

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 10. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3,
MUDr. Katarine Jantákovej a Ing. Emílií Brčkovéj

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m², do výlučného vlastníctva Ing. Emílie Brčekovej a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m², do podielového spoluvlastníctva MUDr. Kataríny Jantákovej, podiel 5/26 a Ing. Emílie Brčekovej, podiel 21/26, za kúpnu cenu celkove 8 427,66 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúce ako vlastníčky susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a LV č. 5570 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, MUDr. Katarína Jantákovéj a Ing. Emílií Brčekovej

ŽIADATEĽKY : MUDr. Katarína Jantáková

Ing. Emília Brčeková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
490/2	záhrady	36	LV č. 4971
490/3	záhrady	26	LV č. 4971

spolu: 62

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

MUDr. Katarína Jantáková a Ing. Emília Brčeková požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako vlastníčky susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 490/1 – záhrady vo výmere 302 m² zapísaného na LV č. 5556, parc. č. 488/1 – záhrada vo výmere 302 m² zapísaného na LV č. 5570.

Žiadateľky ako vlastníčky príslušných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Ide o pás pozemkov, ktorý slúži ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľiek. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní. Z uvedeného dôvodu žiadateľky uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 123/2020 zo dňa 27. 08. 2020, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **135,93 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 62 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **8 427,66 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves využívané ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 62 m² ide o sumu 372,00 Eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľky pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko predmet prevodu užívajú ako súčasť oplotenej záhrady priliehajúcej k ich pozemkom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú využívané ako súčasť oplotenej záhrady.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 490/2 a parc. č. 490/3 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľkám.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľkami.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

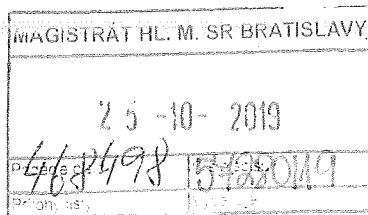
Je súhlasné.



MAG0P00U5YB7

MUDr. Katarína Jantáková, r.

Ing. Emília Brčková, r.

**Oddelenie majetkových vzťahov**

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 19.10.2019

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Hore uvedené sestry MUDr. Katarína Jantáková, r. i a Ing. Emília Brčková, r. sú vlastníčky pozemkov reg."C" par. č. 488/1 a par. č.490/1. v k. ú. Karlova Ves. Tieto pozemky priamo susedia s pozemkami reg."C" parc. . 490/3 a parc. č. 490/2 v k. ú. Karlova Ves, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré označovali pôvodné povodie potoka Vydrica (viď. ďalšie parcely 492/2, 496/2, 498/2,...), ktorý bol neskôr zakopaný do kanalizačného zberača a ktorý prechádza našimi parcelami 490/1, 488/1, 488/3 a 488/2. (viď. Zakreslenie priebehu kanalizačného zberača BVS do katastrálnej mapy).

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o odpredaj vyššie spomínaných pozemkov reg."C" parc.č. 490/3 a parc.č. 490/2 v k.ú. Karlova Ves, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v nasledovnom pomere:

pozemok reg."C" parc.č. 490/3 v pomere 5/26 MUDr. Kataríne Jantákovej, 21/26 Ing. Emílii Brčkovovej a

pozemok reg."C" parc.č. 490/2 v pomere 36/36 Ing. Emílii Brčkovovej.

Uvedené pozemky sa nachádzajú priamo za garážami, ktorých jedným z vlastníkov bol aj náš brat Juraj Krupa (na parcele 485) a teraz sú jeho dediči-deti Barbora Krupová a Boris Krupa. Nakoľko táto garáž má aj zadný vchod smerom na naše parcely reg."C" par. č. 488/1 a par.č. 490/1. v k. ú. Karlova Ves, ktorý by sme radi zachovali, aby sme mohli vstúpiť priamo do garáže cez naše pozemky reg."C" par.č. 488/1 a par.č.490/1. v k.ú. Karlova Ves. Chceli by sme tiež zachovať celistvosť existujúcej záhrady a vyhnúť sa situácii, keď by za garážami vznikol úzky verejný priestor, ktorý by časom skončil ako skládka odpadu, prípadne verejnú WC. Veríme, že uvedené argumenty sú dostatočné na to, aby ste nám uvedené pozemky reg."C" parc.č. 490/3 a parc.č. 490/2 v k.ú. Karlova Ves, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava odpredali rovnako ako susedovi Tomášovi Zelenákovi, pozemok reg."C" parc.č. 492/2 v k. ú. Karlova Ves.

