

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 08. 10. 2020

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v hromadných garážach Hanulova obj. C, vlastníkom garáží

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Zuzana Drozdová, v. r.
oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Október 2020

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich ku garážam v hromadných garážach Hanulova obj. C do vlastníctva vlastníka garáže uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pre vlastníka garáže je stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 114,97 Eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovým domom na ulici:

Hanulova obj. C – hromadné garáže

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2308, vo výmere 20 m², parc. č. 2309, vo výmere 20 m², parc. č. 2310, vo výmere 20 m², parc. č. 2311, vo výmere 20 m², parc. č. 2312, vo výmere 20 m², parc. č. 2313, vo výmere 20 m², parc. č. 2314, vo výmere 20 m², parc. č. 2315, vo výmere 20 m², parc. č. 2316, vo výmere 20 m², parc. č. 2317, vo výmere 20 m², parc. č. 2318, vo výmere 20 m², parc. č. 2319, vo výmere 20 m², parc. č. 2320, vo výmere 20 m², parc. č. 2321, vo výmere 20 m² - zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Dúbravka:

- Podiel 1785/50305 do vlastníctva [redacted] a manžela [redacted] Žiadatelia sú vlastníckmi garáže č. 47 v týchto hromadných garážach, navrhovaná kúpna cena je 114,97 Eur/m², kúpna cena celkom je 1142,27 Eur.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Súhlasné.

Priloha č. 1

██████████, rodená ██████████ ██████████, 841 01
Bratislava a manžel ██████████ ██████████, 851 06
Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1,
P.O.BOX 192
81499 Bratislava

Vec: Žiadosť o prevod/kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch

Žiadame o prevod/kúpu spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k pozemkom k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 3886 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

priestor č. 47 – garáž, na 1.p. stavby so súpisným číslom 5446 garáž-obj.C, vchod Hanulova, postavenej na pozemku parcely registra "C", parcelné č. 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321. Právny vzťah k parcelám, na ktorých je postavená stavba so súp. č. 5446, parcelné číslo 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321 je evidovaný na Liste vlastníctva č. 5969. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je spoluvlastnícky podiel 1785/50305.

Nehnuteľnosť bola zapísaná do nášho spoluvlastníctva do katastra nehnuteľnosti dňa 15.11.2019 a z tohoto dôvodu obratom žiadame o prevod/odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch evidovaných na Liste vlastníctva č.5969, súvisiacich s radovými garážami a čiastočne už odkúpených do osobného vlastníctva ďalšími vlastníkmi garáží.

V Bratislave, dňa 25.11.2019

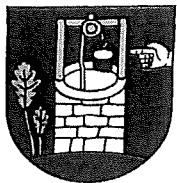
podpis vlastníkov

██████████
██████████

Prílohy: 1 x výpis z Listu vlastníctva č.3886 z katastrálneho portálu

1 x Kúpna zmluva

1 x výpis z Listu vlastníctva č.5969 z katastrálneho portálu



MAG0P00UPK3T

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

RW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -07- 2020	
Podacie číslo: 25538/20-349130	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

MAGS SSN-25538/20

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS SSN
25538/20-349130
zo dňa 08.06.2020

Naše číslo
OMPAL/4088/2020/11993/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.129
pecen@dubravka.sk

Bratislava
3. júla 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

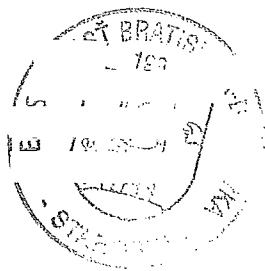
Listom číslo MAGS SSN 25538/20-349130 zo dňa 08.06.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k prevodu spoluvlastníckeho podielu** na pozemkoch parciel registra „C-KN“ zapísané na LV č. 5969 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a fyzických osôb.

Predmetom prevodu spoluvlastníckeho podielu majú byť parcely v k.ú. Dúbravka č. :

2308, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
2309, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2310, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2312, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2313, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2314, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2315, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2316, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2317, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2318, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2319, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2320, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
2321, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s prevodom spoluvlastníckeho podielu** na pozemkoch v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta