

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **08. 10. 2020**

## Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,  
k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením  
sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia  
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 25/2018
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
9. Návrh kúpnej zmluvy

**Október 2020**

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 25/2018 úradne overeného pod. č. G1-958/2019, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa, a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., za kúpnu cenu 3 661,68 Eur,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 25/2018 úradne overeného pod č. G1-958/2019, do podielového spoluvlastníctva Ing. Romanovi Kašákovi, spoluvlastnícky podiel ½ a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa, a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., spoluvlastnícky podiel ½, za kúpnu cenu 770,88, Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, zdôvodňujeme jeho polohou, tento pozemok bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1874/5, k. ú. Záhorská Bystrica, rovnako zdôvodňujeme jeho polohou a charakterom, pozemok bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ parc. č. 1873, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, na pozemku je umiestnený dvor, je oplotený a zo strany kupujúcich dlhodobo užívaný. Z hľadiska využitia daného pozemku je jeho prevod do vlastníctva kupujúcich účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5

**ŽIADATELIA:** 1. MUDr. Andrej Šteňo, a manželka PhDr. Veronika Šteňova, PhD.,  
(ďalej len „žiadatelia č. 1“)  
2. Ing. Roman Kašák,  
(ďalej len „žiadateľ č. 2“)

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Záhorská Bystrica, pozemky reg. „C“**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	GP č. 25/2018	spoluvlastnícky podiel
1870/2	zastavaná plocha a nádvorie	19	nový pozemok	1/1
1874/5	zastavaná plocha a nádvorie	4	nový pozemok	1/1

\* nové pozemky reg. „C“, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, sú GP č. 25/2018 úradne overeným dňa 21. 05. 2019 pod č. G1-958/2019 odčlenené od pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta, spoluvlastnícky podiel 1/1

- o kúpu parc. č. 1870/2 (neudržiavaná trávnatá plocha) majú záujem žiadatelia č. 1 ako vlastníci pozemkov reg. „C“, parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11 a stavby súpis. č. 7223 – rodinný dom, na parc. č. 1874/11

- o kúpu parc. č. 1874/5 (dvor) majú záujem obidvaja žiadatelia z dôvodu ich podielového spoluvlastníctva pozemku reg. „C“ parc. č. 1873.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii. Parc. č. 1870/2 je neudržiavanou trávnatou plochou, bezprostredne susediacou s parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11, vo vlastníctve žiadateľov č. 1. Parc. č. 1874/5 bezprostredne susedí s parc. č. 1873 vo vlastníctve oboch žiadateľov. Je na nej umiestnený dvor, je oplotená a žiadatelia ju dlhodobo užívajú.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

O kúpu pozemkov reg. „C“ parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 majú žiadatelia záujem, nakoľko pôvodný vlastník parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11 (Anton Kašák) tieto pozemky dlhodobo užíval v domnení, že ich vlastní. Skutočnosť, že vlastníkom daných pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava zistil až po ukončení ROEP-u v danom katastrálnom území.

Z uvedeného dôvodu bol prvým žiadateľom o kúpu pozemkov Anton Kašák. Svoju žiadosť zobral späť potom, ako starosta mestskej časti Záhorská Bystrica súhlasil s predajom pozemkov pod podmienkou, že parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 bude prevedená do vlastníctva vlastníkom príslušných nehnuteľností.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota novovytvorených pozemkov reg. „C“, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, bola znaleckým posudkom č. 83/2020 stanovená na 192,72 Eur/m<sup>2</sup>.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Informatívna výška nájomného pozemkov je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená pre parc. č. 1870/2 vo výmere 19 m<sup>2</sup> na 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok a pre parc. č. 1874/5 vo výmere 4 m<sup>2</sup> na 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia pozemky reg. „C“ parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 užívajú bez právneho dôvodu, bola im dňa 22. 04. 2020 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k nim. Na základe výzvy zaplatili hlavnému mestu SR Bratislave za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2020 žiadatelia č. 1 sumu 168,00 Eur a žiadateľ č. 2 sumu 16,00 Eur. Počnúc dňom 01. 05. 2020 sú povinní na účet hlavného mesta SR Bratislavy odvádzať mesačne peňažnú sumu takto: žiadatelia č. 1 sumu 7,00 Eur a žiadateľ č. 2 sumu 0,33 Eur.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme takto:

- parc. č. 1870/2 bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve žiadateľov č. 1, je neudržiavanou trávnatou plochou, z hľadiska polohy a charakteru danej parcely je účelné ju previesť do vlastníctva žiadateľov č. 1.
- parc. č. 1874/5 bezprostredne susedí s parc. č. 1873, vo vlastníctve žiadateľov č. 1 a č. 2. Na parcele je umiestnený dvor, je oplotená a zo strany žiadateľov č. 1 a č. 2 dlhodobo užívaná, z hľadiska polohy a charakteru danej parcely je jej prevod do vlastníctva oboch žiadateľov účelný.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie.

Z hľadiska ÚPN k predaju pozemkov do vlastníctva žiadateľov nemá námietky s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v kontakte s verejným priestorom ul. Čsl. tankistov.

#### **Stanovisko referátu technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva**

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravy

Vzhľadom k tomu, že dotknuté pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa nevyjadruje, avšak neodporúča predaj tej časti pozemku, ktorá by zasahovala do cestného telesa miestnej komunikácie Čsl. tankistov.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

S predajom pozemkov súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Predaj pozemkov odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadne súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

Starosta s predajom pozemkov súhlasí za podmienky, že žiadateľmi o ich odkúpenie budú vlastníci príslušných nehnuteľností.



