

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 10. 2020**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Martinovi
Paláskovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve
žiadateľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
8. Stanovisko Mestských lesov v
Bratislave
9. Návrh kúpnej zmluvy

Október 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², LV č. 3610, Ing. Martinovi Paláskovi, za kúpnu cenu 63,73 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 656,98 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

- PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa
- ŽIADATEĽ** : Ing. Martin Palásek

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
19731/2	zastavané plochy	26	LV č. 3610

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 271 umiestnenej na pozemku parc. č. 19731/2, k. ú. Vinohrady, LV č. 3764, ako aj pozemkov parc. č. 2971/1 a parc. č. 2971/2, k. ú. Lamač, LV č. 2084. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 9/2020 zo dňa 11.2.2020 vypracovaný znalcom Ing. Milošom Golianom, vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19731/2 bola znaleckým posudkom stanovená na 63,73 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19731/2 je spolu 1 656,98 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

19,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 26 m² ide o sumu 494,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku za obdobie od 25.6.2020 (kedy sa stal vlastníkom stavby súpis. č. 271) do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného

pozemku, ktoré uhrádza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemku.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 19731/2 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 271 umiestnenej na pozemku parc. č. 19731/2, k. ú. Vinohrady, LV č. 3764, ako aj pozemkov parc. č. 2971/1 a parc. č. 2971/2, k. ú. Lamač, LV č. 2084, od 25.6.2020. Nehnutelnosti nadobudol od Ing. Antona Zámockého. Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.5.2020 bol predložený materiál s návrhom na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi Zámockému. Materiál bo stiahnutý z rokovania.

Príľahlý pozemok tvorí časť pozemku parc. č. 19731/1 – lesný pozemok o výmere cca 100 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta, a je v užívaní žiadateľa. O kúpu tohto pozemku žiadateľ nemá záujem. Tento pozemok by ani nemohol byť predmetom predaja z dôvodu, že v prípade predchádzajúceho žiadateľa Ing. Antona Zámockého k predaju tohto pozemku oznámili Mestské lesy v Bratislave aj starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nesúhlasné stanovisko, nakoľko ide o lesný pozemok, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Okrem toho by rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 19731/1 mohlo dôjsť k nedovolenému drobeniu lesného pozemku podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Žiadateľ platí hlavnému mestu za užívanie tohto pozemku.

O aktualizáciu stanovísk odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 19731/2 v k. ú. Vinohrady, nasledovné využitie územia:

- funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie;
- funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie územného plánovania

Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k odpredaju predmetných parciel za účelom zosúladenia užívacieho práva s právnym vzťahom.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetný pozemok za podmienok dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

OTMZ nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov, keďže predmetný pozemok nie je verejne prístupný. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní a poplatkov odporúča navrhovaný predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neevidujú súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Voči predaju pozemku registra C KN parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² nemám námietky.

Mestské lesy v Bratislave

Mestské lesy v Bratislave súhlasia s odpredajom parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², nakoľko sa na danom pozemku už nachádza časť stavby chaty súp. č. 271 postavenej v minulosti vo vlastníctve žiadateľa.

Решение
SSW



MAG0P00UHQE0

Ing. Martin Palásek,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 07 - 2020	
Prílohy: 179597	Číslo sp. s. 39347/19-20
Prílohy: 179597	Výba: 20

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy

Prímaciálne nám. č. 1
814 09 Bratislava

Vec: ŽIADOSŤ
Sp. zn.: MAGS OMV 39347/19-420940
Dátum: 01.07.2020

Rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava som sa stal výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre okres Bratislava III, obec BA - m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohradyna Liste vlastníctva č. 3764 ako:

A. Majetková podstata:

STAVBY: chata súp. č. 271, postavená na parcele číslo 19731/2

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 271 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610

B. Vlastník:

1 Palásek Martin, r. , Ing., nar. v podiele 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16752/20 zo dňa 25.06.2020

C. Ďarchy: bez zápisu

Žiadam týmto o odkúpenie pozemku na ktorom je časť chaty postavená - parcela číslo 19731/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaná na liste vlastníctva č. 3610, k. ú. Vinohrady.

Predchádzajúci vlastník Ing. Anton Zámocký požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, žiadosť zo dňa 4.2.2019 bola zaevidovaná pod ev. č. 62 532 39347. Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2020 zo dňa 12.03.2020 Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 Ing. Antonovi Zámockému, ako majetko právne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“.

