

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 10. 2020

**Prehľad
zrealizovaných rekonštrukcií v základných umeleckých školách a centrách voľného času v
zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy v prvom polroku 2020 a plán
rekonštrukcií do konca roka 2020 a na rok 2021**

Predkladateľ:

Mgr. Zdenka Zaťovičová
námetníčka primátora

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Stanová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník,
vedúci oddelenia nájomného bývania, správy a
inventarizácie majetku
Mgr. Zuzana Stanová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže
Ing. Roman Čambala
oddelenie energetického manažmentu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Doložku vplyvov
4. Vlastný materiál

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií v základných umeleckých školách a centrách voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy v prvom polroku 2020 a plán rekonštrukcií do konca roka 2020 a na rok 2021

B. žiada

Mgr. Zdenku Zaťovičovú, námestníčku primátora

1. zabezpečiť predloženie návrhu plánovaných investícií v rámci návrhu rozpočtu pre rok 2021
2. predložiť každoročne informáciu o stave rekonštrukcií základných umeleckých škôl a centier voľného času Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

Súhrnný prehľad o investičnej činnosti hl. mesta vo vzťahu k objektom základných umeleckých škôl a centier voľného času (ďalej len „Prehľad“) sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu informovania MsZ o priebehu investičných aktivít vo vzťahu k objektom CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o návrhu pokračovania v týchto aktivitách v roku 2021.

Oddelenie nájomného bývania, správy a evidencie majetku z dôvodu zníženej pozornosti venovanej objektom ZUŠ/CVČ spadajúcich pod pôsobnosť hlavného mesta, ako aj z dôvodu zverenia väčšej časti objektov riaditeľom ZUŠ/CVČ (kde správu objektu vykonávajú priamo riaditelia), začalo v októbri 2019 intenzívne pracovať na rekonštrukciách a obnove objektov ZUŠ/CVČ. Práce sú naplánované do konca roka 2022.

Za účelom zefektívnenia výkonu tejto agendy vznikla v júni 2019 tzv. Koordinačná skupina pre rekonštrukcie CVČ a ZUŠ pod gesciou námestníka Juraja Káčera následne námestníčky Zdenky Zatošicovej a vedením Zuzany Stanovej (ďalej ako KS). Jej členmi sú najmä vedúci a odborní pracovníci dotknutých útvarov, ONBaSIM, OŠŠaM, OEM, SF, OSaP a nakoniec GIB.

V prvých mesiacoch sa zamerala na odstránenie systémových problémov spôsobujúcich stagnáciu resp. zastavenie rekonštrukcií: absentujúcu rámcovú zmluvu s dodávateľmi a zákaz SF rekonštruovať objekty zverené do správy. Po odstránení týchto problémov začala KS so samotnou koordináciou rekonštrukcií, a to po stránke finančnej, stavebno-administratívnej a realizačnej. Práce na objektoch boli započaté na prelome mesiacov júl a august 2019 (prípravné práce, najmä v energetickej oblasti - inžinierske siete) samotné rekonštrukčné práce začali v mesiaci september, ich prehľad je súčasťou tohto materiálu. Práce prebiehali štandardne, avšak do ich rýchlosti sa premietol rýchly nástup agendy rekonštrukcie nájomných bytov (11 do konca roka 2019) a s tým súvisiace kapacity dodávateľov z rámcovej zmluvy ako aj kapacity samotného magistrátu v rámci koordinácie a výkonu stavebného dozoru.

Všetky realizované, prebiehajúce či plánované rekonštrukcie sú týždenne konzultované v rámci zasadnutí KS s OEM a sú plne v súlade so schémou ELENA (resp.sú komplementárne).

Materiál sa skladá z piatich častí:

1. Uskutočnené rekonštrukcie v roku 2019 a 2020
2. Plánované rekonštrukcie do konca roka 2020 (kryté v schválenom rozpočte),
3. Rekonštrukcie plánované v roku 2021
4. Rekonštrukcie v rámci schémy ELENA
5. Vzťah k rozpočtu hl. mesta a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ a ZUŠ

Doložka finančných vplyvov: Plnenie plánu pre rok 2021 je podmienené výškou schváleného rozpočtu. Je pozitívom, že zriaďovateľ v programovom rozpočte na príslušný kalendárny rok kumuluje finančné prostriedky na odstraňovanie vzniknutých havárií v budovách ZUŠ a CVČ.

1. Uskutočnené rekonštrukcie za rok 2019 a 2020

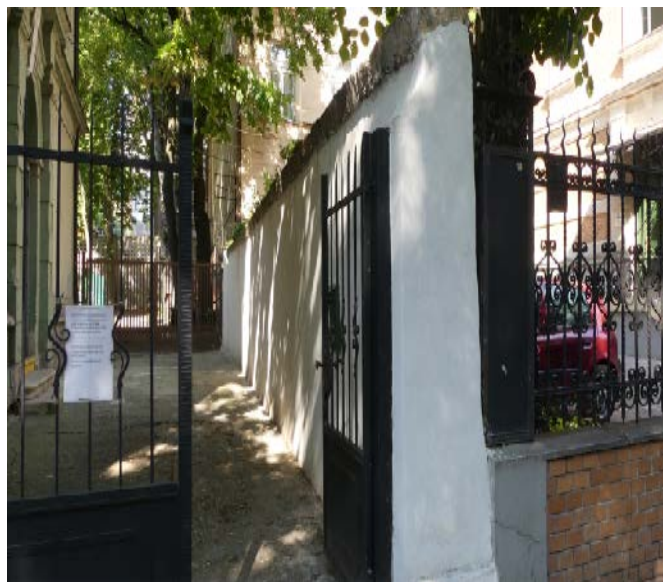
Pôvodne bol na rok 2020 plánovaný väčší rozsah rekonštrukcií, kvôli kráteniu rozpočtu spôsobeného vírusom COVID-19 museli byť práce urobené v menšom rozsahu.

1.1. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35

- výmena vchodovej brány do areálu podľa návrhu KPÚ, výmena a údržba žľabov a zvodov na objekte z dôvodu vlhnutia obvodovej steny, orezy stromov podľa požiadavky,
- sanácia historického múru nachádzajúceho sa pri objekte
- kompletná rekonštrukcia 2ks sociálnych zariadení a miestnosti určenej pre upratovačku (s osadením výlevky) v objekte (obklady, dlažby, sanita, maľovka, nulové priečky), výmena sanity a nulových priečok v štyroch už zrekonštruovaných s.z. v objekte

PRED:

PO:





1.2. CVČ GESSAYOVA6-8

- kompletne prerobenie skolnickeho bytu pre ucelove vyuzitie CVČ / skusobne pre hudobne skupiny / s prepojenim do priestoru CVČ, demontaz plynoveho rozvodu povodne sluziaci len pre skolnicke byt
- vymena splesnivej podlahy v klavirnej miestnosti v objekte Gessayova 8, vyspravenie stien kabinetu, ako aj chodby po zatečení v objekte Gessayova 8
- vymena hlavných ventilov a stupačkových uzáverov TÚV, SV, ÚK, vymena poškodených/ skorodovaných/ rozvodov ÚK, TÚV v rozsahu poškodenia, celková oprava prípojky vody s výmenou hlavných uzáverov vo vodomernej šachte/ výmena potrubných rozvodov a uzatváracích armatúr/, vymena hlavných ventilov a stupačkových uzáverov
- vymena poškodených častí kanalizačných potrubí, oprava požiarneho rozvodu vody



odstránenie havárie, plesne, oprava omietky a nová podlaha
chodby a klavírnej miestnosti

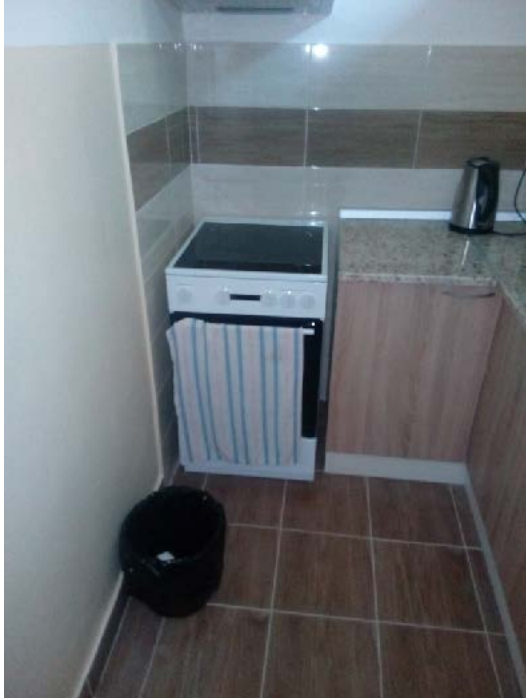
Prerobenie bývalého školského bytu na učebne v objekte Gessayova 8 -
PO REALIZÁCI



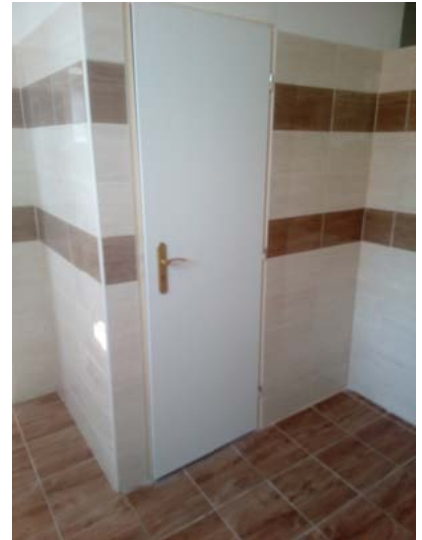
1.2. ZUŠ Františka Oswalda, DALIBOROVO NÁM.

- Kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení, kuchynky, miestnosti určenej pre upratovačku a zázemia pri kuchynke, nachádzajúcich sa v objekte.
- Odvhlčenie muriva nachádzajúceho sa pri vstupe objektu





Budova bola podkopaná, bola osadená izolačná fólia, jama bola vysypaná riečnym kameňom, vybudovaný strativod, osadené žľaby



1.5. ZUŠ RADLINSKÉHO 53

- odvlhčenie muriva nachádzajúceho sa v zadnej časti objektu
- oprava kotla, ktorý spôsoboval úniky a vysoké faktúry



Pozn.: Jedna strana od zadných vstupných dverí bola urobená v roku 2019, fotografie sú z času, kedy boli práce ukončované (júl 2020)

2. Plánované rekonštrukcie do konca roka 2020

2.1. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35 (NKP) (pred odovzdaním staveniska)

Kompletná rekonštrukcia fasády podľa KPÚ, repasácia okien a žľabov/zvodov na objekte (predpokladané náklady 173.000,00 Eur s DPH),



2.2. ZUŠ GESSAYOVA 8 (prebieha VO)

- Rekonštrukcia prístupovej lávky na objekte, ktorá je v havarijnom stave mimo prevádzky (predpokladané náklady 55.000,00 Eur s DPH)
- v prípade neúspechu VO kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení (o zákazku na lávku nie je zatiaľ záujem)