MUDr. Andrej Šteňo, r.  
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.,

AN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 02 - 2020	
Podacie číslo: 4 559	Číslo spravy: 152589
Prílohy: 7P	Vybavuje:

Sekcia správy nehnuteľností  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 429/1  
811 01 Staré mesto

V Bratislave, 3.2.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

**My, dolupodpísaní manželia**

**MUDr. Andrej Šteňo, r.** dát. nar.:

a

**PhDr. Veronika Šteňová, PhD.,**

(ďalej len ako „Žiadatelia“)

ako užívateľa nehnuteľnosti:

parcela registra C, č. parcely 1870/2, výmera: 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, list mapy 10433, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, obec: BA-m. č. Záhorská Bystrica, LV – nezaložený, (ďalej len ako „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť je súčasťou pozemku evidovaného ako parcela registra E, par č. 652/2, na LV 7186,

sa týmto na Vás, ako vlastníka Nehnutelnosti, obraciame so žiadosťou odkúpenie Nehnutelnosti, a to z nasledujúcich dôvodov:

Dňa 04.06.2019 podal náš sused: Anton Kašák, dát. nar.

, trvale bytom:

na Magistrát hl.

mesta SR Bratislavy žiadosť o odkúpenie Nehnutelnosti.

Dňa 10.10.2019 zaslal Magistrát hl. mesta SR Bratislavy žiadosť Ing. Jozef Krúpovi – starostovi mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej len ako „Starosta“) o stanovisko Starostu k predaju Nehnutelnosti (č. žiadosti MAGS OMV 47428/2019-458488). Žiadosť bola doručená na Miestny úrad Bratislava Záhorská Bystrica dňa 18.10.2019. Dňa 20.11.2019 vydal Starosta stanovisko k predaju Nehnutelnosti č. j.: 1565/3602/2019/LIJ, v ktorom Starosta uviedol, že súhlasí s predajom Nehnutelnosti s podmienkou, že žiadateľmi o odkúpenie budeme my Žiadatelia alebo my Žiadatelia spolu s Romanom Kašákom, r. Kašák, dát. nar.: 17.08.1991, Čsl. tankistov 206, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, Slovenská republika, št. prísl.: SR.

Starosta svoje stanovisko zdôvodnil tým, že my ako Žiadatelia sme vlastníci príslušných nehnuteľností podľa LV č. 6553, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú.: Záhorská Bystrica, parc. reg. "C", presnejšie:

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:	Spôsob využitia:	Umiestnenie pozemku:	Právny vzťah:	Druh ch. n.:
1874/ 4	404	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1874/11	115	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Na Nehnuteľnosti nachádzajúce sa stavby:

Súpisné číslo:	Na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Druh ch. n.:	Umiestnenie stavby:
7223	1874/ 11	10	Rodinný dom		1

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva a kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012

Stavebné povolenie č. 2012/1502/A/36/Ry zo dňa 05.09.2012

Určenie súpisného čísla a orientačného čísla - informácia č. 1446/2209/2015/LIJ zo dňa 2.11.2015, Z 6163/1

Spolvl. podiel vlastníkov 1/1 (BSM)

Ťarchy:

1 Právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem 1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3 2. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2 3. plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3 4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3 5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 854/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11

1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 1874/4, 1874/11 a na rozostavanú stavbu bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 1874/11, podľa V-7369/14 zo dňa 24.04.2014.

1 Informatívny výpis Údaje platné k: 30.01.2020 18:002/2GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013, V-31549/13

Poznámka: Bez zápisu.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy obraciame so žiadosťou o povolenie odkúpenia Nehnuteľností do nášho vlastníctva (resp. do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov) za cenu stanovenú Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, podľa znaleckého posudku. Taktiež Vás žiadame o vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy a jeho následné zaslanie na adresu PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD.:

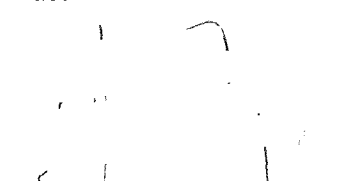
**PhDr. Veronika Šteňová, PhD.**

**Geometrický plán č. 25/2018 bol na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy predložený už v rámci žiadosti podanej dňa 04.06.2019, a to v dvoch (2x) origináloch.**

*Príloha: Kópia geometrického plánu č. 25/2018  
Kópia listu vlastníctva č. 6553  
Kópia grafickej identifikácie parcieľ  
Výpis z katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parcela č. 1870/2  
Výpis z katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parcela č. 652/2, LV č. 7186  
Kópia žiadosti Antona Kašáka zo dňa 30.05.2019, doručená Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy 04.06.2019  
Kópia vyjadrenia primátora Hl. mesta SR Bratislavy  
Stanovisko Starostu*

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

  
\_\_\_\_\_  
**MUDr. Andrej Šteňo**  
**PhD.**

  
\_\_\_\_\_  
**PhDr. Veronika Šteňová,**





MAG0P00U87UQ

Ing. Roman Kašák, r. ....

MUDr. Andrej Šteňo,  
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.,

11/11

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 02 - 2020	
Podarok číslo: 6453	Číslo spisu: 43259/20
Prílohy: listy 7P	Vybavuje:

Sekcia správy nehnuteľností  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 429/1  
811 01 Staré mesto

V Bratislave, 3.2.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

My, dolupodpísaní

Ing. Roman Kašák, r. ...., dát. nar.: 10.10.1951

a manželka

MUDr. Andrej Šteňo, r. ...., dát. nar.: 10.10.1951

a

PhDr. Veronika Šteňová, PhD., r. ....

