

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. septembra 2020**

Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Veronika Ľahká, v. r.
referát výkonu majetkových práv mesta

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
referát výkonu majetkových práv mesta

Mgr. Zuzana Ivašková
vedúca oddelenia kultúry
v zast. PhDr. Žofia Halmová, v. r.
oddelenie kultúry

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 07.09.2020
4. Výpis zo zasadnutia komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva zo dňa 09.09.2020
5. Informácia o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy

september 2020

Kód uzn: 7.4
7.4.15

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689 (ďalej aj „KSP“), ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, bude poskytovať dlhodobý nájom skladových priestorov pre uloženie zbierkových predmetov Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy. Pre vybudovanie depozitárov je však nevyhnutná rekonštrukcia týchto priestorov a inštalácia technológií. Na zabezpečenie tejto rekonštrukcie a inštalácie technológií plánuje KSP čerpať úver a zároveň hlavné mesto SR Bratislava sa bude podieľať na poskytnutí potrebných financií. Jedným zo spôsobov poskytnutia financií KSP mestom je príspevok mesta ako jediného spoločníka do kapitálového fondu spoločnosti.

Za týmto účelom sa navrhuje zakotvenie možnosti vytvorenia kapitálového fondu z príspevku spoločníka v stanovách KSP. Nakoľko v zmysle ust. § 217a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) „*vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov akcionárov musí byť upravené v zakladateľskej zmluve alebo v stanovách*“, navrhuje sa zmena stanov KSP za účelom doplnenia možnosti vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov.

V zmysle ust. § 123 ods. 2 Obchodného zákonníka: „*Spoločnosť môže vyplácať podiely na zisku alebo rozdeliť iné vlastné zdroje len pri splnení podmienok podľa § 179 ods. 3 a 4 a ak tým s prihliadnutím na všetky okolnosti nespôsobí svoj úpadok. Na tvorbu kapitálového fondu príspevkami spoločníkov a ich použitie na rozdelenie medzi spoločníkov platí § 217a rovnako. Spoločnosť nesmie vyplácať najmä úroky z vkladov do spoločnosti a preddavky na podiely na zisku.*“

Navrhovaná zmena stanov KSP spočíva v doplnení nasledovných ustanovení:

„*Čl.VIII. Vytváranie ďalších fondov*

Ods. 2: Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v súlade s ustanovením § 217a Obchodného zákonníka.

Ods. 3: Príspevkom spoločníka do kapitálového fondu môže byť súhrn peňažných prostriedkov (peňažný príspevok) alebo akýkoľvek iný súhrn peniazmi ocniteľných hodnôt (nepeňažný príspevok). O určení hodnoty nepeňažného príspevku započítavaného na príspevok do kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

Ods. 4: Splatný kapitálový fond možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti.

Ods. 5: O použití kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.“

Navrhovaná zmena stanov sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. b) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade rozhodnutia o zmene stanov.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 135/2020 zo dňa 09.09.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

k bodu

Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

Výpis z online zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ (formou videokonferencie) dňa 09.09.2020

K bodu 4

Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie predložený Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o..

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť opisu:

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.
tajomníčka komisie

Ing. Matej Vagač, v. r.
predseda komisie

Informácia o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy

Zákonná ochrana zbierkových predmetov

Galéria mesta Bratislavy (GMB) a Múzeum mesta Bratislavy (MMB) zo zákona vykonávajú základné odborné činnosti medzi ktoré patrí nadobúdanie zbierkových predmetov a odborná ochrana zbierkových predmetov, ktoré majú definované aj vo svojej zriaďovateľskej listine. Odborná ochrana zbierkových predmetov podľa Zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov je definovaná v § 13, so základným vymedzením týkajúcim sa depozitárov v bode 2, odsek a) a b). Podľa uvedených ods. zákona **majú byť zbierky trvalo odborne uložené v špecificky upravených a zabezpečených priestoroch múzea alebo galérie** – depozitároch za optimálnych klimatických, svetelných a bezpečnostných podmienok.

GMB a MMB v súčasnosti z objektívnych dôvodov nemôžu splňať všetky požiadavky na optimálnu ochranu všetkých zbierkových predmetov. V dôsledku nevhodných klimatických podmienok v súčasných depozitároch je časť zbierkových predmetov poškodená a tento stav sa postupne zhoršuje.