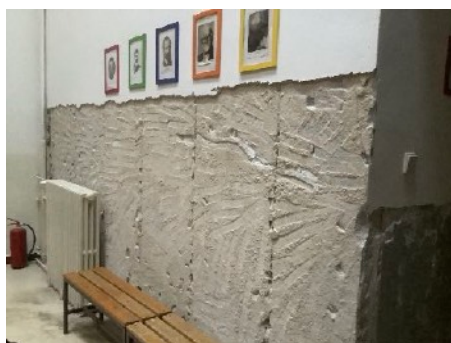
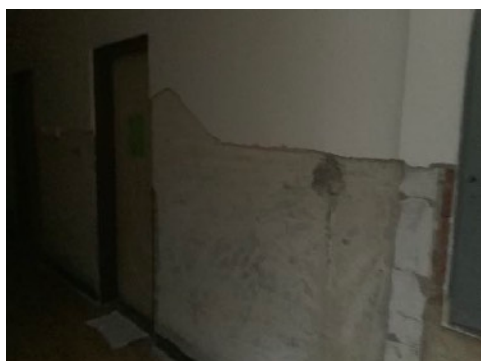
2.3. ZUŠ Františka Oswalda DALIBOROVO NÁM. (v realizácii)

- vybudovanie novej kotolne a vykurovacej siete (predpokladaný náklad rekonštrukcie 96.000,00 Eur s DPH)
- búranie staticky narušených garáží neznámeho vlastníka nachádzajúcich sa pri objekte Daliborovo nám. 2 (predpokladaný náklad búracích prác 12.000,00 Eur s DPH),



2.4. ZUŠ Jána Albrechta TOPOLEČIANSKA 15 (prebieha VO)

- Výmena teplovodných konektorov na riešenie opakovaných havárií na potrubíach (
- Oprava havarijného stavu strechy a stavebné úpravy podstrešia a terasy na koncertné účely (predpokladaný náklad rekonštrukcie 200.000 Eur s DPH)



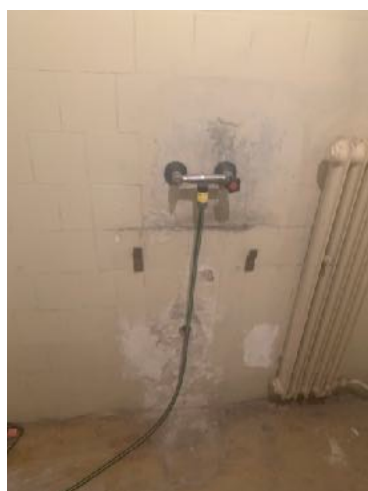
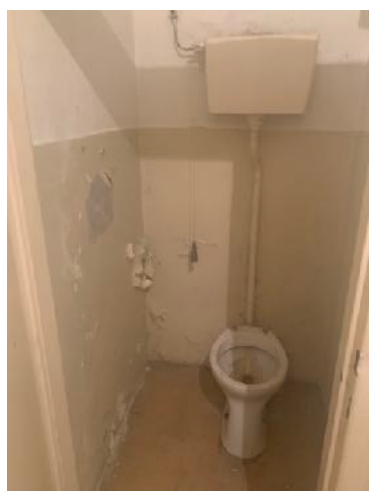
2.5. CVČ BATKOVA (prebieha VO- tzv. mikrosúťaž v rámci rámcovej zmluvy)

- Kompletná oprava telocviční
- Transformácia súčasného ihriska na inkluzívny športovo- voľnočasový areál (predpokladaný náklad rekonštrukcie 100.000,00 Eur s DPH)



2.6. ZUŠ Miloša Ruppeldta PANENSKÁ

- Rekonštrukcia havarijného stavu toaliet a zázemia na dvoch podlažiach, v súlade so schváleným projektom (predpokladaný náklad rekonštrukcie 30.000,00 Eur s DPH)



2.7. ZUŠ Ľudovíta Rajtera SKLENÁROVA 2

Výmena kotolne a vykurovacej siete (predpokladaný náklad rekonštrukcie 160.000,00 Eur s DPH),

2.8. ZUŠ Jozefa Kresánka KARLOVESKÁ 3

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre koncertnú sálu v objekte Karloveská 3 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 35.000,00 Eur s DPH),

2.9. CVČ HLINÍCKA

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu budovy - obv.plášť, strecha, okná atď.prostredníctvom GIB (predpokladaný náklad rekonštrukcie 15.000,00 Eur s DPH)

2.10. CVČ HLINÍCKA (ŠH NA PIONIERSKEJ UL.)

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu budovy - obv.plášť, strecha, okná atď.prostredníctvom GIB (predpokladaný náklad: 15.000,00 Eur s DPH)

3. Rekonštrukcie plánované v roku 2021

- Odstránenie puklín v stenách tried (predpokladaný náklad rekonštrukcie 12.000,00 Eur s DPH),
- Výmena interiérových dverí (predpokladaný náklad rekonštrukcie 14.000,00 Eur s DPH),
- Maliarske a murárske práce (predpokladaný náklad rekonštrukcie 30.000,00 Eur s DPH),

3.2. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35-39

- Rekonštrukcia posilňovne objektu Štefánikova 39 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 26.000,00 Eur s DPH),
- Kompletná oprava sociálnych zariadení objektu Štefánikova 39 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 19.000,00 Eur s DPH),
- Dokončenie výmeny kotolne na (predpokladaný náklad rekonštrukcie 10.000,00 Eur s DPH),
- Sanácia zatečeného muriva a rekonštrukcia dielne nachádzajúcej sa v suteréne objektu (predpokladaný náklad rekonštrukcie 10.000,00 Eur s DPH),
- Odizolovanie objektu Štefánikova 35 zo všetkých 4 strán z dôvodu zatekania do objektu (predpokladaný náklad rekonštrukcie 100.000,00 Eur s DPH),
- Odstránenie vlhkosti v suteréne objektu Štefánikova 39 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 28.000,00 Eur s DPH),
- Rekonštrukcia toalety s vybudovaním sprchy (predpokladaný náklad rekonštrukcie 10.000,00 Eur s DPH),

3.3. ZUŠ ISTRIJSKÁ 22

- Vybudovanie prístupu na strechu (predpokladaný náklad 8.000,00 Eur s DPH),
- Vybudovanie vonkajšieho výtahu (predpokladaný náklad 0.000,00 Eur s DPH),
- Výmena rozvodov vody a kanalizácie (predpokladaný náklad 20.000,00 Eur s DPH),

3.4. ZUŠ Jozefa Kresánka KARLOVESKÁ 3

- Príprava nadstavby koncertnej sály a výtahu (predpokladaný náklad 340.000 Eur s DPH, rozpočet vzíde z projektovej dokumentácie, spracúva GIB)
- Oprava odpadových potrubí na objekte Karloveská 3 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 16.000,00 Eur s DPH),
- Výmena kanalizácie, rozvodov teplej a studenej vody na objekte Karloveská 3 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 35.000,00 Eur s DPH),

3.5. ZUŠ RADLINSKÉHO 53

- Rekonštrukcia odpadových potrubí v objekte Radlinského 53 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 8.000,00 Eur s DPH),
- Osadenie otváracieho okna vo vstupnej časti objektu nad vchodovými dverami (predpokladaný náklad rekonštrukcie 1.000,00 Eur s DPH),

3.6. ZUŠ HÁLKOVA 56

- Sanácia omietok v triedach na prízemí po zatečení v objekte Hálkova 56 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 24.000,00 Eur s DPH),
- Výmena interiérových dverí na objekte Hálkova 56 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 7.500,00 Eur s DPH),

3.7. ZUŠ VRBENSKÉHO 1

- Sanácia omietok v pivniciach po zatečení na objekte Vrbenského 1 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 2.400,00 Eur s DPH),
- Odhlučnenie dverí v učebniach na objekte Vrbenského 1 (predpokladaný náklad rekonštrukcie 9.600,00 Eur s DPH),

3.8. EXNÁROVA 6

Prečistenie kanalizačných a dažďových odpadov a montáž odvodňovacích žlabov na objekte (predpokladaný náklad rekonštrukcie 16.200,00 Eur s DPH),

3.9. CVČ BATKOVA

- Výmena podlahovej krytiny na chodbách a schodoch (predpokladaný náklad rekonštrukcie 22.000,00 Eur s DPH),
- Odhlučnenie tried (predpokladaný náklad rekonštrukcie 22.000,00 Eur s DPH)

4. Rekonštrukcie v rámci schémy ELENA

V rámci schémy ELENA máme rozpracované nasledovné objekty na vybrané na rekonštrukciu. Stručne sú v dokumente popísané opatrenia na realizáciu rekonštrukcie a ich časový harmonogram.

