

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 10. 2020**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1, spoločnosti TBG Slovensko, a. s., so sídlom
v Pezinku**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 16. chronologicky
zoradené na CD nosiči

3. Žiadosť 4x s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Situácia
7. Ortofotomapu
8. Vizualizácia
9. LV 2x
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu a okresného úradu
Bratislava 7x
11. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Ružinov
12. Záväzné stanovisko
13. Rozhodnutie o umiestnení stavby
„BETONÁREŇ – Vrakunská cesta
Bratislava“
14. Stanovisko k stavbe „BETONÁREŇ –
Vrakunská cesta Bratislava“ – pre
stavebné povolenie
15. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 15681/1 – ostatné plochy vo výmere 294 m², zapísaného na LV č. 1486, za účelom realizácie a užívania stavebných objektov SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, spoločnosti TBG Slovensko, a. s., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, IČO 36283801, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m² predstavuje ročne sumu 8 820,00 Eur,

2. 19,00 Eur/rok/m² za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m² predstavuje ročne sumu 5 586,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť TBG Slovensko, a. s. bude realizovať a užívať stavebné objekty SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Ružinov

ŽIADATEĽ : TBG Slovensko, a.s.
Bratislavská 83
902 01 Pezinok
IČO 36 283 801

V ZASTÚPENÍ: NORDING, s.r.o.
Mlynské nivy 54
821 09 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

K. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Ružinov	15681/1	1486	ostatné plochy	8 793 m ²	294 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Realizácia a užívanie stavebných objektov SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 a 16)

1. **30,00 Eur/m²/rok**, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m² predstavuje ročne sumu 8 820,00 Eur,
2. **19,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m² predstavuje ročne sumu 5 586,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 11.03.2016 Hlavné mesto SR Bratislava vydalo Záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 56736/15-369083 k investičnej činnosti „BETONAREŇ - Vrakunská cesta Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 4073/56, 57, 58, 59 a 15681/1,3,5, k. ú. Ružinov a Trnávka - ako stavby dočasnej, s dobou trvania 3 roky, v ktorom okrem iného uvádza:
z hľadiska urbanistického - architektonického riešenia:

- navrhovanú stavbu žiada povoliť ako stavbu dočasnú,

- v prípade zainvestovania územia v súlade s územným plánom mesta, odstráni investor dočasnú stavbu na vlastné náklady aj pred stanoveným termínom.
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- vo väzbe na výhľadové dopravné zámery a pripravovanú investičnú činnosť v území stavby, (t. zn. Dobu dočasnosti je možné predlžovať až do doby realizácie dopravných zámerov:
 - predĺženie trasy nosného systému MHD z Ružinovskej ul. na Letisko M. R. Štefánika,
 - predĺženie Ružinovskej ul. na sieť komunikácií vybudovanú v lokalite zástavby PHAROS,
 - sieť obslužných komunikácií v území stavby betonárne,
 - železničnú stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavbe ŽSR, Bratislava - Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika 3. etapa“) žiada stavbu betonárky naďalej riešiť ako dočasnú - na dobu 3 rokov, príp. spracovania ich podrobného technického riešenia, ak sa týmto vylúči ich možná kolízia so stavbou betonárne,
 - pre udržanie optimálnej dopravnej situácie na Vrakunskej ceste, aj po uvedení stavby betonárne do užívania, podmieňuje skolaudovanie zrealizovaním stavebného objektu SO 02.01 Úprava komunikácie -Vrakunská cesta.

Rozhodnutím č. SU/CS 6450/2019/5/KUC-4 zo dňa 19.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2019, bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „BETONAREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ (ďalej len „Rozhodnutie“) na východe od diaľničného viaduktu D1, južne od Vrakunskej cesty v lokalite Veľká Ochsenhajda na momentálne nezastavaných pozemkoch registra „C“ parc. č. 4073/56, 57, 58, 59 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava zapísaných na LV č. 4463 vlastníctve žiadateľa.

Územie sa nachádza na východnom okraji Bratislava, na ľavej strane Vrakunskej cesty v smere do centra mesta. Nad dotknutým územím vedie diaľnica D1. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne určenej na stavebnú výrobu a skladovanie, momentálne na nezastavanom území. Má dobrý dopravný prístup a dosť plôch na vytvorenie investičného zámeru. Predpokladaný zámer svojou polohou a priestorovým riešením bude zapadať do okolitej zástavby a nebude rušivo pôsobiť na svoje okolie. Z dopravného hľadiska sa jedná o východnú polohu v nadväznosti na dopravné trasy mesta. V okolí navrhovaného areálu sa nachádzajú prevažne výrobo-skladové objekty, obchodné prevádzky a nezastavané parcely.

Dopravné napojenie na existujúcu komunikáciu II triedy č. 572 (Vrakunská cesta) umožní dopravnej obsluhu betonárne dopravný prístup na všetky smery. Napojenie betonárne v smere Centrum – Vrakúňa sa zrealizuje zúžením pruhom pre priamy smer a pravé odbočenie. Napojenie betonárne v smere Vrakúňa – Centrum sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 40 m s vyradovacím úsekom $L_v = 20$ m a čakacím úsekom $L_c = 20$ m a rozširovacím klinom o dĺžke $L_r/2 = 25$ m. Oprosti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje zaraďovací pruh dĺžky 75 m, manévrovací úsek $L_m = 50$ m a zaraďovací úsek $L_z = 25$ m. V priestore križovatky nie je riešený pohyb chodcov. Rozšírenie existujúcej cesty sa zrealizuje asymetricky len na jednu stranu. Parametre úpravy cesty sú navrhnuté na navrhovanú rýchlosť 50 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3,0 m (jazdný pruh v smere Vrakúňa – Centrum a jazdný pruh pre odbočenie vľavo do betonárne). Jazdný pruh v smere Centrum – Vrakúňa je navrhnutý v šírke 3,0 m s rozšírením v oblúkoch o 30 cm, jeho celková šírka bude 3,3 m. Výškové vedenie úpravy cesty je dané existujúcou niveletou. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do terénu.

Dňa 21.2.2019 bolo Hlavným mestom SR Bratislavou vydané Stanovisko č. MAGS OSK 52606/2018-406884/Bá-291 k stavbe „BETONAREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ - dokumentácia pre stavebné povolenie, v ktorom v bode č. 7 je uvedené, že *navrhované časti chodníka a prístupovú komunikáciu oddelenie správy komunikácií – správca obvodu Bratislava II neprevezme do správy a údržby.*

Spoločnosť TBG Slovensko, a. s., Bratislavská 82, 902 01 Pezinok obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1 k. ú. Ružinov, za

účelom realizácie a užívania stavebných objektov SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“. Nakoľko realizácia objektu SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) zasahuje aj do pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/3 k. ú. Trnávka žiadateľ doplnil pôvodnú žiadosť aj o pozemok parc. č. 15681/3. Po majetkovoprávnom preverení bolo zistené, že pozemok parc. č. 15681/3 k. ú. Ružinov sa nachádza v k. ú. Trnávka je vo vlastníctve hlavného mesta, avšak protokolom č. 94/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/3 bude riešiť mestská časť Bratislava – Ružinov, táto skutočnosť bola žiadateľovi oznámená.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1 v k. ú. Ružinov bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2020, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Na základe tejto skutočnosti sa spoločnosť NORDING, s. r. o. Mlynské nivy 54, 821 09 Bratislava v zastúpení žiadateľa sa obrátil hlavné mesto SR Bratislavu s opakovanou žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1 v k. ú. Ružinov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na požadovanom pozemku plánuje vybudovať vjazd na pozemok (s odbočovacím a priradovacím pruhom podľa podmienok hl. m. SR Bratislavy), ktorý bude slúžiť ako komunikačný prístup pre viacerých vlastníkov pozemkov v území, nakoľko z cesty č. II./572 (Vrakunská cesta) nie je možné zriadiť vjazd na každý pozemok v území osobitne. Spoločnosť TBG Slovensko, a.s. je prvým stavebníkom, ktorý chce realizovať v danom území stavbu (betonáreň). Nakoľko na pozemky vo vlastníctve žiadateľa ani na okolité pozemky nie je zrealizovaný (oficiálne povolený) žiadny vjazd z verejnej komunikácie, žiadateľ má záujem vybudovať spoločný vjazd a prístupovú komunikáciu do územia pre viacero vlastníkov pozemkov v danom území.

Zároveň v svojej žiadosti uvádza, že obavy zo záťaže na životné prostredie, resp. environmentálnej záťaže sú neopodstatnené. Keďže v zmysle posúdenia vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je predmetná stavba (betonáreň) a projekt v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia (EIA).

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť TBG Slovensko, a. s., bude realizovať a užívať stavebné objekty SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - „Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku v k. ú. Ružinov parc. č. 15681/1, funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód E. Podmienky využitia funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavených dvorov a zariadení.
Upozorňuje, že pozemkom prechádza výhľadová verejnoprospešná stavba dopravného vybavenia D81- železničné trate prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17

a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika a heliportov.

Poznámka: Upozornenie je zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 27.

- Oddelenie životného prostredia – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku s podmienkami:
 - dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - dodržiavať VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší neskorších predpisov,
 - dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 21, 22, 23 a 24.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom predmetného pozemku súhlasí.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – s nájmom pozemku súhlasí, avšak upozorňuje, že:
 - stavba betonárne bola zo strany hlavného mesta ako dočasná – *na dobu troch rokov*, s možnosťou predlžovania doby dočasnosti do doby realizácie dopravných zámerov plánovaných v území (napr. zámer predĺženia trasy nosného systému MHD, prepojenie železničného Koridoru TEN – T s letiskom M. R. Štefánika v Bratislave a ost.).
 - predloženie stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby betonárne (vrátane uvedených stavebných objektov) na oddelenie dopravného inžinierstva neeviduje, v záväznom stanovisku uplatnili požiadavku na dostavbu chodníku v min. rozsahu úprav Vrakunskej cesty.

Poznámka: Predloženie predlžovacieho povolenia na stavbu betonáreň je zapracované v čl. 4 ods.30.

Nepredloženie predlžovacieho povolenia po troch rokoch, na ktoré je stavba ako dočasná povolená, je rozvážovacou podmienkou nájmu, ktorá je uvedená v návrhu nájomnej zmluvy v čl.2 od. 2 písm. c/ bod cc/ a oprávňuje hlavné mesto od nájomnej zmluvy odstúpiť.

Upozornenie, že na dostavbu chodníkov v min. rozsahu úprav Vrakunskej cesty, ako je uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti, je zapracované v návrhu nájomnej zmluvy, že nájomca túto skutočnosť berie na vedomie v čl. 4 od 28.

- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – k nájmu pozemku sa nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri prejazdnom úseku cesty II/572, kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava. *Stanovisko Okresného úradu Bratislava je prílohou materiálu.*
- Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. Triedy v ich správe, preto sa z hľadiska správcu komunikácii nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Dňa 21.2.2019 bolo Hlavným mestom SR Bratislavou vydané Stanovisko č. MAGS OSK 52606/2018-406884/Bá-291 k stavbe „BETONAREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ - dokumentácia pre stavebné povolenie, v ktorom v bode č. 7 je uvedené, že *navrhované časti chodníka a prístupovú komunikáciu oddelenie správy komunikácií – správca obvodu Bratislava II neprevezme do správy a údržby – uvedená skutočnosť je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 31.*

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom predmetného pozemku s podmienkami:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je nájomca na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať:

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nájomca je povinný udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a v poriadku tak, aby nečistota z nich nebola prenášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Zároveň upozorňuje, že podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a o. i. Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 od. 25 a 26. Upozornenie je zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 26, 27 a 29.



MAG0P00UNNXS

1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 0 -09- 2020	
424538	
Podacie čísl	C. SR SR 011
Prílohy/ listy	1.0.0.0.0

Magistrát HL. mesta SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Naša značka:

0002-0001/2020/JCH-3

Vybavuje/kontakt:

Ing. arch. Jana Chebeňová,
tel. 0910 750 460,
jana.chebenova@nording.sk

Dátum:

Bratislava
8.9.2020

Vaša značka:

MAGS ONM 34652/ 2020-377976
zo dňa 1.7.2020

VEC:

Nájom pozemku v k. ú. Ružinov - doplnenie žiadosti o nájom č. 0002-0001/2020/KL-2 zo dňa 12.8.2020

V zastúpení stavebníka, TBG Slovensko, a.s, Bratislavská 63, 902 01 Pezinok, sme dňa 14.8.2020 na Magistrát HL. mesta. SR Bratislava doručili žiadosť vo veci nájmu pozemkov.

V žiadosti bol v predmete nájmu chybné uvedený aj pozemok registra „C“ parc. č. 15681/3, k. ú. Trnávka vo výmere 9 m2. Tento pozemok podľa Vášho listu č. MAGS ONM 47330/2019-494048 zo dňa 19.11.2019 je vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislava avšak protokolom č. 94/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Na základe tejto skutočnosti predmetom našej žiadosti o nájom pozemku je správne iba pozemok registra „C“ parc. č. 15681/1, k. ú. Ružinov o výmere 294 m2, na ktorom má stavebník TBG Slovensko, a.s. záujem z cesty č. II/572 (Vrakunská cesta) vybudovať pripojenie prístupovej komunikácie, ktoré z hľadiska intenzity dopravy na ceste vyžaduje zriadenie odbočovacieho, pripájacieho a zaraďovacieho pruhu (v zmysle podmienok HL.m. SR Bratislavy).

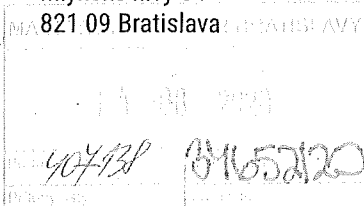
Plánovaná pripojenie s prístupovou komunikáciou bude slúžiť ako komunikačný prístup k plánovanej stavbe stavebníka a tiež pre viacerých vlastníkov pozemkov v území (v zmysle podmienok HL.m. SR Bratislavy) vrátane požadovaného komunikačného prístupu pre staveniskovú dopravu budúceho zhotoviteľa verejnoprospešnej stavby ŽSR projektu TEN-T: " ŽSR Bratislava, železničné zapojenie letiska M.R.Štefánika, 3.etapa" (v zmysle stanoviska Železníc SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 02562/2020/O230-21 zo dňa 30.6.2020).

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na SO 02 – KOMUNIKÁCIA (SO 02.1 - Úprava komunikácie-Vrakunská cesta (II/572), SO 02.2 - Areálová komunikácia a spevnené plochy) je vypracovaná v súlade s podmienkami HL.m.SR Bratislavy uvedenými v stanovisku č. MAGS OUIC 56736/15-369083 zo dňa 11.3.2016, z ktorých vyplýval aj záber pozemku vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislava uvedeného v žiadosti o nájom. Odbočovací, pripájací a zaraďovací pruh na ceste II/572 bol navrhnutý v súlade s vyjadrením HL.m.SR Bratislavy v územnoplánovacej informácii (UPI) č. MAGS OUIC 50592/17-364976 zo dňa 05.10.2017.

Stavebné objekty SO 02.1 a SO 02.2 boli umiestnené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 6450/2019/5/KUC-4, dňa 19.2.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2019. Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník stavbou dotknutých pozemkov, k ich umiestneniu, vydalo súhlas a zároveň boli podpísané aj zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech stavebníka.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Chebeňová
poverená osoba
NORDING.s.r.o.


Magistrát Hl. mesta SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Naša značka:

0002-0001/2020/KL-2

Vybavuje/kontakt:

Ing. arch. Ľuboslava Konečná,

tel. 0910 750 462,

luboslava.konecna@nording.sk

Dátum:

Bratislava

12.8.2020

Vaša značka:

MAGS ONM 34652/ 2020-377976

zo dňa 1.7.2020

VEC:

Nájom pozemkov k. ú. Ružinov - opakovaná žiadosť

Listom č. MAGS ONM 34652/2020-377976 zo dňa 1.7.2020 ste nám oznámili, že žiadosť stavebníka TBG Slovensko, a.s. vo veci nájmu pozemkov registra „C“ k. ú. Ružinov parc. č. 15681/1 vo výmere 294 m² a parc. č. 15681/3 vo výmere 9 m², bola na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 25.6.2020. Účelom nájmu mala byť realizácia stavebných objektov SO 02.1 - Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie k stavbe „Betonáreň – Vrakunská cesta.“

„Oznámili ste, že nakoľko predložený materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia, nie je možné v súčasnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu k požadovaným pozemkom.“

Zo záznamu rokovania zastupiteľstva je zrejmé, že návrh na uzatvorenie zmluvy **nebol schválený hlavne z dôvodu obáv zo záťaže na životné prostredie, resp. z environmentálnej záťaže** (čo vôbec nebolo predmetom rokovania). Zastupiteľstvo sa malo vyjadriť k nájomnej zmluve, nie k environmentálnej záťaže, nakoľko **na posúdenie** tohto vplyvu sú príslušne iné dotknuté orgány, ktoré sa kladne vyjadrili k umiestneniu stavby a niektoré už aj k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

V zmysle **posúdenia vplyvov na životné prostredie** v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je predmetná stavba a projekt v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia (EIA) a preto máme za to, že **táto obava je neopodstatnená**. Stavba je umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré je právoplatné.

V zastúpení stavebníka Vás týmto **opakovane žiadame o nájom pozemkov** registra „C“ k. ú. Ružinov parc. č. 15681/1 vo výmere 294 m² a parc.č. 15681/3 vo výmere 9 m², **na ktorých má stavebník TBG Slovensko, a.s. záujem vybudovať vjazd na pozemok** (s odbočovacím a priradovacím pruhom podľa podmienok Hl.m. SR Bratislavy), **ktorý bude slúžiť ako komunikačný prístup pre viacerých vlastníkov pozemkov v území**, nakoľko z cesty č. II/572 (Vrakunská cesta) nie je možné zriadiť vjazd na každého pozemok v území.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TBG Slovensko, a.s. je **prvým stavebníkom v predmetnom území**, ktorý chce realizovať v danom území stavbu. Nakoľko na pozemky vo vlastníctve TBG Slovensko, a.s. ani na okolité pozemky nie je zrealizovaný (oficiálne povolený) žiadny vjazd z verejnej komunikácie, stavebník **má záujem vybudovať spoločný vjazd a prístupovú komunikáciu do územia pre viacerých vlastníkov pozemkov v území**.

Pred povolením umiestnenia stavby Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56736/15-369083 zo dňa 11.3.2016 a pred tým č. MAGS ORM 42887/09-247763 zo dňa 15.10.2009 aj s podmienkami :

- v časti “z hľadiska dopravného vybavenia”, tretia odrážka: **“ žiadame doriešiť chýbajúce chodníky (min. v rozsahu úprav navrhovaných na Vrakunskej ceste) a tieto zahrnúť do objektovej skladby betonárne.”**
- v časti “z hľadiska dopravného vybavenia”, piata odrážka: **“s prihliadnutím na dopravný význam a zaťaženie Vrakunskej cesty bude prístupová komunikácia stavby betonárne zabezpečovať dopravný prístup aj k susedným pozemkom (tak ako je potvrdené v riešení v predloženej dokumentácii)”**

Ku komunikácii bol vydaný aj investičný zámer-UIP pod č. MAGS OUIK 50592/17-364976 zo dňa 05.10.2017.

Stavebné objekty SO 02.1 a SO 02.2 sú umiestnené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mestská časť Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 6450/2019/5/KUC-4, dňa 19.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2019.

K umiestneniu stavby vydali súhlasné stanoviská všetky dotknuté orgány a organizácie aj vlastníci dotknutých pozemkov:

- súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 15681/1 a parc. č. 15681/5 v k.ú. Ružinov - Hl.m. SR Bratislavy pod č. MAGS OSK 44445/2017-301579 zo dňa 7.6.2017
- súhlasu vlastníka pozemkov v správe MČ Ružinov
- súhlasu správcu pozemku Slovenského pozemkového fondu (SPF)

Hl.m. SR Bratislavy podpísalo zmluvy v prospech stavebníka:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509411700/0099, medzi povinným -Hl.m. SR Bratislavy a oprávneným TBG Slovensko, a.s., na pozemky parc.č. 15681/1 na LV č.1486, parc.č. 1568/5 na LV č.1201 v k.ú. Ružinov na elektrickú prípojku k stavbe "Betonáreň" zo dňa 28.11.2017.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509401700/0099, medzi povinným -Hl.m. SR Bratislavy a oprávneným TBG Slovensko, a.s., na pozemky parc.č. 1568/5 na LV č.1201 v k.ú. Ružinov na vodovodnú prípojku k stavbe "Betonáreň" zo dňa 28.11.2017.

Z hľadiska ochrany životného prostredia (EIA), sa k stavbe kladne vyjadril:

- Okresný úrad Bratislava z hľadiska ochrany životného prostredia k umiestneniu stavby
- Pred umiestnením stavby Okresný úrad Bratislava posúdil jej vplyv na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP-3-2015/090154 /LAZ/II-EIA-r. zo dňa 3.12.2015
- k procesu posudzovania vplyvu na životné prostredie (k stavebnému povoleniu) v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa Hl.m. SR Bratislava vyjadrilo kladne pod č. MAGS OUP 50981/20-324306 zo dňa 5.6.2020.

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí, sa k stavbe kladne vyjadril:

- RÚVZ Bratislavy hl.m. (Hygiena) k umiestneniu stavby.
- RÚVZ Bratislavy hl.m. (Hygiena) k PD pre stavebné povolenie pod č. PPL/6964/2020 zo dňa 5.6.2020,
- RÚVZ Bratislava hl.m., odbor starostlivosti o ŽP sa kladne vyjadrili a netrvajú na posudzovaní zmeny podľa zákona NR SR zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska dopravného zaťaženia komunikácie na Vrakunskej ceste a riešenia pripojenia z Vrakunskej cesty na pozemok stavebníka a rozšírenie cesty č. II/572 v rámci stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie k umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (dopravný inšpektorát) pod č. KRPZ-BA-KDI3-1024-001/2020 zo dňa 30.4.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/090782 zo dňa 19.9.2018 k zriadení vjazdu
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2020/070493 zo dňa 28.4.2020 k PD pre stavebné povolenie a č. OU-BA-OCDPK2-2019/068468 zo dňa 03.07.2019
- Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy vydalo súhlasné súhrnné stanovisko pod č. 02562/2020/O230-21 zo dňa 30.6.2020 (na základe podmienky uvedenej vo vyjadrení ŽSR GR Odborom investorským O220, pod č.00295/2020/ O220-238 zo dňa 1.6.2020), v ktorom je okrem iného uvedená aj podmienka na zabezpečenie komunikačného prístupu od cesty II/572 po prístupovej komunikácii vybudovanej v rámci plánovanej stavby TBG Slovensko, a.s. aj pre vozidlá budúceho zhotoviteľa stavby ŽSR projektu TEN-T: "ŽSR Bratislava, železničné zapojenie letiska M.R.Štefánika, 3.etapa".

