

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 05.10. 2020**

**Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:**

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 05.10.2020 so začiatkom o 16:30 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky s účinnosťou od 01.10.2020.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Ospravedlnení boli Branislav Záhradník, Marko Surkoš, a Ignác Kolek. Všetci ostatní členovia Komisie boli online prihlásení cez ZOOM.

Program rokovania Komisie dňa: 05.10.2020 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol upraviť program tak, aby materiály týkajúce sa nájmov – pod por.č. 5, 8, 16, 21 a 22 išli bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním, materiál pod por.č.9, z dôvodu účasti Mgr. Ing. Michala Radosu, ktorý sa mal pripojiť o 17,30 hod, aby bol v tomto čase prerokovaný a podobne aj materiál pod por.č. 10 o 18,00hod, z dôvodu pripojenia sa o tomto čase a 2 minútového vystúpenia pána Michala Tomašoviča.

Na návrh viceprimátorky Zdenky Zaťovičovej, predseda komisie zaradil materiály pod por.č. 6 a por.č.7 na prerokovanie ako body 2a.) a 2b.)

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 24 941,00 Eur,
2. zníženie bežných výdavkov o 1 037 587,00 Eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 1 795 000,00 Eur,
4. zníženie kapitálových výdavkov o 1 435 042,00 Eur,
5. zníženie príjmových finančných operácií o 702 570,00 Eur,
6. viazanie rozpočtovaných výdavkov v sume 747 870,00 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 2**

Návrh na schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pri uzatvorení zmluvy s Ministerstvom financií SR

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ**

## 1. schváliť

1.1. Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s §13 zákona c. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, poskytovanej na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky c. 494 z 12. augusta 2020 v sume výpadku dane z príjmov fyzických osôb podľa prognózy Ministerstva financií SR z júna 2020, a to 9 308 872,00 Eur, so štvorročnou splatnosťou istiny v rokoch 2024 – 2027.

1.2. Prijatie vládnej návratnej finančnej výpomoci v roku 2020 v súlade s podmienkami poskytovateľa.

## 2. splnomocniť

primátora hlavného mesta SR Bratislavy na podpísanie Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci, poskytovanej v súlade s §13 a nasl. zákona c. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods. 1 v spojení s § 269 ods.2 Obchodného zákonníka a zabezpečiť prijatie návratnej finančnej výpomoci v zmysle bodu 1tohto uznesenia.

## 3. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, na obmedzenie čerpania účelového úveru k 31.12.2020, schváleného Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy c. 485/2020 zo dňa 25.6.2020 na maximálnu sumu 5 000 000,00 Eur celkom z platnej úverovej zmluvy pre rok 2020 v prípade prijatia návratnej finančnej výpomoci podľa bodu 1.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 4**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 5**

Návrh na schválenie prípadov hodných osobitného zreteľa týkajúcich sa nájmu častí pozemku v k.ú. Vrakuňa, parc.č. 1235/10 v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy 6 žiadateľom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**:

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m<sup>2</sup> a 2 kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestnených na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou BOSCO, spol. s r.o. so sídlom Dunajská 37 v Bratislave, IČO: 35 889 934 za účelom prevádzkovania kvetinárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod 2 kontajnermi, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za

pozemok pred 2 kontajnermi, za nájomné 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň za 1 parkovací box a 10 800,00 Eur/rok za 2 kontajnery, čo predstavuje ročne sumu 12 444,00 Eur;

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m<sup>2</sup> a 2 kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy umiestnených na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, s Ernest Hodoši - HETEX, so sídlom Brezová 732/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 31 829 457, za účelom prevádzkovania kvetinárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod 2 kontajnermi, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pred 2 kontajnermi, za nájomné 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň za 1 parkovací box a 10 800,00 Eur/rok za 2 kontajnery, čo predstavuje ročne sumu 12 444,00 Eur;
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou APIS spol. s r. o., so sídlom Stará Vajnorská cesta 37 v Bratislave, IČO: 31 323 227 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
4. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou JAZO plus s.r.o., so sídlom Podháj 1c v Bratislave, IČO: 35 946 636 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, s Draganom Jovanovič - DRAGO, so sídlom Priekopnícka 24 v Bratislave, IČO: 33 826 587 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou DANUBE SAGA s.r.o., so sídlom Jaskový rad 69 v Bratislave, IČO: 36 687 618 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú s jednotlivými nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú s jednotlivými nájomcami v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie v danej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m<sup>2</sup> žiadateľovi BOSCO, spol. s r.o., vo výmere 96,50 m<sup>2</sup> žiadateľovi Ernest Hodoši - HETEX, vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> žiadateľovi APIS spol. s r.o., vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> žiadateľovi JAZO plus, s.r.o., vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> žiadateľovi Dragan Jovanovič – DRAGO, vo výmere 30,50 m<sup>2</sup> žiadateľovi DANUBE SAGA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu plnej obsadenosti novo osadených kontajnerov s tým, že žiadatelia o nájom časti pozemku parc. č. 1235/10 a súčasne momentálni predajcovia kvetov a kamenári na cintoríne Vrakuňa obdržali výpovede nájomných zmlúv od organizácie MARIANUM a žiadajú uzatvoriť nové nájomné zmluvy v novo osadených kontajneroch, ktoré prispievajú k skrášleniu vstupnej časti cintorína Vrakuňa a súčasne sa umožní vytvorenie novej kancelárie Pohrebnej služby MARIANUM, ktorá zefektívni proces vybavovania pohrebov lepšou dostupnosťou pre časť obyvateľov Bratislavy.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 6**