Za kladné vyjadrenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

MUDr. Katarína Jantáková

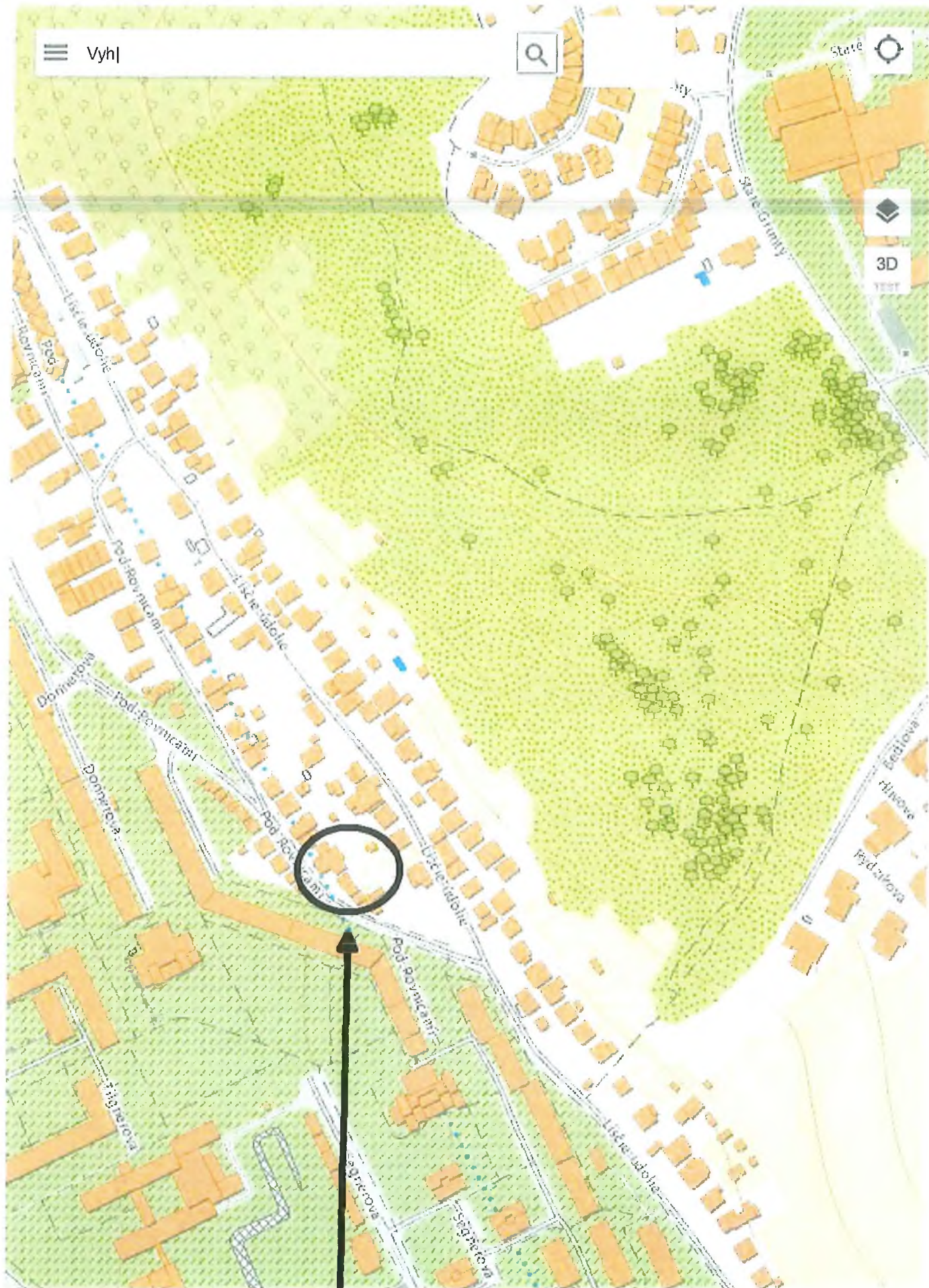
Ing. Emília Brčková

Príloha:

Zakreslenie priebehu kanalizačného zberača BVS do katastrálnej mapy



16.9.2020



p.č. 490/2,3 k.ú. Karlova Ves

100m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2020
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 16.09.2020
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia: 15:35:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
490/2	36	Záhrady	4		1	
490/3	26	Záhrady	4		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.09.2020
Čas vyhotovenia: 13:33:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5556

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
490/ 1	302	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Brčeková Emília r.	rá, Ing.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-30957/2017 zo dňa 17.04.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 zápis GP č. 13092017 (úradné overenie č. 2438/2017), V-30957/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.09.2020
Čas vyhotovenia: 13:36:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5570

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
488/ 1	302	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Jantáková Katarína r.	MUDr.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 832/2007 zo dňa 21.02.2007, Z-7168/08 - vz 2772/08
Darovacia zmluva V-3137/16 zo dňa 02.03.2016 - vz 789/16
Kúpna zmluva V-23048/16 zo dňa 24.08.2016 - vz 2811/16
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-30957/2017 zo dňa 17.04.2018 - vz 1200/18

ČASŤ C: ŤARCHY

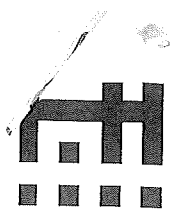
Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 GP č.8C 491/79-23 - vz 339/98
- 1 zápis GP č. 13092017 (úradné overenie č. 2438/2017), V-30957/2017-vz 1200/18

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/37358/2020 MAGS OUP 44753/2020-80935 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 05.03.2020
OUP 166/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	24.2.2020 (predložená na vybavenie 27.2.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	KV
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie – Pod Rovnicami
zámer žiadateľa:	odpredaj

predmet žiadosti:

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2 — záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 490/3 — záhrady vo výmere 26 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

účel:

Predaj pozemkov, nakoľko žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností — pozemkov zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady.

Prevod bude realizovaný podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** s podmienkou zachovania dobrých funkčno-prevádzkových vzťahov v dotknutom obytnom území. Upozorňujeme, že odpredajom predmetných parciel sa môže skomplikovať budúce využívanie susedných parciel vo vlastníctve mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 44753/2020-80935 zo dňa 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Prímaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný

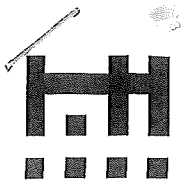
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 14. 02. 2020	pod č.	MAGS OMV 37358/2020
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	MUDr. Katarína Jantáková, Ing. Emília Brčeková		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	reg. „C“ parc. č. 490/2, 490/3		
Odoslané: (dátum)	07. 02. 2020	pod č.	114536

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	24.02.2020	Pod. č. oddelenia:	80936/2020 ODI/93/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 490/2, 3 v k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávného usporiadania svojho vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Karlova Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	V-2.	6.3.2020


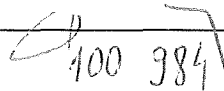
B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.2.2020	Pod č. odd.	OD 44494/2020-80937
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
<p>Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému predaju pozemkov nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	6.3.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 44570/2020-80938
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	26.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Príručná ulica č. 1
 214 09 Bratislava
 1

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MUDr. Jantáková	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 490/2,3
Č.j.	MAGS OUP 44 753/2020-80 935 MAGS OMV 37 358/20	č. OUP 166/20
TI č.j.	TI/113/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	25.2.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	27.2.2020 12. MAR. 2020	Komu : OMV  100 384

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

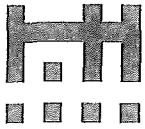
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37358/20/80933	MAGS OZP 45036/2020/80940	Ing. A. Galčíková/409	27.03.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Devín, XL six, s r. o.– vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 37358/2020/80933 zo dňa 14.02.2020, doručeného dňa 27.02.2020, ste na základe žiadosti MUDr. K. Jantákovéj a Ing. E. Brčeková, bytom o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju pozemkov registra „C“, KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2,3 – záhrady, vo výmere spolu 62 m², LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadatelia sú vlastníckmi príahlych nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 5556, 5570, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov.