Žiadateľovi boli doručené všetky príslušné dokumenty, súhlasné stanoviská odborných útvarov Magistrátu, stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto, súhlas Mestských lesov v Bratislave, znalecký posudok, podmienky predaja a návrh znenia kúpnej zmluvy, ako sú priložené k tejto mojej žiadosti.

Ing. Anton Zámocký však kúpnu zmluvu nepodpísal a predmetný pozemok mi odpredal.

Súhlasím a zaväzujem sa splniť všetky navrhované podmienky predaja, ako boli predložené predchádzajúcemu vlastníkovi. V prílohe prikladám aj pripravený návrh znenia kúpnej zmluvy s mojimi osobnými údajmi a doplnenou kúpnu cenou podľa znaleckého posudku.

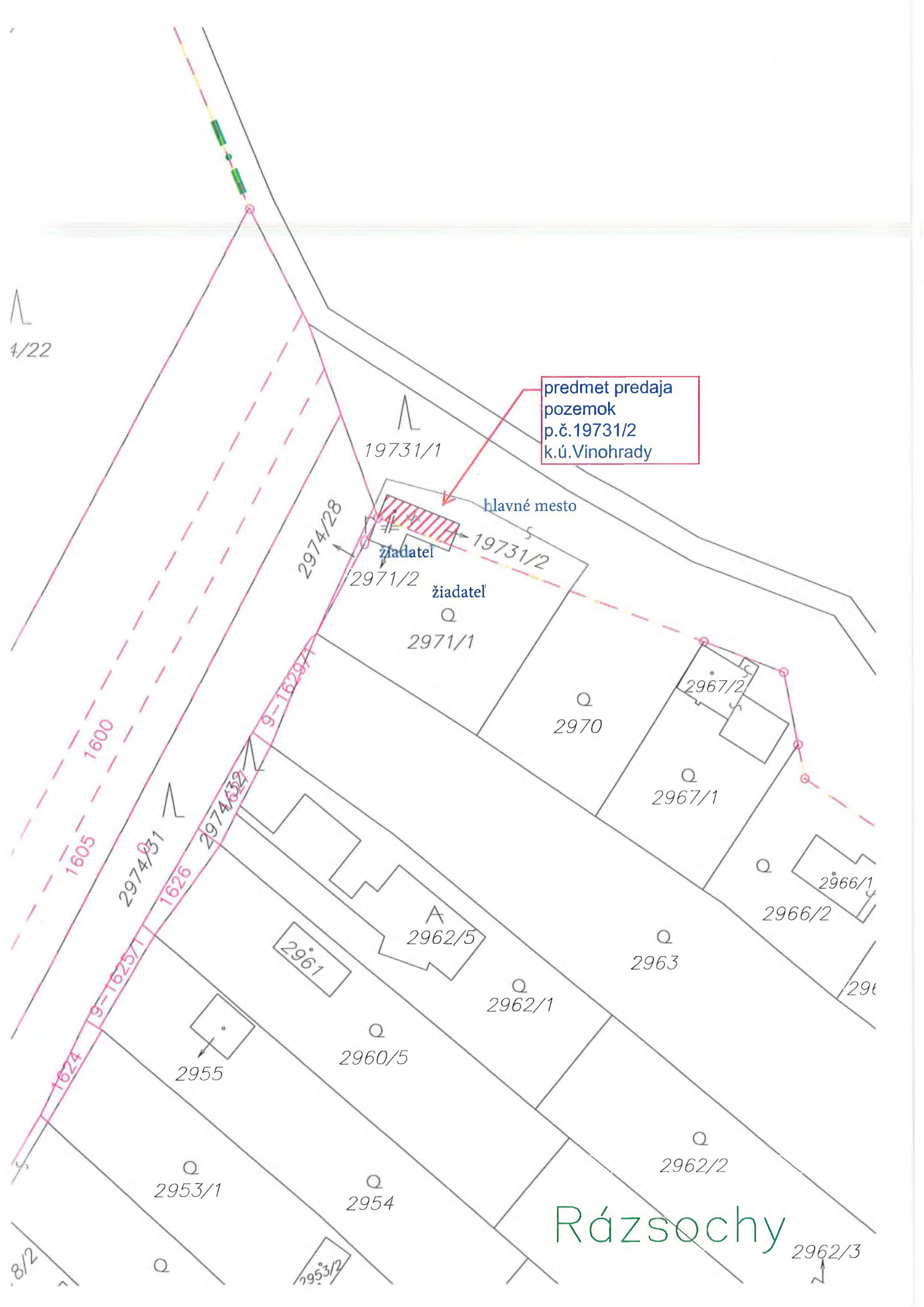
Vopred ďakujem za skorú odpoveď;
s úctou

.....
Ing. Martin Palásek

Prílohy: súbor dokumentov „zamocky_predaj_vinohrady, znalecký posudok, kúpna zmluva .

4/22

predmet predaja
pozemok
p.č.19731/2
k.ú.Vinohrady



hlavné mesto

19731/1

2974/28

žiadateľ

žiadateľ

2971/1

2970

2967/2

2967/1

2966/1

2966/2

2963

2961

2962/5

2962/1

2955

2960/5

2953/1

2954

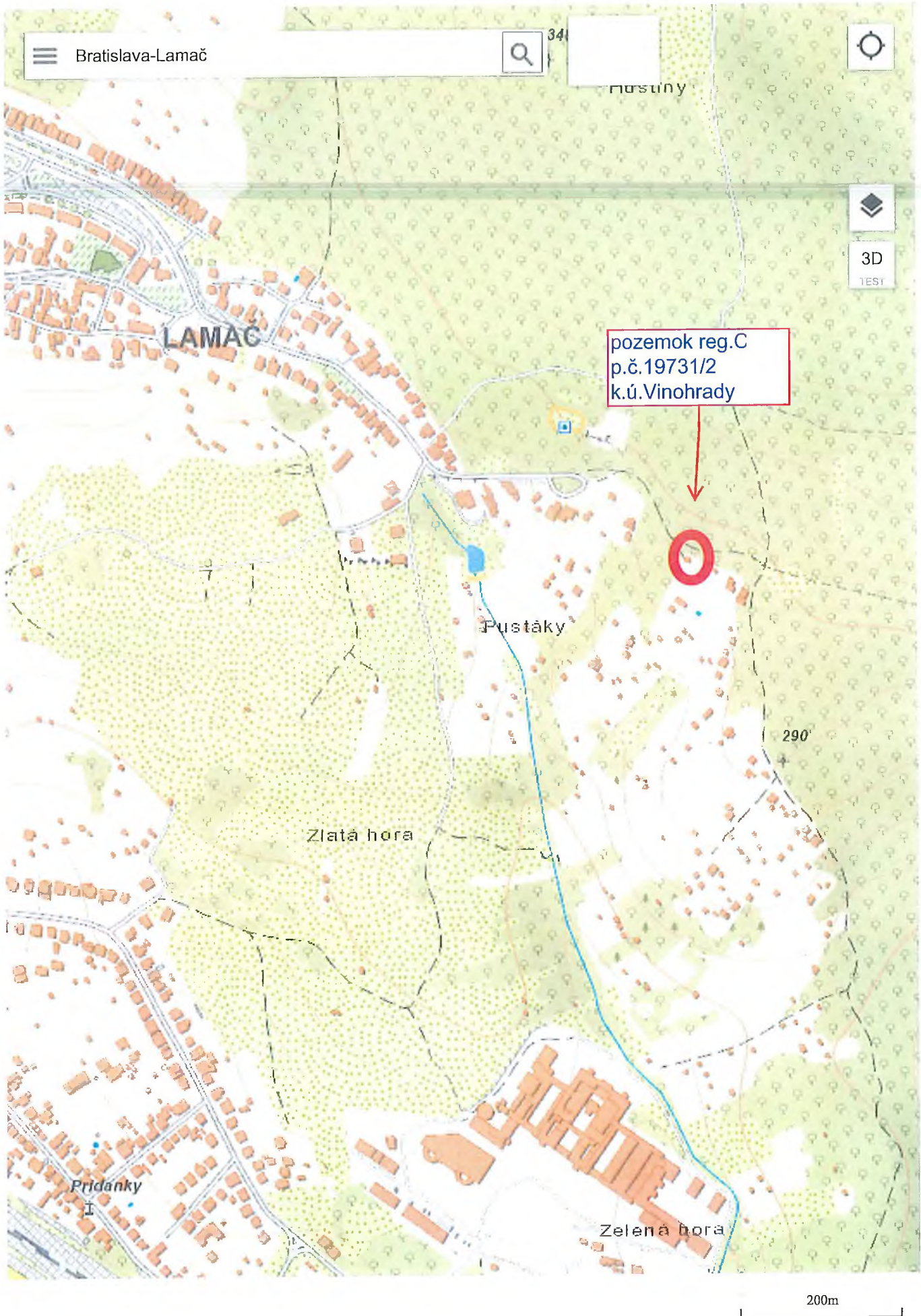
2962/2

Rázsochy

2962/3

8/2

2953/2



pozemok reg.C
p.č.19731/2
k.ú.Vinohrady



Rázsočny

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.08.2020
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 16.09.2020
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady Čas vyhotovenia : 08:58:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
19731/2	26	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 19731/2 je evidovaná na LV č. 3764.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.08.2020
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 16.09.2020
Katastrálne územie: 804-380-Vinohrady Čas vyhotovenia : 08:58:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3764

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
271	19731/2	19	chata		1

Iné údaje:

Parcela 19731/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 3610.

Legenda:

Kód druhu stavby
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Palásek Martin r. , Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-16752/20 zo dňa 25.6.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2020
 Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ Dátum vyhotovenia: 16.09.2020
 Katastrálne územie: 806 005 Lamač Čas vyhotovenia : 08:59:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2084

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2971/1	407	Záhrady	4		2	
2971/2	15	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
2974/28	8	Lesné pozemky	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
271	2971/2	19	chata		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Palásek Martin r. Ing.,
	Datum narodenia:
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16752/20 zo dňa 25.6.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

TU

429 331/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
39347/19-422565
23.08.2019

Naše číslo
MAGS OUIK 52471/19-422582

Vybavuje/linka
Ing. arch. Pipiška/311

Bratislava
02.09.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Ing. Anton Zámocký,
žiadosť zo dňa:	28.08.2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	19731/2, 19731/3 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	neuvedené
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 26m ² . Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100m ² , vzniknutý od pozemku parc. č. 19731/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov parc. č. 19731/2, 19731/3 v k.ú. Vinohrady, nasledovné využitie územia:

1.) Funkčné využitie územia (pozemky parc. č. 19731/2, 19731/3):

