

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08.10.2020**

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915,
v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z OR SR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO 47251336, za účelom realizácie stavebných úprav, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby bezbariérového vstupu a schodiska, t. z. budúceho majetkovoprávneho zaťaženia časti pozemku parc. č. 21915 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 13 m², ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu stavby Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 454,22 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21915	zastavaná plocha a nádvorie	10 217 m ²	zaťažená časť cca 13 m ²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je stavebníkom stavby – *Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici* (ďalej aj „*Stavba*“), na časti pozemku parc. č. 21915 v k.ú. Nivy. Na stavbu zatiaľ nebolo vydané stavebné rozhodnutie, keďže hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemku a miestnej komunikácie, na ktorej sa má stavba uskutočniť podmienilo svoj súhlas s realizáciou stavebných úprav uzatvorením zmluvy o vecnom bremene práva stavby na dotknutom pozemku, ktorej predmetom bude oprávnenie stavebníka uskutočniť stavbu na cudzom pozemku.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je realizácia stavebných úprav, užívanie, údržba, oprava a rekonštrukcia stavby bezbariérového vstupu a schodiska, t. j. budúce majetkovoprávne zaťaženie pozemku. Na LV č. 797, na ktorom je predmetná parcela evidovaná sa v súčasnosti nachádza plomba č. V – 24407/2020, jedná sa o zmluvu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, príloha č. 4, tabuľka č. 500, písm. b) poznámky, je výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena 69,88 Eur/m², čo pri predpokladanej výmere 13 m², znížená na 50 % činí sumu 454,22 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy je 14,00 Eur/m²/rok, tzn. pri predpokladanej výmere 13 m² ide o sumu 182 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Referát technickej infraštruktúry

Súhlasí.

Oddelenie územného plánovania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 21915 funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy.

So zriadením vecného bremena súhlasí.

Sekcia dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva

Oddelenie dopravného inžinierstva sa k stavbe *Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici* už vyjadrovalo v rámci stavebného konania v decembri 2019 a nemalo žiadne pripomienky, preto ani k zriadeniu vecného bremena nemá pripomienky.

- Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Bez pripomienok.

- Oddelenie správy komunikácií

Súhlasí so zriadením vecného bremena. Zároveň upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia a CSS uložené v chodníku v blízkosti záujmového územia, ktoré žiada chrániť a rešpektovať.

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí bez námietok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Nevedie súdny spor so žiadateľom.



JAH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-- 2 -06- 2020	
Podpis: 333 921	Číslo spisu: 5149/20
Prílohy/ listy: 3P	Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

V Bratislave: 20.04.2020

ZN: 113/2020/AM/UCBKr_vstup
Vybavuje : Ing. Marec 0903 766 877 marec@armatradegrp.sk
Ing. Medžová 0905 316 692 medzova@armatradegrp.sk

VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku p.c 21915 v kat. území Nivy

Názov stavby: **Prestavba UniCredit Bank, a.s. v Bratislave na Krížnej ulici**
Miesto stavby, adresa: **Krížna 50, Bratislava**
Na pozemku KN-C: **21915**
Katastrálne územie: **k. ú. Nivy, Bratislava**
Stavebník: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. so sídlom: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle a jej organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky so sídlom: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336**
Navrhovateľ: **Armatrade GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava**
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907
Spracovateľ PD: **KONSTAT, s.r.o., ul. Gyulu Szabóa 62A, 929 01 Dunajská Streda**
Zodpovedný projektant: **Ing. Erika Szelle, č. oprávnenia 3430*A*1**

V zastúpení spoločnosti UniCredit BankCzech Republik and Slovakia, a.s. Bratislava, ktorá je investorom zámeru „Prestavba Unicredit Bank a.s., v Bratislave na Krížnej ulici“ v kat. území Nivy si Vás, na základe stanoviska riaditeľa sekcie dopravy Mgr. Petra Bánovca, dovoľujeme požiadať v súvislosti s prípravou a realizáciou tohto zámeru o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania časti stavby: Prestavba UnicreditBank - zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici:

- **na pozemku v kat. území Nivy vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta:**
- pozemok registra „C“ parc. číslo **21915**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 10.217 m², list vlastníctva č. 797,
- budúce vecné bremeno by malo spočívať v povinnosti budúceho povinného (hlavného mesta) strpieť v prospech budúceho oprávneného (žiadateľa) realizáciu stavebných úprav, užívanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavby bezbariérového vstupu a schodiska na pozemku

chodníka, bližšie špecifikovaného vyššie, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii tejto stavby,

- plánovaná stavba vstupu - má slúžiť ako bezbariérový vstup pre klientov žiadateľa
- umiestnenie a rozsah plánovanej stavby sú vyznačené v priloženom zákrese do kópie z katastrálnej mapy, pričom v celkovom rozsahu ide o záber pozemku v odhadovanej rozlohe 12,58 m² na pozemku parc. č. 21915.

Uzatvorenie *Zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku* bolo žiadateľovi nariadené stanoviskom mesta ako vlastníkom pozemku a komunikácií č. j. MAGS OSK 58131/2019-478096-3 zo dňa 03.12.2019, na základe ktorej bude stavebník oprávnený uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzom pozemku, v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Martin Marec
konateľ Armatrade GRP s.r.o.

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. Zákres do katastrálnej mapy
3. Výpis z LV č. 1478 a 1505
4. Situácia širších vzťahov
5. Stanovisko MAGS OSK 58131/2019-478096-3 zo dňa 03.12.2019
6. Stanovisko MAGS OD 37473/2020-471323 o dňa 09.03.2020

ARMATRADE GRP, s.r.o.
Sádkovská 38, 821 05 Bratislava
IČO 35 775 793, IČ DPH SK2020 232 907
zapsaná v Obch. reg. Okr. súd Bratislava I
odvetevá SRČ, v.č. 1478/2019

PLNOMOCENSTVO**Splnomocniteľ:****UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle

IČO: 649 48 242

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608

*organizačná zložka:***UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**

Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

IČO: 47 251 336

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

V zastúpení: Miroslav Štokendl, vedúci organizačnej zložky

Splnomocnenec:**ARMATRADE GRP, s.r.o.**

Sídlo: Súľovská 38, 821 05 Bratislava

IČO: 35 775 793

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 20004/B

V zastúpení: Ing. Martin Marec, konateľ spoločnosti

Ing. Andrea Medžová, konateľka spoločnosti

Týmto splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pri rokovaníach s orgánmi a organizáciami štátnej správy, miestnej samosprávy a inými organizáciami zúčastnenými alebo dotknutými stavebnými úpravami UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky a pri výkone inžinierskej činnosti a na rokovaníach pri uvedení priestorov do prevádzky pre stavebné úpravy – rekonštrukcie pobočiek UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, v roku 2020.

Plnomocnenstvo sa vzťahuje aj na podávanie žiadostí, preberanie pošty a účasť na konaniach vrátane podpisovania podaní, žiadostí a všetkých súvisiacich písomností.

Plnomocnenstvo je účinné dňom jeho prijatia splnomocnencom a je udelené na dobu zabezpečenia vyššie opísaných služieb a činnosti.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

Miroslav Štokendl
vedúci organizačnej zložky

Plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam:

V BRATISLAVE dňa 28/1/2020

Ing. Martin Marec
konateľ

Ing. Andrea Medžová
konateľka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Štokendl**,
dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný
doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis
na listine uzna(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové
číslo **O 27789/2020**.

Bratislava dňa 14.1.2020

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Vladimír Hudec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Hudecovou

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ARMATRADE GRP, s.r.o.
 Súľovská 38
 811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OSK 58131/2019-478096-3		Blažeková59356794	3.12.2019

Vec „Prestavba Unicredit Bank a.s. v Bratislave na Krížnej ulici“ - stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií.

Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „Bratislava“) ste doručili v zastúpení stavebníka UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a.s. Bratislava, žiadosť o stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k realizácii samostatného vstupu pre klientov a návštevníkov z verejného priestranstva s plošinou pre imobilných občanov do vstupnej haly pobočky banky (ďalej iba stavebné úpravy“) k stavbe „Prestavba Unicredit Bank a.s. v Bratislave na Krížnej ulici“. K žiadosti bola pripojená situácia, v mierke M 1:50, s dátumom 10/2019.

Z predloženej situácie vyplýva, že navrhovaná realizácia stavebných úprav sa dotýka pozemku evidovanom v registri „C“, intravilán, katastrálne územie Nivy, parcela číslo 21915, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej iba „pozemok“).

Pozemok vedený v registri „C“, v katastrálnom území Nivy, parcela číslo 21915 je zapísaný na liste vlastníctva číslo 797 v prospech vlastníka Bratislavu. Na tomto pozemku sa nachádza spolu s chodníkom miestna komunikácia I. triedy – Krížna ul. (ďalej iba „miestna komunikácia“), ktorá spolu so svojimi súčasťami je vo vlastníctve Bratislavy.

Cestným správnym orgánom pre miestnu komunikáciu je na základe § 12 ods. 4 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavy, ktorého je potrebné tiež požiadať o jeho stanovisko.

Ako vlastníka pozemku, miestnej komunikácie

s ú h l a s í m e

s navrhovanou realizáciou stavebných úprav k stavbe „Prestavba Unicredit Bank a.s. v Bratislave na Krížnej ulici“ podľa predloženej situácie **s podmienkou**, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

Zmluvu o vecnom bremene práva stavby na pozemku, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzom pozemku.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

Toto stanovisko je platné 1 rok odo dňa jeho vydania.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Valér Jurčák
vedúci OSK

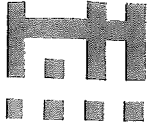
za Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Príloha:

1x potvrdená kópia situácie



ODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	KONŠTAT S.T.U. AUTIER ULICA GYULU SZABÓJA 4505/020 979 01 DUNAJSKÁ STREHA		
ING. SZELLE ERIKA	ING.ARCH. KATONA MÁRIA	ING. SZELLE ERIKA			
INVESTOR: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, Praha 4 – Michle, 140 02 ČR			DÁTUM	10/2019	Č.VÝKRESU
Miesto stavby: k.ú. Bratislava, parc.č. 21915, 10442/6 Názov dokumentácie: PRESTAVBA UniCredit Bank a.s. V BRATISLAVE NA KRÍZNEJ ULICI			STUPEŇ	PSK	A1
Obsah výkresu: ŠIRŠIE VZŤAHY A SITUÁCIA			FORMÁT	2A4	č.p. 1
			MIERKA	1:50	



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ARMATRADE GRP, s.r.o.

Súľovská 38

821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
164/2019/AM/UCBKr_vstup	MAGS OD	Hľová/59356221	09.03.2020
29.10.2019	37473/2020-471323	Ing. Gáliková/59356	
		Ing. Zach/59356774	
		Ing. Beko/59356768	
		Ing. Baľová/59356772	

Vec: “Prestavba Unicredit Bank, a.s., v Bratislave na Krížnej ulici“ - stanovisko k projektovej dokumentácii stavebné povolenie.

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy bola dňa 30.10.2019 doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii “Prestavba Unicredit Bank, a.s., v Bratislave na Krížnej ulici“.

Predložená projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou KONSTAT, s.r.o., ulica Gyulu Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Erika Szelle 3430*A*1 rieši nový vstup pre klientov a návštevníkov z verejného chodníka schodiskom a s plošinou pre imobilných občanov do vstupnej haly existujúcej budovy pobočky banky na 1.PP, ktorého súčasťou je aj nové umiestnenie bankomatu. Na prístavbu samostatného vstupu so schodiskom a krytou podestou je potrebné zabráť 12,60 m² z verejného chodníka a s rezervnou plochou na chodníku pre čelný alebo bočný nástup s rozmermi 1,7 m a 2,75 m. V súčasnosti pobočka UniCredit Bank, a.s. je situovaná v celej budove na 1. PP až 4. NP s priamym vstupom z Krížnej ulice, so súpisným číslo 4923 a orientačným číslom 50.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán, pre miestne komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta podľa § 3 ods. (2) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 12 ods. (4) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií, vo vzťahu k miestnej komunikácii I. triedy Krížna ul. podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva stanovisko s týmito podmienkami:

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 20BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
oddeleniedopravy@bratislava.sk

Z hľadiska cestného správneho orgánu:

1. Navrhovanou stavbou bude dotknutá miestna komunikácia I. triedy Krížna ul. (a jej súčasťou), kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
2. V prípade umiestnenia zariadenia staveniska, skládky materiálov a stavebných mechanizmov na chodníku, požiadajte o povolenia na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
3. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky počas prác na miestnych komunikáciách, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
5. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Bez pripomienok, vzhľadom na skutočnosť, že ide o riešenie bezbariérového prístupu s plošinou pre imobilných občanov do vstupnej haly na 1.NP existujúcej budovy pobočky banky, obdobne ako pri susednom objekte.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti Hl. m. SR Bratislavy .

1. Stavbou dotknutá Krížna ul. (MK I.tr.) je vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) v správe hlavného mesta.
2. Na dotknutom chodníku dodržať v projektovej dokumentácii uvedenú priechodnú šírku medzi obrubníkmi okolo stromov a navrhovaným schodiskom – t.j. 1925 mm.
3. Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO a CDS v správe hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v dotknutom chodníku. Pred začatím stavby káble VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG – OSK, Záporožská 5, Bratislava – Ing. Beko.
2. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnoviť káblové lôžka a káble VO a CDS uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
3. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
4. Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
5. Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
6. Pred realizáciou navrhovaného vstupu do objektu Unicredit Bank a.s. – jednoramenného schodiska so šikmou schodiskovou plošinou pre imobilných, je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
7. Práce zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, vybúraný materiál budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku.
8. Ak dôjde k poškodeniu povrchovej úpravy priľahlého chodníka urobíte novú povrchovú úpravu na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku. Pri prácach dodržať konštrukciu chodníka, vrátane povrchovej úpravy.

9. Pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
10. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, zeleni, VO a dopravnom značení v správe hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
11. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií, VO a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti uličných vpustov, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
12. Pri preberacom konaní správcovi komunikácií, VO a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán (ak sa riešia aj majetkové vzťahy), porealizačné zameranie, fotokópie dokladov - stavebné povolenie, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
13. Hlavné mesto prevzme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.
14. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe hlavného mesta).
15. Platnosť vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.

Toto stanovisko nenahrádza:

- o stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takom prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a pod),
- o rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií (par. rozkopávkové povolenie), povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojenia na miestnu komunikáciu)
- o záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- o Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Projekt stavby s názvom "Prestavba Unicredit Bank, a.s., v Bratislave na Krížnej ulici" Vám vraciame späť.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

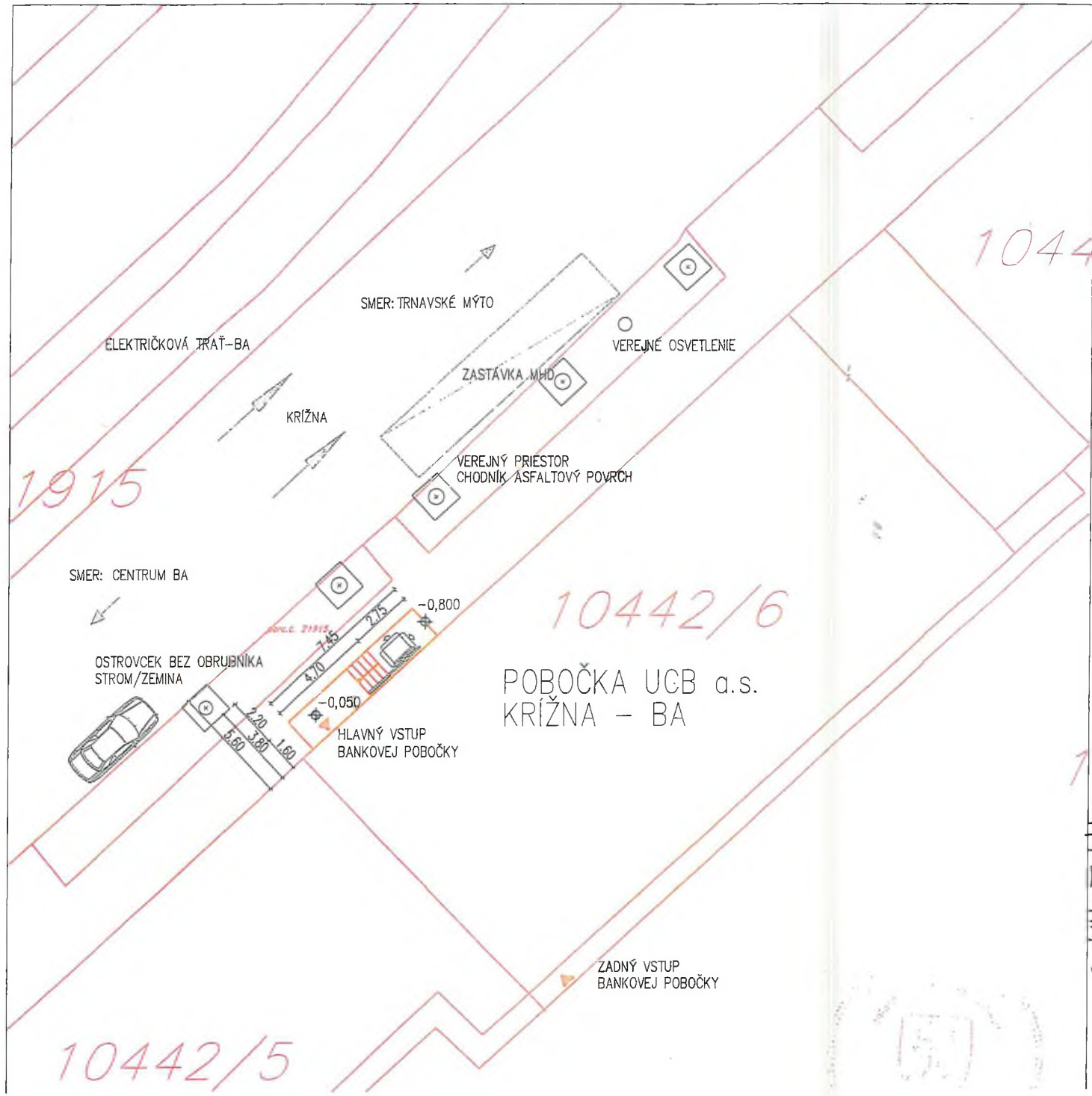
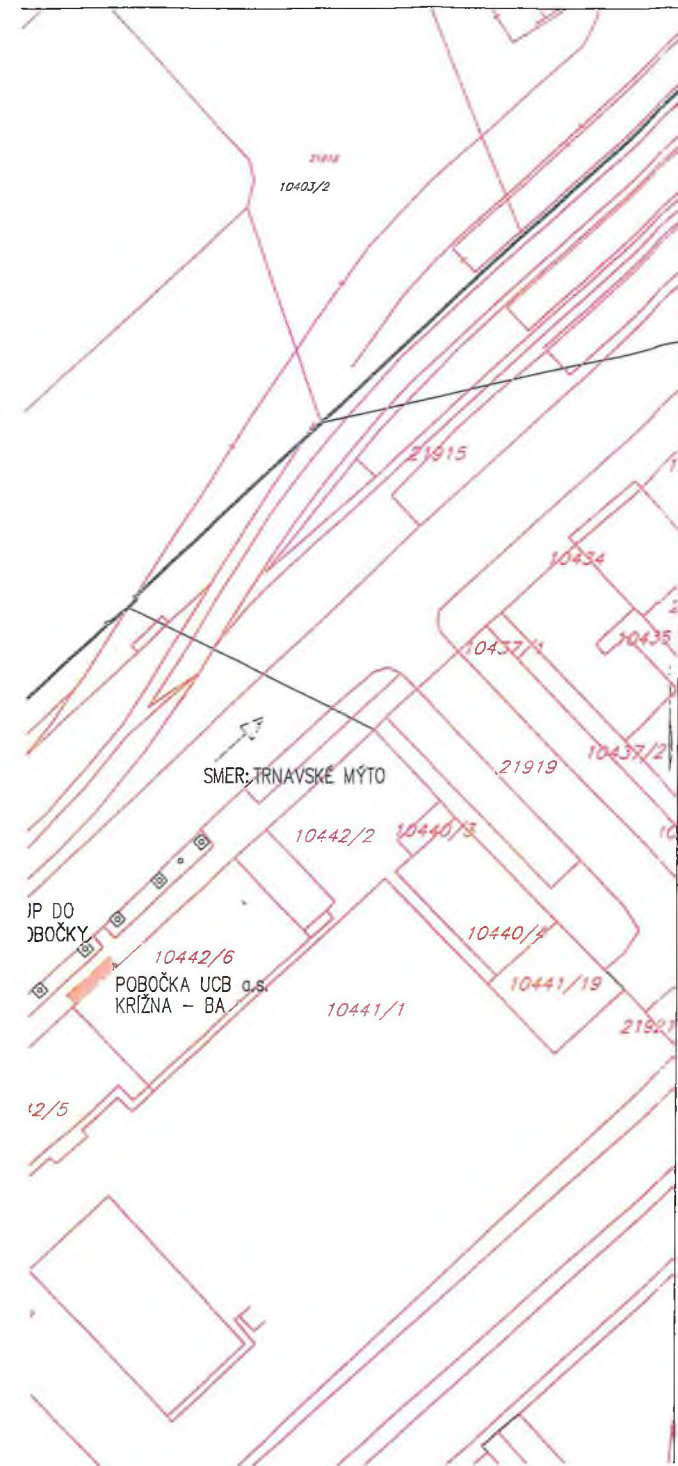
za Mgr. Peter Bánovec

Na vedomie:

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného inžinierstva

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

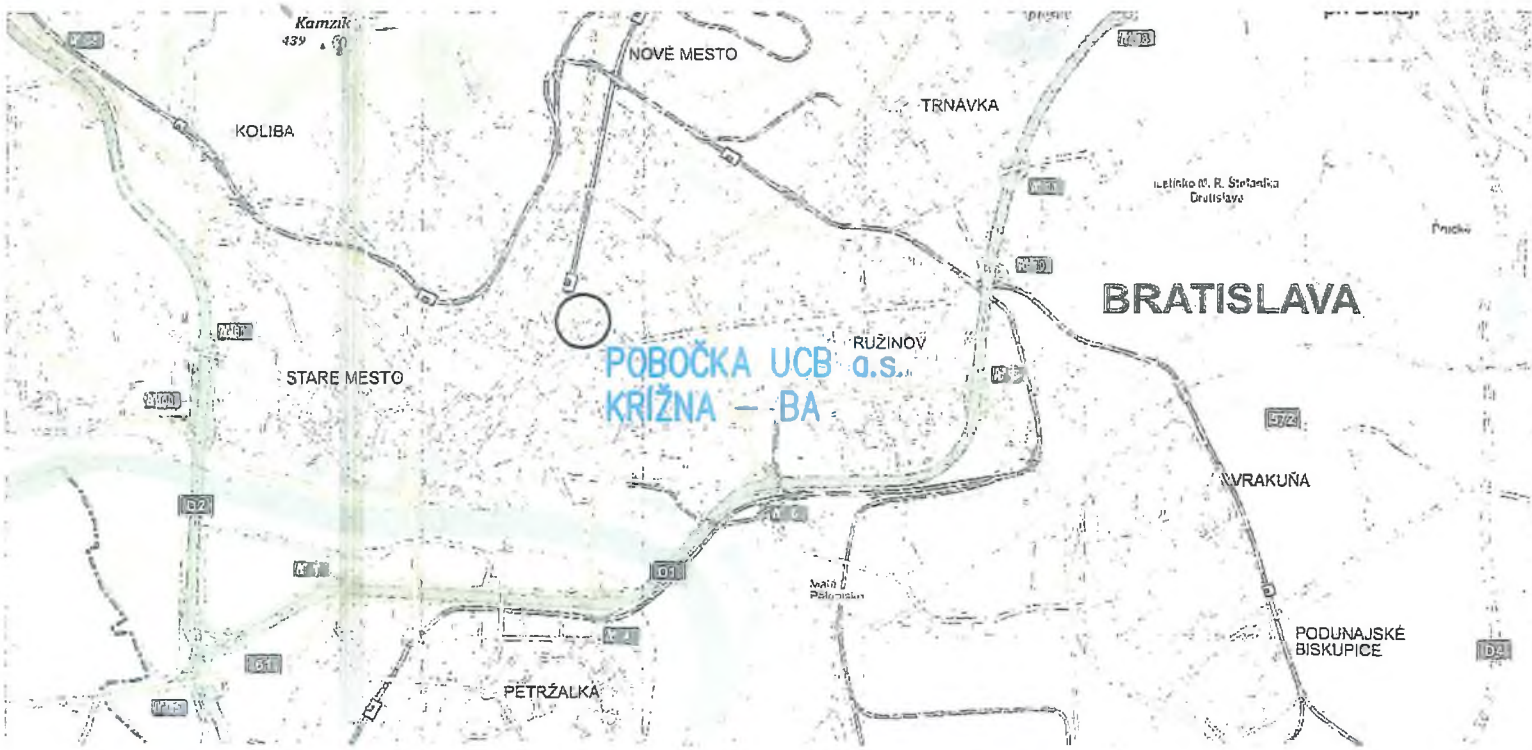
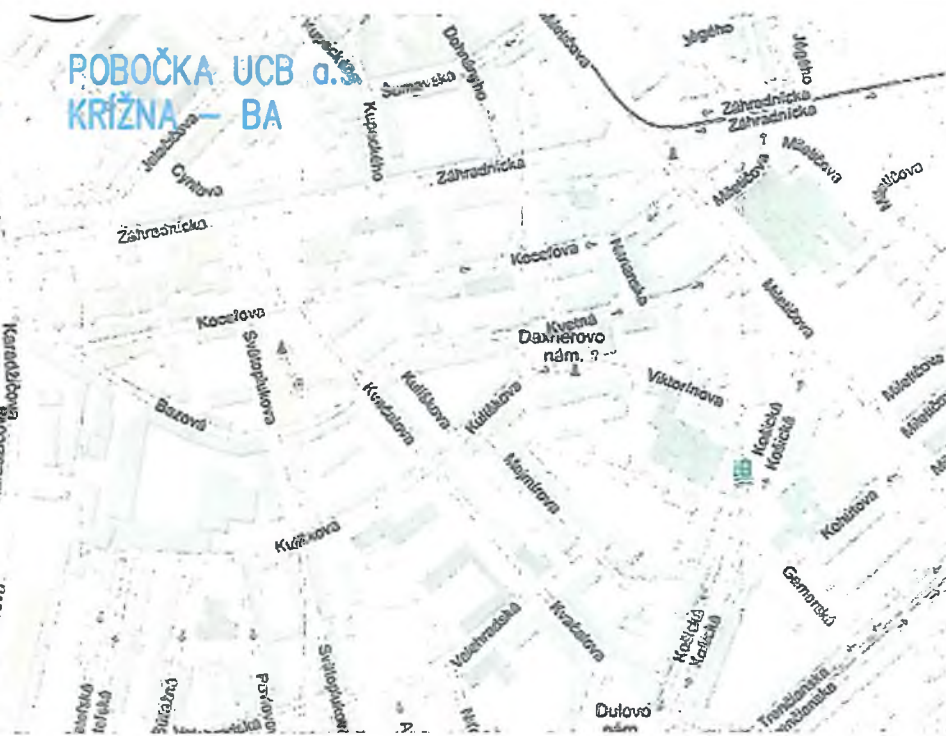


PRÍLOHA 6

KRÍŽNA 7



POBOČKA UCB a.s.
KRÍŽNA – BA



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. SZELLE ERIKA	ING. SZELLE ERIKA
INVESTOR:	Uni Credit Bank Czech Rep Želetavská 1525/1, Praha
MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA RUŽINOV k.ú.
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	PRESTAVBA POBOČKY KRÍŽNA – BA
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 2310/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	(od: 01.12.2013)
Sídlo organizačnej zložky:	Šancová 1/A Bratislava 813 33	(od: 01.12.2013)
IČO:	47 251 336	(od: 01.12.2013)
Deň zápisu:	01.12.2013	(od: 01.12.2013)
Právna forma:	Podnik zahraničnej osoby (organizačná zložka podniku zahraničnej osoby)	(od: 01.12.2013)
Predmet činnosti:	<p>prijímanie vkladov a iných návratných zdrojov (od: 01.12.2013)</p> <p>poskytovanie úverov okrem iného vrátane: spotrebiteľských úverov, faktoringu, s regresom a bez regresu, financovania obchodných transakcií (vrátane forfajtingu) (od: 01.12.2013)</p> <p>finančný lízing (od: 01.12.2013)</p> <p>služby spojené s prevodom peňazí (od: 01.12.2013)</p> <p>vydávanie a správa platobných prostriedkov (napr. kreditné karty, cestovné šeky a bankové zmenky) (od: 01.12.2013)</p> <p>záruky (garancie) a prísľuby (od: 01.12.2013)</p> <p>obchodovanie na vlastný účet alebo účet klientov s: a. nástrojmi peňažného trhu (šeky, zmenky, vkladové listy atď.); b. devízami; c. finančnými termínovými obchodmi (futures) a opciami; d. kurzovými a úrokovými nástrojmi; alebo e. prevoditeľnými cennými papiermi (od: 01.12.2013)</p> <p>účasť na emisiách cenných papierov a poskytovanie s tým spojených služieb (od: 01.12.2013)</p> <p>poradenstvo podnikom v otázkach kapitálovej štruktúry, odvetvovej stratégie a podobne a poradenstvo a služby v otázkach zlúčenia a splnutia a kúpy podnikov (od: 01.12.2013)</p> <p>sprostredkovanie na peňažnom trhu (od: 01.12.2013)</p> <p>správa portfólia (portfolio management) a poradenstvo (od: 01.12.2013)</p> <p>úschova a správa cenných papierov (od: 01.12.2013)</p> <p>úverové referenčné služby (od: 01.12.2013)</p> <p>služby súvisiace s bezpečnostnými schránkami (safe custody) (od: 01.12.2013)</p> <p>vydávanie elektronických peňazí (od: 01.12.2013)</p> <p>poskytovanie investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb v rozsahu: a. prijímanie a postupovanie pokynov týkajúcich sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov, vykonávanie pokynov v mene klientov, obchodovanie na vlastný účet, riadenie portfólia, investičné poradenstvo, a to vo vzťahu k finančným nástrojom: I. prevoditeľné cenné papiere; II. nástroje peňažného trhu; III. podiely v podnikoch kolektívneho investovania; IV. opcie, futures, swapy, dohody o budúcich úrokových mierach a iné derivátové kontrakty týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných meradiel, ktoré môžu byť vyrovnané fyzicky alebo v hotovosti; V. opcie, futures, swapy, dohody o budúcich úrokových mierach a iné derivátové kontrakty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnáť v hotovosti, alebo sa môžu vyrovnáť v hotovosti na opciu jednej zo strán (inak ako z</p>	

dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie); VI. opcie, futures, swapy a iné derivátové kontrakty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia fyzicky vyrovnat' za predpokladu, že sa týkajú regulovaného trhu a/alebo MTF; VII. opcie, futures, swapy, forwards a iné derivátové kontrakty týkajúce sa komodít, ktoré môžu byť fyzicky vyrovnané nie iným spôsobom, ako je uvedené bode VI. a neslúžia na obchodné účely, ktoré majú iné vlastnosti ako derivátové finančné nástroje vzhľadom na to, či sa medzi iným zúčtujú alebo vyrovnajú prostredníctvom uznávaných zúčtovacích stredísk, alebo podliehajú obvyklým výzvam na úhradu; VIII. derivátové nástroje pre presun úverového rizika; IX. finančné diferenčné zmluvy; X. opcie, futures, swapy, dohody o budúcich úrokových mierach a iné derivátové kontrakty týkajúce sa klimatických premenných, dopravných sadzieb, oprávnení na emisie alebo miery inflácie alebo iné úradné hospodárske štatistiky, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti, alebo sa môžu vyrovnat' na opciu jednej zo strán (inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie), ako aj iné derivátové kontrakty týkajúce sa aktív, práv, povinností, indexov a opatrení, neuvedené v bodoch I. až X., so zreteľom medzi iným na to, či sa obchodujú na regulovanom trhu alebo MTF, sú zúčtované a vyrovnávané cez uznávané zúčtovacie strediská, alebo podliehajú obvyklým výzvam na úhradu, b. upisovanie finančných nástrojov a/alebo umiestňovanie finančných nástrojov na základe pevného záväzku, umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku, a to vo vzťahu k finančným nástrojom: i. prevoditeľné cenné papiere; II. podiely v podnikoch kolektívneho investovania c. úschova a správa finančných nástrojov na účet klientov, vrátane úschovy v schránke a súvisiacich služieb, napr. správa hotovosti alebo záruk, a to vo vzťahu k finančným nástrojom: i. prevoditeľné cenné papiere; II. nástroje peňažného trhu; III. podiely v podnikoch kolektívneho investovania; d. poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania transakcie s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je spoločnosť poskytujúca úver alebo pôžičku zapojená do transakcie, investičný prieskum a finančná analýza alebo iné formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa transakcií s finančnými nástrojmi, a to vo vzťahu k finančným nástrojom: i. prevoditeľné cenné papiere; II. nástroje peňažného trhu; III. podiely v podnikoch kolektívneho investovania; IV. opcie, futures, swapy, dohody o budúcich úrokových mierach a iné derivátové kontrakty týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných meradiel, ktoré môžu byť vyrovnané fyzicky alebo v hotovosti; V. opcie, futures, swapy, dohody o budúcich úrokových mierach a iné derivátové kontrakty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti, alebo sa môžu vyrovnat' v hotovosti na opciu jednej zo strán (inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie); VI. opcie, futures, swapy a iné derivátové kontrakty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia fyzicky vyrovnat' za predpokladu, že sa týkajú regulovaného trhu a/alebo MTF; VII. opcie, futures, swapy, forwards a iné derivátové kontrakty týkajúce sa komodít, ktoré môžu byť fyzicky vyrovnané nie iným spôsobom, ako je uvedené bode VI. a neslúžia na obchodné účely, ktoré majú iné vlastnosti ako derivátové finančné nástroje vzhľadom na to, či sa medzi iným zúčtujú alebo vyrovnajú prostredníctvom uznávaných zúčtovacích stredísk, alebo podliehajú obvyklým výzvam na úhradu; VIII. derivátové nástroje pre presun úverového rizika; IX. finančné diferenčné zmluvy; X. opcie, futures, swapy, dohody o budúcich úrokových mierach a iné derivátové kontrakty týkajúce sa klimatických premenných, dopravných sadzieb, oprávnení na emisie alebo miery inflácie alebo iné úradné hospodárske štatistiky, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti, alebo sa môžu vyrovnat' na opciu jednej zo strán (inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie), ako aj iné derivátové kontrakty týkajúce sa aktív, práv, povinností, indexov a opatrení, neuvedené v bodoch I. až X., so zreteľom medzi iným na to, či sa obchodujú na regulovanom trhu alebo MTF, sú zúčtované a vyrovnávané cez uznávané zúčtovacie strediská, alebo podliehajú obvyklým výzvam na úhradu, e. podnikové poradenstvo o kapitálovej štruktúre, priemyselnej stratégii a súvisiacich záležitostiach a poradenstvo a služby spojené so zlučováním a kúpou podnikov, devízové služby, ak sú tieto spojené s poskytovaním investičných služieb, a to vo vzťahu k finančným nástrojom: i. prevoditeľné cenné papiere f. služby spojené s upisovaním vo vzťahu k finančným nástrojom: i. prevoditeľné cenné papiere; II. podiely v podnikoch kolektívneho investovania

vykonávanie osobitných hypotekárnych obchodov podľa ustanovenia § 67 ods. 1 písm. a) zákona o bankách (od: 20.12.2013)

vykonávanie funkcie depozitára podľa osobitného predpisu (od: 06.12.2013)

Vedúci organizačnej zložky:

ing. Miroslav Štokendl
Charkovská 7
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 01.12.2013

(od: 01.12.2013)


Konanie menom spoločnosti:

Vedúci organizačnej zložky podniku (pobočky zahraničnej banky), je splnomocnený za banku robiť všetky právne úkony týkajúce sa

(od: 01.12.2013)

organizačnej zložky podniku (pobočky zahraničnej banky) samostatne.

Ďalšie právne skutočnosti:	Pobočka zahraničnej banky bola založená rozhodnutím zriaďovateľa zo dňa 26.09.2013 v zmysle ust. § 21 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 01.12.2013)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Sídlo: Želetavská 1525/1 Praha 4 - Michle 140 92 Česká republika Právna forma: Akciová spoločnosť Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná: Číslo zápisu: B 3608	(od: 12.06.2020)
	Ing. Slavomír Beňa Milekárenská 3 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 01.10.2018	(od: 12.06.2020)
	Alen Dobrić Bulevar Arsenija Carnojevića 41/30 Belehrad 110 70 Srbská republika Vznik funkcie: 01.04.2020	(od: 12.06.2020)
	Tomáš Drábek Bílková 863/17 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.02.2018	(od: 12.06.2020)
	Mgr. Jakub Dušilek , MBA Měsíční 1366/10 Praha 10 - Uhřetěves 104 00 Česká republika Vznik funkcie: 02.04.2019	(od: 12.06.2020)
	Massimo Francese Via Bergognone 31 Miláno 201 44 Talianska republika Vznik funkcie: 01.04.2020	(od: 12.06.2020)
	Marco Iannaccone Via B. Diotti 14 Miláno 201 53 Talianska republika Vznik funkcie: 01.04.2020	(od: 12.06.2020)
	Miroslav Štokendl Charkovská 7 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 01.12.2016	(od: 12.06.2020)
	Spôsob konania štatutárneho orgánu: Za banku koná predstavenstvo ako kolektívny štatutárny orgán. Konat' za predstavenstvo v mene banky voči tretím osobám môžu ktorýmkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovať v mene banky môžu ktorýmkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to tak, že priložia svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému menu banky. Zastupovať banku navonok a podpisovať za banku ďalej môžu spoločne dvaja prokuristi, a to tak, že priložia svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému menu banky a priložia dodatok s odkazom na prokúru.	(od: 12.06.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	09.09.2020	
Dátum výpisu:	10.09.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