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 99675/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37358/2020	MAG 99674/2020	Ing. T. Pavelka / kl.178	11. 3. 2020
14. 2. 2020	MAGS OTMZ 46267 /2020		

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

Listom č. MAGS OMV 37358/2020 zo dňa 14. 2. 2020 ste na základe žiadateľov uvedených v žiadosti požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Karlova Ves: pozemky registra „C“ KN parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m², LV. č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v ich užívaní tvoriacim časť ich oplotenej záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

v záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Primaciálne námestie 1

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szip@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 94639/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 80933/2020/37358	MAGS OUAP 80941/2020/40163	Kmotorková/290	05.03.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 04.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jantáková Katarína, MUDr., RČ :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

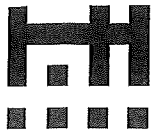
Brčeková Emília, Ing., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 85371/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37358/20	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	24.02.2020
MAG 80933/20	MAG 80943/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

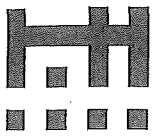
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 37358/20-MAG 80933/20** zo dňa 14.02.2020

O D P O R Ú Č A.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



Oddelenie majetkových vzťahov

86844

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37358/2020	MAGS OLP - 23258/2020/83870	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	24.02.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 37358/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 37358/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľmi:

- MUDr. Katarína Jantáková, bytom
- Ing. Emília Brčeková, bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

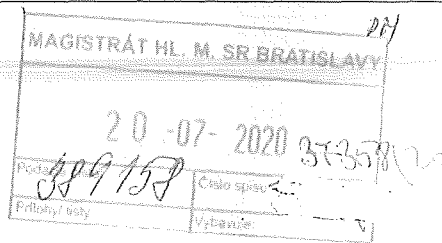


MAG0P00UP8P3



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
37350/20/77751

Naše číslo
KV/MGI/1842/2020/6203/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
08.07.2020

Vec

Stanovisko k predaju častí pozemkov - záhrady

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2- záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m², obe vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za účelom vysporiadania vzťahov k uvedeným pozemkom využívaných ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov -vlastníkov príľahlých nehnuteľností.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ani z hľadiska cestného správneho orgánu nemám k predaju predmetných pozemkov námietky ani pripomienky a **súhlasím** s ním.

S úctou




Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488029920

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

MUDr. Katarína Jantáková, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúca č. 1“)

a

Ing. Emília Brčeková, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúca č. 2“)

(ďalej aj spolu ako „kupujúce“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m², zapísaných na LV č. 4971.

2. Predávajúci predáva a kupujúca č. 2 kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m² zapísanej na LV č. 4971.**

3 Predávajúci predáva a kupujúce kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m² zapísanej na LV č. 4971**, kupujúca č. 1 v podiele 5/26 a kupujúca č. 2 v podiele 21/26.

4. Kupujúca č. 1 je vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 488/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5570, ktorý nie je predmetom predaja.

5. Kupujúca č. 2 je vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 490/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5556, ktorý nie je predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 za kúpnu cenu celkom **8 427,66 Eur** (slovom osemtisíc štyristodvadsaťsedem Eur a šesťdesiatšesť Centov) kupujúcim, ktoré nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 123/2020 zo dňa 27. 08. 2020 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 135,93 Eur/m².

3. Kupujúca č. 1 je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **679,65 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúca č. 1 je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 748,01 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúce sú ďalej povinné uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 123/2020 v sume **187,00 Eur** rozdelenú nasledovne

MUDr. Katarína Jantáková vo výške 93,50 Eur

Ing. Emília Brčeková vo výške 93,50 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúce nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinné zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúce, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinné zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúce nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúce ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúce vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 a ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúce boli oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 5. 3. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 3. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11. 3. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 3. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 3. 2019.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúce sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúce ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúce obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Predávající:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupující:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Katarína Jantáková

Ing. Emília Brčeková