(ďalej len ako „Žiadatelia“)

ako užívateľa nehnuteľností:

parcele registra C, č. parcely 1874/5, výmera: 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, list mapy 10433, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, obec: BA-m. č. Záhorská Bystrica, LV – nezaložený (ďalej len ako Nehnuteľnosť). Nehnuteľnosť je súčasťou pozemku evidovaného ako parcela registra E, par č. 652/2, na LV 7186,

sa týmto na Vás, ako vlastníka Nehnuteľnosti, obraciame so žiadosťou odkúpenie Nehnuteľnosti, a to z nasledujúcich dôvodov:

Dňa 04.06.2019 podal náš sused: Anton Kašák, dát. nar. ....

... na Magistrát hl.

mesta SR Bratislavy žiadosť o odkúpenie Nehnuteľnosti.

Dňa 10.10.2019 zaslal Magistrát hl. mesta SR Bratislavy žiadosť Ing. Jozef Krúpovi – starostovi mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej len ako „Starosta“) o stanovisko Starostu k predaju Nehnuteľnosti (č. žiadosti MAGS OMV 47428/2019-458488). Žiadosť bola doručená na Miestny úrad Bratislava Záhorská Bystrica dňa 18.10.2019. Dňa 20.11.2019 vydal Starosta stanovisko

k predaji Nehnutelností č. j.: 1565/3602/2019/LIJ, v ktorom Starosta uviedol, že súhlasí s predajom Nehnutelnosti s podmienkou, že žiadateľmi o odkúpenie budeme my Žiadatelia.

Starosta svoje stanovisko zdôvodnil tým, že my ako Žiadatelia sme spoluvlastníci príľahlých nehnuteľností podľa LV č. 6518, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú.: Záhorská Bystrica, parc. reg. "C", presnejšie:

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:	Spôsob využitia:	Umiestnenie pozemku:	Právny vzťah:	Druh ch. n.:
1873	152	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Spoluvlastníci:

1. Ing. Roman Kašák, r.

spolvl. podiel: ½, titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 65D/182/2013, Dnot 23/2013M zo dňa 30.09.2013, Z-23433/13

2. manželia MUDr. Andrej Šteňo, r. dát. nar.

Mgr. Veronika Šteňová, PhD., r.

spolvl. podiel: ½, titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012

Ťarchy:

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem

1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3
2. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2
3. plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3
4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3
5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 580/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku, parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11

2 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem

1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3
2. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2
3. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3
4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3
5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 580/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11

Iné údaje: bez zápisu  
Poznámka: Bez zápisu

Na základe vyššie uvedených skutočností sa na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy obraciame so žiadosťou o povolenie odkúpenia Nehnutelností do nášho spoluvlastníctva za cenu stanovenú Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, podľa znaleckého posudku.

Taktiež Vás žiadame o vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy a jeho následné zaslanie na adresu Ing. Romana Kašáka:

Ing. Roman Kašák

Geometrický plán č. 25/2018 bol na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy predložený už v rámci žiadosti podanej dňa 04.06.2019, a to v dvoch (2x) origináloch.

Príloha: *Kópia geometrického plánu č. 25/2018*  
*Kópia listu vlastníctva č. 6518*  
*Kópia grafickej identifikácie parciel*  
*Výpis z katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parcela č. 1874/5*  
*Výpis z katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parcela č. 652/2, LV č. 7186*  
*Kópia žiadosti Antona Kašáka zo dňa 30.05.2019, doručená Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy 04.06.2019*  
*Kópia vyjadrenia primátora Hl. mesta SR Bratislavy*  
*Stanovisko Starostu*

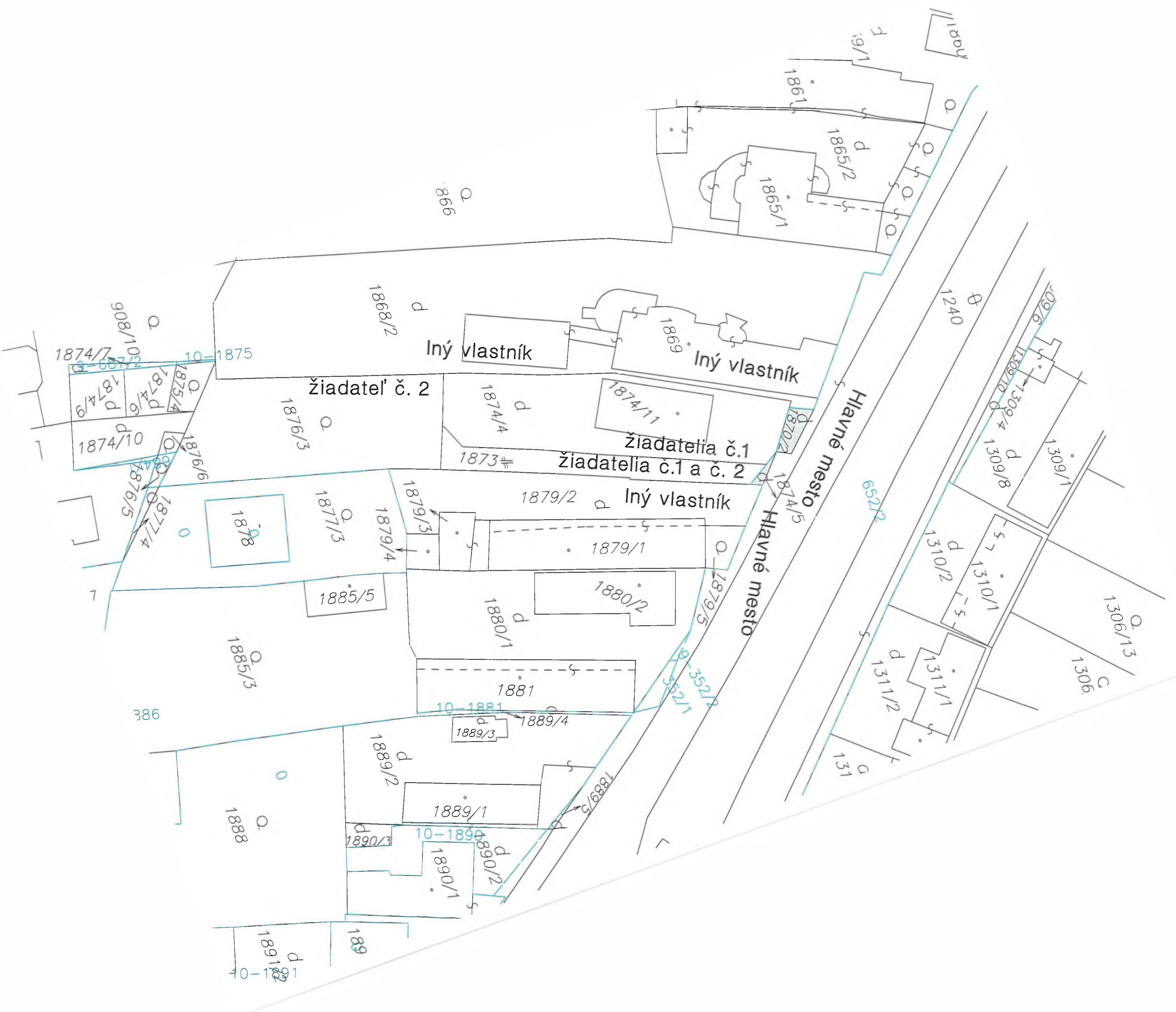
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