10403/2

10403/1

21311/4

11/1

10403/14

10403/13

10403/16

10403/4

10434

10437/1

10435/2

10436/3

10437/2

10437/4

10442/2

10440/3

21919

10440/4

2192

10441/19

21921/3

M. mesto SR Bratislava

21915

10442/6
ziadatel a SR

10442/5
ziadatel

d 10441/25

d 10441/3

10442/1

10441/9

10442/3

10441/17

10441/10

10442/4

10441/6

10441/8

10441/20

10444/1

10441/28

21895/4

21895/23

10443/1

10443/2

10551/5

10551/6

d 10551/1

10444/4

21895/34

21895/13

21895/21

21895/22

21895/23

10444/3

10451/1

Orbona

21895/20

10551/3

d 10450/3

10451/2

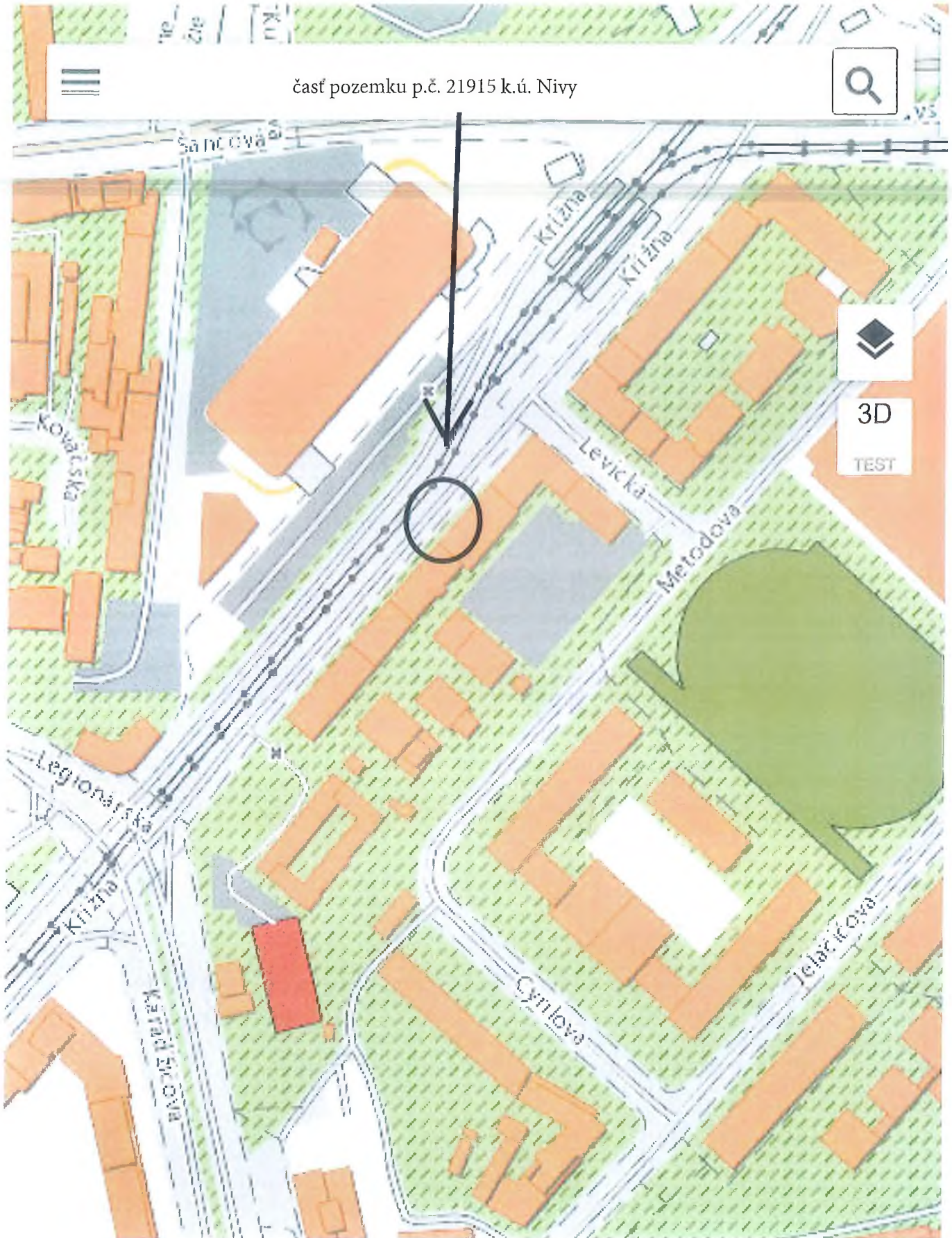
21895/3

21895/42

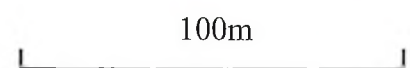
21895/43

21895/44

21



časť pozemku p.č. 21915 k.ú. Nivy



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy



A
10403/14

10442/2

10440/3

10441/1

10442/6

d
10441/24
10441/30

d
10441/25

10442/5

d
10441/3

10442/1

10441/9

10441/10

10442/3

F
1/17

10441/8

10441/6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.09.2020
Čas vyhotovenia: 09:40:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3698	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
3905/ 1	228	ostatná plocha	37	1		, 501
3905/ 6	319	ostatná plocha	37	1		, 501
3905/ 7	155	ostatná plocha	37	1		, 501
4021/ 1	758	ostatná plocha	37	1		
9374/ 1	5982	ostatná plocha	37	1		
9374/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9374/ 10	912	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9378/ 12	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	ostatná plocha	37	1		
9392/ 9	45	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	553	ostatná plocha	34	1		
9392/ 30	27	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4517.						
9406/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2908.						
9406/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9406/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1659.						
9406/ 5	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.						
9406/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1578.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 13555/2020						
21877/ 1	1996	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21877/ 2	7680	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21877/ 6	50	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21877/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2186.						
21878/ 1	2334	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21878/ 2	123	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21881	2272	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21882	1618	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21886	1564	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21888/ 1	1788	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16246/2020						
21889/ 1	677	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21889/ 2	449	ostatná plocha	37	1		
21890/ 2	156	ostatná plocha	37	1		
21890/ 3	47	ostatná plocha	37	1		
21892	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21893	801	ostatná plocha	37	1		
21895/ 1	14754	ostatná plocha	37	1		
21895/ 2	11824	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21895/ 4	2381	ostatná plocha	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 731.						
21895/ 6	1423	ostatná plocha	37	1		
21895/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2643.						
21895/ 14	29	trvalý trávny porast	7	1		
21895/ 15	7	trvalý trávny porast	7	1		
21895/ 18	5	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
21895/ 24	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3823.						
21895/ 25	233	ostatná plocha	37	1		
21895/ 26	15	ostatná plocha	37	1		
21895/ 27	17203	ostatná plocha	37	1		
21895/ 29	1553	ostatná plocha	37	1		
21895/ 31	28	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 907.						
21895/ 32	6	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 907.						
21895/ 34	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4156.						
21895/ 37	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21895/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1089.						
21895/ 49	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21915	10217	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24407/2020						
21919	1224	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21920	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 3	140	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 4	160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 5	228	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 6	654	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 7	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 8	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21921/ 10	128	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21923	1284	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21924	1583	ostatná plocha	37	1		
21925	987	ostatná plocha	37	1		
21926	2900	ostatná plocha	37	1		
21927	5336	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21928/ 1	10519	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1361	9374/ 9	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
1361	9374/ 10	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
17222	9885	15	administratívna budova		1
17531	10132/ 1	1	Garážová hala, Bazová 8		1
17532	10132/ 12	1	Dielňa, Bazová 8		1
17533	10132/ 20	1	Výpočtové stredisko, Bazová 8		1
	10104/ 3	20	FONTANA		1
	21873/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.					
	21949/127	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/128	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/129	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Ziadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96

- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov C-KN p.č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-01.2 - Prekládky sietí - elektrického vedenia NN k stavbe 'Bytový dom Kovel'ova' v katastrálnom území Nivy (ďalej len 'NN vedenia' v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN vedenia, a to v rozsahu vymedzenom GP č.9/2016 (over.č.497/17),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b),
 v celosti na zaťažených pozemkoch v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19206/17 zo dňa 2.8.2017. - Vz 2628/17, GP č. 199/18
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 721 Kanalizačná prípojka KP3, SO 741.b Definitívna prípojka VN (ďalej len 'prípojky inžinierskych sietí') v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí k pozemku p.č. 22195/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15311/19, 15311/21, 15311/22, stavby s.č. 17978 na pozemkoch p.č. 15311/21, 15311/22 podľa V-20867/2017 zo dňa 18.8.2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22200/4, Z-11505/17
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 22198/6 strpieť na pozemku vybudovanie, uloženie a užívanie stavebných objektov - SO 10 Komunikácie, parkoviská, a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia z komunikácií, vrátane ich opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom cez pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov reg. C KN parc.č. 15413/64, 15413/335, 15413/336, 15413/337, podľa V-31761/17 zo dňa 20.11.2017 - Pzv 4298/17; zápis GP over.č.: 1158/2019, V-12338/2019
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku registra C KN parc. č. 11020/26, podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z., v prospech vlastníkov budovy so súp. č. 277, k.ú. Nivy, Z-16244/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č. 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch reg.C KN p.č.21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21895/1, 21895/31, 21895/32, 21895/37, 21877/2, 21877/1, 21864/1, 10132/5, 21877/6 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017. - Vz 4637/17, GP č. 199/18
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN p.č.21942, 11000/6, Z-17157/17.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a.) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3698, 10710/12, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 15295/39, 21814, 21815, 21818/1, 21821/1, 21821/9, 21824/1, 21824/4, 21825/1, 21825/2, 21832/2, 21834, 21835/13, 21844/2, 21847/1, 21877/2, 21888/1, 21889/1, 21895/6, 21895/27, 21895/29, 21915, 21919, 21921/4, 21921/10, 21928/1, 22851/2 podľa Z-24156/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na pozemku registra C KN parc. č. 21949/3, 21949/121, Z-1853/18
- 1 Vecné bremeno - k pozemku reg.C KN p.č.21844/2 povinnosť strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektrorozvádzača RO OŠ 8 v rámci stavby 'výmena sekčných uzáverov na horúcovodnej sieti sústavy centralizovaného zásobovania teplom v šachte OŠ 8 HV Mlynské Nivy' v k.ú.Nivy (ďalej len 'elektorozvádzač RO OŠ 8' v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrorozvádzača RO OŠ 8, a to v rozsahu GP č.2313/2017,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrorozvádzača RO OŠ 8,
 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-8811/2018 zo dňa 30.4.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 21915, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18

- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.21837/3 a parc.č.21847/1 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2514/2017 zriadenie a uloženie stavebného objektu SO.IS.440-Rekonštrukcia linky VN č.275 (ďalej len 'VN prípojka'), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií-Mlynské nivy',
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.21837/3 a parc.č.21847/1 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-3166/2018 zo dňa 09.05.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21847/1, Z-3663/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť v rozsahu podľa GP č. 199/18
 a) vybudovanie vzdušného previsu stavby 'Bytový dom Kocel'ova' v úrovni 1. NP nad chodníkom na rohu ulíc Kocel'ova - Bazová a zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04 061 - Prípojka kanalizácie, SO-05 061 Prípojka vody a SO-06 071 Prípojka plynu, ktoré sú súčasťou stavby 'Bytový dom Kocel'ova'
 b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vzdušného previsu stavby a inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc. č. 21864/1, 21877/1 v celosti a na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 21877/6 v rozsahu podľa GP č. 199/18
 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10117, podľa V-10977/2018 zo dňa 17.07.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 21797, 21798, 21801, 21844/2 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a stavbu vedenia na zaťažených pozemkoch, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10547/2018
- 1 Vecné bremeno - na pozemok p.č.21847/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to: vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.339/2018
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.339/2018
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu riadeného užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky
 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe s.č.1099 na pozemku p.č.9744/3 podľa V-348/2019 zo dňa 11.2.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 21939/5, 21895/27, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 10800/10, 21931, 10800/75, 10800/68, 21878/1, 21881, 21895/29, 21889/1, 21888/1, Z-20806/18 - VZ 1124/19
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods.1 písm.a) ZoEK v prospech: VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.21915 podľa GP č.G1-176/2019 podľa Z-3370/2019. - VZ 1948/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/4, 21921/4, 21919, 22194/4, 21890/2, 10663/31, 21893 a 10663/33, podľa Z-4113/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21844/2, 21814 a 3698, podľa Z-4906/19
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21812 strpieť:
 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018,
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.21812 v celosti,
 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.9236/2, podľa V-11541/2019 zo dňa 20.05.2019 - P vz 2493/19
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 21847/1, 21882 :
 a) zriadenie a uloženie rozodov VN a NN (ďalej len 'inžinierske siete') v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. 1141/2018;
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č.1141/2018;
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písmenách a) a b) v celosti;
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-12059/2019 zo dňa 21.05.2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.06.2020
Čas vyhotovenia: 07:36:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1478

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10440/ 3	103	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
10442/ 2	391	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
10442/ 6	473	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4923	10440/ 3	15	Krížna 52		1
4923	10442/ 2	15	Krížna 52		1
4923	10442/ 6	15	Krížna 52		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

9087 / 10000

Identifikátor :

Titul nadobudnutia ZIADOST C.J.164/98 ZO DNA 11.3.1998

Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j. SÚ-2009/11836-2/UHA zo dňa 29.4.2009, Z-5571/11

Titul nadobudnutia Dohoda č. 1053/2011 - 242/MPRV SR zo dňa 29.03.2012 podľa V-22196/12 zo dňa 27.02.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1, Praha, PSČ 140 92, ČR

913 / 10000

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST 1059/92 -I,PR - PVZ-262/92

Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j. SÚ-2009/11836-2/UHA zo dňa 29.4.2009, Z-5571/11

Titul nadobudnutia Dohoda č. 1053/2011 - 242/MPRV SR zo dňa 29.03.2012 podľa V-22196/12 zo dňa 27.02.2013

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 SR - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, Bratislava, PSČ 812 66, SR

/

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo z vecného bremena in rem - právo prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, právo kladenia, uloženia a opravy inžinierskych sietí v celom rozsahu pozemku p.č. 10441/27 v prospech podielového spoluvlastníka pozemkov p.č. 10440/3, 40442/6, 10442/2 a stavby s.č. 4923 na p.č. 10440/3, stavby s.č. 4923 na p.č. 10442/6, stavby s.č. 4923 na p.č. 10442/2 podľa V-2729/16 zo dňa 15.2.2016.
- 2 Právo z vecného bremena - právo prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, právo kladenia, uloženia a opravy inžinierskych sietí, právo umiestnenia kontajnerov na zber komunálneho odpadu na pozemku registra C KN parc.č. 10441/1 v prospech podielového spoluvlastníka o veľkosti podielu 913/10000 nehnuteľností, stavby súpis.č. 4923 na pozemku registra C KN parc.č. 10442/6, súpis.č. 4923 na pozemku registra C KN parc.č. 10440/3 podľa V-14871/13 zo dňa 03.10.2013
- 2 Právo z vecného bremena in rem - právo prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, právo kladenia, uloženia a opravy inžinierskych sietí v celom rozsahu pozemku p.č. 10441/27 v prospech podielového spoluvlastníka pozemkov p.č. 10440/3, 40442/6, 10442/2 a stavby s.č. 4923 na p.č. 10440/3, stavby s.č. 4923 na p.č. 10442/6, stavby s.č. 4923 na p.č. 10442/2 podľa V-2729/16 zo dňa 15.2.2016.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu R-948/11 zo dňa 1.4.2011.
- 1 Zápis správcu, R-7540/2019
- 2 Zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti záznamom na základe zlúčenia spoločností podľa Z-836/14 zo dňa 20.12.2013
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51649/20	MAGS OUP 54217/20-381419 OUP 715/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	27.7.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zriadenie vecného bremena

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a .s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
žiadosť zo dňa:	8.7.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 21915 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Krížna
zámer žiadateľa:	Vecné bremeno

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ s parc. č. 21915, v k.ú. Nivy, pri pobočke UniCredit Bank na Krížnej ulici. Vecné bremeno spočíva v práve realizácie stavebných úprav, užívania a údržby bezbariérového vstupu a schodiska. Jedná sa o záber pozemku v rozsahu 10,217 m².

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 21915 funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

Technické vybavenie: Pri stavebných úpravách je potrebné rešpektovať káblové vedenia uložené v chodníku.

Záver:

So zriadením vecného bremena na pozemku registra „C“ s parc.č. 21915 v k.ú. Nivy, pre potreby realizácia, užívania a údržby bezbariérového vstupu do pobočky UniCredit Bank, súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 54217/20-381419 zo dňa 27.7.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.


S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – UniCredit, a.s.	Referent : Kos
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 915
Č.j.	MAGS OUP 54 217/2020-381 419 MAGS OMV 51 649/2020	č. OUP 715/20
TI č.j.	TI/492/20	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	8.7.2020	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	14.7.2020 30. JÚL 2020	Komu : OMV  396 760

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S vecným bremenom súhlasíme.