- les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Neprípustné: neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové časti pozemkov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- *vo vnútornom meste* sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.) Funkčné využitie územia (pozemky parc. č. 19731/2, 19731/3):

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úroveň terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

3.) Funkčné využitie územia (pozemok parc. č. 19731/3) juhovýchodná časť parcely:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 52471/19-422582 zo dňa 02.09.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oblasť plánovania investičnej činnosti
 Plánovacie námestie č. 1
 811 02 Bratislava

Ing. arch. Janka Euptáková
 vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Zámocký	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19 731/2,3
Č.j.	MAGS OUP 52 930/2019-422 583 MAGS OMV 39 347/2019	č. OSRMT 943/19
TI č.j.	TI/671/19	EIA č. /19
Dátum príjmu na TI	4.9.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	5.9.2019	Komu : OMV 63/2019

10. 09. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko OUP	
Vec: žiadosť o odpredaj parcel vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava	
Akcia: substanovisko	MAGS OUP 52930/2019-422583
Číslo jednania: OUP 943/2019	Vybavuje: Drobniakova
Katastrálne územie: LA a k.ú. Vinohrady	Parcely: 19731/2 – zastavané plochy a nádvoría, 26 m ² 19731/3 – novovytvorený lesný pozemok 100 m ²
Lokalita: pri lese - cesta na Klanec	Dátum vybavenia: 06.09.2019
Investičný zámer: žiadosť predaj pozemkov – zosúladenie užívacieho práva s právnym vzťahom – žiada Ing. Anton Zámocký, vlastník susedných nehnuteľností	
Žiadateľ: OMV Mgr. Rožňovcová	

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „UPN“):

Pre dotknuté územie stanovuje UPN reguláciu funkčného využitia plôch:

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENĚ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- les, lesné porasty, lesné škôlky- semenné sady- lesné cesty a zväžnice- rozdeľovacie pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

- *Námestia a ostatné komunikačné plochy :*

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

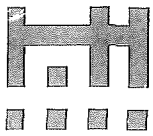
konštatujeme:

Predmetom žiadosti je predaj pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy: parc. č. 19731/3 – novovytvorený lesný pozemok a parc. č. 100 19731/2 – zastavané plochy a nádvoría, 26 m² m². Žiadateľ o odkúpenie je vlastníkom stavby chaty súp. č. 271 a susedných pozemkov parc. č. 2971/1,2 v k.ú. Lamač. Na pozemku parc. č. 19731/2 sa nachádza časť stavby chaty súp. č. 271 vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 má žiadateľ oplotený spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom pozemku by došlo k zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom.