  
MUDr. Andrej Šteňo

  
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.

  
Ing. Roman Kašák



Q 866

Iný vlastník

Iný vlastník

žiadateľ č. 2

žiadatelia č.1  
žiadatelia č.1 a č. 2

Iný vlastník

Hlavné mesto

Hlavné mesto

386

652/2

10-1881

10-1890

10-1891

189

1888

1889/2

1889/1

1889/3

1889/4

1881

1885/5

1885/3

1878

1877/3

1879/4

1879/3

1879/2

1879/1

1880/1

1880/2

1873#

1874/4

1874/11

1875

1876/3

1876/6

908/10

1874/7

1874/9

1874/10

1876/5

1877/4

1875/4

1874/6

1868/2

1869

1865/1

1865/2

1861

1240

1309/10

1309/4

1309/8

1309/11

1310/2

1310/1

1311/1

1311/2

1306/13

1306

131

1180

19/1

1180

1890/3

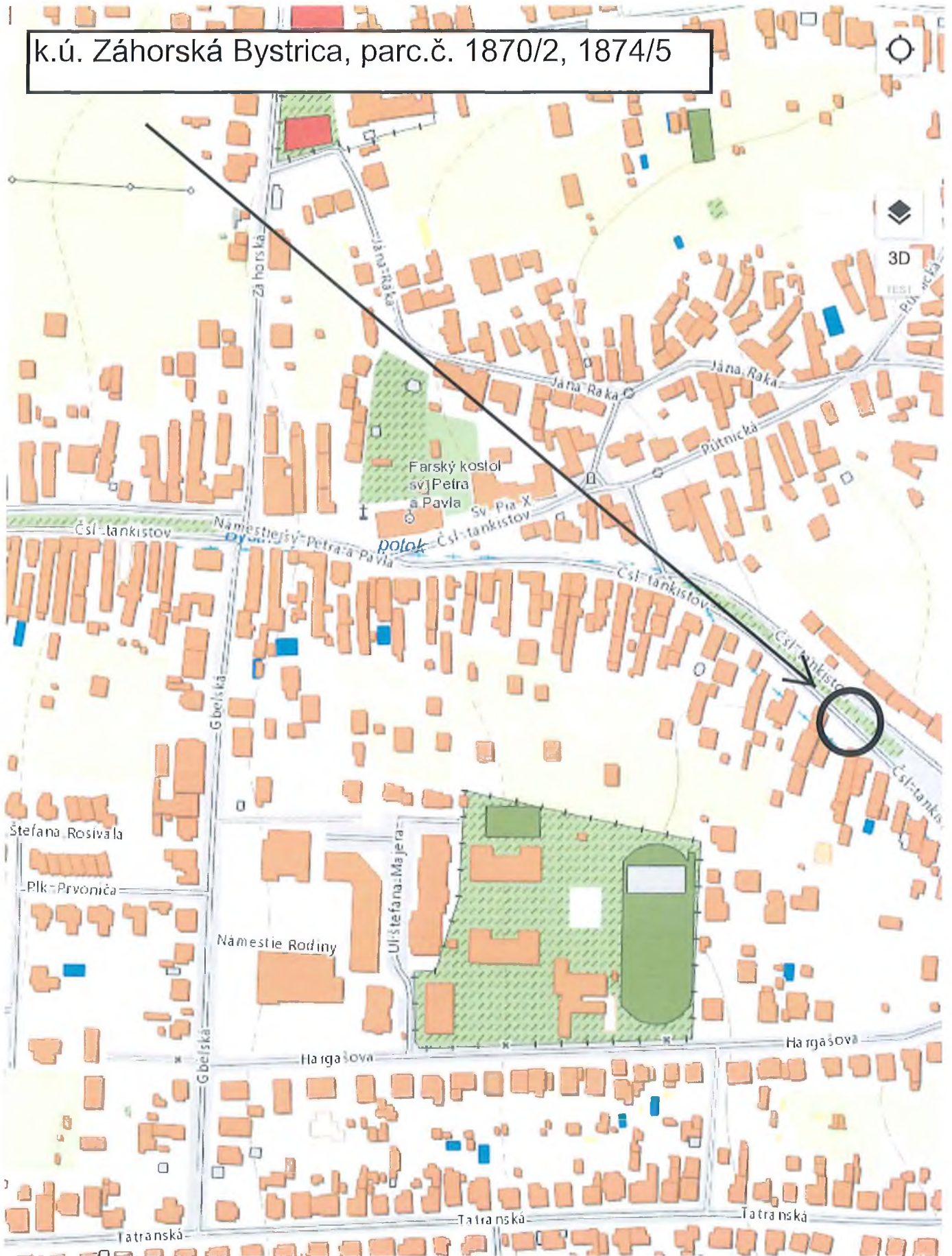
1890/1

1890/2

189

1891

k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1870/2, 1874/5



100m

k.ú. Záhorská Bystrica, p.č. 1870/2, 1874/5



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	D	k	od	od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN										
<b>Stav právny</b>												
7186	652/2		3 5890	Ostatná pl.	1	1870/2	19		(652/2	3 5867	Ostatná pl.)	doterajší
					2	1874/5	4					
					1		652/2	19	1870/2	19	Zastavaná pl. 18	doterajší