Návrh na schválenie Dodatku č. 2/.../2020/N k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2012 zo dňa 15.06.2012, ktorým sa rozširuje predmet nájmu o časť nebytových priestorov na Plavárni Pasienky a predlžuje platnosť nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov od účinnosti Dodatku č. 2/.../2020/N pre nájomcu M - GASTRO s.r.o., Junácka 4 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 2/.../2020/N k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2012 zo dňa 15.06.2012, ktorým sa rozširuje predmet nájmu o časť nebytových priestorov vo výmere 184,32 m<sup>2</sup> na celkovú výmeru 392,26 m<sup>2</sup> na Plavárni Pasienky, predlžuje platnosť nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov od účinnosti Dodatku č. 2/.../2020/N pre nájomcu M – GASTRO s.r.o., Junácka 4 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa, za ročnú cenu nájmu celkom

vo výške 54 191,70 Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca bude mať pred podpisom Dodatku č. 2/.../2020/N uhradené všetky záväzky zo zmluvného vzťahu voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 7**

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s pandemiou Covid-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

1. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
  - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,
  - 1.2. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z ceny nájomného zníženého o 5 % v prípadoch, keď sú v cene nájomného zahrnuté služby spojené s nájomom s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia  
za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.
2. odpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa vo vnútri telovýchovných a športových zariadení STARZu, ktoré boli aj po zrušení zákazu prevádzky telovýchovných a športových zariadení zatvorené z prevádzkových alebo technických dôvodov, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia  
za podmienky, že žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

3. neodpustenie nájomného nájomcom uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 8**

Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **260,24 m<sup>2</sup>** evidované na LV č. 4331, na parcele č. 3449/29, 30, 31, 32, 278, 281, 313 k. ú. Dúbravka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domova pri kríži za 5 003,23 Eur/rok za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejného obstarávania. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb

s podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejného obstarávania bude uzatvorená nájomná zmluva za celý schválený predmet nájmu s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel zo súťaže z verejného obstarávania ako poskytovateľ stravy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 9**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13 a parc. č. 545/4, spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13 - ostatné plochy vo výmere 929 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, a parc. č. 545/4 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol GP č. 28/2020 odčlenený z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 545 – ostatné plochy vo výmere 3 114 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, **za kúpnu cenu 1 000 500,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom, na ktoré bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19. 10. 2011, a ktoré stavebníka oprávňuje na dotknutých pozemkoch realizovať investičný zámer „Bratislavské Podhradie – Vydrica“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 10**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1 a parc. č. 1581/1, Gronárska ulica

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta sa pridržiava svojho pôvodného uznesenia ( Komisia dňa 08.06.2020 materiál pod por.č.26 )**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 11**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2, ulica Líščie údolie

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Michala Homolu, podiel 1/6, Jána Homolu, podiel 1/6, Martina Homolu, podiel 1/6 a Antona Homolu, podiel 1/2, všetci bytom Líščie údolie 93, Bratislava, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 528,00 €/m<sup>2</sup> a**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu priláhlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 12**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 a 563/11, Koprivnická ulica, Igorovi Meixnerovi