STANOVISKO:

- Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k odpredaju predmetných parciel za účelom zosúladienia užívacieho práva s právnym vzťahom.

Schválija: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 23.08.2019		MAGS ONM 39347/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Ing. Anton Zámocký		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19731/2, 19731/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	13. 09. 2019	Pod.č.	519/349

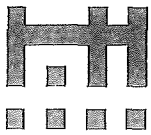
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	03.09.2019	Pod. č. oddelenia:	422584/2019 ODI/464/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 19731/2, 3 v k. ú. Vinohrady uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	13.09.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.09.2019	Pod č. oddelenia:	OD 52607/2019/422585
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 19731/2, 19731/3, k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	09.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		09.09.2019

Magistrat hlavného mesta SR Bratislava
 Stredná sekcia dopravy
 Púbešťské námestie 11
 811 08 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

433156/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39347/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	09.09.2019
MAG OMV 422565/2019	52584/2019-422586		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov – Ing. Anton Zámocký - odpoveď

Vaším listom zo dňa 23.08.2019 od žiadateľa Ing. Antona Zámockého vo veci predaja pozemkov na parc. č. 19731/2 v k.ú. Vinohrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

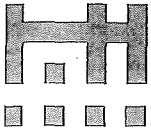
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 426340 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39347/19/422565	MAGS OZP 52750/19/422587	Ing. A. Galčíková	03.09.2019

Vec:

Kúpa pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2,3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 39347/19/422565 zo dňa 23.08.2019, doručeného dňa 03.09.2019, ste na základe žiadosti Ing. Antona Zámockého,

požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 lesný pozemok vo výmere 100 m².

Žiadateľ je vlastníkom stavby chaty súp. č. 271 a susedných pozemkov parc. č. 2971/1 a parc. č. 2971/2 v k.ú. Vinohrady. Na pozemku parc. č. 19731/2 sa nachádza časť stavby chaty súp. č. 271 vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 má žiadateľ oplotený spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom pozemku by došlo k zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom.

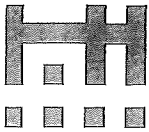
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

T U 426620

V
Roz.
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 39347/2019-422588 MAGS OŽP 52851/2019-426615 Ing. Korpová / kl. 538 04.09.2019

Vec

Ing. Anton Zámocký – predaj pozemku

Listom č. MAGS OMV 39347/2019-422588 zo dňa 23.08.2019 ste na základe žiadosti Ing. Antona Zámockého, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v kat. území Staré Mesto, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100 m², vzniknutý podľa GP č. 22-2/2009 od pozemku parc. č. 19731/1.

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 19731/2 s nachádza časť stavby chaty vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 má žiadateľ oplotený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov, keďže predmetný pozemok nie je verejne prístupný.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivaň Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

389630/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33089/2020

MAG 388414/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/388426

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

20.07.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.07.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

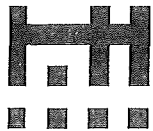
Palásek Martin, Ing., nar. ...

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 401 473 /2020

POZN.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33089/2020	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	5.8.2020
MAG 388414/20	MAG 388427/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 33089/2020** , **MAG 388414/20** zo dňa **16.07.2020**.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
17

Ing. Daniela Kúbovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľnosti
oddelenie majetkových vzťahov

396 391

UV
ROZN.

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
MAGS OMV 33089/2020	MAGS OLP 48408/2020/393991	JUDr. Batrlová/130	27.07.2020

Vec

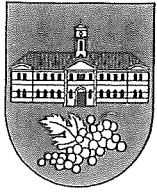
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 33089/2020

Na základe Vašej súbornej žiadosti za evidovanej pod č. MAGS OMV 33089/2020 a zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi:

Ing. Martin Palásek, nar.

k dnešnému dňu nevedie žiadne súdne konanie.