					2		652/2	4	1874/5	4	Zastavaná pl. 18	defto
Spolu:			3 5890				23		23	3 5890		
<b>Stav podľa registra C KN</b>												
	1870/2		19	Zastavaná pl.					1870/2	19	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
	1874/5		4	Zastavaná pl.					1874/5	4	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:			23							23		

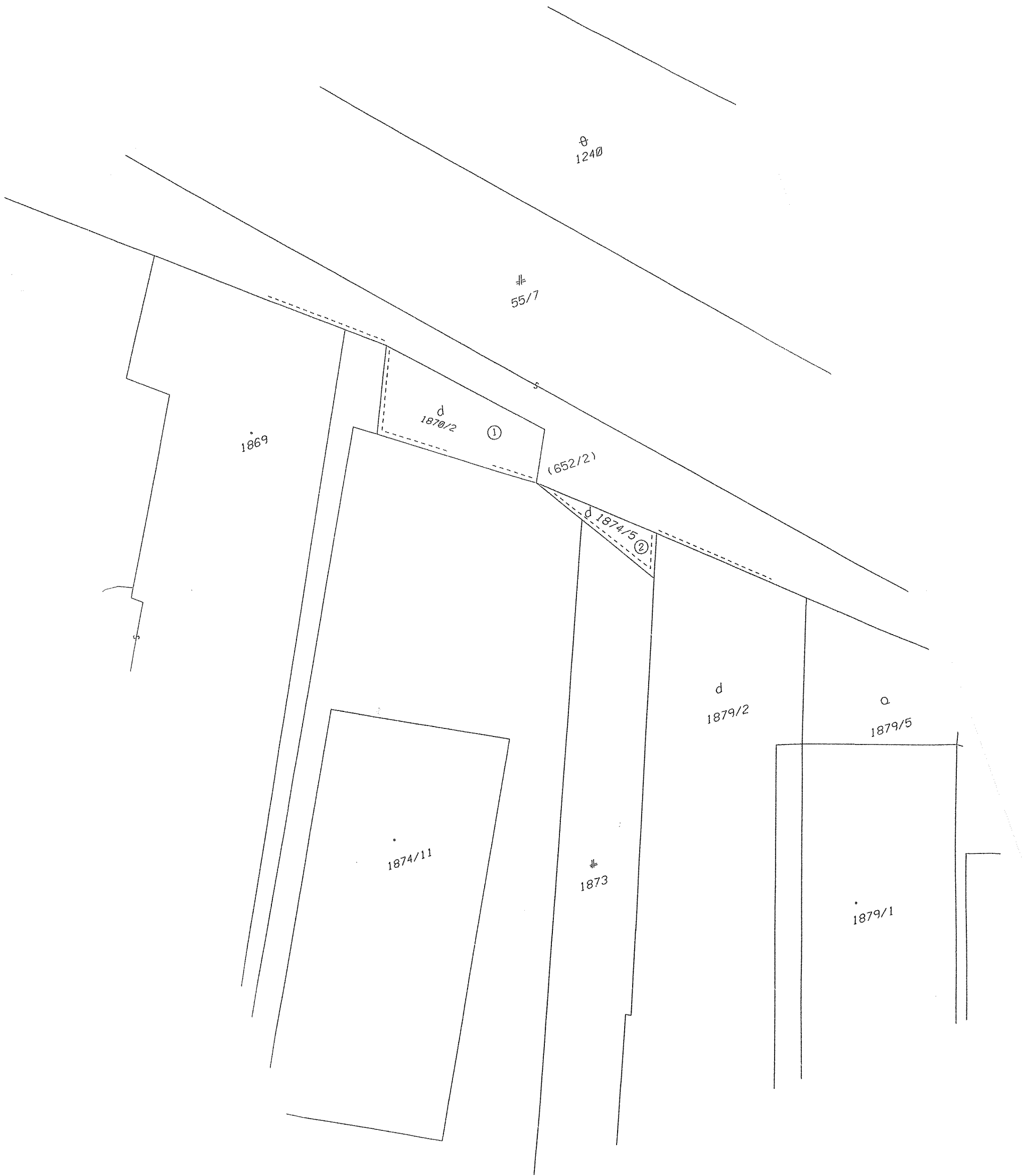
Legenda - spôsob využívania pozemkov:  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  <b>ArtGeo s.r.o.</b>  Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Ba-m.č. Záhorská Bystrica</b>
	Katastr. územie <b>Záhorská Bystrica</b>	Číslo plánu <b>25/2018</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-4/33</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1870/2 a 1874/5			
Vyhotovil Dňa: 09.05.2019	Meno: <b>Ing. Ivan Mišík</b>	Autorizačne overil Dňa: 09.05.2019	Meno: <b>Ing. Ivan Mišík</b>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Uradne overil Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7733		Dňa: <b>21 MAJ 2019</b>	
		Číslo: <b>G1-958/2019</b>	
		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



1240

55/7

1869

d  
1870/2 ①

(652/2)

d 1874/5 ②

1874/11

1873

d  
1879/2

o  
1879/5

1879/1



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 22.09.2020

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 17:49:17

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
652/ 2	35704	ostatná plocha		0	1
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24373/2020</b>					
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24406/2020</b>					

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973
Titul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)
Titul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)
Titul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05
Titul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)
Titul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)
Titul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98
Titul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88
Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80
Titul nadobudnutia	B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076
Titul nadobudnutia	§ 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018.

## ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby 'BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK' (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:
  - c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 118/2011 overený 28.12.2011 pod č. 2216/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1895, 1896, 6719 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8885 na trase Rz Stupava-Rz Podvornice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1321/12 - vz.371/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 119/2011 overený 25.01.2012 pod č. 2247/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1896, 6719, 6720 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava-Rz Lamač, Z-2756/12 - vz. 521/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017:
  - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby 'Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2',
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, v vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018
- 1 Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2

417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1895 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103  
1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 3486 3725 4044 4053 4055 4061 4062 4063  
4071 4097 4639/1 4980 5105 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100  
5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438  
6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6719 6720 6721 6828/5 6829 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu  
reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely  
reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874  
1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV  
2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061  
7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200  
PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

- 1 Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017.
- 1 Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16
- 1 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018;
- 1 Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18
- 1 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18
- 1 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018;
- 1 Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018
- 1 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018
- 1 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018
- 1 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019
- 1 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2);
- 1 Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19
- 1 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20
- 1 Zápis GP č. G1-615/2019, Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020
- 1 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 10.09.2020

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 09:30:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6518

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1873	152	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Kašák Roman r.			1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/182/2013, Dnot 23/2013M zo dňa 30.09.2013, Z-23433/13

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2 Šteňo Andrej r. PhD.,	MUDr. a Veronika Šteňová r.	PhDr.	1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem
  - telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3
  - plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2
  - plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3
  - brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3
  - brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 580/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem
  - telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3
  - plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2
  - plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3
  - brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3
  - brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 580/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 10.09.2020

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 09:22:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6553**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1874/ 4	404	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1874/ 11	115	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7223	1874/ 11	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Šteňo Andrej r. <sup>†</sup> PhD.,	o, MUDr. a Veronika Šteňová r. 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva a kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012

Titul nadobudnutia Stavebné povolenie č. 2012/1502/A/36/Ry zo dňa 05.09.2012

Titul nadobudnutia Určenie súpisného čísla a orientačného čísla - informácia č. 1446/2209/2015/LIJ zo dňa 2.11.2015, Z 6163/17

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazku akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem
  1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3
  2. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2
  3. plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3
  4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3
  5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 854/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 1874/4, 1874/11 a na rozostavanú stavbu bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 1874/11, podľa V-7369/14 zo dňa 24.04.2014.

ine údaje:

1 GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013, V-31549/13

*Poznámka:*

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSOMV34677/2020      MAGS OUP 53456/2020-371020      Ing.arch. Drobníaková /kl.393      25.07.2020  
OUP 666/2020

**Vec: Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	(predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	ZB
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Čsl. tankistov
zámer žiadateľa - Anton Kašák bytom: Československých tankistov 206, Bratislava :	kúpa

### **predmet žiadosti:**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 (oboje ako súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV 7186, GP č. 25/2018

### **účel:**

Žiadateľ píše v žiadosti, že pozemky parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 užíval dobromyseľne 11 rokov a keďže je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 1869 a pozemok parc. č. 1873 je v spoluvlastníckom podiele jeho syna Romana Kašáka s MUDr. Andrejom Šteňom a jeho manželkou má záujem o kúpu horeuvedených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.



posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

---

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

**Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

## STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Konštatujeme, že k žiadosti o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov sme Vám zaslali stanovisko č.j. MAGS OUP 48555/2020-121070, OUP 399/2020 zo dňa 04.05.2020.
- Z hľadiska ÚPN **nemáme námietky** k odpredaju pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy podľa vyššie uvedenej žiadosti, s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v území v kontakte s verejným priestorom ul. Čsl. tankistov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 53456/2020-371020 zo dňa 25.07.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a


Ing. arch.  Berezňý

vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – A. Kašák	Referent : Lab/Val
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 1870/2
Č.j.	MAGS OUP 53 456/2020-371 020 MAGS OMV 34 677/2020	č. OUP 666/20
TI č.j.	TI/530/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	29.7.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	30.7.2020 --5. AUG. 2020	Komu : OMV 400 930

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

### Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

### Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

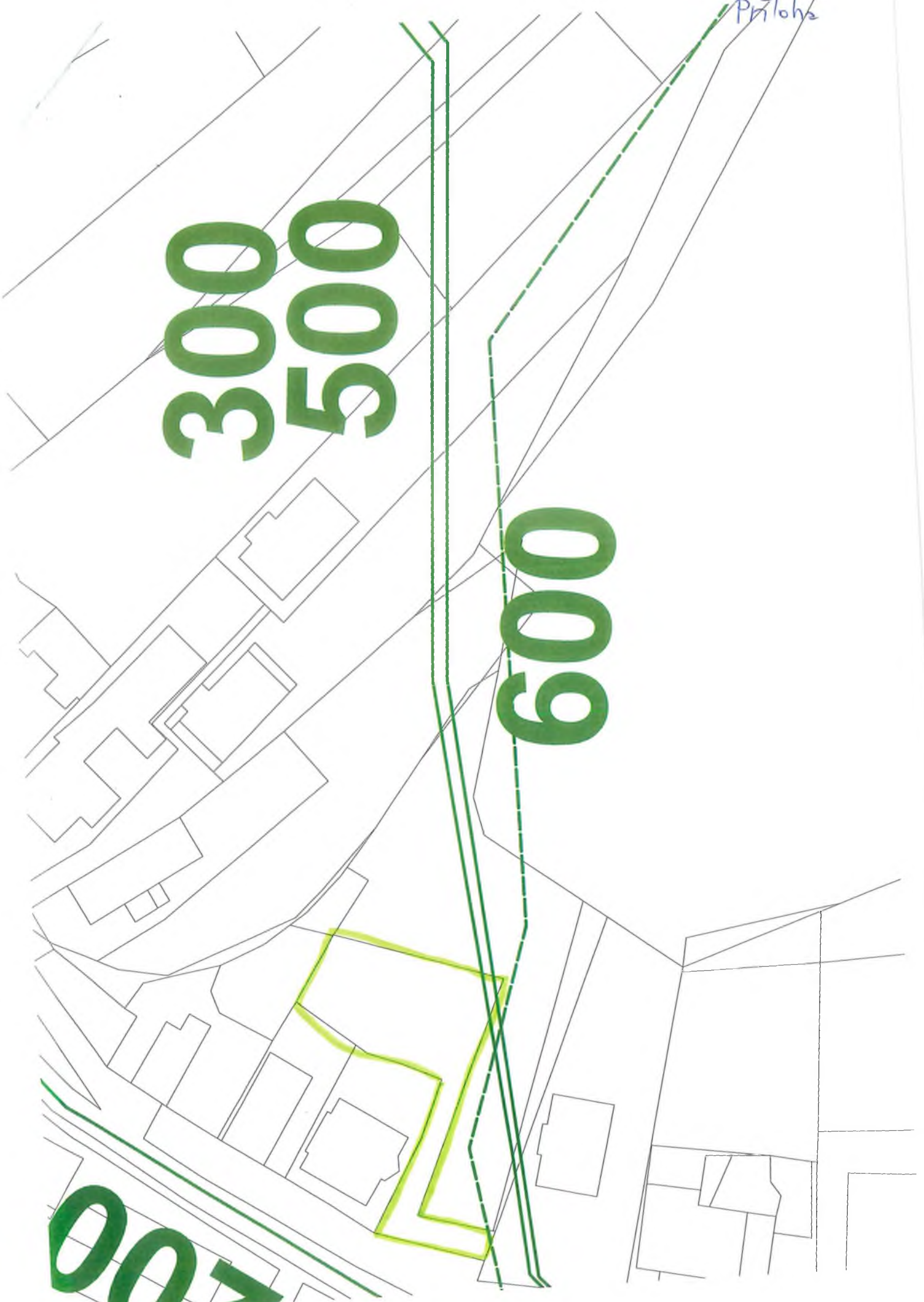
Bez pripomienok.

Prilohs

3000  
5000

6000

4000



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV 07.10.2019	Pod. č.	MAGS OMV 47428/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Ziadateľ:	Anton Kašák, <i>Anton Kašák, Bratislava</i>		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov		
Parcelné číslo:	parc. č. 1870/2 a 1874/5		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	<i>15.02.2020</i>	Pod.č.	<i>8117/20</i>

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	11.10.2019	Pod. č. oddelenia:	454105/2019 ODI/540/19-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):			
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o predaj pozemkov, ktoré žiadateľ dobromyseľne užíva, ul. Čsl. tankistov, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom</li></ul> <p><b>Stanovisko:</b> Vzhľadom na uvedené k predaju predmetných pozemkov <b>nemáme pripomienky.</b></p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):			11.02.2020
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		<i>0</i>

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	09.10.2019	Pod č. oddelenia: OD 55714/2019-454106
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Upozorňujeme, že v tesnej blízkosti predmetných pozemkov sa nachádza miestna komunikácia II. triedy Čsl. tankistov – neodporúčame predaj časti pozemku, ktorá by zasahovala do cestného telesa miestnej komunikácie Čsl. tankistov.</p>		
Vybavené (meno/dátum):		20.12.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy



OMV

TU

- 470845/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	28.10.2019
MAG OMV 453848/2019	55684/2019-454107		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Anton Kaščák - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od žiadateľa Antona Kaščáka vo veci odkúpenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 1870/2, 1874/5 v k.ú. Záhorská Bystrica Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme s odkúpením pozemkov. Bez zásahu – bez záberu pozemku chodníka.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-4-



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Valachová  
JUDr. A. Labušová

TU 484992/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/19/453848	MAGS OZP 55859/19/454108	Ing. A. Galčíková	14.11.2019

Vec:

**Predaj pozemkov, reg. „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, 1874/5 – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 47428/19/453848 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti Antona Kašáka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 ( oboje ako súčasťou pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, LV 7186, GP č. 25/2018)