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 – vodné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 573/16 – vodné plochy vo výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemkov registra „C“ parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847 a parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva Mgr. Igora Meixnera, bytom Koprivnická 10, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 3 053,19 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 573/25 – vodné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 12/2015 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/16 – vodné plochy vo výmere 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 12/2015. V prípade, že kupujúci nezriadi uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníak susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 121 – pozemkov a stavby rodinného domu

príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť oploteného dvora v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 13**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 360/202, Barbore Kanclírovej a Jaromírovi Botkovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 22/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 360/202, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva Barbory Kanclírovej a Jaromírovi Botkovi, každému v podiele 1/2, obaja bytom Brižitská 1/A, Bratislava, za kúpnu cenu 2 420,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Parcelu č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy kupujúci dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 14**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, ulica Pod Rovnicami, MUDr. Katarína Jantákovéj a Ing. Emílií Brčekovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Emílie Brčkovéj, bytom Šustekova 25, Bratislava, a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva MUDr. Kataríny Jantákovéj, bytom Líščie údolie 87, Bratislava, podiel 5/26 a Ing. Emílie Brčkovéj, bytom Šustekova 25, Bratislava, podiel 21/26, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 528,00 €/m<sup>2</sup> a**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúce ako vlastníčky susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a LV č. 5570 – pozemkov prísluších k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 15**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 25/2018 úradne overeného pod. č. G1-958/2019, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa, bytom Záhradnícka 4, Bratislava a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., bytom Československých tankistov 208, Bratislava, za kúpnu cenu 3 661,68 Eur,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 25/2018 úradne overeného pod. č. G1-958/2019, do podielového spoluvlastníctva Ing. Romanovi Kašákovi, bytom Československých tankistov 206, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/2 a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

MUDr. Andreja Šteňa, bytom Záhradnícka 4, Bratislava a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., bytom Československých tankistov 208, Bratislava, spoluvlastnícky podiel ½, za kúpnu cenu 770,88, Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, zdôvodňujeme jeho polohou, tento pozemok bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1874/5, k. ú. Záhorská Bystrica, rovnako zdôvodňujeme jeho polohou a charakterom, pozemok bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ parc. č. 1873, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, na pozemku je umiestnený dvor, je oplotený a zo strany kupujúcich dlhodobo užívaný. Z hľadiska využitia daného pozemku je jeho prevod do vlastníctva kupujúcich účelný.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 16**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434, Antonovi Kovačičovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, Antonovi Kovačičovi, bytom Saratovská 3 v Bratislave, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v jeho vlastníctve, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 180,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, pre Antona Kovačiča, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že Anton Kovačič mal s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú k časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú.

Dúbravka, parc. č. 1434 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, Zmluvu o nájme pozemku č. 08 88 0369 00 00, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v jeho vlastníctve, do 30. 04. 2020. Keďže prístupový chodník k nebytovému priestoru naďalej užíva, požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 17**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha vo výmere 267 m<sup>2</sup>, ktorý je podľa GP č. 95/2019 identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1333 – orná pôda vo výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 1334 – orná pôda vo výmere 2 562 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti AR Construction s. r. o., so sídlom Dlhá 77/42, Bratislava, IČO 51246325, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 289,00 €/m<sup>2</sup>** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 18**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1, spoločnosti TBG Slovensko, a. s., so sídlom v Pezinku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **neodporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 15681/1 – ostatné plochy vo výmere 294 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1486,

za účelom realizácie a užívania stavebných objektov SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, spoločnosti TBG Slovensko, a. s., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, IČO 36283801, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 8 820,00 Eur,

2. 19,00 Eur/rok/m<sup>2</sup> za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 5 586,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť TBG Slovensko, a. s. bude realizovať a užívať stavebné objekty SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 19**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 7225 v Bratislave, k. ú. Rača, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7225 – ostatná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, LV č. 10625, k. ú. Rača, štátnej príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, za účelom umiestnenia jedného monitorovacieho objektu (hydrogeologického vrtu), pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a odberu vzoriek podzemných vôd, na dobu určitú

15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

30,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7225 – ostatná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, LV č. 10625, štátnej príspevkovej organizácii Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5 v Bratislave, IČO 00156850, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ realizuje projekt „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete Výskumného ústavu vodného hospodárstva na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“, spolufinancovaný z prostriedkov Európskej únie – Kohézneho fondu a Štrukturálneho fondu v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

#### Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov, v stavbe na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, občianskemu združeniu S.T.O.K.A

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu nebytových priestorov vo výmere 152 m<sup>2</sup>, v stavbe, so súpis. č. 419, na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21, občianskemu združeniu S.T.O.K.A., so sídlom na Karpatskej 3096/10 v Bratislave, IČO 30794595, za účelom prevádzkovania Divadla Stoka, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1 200,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov vo výmere 152 m<sup>2</sup>, v stavbe, so súpis. č. 419, na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21, občianskemu

združeniu S.T.O.K.A., so sídlom na Karpatskej 3096/10 v Bratislave, IČO 30794595, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Divadlo Stoka pôsobí na slovenskej divadelnej scéne už takmer 30 rokov a svojou tvorbou dlhodobo prispieva k formovaniu kultúrnej a umeleckej scény v Bratislave. V súčasnosti nemá divadlo vlastný priestor. Je potrebné, aby subjekty nezriadovanej kultúry v Bratislave nezanikli iba z dôvodu chýbajúcich či nedostatočných priestorov. Udržateľnosť a dlhodobé pôsobenie subjektov nezriadovanej kultúry v Bratislave je jedným z cieľov hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti kultúry.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 21**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti 3-izbového bytu nachádzajúceho sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu vo výmere 101 m<sup>2</sup> v stavbe súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny, so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO 42178941, na dobu určitú 5 rokov, od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025, za nájomné 99,67 Eur/mesiac,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu poskytovania ubytovania pre pedagógov školy, v stavbe so súpis. číslo 3263, postavenej na pozemku parc. č. 4709/5, nachádzajúcej sa na Gercenovej 10 v Bratislave.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 22**

Návrh na zníženie nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zníženie nájomného



vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 zo dňa 01. 08. 2006 v znení Dodatku č. 08 83 0447 06 01 zo dňa 19. 11. 2013, uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica od 01. 01. 2021, na 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude zníženie nájomného, bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zníženia nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 v znení Dodatku č. 08 83 0447 06 01, uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica na 1,00 Eur/rok, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že komunikácia vybudovaná na predmete nájmu nedosahuje parametre na to, aby mohla byť zaradená do siete miestnych komunikácií, slúži len ako účelová prístupová komunikácia, mestská časť od kolaudácie predmetný pozemok nevyužíva, nemá finančný osov z jeho prenájmu, vynakladá nemalé finančné prostriedky na zimnú a letnú údržbu komunikácie a nemá a ani nebude mať možnosť odovzdať komunikáciu do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy s jej následným zverením do správy ich mestskej časti.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 23**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Martinovi Paláskovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m<sup>2</sup>, LV č. 3610, Ing. Martinovi Paláskovi, bytom Furdekova 9, Bratislava, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 280,00 €/m<sup>2</sup> a s podmienkami:**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 24**

Návrh na odkúpenie bytov a garážových státí na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve MH Manažment, a.s., do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností - bytov č. 11, 13, 23 a 24 v bytovom dome so súpis. č. 651, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 4323, na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov, bytu č. 17 v bytovom dome so súpis. č. 649, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/3, evidovanom na LV č. 4322, na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov, a garážových státí v podzemných garážach, a to nebytový priestor č. 2-15 v podzemných garážach so súpis. č. 660, nebytový priestor č. 2-2 v podzemných garážach so súpis. č. 660, nebytový priestor č. 2-21 v podzemných garážach so súpis. č. 660, nebytový priestor č. 2-28 v podzemných garážach so súpis. č. 660, nebytový priestor č. 2-3 v podzemných garážach so súpis. č. 660, nebytový priestor č. 2-30 v podzemných garážach so súpis. č. 660, nebytový priestor č. 2-33 v podzemných garážach so súpis. č. 660 a nebytový priestor č. 2-5 v podzemných garážach so súpis. č. 660, zapísaných na LV č. 3720, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, od spoločnosti MH Manažment, a. s., so sídlom: Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO 50088033, spolu za kúpnu cenu 582 309,98 Eur. Predmetom predaja nie sú prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, ktorý sa nachádza pod bytovým domom so súpis. č. 651, a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/3, ktorý sa nachádza pod bytovým domom so súpis. č. 649. Podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, s podmienkou, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na byt č. 11 v bytovom dome so súpis. č. 651, LV č. 3631 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 277/5, evidovanom na LV č. 4323, na Mierovej ulici v Bratislave, k. ú. Ružinov, kupujúci pristúpi až po právoplatnom ukončení súdnych sporov sp. zn. 8 Co/44/2018 a sp. zn. 8C/49/2017, ktorých predmetom je vyššie uvedený byt č. 11. za predpokladu, že spoločnosť MH Manažment, a. s. bude v súdnych sporoch úspešná. V prípade, ak MH Manažment, a. s. v súdnych sporoch nebude úspešná, uznesenie v časti týkajúcej sa kúpy bytu č. 11 stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 25**

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO 47251336, za účelom realizácie stavebných úprav, užívania, údržby,

opravy a rekonštrukcie stavby bezbariérového vstupu a schodiska, t. z. budúceho majetkovoprávneho zaťaženia časti pozemku parc. č. 21915 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 13 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu stavby Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 454,22 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 26**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v hromadných garážach Hanulova obj. C, vlastníkom garáží

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich ku garážam v hromadných garážach Hanulova obj. C do vlastníctva vlastníka garáže uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 27**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448