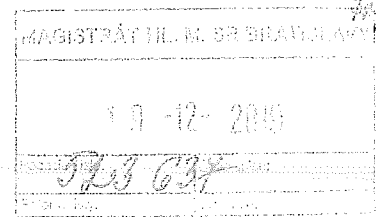
JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAGOP00UAHIQ



V Bratislave, dňa 11.12.2019
45964/10513/2019/PR/KOZZ

SSW

Vážený pán primátor,

dňa 03.10.2019 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto doručená Vaša žiadosť zo dňa 23.08.2019 pod sp. zn.: MAGS OMV 39347/19-420940 vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 26 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 19731/3, lesný pozemok, o výmere 100 m², ktorý vznikol na základe GP č. 22-2/2009 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 19731/1, lesný pozemok, o výmere 1047 m², pre žiadateľa Ing. Antona Zámockého, ktorý je vlastníkom stavby evidenčné č. 271 na pozemku parc. č. 19371/2 a novovytvorený pozemok parc. č. 19371/3 má oplotený spolu so svojimi pozemkami a užíva ho.

Týmto Vám oznamujem, že voči predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 19731/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 26 m² *nemám námietky*.

S predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 19731/3, lesný pozemok, o výmere 100 m² *nesúhlasím* z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou územia špecifikovaného ako les, ostatné lesné pozemky a je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Okrem toho by rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 19731/1 mohlo dôjsť k nedovolenému drobeniu lesného pozemku podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

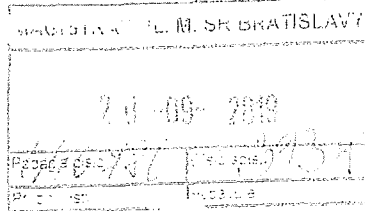
Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

Telefón: 02/54 78 90 34 info@ba-lesy.sk www.ba-lesy.sk



Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1



MAGOP00U7EMU

Váš list značky, zo dňa:
MAGS OMV 39347/19 423089
23.8.2019

Naša značka:
551 /2019

Vybavuje:
meno: Ing. Mária Šimková
tel.:02/5478 9034 kl. 18
mobil: 0911 929 990
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:
17.9.2019

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov.

Mestské lesy v Bratislave dostali dňa 2.09.2019 vašu žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady, parc.č.19731/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m² a novovytvoreného pozemku parc.č.19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100 m², ktorý bol vyčlenený z pozemku parc.č. 19731/1 v zmysle GP č. 22-2/2009.

Žiadateľ o kúpu pozemkov Ing. Anton Zámocký je vlastníkom stavby chaty súp.č. 271, k.ú. Lamač, a susedných pozemkov parc.č. 2971/1 a parc.č. 2971/2 v k.ú. Lamač. Na pozemku parc. č. 19731/2 sa nachádza časť stavby chaty súp.č. 271 vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc.č. 19731/3 má žiadateľ oplotený spolu so svojimi nehnuteľnosťami.

Mestské lesy v Bratislave **súhlasia** s odpredajom parc.č.19731/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m² nakoľko sa na danom pozemku už nachádza časť stavby chaty súp.č. 271 postavenej v minulosti vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské lesy v Bratislave **nesúhlasia** s odpredajom novovytvoreného pozemku parc.č.19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100 m², ktorý bol vyčlenený z pozemku parc.č. 19731/1 v zmysle GP č. 22-2/2009 z dôvodu, že sa jedná o zabratie lesného pozemku.

Príloha:

- geometrický plán č. 22-2/2009

S pozdravom

Ing. Matej Dobšovič

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava 37
IČO: 30808901 IČDPIE: SK 2020908109



ČSOB, a.s.
25930183/7500

IČO: 30808901
IČDPIE: SK 2020908109

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

...**Martin Palásek**, rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3610. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k. ú. Vinohrady.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3610, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 19731/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 271 evidovanej na LV č. 3764, postavenej na pozemku parc. č. 19731/2, k. ú. Vinohrady.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovomEur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2020 v sume **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 2.9.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 5.9.2019, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 6.9.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.12.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 9.9.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 3.9.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 4.9.2019; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, najmä podmienku dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, uvedenú v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 3.9.2019.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 9/2020 zo dňa 11.2.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miloš Golian, bol pozemok parc. č. 19731/2 ocenený sumou 63,73 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho

zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 41,17 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