Žiadateľ píše v žiadosti, že pozemky parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 užíval dobromyseľne 11 rokov a keďže je vlastníkom príľahlého pozemku parc. č. 1869 a pozemok parc. č. 1873 je v spoluvlastníckom podieli jeho syna Romana Kašáka s MUDr. Andrejom Šteňom a jeho manželkou, má záujem o kúpu horeuvedených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,



- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Prímuckálna nám. č. 1  
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Branislav Koňderla  
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
TU MAG 329081/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 121075/2020	MAG 329080/2020	Ing. Trnková/..	29. 5. 2020
14. 4. 2020	MAGS OTMZ 50934/2020		

**Vec:** Stanovisko ku kúpe pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica

Listom č. MAG 121075/2020 zo dňa 14. 4. 2020 ste na základe žiadosti Ing. Romana Kašáka bytom: Československých tankistov 206, 841 06 Bratislava, MUDr. Andreja Štena, a PhDr. Veroniky Štenovej, PhD., požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku kúpe pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Záhorská Bystrica: **pozemok reg. „C“:**

- parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>.

Dôvodom kúpy pozemkov je skutočnosť, že na parcele č. 1874/5 majú všetci žiadatelia podielové spoluvlastníctvo parc. č. 1873 – pozemok je oplotený. O kúpu parc. č. 1870/2 majú iba manželia Štenovci z titulu ich bezpodielového spoluvlastníctva susedných pozemkov, predmetný pozemok užívajú ako predzáhradku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči kúpe pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 09 B r a t i s l a v a  
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

157083

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OMV 47428/2019      MAGS OLP - 23784/2019/456285      JUDr. Hesterényi/ 59356 674      10.10.2019

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 47428/2019**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 47428/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Anton Kašák,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riadiť...  
Právn...  
814 99

Mgr. Ing. Michal Radosa  
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

455147/2019  
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/2019	MAGS OUAP 36698/2019/454111	Kucháreková/476	09.10.2019
MAG 453848			

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Kašák Anton, nar.**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gájan  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností  
Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie  
TU

**MAG 460 384 /2019**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová /kl.930	15.10.2019
MAG 453848	MAG 454112/2019		

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV47428/2019** , **MAG 453848** zo dňa **07.10.2019**.

### ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 B r a t i s l a v a 55  
-17-

Ing. Daniela Kubovičová  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica



MAG0P00UB6WK

Ing. Jozef Krúpa

RW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -12- 2019	
Podacia: 574 334	Číslo spisu: 47428/K
Prilohy/ listy:	Vybavuje:

Bratislava: 20. 11. 2019

č. j.: 1565/3602/2019/LIJ

**VEC: Stanovisko k predaju pozemku.**

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1870/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup> a parc. č. 1874/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenených podľa geometrického plánu č. 25/2018 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy pre žiadateľa Antona Kašáka, bytom Čsl. tankistov 206, 841 06 Bratislava Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti **súhlasím** s predajom vyššie uvedených nehnuteľností **s podmienkou**, že žiadateľmi o ich odkúpenie budú vlastníci príslušných nehnuteľností, t. j. MUDr. Andrej Šteňo a PhDr. Veronika Šteňová podľa LV č. 6553, resp. Roman Kašák a MUDr. Andrej Šteňo s PhDr. Veronikou Šteňovou podľa LV č. 6518.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo

Primaciálne nám. 1

Bratislava

**Kúpna zmluva**  
č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**MUDr. Andrej Šteňo, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., bytom ....., Bratislava a manželka PhDr. Veronika Šteňová, PhD., rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., bytom .....**

(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

**Roman Kašák, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., bytom .....**

(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu ako „kupujúci“)

**Čl. 1**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 704 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 25/2018 úradne overeným dňa 21. 05. 2019 pod č. G1-958/2019 boli z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, odčlenené dva pozemky reg. „C“, parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> a parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva pozemok reg. „C“ parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa špecifikácie v ods. 2 tohto článku, kupujúcim č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predávajúci predáva pozemok reg. „C“ parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa špecifikácie v ods. 2 tohto článku, do podielového spoluvlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/2 kupujúcim č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a spoluvlastnícky podiel 1/2 kupujúcemu č. 2.



5) Predaj pozemkov reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ predaja spočíva v polohe a charaktere daných pozemkov, parc. č. 1870/2 je neudržiavanou trávnatou plochou bezprostredne susediacou s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1874/4 vo vlastníctve kupujúcich č. 1. Parc. č. 1874/5 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1873 v podielovom spoluvlastníctve obidvoch kupujúcich, je na nej umiestnený dvor, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu .....,00 Eur (slovom: ..... ) kupujúcim č. 1, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu vo výške .....,00 eur (slovom: ..... eur ..... centov) sa kupujúci č. 1 zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....../1, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 4 za celkovú kúpnu cenu .....,00 Eur (slovom: ..... ) kupujúcim č. 1 a kupujúcemu č. 2, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

4) Kúpnu cenu vo výške .....,00 eur (slovom: ..... eur ..... centov) sa kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....../2, spoločne a nerozdielne, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

6) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **154, 00 eur (slovom: stopäťdesiatštyri eur)** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. .... do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 a v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 25. 07. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 07. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 02. 2020, stanovisko oddelenia správy komunikácii zo dňa 28. 10. 2019, stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 11. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 29. 05. 2020.  
Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 a ods. 4 ocenené sumou 192,72 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy, 1 rovnopis osobitne pre každého kupujúceho, im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**MUDr. Andrej Šteňo**

.....  
**PhDr. Veronika Šteňová, PhD.**

.....  
**Ing. Roman Kašák**

