleku s obmedzenou kapacitou návštevníkov do 1000 osôb a nie v areáli kúpaliska (nájomca pod č. 14., 15. Intercamp, 16. Marta Nemčíková – boli vyzvaní k predloženiu údajov o poklese tržieb).
4. **V tabuľke č. 4** je uvedený prehľad žiadostí o zníženie/odpustenie nájomného, ktorým nebolo možné vyhovieť najmä z dôvodov, že nespĺňali podmienky pre poskytnutie dotácie na nájomné v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, a to:
  - So žiadateľom nebola uzatvorená nájomná zmluva k 1. 2. 2020 (žiadosť č. 1 HOCKEY CENTER, s.r.o.),
  - Obchodné prevádzky neboli uzatvorené rozhodnutím štátnych orgánov (žiadosti č. 2 PRESSO Plus, s. r. o.),



- Voči žiadateľom - nájomcom je vedený výkon rozhodnutia (žiadosti č. 3 JAYTEE, s. r.o. - dlh voči STARZu po lehote splatnosti k 15. 9. 2020 v sume 40 271,50 Eur, z toho súdne vymáhanie v sume 15 501,11 Eur)
- Kancelárske priestory mohli byť užívané bez obmedzení (žiadatelia č. 4 JEZET reklamná agentúra, s. r. o., č. 5 TJ Slávia UK, č. 6 Promo Time s. r. o.)

### **Navrhujeme, aby sa jednotlivým žiadateľom schválilo:**

#### **I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona o poskytovaní dotácií v zmysle zákona o poskytovaní dotácií**

1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou návrhu uznesenia,

1.2. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z ceny nájomného zníženého o 5 % v prípadoch, keď sú v cene nájomného zahrnuté služby spojené s nájmom s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou návrhu uznesenia

za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

#### **II. odpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa vo vnútri telovýchovných a športových zariadení STARZu, ktoré boli aj po zrušení zákazu prevádzky telovýchovných a športových zariadení zatvorené z prevádzkových alebo technických dôvodov, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou návrhu uznesenia**

za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

#### **III. neodpustenie nájomného nájomcom uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou návrhu uznesenia.**

V tabuľke č. 4 je uvedený prehľad žiadostí o zníženie/odpustenie nájomného, ktorým nebolo možné vyhovieť z dôvodov, že:

- So žiadateľom nebola uzatvorená nájomná zmluva k 1. 2. 2020 (žiadosť č. 1 HOCKEY CENTER, s.r.o.),
- Obchodné prevádzky neboli uzatvorené rozhodnutím štátnych orgánov (žiadosti č. 2 PRESSO Plus, s. r. o.),
- Voči žiadateľovi - nájomcovi je vedený výkon rozhodnutia (žiadosti č. 3 JAYTEE, s. r.o. – dlh voči STARZu po lehote splatnosti k 15. 9. 2020 v sume 40 271,50 Eur, z toho súdne vymáhanie v sume 15 501,11 Eur)
- Kancelárske priestory mohli byť užívané bez obmedzení (žiadatelia č. 4 JEZET reklamná agentúra, s. r. o., č. 5 TJ Slávia UK, č. 6 Promo Time s. r. o.)

### **STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.

*Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 05.10.2020 predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu.*

*Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 145/2020 zo dňa 08.10.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať a schváliť návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy podľa predloženého návrhu uznesenia.*

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020**

---

**k bodu**

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s pandemiou Covid-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

4. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
  - 4.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,
  - 4.2. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z ceny nájomného zníženého o 5 % v prípadoch, keď sú v cene nájomného zahrnuté služby spojené s nájmom s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia  
za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.
5. odpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa vo vnútri telovýchovných a športových zariadení STARZu, ktoré boli aj po zrušení zákazu prevádzky telovýchovných a športových zariadení zatvorené z prevádzkových alebo technických dôvodov, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia  
za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.
6. neodpustenie nájomného nájomcom uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020