4.1. ZUŠ Jána Albrechta - Topoľčianska 15

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie obvodových stien – nezateplená časť objektu
- Zateplenie plochej strechy
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov
- Modernizácia osvetľovacej sústavy

4.2. ZUŠ Františka Oswalda - Daliborovo námestie

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie obvodových stien
- Zateplenie plochej strechy
- Výmena otvorových konštrukcií
- Modernizácia osvetľovacej sústavy

- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov

4.3. ZUŠ Háľkova 56

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie plochej strechy
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Modernizácia osvetľovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov

4.4. ZUŠ Gessayova 8

Plánované realizovanie opatrení v rámci projektu ELENA:

- Zateplenie obvodových stien
- Zateplenie plochej strechy
- Výmena otvorových konštrukcií
- Hydraulické vyregulovanie
- Modernizácia osvetľovacej sústavy
- Merače pre prenos a zaznamenávanie údajov

Plánovaný časový harmonogram prác:

	VO PD	VO pre Realizáciu	Podpis zmluvy	Vypracovanie PD a začatie prác na diele	Ukončenie realizačných prác
ZUŠ J. Albrechta			8.2020	2.2021	8.2022
ZUŠ Daliborovo námestie (*)			10.2020	4.2021	10.2022
ZUŠ Háľkova (*)			10.2020	4.2021	10.2022
ZUŠ Gessayova 8 (*)			10.2020	4.2021	10.2022

(*) Na budovy prišla len jedna ponuka do 13.8.2020 pod PHZ

5. Finančná stránka a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ ZUŠ

5.1. Rozpočet hl. mesta a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Investované prostriedky pre koniec roka 2019 a rok 2020 boli v rámci rozpočtu ONBaSIM do budov CVČ/ZUŠ predstavujú sumu:

- **258.000,- Eur s DPH** v režime bežných výdavkov,
- **567.500,- Eur s DPH** v režime kapitálových výdavkov.

Náklady na plánované rekonštrukcie ZUŠ/CVČ na rok 2021 v rozpočte ONBaSIM predstavujú sumu **560.700,- Eur s DPH**. Uvedené náklady budú uplatňované v rozpočte na rok 2021 ako bežné výdavky.

Uvedený plán rekonštrukcií na rok 2021 je iba orientačný, k upresneniu prác a objektov, na ktorých budú práce vykonávané dôjde až po schválení rozpočtu na rok 2021 podľa schválených finančných prostriedkov v kapitole bežných výdavkov

V roku 2020 ONBaSIM rozpočtovalo a realizovalo kapitálové výdavky. V roku 2021 navrhujeme, aby malo vo svojej gescii kapitálové výdavky pre oblasť školských budov GIB, preto žiadame, aby ich zahrnuli do návrhu svojho rozpočtu GIB na rok 2021.

Predpokladaný objem kapitálových výdavkov na realizáciu investícií do objektov CVČ ZUŠ prostredníctvom GIB pre rok 2021 predstavuje sumu **3.400 tis. Eur pri nasledovných alternatívach:**

1. Alternatíva: 1 kompletná rekonštrukcia veľkého rozsahu, 3 kompletne rekonštrukcie menšieho rozsahu, pilotná fáza rekonštrukcie ZUŠ Panenská