V súčasnosti je vypracovaná Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v súlade s podmienkami Hl.m.SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 56736/15-369083 zo dňa 11.3.2016, ktorá vyžadovala odbočovací a priradovací pruh s chodníkom pozdĺž celej upravovanej dĺžky komunikácií (v dokumentácii SO 02-KOMUNIKÁCIA, SO 02.1-Úprava komunikácie-Vrakunská cesta (II/572)). Navrhované odbočovacie a priradovacie pruhy s vjazdom bude slúžiť na prístup z verejnej komunikácie na Vrakunskej ceste pre viacerých vlastníkov pozemkov v súlade s vyjadrením Hl.m.SR Bratislavy v územnoplánovacej informácii (UPI) č. MAGS OUIČ 50592/17-364976 zo dňa 05.10.2017.

Z hľadiska ochrany životného prostredia v tesnej blízkosti stavby : "Sanácia environmentálnej záťaže, Bratislava-Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZDJ (ďalej len "Sanácia") :

- k projektu pre stavebné povolenie sa vyjadrilo Ministerstva životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov dňa 15.5.2020 aj vzhľadom Sanácie.

- **Ministerstvo a stavebník TBG Slovensko, a.s. uzavreli "Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 30.1.2019.** Zmluva jednoznačne stanovuje všetky podmienky - práva a povinnosti zmluvných strán, týkajúce sa využívania pozemkov **ohľadom stavby : "Sanácia environmentálnej záťaže, Bratislava-Vrakúňa - Vrakúnska cesta - skládka CHZDJ "**.

Ohľadne výstavby Sanácie nie je zanedbateľné zvážiť :

- Pri stavbe Sanácie majú byť realizované hlboké betónové steny (sarkofág). Ak v blízkosti Sanácie bude Betonárka, o koľko menej domiešavačov /áut bude zaťažovať komunikáciu na Vrakunskej ceste alebo komunikácie v okolí ?
- Pri prácach na stavbe Sanácie, v prípade potreby, by bola možnosť využívať aj vjazd a príjazdovú komunikáciu, ktorú vybuduje TBG Slovensko, a.s..

S pozdravom

Ing. arch. Konečná Ľuboslava
splnomocnený zástupca

PRÍLOHY :

1. Splnomoc. TBG Slovensko, a.s. na Nording, s.r.o.
2. **Kladné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti (EIA) od Hl.m. SR Bratislava** pod č. MAGS OUP 50981/20-324306 zo dňa 5.6.2020.
3. RÚVZ Bratislavy hl.m. (Hygiena) k PD pre stavebné povolenie pod č. PPL/6964/2020 zo dňa 5.6.2020,
4. Ministerstvo vnútra SR, **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave** (dopravný inšpektorát) pod č. KRPZ-BA-KD13-1024-001/2020 zo dňa 30.4.2020
5. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, odd. pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/090782 zo dňa 19.9.2018 k zriadení vjazdu
6. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, odd. pozemných komunikácií k PD pre stavebné povolenie a č. OU-BA-OCDPK2-2019/ 068468 zo dňa 03.07.2019
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, odd. pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2020/070493 zo dňa 28.4.2020 k PD pre stavebné povolenie
8. **Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** vydalo **súhlasné súhrnné stanovisko** pod č. 02562/2020/O230-21 zo dňa 30.6.2020
9. **Ministerstva životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov** vyjadrenie zo dňa 15.5.2020 aj vzhľadom Sanácie.
10. súhlasu vlastníka pozemku (pre územné konanie) na parc. č. 15681/1 a parc. č. 15681/5 v k.ú.Ružinov - **Hl.m.SR Bratislavy** pod č. MAGS OSK 44445/2017-301579 zo dňa 7.6.2017
11. Zmluvy na Vašu žiadosť predložíme .



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Okresný úrad Bratislava
 Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
 životného prostredia
 Tomášikova 46
 832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-BA_OSZP3-2020/077139-002	MAGS OUP 50981/20-324306	Ing.S.Tokoš/kl. 384	05.06.2020
z 22.05.2020	OUP 555/20, k EIA č. 25-08		

Vec: „Výroba betónovej zmesi Vrakunská cesta, Bratislava, k.ú. Ružinov – **stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti**

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, listom č. OU-BA-OSZP3-2020/077139-002 zo dňa 22.05.2020 (doručeným na HMB dňa 29.05.2020), podľa § 29 ods. 6) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ustanovení niektorých ďalších legislatívnych predpisov, zaslal Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy *Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Výroba betónovej zmesi Vrakunská cesta, Bratislava“*, navrhovateľa činnosti TBG Slovensko, a.s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok.

Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 1.6.2020 do 12.6.2020 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe je oznámenie k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-betonovej-zmesi-vrakunska-cesta-bratislava> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ž.p., oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava **do 12.6.2020**.

Účelom pôvodne posudzovaného zámeru a predloženej zmeny činnosti je vybudovanie výrobné betónových zmesí Bratislava – Vrakunská cesta. V rámci zmeny činnosti navrhovateľ akceptuje požiadavky súvisiace s projektom „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakunská cesta – skládka CHZJD“. Výrobná betónovej zmesi je navrhnutá tak, aby aj počas budúcej prevádzky betonárne investor vedel zabezpečiť sprístupnenie plochy určenej na sanáciu budúcemu zhotoviteľovi sanácie environmentálnej záťaže.

V tejto súvislosti **došlo v prípade zmeny činnosti** k zmene technológie výroby betónovej zmesi - na dotknutých pozemkoch je navrhovaná **plne mobilná výrobná betónovej zmesi Euromix 2000 s ročnou výrobnou kapacitou 72 000 t/rok**, súčasne došlo k posunu pôvodne posudzovaného projektového riešenia. Dopravné napojenie areálu je riešené z cesty II/572 – Vrakunská cesta

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 35	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

prostredníctvom novovybudovanej prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3. S rozšírením cesty II/572 o prídavný pruh sa vybuduje aj chodník pre peších v šírke 2,0 m pozdĺž celej úpravy.

Mobilná betonáreň Euromix 2000 pozostáva z týchto častí:

- Mobilné miešacie jadro na kolesovom podvozku;
- 4- radový zásobník na kolesovom podvozku;
- Nájazdová rampa pre 4-radový zásobník;
- Mobilné cementové silá s mobilnými základovými pätkami;
- Mobilný velín so skladoom prísad;
- Mobilná AT stanica (pre zimnú prevádzku) so zásobníkom predohriatej zámesovej vody.

Lokalizácia - zmena činnosti je umiestnená na parcelách č. 4073/56 až 59 v k.ú. a MČ Bratislava – Ružinov; územný obvod Bratislava II.

K predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Výroba betónovej zmesi Vrakunská cesta, Bratislava“ zaujímame nasledovné stanovisko:

I/ Z hľadiska územného plánovania:

A – konštatujeme:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite sa územie nachádza v polohe nástupu juhovýchodného rozvojového smeru;
- územie je limitované jestvujúcou environmentálnou záťažou – skládka odpadov bývalých CHZJD, zároveň sa územie nachádza pri uzlovom priestore viacerých dopravných ťahov a ich ochranných pásiem ako diaľnica, železnica, prepojenie Ružinovská – Vrakunská cesta.

základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Investor predkladá zmenu výroby betónových zmesí, ktorá sa mení na mobilnú betonáreň, vzhľadom na budúcu realizáciu sanácie environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakunská cesta – skládka CHZJD tak, aby bolo možné územie sprístupniť pre potreby danej stavby.

Predložený zámer sa nachádza na pozemkoch s vyššie uvedenými parcelnými číslami, s celkovou rozlohou 8100 m². Súčasťou výstavby betonárne je aj administratívna časť, pozostávajúca z piatich kontajnerov v dvoch podlažiach, kontajnery na uskladnenie, dávkovanie a predohrev materiálov – kamenivo, cement, voda, prísady – 93360 t/rok. Intenzita nákladnej dopravy bude 60 nákladných vozidiel/deň.

B – stanovisko:

územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl.m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj ÚPN):

- stanovuje ako funkčné využitie: kód funkcie 302 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo; *rozvojové územie* - regulačný kód E.
- Takto určené územie slúži pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

C – záver:

- *K predloženému zámeru umiestnenia mobilnej betonárne na pozemkoch pri Vrakunskej ceste v k.ú. Ružinov nemáme pripomienky.*
- *S umiestnením navrhovaných objektov v predmetnej lokalite súhlasíme.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Predložené je oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Výroba betónovej zmesi Vrakunská cesta, Bratislava“. Zmene predchádzala činnosť: „Betonáreň, Vrakunská cesta Bratislava“ (r.2008), a jej zmena (r. 2015).

Predložená zmena činnosti spočíva v realizácii plne mobilnej výroby betónovej zmesi typu Euromix 2000 s ročnou výrobou betónu 72 000 t (namiesto v r. 2015 uvažovanej mobilnej betonárne typu H2 RS s maximálnou výrobnou kapacitou 99 000 t/rok).

V rámci tejto zmeny nedochádza k principiálnej zmene riešenia dopravného napojenia výroby na Vrakunskú cestu. Naďalej sa rieši z Vrakunskej cesty, pričom jeho súčasťou sú stavebné úpravy na Vrakunskej ceste, súvisiace so zriadením samostatného ľavého odbočovacieho pruhu z Vrakunskej cesty do územia.

A - konštatujeme:

1. K stavbe „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava, parc. č. 4073/56,57,58,59 a 5681/1,3,5, k.ú. Ružinov a Trnávka“ (stavebník TBG Doprastav a.s. Bratislava), ktorá predpokladala výstavbu mobilnej betonárne typu H2 RS, bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 56736/15-369083, dňa 11.3.2016.
2. PD stavby plne mobilnej výroby betónovej zmesi typu Euromix 2000 nebola doposiaľ predložená na magistrát za účelom vydania Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

B - vyjadrenie z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Na základe konštatovaného navrhovanú zmenu činnosti **berieme na vedomie**. K umiestneniu stavby, technickému riešeniu jej dopravného pripojenia (evidujeme pridanie odbočenia na

Vrakunskú cestu v smere k Ružinovskej ul.), ako aj k riešeniu statickej, pešej dopravy a ost. sa vyjadríme po predložení podrobnej a úplnej PD na magistrát.

V predstihu však upozorňujeme na podmienky, ktoré boli predmetom vyššie spomenutého Závazného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy vydaného k stavbe „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava, parc. č. 4073/56,57,58,59 a 5681/1,3,5, k.ú. Ružinov a Trnávka“ pod č. MAGS OUIČ 56736/15-369083, dňa 11.3.2016, a ktoré ostanú v platnosti (skrátene):

- umiestnenie stavby betonárne je prípustné na dobu dočasnú. Dôvod: Pozemky stavby sú lokalizované v území, kde sa uvažuje s realizáciou viacerých významných dopravných stavieb a výhľadových zámerov riešených v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, prípadne v ÚPP (napr.: železničná stavba „Projekt TEN-T, Prepojenie žel. koridoru TEN-T s letiskom a žel. sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M.R. Štefánika, 3. etapa“, predĺženie trasy nosného systému MHD, dostavba nadjazdu ponad žel. trať z Vrakunskej cesty do PHAROS-u ako 1. etapa preložky II/572 a ost);
- riešenie stavebných úprav na Vrakunskej ceste bude vyžadovať koordináciu s uvedenými zámermi a dopravnými napojeniami stavieb, zrealizovanými v kontaktnom území; ich zrealizovanie a skolaudovanie bude podmieňovať kolaudáciu výrobné;
- s prihliadnutím na dopravný význam a zaťaženie Vrakunskej cesty musí prístupová komunikácia stavby zabezpečiť dopravný prístup aj k susedným pozemkom;
- v rámci stavby bude nutné doriešiť chýbajúce chodníky (min. v rozsahu úprav navrhovaných na Vrakunskej ceste);
- vo väzbe na uvedenú stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie žel. koridoru TEN-T s letiskom a žel. sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M.R. Štefánika, 3. etapa“ bude potrebné doložiť aktualizované súhlasné stanovisko jej investora - Železníc SR.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody - upozorňujeme, že popri Vrakunskej ceste vedie VTL plynovod DN 200 mm, PN 2,5 MPa. Pri tejto menovitej svetlosti a tlaku je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m (bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia).

Vodné toky a protipovodňová ochrana:

- Pri projektovej príprave a výstavbe zariadenia Výroba betónovej zmesi na Vrakunskej ceste je potrebné dodržiavať opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri návrhu retenčnej nádrže (RN) na dažďové vody s objemom 205 m³ bol použitý hydrotechnický výpočet s intenzitou dažďa 142 l/s/ha. V technickej správe sa uvádza, že z RN je zabezpečený bezpečnostný prepad pri preplnení, ktorý vyúsťuje na terén mimo areálu. S navrhovaným riešením **nesúhlasíme; odvádzanie a likvidácia dažďových vôd musí byť vyriešená tak, aby nedochádzalo k odtekaniu vôd na cudzie pozemky.**
- Vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny a zvyšovanie extrémnosti a početnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav je potrebné navrhnuť kapacitu zberných kanálov a RN na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180$ l/s/ha) trvajúcu min. 15 min, $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

EIA – rekapitulácia:

- **K pôvodnému zámeru** „Betonáreň – Vrakunská cesta, Bratislava“, navrhovateľa činnosti TBG Doprastav, a.s., Košická 52, 821 08 Bratislava, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OUP-30413/67765, RUP-253/08, EIA č.25 z 28.4.2008.

V tomto stanovisku sa o.i. uvádza, že:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007:

- Z hľadiska platnej ÚPD a funkčného využitia územia hodnotíme predložený zámer ako **súladiť s ÚPN hl.m. SR Bratislavy**;
- **Z hľadiska dopravného plánovania** - s umiestnením betonárky a riešením jej dopravného napojenia na Vrakunskú cestu **súhlasíme s nasledovnými podmienkami**:
 - o Z dôvodu výhľadových dopravných zámerov (trasa NS MHD, VRT, predĺženie Ružinovskej ul. za diaľnicu k letisku), ktorými môže byť pozemok stavby dotknutý, žiadame stavbu betonárky riešiť ako **dočasnú – na dobu 3 rokov**. Dobu dočasnosti je možné predlžovať až do doby realizácie, resp. spracovania podrobných PD uvedených výhľadových zámerov.
 - o Z dôvodu prebiehajúceho riešenia problematiky napojenia bratislavského letiska na železničnú dopravu (investor Železnice SR) **podmieňujeme naše súhlasné stanovisko** (so stavbou betonárky ako dočasnou – na 3 roky) definitívnym (nie predbežným) **súhlasom Železníc SR** s navrhovanou stavbou betonárky vo vzťahu k trase VRT, ktorý žiadame doložiť **k územnému konaniu stavby**.
 - o Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné umiestniť stavbu betonárky ako trvalú, odporúčame riešiť navrhované stavebné úpravy uvažované na Vrakunskej ceste v mieste napojenia prístupovej komunikácie (boli podrobne doložené v DÚR a ide o samostatný ľavý odbočovací pruh z Vrakunskej cesty do územia a vyradovací pruh na Vrakunskej ceste) **s minimálnym záberom pozemkov - v zmysle doloženej prílohy, spracovanej Referátom riadenia dopravy ODP magistrátu** (bola prílohou k Záväznému stanovisku hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti).
- **Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry**:
 - o Cez územie navrhovanej stavby prechádza trasa II. kanála chemických odpadových vôd z Istrochemu (II. KCHOV) s DN 800 mm – výtlačné potrubie. Táto trasa nie je vyznačená vo výkresoch; požadujeme ju doplniť, rešpektovať a po prerokovaní s jej majiteľom **projekt stavby upraviť**.
- **Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov** – v stanovisku je naformulovaných viacero požiadaviek (viď uvádzané stanovisko k zámeru č. 25 z r. 2008).
- **OÚŽP Bratislava** (ako prísl. orgán ž.p.) v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k predmetnému zámeru vydal **Rozhodnutie** pod č. ZPO/2008/3370-28/ANJ/BA II z 9.5.2008, s výrokom **sa nebude posudzovať**, a neskôr aj:
- **k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti "BETONÁREŇ - Vrakunská cesta Bratislava, p.č. 4073/56-59, 15681/1,3,5"** **Rozhodnutie** č. OU-BA-OSZP3-2015/090154/LAZ/II-EIA-r z 03.12.2015 s výrokom – zmena navrhovanej činnosti **sa nebude posudzovať**.

K zložkám životného prostredia:

Zeleň, tvorba krajiny - na str. 20 oznámenia sa uvádza, že plocha areálu je 6479 m² a plochy zelene majú výmeru 1650 m² – **uvedenú proporciu zelene akceptujeme**.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Zmena činnosti nezasahuje do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území prírody ani ich ochranných pásiem. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v **I. stupni ochrany**.

- Zmena činnosti je mobilného charakteru a bude prispôsobená plánovanej sanácii environmentálnej záťaže „Vrakunská cesta – skládka CHZJD“. Tiež spevnené plochy v areáli betonárne sú navrhnuté s cestných panelov, ktoré je možné ľahko demontovať. *Vplyv na krajinu bude dočasného charakteru; túto činnosť v prípade potreby je možné demontovať.*

Ovzdušie:

- V areáli bude pohyb nákladných automobilov súvisiaci so zásobovaním navrhovanej činnosti. V dotknutom území a jeho okolí bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia najmä zvýšením prašnosti a prechodom stavebných mechanizmov. *Požadujeme eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.*
- V zmysle uvedenej vyhlášky 410/2012 Z.z. bude v území umiestnený nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). *Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. paragrafu zákona o ovzduší (uvádzanie zdroja do prevádzky, dodržiavanie emisných limitov, vykonávanie nápravných opatrení či odstraňovanie nebezpečných stavov, monitoring úrovne znečisťovania, informovanie verejnosti o znečisťovaní ovzdušia, vypracovanie programu znižovania emisií, vedenie prevádzkovej evidencie at.). Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.*
- **Rozptyľová štúdia** (Ing. Jaroslav Hruškovič, 04/2020) preukázala, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptyľových a prevádzkových podmienkach *neprekračujú* legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Vody:

- Vzhľadom na polohu betonárne v dotyku významného environmentálneho znečistenia a pripravovaného projektu sanácie EZ Vrakunská cesta – skládka CHZJD, *žiadame v prípade povoľovania predloženej zmeny činnosti v súvislosti s ochranou podzemných vôd, rešpektovať stanovisko a požiadavky MŽP SR - sekcie geológie a prírodných zdrojov a požiadavky a povolenie orgánu štátnej vodnej správy.*
- Upozorňujeme, že v oznámení o zmene uvádzaná Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z.z. bola nahradená Vyhláškou č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Odpady - návrh situovania trvalých a dočasných stavieb rešpektuje plochu sanácie environmentálnej záťaže, vedenej v informačnom systéme environmentálnych záťaží pod názvom „B2 (020) / Bratislava – Vrakun – Vrakunská cesta – skládka CHZJD“ - *prípadné upresnenie podmienok je potrebné konzultovať s MŽP SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov.*

Hluk – odporúčame po uvedení do prevádzky zabezpečiť meranie hluku na úrovni najbližšej obytnej zástavby.

Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

► Predložená zmena činnosti „Výroba betónovej zmesi Vrakunská cesta, Bratislava“:

- *Stavenisko sa nachádza v k.ú. Bratislava – Ružinov na parcelách č. 4073/56-59. Kľúčovým faktorom zmeny technológie výroby betónovej zmesi je skutočnosť, že časť pozemkov na ktorých sa plánuje vybudovať výrobná betónovej zmesi, leží v pásme EZ - Vrakunská cesta – skládka CHZJD.*
- *Požiadavky vyplývajúce z pripravovaného projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakun – Vrakunská cesta – skládka CHZJD“ sú tak špecifické a rozsiahle, že*

bolo potrebné tieto požiadavky akceptovať pri návrhu budúcej Výrobne betónovej zmesi Bratislava – Vrakunská cesta.

- Kľúčovým faktorom je aj termín realizácie stavby „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakúňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD“, ktorý je momentálne v schvaľovacom procese a v procese výberu zhotoviteľa diela a je ťažké odhadnúť, kedy príde k samotnej realizácii sanácie. Časový rámec a termín uskutočnenia sanácie je v súčasnosti otvorený a preto je výrobná betónovej zmesi navrhnutá tak, aby aj počas budúcej prevádzky betonárne investor vedel zabezpečiť sprístupnenie plochy určenej na sanáciu budúcemu zhotoviteľovi sanácie EZ.
- Z tohto dôvodu sa investor rozhodol na predmetných pozemkoch osadiť plne mobilnú výrobnú betónovej zmesi Euromix 2000. Výrobcom super-mobilnej betonárne Euromix 2000 je rakúska spoločnosť SBM Mineral Processing GmbH, ktorá sa zaoberá výrobou betonární viac ako 20 rokov.

► **Navrhovaná úprava projektu výroby betónovej zmesi s dôrazom na budúcu realizáciu stavby „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakúňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD“ znamená:**

- Zmenu technológie výroby betónovej zmesi za plne mobilnú technológiu Euromix 2000.
- Návrh areálových a spevnených plôch, ktorý umožňuje aj počas prevádzky betonárne sprístupniť dotknuté územie, ktoré je určené na sanáciu. Areálové komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté z cestných panelov a zhutneného makadamu.
- Návrh nakladania s dažďovými vodami, ktoré sú odvádzané povrchovo prostredníctvom spevnených plôch, cestných a odvodňovacích kanálov do retenčnej nádrže (RN). Dôraz sa kládol na priepustnosť povrchovej úpravy a schopnosť vsakovať dažďové vody. Z RN je voda opätovne použitá pri prevádzke betonárne na kropenie skládky štrku, oplach vozidiel, oplach spevnených plôch a ako zámesová voda.
- Návrh trvalých stavieb za hranicou environmentálnej záťaže. Všetky trvalé objekty a areálové rozvody sú umiestnené za hranicou environmentálnej záťaže tak, aby nebránili budúcej sanácii. Objekty, ktoré sú umiestnené na ploche plánovanej sanácie sú všetky dočasného charakteru, plne mobilná technológia betonárne, cementové silá s mobilnými pätkami, skladovanie štrku s prefabrikovaných betónových panelov tvaru T, Velín a AT stanica z UNIMO buniek. Aj objekt administratívy z UNIMO buniek nemá základy a je osadený na cestných paneloch. Radový zásobník a miešacie jadro sú osadené na základových pásoch Z, Z2 a Z3 ale to len z dôvodu, že sú spevnené plochy riešené z cestných panelov (a nie z cestného betónu) a na tieto cestné panely nie je možné osadiť technológiu bez dodatočnej stavebnej úpravy.
- Takto navrhnutý areál bude bez ohľadu na konečný termín sanácie environmentálnej záťaže úplne pripravený poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi sanácie.

► **Požiadavky na vstupy:**

Záber pôdy - na realizáciu navrhovanej zmeny činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, ani záber lesných pozemkov.

Potreba vody:

Pre hygienické účely - $Q_{roč} = 156,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre technológiu - $Q_{roč} TG = 7200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pitnej vody - $Q_{roč} = 156 + 7200 = 7356 \text{ m}^3/\text{rok}$

Energetické zdroje:

Elektrická energia - predpokladaná ročná spotreba el. energie: $A 889 \text{ kWh/rok}$

Potreba plynu - menovitý prietok: 12 kg/h .

Nároky na suroviny:

Pre ročnú prevádzku linky, pri teoretickom maximálnom výkone $72\,000 \text{ ton}$ sú potrebné tieto množstvá základných materiálov:

- Materiál množstvo za rok: kamenivo 62 000 t ; cement 9 000 t ; voda 4 600 m³ ; plastifikátory 77 000 l.

Nároky na dopravu:

- V rámci areálu bude vybudovaná plocha pre odstavenie 6 automobilov.
- Intenzita kamiónovej dopravy ostane pri súčasnej intenzite cca 46 NA/deň.

Nároky na pracovné sily – 13 osôb (zamestnanci).

Iné nároky – nepredpokladajú sa.

► Údaje o výstupoch:

Zdroje znečistenia ovzdušia:

Etapa výstavby - za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia v tejto etape možno považovať pohyb a prevádzku stavebnej techniky pri zemných prácach a dopravné prostriedky pri úprave ornícovej skryvky, ktoré môžu byť zdrojom prašnosti v rámci prípravných prác pred stavebnou činnosťou (počas veterných dní a v období bez zrážok.)

Etapa prevádzky - ZZO budú:

- cementový prach, ktorý vzniká pri stáčaní cementu z autocisterny do ocelových zásobníkov; cementový prach z pneumatického stáčania cementu z autocisterny do zásobníkov bude zachytený v hadicovom oklepávacom filtri umiestnenom na každom zásobníku. Účinnosť filtrov je cca 99,9%.

- cementový prach, ktorý vzniká pri plnení cementu a kameniva do miešačky.

Vytesnený prach z plnenia cementu do miešačky je odvedený hadicami do prachového filtra.

Odpadové vody:

Splaškové vody - $Q_{\text{ročné}} = 156,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dažďové vody zo spevnenej plochy - $Q_{\text{ročné}} = 1291 \cdot 0,75 = 968,25 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Odpady:

- Odpady vzniknuté počas výstavby sa budú triediť a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov budú evidované. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených a bude zabezpečené ich vhodné využitie, prípadne zneškodnenie u oprávnených organizácií.
- Investor sa bude riadiť povinnosťami podnikateľa v oblasti odpadového hospodárstva.

Zdroje hluku a vibrácií:

Počas výstavby – predpokladá sa prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov a dopravy, ktoré budú zdrojom hluku v okolí. Táto bude pôsobiť len dočasne k príprave podložia a dopravu materiálov. Pri realizácii stavby bude použitá bežná mechanizácia - rýpadlá, nákladné automobily, autožeriav, výťahy, miešačky a pod.. Vibrácie sa môžu krátkodobo vyskytnúť počas stavebných prác. Práce budú vykonávané len počas dennej doby.

Posudzované územie možno zaradiť vo vonkajšom prostredí kategórie III. podľa vyhlášky 549/2007 Z.z. s prípustnými hodnotami:

- pre dennú dobu: $LA_{\text{ekv}} = 50 \text{ dB}$
- pre večernú dobu: $LA_{\text{ekv}} = 50 \text{ dB}$
- pre nočnú dobu: $LA_{\text{ekv}} = 45 \text{ dB}$.

Počas prevádzky:

Technologické zdroje hluku - hlavným zdrojom hluku strojného zariadenia betonárky je miešačka a prevádzka skipovej dráhy. Vzhľadom k opláštenému priestoru miešacieho zariadenia nepresiahne hlučnosť na vonkajšej strane opláštenia 60 dB. Zariadenie betonárky nevyžaduje vzduchotechnické zariadenia, odkiaľ dochádza k šíreniu hluku od jednotiek VZT.

Líniové zdroje hluku - líniovým zdrojom hluku bude pre expedíciu betónových zmesí a dovoz štrkopieskov pohyb NA na Vrakunskej ceste.

Vibrácie – u prevádzky skipového zariadenia a šnekových dopravníkov sa šírenie vibrácií počas jej prevádzky nepredpokladá.

Zdroje žiarenia - zmena činnosti nebude prevádzkovať zariadenia produkujúce elektromagnetické či rádioaktívne žiarenie.

Zdroje tepla a zápachu - zmena činnosti svojim charakterom a rozsahom nebude zdrojom tepla ani zápachu.

► **Vplyvy na obyvateľstvo – zdravotné riziká:**

V správe z prieskumu environmentálnej záťaže (O. Urban, J. Čopan a kol., 2015) sa konštatuje: „Dosiahnuté výsledky potvrdili rozsiahle znečistenie pôdneho vzduchu, horninového prostredia a podzemných vôd širokou škálou kontaminantov. Priestor skládky je vysoko znečistený a je zdrojom znečistenia podzemných vôd, ktoré šíria znečistenie na veľké vzdialenosti. Skúmané územie skládky CHZJD predstavuje významné environmentálne aj zdravotné riziko, ktoré si vyžaduje realizáciu sanačných opatrení.“

- Emisie - priame vplyvy predstavujú najmä imisie prachu (PM₁₀) a hluku v južnej časti na obytné súbory v lokalite Na piesku (cca 220 m), na ubytovňu pre bezdomovcov Mea Culpa (východne cca 150 m). Dotknuté budú aj objekty Boels (požičovňa stavebnej mechanizácie) a Cobra Tuning. Vplyvy vibrácií, žiarenia a emisií tepla sa nepredpokladajú.
- Hluk - z hľadiska hlukových emisií je predpoklad kumulácie akustického hluku od telesa diaľnice D1, železnice a neďalekého letiska M.R.Š. Na tvorbe hluku sa budú podieľať stacionárne zdroje hluku betonárne - miešacie jadro a dopravné stroje (nakladač a autocisterny).
- Požiarňa a civilná ochrana - výstavba a prevádzka navrhovaných objektov pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo.
- Prevádzka výroby betónovej zmesi musí vyhovovať podmienkam bezpečnosti práce, nesmie ohrozovať život a zdravie osôb a materiálne hodnoty. Pre správne zabezpečenie bezpečnej prevádzky musí prevádzkovateľ plniť predpísané prehliadky, skúšky a revízie zariadení, a prípadné nedostatky odstrániť.

► **Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice** - nepredpokladajú sa.

► **Celkové zhodnotenie zmeny činnosti:**

- Požadujeme zohľadniť v tomto stanovisku uvedené požiadavky a pripomienky.
- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa konštatuje, že takto navrhnutý areál bude bez ohľadu na konečný termín sanácie environmentálne záťaže, úplne pripravený poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi sanácie.
- Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska bilancie vstupov a výstupov možno hodnotiť ako zníženie nárokov a dopadov u väčšiny ukazovateľov pri zmene činnosti v porovnaní s posudzovaným zámerom (2008).
- Na základe údajov a hodnotení uvádzaných v oznámení o zmene činnosti, a na základe nášho odborného zhodnotenia, navrhujeme proces posudzovania predloženej zmeny činnosti ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Matúš Vallo
primátor

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto**

so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo: PPL/6964/2020

Bratislava, 5.6.2020

NORDING, s.r.o.

Mlynské Nivy 54

821 09 Bratislava 2

Vec: PD: "Betonáreň- Vrakunská cesta Bratislava, k.ú. Ružinov, parc.č.4073/56, 57,58,59- projekt pre stavebné povolenie - stanovisko

Prípisom zo dňa 14.4.2020 (doručené 15.4.2020) ste požiadali o stanovisko k predloženej dokumentácii.

Po preštudovaní predloženej PD zaujímam k nej toto

STANOVISKO

Súhlasím s PD: "Betonáreň- Vrakunská cesta Bratislava, k.ú. Ružinov, parc.č.4073/56, 57,58,59- projekt pre stavebné povolenie a zároveň žiadam :

Ku kolaudácii stavby predložiť:

1/ protokol z merania hluku z predmetnej prevádzky v pracovnom a v dotknutom životnom prostredí vypracovaný odborne spôsobilou osobou s akreditáciou, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov a Vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2/ protokol z merania prašnosti v pracovnom prostredí betonárne vypracovaný odborne spôsobilou osobou s akreditáciou, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

Predložená dokumentácia rieši betonáreň na Vrakunskej ceste v Bratislave- Ružinove, parc.č.4073/56, 57,58,59- projekt pre stavebné povolenie. Oproti schválenému územnému konaniu stavby / PPL/18532/2015 z 27.11.2015 / došlo v rámci stavebného konania k zmene technológie betonárne a tým aj k posunu jednotlivých objektov betonárne v rámci pôvodného areálu spoločnosti TBG z dôvodu, že časť pozemkov plánovanej betonárne sa nachádza v pásme sanácie environmentálnej záťaže – Vrakunská cesta – skládka CHZJD. Týmto sa

zabezpečí, aby počas prevádzky budúcej betonárne bolo možné sprístupnenie vedľajšej plochy určenej na sanáciu. Namiesto pôvodne riešenej betonárne od dodávateľa Schwing Stetter bude použitá plne mobilná betonáreň Euromix 2000, výrobcu spoločnosti SMB Mineral Processing GmbH / SO 01.3. Výroba betónovej zmesi / obdobnej veľkosti aj výkonu, ktorá pozostáva z nasledovných častí: mobilné miešacie jadro na kolesovom podvozku, 4- radový zásobník na kolesovom podvozku, nájazdová rampa pre zásobník, mobilné cementové silá s filtrami a dopravníkom, mobilný velín so skladoom prísad / typový kontajner osvetlený a odvetraný oknami / a mobilná AT stanica so zásobníkom predohriatej zámesovej vody. Ďalšími objektami stavby je SO 01.1 Príprava územia, SO 01.2.- Administratíva, SO 01.4- Skladovanie štrku, SO 01.5- Oplotenie areálu a SO 01.6- Recykling. Administratívny objekt vyskladaný z UNIMO buniek bude mať nasledovnú dispozíciu : I.N.P: vrátnica, hygienické zázemie pracovníkov – šatňa, sprcha, WC, kuchynka s dennou miestnosťou, laboratórium a sklad betónových vzoriek. II.N.P: tri kancelárie s vlastnými hygienickými zariadeniami, zasadacia miestnosť s kuchynkou a archív. Osvetlenie a odvetranie priestorov bude prirodzené oknami. Najbližšia zástavba rekreačných chát je vzdialená 70m, vo vzdialenosti cca 300m sa nachádzajú najbližšie bytové domy v m.č. Ružinov. Podľa hlukového posúdenia vypracovaného Ing. Vladimírom Plaskoňom v 09.2015 k pôvodnej betonárni obdobného výkonu nebol predpoklad prekročenia hladiny hluku z prevádzky v dotknutom životnom prostredí / pred fasádami najbližšej obytnej zástavby / v zmysle platných predpisov. Predpokladaná ročná kapacita výroby je 72tis. ton betónovej zmesi. Obsluhu betonárne v jednozmennej prevádzke zabezpečí cca 5 zamestnancov. Stavba sa napojí na verejný vodovod, odkanalizovaná bude do novonavrhovanej žumpy.

Stanovené povinnosti vyplývajú z platných právnych predpisov určených na ochranu zdravia ľudí.

MUDr. Stanislav Duba
poverený zastupovaním
regionálneho hygienika

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

NORDING s.r.o.
Mlynské nivy 54
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
0002-0001/2020 / 14.04.2020

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-1024-001/2020

Vybavuje
kpt. Ing. Marek Jaroš

Bratislava
30. 04. 2020

Vec

Projekt stavby: " Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava "

- stanovisko k projektu pre stavebné konanie

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby: „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava “ umiestnenej v mestskej časti Bratislava – Ružinov, parcela č. 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59 a s vydaním stavebného povolenia a so zriadením vjazdu súhlasí, pričom si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. Zabezpečením počtu 6 parkovacích miest považujeme nároky statickej dopravy v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
3. Upozorňujeme že Vami navrhované dopravné značenie je v rozpore s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
4. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
5. Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.
6. K predloženej proj. dokumentácii pre potreby stavebného konania a k zriadeniu vjazdu nemáme iné pripomienky.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov. si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

Na vedomie: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05, Bratislava -
email: ruzinov@ruzinov.sk

plk. JUDr. Milan Rýpka
riaditeľ



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 25612

Fax
+421/6910 25609

E-mail
marek.jaros@minv.sk

Internet
www.minv.sk



NORDING, s.r.o.
Blagoevova 9
851 04 Bratislava

Váš list/zo dňa Naše číslo
0002-0001/2020/KL OU-BA-OCDPK2-2020/070493
/14.04.2020

Vybavuje/linka
Mgr. Kinová
tel. 0961046532

Bratislava
28.04.2020

Vec

BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava
- stanovisko pre účely stavebného konania

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii vypracovanej pre účely stavebného konania stavby „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava“ (ďalej len „stavba“). Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou mfm architects, s.r.o., Sekurisova 5, 841 02 Bratislava v januári 2020.

Stavba sa nachádza na východnom okraji Bratislavy, na ľavej strane Vrakunskej cesty v smere do centra mesta, na pozemkoch parc. č. 4073/56, 57, 58, 59, k.ú. Bratislava – Ružinov. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne, určenej na stavebnú výrobu a skladovanie, momentálne na nezastavanom území.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po posúdení predloženej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/572 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že:

- nedošlo k zmene dopravného napojenia areálu

K stavebnému konaniu stavby „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava“ bolo vydané stanovisko vedené pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/068468 zo dňa 03.07.2019, ktoré ostáva v platnosti pri dodržaní podmienky.

Príloha
1. PD

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
B. A.

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Oddelenie pozemných komunikácií
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

FBG Slovensko, a.s.
Bratislavská 83
902 01 Pezinok

Váš list/zo dňa
-/21.05.2019

Náše číslo
OU-BA-OCDPK2-2019/068468

Vybavuje/linka
Mgr. Kinová
tel. 0961046532

Bratislava
03.07.2019

Vec

BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava
- stanovisko pre účely stavebného konania

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii vypracovanej pre účely stavebného konania stavby „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava, SO 02.1 - Úprava komunikácie Vrakunská cesta II/572. SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie (ďalej len „stavba“). Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, v apríli 2017.

Územie sa nachádza na východnom okraji Bratislavy, na ľavej strane Vrakunskej cesty v smere do centra mesta, na pozemkoch parc. č. 4073/1, 5, 56, 57, 58, 59, k.ú. Bratislava – Ružinov. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne, určenej na stavebnú výrobu a skladovanie, momentálne na nezastavanom území. Z dopravného hľadiska sa jedná o výhodnú polohu v nadväznosti na dopravné trasy mesta. Ako prístupová cesta k predmetnému areálu bude využívaná cesta II triedy č. 572 Vrakunská cesta. Vjazd a výjazd na túto cestu z areálu betónárne počas prevádzky bude cez navrhovanú príjazdovo-výjazdovú komunikáciu, ktorá bude prostredníctvom novovybudovanej križovatky dopravne napojená na cestu II/572.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po posúdení predloženej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/572 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- pred začatím prác, je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

K zriadeniu vjazdu z cesty II/572 Vrakunská cesta sme sa vyjadrovali v územnom konaní pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/090782 zo dňa 19.09.2018.

JUDr. Iván Púpava
poverený zastupovaním
vedúcej odboru



TBG Slovensko, a.s.
Bratislavská 83
902 01 Pezinok

Váš list/zo dňa
-31.08.2018

Naše číslo
OU-BA-OCDPK2-2018/090782

Vybavuje/linka
Mgr. Kinová
tel. 0961046532

Bratislava
19.09.2018

Vec

Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava – zriadenie vjazdu - stanovisko

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii, ako dotknutého orgánu, k stavbe - Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava – zriadenie vjazdu, vypracovanej pre účely územného konania.

Územie sa nachádza na východnom okraji Bratislavy, na ľavej strane Vrakunskej cesty v smere do centra mesta, na pozemkoch parc. č. 4073/1, 5, 56, 57, 58, 59, k.ú. Bratislava – Ružinov. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne, určenej na stavebnú výrobu a skladovanie, momentálne na nezastavanom území. Z dopravného hľadiska sa jedná o výhodnú polohu v nadväznosti na dopravné trasy mesta. Ako prístupová cesta k predmetnému areálu bude využívaná cesta II triedy č. 572 Vrakunská cesta. Vjazd a výjazd na túto cestu z areálu betonárne počas prevádzky bude cez navrhovanú príjazdovo-výjazdovú komunikáciu, ktorá bude prostredníctvom novovybudovanej križovatky dopravne napojená na cestu II/572.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení predloženej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/572, vydáva v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona, ktorým súhlasí s pripravovanou stavbou za nasledovných podmienok:

- dopravné pripojenie na cestu II/572 bude riešené v súlade s príslušnými STN,
- budú dodržané podmienky správcu pozemnej komunikácie a dopravného inšpektorátu k napojeniu na cestu II/572,
- dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať projekt organizácie výstavby vrátane návrhu dočasného dopravného značenia počas realizácie prác a trvalého dopravného značenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

prevzaté osobne

19.9.2018

Mgr. Róbert Manduch
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho zamestnanca



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Príloha 7

NORDING, spol. s r.o.
Mlynské nivy 54
821 09 Bratislava

Vaša zn.:
0002-0001/2020/KL-

Náše číslo
02562/2020/O230-21

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 30. 06. 2020

Vec: „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ k.ú. Ružinov – súhrnné stanovisko

V zastúpení v zastúpení investora TBG Slovensko, a.s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok ste predložili na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre *stavebné povolenie* stavby „*Výroba betónovej zmesi Vrakunská cesta*“ na pozemkoch investora p.č.4073/56-59 v k.ú. Ružinov s presahom objektov aj na susedné pozemky. Ide o výstavbu mobilnej betonárne Euromix 2000 v areáli investora. Stanovisko Železníc SR pre územné rozhodnutie bolo vydané pod č.03845/2015/O420-011 dňa 10.12.2015, pričom predložená dokumentácia rieši zmeny, resp. posuny niektorých objektov stavby oproti pôvodnému projektu tak, aby umožnili práce na stavbe „*Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakúňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD*“. **Miesto stavby** svojou polohou **zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/** dvoch tratí: **TÚ 2841 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava Petržalka, DÚ 02 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava ÚNS**, vľavo v smere staničenia v **žkm 8,400 – 8,485** vo vzdialenosti hranice pozemku stavebníka cca **9 m** od osi krajnej koľaje a **TÚ 2862 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Dunajská Streda, DÚ 02 ŽST Ba NM – ŽST Podunajské Biskupice**, vpravo v smere staničenia približne v rozsahu **žkm 5,600 – 5,930** v priblížení objektu *SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572)* na vzdialenosť cca **20 m** od osi koľaje.

Z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR v danom území

- je plánovaná stavba ŽSR Projekt TEN-T: *Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, stavba: ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M.R.Štefánika, 3.etapa, Zapojenie od ÚNS*. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. /DOPRAVOPROJEKT, a.s./, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3, ktorá sa k posudzovanej stavbe naposledy vyjadrila listom č.2314/11-2310-8600-35 zo dňa 05.04.2011 s konštatovaním, že projektová dokumentácia oboch stavieb bola skoordínovaná a možné postupy výstavby a prevádzkovania prístupovej komunikácie boli dohodnuté na rokovaní dňa 8.2.2011. Vzhľadom na to bolo pre posudzovanú stavbu vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov Rozhodnutie o umiestnení stavby ako pre stavbu dočasnú do doby realizácie viacerých dopravných zámerov plánovaných v danej lokalite a to vrátane stavby Projektu TEN-T. Príprava stavby ŽSR podľa uvedeného projektu je momentálne zastavená.
- bola vyhotovená štúdia realizovateľnosti „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava“, v rámci ktorej je tiež navrhovaná „Nová trať ÚNS – Ba letisko – Ba Vajnory“. Zhotoviteľom je REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava.

Konštatujeme, že posudzovaná stavba je v kolízii s výhľadovými zámermi ŽSR. V danej súvislosti bola dokumentácia posudzovanej stavby prerokovaná so ŽSR GR Odborom investorským (O220), zodpovedným za prípravu stavieb ŽSR, ktorý sa vyjadril listom č.00295/2020/O220-238 zo dňa 01.06.2020 s podmienkou zabezpečenia prístupu po prístupovej ceste betonárky aj pre vozidlá zhotoviteľa stavby ŽSR projektu TEN-T.

Na základe uvedeného **so stavbou súhlasíme** za týchto podmienok:

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

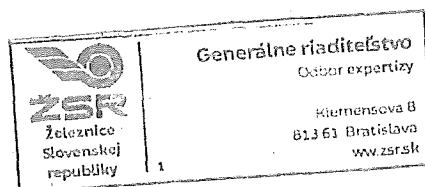
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- 1/ Rešpektovať vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského (O220) č.00295/2020/O220-238 zo dňa 01.06.2020 s podmienkou zabezpečenia prístupu po prístupovej ceste betonárky aj pre vozidlá zhotoviteľa stavby ŽSR. Uvedenú podmienku v zmysle textu vyjadrenia ŽSR GR Odboru investorského, doloženého v prílohe, žiadame zapracovať do podmienok rozhodnutia o povolení posudzovanej stavby.
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č.286/2011/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 18.03.2011 a jeho odborných zložiek doložených v jeho prílohách stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry. Vyjadrenia správcovských útvarov boli stavebníkovi poskytnuté v minulosti, pričom vzhľadom na časový odstup od ich vypracovania žiadame, aby si stavebník pred realizáciou stavby zabezpečil ich aktualizáciu prostredníctvom útvarov ŽSR, *Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava* a ŽSR, *Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava*.
- 3/ Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability zemného telesa dráhy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- 4/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy súčasných železničných tratí i plánovanej železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník podľa potreby zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním realizovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- 5/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 6/ Počas prác priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej dráhy.
- 7/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- 8/ Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať navrhovanú stavbu v zmysle vzájomnej dohody/dohôd tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary: ŽSR, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, GR Odbor investorský (O220), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1.

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy: Predložená PD

vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského (O220) č.00295/2020/O220-238 zo dňa 01.06.2020

Na vedomie: ŽSR, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR INVESTORSKÝ**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

O230

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	00295/2020/O220-238	Ing. Jaroslava Mažgútová/920-7716	01.06.2020

Vec

ŽSR Bratislava, železničné zapojenie letiska M.R.Štefánika, 3.etapa

Spoločnosť NORDING s.r.o, Bratislava dňa 14.4.2020. v zastúpení stavebníka požiadala Železnice Slovenskej republiky o vyjadrenie k PD „**Betonáreň – Vrakúnska cesta**“.

Projekt bol počas spracovania prerokovaný s naším zmluvným partnerom spracovania projektov TEN-T – Dopravoprojekt a.s., Bratislava. Projekt betonárne na Vrakúnskej ceste je v kolízii s projektom: „**ŽSR Bratislava, železničné zapojenie letiska M.R.Štefánika, 3.etapa**“ s navrhnutou dočasnou prístupovou cestou pre zariadenie staveniska.

Na jednaní s Dopravoprojektom a.s bolo dohodnuté také riešenie, že ak by došlo počas prevádzky betonárky k výstavbe projektu TEN-T, bola by už vybudovaná prístupová cesta na betonárku sprístupnená tiež pre vozidlá zhotoviteľa TEN-T projektu (za finančnú úhradu), a po dobudovaní diela by bola prístupová komunikácia uvedená do pôvodného stavu.

Projekty TEN-T sú nateraz zastavené, ale túto pripomienku žiadame zapracovať do podmienok pre stavebné povolenie stavby: „**Betonáreň – Vrakúnska cesta**“, aby v budúcnosti mohla byť realizovaná aj naša stavba.

S pozdravom

Ing. Štefan Sedláček, v.r.
riaditeľ odboru (02.06.2020)

Prílohy
PD

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Jaroslava Mažgútová



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov

NORDING, s.r.o.
Blagoevova 9
851 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
0002-0001/2020/KL
14.4.2020

Naše číslo
4396/2020-5.3
22803/2020

Vybavuje/☎
Ing. Katarína Pribišová
02/59564125

Bratislava
15.05.2020

Vec

„Žiadosť o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ - odpoveď

Dňa 16.04.2020 požiadala spoločnosť NORDING, s.r.o., ako splnomocnenec stavebníka TBG Slovensko, a.s., listom č. 0002-0001/2020/KL z 14.04.2020 Ministerstvo životného prostredia SR o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre stavbu „BETONÁREŇ - Vrakunská cesta Bratislava“ (ďalej len ako „Betonáreň“).

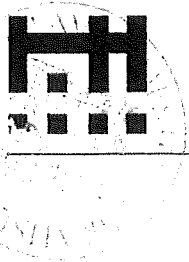
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov (ďalej len „ministerstvo“) k Vašej žiadosti zasiela nasledovné vyjadrenie:

Na časti pozemkov parcelné čísla 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59 - všetky k. ú. Ružinov, s ktorými stavebník uvažuje pre výstavbu Betonárne, sa nachádza skládka nebezpečného chemického odpadu bývalých CHZJD.

Ministerstvo v súčasnosti na pozemkoch realizuje vo verejnom záujme projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakúňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie, link:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/815443>, ako súčasť zväzku 3 Opis. Stavebník je s uvedeným projektom geologickej úlohy oboznámený.

Ministerstvo a stavebník uzavreli k častiam pozemkov parcelné čísla 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59 - všetky k. ú. Ružinov „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 156/2018/5“, ktorá nadobudla platnosť 28.01.2019 a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 30.01.2019, link: <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=3863857&l=sk>. Uvedená zmluva jednoznačne stanovuje všetky podmienky - práva a povinnosti zmluvných strán, týkajúce sa využívania uvádzaných pozemkov.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

15 JÚN 2017

TBG Slovensko, a.s.

Bratislavská 83

902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS OSK 44445/2017-301579 Blažeková59356794 7.6.2017

Vec „Betonáreň – Vrakunská cesta“ - stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému konaniu.

Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „Bratislava“) ste doručili žiadosť o stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania k realizácii vodovodnej prípojky, VN prípojky pre stavebný objekt: SO 03 – Vodovod, parcela číslo 15681/5, SO 08 – Elektrický rozvod VN, parcela číslo 15681/5, 15681/1 (ďalej iba „inžinierske siete“) a k realizácii úpravy komunikácie Vrakunská cesta pre stavebný objekt SO 02.1 Úprava komunikácie, parcela číslo 22220/4 – Vrakunská cesta, SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie, parcela číslo 15681/1, 15681/5 (ďalej iba „stavebné úpravy“) k stavbe „Betonáreň – Vrakunská cesta“. K žiadosti bola pripojená celková situácia, v stupni DÚR, v mierke M 1:500, s dátumom 4.2017.

Z predloženej situácie vyplýva, že navrhovaná realizácia inžinierskych sietí a stavebných úprav sa dotýka pozemkov evidovaných v registri „C“, extravilán, katastrálne územie Ružinov, parcela číslo 15681/5, 15681/1, pozemok evidovaný v registri „C“, extravilán, katastrálne územie Trnávka, parcela číslo 22220/4, pozemky evidované v registri „C“, intravilán, katastrálne územie Vrakúňa, parcela číslo 2526/15, 2526/4, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy (ďalej iba „pozemky“).

Pozemok vedený v registri „C“ v katastrálnom území Ružinov, parcela číslo 15681/5 má založený list vlastníctva číslo 1201 v prospech vlastníka Bratislavu.

Pozemok vedený v registri „C“ v katastrálnom území Ružinov, parcela číslo 15681/1 má založený list vlastníctva číslo 1486 v prospech vlastníka Bratislavu.

Pozemok vedený v registri „C“ v katastrálnom území Trnávka, parcela číslo 22220/4 nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie leží na pozemku registra „E“, ako parcela číslo 22220/200 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba prejazdneho úseku cesty II/572 – Vrakunská cesta (ďalej iba „prejazdny úsek cesty“).

Pozemok vedený v registri „C“ v katastrálnom území Vrakúňa, parcela číslo 2526/15 nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie leží na pozemku registra „E“, ako parcela číslo 888

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba prejazdného úseku cesty II/572 – Vrakúnska cesta (ďalej iba „prejazdny úsek cesty“).

Pozemok vedený v registri „C“, v katastrálnom území Vrakúňa, parcela číslo 2526/14 je zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu.

Prejazdny úsek cesty spolu so svojimi súčasťami je vo vlastníctve Bratislavy.

Cestným správnym orgánom pre prejazdny úsek cesty je Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorého je potrebné tiež požiadať o stanovisko.

Ako vlastník pozemkov, prejazdného úseku cesty

s ú h l a s í m e

s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí a stavebných úprav k stavbe „Betonáreň – Vrakúnska cesta“ podľa predloženej situácie **s podmienkou**, že pred vydaním stavebného povolenia **uzatvorí** stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku. Na stavebné úpravy uzatvorí stavebník stavby **Nájomnú zmluvu**, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzom pozemku a **„Dohodu“** v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie § 18 v rámci, ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie stavebných úprav na prejazdnom úseku cesty.

Okrem uvedeného je stavebník povinný **dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.**

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo
kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem
pod č. FF 1/2018/308 že odpis, alebo

Ivo Nesrovnal
primátor

24-10-2018

fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou,
originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou
kópiou. Počet listov 1 strán 2
Mestská časť Bratislava - Petržalka

Mária Farská

za Mgr. Valér Jurčák
vedúci OSK



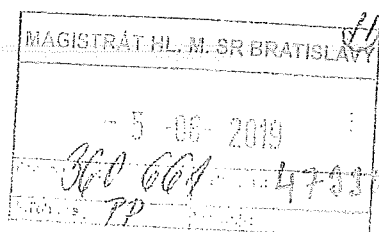
Príloha:

1x potvrdená kópia situácie

Z. J. J.

SSW
06. 06. 2019TBG SLOVENSKO
HEIDELBERGCEMENT Group

MAG0P00QNB4



Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie dopravy
*Referát technických činností
a špeciálneho stavebného úradu*

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 05. 06. 2019

V e c : : „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy.

Spoločnosť TBG Slovensko a. s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, ako stavebník stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, na ktorú vydala Mestská časť Ružinov územné rozhodnutie č. SU/CS 6450/2019/KUC-4 zo dňa č. 19.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2019, Vám v prílohe listu predkladáme, projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú pre stupeň stavebného konania. Stavebný objekt SO 02.1 – Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie.

Realizáciou stavby Betonáreň – Vrakunská cesta, stavebník v rámci navrhnutých stavebných objektov SO 02.1 a SO 02.2 bude zasahovať do pozemku parc. č. 15681/1 k.ú. Ružinov, ktorý vlastní Hlavné mesto SR Bratislava.

Z toho dôvodu Vám žiadame o vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy na dobu výstavby vyššie uvedených stavebných objektov na pozemok parc. č. 15681/1, k.ú. Ružinov.

V prílohe žiadosti Vám okrem projektovej dokumentácie, predkladáme kópiu územného rozhodnutia na stavbu betonárne, list vlastníctva pre dotknutú parcelu, stanovisko Oddelenia správy komunikácií a stavebných činností Magistrátu hlavného mesta SR BA, súhlas zo zriadením vjazdu z Okresného úradu Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií.

Geometrický plán č. 519/b/17 overený dňa 11.7.2017 pod. číslom 1544/17. Z dôvodu, že projektová dokumentácia stavby sa mierne upravovala o časť chodníka pozdĺž Vrakunskej cesty až po vypracovaní geometrického plánu. Tento úplne nekorešponduje navrhovaný rozsah úprava a sú v ňom odchýlky.

Súhlas daňového subjektu so sprístupnením daňového tajomstva.

S pozdravom

.....
Ing. Pavol Gergisák

Prílohy:

- 1 x projektová dokumentácia pre SO 02.1 a SO 02.2
- 1 x kópia územného rozhodnutia
- 1 x stanovisko OCH
- 1 x súhlas so zriadením vjazdu OU BA,
- 1 x kópia LV,
- 1 x geom. plán,
- 1 x súhlas daňového subjektu,
- 1 x súhlas Hl. m. SR BA k DÚR.

Tel.: 0917 612 925

e-mail.: pavol.gergisak@tbgslovensko.sk



MAGOP00STALR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2019	
Prílohy: 158	44330
Prílohy: 158	44330

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Ingrid Klučiarová

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 18. 06. 2019

V e c : „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – rozšírenie predmetu nájmu

Spoločnosť TBG Slovensko a. s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok Vás dňa 5.6.2019 listom č. 360661 požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 15681/1, k. ú. Ružinov.

Stavebný objekt SO 02.1 – Úprava komunikácie Vrakunská cesta (II/572) zasahuje aj do pozemku parc. č. 15681/3, k.ú. Ružinov. Čo nastalo z dôsledku úpravy projektovej dokumentácie a Hlavné mesto SR Bratislava nám k predmetnému pozemku doplnila súhlas pre územné konanie č. MAGS OSK 53903/2018-430058-2 zo dňa 1.10.2018.

Preto Vás žiadame o rozšírenie nášho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy aj o pozemok parc. č. 15681/3, k.ú. Ružinov, ktorý je zapísaný na iste vlastníctva č. 1 a vlastníkom je Hlavné mesto Bratislava SR.

Za porozumenie ďakujeme a ostávame s pozdravom

Ing. Pavol Gergišák

Prílohy:

- 1 x list vlastníctva č. 1,
- 1 x súhlas Hl. m. SR BA,

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3828/B

Obchodné meno:	TBG Slovensko, a. s.	(od: 30.05.2017)
Sídlo:	Bratislavská 83 Pezinok 902 01	(od: 13.11.2013)
IČO:	36 283 801	(od: 04.03.2006)
Deň zápisu:	04.03.2006	(od: 04.03.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 04.03.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2006)
	výroba betónových a maltových zmesí, výroba výrobkov a polotovarov z betónu, cementu, sadry a vápna	(od: 04.03.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.03.2006)
	prenájom nákladných motorových vozidiel a mechanizmov	(od: 04.03.2006)
	poradenská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 04.03.2006)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 10.05.2006)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 01.01.2018)
	nákup a predaj cementu a kameňa	(od: 01.01.2018)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové zemné a búracie práce	(od: 01.01.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 04.03.2006)
	Boris Lavo - predseda predstavenstva Veľké Vozokany 115 Veľké Vozokany 951 82 Vznik funkcie: 01.01.2018	(od: 01.01.2018)
	Ing. Marián Miškovlč - člen Hurbanova 103/93 Stará Turá 916 01 Vznik funkcie: 21.07.2020	(od: 31.07.2020)
	Marián Taraba - člen Sokolská 852/153 Strečno 013 24 Vznik funkcie: 21.07.2020	(od: 31.07.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva s uvedením ich funkcie.	(od: 04.03.2006)
Základné imanie:		

	15 722 524 EUR Rozsah splatenia: 15 722 524 EUR	(od: 23.10.2018)
Akcie:	Počet: 47357 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 23.10.2018)
Akcionár:	Českomoravský beton, a.s. Beroun-Město 660 Beroun 266 01 Česká republika	(od: 30.05.2017)
Dozorná rada:	Karel Chuděj Klabalská louka 597 Zlín 760 01 Česká republika Vznik funkcie: 06.04.2017	(od: 30.05.2017)
	Petr Ondruch 424 Traplice 687 04 Česká republika Vznik funkcie: 06.04.2017	(od: 30.05.2017)
	Pavel Těhník K Záhradkám 1759 Beroun - Město 266 01 Česká republika Vznik funkcie: 06.04.2017	(od: 30.05.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 21/2006, Nz 4167/2006 zo dňa 03.02.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 04.03.2006)
	Notárska zápisnica N 142/2006, Nz 20872/2006, NCRI s 20763/2006 zo dňa 29.5.2006.	(od: 28.06.2006)
	Výpis zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 22.04.2010.	(od: 19.06.2010)
	Výpis zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 12.4.2011.	(od: 19.05.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.07.2012.	(od: 20.07.2012)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.05.2013.	(od: 07.06.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 23.07.2013.	(od: 21.08.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 14.10.2013.	(od: 13.11.2013)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 11.11.2014.	(od: 16.12.2014)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 30.09.2015.	(od: 30.10.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 172/2017, Nz 11712/2017, NCRI s 11944/2017 zo dňa 06.04.2017. Zmena obchodného mena z pôvodného TBG Doprastav, a. s. na nové TBG Slovensko, a. s.	(od: 30.05.2017)
	Zmluva o zlúčení.	(od: 01.01.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.12.2017.	(od: 01.01.2018)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2018)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Betonpumpy a doprava SK, a.s. Bratislavská 83 Pezinok 902 01	(od: 01.01.2018)
Predaj:	Predaj časti podniku Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 01.04.2019 uzatvorenou medzi predávajúcim TBG Slovensko, a.s., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36 283 801 a spoločnosťou RBR Betón, s.r.o., so sídlom Mudroňova 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 672 572 ako kupujúcim došlo k predaju časti podniku v rozsahu vymedzenom v Zmluve o predaji časti podniku zo dňa 01.04.2019. Účinnosťou Zmluvy o predaji časti podniku (dňa 1.4.2019) prechádzajú na kupujúceho - spoločnosť RBR Betón, s.r.o., so sídlom Mudroňova 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 672 572 všetky práva a záväzky, na ktoré	(od: 24.04.2019)

sa predaj časti podniku vzťahuje.

Predaj časti podniku

(od: 24.04.2019)

Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 01.04.2019 uzatvorenou medzi predávajúcim TBG Slovensko, a.s., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36 283 801 a spoločnosťou RBR Betón, s.r.o., so sídlom Mudroňova 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 672 572 ako kupujúcim došlo k predaju časti podniku v rozsahu vymedzenom v Zmluve o predaji časti podniku zo dňa 01.04.2019. Účinnosťou Zmluvy o predaji časti podniku (dňa 1.4.2019) prechádzajú na kupujúceho - spoločnosť RBR Betón, s.r.o., so sídlom Mudroňova 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 672 572 všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj časti podniku vzťahuje.

Predaj časti podniku

(od: 23.11.2019)

Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 24.10.2019 uzatvorenou medzi predávajúcim TBG Slovensko, a.s., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36 283 801 a spoločnosťou TATRY - BETÓN, s.r.o., so sídlom Za mostom 1011/43, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 688 005 ako kupujúcim došlo k predaju časti podniku - Betonáreň Ružomberok, na adrese Ružomberok, Pod Skalami, v rozsahu vymedzenom v Zmluve o predaji časti podniku zo dňa 24.10.2019. Účinnosťou Zmluvy o predaji časti podniku (dňa 1.11.2019) prechádzajú na kupujúceho - spoločnosť TATRY - BETÓN, s.r.o., so sídlom Za mostom 1011/43, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 688 005 všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj časti podniku vzťahuje.

Dátum aktualizácie
údajov:

05.09.2020

Dátum výpisu:

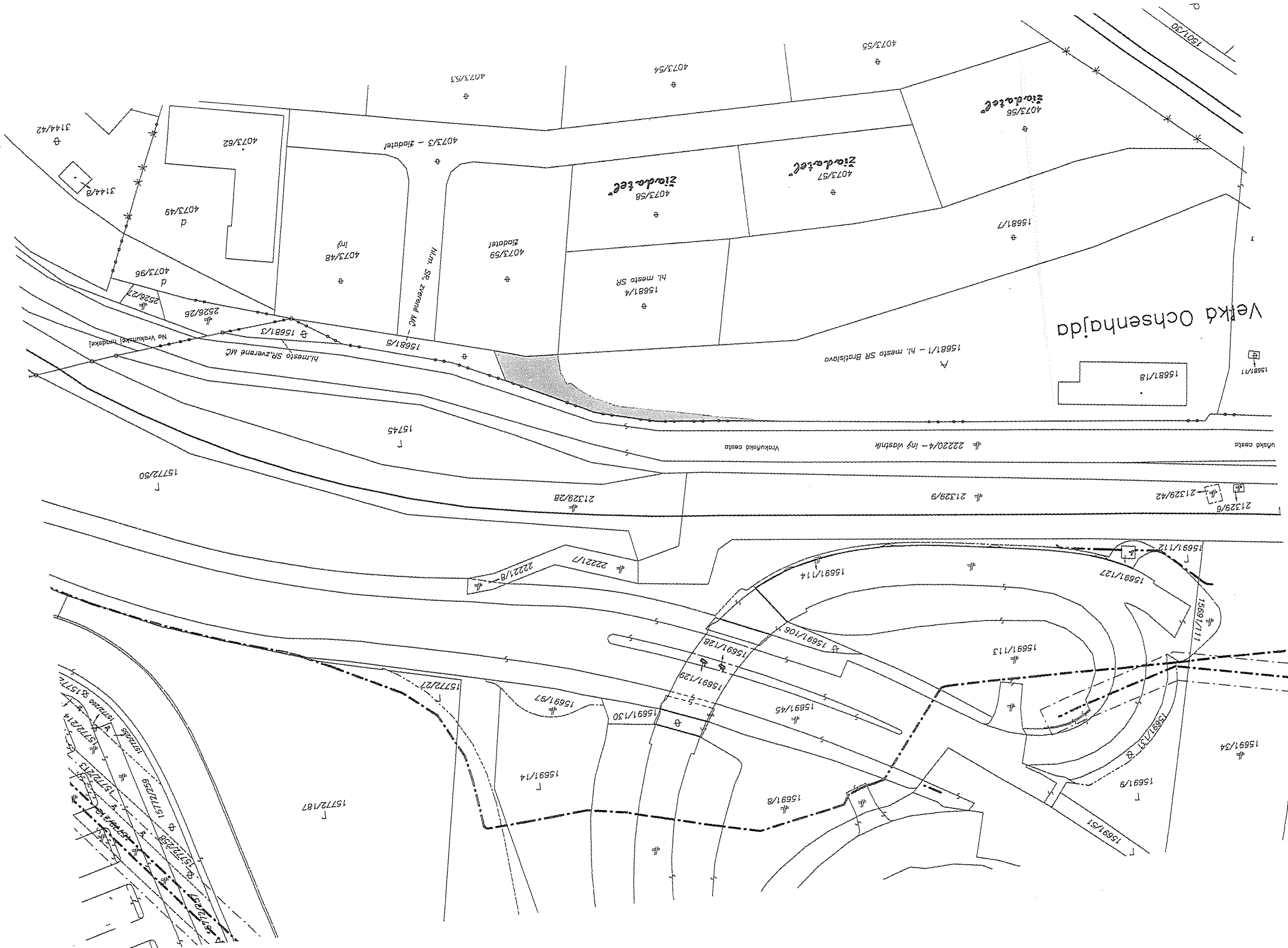
07.09.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