Pri stavebných úpravách treba rešpektovať káblové vedenia uložené v chodníku.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



396215/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

3 0 -07-2020

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV/01.07.2020 57649	Pod č. odd.	MAGS OD 51649/2020-381417
Predmet podania:	Realizácia stavebných úprav, užívanie, údržba, realizácia opráv a rekonštrukcia bezbariérového vstupu a schodiska – vecné bremeno		
Ziadateľ:	UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21915		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	KOSA ROVA -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.07.2020	Pod č. odd.	MAG/ODI/381420/2020 ODI/ /2020-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko vo veci uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21915 v k. ú. Nivy, za účelom realizácie stavebných úprav, opráv a rekonštrukcie bezbariérového vstupu a schodiska do objektu Uni Credit Bank na Krížnej ulici, jeho následného užívania a údržby.</p> <p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k Vašej žiadosti uvádzame:</p> <p>K stavbe „Prestavba Unicredit Bank, a.s., v Bratislave na Krížnej ulici“ sme sa vyjadrovali v rámci stavebného konania v decembri 2019. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o riešenie bezbariérového prístupu s plošinou pre imobilných občanov do vstupnej haly na I.NP existujúcej budovy pobočky banky, obdobne ako pri susednom objekte, neuplatňovali sme k stavebnému povoleniu žiadne pripomienky. Preto ani k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21915 v k. ú. Nivy za uvedeným účelom nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15.07.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.07.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 59246/2020-381421
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena na pozemok reg. „C“ KN parcela č. 21915 o výmere 10,217 m² za účelom realizácie stavebných úprav, užívania, údržby, realizácie opráv a rekonštrukcie bezbarierového vstupu a schodiska, nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	15.07.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.07.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 54520/2020-381422
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a CSS uložené v chodníku v blízkosti záujmového územia, ktoré žiadame chrániť a rešpektovať.</p>			
Vybavené (dátum):	22.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Příručničné námestie č.1
 814 05 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. A. Kosárová

TU 410061/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51649/20/381417	MAGS OZP 55478/2020/381423	Ing. A. Gačíková/409	19.08.2020

Vec:

Vecné bremeno na pozemok, k. ú. Nivy, parc. č. 21915 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 51649/20/381417 zo dňa 01.07.2020, doručeného dňa 28.07.2020, ste na základe žiadosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21915, LV č. 797, k. ú. Nivy – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10,217 m², vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Žiadosť je podaná za účelom realizácie stavebných úprav, užívania, údržby, realizácie opráv a rekonštrukcií stavby bezbariérového vstupu a schodiska.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena na stanovený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 397850/2020

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 51649/2020 1. 7. 2020	Naše číslo MAGS OTMZ 55938/2020 MAG 397830/2020	Vybavuje/linka Ing. Tomáš Pavelka / kl. 178	Bratislava 31. 7. 2020
--	---	--	---------------------------

Vec: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 51649/2020-381425 zo dňa 1. 7. 2020 ste na základe žiadosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k *Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*.

Dôvodom k zriadeniu vecného bremena je realizácia stavebných úprav, užívania, realizácie opráv a rekonštrukcií stavby bezbariérového vstupu a schodiska vo výmere 12,58 m² na pozemku reg. C-KN parc. č. 21915, na LV č. 797, k.ú. Nivy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Podľa priložených dokumentov a technickej špecifikácie nedôjde k výkopom vo verejnej zelene a z toho dôvodu oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena námietky a výhrady a so zriadením vecného bremena na predmetnom pozemku **súhlasí**.

Zároveň ukladá podmienku pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín nachádzajúcich sa v okolí (§47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

385163/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51649/2020	MAGS OUAP 40271/2020/381426	Kucháreková/476	13.07.2020
MAG 381417/20			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.07.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IČO: 47 251 336

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Kosárová

386141/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
L MAGSOMV/51649/2020 OMDPaL/386140/2020 kl. 900 14.7.2020
MAGOMV/381427/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **381427**

Názov spoločnosti	UniCredit Bank, a.s.
Adresa spoločnosti	Šancová 1/A, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



Sekcia správy nehnuteľnosti

386678

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
<u>MAGS OMV 51649/2020</u>	MAGS OLP 48408/2020/385807	JUDr. Batrlová/130	13.07.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 51649/2020

Na základe Vašej súbornej žiadosti zaevidovanej pod č. MAGS OMV 51649/2020 a zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., pobočka zahraničnej banky
so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336

k dnešnému dňu nevedie žiadne súdne konanie.

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. _____

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888018819

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

So sídlom : Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle

IČO : 649 48 242

Zapísaná v : obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 3608
- organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IČO : 47 251 336

So sídlom: : Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

Zapísaná v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 2310/B

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21915 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 217 m², zapísaného na LV č. 797 (ďalej v texte aj „Pozemok“).

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na Pozemku vyznačený predpokladaný rozsah vecného bremena práva stavby: *Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici*, za účelom realizácie stavebných úprav, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby bezbariérového vstupu a schodiska na Pozemku vo výmere 13 m², pričom presná výmera rozsahu vecného bremena bude pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na Pozemku upresnená geometrickým plánom. V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do Pozemku v rozsahu cca 13 m². Snímka

z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy, parc. č. 10442/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m² v rozsahu 913/10000, ktorý susedí s Pozemkom a je zapísaný na LV č. 1478.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom projektu „*Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici*“.

5. V lokalite je spracovaný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2017 v znení zmien a doplnkov.

6. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý na základe stanoviska Oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 58131/2019-478096-3 požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby *Prestavby UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici* pre účely realizácie stavebných úprav, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby bezbariérového vstupu a schodiska na Pozemku.

7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na LV č. 797, k. ú. Nivy sú v časti C Ľarchy zapísané viaceré vecné bremená, a to:

- a) vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a.) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3698, 10710/12, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 15295/39, 21814, 21815, 21818/1, 21821/1, 21821/9, 21824/1, 21824/4, 21825/1, 21825/2, 21832/2, 21834, 21835/13, 21844/2, 21847/1, 21877/2, 21888/1, 21889/1, 21895/6, 21895/27, 21895/29, 21915, 21919, 21921/4, 21921/10, 21928/1, 22851/2 podľa Z-24156/17;
- b) vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 21915, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18 a
- c) vecné bremeno - v zmysle § 66 ods.1 písm. a) ZoEK v prospech: VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.21915 podľa GP č.G1-176/2019 podľa Z-3370/2019. - VZ 1948/19.

Čl. 2 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. 3

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr do 31.12.2022 za podmienku, že v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena bude spoluvlastnícky podiel v rozsahu 913/10000 na pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2020 schválilo **uznesením č. _____** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby *Prestavby UniCreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici* na časti Pozemku, uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu cca 13 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1478, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami referátu technickej infraštruktúry zo dňa 14.07.2020, oddelenia územného plánovania zo dňa 27.07.2020, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 15.07.2020, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.07.2020, oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.07.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 19.08.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31.07.2020, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 13.07.2020, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 14.07.2020 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 13.07.2020. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 1 v rozsahu cca 13 m² podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom stavby: *Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť stavbu: *Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici*, t. j. realizáciu stavebných úprav, užívanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavby bezbariérového vstupu a schodiska. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na LV č. 1478, tak ako to je vymedzené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s internými predpismi bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu pozemkov zasiahnutých vecným bremenom budúcim oprávneným z vecného bremena. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015 (ďalej len „rozhodnutie“) predstavujúcu 13 m² x 69,88 Eur, (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), t. j. sumu celkom **454,22 Eur** (slovom štyristopäťdesiatštyri eur a dvadsaťdva centov), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní**

od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol _____. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

10. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty nižšia ako suma predbežnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

11. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

12. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

13. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

14. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

15. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

a. výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu, pričom napriek predošlému písomnému upozorneniu zo strany budúceho povinného z vecného bremena nedôjde v primeranej lehote k náprave,

b. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom. O takomto plánovanom využití predmetu zmluvy sa zaväzuje budúci povinný informovať budúceho oprávneného v dostatočnom časovom predstihu.

16. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní inžinierskych sietí a užívaní príjazdovej komunikácie uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje

povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

17. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 4

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. 5

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,
- b. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- c. odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6,
- d. písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2022 nebude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky, aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Miroslav Štokendl
vedúci organizačnej zložky
UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
banky

Prílohy:

- *Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena*