- ZUŠ Uránová ul.: 1.800 tis. Eur (vrátane presunu 800 tis. Eur KV z roku 2020)
- ZUŠ Panenská: 500 tis. Eur
- ZUŠ Karloveská 3: 500 tis. Eur
- ZUŠ/CVČ Batkova: 200 tis. Eur
- CVČ Hlinická (športová hala Pionierska ul.): 400 tis. Eur

Výhody: uvedenie do prevádzky väčšieho počtu nevyužívaných či veľmi schátraných objektov

Nevýhody: nedostatočné riešenie budovy na Panenskej (ktorá je kľúčovou prioritou, ale vyžaduje veľmi vysoké investičné náklady) a zatiaľ nedostatočná stavebná pripravenosť menších objektov

2. Alternatíva: kompletná rekonštrukcia 2 najnáročnejších objektov (3,3 mil. Eur):

- CVČ Uránová ul.: 1.800 tis. Eur (vrátane presunu 800 tis. Eur KV z roku 2020)
- ZUŠ Panenská: 1.500 tis. Eur (pre rok 2021, 1.500 tis. Eur pre rok 2022)

Výhody: stavebná pripravenosť projektov (pripravené na VO na dodávateľa stavby) a kompletná rekonštrukcia a uvedenie do prevádzky 2 najschátranejších a jedných z najrozsiahlejších objektov CVČ/ZUŠ, vrátane kultúrnej pamiatky

Nevýhody: pre menšie objekty by sa muselo hľadať iné financovanie, na tie je však jednoduchšie nájsť externé zdroje v kombinácii s čiastočným financovaním z magistrátu (údržba, havarijný fond a pod.)

V zmysle dohodnutého postupu ONBaSIM v spolupráci s OŠŠaM a GIB pripravilo návrh investícií a bol predložený do návrhu rozpočtu hl. mesta Bratislavy pre rok 2021.

4.2. Externé zdroje

V oblasti externých zdrojov realizovala KS tieto aktivity:

1. Pravidelne monitoruje spolu s OSAP aktívne vyhľadáva možnosti získania externých zdrojov
2. Pripravuje príslušnú projektovú dokumentáciu pre jednotlivé objekty tak, aby bolo hlavné mesto pripravené v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy podať žiadosť o dotáciu/NFP
3. Zapája sa do všetkých výziev a schém, ktoré vytvárajú možnosť získať zdroje, či už ide o dotačnú výzvu alebo výzvy vlády vo vzťahu k magistrátu na predkladanie investičných zámerov (a má k tomu pripravené relevantné podklady)
4. Na základe poverenia od vecne príslušného námestníka primátora rokuje s predstaviteľmi štátnej správy o systémových opatreniach na získanie zdrojov (na úrovni GR sekcie)

Konkrétne ciele:

1. Zaradenie objektu ZUŠ na Panenskej ul. do tzv. prioritného zoznamu pamiatok, čo umožní uchádzať sa o masívnejšie zdroje z prostredia Ministerstva kultúry ale aj iných fondov, pri

ktorých je oprávnenosť žiadateľa viazaná na tento zoznam (ZUŠ Panenská je síce NKP, ale v predmetnom zozname nefiguruje)

2. Presadiť na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ), aby aj vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta, ktoré nevykonávajú prenesený výkon štátnej správy boli oprávnené uchádzať sa o finančné zdroje MŠVVaŠ napr. (ale nie len) určené na sanáciu havárií na školských budovách a vytvoriť tak pre hlavné mesto ďalší systémový prístup k financiám
3. Presadiť na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ), aby aj vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta, ktoré nevykonávajú prenesený výkon štátnej správy boli oprávnené uchádzať sa o fin.zdroje na investičné aktivity zo schém REACT, Fondu obnovy a nového programového obdobia EŠIF a pod.
4. Mať ku každému objektu, ktorý si rekonštrukciu vyžaduje pripravenú kvalitnú dokumentáciu (projektovú aj obsahovú), ktorá bude spĺňať moderné kritériá (klimatické, energetické ako aj sociálne s ohľadom na komunitný život a inklúziu).