Vekd Ochsenhajda

4073/56
Ziadalec

4073/57
Ziadalec

4073/58
Ziadalec

4073/53 - Ziadalec

4073/62

4073/49
d

4073/96
d

2526/27

2526/26

15681/3

hl. mesto SR zverene MC

15745

15772/50

21329/28

21329/9

21329/42

21329/6

22221/7

22221/8

15691/127

15691/114

15691/113

15691/106

15691/128

15691/129

15691/45

15691/130

15691/14

15691/97

15772/187

15691/9

15691/34

15691/51

15691/8

15681/11

15681/18

15681/1 - hl. mesto SR Bratislava

hl. mesto SR

4073/59
Ziadalec

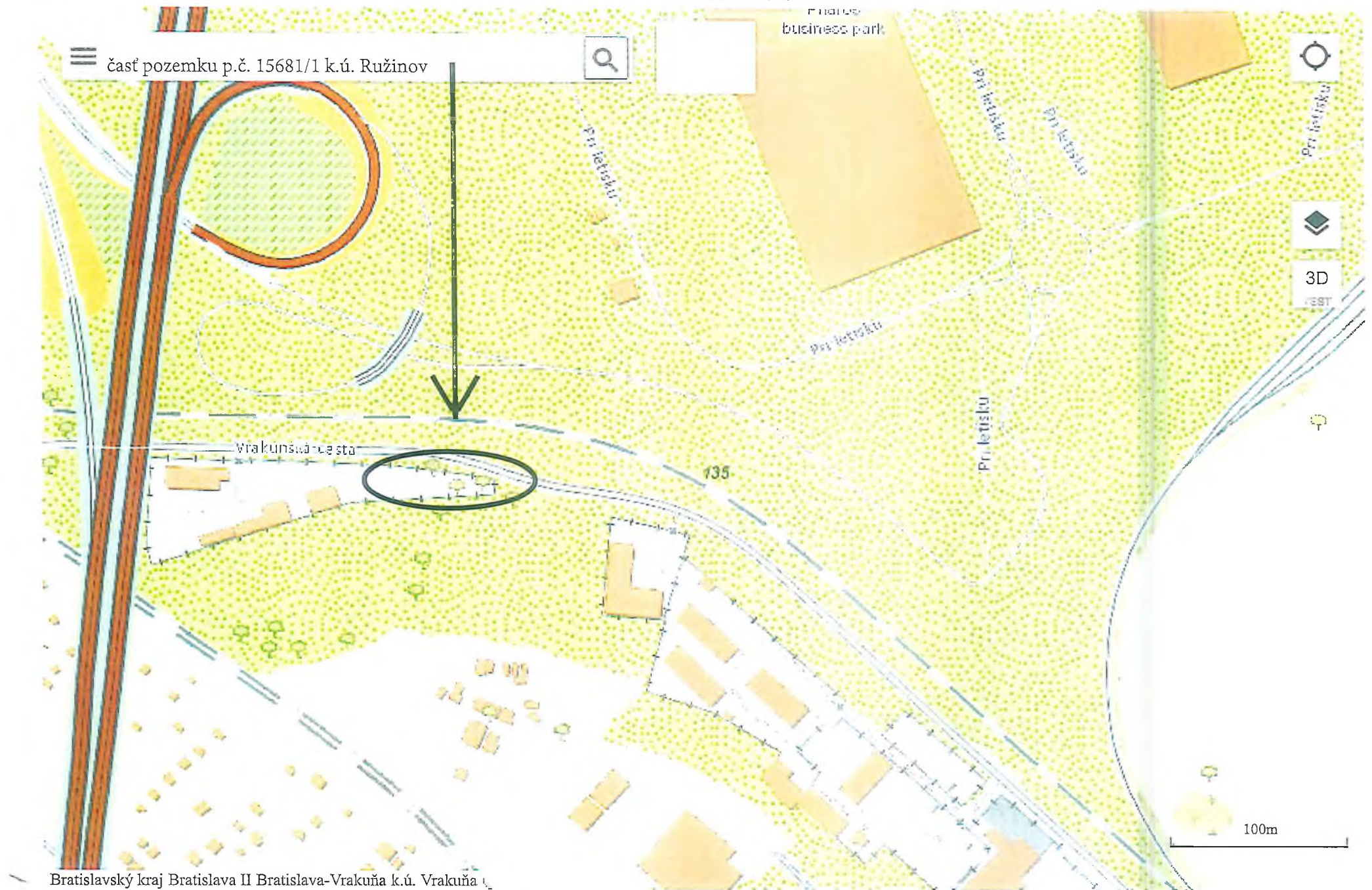
4073/48
iny

hl. m. SR zverene MC

Vekdská cesta

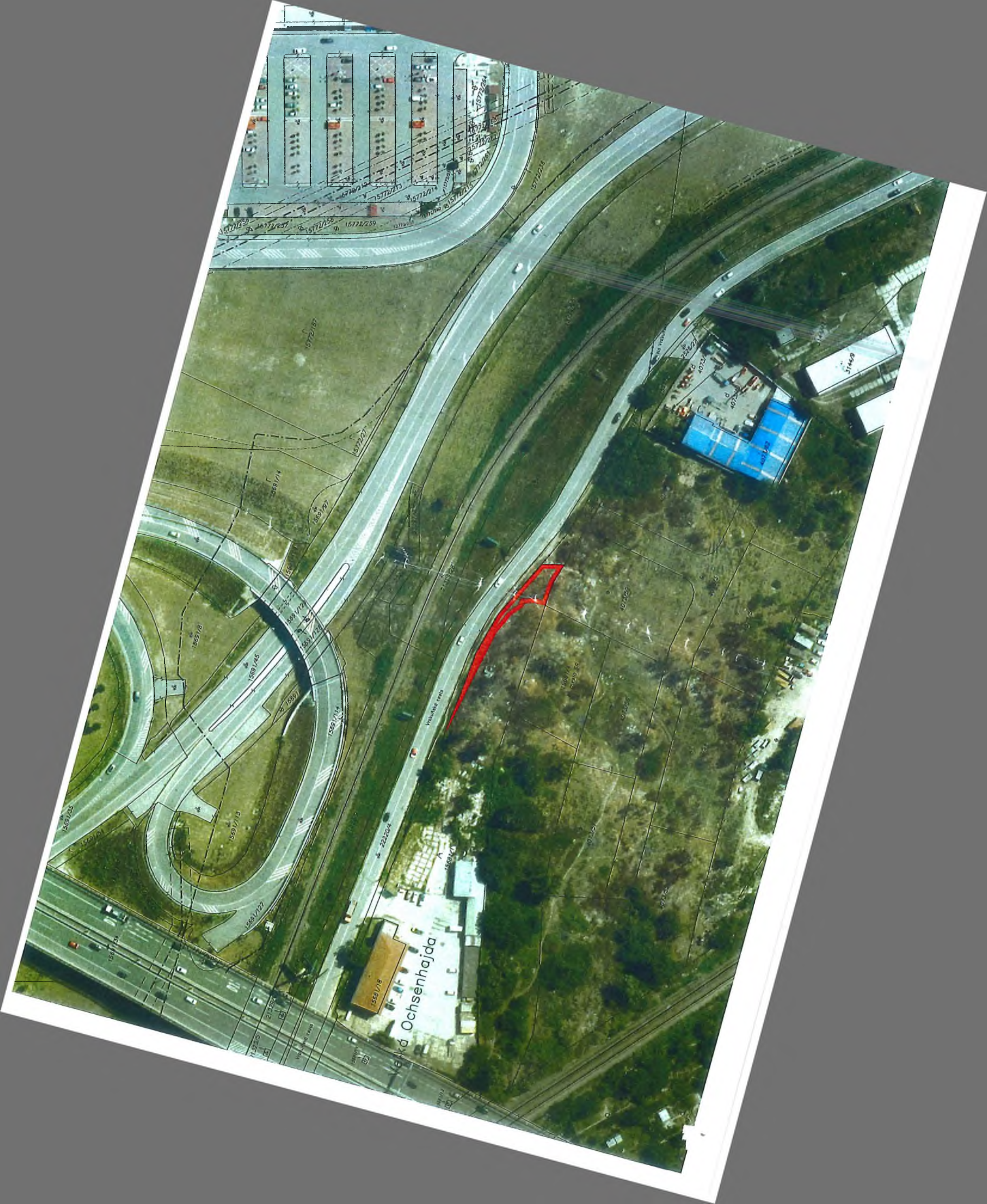
22220/4 - iny vlastnik

Ukád cesta



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.192016,48.158803#>





DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

28.02	31.12	3.09	12.07	14.03	17.03
-------	-------	------	-------	-------	-------

mf architects, s.r.o.
úradný stánok: Ing.arch. Branislav Moravík
energetický projektant: Ing.arch. Branislav Moravík
rtds. projektant: Ing.arch. Branislav Moravík
arch. projektant: Ing.arch. Branislav Moravík
arch. g. Moravík Vypracoval:Kocman
Sekušova 5, Bratislava
www.mfarchitects.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.09.2020
Čas vyhotovenia: 08:21:34

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15681/ 1	8793	ostatná plocha	34	2		27944	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1486

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 07.09.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 18:07:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4463

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4073/ 56	724	ostatná plocha	37	2		
4073/ 57	936	ostatná plocha	37	2		
4073/ 58	1044	ostatná plocha	37	2		
4073/ 59	1773	ostatná plocha	37	2		
4073/ 97	1363	ostatná plocha	37	2		
4073/ 98	387	ostatná plocha	37	2		
4073/ 99	194	ostatná plocha	37	2		
4073/100	58	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	3544/150	20	betonáreň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6611.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TBG Slovensko, a.s., Bratislavská 83, Pezinok, PSČ 902 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-19278/08 zo dňa 3.7.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-36727/18 zo dňa 10.12.2018

Por.č.:

- 1 Vecné právo in rem- spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, práve vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami, strojmi, zariadeniami cez pozemok registra CKN parc.č. 3544/209 v rozsahu vymedzenom geom.plánom ov.č. G1-2729/2018 v prospech vlastníka stavby betonáreň bez súp.č. na parc.č. 3544/150, podľa V-36726/2018 zo dňa 12.12.2018
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3544/81, 3544/109, 3544/148, 3544/149, 3544/150, 3544/151, 3544/152, 3544/153, 3544/209 strpieť v rozsahu vyznačenom podľa GP ov.č. 2961/2018
- uložiť inžinierske siete (so zariadeniami a príslušenstvom) SO 203 Rozvod NN, SO 205 Rozvod slaboprúdu, SO 210 Rozvod STL plynu, SO 207 Rozvod vody a SO 208 Kanalizácia dažďová, ktoré sú súčasťou stavby 'betonáreň'
- pristupovať na miesto inžinierskych sietí (so zariadeniami a príslušenstvom) SO 203 Rozvod NN, SO 205 Rozvod slaboprúdu, SO 210 Rozvod STL plynu, SO 207 Rozvod vody a SO 208 Kanalizácia dažďová, ktoré sú súčasťou stavby 'betonáreň' v prospech vlastníka stavby bez súp.č. na parc.č. 3544/150, podľa V-1674/2019 z 21.02.2019
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3544/148 strpieť právo odberu, čerpania podzemných vôd zo studne umiestnenej na pozemku, na pitné a technologické účely a na zabezpečenie prevádzky stavby betonárne vodou v prospech vlastníka stavby bez súp.č. na parc.č. 3544/150, podľa V-1674/2019 z 21.02.2019
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a jeho príslušenstva a v jeho údržbe na nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 3544/9, 3544/79, 3544/80 v rozsahu geometrického plánu ov.č. 1324/2011 v prospech vlastníka stavby bez súp.č. na parc.č. 3544/150, podľa V-21061/2019 z 21.08.2019
- 1 Právo každodobého vlastníka stavby bez súp.č. na pozemku parc.č. 3544/150 spočívajúce v umiestnení na častiach zat'ážených pozemkov parc.č. 3544/99, 3544/109, 3544/209 formou uloženia stavebného objektu 'SO 209 - Prívod STL plynu a doregulovania stanice stavby Betonáreň' v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 6/2019, úradne overeného pod č. G1-1632/2019 a umožniť oprávnenému na povinné pozemky prístup za účelom údržby a opráv, podľa V-27090/2019 zo dňa 11.10.2019
- 1 Právo každodobého vlastníka stavby bez súp.č. na pozemku parc.č. 3544/150 spočívajúce v umiestnení na častiach zat'ážených pozemkov parc.č. 3544/148, 23102/254 formou uloženia stavebného objektu 'SO 202 - Prívod 22kV stavby Betonáreň' v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 6/2019, úradne overeného pod č. G1-1632/2019 a umožniť oprávnenému na povinné pozemky prístup za účelom údržby a opráv, podľa V-27090/2019 zo dňa 11.10.2019

Iné údaje:

- 1 Zmena sídla spoločnosti podľa R-5095/15
- 1 Zmena názvu spoločnosti, R-1386/18
- 1 Zápis GP ov.č. 779/2018 - Vz 2732/20

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová

TU 507 193/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM MAGS OUI 59466/19-492029 Ing. arch. Pipiška/413 29.11.2019
47330/19
19.11.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: TBG Slovensko, a.s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok)
žiadosť zo dňa:	20.11.2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	15681/1 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrakunská cesta
zámer žiadateľa:	časť pozemku registra „C“ parc. č. 15681/1 vo výmere 294 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 15681/1 v k.ú. Ružinov, nasledovné využitie územia:

Funkčné využitie územia:

- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód E

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regulácie E, Ružinov

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozornenie:

Riešeným pozemkom prechádza výhľadová verejnoprospešná stavba dopravného vybavenia **D81 - železničné trate prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave.**

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika a heliportov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 59466/19-492029 zo dňa 29.11.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. I. Klučiarová

TU 526091/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47330/19/ 31652/20	MAGS OZP 59443/19/492036	Ing. A. Galčíková /409	23.12.2019

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Ružinov, reg. „C“ KN, parc. č. 15681/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 47330/19/ zo dňa 19.11.2019, doručeného dňa 22.11.2019, ste na základe žiadosti TBG, Slovensko, a. s., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1, vo výmere 294 m².

Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu SO 02.1 – Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedeného pozemku. Pri stanovenom účele nájmu, ktorým je realizácia stavebného objektu SO 02.1 – Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

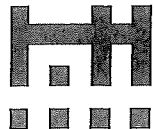
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

Nakoľko na časti uvedeného pozemku sa nachádza aj zeleň, je potrebné požiadať o stanovisko aj Oddelenie tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Branisláv Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 514868

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47330/2019	MAGS OTMZ 60856/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.12.2019
	MAG 492037/2019		

Vec: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15681/1, Vrakunská cesta v k. ú. Ružinov - stanovisko

Listom MAGS ONM 47330/2019 zo dňa 19.11.2019 ste na základe žiadosti TBG Slovensko, a. s., Bratislavský 83, 902 01 Pezinok, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15681/1 vo výmere 294 m² v k. ú. Ružinov.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku za účelom realizácie stavebného objektu SO 02.1 – Úprava komunikácie – Vrakunská cesta a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

S nájmom časti pozemku na uvedený účel súhlasíme, nakoľko nie je možné zabezpečiť prístup k nehnuteľnostiam inou cestou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1- *[Signature]*

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

31652/20

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 19.11.2019	Pod. č.	MAGS ONM 47330/19
Predmet podania:	nájom pozemkov, realizácia stavebného objektu SO 02.1 – Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie		
Žiadateľ:	TBG Slovensko, a.s.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	„C“ parc. č. 15681/1 vo výmere 294 m ²		
Odoslané: (dátum)	19. 01. 2020	Pod.č.	11970/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva**

Pridelené (dátum):	26.11.2019	Pod. č. oddelenia:	-492032/2019 ODI/667/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

K nájmu pozemku parc. č. 15681/1 o výmere 294 m², za účelom realizácie stavebného objektu SO 02.1 – Úprava komunikácie - Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie, uvádzame:

Máme za to, že uvedené stavebné objekty SO 02.1 a SO 02.2 sú súčasťou stavby evidovanej na magistráte pod názvom „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava, parc. č. 4073/56,57,58,59 a 5681/1,3,5, k. ú. Ružinov a Trnávka“ (stavebník TBG Doprastav a.s. Bratislava), ku ktorej bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 56736/15-369083, dňa 11.3.2016.

Pripomíname: SO – 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta rieši dopravné pripojenie betonárne na Vrakunskú cestu so samostatným ľavým odbočovacím pruhom.

Na základe uvedeného **akceptujeme prenájom pozemku** za účelom realizácie úpravy Vrakunskej cesty.

Upozorňujeme však, že:

1. Stavba betonárne bola zo strany hlavného mesta umiestnená ako dočasná - na dobu troch rokov, s možnosťou predlžovania doby dočasnosti do doby realizácie dopravných zámerov plánovaných v území (napr. zámer predĺženia trasy nosného systému MHD,

prepojenie žel. koridoru TEN – T s letiskom M. R. Štefánika v Bratislave a ost.)

2. Predloženie stupňa PD pre stavebné povolenie stavby betonárne (vrátane uvedených stavebných objektov) na naše oddelenie doposiaľ neevidujeme; v záväznom stanovisku sme si však uplatnili požiadavku na dostavbu chodníkov min. v rozsahu úprav Vrakunskej cesty.

Vybavené (dátum): 30.12.2019

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Širgel

7.1.2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 21.11.2019

MAGS OD
59372/2016-492034

Spracovateľ (meno): Iveta Illová

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ KN parcela č. 15681/1 o výmere 294 m² za účelom realizácie stavebného objektu SO 02.1 – Úprava komunikácie - Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri prejazdnom úseku cesty II/572, kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava.

Vybavené (meno/dátum): 18.12.2019

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Jana Ryšavá

18.12.2019

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum): 25.11.2019

Pod. č. oddelenia: MAGS OSK
59661/2019-492035

Spracovateľ (meno): Mgr. Baňasová

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum): 13.12.2019

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Valér Jurčák

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-3-



TBG Slovensko, a.s.
Bratislavská 83
902 01 Pezinok

Váš list/zo dňa
~31.08.2018

Naše číslo
OU-BA-OCDPK2-2018/090782

Vybavuje/linka
Mgr. Kinová
tel. 0961046532

Bratislava
19.09.2018

Vec

Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava – zriadenie vjazdu - stanovisko

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii, ako dotknutého orgánu, k stavke - Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava – zriadenie vjazdu, vypracovanej pre účely územného konania.

Územie sa nachádza na východnom okraji Bratislavy, na ľavej strane Vrakunskej cesty v smere do centra mesta, na pozemkoch parc. č. 4073/1, 5, 56, 57, 58, 59, k.ú. Bratislava – Ružinov. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne, určenej na stavebnú výrobu a skladovanie, momentálne na nezastavanom území. Z dopravného hľadiska sa jedná o výhodnú polohu v nadväznosti na dopravné trasy mesta. Ako prístupová cesta k predmetnému areálu bude využívaná cesta II triedy č. 572 Vrakunská cesta. Vjazd a výjazd na túto cestu z areálu betónárne počas prevádzky bude cez navrhovanú príjazdovo-výjazdovú komunikáciu, ktorá bude prostredníctvom novovybudovanej križovatky dopravne napojená na cestu II/572.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení predloženej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/572, vydáva v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona, ktorým súhlasí s pripravovanou stavbou za nasledovných podmienok:

- dopravné pripojenie na cestu II/572 bude riešené v súlade s príslušnými STN,
- budú dodržané podmienky správcu pozemnej komunikácie a dopravného inšpektorátu k napojeniu na cestu II/572,
- dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať projekt organizácie výstavby vrátane návrhu dočasného dopravného značenia počas realizácie prác a trvalého dopravného značenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

príloha 1 a 2
19.9.2018

Mgr. Róbert Manduch
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho zamestnanca



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

495295/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 47330/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/492038

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

25.11.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.11.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TBG Slovensko, a. s., IČO: 36 283 801

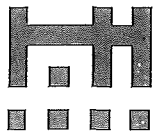
v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gájan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



Oddelenie nájmov majetku

495373

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47330/2019	MAGS OLP - 23784/2019/493690	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	21.11.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 47330/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 47330/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: TBG Slovensko, a.s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36 283 801.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Rada hlavného mesta Bratislavy
Právny odbor
Legislatívno-právna sekcia

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00UT7JO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-03-2020	
Podacia časť	10381534652/20
Prílohy, listy	Výstavuje:

V Bratislave 16. 03. 2020
Star: NM CS 5444/2020/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j. MAGS ONM 34652/2020-20959 zo dňa 23. 01. 2020, doručení dňa 04. 02. 2020, o stanovisko k nájmu nehnuteľnosti Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájom časti pozemku, registra „C“ KN, katastrálne územie Ružinov:

- **parc. č. 15681/1 - ostatná plocha o výmere 294 m²**
(ďalej aj ako predmetný pozemok), za účelom realizácie stavebného objektu SO 02.1 - Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 – Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby Betonáreň – Vrakunská cesta.

Nájom predmetného pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15681/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8793 m², kat. úz. Ružinov je evidovaný na LV č. 1486 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Žiadosť č. j. MAGS ONM 34652/2020-50959 zo dňa 23. 01. 2020 bola podaná na základe žiadosti spoločnosti TBG Slovensko, a.s. so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36 283 801.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. CS 5755/2020/2/UP2 zo dňa 25. 02. 2020 **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok, nasledovné funkčné využitie územia:**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

východná časť parcely „C“ KN parc. č. 15681/1:

územia výroby; **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, rozvojové územie, kód E.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkvi
 - zariadenia zdravotníctva sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmový pozemok je prevažne súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť zrealizovaný zámer výstavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
 ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
 ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>
- Podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Nájom východnej časti parcely č. 15681/1 o ploche 294 m², kat. úz. Ružinov má slúžiť na vybudovanie prístupovej cesty k dočasnej stavbe Betonáreň - Vrakunská cesta, ktorá má súhlas hl. mesta na dobu 3 roky. Betonáreň je potrebná pre úpravu komunikácie Vrakunskej cesty. Areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení patria medzi prevládajúce spôsoby využitia vo funkčnej ploche s kódom 302. Zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú vo funkcii 302 prípustným spôsobom využitia. Z hľadiska územného plánu je vydaný súhlas s nájomom.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Z hľadiska dopravy sa odbor územného plánu a dopravy nevyjadruje, príslušným cestným správnym orgánom predmetného úseku Vrakunskej cesty je Okresný úrad Bratislava.

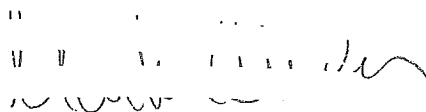
Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal, k predloženej žiadosti, pod číslom ZP CS 281/2020/10/MAL dňa 21. 02. 2020, nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať;

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- vlastníkom, správcou, nájomcom alebo užívateľom sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola prenášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PKT s.r.o.
Rovniakova 16
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIČ 56736/15-369083 Ing. arch. Brezníková/218 11.03. 2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	TBG Doprastav a.s.
investičný zámer:	„BETONÁREŇ – Vrakuňská cesta Bratislava, parc. č. 4073/56, 57, 58, 59 a 5681/1, 3, 5“, k.ú. Ružinov a Trnávka - Novostavba mobilnej betonárne s výkonom do max. 90 m ³ betónovej zmesi za hodinu (do 100 000 t/rok)
žiadosť zo dňa:	10.11. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné konanie (ÚR a SP)
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Vincent Frič/autoriz. architekt 2141AA
dátum spracovania dokumentácie:	09/2015

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Mobilná betonárka, Vrakuňská cesta Bratislava, Betonáreň HBS 2D ZKV 350/300 5k“ (investor TBG Doprastav a.s.) bolo vydané Závazné stanovisko hl. mesta dňa 15.10. 2009, pod č. MAGS ORM 42887/09-247763 - stavba betonárne bola povolená ako dočasná z dôvodu, že je umiestnená v území dotknutom významnými výhľadovými dopravnými zámermi. Evidujeme, že následne bolo na MČ Bratislava - Ružinov vydané k stavbe betonárne územné rozhodnutie č.j. SÚ/2010/20333/1003-11/Pix, dňa 21.1. 2010. Pre úplnosť uvádzame, že v r. 2010 bola posudzovaná na magistráte dokumentácia pre stavebné povolenie uvedenej stavby, v r. 2008 dokumentácia zámeru a v r. 2015 oznámenie o zmene zámeru.

Predložená **dokumentácia rieši** stavbu betonárne s drobnými zmenami jej pôvodného riešenia. Tieto sa týkajú dispozičného a technologického riešenia.

Popis zámeru:

- novostavba mobilnej betonárne/Typ H2 RS s výkonom do max. 90 m³ betónovej zmesi/hod. (do 100 000t/rok),
- územie sa nachádza na pravej strane Vrakuňskej cesty v smere z mesta, ponad záujmové územie vedie diaľnica D1,
- areál je rozdelený do troch funkčných celkov: 1. administratíva/5 kontajnerov - 1NP, 2. výrobná betón zmesi/max. výška: +19,0 m nad terénom, 3. povrchové skladovanie,
- areál križuje kanalizácia DN 800 mm - ide o výtlačné laminátové potrubie/nie je v PD uvedené.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

Riešenie dopravného napojenia betonárne sa nemení. Nadalej sa uvažuje s jej napojením na Vrakuňskú cestu prístupovou komunikáciou, pričom v mieste napojenia prístupovej komunikácie na Vrakuňskú cestu bude na Vrakuňskej ceste vybudovaný samostatný ľavý odbočovací pruh.

Statická doprava: Na pozemku stavby sa rieši 6 parkovacích miest. Absentuje výpočet nárokov vykonaný v zmysle platnej STN 73 6110; s ohľadom na rozsah pozemkov a miestne podmienky však riešenie statickej dopravy akceptujeme.

Plošné bilancie posudzovanej stavby uvedené v predloženej dokumentácii:

- plocha riešeného územia: 8 100,0 m² z toho areál betonárne (parc. č. 4073/56, 57): 3 400 m² (+ prístupová komunikácia + križovatka),
- zastavaná plocha: 700,0 m² (cca 21% areálu betonárne).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

1. Funkčné využitie územia: Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita (pozemky parc. č. 4073/56, 57, 58, 59 a 5681/1, 3, 5 v k.ú. Ružinov a Trnávka, stanovuje územný plán mesta funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

2. Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia**, viažuce

sa k určenému funkčnému využitiu: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, kód regulácie E:*

pre vnútorné mesto – mestské časti: Ružinov

Kód	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedz.územia.

3. Dopravné vybavenie územia: Pozemky stavby betonárne sú lokalizované v území, kde sa uvažuje s realizáciou viacerých významných dopravných stavieb a výhľadových zámerov riešených v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, prípadne v územnoplánovacích podkladoch, konkrétne:

- predĺženie trasy nosného systému MHD z Ružinovskej ul. na Letisko M. R. Štefánika,
- predĺženie Ružinovskej ul. na sieť komunikácií vybudovanú v lokalite zástavby PHAROS,
- sieť obslužných komunikácií v území stavby betonárne,
- železničnú stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný investičný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ale z dôvodu, že sa umiestňuje v území dotknutom významnými výhľadovými dopravnými zámermi:

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby - ako stavby dočasnej, s dobou trvania 3 roky:	BETONÁREŇ
na parcele číslo:	4073/56, 57, 58, 59 a 5681/1, 3, 5
v katastrálnom území:	Ružinov a Trnávka
miesto stavby:	Vrakuňská cesta, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanistického - architektonického riešenia:

- navrhovanú stavbu žiadame povoliť ako stavbu dočasnú,
- v prípade zainvestovania územia v súlade s územným plánom mesta, odstráni investor dočasnú stavbu na vlastné náklady aj pred stanoveným termínom;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- vo väzbe na výhľadové dopravné zábery a pripravovanú investičnú činnosť v území stavby (uvedené v popise) žiadame stavbu betonárky naďalej riešiť ako **dočasnú – na dobu 3 rokov**. Dobu dočasnosti je možné predlžovať až do doby realizácie uvedených dopravných zámerov, príp. spracovania ich podrobného technického riešenia, ak sa týmto vylúči ich možná kolízia so stavbou betonárne;

- vo väzbe na povolenú železničnú stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ žiadame **doložiť aktualizované súhlasné stanovisko** jej investora - **Železníc SR**;
- žiadame doriešiť chýbajúce chodníky (min. v rozsahu úprav navrhovaných na Vrakuňskej ceste) a tieto zahrnúť do objektovej skladby stavby betonárne,
- pre udržanie optimálnej dopravnej situácie na Vrakuňskej ceste, aj po uvedení stavby betonárne do užívania, podmieňujeme jej skolaudovanie zrealizovaním stavebného objektu SO 02.01 Úprava komunikácie –Vrakuňská v plnom rozsahu;
- s prihliadnutím na dopravný význam a zaťaženie Vrakuňskej cesty bude prístupová komunikácia stavby betonárne zabezpečovať dopravný prístup aj k susedným pozemkom (tak ako je potvrdené v riešení v predloženej dokumentácii);

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- počas výstavby a prevádzky betonárne rešpektovať výtlačné laminátové potrubie kanalizácie DN 800 mm;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projekt. dokumentácie tohto stupňa.

Z hľadiska technickej infraštruktúry *upozorňujeme* na nefunkčné potrubia úžitkového vodovodu Istrochemu/DN 450 a 400 mm, trasované pozdĺž južnej strany Vrakuňskej cesty.

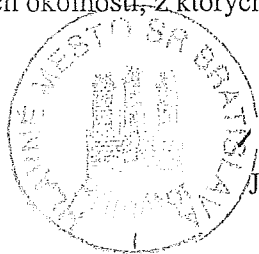
UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: 1x potvrdené – Príloha B: Zakreslenie stavby do katastrálnej mapy/M 1:1 000

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + 1x potvrdené – Príloha B: Zakreslenie stavby do katastrálnej mapy/M 1:1 000
Magistrát – ODI, OSRMT, OUIČ/archív

príloha 1

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

- SO 01 - AREÁL BETONÁRNE
- SO 02 - KOMUNIKÁCIA
- SO 03 - VODOVOD
- SO 04 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- SO 05 - ODVOD DAŽDOVÝCH VOD
- SO 06 - SČLÚČOVAC ROP. LÁTKO
- SO 07 - TRAFOSTANICA
- SO 08 - ELEKTRICKÝ ROZVOD VN
- SO 09 - OSVETLENIE
- SO 10 - TELEFÓNNA PRÍPOJKA

- SO 01.1 - Parkovisko
- SO 01.2 - Administratíva
- SO 01.3 - Výroba Betónovej Zmesi
- SO 01.4 - Skladovanie Štuku

- SO 02.1 - Úprava komunikácie - Vrakunská cesta
- SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie

- SO 03.1 - AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO 03.2 - AREÁLOVÁ STUDŇA
- SO 04.1 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 05.1 - AREÁLOVÝ ODVOD DAŽDOVÝCH VOD
- SO 08.1 - AREÁLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD NN
- SO 10.1 - AREÁLOVÝ TELEFÓNNY ROZVOD

15772/59

22221/8

15745

15772/50

15681/5

15681/3

2526/14

4073/59

4073/48

4073/49

4073/3

4073/62

4073/53

4073/50

4073/71

Na Vrakunskej nábřeží

3144/8

TS-1071

NÍZKE MAPY

cca 135m - Prechodná ubytovňa

Príloha k zápisu 3144/42 novému hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave k investičnej činnosti

číslo MAGS 56736/15-369083

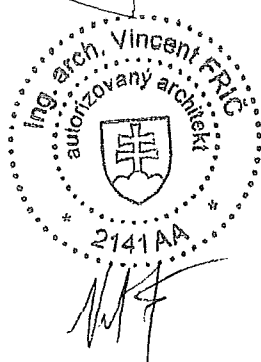
11.03.2016

Vyhavuje ING. ARCH. BREZNIKOVA

3144/10

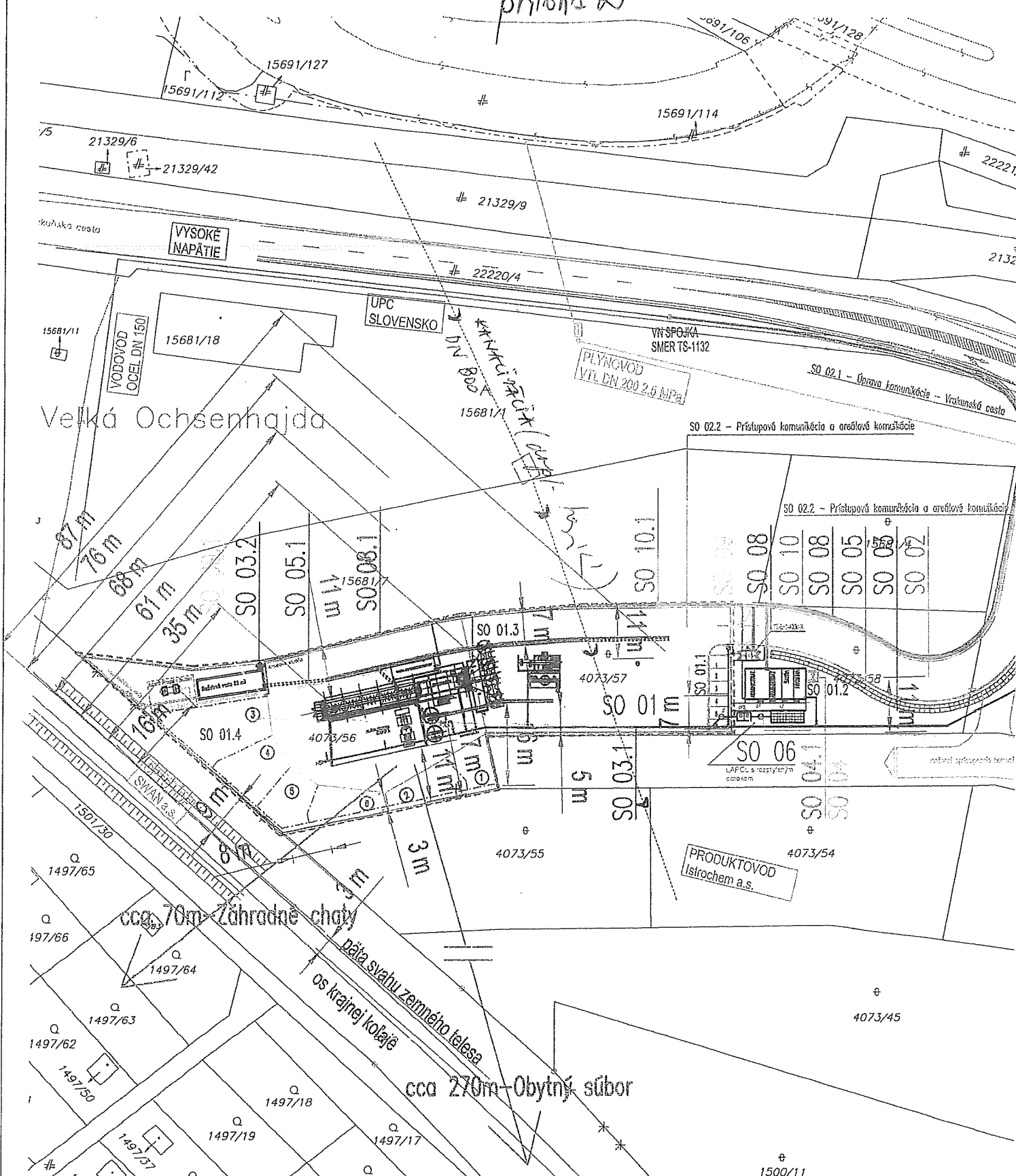
+/-0,00=+134.50 Balt.p.v

3144/11



Autor:	Ing. arch. V. FRIČ	projekt. stav. časti:	Ing. arch. J. KURÁN	Ing. arch. VINCENT FRIČ vincentfritc@gmail.com mobil: 0905 324 858	
HIP:	Ing. arch. V. FRIČ	projekt. technológie:			
Zodpov. proj.:	Ing. arch. V. FRIČ				
Miesto stavby: Vrakunská cesta, Ružinov, časť Veľká Ochsenhajda				Dátum:	09.2015
Stavebník: TBG Doprastav, a.s.				Zmena:	
Stavba:				Stupeň:	ÚR a SP
BETONÁREŇ VRAKUNSKÁ CESTA, BRATISLAVA parc. č. 4073/56, 57, 58, 59 parc. č. 15681/1,3,5				Zák. číslo:	2510/06
				Formát:	Mierka: 1:1000 2xA4
Obsah výkresu: Zakreslenie stavby do katastrálnej mapy				PRÍLOHA: B	

príloha 2



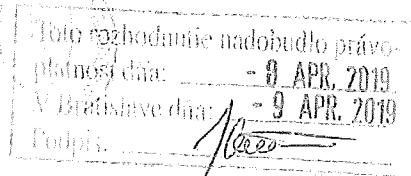
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie	Ružinov
	Číslo zákazky	KI- 22999 /2015	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotovil						
Dňa	Meno					
31.08.2015	Mgr. Marianna Kontilová	Pečiatka a podpis Spoločnosť v zmysle zákona č. 85/1996 Z.z.				

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 6450/2019/5/KUC-4

Bratislava dňa 19.02.2019

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 37, § 39 a § 39a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby č.4

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje

stavba **BETONÁREŇ - Vrakunská cesta Bratislava**

stavebné objekty

SO-01 Areál Betonárne

SO-01.1 Parkovisko

SO-01.2 Administratíva

SO-01.3 Výroba betónovej zmesi

SO-01.3.1 Objekty výroby

SO-01.3.2 Objekty ohrevu

SO-01.3.3 Zásobníky vody

SO-01.3.4 Objekty recyklingu

SO-01.4 Skladovanie štrku

SO-02 Komunikácia

SO-02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta

SO-02.2 Prístupová komunikácia a areálové komunikácie

SO-02.3 Chránička VTL plynovodu

SO-03 Vodovod

SO-03.1 Areálový vodovod

SO-03.2 Areálová studňa

SO-04 Kanalizácia splašková

SO-04.1 Areálová splašková kanalizácia

SO-05 Odvod dažďových vôd

SO-05.1 Areálový odvod dažďových vôd

SO-06 Odľučovač ropných látok

SO-07 Trafostanica

SO-08 Elektrické rozvody VN

SO-08.1 Areálový elektrický rozvod NN

SO-09 Verejné osvetlenie

SO-09.1 Areálové osvetlenie

SO-10 Telekomunikačné siete

SO-10.1 Areálový telekomunikačný rozvod

navrhovateľ	akciová spoločnosť TBG Slovensko, a. s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3828/B, IČO: 36283801 v zastúpení spoločnosťou Unicorn Services, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 84222/B, IČO: 46820094 na základe splnomocnenia platného od dňa 21.08.2018, ktorú zastupuje Ing. Janka Blahútová, Iľašovce 258, 053 11 Iľašovce na základe splnomocnenia platného od dňa 18.09.2018
miesto stavby	Vrakunská cesta v Bratislave, východne od diaľničného viaduktu D1, južne od Vrakunskej cesty v lokalite Veľká Ochsenhajda na momentálne nezastavaných pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla (ďalej len „parc.č.“) 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Ružinov, Bratislava vedených na liste vlastníctva č. 4463 vo vlastníctve navrhovateľa na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 15681/1, 15681/5, v k.ú. Ružinov a parc. č. 15681/3, v k.ú. Trnávka, Bratislava vedených na listoch vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1486, č. 1201 a č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a na pozemku, ktorý tvorí koridor komunikácie Vrakunská cesta, registra (ďalej len „reg.“) „E“-KN parc. č. 22220/200, v k.ú. Trnávka, Bratislava – vedenom na LV č. 5124 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu - <u>SO-01 Areál Betonárne, SO-02.2 Prístupová komunikácia a areálové komunikácie</u> ako aj <u>areálové rozvody inžinierskych sietí Betonárne</u> budú umiestnené na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 4073/56, 57, 58 a 59, v k.ú. Ružinov, Bratislava - časť objektu <u>SO-02 Komunikácia</u> – navrhovaný chodník aj na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 15681/1, 15681/5 a 15681/3 v k.ú. Ružinov a Trnávka a reg. „E“-KN parc. č. 22220/200, v k.ú. Trnávka, Bratislava - časť objektu <u>SO-03 Vodovod</u> aj na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 15681/5, v k.ú. Ružinov, Bratislava a reg. „E“-KN parc. č. 22220/200, v k.ú. Trnávka, Bratislava - časť objektu <u>SO-10 Telekomunikačné siete</u> tiež na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 15681/1, v k.ú. Ružinov, Bratislava - <u>SO-02.3 Chránička VTL plynovodu</u> na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 15681/1 a 15681/5, v k.ú. Ružinov, Bratislava - líniová podzemná stavba <u>SO-08 Elektrické rozvody VN</u> resp. výmena jestvujúceho VN kábla v súbehu s Vrakunskou cestou, ktorý bude vymenený od bodu napojenia po jestvujúcu trafostanicu TS -1071 a nahradený slučkou v mieste novovzniknutej križovatky s napojením novej prípojky pre Betonáreň v súbehu s navrhovanou komunikáciou po navrhovanú trafostanicu TS-EH3-400kVA pred vjazdom do areálu Betonárne odkiaľ sa slučkou vracia späť po jestvujúcu trafostanicu TS -1071
druh stavby	novostavba – dočasná stavba – do doby realizácie dopravných zámerov (predĺženie trasy nosného systému MHD z Ružinovskej ulice na Letisko M.R. Štefánika, predĺženie Ružinovskej ulice na sieť komunikácií vybudovanú v lokalite zástavby PHAROS, sieť obslužných komunikácií v území stavby betonárne a železničnej stavby „Projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR Bratislava – železničné napojenie letiska M.R. Štefánika, 3. Etapa“), príp.

	spracovania ich podrobného technického riešenia, ak sa tým vylúči ich možná kolízia so stavbou betonárne
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova – betonáreň a inžinierske stavby – dopravné a technické vybavenie územia – komunikácie, nekryté parkovisko s kapacitou 6 miest pre osobné vozidlá, prípojky a rozvody inžinierskych sietí.
účastníci konania	TBG Slovensko, a.s., Bratislavská č. 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36283801 HASTA, s.r.o., Bytčianska 814/131, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, IČO: 31646751 (vlastník; spoluvlastník parc. č. 4073/48, 53, 54; 4073/3) Michal Hupcej, Čemernianska 52/35, 093 03 Vranov nad Topľou (vlastník; spoluvlastník parc. č. 4073/55; 4073/3) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník p.č. 15681/1, 4, 5, 428/200, 15681/3, 888 a 3144/8, 42) Oldrich Lobpreis, Bieloruská 25, 821 06 Bratislava (vlastník parc. č. 3144/33) Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava (správca p.č. 22220/200) Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava (správca p.č. 1499/3). Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Umiestnenie stavby je zobrazené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (ďalej tiež „DUR“), ktorá tvorí súčasť tohto územného rozhodnutia, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Vincentom Fričom, autorizovaným architektom reg. č. 2361 AA, overenej stavebným úradom, z apríla a mája 2018.

V priebehu územného konania bol z objektovej skladby vypustený objekt SO-01.05 Oplotenie areálu vzhľadom na to, že líniová stavba oplotenia bola povolená rozhodnutím stavebného úradu č. SU/CS 1239/2018/12/PRM/ZST-108 zo dňa 08.08.2018 právoplatným dňa 27.09.2018.

II. Podmienky pre umiestnenie stavby

1) Charakteristika územia - urbanistická a stavebnotechnická koncepcia

Vyššie uvedené pozemky reg. „C“-KN sa podľa regulácie funkčného využitia plôch v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov nachádzajú v územiach výroby s prevládajúcim spôsobom využitia ako: „areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení“, pre vyššie uvedený pozemok reg. „E“-KN územný plán stanovuje využitie územia ako: „námestia a ostatné komunikačné plochy – biela plocha“ a „ostatná ochranná a izolačná zeleň“ (západná časť pozemku – od D1).

Predmetom zámeru je novostavba mobilnej typovej certifikovanej betonárne Typ H2 RS s výkonom do max 90 m³ betónovej zmesi / hod. (do 100 000 t/rok). K betonárni bude pričlenené recyklačné zariadenie vrátane separátoru pre zaistenie bezodpadovej technológie – likvidáciou zbytkových betónov. Stručné údaje o prevádzke a technológii - ide o výrobnú prevádzku, pričom mobilná betonáreň je stavebnicovej konštrukcie. Vzhľadom na to že technológia betonárky je konštruovaná ako mobilná, základy pod technologickým zariadením bude tvoriť oceľová konštrukcia (rošt). Táto je zložená z oceľových rámov a roznášacích základových dosiek, ktoré budú uložené na zhutnenom podloží. Hlavné časti betonárne budú tvorené nosnou oceľovou konštrukciou, dvojhriadeľovou miešačkou, dopravníkom kameniva, elektrickou váhou kameniva, cementu a vody, dvojkomorovou elektrickou váhou tekutých prísad, zatepleným ISO kontajnerom/velín, násypkou betónovej zmesi z miešačky, kompresorom, riadiacim systémom, silami na cement, špirálovým dopravníkom cementu a recyklačným zariadením zvyškov betónovej zmesi. Jednotlivé výrobné objekty/zariadenia SO-01.3.1 až SO-01.3.4 budú dodané firmou SCHWING Stetter Ostrava s.r.o..

- SO-01 Areál Betonárne je rozdelený do troch funkčných celkov:
 - SO-01.2 Administratíva / 5 oceľových kontajnerov v 1.NP uložených na železobetónových pätkách
 - SO-01.3 Výroba betónovej zmesi / max. výška 4 ks cementových síl +19,20 m nad spevnenou plochou / upraveným terénom na železobetónovom plošnom základe

SO-01.4 Skladovanie štrku / rôznych frakcií kameniva v šiestich samostatných povrchových sekciách, oddelených zvislými železobetónovými montovanými stenami.

Výrobné zariadenie je členené na dva prevádzkové súbory, betonáreň a recykling. Pre betonáreň je použitá miešačka od dodávateľa Schwing Stetter osadená na ocelevej konštrukcii miešacej plošiny v úrovni +5,080 nad spevnenou plochou. Doprava kameniva do miešačky je zaistená šikmým dopravníkom od radového zásobníka rôznych frakcií štrku. V úrovni miešacej plošiny sú umiestnené obslužné lávky prístupné z vonkajšieho oceleového schodišťa. Na vážiacej plošine sú umiestnené váhy pre váženie vody, cementu a plastifikátorov. Hodnoty sú snímané tenzometricky. Na vážiacej plošine je ďalej umiestnené zariadenie (tzv. AIRBAG) pre bezprašné odvodušenie miešačky a zachytenie prachových častíc pri dávkovaní cementu a kameniva.

- Umiestňované stavebné objekty technickej a dopravnej vybavenosti

2) Vedenia a rozvody inžinierskych sietí

• SO-03 Vodovod

Počas prevádzky bude areál betonárne zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, z trasy na Vrakunskej ceste DN 150. Prípojka DN 140 bude napojená z vodovodnej šachty s meraním. V rámci SO-03.1 Areálový vodovod, bude dimenzia redukovaná na DN 90 a pripájaná k technologickým celkom. Pitná voda bude používaná aj na sociálne a pitné účely zamestnancov a návštevníkov. Súčasne bude vybudovaný SO-03.2 Areálová studňa.

• SO-04 Kanalizácia splašková

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z administratívy a šatní zamestnancov do žumpy. V areáli nebudú vznikať splaškové vody, odpadová voda bude vznikať pri povrchovom čistení parkoviska a bude odvádzaná cez šachtu do ORL a následne do vsaku, alebo do žumpy SO-04.1 Areálová splašková kanalizácia.

• SO-05 Odvod dažďových vôd

Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do vybudovaného rigolu pozdĺž príjazdovej komunikácie. V areáli bude SO-05.1 Areálový odvod dažďových vôd, ktorý v rámci drenážnych prvkoch popri technológii odvedie vody do povrchovej nádrže na konci areálu. Táto voda bude použitá do technologického procesu.

• SO-06 Odľučovač ropných látok

Objekt bude slúžiť na odvedenie vôd z parkoviska pre osobné automobily, ktoré slúžia pre zamestnancov a návštevníkov. Zostava obsahuje, prepojovacie potrubia, aj dve šachty a vsakovacie koše umiestnené pod zemou.

• SO-07 Trafostanica

Napojenie areálu na elektrickú sieť sa zrealizuje vybudovaním odberateľskej trafostanice 400kVA pre odber 210 kW. Trafostanica bude umiestnená na pozemku investora, dostupná z príjazdovej komunikácie pri vstupe do areálu.

• SO-08 Elektrické rozvody VN

Na elektrickú energiu bude areál betonárne napojený v zmysle pripojovacích podmienok určených ZSE, na jestvujúcu trasu káblového vedenia VN č. 381 popri Vrakunskej ceste. Podmienená je aj výmena časti VN podľa výkresovej dokumentácie. Napojenie objektov areálu, technológií, zariadení a vonkajšieho osvetlenia areálu sa zrealizuje vybudovaním káblového rozvodu SO-08.1 Areálový elektrický rozvod NN. Elektrická energia bude využívaná na chod technológie betonárne, osvetlenie vnútorných priestorov a ostatnú spotrebu v administratíve a sociálnom zázemí.

• SO-09 Verejné osvetlenie

Pre potreby osvetlenia vonkajších priestorov a technológie bude vybudovaný samostatný objekt SO-09.1 Areálové osvetlenie, ktorý umožní prevádzkovanie aj vo večerných hodinách, podľa ročného obdobia.

• SO-10 Telekomunikačné siete

Popri Vrakunskej ceste sa nachádza v jej súbahu niekoľko podzemných telekomunikačných káblov niekoľkých prevádzkovateľov, ktoré budú v kontakte s novobudovanou križovatkou.

Bude potrebná ich ochrana, ktorá bude riešená v ďalších stupňoch PD. Na sieť sa pripojí aj objekt SO-10.1 Areálový telekomunikačný rozvod.

3) Statická doprava, dopravné napojenie a spevnené plochy resp. komunikácie

• SO 02 Komunikácia

SO-02.2 Prístupová komunikácia a areálové komunikácie

Dopravné napojenie areálu je navrhnuté z cesty II. triedy č. 572 Vrakunská cesta - cez novovybudovanú prístupovú komunikáciu so šírkou 7,00 m až 7,80 m - po vjazd do areálu, s možnosťou sprístupnenia komunikácie aj pre ďalšie príľahlé pozemky.

Areálové komunikácie budú v areáli zokruhované - vzhľadom na prevádzku betonárne okolo objektov SO-01.3 Výroba betónovej zmesi.

SO-02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta

V mieste napojenia na cestu II. triedy č. 572, prostredníctvom novovybudovanej „T“ križovatky, bude na Vrakunskej ceste vybudovaný samostatný ľavý odbočovací pruh a v rozsahu úprav Vrakunskej cesty budú dobudované chodníky pre chodcov.

SO-02.3 Chránička VTL plynovodu

Výstavba areálu si nevyžaduje žiadne preložky jestvujúcich inžinierskych sietí priamo v areáli. Pri napojení príjazdovej komunikácie na Vrakunskú cestu bude potrebné umiestniť chráničku pre VTL plynovod, vodovod a rekonštruovať resp. vymeniť káble rozvodu VN.

SO-01.1 Parkovisko

Statická doprava je na pozemku stavby riešená v areáli betonárne objektom parkoviska so 6-timi parkovacími miestami pre osobné automobily - návštevníkov, obchodných partnerov, prevádzkovateľov a zamestnancov betonárne. Vnútro areálové plochy pred skladovými silami cementu poskytnú priestor na parkovanie autodomiešavačov čakajúcich na betónovú zmes.

4) Ochranné pásma

Navrhovaná novostavba mobilnej betonárne aj s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou na pozemkoch navrhovateľa parc. č. 4073/56, 57, 58 a 59 a na pozemkoch parc. č. 15681/1, 5 v k. ú. Ružinov a parc. č. 15681/3 v k. ú. Trnávka,

a.) zasahuje svojou polohou do ochranného pásma dráhy (OPD) dvoch tratí:

1. TÚ 2841 ŽST Bratislava Nové Mesto - ŽST Bratislava Petržalka, DÚ 02 ŽST Ba NM - ŽST Ba ÚNS, vľavo v smere staničenia v žkm 8,400 - 8,485 v priblížení SO 01.4 Skladovanie štrku na hranici pozemku stavebníka - 9,62 m od osi krajnej koľaje,
2. TÚ 2862 ŽST Bratislava Nové Mesto - ŽST Dunajská Streda, DÚ 02 ŽST Ba NM - ŽST Podunajské Biskupice, vpravo v smere staničenia približne v rozsahu žkm 5,680 - 5,850 v priblížení objektu SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta na vzdialenosť - cca 16,00 m od osi krajnej koľaje,

b.) juhozápadný koniec areálu - SO 01.4 Skladovanie štrku je umiestnený v tesnej blízkosti diaľnice D1 a to od km cca 9,310 po km cca 9,370 vpravo v smere staničenia vo vzdialenosti od 10,0 m do 58,0 m od priemetu estakády „Prievoz“.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: a.) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanoviskami č. 24567/2017/SŽDD/61957 zo dňa 07.09.2017 a č. 25822/2018/SŽDD/71699 zo dňa 20.09.2018, b.) Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vyjadrením č. 10167/95844/40201/2016 zo dňa 18.08.2016 s podmienkami, ktoré sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

III. Základné údaje

a) bilancia plôch

- plocha riešeného územia: 8100 m² (areál, prístupová komunikácia a križovatka)
- plocha pozemkov: 6480 m² (p.č. 4073/56,57,58 a 59)
- plocha areálu betonárne: 3400 m² (p.č. 4073/56,57 parcely - výroba betonárne)
- zastavané plochy: 700 m² – príjazdová komunikácia – mimo areálu
2500 m² – plochy v areáli betonárne spolu

- zastavané plochy celkom: 3200 m²
 - úžitkové plochy stavieb: 500 m² – administratíva
500 m² – technológia výroby betónu
200 m² – technológia likvidácie betónu
 - úžitkové plochy spolu: 1200 m² – (všetky stavby s 1.NP)
 - spevnené plochy: 1300 m² – areálové komunikácie a plochy
 - zast. plochy v areáli spolu: 2500 m²
 - d'alsie využívané plochy: 700 m² – skladovanie kameniva
 - plochy zelene: 200 m² – nevyužívané /voľné plochy
2350 m² – zazelenené plochy
 - plochy zelene spolu: 2550 m²
 - koeficient zastavanosti 0,493 (3200/6480) regulatív IZP max. = 0,5
 - koeficient zelene 0,393 (2550/6480) regulatív KZ min. = 0,1
 - koeficient podlažnosti 1,000 (1200/1200) regulatív IPP max. = 1,1
- b) výškové umiestnenie
- úroveň spevnenej plochy areálu / 1.NP = ± 0,000 ~ +134,50 Balt.p.v.
- úroveň železobetónového plošného základu = + 0,20 m ~ +134,70 Balt.p.v.
- úroveň ocelevej konštrukcie miešacej plošiny = + 5,08 m ~ +139,58 Balt.p.v.
- max. výška cementových síl nad spev. plochou = +19,20 m ~ +153,70 Balt.p.v.
- c) tvar striech ploché / administratíva, velín a kontajner kotolne
konusoidné / silá a nádrže
- d) podlažnosť haly 1 nadzemné, bez podzemného podlažia
- e) počet parkovacích statí 6 navrhovaných parkovacích miest na pozemku navrhovateľa
+ odstavné plochy pred silami pre min. 3 autodomiešavače
- f) vzdialenosti od susedných pozemkov a nehnuteľností v k.ú. Ružinov v najkratšej vzdialenosti vzhľadom na tvar pozemku v smeroch sever / juh
- SO-01.2 Administratíva – bude umiestnená:
min 17,250 m - od severnej hranice pozemku parc. č. 15681/4 (LV č. 1)
min 2,000 m - od južnej hranice pozemku parc. č. 4073/3 (LV č. 5529)
- SO-01.3 Výroba betónovej zmesi – bude umiestnená:
min 7,160 m - os sila od severnej hranice pozemku parc. č. 428/200 (LV č. 7868)
min 5,840 m - roh zásobníku cementu od južnej hranice poz. parc. č. 4073/3 (LV č. 5529)
min 11,000 m - rampa zásob. štrku od južnej hranice poz. parc. č. 4073/55 (LV č. 6067)
- V smeroch východ / západ sú uvedené objekty umiestnené vo vzdialenostiach > 30,000 m.

IV. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**
– záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56736/15-369083 zo dňa 11.03.2016

z hľadiska urbanistického - architektonického riešenia:

- navrhovanú stavbu žiadame povoliť ako stavbu dočasnú,
- v prípade zainvestovania územia v súlade s územným plánom mesta, odstráni investor dočasnú stavbu na vlastné náklady aj pred stanoveným termínom;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- vo väzbe na výhľadové dopravné zámery a pripravovanú investičnú činnosť v území stavby (uvedené v popise) žiadame stavbu betonárky naďalej riešiť ako dočasnú - na dobu 3 rokov. Dobu dočasnosti je možné predlžovať až do doby realizácie uvedených dopravných zámerov, príp. spracovania ich podrobného technického riešenia, ak sa týmto vylúči ich možná kolízia so stavbou betonárne,

- vo väzbe na povolenú železničnú stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava - Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa” žiadame doložiť aktualizované súhlasné stanovisko jej investora - Železníc SR,
- žiadame doriešiť chýbajúce chodníky (min. v rozsahu úprav navrhovaných na Vrakunskej ceste) a tieto zahrnúť do objektovej skladby stavby betonárne,
- pre udržanie optimálnej dopravnej situácie na Vrakunskej ceste, aj po uvedení stavby betonárne do užívania, podmieňujeme jej skolaudovanie zrealizovaním stavebného objektu SO 02.01 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta v plnom rozsahu,
- s prihliadnutím na dopravný význam a zaťaženie Vrakunskej cesty bude prístupová komunikácia stavby betonárne zabezpečovať dopravný prístup aj k susedným pozemkom (tak ako je potvrdené v riešení v predloženej dokumentácii);

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- počas výstavby a prevádzky betonárne rešpektovať výtlačné laminátové potrubie kanalizácie DN 800 mm;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 44445/2017-301579 zo dňa 07.06.2017 a doplnenie č. MAGS OSK 53903/2018-430058-2 zo dňa 01.10.2018

- Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. (1) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku. Na stavebné úpravy uzatvorí stavebník stavby Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzom pozemku a „Dohodu” v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie § 18 v rámci, ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie stavebných úprav na prejazdnom úseku cesty.
- Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – stanoviská č. 24567/2017/SŽDD/61957 zo dňa 07.09.2017 a č. 25822/2018/SŽDD/71699 zo dňa 20.09.2018

- Na uvedenú stavbu MDV SR vydalo pre účely územného konania stanovisko pod č. 24567/2017/SŽDD/61957 dňa 07.09.2017 a to na základe kladného vyjadrenia Odboru expertízy Generálneho riaditeľstva Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) zo

dňa 10.12.2015 pod č. 03845/2015/O420-011, ktorého podmienky je stavebník povinný rešpektovať.

- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný podať žiadosť s náležitosťami podľa priloženého vzoru na MDV SR o vydanie súhlasu k činnosti v ochrannom pásme dráhy (OPD), bez ktorého nemôže stavebný úrad vo veci rozhodnúť a vydať stavebné povolenie.
- K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok, ďalší stupeň dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie ŽSR a MDV SR.

4. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – stanovisko č. 03845/2015/O420-011 zo dňa 10.12.2015

- V zmysle dokumentácie a prehlásenia uvedeného v žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii oproti pôvodnému projektu došlo len k nepatrným zmenám v technológii betonárky a rozsah projektu ostal nezmenený. Na základe uvedeného s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených stanovisku ŽSR č. 13400/2011/0420-6 zo dňa 13.04.2011 (pozn. zahrnuté v Ods. V. Vyhradenie podrobnejších podkladov...).
- Toto stanovisko nie je konečné. Pre potreby stavebného povolenia žiadame projektovú dokumentáciu predmetnej stavby prerokovať so ŽSR, GR Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, zodpovedným za prípravu stavby ŽSR Projekt TEN-T plánovanej v danom území.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – stanovisko č. 2090/2018-5.3, 66875/2018 zo dňa 14.12.2018

- Svoje súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby betonárne na pozemkoch parcelné čísla 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59, k.ú. Ružinov, podmieňujeme súhlasom vlastníka pozemkov - spoločnosť TBG Slovensko, a.s., s realizáciou prác doplnkového prieskumu pre sanáciu environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - SK/EZ/B2/136 a následne uvoľnením - t.j. odstránením všetkých súčastí a stavebných objektov Stavby na časti pozemkov parcelné čísla 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59, k.ú. Ružinov, pre realizáciu sanačných prác, spočívajúcich o.i. vo vybudovaní podzemných tesniacich stien a povrchovej tesniacej vrstvy.
- O povinnosti odstrániť stavbu z častí pozemkov parcelné čísla 4073/56, 4073/57, 4073/58, 4073/59 k.ú. Ružinov, by bol ich vlastník informovaný 1 mesiac vopred. Predpokladané zahájenie realizácie podzemných tesniacich stien je v druhej polovici roku 2019.
- Rozsah častí pozemkov parcelné čísla 4073/56, 57, 58 a 59, k.ú. Ružinov, z ktorých bude nevyhnutné odstrániť Stavbu je predbežne určený geometrickým plánom v prílohe stanoviska. Definitívne umiestnenie - trasovanie podzemných tesniacich stien bude potvrdené realizačným projektom sanácie po ukončení prebiehajúceho doplnkového prieskumu.

6. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-8-177/2017 zo dňa 04.05.2017

- 6.1 Zabezpečením počtu 5 parkovacích miest pre navrhovaný objekt považujeme potreby dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- 6.2 K úprave Vrakunskej cesty - cesta II/572 nemáme pripomienky.

- 6.3 V stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy.
- 6.4 K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.
KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- 7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2015/098947/ŠOM II zo dňa 05.01.2016**
- komunikácie, spevnené plochy a nádrže na odpadové technologické vody a vody z oplachu musia byť navrhnuté z vodonepriepustného betónu,
 - v ďalšom stupni doplniť a dopracovať projektovú dokumentáciu oprávnenou osobou, predložiť najmä chýbajúci projekt studne a rozvodov studničnej vody, spôsob odvodnenia komunikácií, spevnených plôch a striech (dažďová kanalizácia), spôsob a parametre prečistenia odpadových vôd, typ transformátora, zdroj energie pre spaľovacie komory na ohrev vzduchu, projekt technológie využívania odpadových vôd z výroby a prevádzky podľa platných EN, STN v slovenskom jazyku,
 - vodovodná prípojka HDPE DN 125 dĺžky cca 200 m, studňa a dažďová kanalizácia sú vodnými stavbami podľa § 52 ods. (1) vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje stavebné (vodoprávne) povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona,
 - na odber podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d), b) bod I. vodného zákona, o ktorom rozhodne orgán štátnej vodnej správy na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o stavebné (vodoprávne) povolenie,
 - k vydaniu povolenia na odber podzemných vôd je potrebné rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy podľa § 21 ods. (7) vodného zákona.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V súlade s ustanoveniami § 140b ods. (2) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.
- 8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2018/027964/DUM zo dňa 02.02.2018**
- 8.1 Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačíve uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 8.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 8.3 Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona o odpadoch a ešte pred začatím prác je povinný zabezpečiť všetky potrebné súhlasy, vyjadrenia a ohlásenia, vzťahujúce sa k jeho činnosti.
- 8.4 Pôvodca nebezpečného odpadu pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
- 8.5 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
- 9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP – OO č. OU-BA-OSZP3-2017/053250/KOJ/11 zo dňa 10.05.2017**
- 9.1 K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- 10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. PK, č. OU-BA-OCDPK2-2017/053534 zo dňa 05.06.2017 a č. OU-BA-OCDPK2-2018/090782 zo dňa 19.09.2018**
- 10.1 dopravné pripojenie na cestu 11/572 bude riešené v súlade s príslušnými STN,
- 10.2 budú dodržané podmienky správcu pozemnej komunikácie a dopravného inšpektorátu k napojeniu na cestu 11/572,
- 10.3 dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať projekt organizácie výstavby vrátane návrhu dočasného dopravného značenia počas realizácie prác a trvalého dopravného značenia.
- 11. Dopravný podnik Bratislava č. 20877/21108/2000/2015 zo dňa 13.11.2015 a č. 19949/2000/2018 zo dňa 05.10.2018**
- 11.1 Pri realizácii úprav na ceste II/572 stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky ani bezpečnosť prevádzky autobusovej mestskej hromadnej dopravy, ako aj nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky nad rámec riadne schválených projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR

- Bratislavy), pričom cesta II/572 musí byť trvale prejazdná, t. zn. všetky práce treba vykonávať bez uzávierky komunikácie.
- 11.2 Pre prevádzku betonárne platí podmienka, že nesmie byť ohrozovaná bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD a nesmie dôjsť k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na ceste II/572.
- 11.3 Pre prevádzku betonárne platí podmienka, že nesmie byť ohrozovaná bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD a nesmie dôjsť k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na ceste II/572.
- 12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva č. 4447/2016/ROP-002-P/43039 zo dňa 07.01.2016; 23736/2018/ROP-003-P/53776 zo dňa 11.12.2018**
- 12.1 Najvyšší bod stavebných objektov, vrane všetkých zariadení na ich strechách (komíny, antény, bleskozvod apod.), všetkých ďalších zariadení a objektov umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neprekročí nadmorskú výšku **172.00 m n.m. BpV**, t.j. cca 37,00 m od terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska MR. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska MR Štefánika /TARLZIB-sektor A/“).
- 12.2 Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebných objektov, oplotení, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených na pozemku je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
- 12.3 Svetelný lúč svietidiel použitých na prípadné externé osvetlenie stavebných objektov a pozemku, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepuванию a klamaníu posádok a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- 12.4 Prípadné vedenia elektrického prúdu VN a VVN je stavebník povinný riešiť podzemným káblom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
- 12.5 V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (stavba sa nachádza vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme).
- 13. Národná diaľničná spoločnosť, č. 10167/95844/40201/2016 zo dňa 18.08.2016**
- 13.1 Stavba bude umiestnená a vybudovaná podľa projektovej dokumentácie „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta, Bratislava“, 09/2015, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Vincent Frič.
- 13.2 V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- 13.3 Osvetlenie stavby požadujeme navrhnúť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D1.
- 13.4 Na stavebných objektoch, oplotení a ani v areáli nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1, okrem názvu a loga firmy.
- 13.5 Upozorňujeme, že NDS predmetnej stavbe nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z..
- 13.6 Začiatok a ukončenie prác na stavbe investor vopred oznámi NDS - SSÚD Bratislava, Domkárska 9, 821 05 Bratislava, riaditeľovi strediska PhDr. Helímanovi tel. č. 0911 911 241.

- 13.7 Investor stavby zabezpečí, aby počas realizácie prác na stavbe a počas samotnej prevádzky stavby nedošlo k poškodeniu telesa diaľnice DI a jej súčastí ak prípadnému ohrozeniu a obmedzeniu premávky na DI. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS - SSÚD Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. K PUBA-2017/13776-2/42908/BAX zo dňa 05.06.2017:

- 14.1 V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

15. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 09.12.2015

- 15.1 Napájanie objektu bude zabezpečené z novonavrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice osadenej transformátorom o výkone 1x400kVA. Novonavrhovaná transformačná stanica bude pripojená zaslučkovaním káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² z 22kV distribučného káblového vedenia VN381 v úseku TS 1132-000 a TS 1071-000 po výmene starého káblu typu ANKTOYPV 3x185 za nový typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm v dĺžke 520m + 270m v celom úseku z dôvodu vzniku úsekov bez možnosti dolievania olejového káblu typu ANKTOYPV 3x185.
- 15.2 Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. - zodpovedný investor.
- 15.3 Fakturačné meranie spotreby el. energie sa pripojí z napäťovej úrovne VN a umiestni v univerzálnej skrini merania na trafostanici. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk tak, aby boli prístupné z vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako polopriame meranie cez meracie transformátory prúdu s prevodom 400/5, úradne ciachované a dobou ciachu nie staršou ako 1 rok. MTP musia byť triedy premosti 0,5s. K vypracovaniu Zmluvy o pripojení je potrebné podať „Žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ (nový odber - 210kW) na základe ktorej, Vám bude zaslaná „Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s.“ Vzor žiadosti nájdete na stránke <http://zsds.sk/sk/Obciana-a-firmy/Ako-sa-pripojiť/Nove-pripojenie>.
- 15.4 Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 43 zákona 2510012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- 15.5 Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- 15.6 Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- 15.7 Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 0 technický dozor.
- 15.8 K projektovej dokumentácii (SO 01 Areál Betonárne) nemáme zásadné pripomienky

deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú káblové koncovky napájacieho vedenia vn v transformačnej stanici 22/0,42kV,

V ďalšom stupni PD žiadame doručiť k vyjadreniu aj časť PD SO 02.01 Úprava komunikácie - Vrakunská (11/572) a zapracovať do PD polohu existujúcich 22kV káblových vedení VN liniek LI 184 a LI 185. V prípade kolízie uvedených VN liniek so stavbou je nutné riešiť a zapracovať preložku energetických zariadení (VN linky LI 184 a LI 185) v potrebnom rozsahu.

Otázku preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (VN káblové vedenie) role rieši 45 zákona č. 251/2012 Z. z. Náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka VN káblového vedenia bude realizovaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.

- 15.9 Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s.
- 15.10 V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, č. 33204/4022/08/Šr zo dňa 02.10.2008 a č. 31798/2016 zo dňa 25.08.2016

- 16.1 Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- 16.2 Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- 16.3 V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- 16.4 Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- 16.5 Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- 16.6 Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 16.7 Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

- 16.8 BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.
- 16.9 Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 16.10 Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 16.11 Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- 16.12 Zásady starostlivosti o vnútorný domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- 16.13 Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 16.14 Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 4073/59 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- 16.15 Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- 16.16 Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
- 16.17 Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 16.18 Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 16.19 Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- 16.20 Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla — vodomeru
- 16.21 Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- 16.22 Upozorňujeme, že doba dodávky združených vodomero do realizácie prípojky a montáže vodomeru je 5 týždňov.
- 16.23 Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

- 16.24 V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

B Odvádzanie odpadových vôd

- 16.25 K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- 16.26 V zmysle S 22 ods. 1 a S 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

17. SPP – Distribúcia č. TDbA/2950/2015/JPe zo dňa 26.11.2015

- 17.1 Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské NIVY 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel. č. +421 02 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk);
- 17.2 v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- 17.3 stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- 17.4 stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- 17.5 v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov. požadujeme, aby stavebník :
- 17.6 rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- 17.7 pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ;
- 17.8 zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- 17.9 zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- 17.10 zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- 17.11 VTL plynovod požadujeme v mieste križovania s navrhovanou komunikáciou uložiť do delenej chráničky, PD chráničky predložiť na posúdenie do SPP-D, odd. prevádzky BA, PK,
- 17.12 požadujeme dodržať vzdialenosť min. 5 m od krajnice, resp. päty násypu pri súbehu komunikácie s trasou VTL plynovodu.

18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP – OO č. OU-BA-OSZP3-2015/98600-3/VIM zo dňa 07.12.2018

- 18.1 Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
- 18.2 Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- 18.3 Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej a druhovej ochrany.
- 18.4 Stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany drevín, podľa zákona sa mimo zastavaného územia obce vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m². O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov orgán ochrany prírody a krajiny.
- 18.5 pri realizácii stavby v blízkosti drevín je potrebné v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 18.6 Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.
- 18.7 Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o umiestnení stavby môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu na výrub drevín a vydaným rozhodnutím orgán ochrany prírody je viazaný.

19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. PPL/18532/2015 zo dňa 27.11.2015

Ku kolaudácii predložiť:

- 19.1 Protokol z merania hluku z predmetnej prevádzky v pracovnom a v dotknutom životnom prostredí, ktorý preukáže súlad s NV SR č. 115/2006 Z.z. a Vyhlášky č. 549/2007 Z.z..
- 19.2 Protokol z merania prašnosti v pracovnom prostredí betonárne, ktorý preukáže súlad s NV SR č. 355/2006 Z.z..

20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2018/090782 zo dňa 19.09.2018

- 20.1 Dopravné pripojenie na cestu II/572 bude riešené v súlade s príslušnými STN.
- 20.2 Budú dodržané podmienky správcu pozemnej komunikácie a dopravného inšpektorátu k napojeniu na cestu II/572.
- 20.3 Dokumentácia pre SP bude obsahovať projekt organizácie výstavby vrátane návrhu dočasného dopravného značenia počas realizácie prác a trvalého dopravného značenia.

V. Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých stavebný úrad určuje ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia

- 1. V prípade ak by došlo k výrubu, je potrebné k stavebnému konaniu doložiť právoplatné výrubové povolenie vzdané príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny (nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii k výrubu nedochádza).
- 2. Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní zohľadniť podmienky uvedené v stanovisku Železníc SR, GR, Odbor expertízy ŽSR č. 13400/2011/0420-6 zo dňa 13.04.2011.
 - 2.1 Rešpektovať pripomienky zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR. Stavbu v jej ďalšej príprave a realizácii zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR.
 - 2.2 Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 286/2011/389902/SŽTS /F1.05 zo dňa 18.03.2011 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
 - 2.3 Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR, je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v OPD s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je

povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

- 2.4 Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 2.5 Realizáciou stavby a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a poškodeniu objektov a zariadení ŽSR, b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- 2.6 Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných stavbou.

VI. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby uplatnil listom zo dňa 09.12.2018, doručeným stavebnému úradu dňa 13.12.2018, námietku účastník konania Združenia domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P.O,BOX 218,Bratislava.

Stavebný úrad sa námietkou zaoberal z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov. Vyhodnotenie námietok v odôvodnení.

VII. Čas platnosti územného rozhodnutia

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Podľa položky č. 59 písm. a) ods. (2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok, ktorý bol uhradený v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 06.06.2018, s následným priebežným doplnením, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, navrhovateľa akciová spoločnosť TBG Slovensko, a. s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3828/B, IČO: 36283801 v zastúpení spoločnosťou Unicorn Services, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 84222/B, IČO: 46820094 na základe splnomocnenia platného od dňa 21.08.2018, ktorú zastupuje Ing. Janka Blahútová, Iliašovce 258, 053 11 Iliašovce na základe splnomocnenia platného od dňa 18.09.2018 na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ v konaní preukázal vlastnícke právo a iné právo k pozemkom na ktorých bude umiestnená navrhovaná stavba.

Stavebný úrad prijal dňa 22.01.2019 záväzné stanovisko od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2019/016935/FID/III-EIA-zs.uk zo dňa 11.01.2019, v ktorom sa uvádza, citácia: „... návrh na začatie územného konania k stavebným objektom SO-01 Areál Betonárne, SO-02 Komunikácia, SO-03 Vodovod, SO-04 Kanalizácia splašková, SO-05 Odvod dažďových vôd, SO-06 Odľučovač ropných látok, SO-07 Trafostanica, SO-08 Elektrické rozvody VN, SO-09 Verejné osvetlenie, SO-10 Telekomunikačné siete je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/090154/LAZ/II-EIA-r zo dňa 03.12.2015, právoplatným dňa 07.01.2016 a s jeho podmienkami“.

Po úplnom doplnení podania dňa 22.01.2019, kedy bol návrh úplný, stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona listom č. SU/CS 15810/2018/4/KUC zo dňa 21.11.2018 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 19.12.2018. Zároveň oznámil, že prípadné námietky a pripomienky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

V stanovenej lehote voči územnému konaniu o umiestnení stavby boli uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, Bratislava, listom zo dňa 09.12.2018, doručeným do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 13.12.2018, ktorý obsahoval najmä požiadavky:

„...Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „BETONÁREŇ - Vrakunská cesta Bratislava“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona.*
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*
- Žiadame, aby okolie stavby „BETONÁREŇ - Vrakunská cesta Bratislava“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia*

tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s

uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „BETONÁREŇ - Vrakunská cesta Bratislava“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.....“

Stavebný úrad sa námietkami, zaoberal z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov a uvádza k nim nasledovné:

- Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a osobitných právnych predpisov oprávnenou osobou. Obsahuje náležitosti vyplývajúce zo všetkých príslušných ustanovení osobitných právnych predpisov (vrátane § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a technických noriem, legislatívne platných a účinných na území Slovenskej republiky, ktorá je zároveň v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu vydaného zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o EIA.
- K predloženej projektovej dokumentácii boli doložené súhlasné záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov v súlade s ustanovením § 3 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. uplatňujúcich svoje požiadavky v rámci svojej pôsobnosti v súlade s platnými a účinnými osobitnými právnymi predpismi. So súhlasného znenia záväzných stanovísk nevyplýva žiadna skutočnosť brániaca pokračovaniu v predmetnom konaní a vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Zároveň sa uvádza, že v územnom konaní o umiestnení stavby platí koncentračná zásada, pričom povoľujúcemu orgánu, po oznámení začatia konania neboli doručené žiadne nesúhlasy, doplnenia alebo zmeny v už vydaných a vopred obstaraných súhlasných záväzných stanoviskách týchto dotknutých orgánov, ktoré by bránili pokračovaniu v konaní a vydaniu rozhodnutia.
- Subjektívne nariadenia na úpravy dokumentácie alebo iné nedôvodné návrhy na zmeny podľa povahy veci v uvádzaných námietkach tak nie sú v právnej kompetencii účastníka konania alebo povoľujúceho orgánu.

Stavebný úrad tieto požiadavky zamietol ako neodôvodnené.

K žiadosti navrhovateľ priložil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené Vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

K návrhu ako aj projektovej dokumentácii sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov. Ich prípadné

podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, zároveň sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré súhlasili bez pripomienok:

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Závažné priemyselné havárie
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krízové riadenie
- Hasičský a záchranný útvar hl.mesta SR Bratislavy
- Slovenský zväz telesne postihnutých
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Dotknuté orgány, organizácie, a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov zaujali k umiestneniu stavby súhlasné stanoviská s prípadnými podmienkami pre ďalšiu projektovú prípravu, resp. uskutočnenie stavby, ktoré sú zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich dodržať a zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a jeho súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z r. 2007 v znení jeho zmien a doplnkov. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.“

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil prostredníctvom navrhovateľa stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

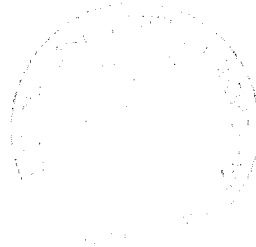
Po preskúmaní podania stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby preskúmal najmä, či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky pre umiestnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami umiestnenia stavby sa zabezpečila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou stavby, spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami a zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05

Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy: 1 × Situačný výkres so zakreslením umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy
1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom apríl a máj 2018, prevzatá navrhovateľom osobne

Doručuje sa účastníkom konania:

1. TBG Slovensko, a.s., Bratislavská č. 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36283801 v zastúpení Unicorn Services, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46820094, ktorú zastupuje Ing. Janka Blahútová,
2. HASTA, s.r.o., Bytčianska 814/131, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, IČO: 31646751 (vlastník; spoluvlastník parc. č. 4073/48, 53, 54; 4073/3)
3. Michal Hupcej, (vlastník; spoluvlastník parc. č. 4073/55; 4073/3)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník p.č. 15681/1, 4, 5, 428/200, 15681/3, 888 a 3144/8, 42)
5. Oldrich Lobpreis, (vlastník parc. č. 3144/33)
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava (správca p.č. 22220/200)
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava (správca p.č. 1499/3)
- * 8. ZDRUŽENIE POMŔVÁCH SAMOSPRÁV, NÁMESTIE SNP 13, P.O. BOX 248, 850 00 BRATISLAVA

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1×stavebný úrad / 2×spis

* DOPLNIL ING ARCH.
DŇA 19 FEB. 2019





TBG Slovensko, a.s.
Bratislavská 82
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.08.2018	MAGS OSK 52606/ 2018-406884/Bá-291	Ing. Baľová/772	21.02.2019

Vec

Stanovisko k stavbe „Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava“ - dokumentácia pre stavebné povolenie

Stavebník	TBG Doprastav a.s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
Názov stavby	Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava
Katastrálne územie	Ružinov, Trnávka, Vrakuna
Parcela č.	4073/1,5,56,57,58,59; E22220/200; a E888;
Miesto stavby	Bratislava, Vrakunská cesta
Druh podanej dokumentácie	DSP
Spracovateľ	Ing. arch. Vincent Frič, Ing. Ondrej Májek
Dátum spracovania dokumentácie	apríl 2017

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne určenej na stavebnú výrobu a skladovanie, momentálne nezastavané, ktoré má dobrý dopravný prístup a výhodnú polohu v nadväznosti na dopravné trasy mesta. Dopravné napojenie na existujúcu cestu II/572 – Vrakunskú cestu umožní dopravnej obsluhu betonárne dopravný prístup na všetky smery. Potrebné rozšírenie existujúcej cesty sa zrealizuje asymetricky – len na jednu stranu - v smere Vrakuna – centrum pruh pre odbočenie vľavo dĺ. 40 m s vyrad'. úsekom Lv 20 m, čakacím úsekom Lc 20 m a rozširovacím klinom dĺ. Lr/2 25 m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa vybuduje zarad'ovací pruh dĺ. 75 m, manévrovací úsek Lm dĺ. 50 m a zarad'ovací úsek Lz dĺ. 25 m, šírka jazdných pruhov je 3 m s rozšírením v oblúkoch o 30 cm. Odvodnenie vozovky je riešené rovnako ak v súčasnosti – do terénu. Celková dĺžka úpravy je 198.80 m. Parkovanie (6 p.m.- 5 pre zamestnancov + 1 pre návštevy) je riešené pred administratívnou budovou.

Konštatujeme:

Stavbou dotknutá cesta II/572 – Vrakunská cesta je v správe Hl. mesta SR Bratislavy – odd. správy komunikácií (OSK) a v predmetnom mieste je bez verejného osvetlenia v správe OSK.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácie v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**Betonáreň – Vrakunská cesta Bratislava**“ v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme** s podmienkami:

1. Vozovky navrhovaných úprav – rozšírenia Vrakunskej cesty a vjazd a výjazd prístupovej komunikácie plynulo napojíte na niveletu existujúcej vozovky Vrakunskej cesty tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd- aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.**
2. Pri napojení nových častí - úsekov vozoviek, vrátane vjazdu a výjazdu na pôvodnú vozovku Vrakunskej cesty žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm - každej konštrukčnej vrstvy.
3. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy vozovky cesty II/572 a nových častí vozoviek použijete vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítate vrtáčkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním, alebo urobíte previazanie podľa návrhu projektanta. Dodržíte TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
4. Novú povrchovú úpravu ACo11 hr. 5 cm na Vrakunskej ceste urobíte súvislo na celú šírku dotknutého aj k nemu príľahlého jazdného pruhu (spoj novej a pôvodnej PÚ musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného dopravného značenia) a celú dĺžku úpravy, pôvodnú PÚ zarežete kolmo na os vozovky a v uvedenom rozsahu odfrézujete, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75, pracovné škáry po pokládke novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou. Rozsah novej PÚ na pôvodnej časti vozovky bude presne určený správcom komunikácie pri obhliadke skutkového stavu z dôvodu možných nerovností na pôvodnej vozovke, ktoré by bránili plynulému napojeniu.
5. Priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky zabezpečíte dobrý odvod povrchových vôd z Vrakunskej cesty a odvod povrchových vôd z prístupovej komunikácie budete riešiť tak, aby nevytekali na Vrakunskú cestu.
6. Predložená PD neobsahuje riešenie prípojok IS. V prípade realizácie prípojok IS žiadame všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadiť mimo vozovky Vrakunskej cesty a PD predložiť na vyjadrenie.
7. Navrhované časti chodníka a prístupovú komunikáciu OSK – správca komunikácií obv. BA II nepreberie do správy a údržby.
8. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
9. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR – OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
10. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarežete pílou, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použijete modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

11. Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus min. hr. 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. V prípade výrubu drevín požiadate príslušné orgány o povolenie výrubu.
12. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte správcovi komunikácií a cestnej zelene.
13. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56736/15-369083 zo dňa 11.03.2016 (ide o stavbu dočasného charakteru).
14. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
15. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
16. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
Špecifikácie:
 - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. $160 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4),
 - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. $100 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2),
 - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. $300 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5),
 - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. $100 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2),
 - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. $50 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 – trieda RW3),
 - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. $50 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 – trieda RR3),
 - h) Koeficient jasů β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 – trieda B2),
 - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2
17. Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
18. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, zeleni a dopravnom značení v správe Hl. m. SR – OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
19. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, cestnej zelene a DZ, a zabezpečíte zdroj vody (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácie.
20. Pri preberacom konaní OSK - správcovi komunikácií, cestnej zelene a DZ predložíte a odovzdáte 2 x projekt skutočného vyhotovenia (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdáte 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo

formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov - stavebné povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

21. Hl. mesto SR Bratislavy – OSK prevezme stavbu do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.
22. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
23. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Upozornenie

Platnosť vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.

Toto stanovisko nenahrádza:

- ° stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- ° rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- ° záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- ° Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

Poznámka

Situáciu si ponechávame na oddelení správy komunikácií (OSK).

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

za Ing. Marcel Held
riaditeľ sekcie



Prílohy

- 1x projektová dokumentácia
- 1x informačná povinnosť

Co

MÚ MČ Bratislava - Ružinov
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODI, CSO, ORM
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK - SK, VO

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-20-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: TBG Slovensko, a. s.
Sídlo: Bratislavská 82, 902 01 Pezinok
Zastúpené:
Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3828/B.
IČO: 36 283 801
Peňažný ústav:
Číslo účtu IBAN):
BIC (SWIFT):
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, zapísanej na LV číslo 1486 v katastrálnom území Ružinov: **parcelné č. 15681/1** vo výmere 8793 m², druh pozemku – ostatné plochy.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, **v katastrálnom území Ružinov parcelné č. 15681/1** druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 294 m²**, tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je realizácia a užívanie stavebných objektov SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - „Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „**BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava**“.
4. Nájomca je vlastníkom pozemkov v k. ú. Ružinov registra „C“ KN parc. č. 4073/56, 57, 58, 59, na ktorých bude realizovať stavbu „**BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava**“, ako stavby dočasnej, s dobou trvania 3 roky.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomca

- v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
cc/ ak na stavbu po troch rokoch odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nájomca nepredloží predlžujúce povolenie užívania na stavbu „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, v súlade s čl. 4 ods. 31,
cd/ v prípade realizácie predĺženia trasy nosného dopravného systému MHD, prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom M. R. Štefánika a iného celomestského zámeru.
d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.zo dňa vo výške:
- 1.1 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m² predstavuje ročne sumu 8 820,00 Eur,
- 1.2. 19,00 Eur/rok/m² od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m² predstavuje ročne sumu 5 586,00 Eur.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v čiastkach uvedených v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť

prenajímateľ sám, prenájomca spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomca ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických

predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
18. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

19. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
20. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
22. Nájomca je povinný dodržiavať VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
23. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
24. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
25. Nájomca je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovať, udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu. V prípade kolízie stavby s drevinami a kríkovým i porastami postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za porušenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
26. V zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov je nájomca nehnuteľnosť povinný

udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti. V zmysle § 5 ods. 2 uvedeného VZN je nájomca povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola znášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

27. Nájomca berie na vedomie, že pozemkom prechádza výhládová verejnoprospešná stavba dopravného vybavenia D81- železničné trate prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika a heliportov.
28. Nájomca berie na vedomie dostavbu chodníkov v minimálnom rozsahu úprav Vrakunskej cesty, ako je uvedené Záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 56736/15-369083 k investičnej činnosti vydaným Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 11.03.2016.
29. Nájomca berie na vedomie, že v prípade uloženia inžinierskych sietí na predmete nájme, že tieto trasy a kapacity inžinierskych sietí overí priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.
30. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu predĺžovacieho povolenia užívania stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ najneskôr do Zároveň je nájomca povinný najneskôr mesiac vždy pred skončením platnosti opakovaného predĺženia obdobia na užívanie stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, predložiť toto opätovné predĺžovacie povolenie prenajímateľovi. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
31. V súlade s bodom 7 Stanoviska č. MAGS OSK 52606/2018-406884/Bá-291 k stavbe „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“ - dokumentácia pre stavebné povolenie vydaným dňa 21.2.2019 Hlavným mestom SR Bratislavou berie nájomca berie na vedomie, že vybudované stavby s následným užívaním na predmete nájme prenajímateľ neprevezme do svojho majetku ani správy.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

- c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve

zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
TBG Slovensko, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