Uloženie zbierkových predmetov v súčasnosti

Galéria mesta Bratislavy a Múzeum mesta Bratislavy majú v súčasnosti uložené zbierkové predmety vo viacerých budovách **v rôznom technickom stave, väčšinou v nevyhovujúcom** zásadám uchovávanía zbierkových predmetov.

V prípade Múzea mesta Bratislavy celková plocha, ktorú aktuálne zaberajú uložené predmety predstavuje 4500 m² (z toho 2500 m² objekt na Ivánskej ceste, ktorý je v najviac vyhovujúcom stave, zvyšnú plochu zaberajú nevyhovujúce objekty v Dúbravke a v bývalom Múzeu umeleckých remesiel na Beblavého ulici).

V prípade Galérie mesta Bratislavy je ťažisko mestských zbierok výtvarného umenia deponovaných v nevyhovujúcom objekte v Devínskej Novej Vsi (cca 1200 m²), ktorý je v havarijnom stave. Časť zbierok je deponovaná v Pálffyho paláci, kde zaberá priestory, ktoré nemôžu slúžiť pôvodnému účelu expozície galérie. Viaceré objekty boli ako dočasné úložisko zbierok uvedené do prevádzky v 80. rokoch, čomu zodpovedá aj ich nevyhovujúci technický stav a vybavenie.

Snahy o vybudovanie trvalých a dočasných depozitárov 2016 - 2018

GMB a MMB s postupujúcim zhoršovaním podmienok uloženia zbierok v existujúcich depozitároch upozorňovali na nutnosť riešenia nepriaznivej až havarijnej situácie. Z týchto dôvodov boli na rokovania vedenia mesta predkladané požiadavky a návrhy na nové depozitáre. Ako možnosti sa zvažovali využiť na uloženie zbierok existujúce objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ich úpravou, výstavbou nového depozitára, resp. aspoň dočasne prenajatím priestorov od externých subjektov.

Na základe týchto východísk sa v roku 2016 začalo s prípravou trvalého depozitára pre GMB a MMB so zámerom využiť na tento účel v tom čase nevyužívanú bývalú Základnú školu na Plickovej ulici a do času prestavby objektu na depozitár riešiť uloženie zbierok v dočasnom depozitári prenájmom objektu, ktorý by vyhovoval požadovaným kritériám na uloženie zbierok.

V týchto intenciách začal Generálny investor Bratislavy (GIB) na základe splnomocnenia hlavného mesta s prípravou stavebných úprav bývalej ZŠ Plickova na depozitár, ktorý mal byť realizovaný ako účelové zariadenie hlavného mesta SR Bratislavy pre potreby Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy a okrem depozitára na uloženie zbierok, mali byť

v objekte aj priestory na reštaurovanie, štúdijské depozitáre, výstavná sieň a ďalšie zariadenia pre verejnosť. Následne v roku 2018 GMB a MMB uzatvorili na základe predchádzajúcej výzvy na predkladanie ponúk zmluvu o budúcej zmluve na prenájom dočasného depozitára na dobu 5 rokov do ukončenia prestavby objektu na Plickovej ulici s LP Real Consult, s.r.o. s tým, že depozitár bude v dohodnutej kvalite pripravený tak, aby mohol byť využívaný už v roku 2019.

Na základe požiadaviek GMB a MMB na trvalý depozitár a plánované priestory pre verejnosť bol vypracovaný projekt úprav ZŠ Plickova, ktorý preukázal, že ak majú byť splnené požiadavky GMB a MMB na depozitár vyžiada si to rozsiahlu prestavbu a dostavbu objektu s vysokými finančnými nákladmi.

2019 – zmena zámeru

Územný plán, ako aj predpokladaný nárast obyvateľov MČ Rača si vyžiadali potrebu zvýšených kapacít na školy a školské zariadenia a ukázalo sa ako neefektívne zrušiť objekt základnej školy. Z týchto dôvodov sa v prestavbe bývalej ZŠ Plickova na depozitár nepokračovalo.

Ako problematické sa ukázalo aj uloženie zbierok v dočasných depozitároch, ktoré neboli k dispozícii v termíne dohodnutom zmluvou, preto Hlavné mesto SR Bratislava v júni 2019 oznámilo spoločnosti LP Real Consult s.r.o odstúpenie od zmluvy. Spoločnosť nemá doteraz všetky potrebné povolenia na realizáciu dočasného depozitára a nie je predpoklad, že depozitár bude zrealizovaný v požadovanej kvalite tak, aby bol v čo najkratšom čase pripravený na uloženie zbierok. Otázne zostávajú aj celkové náklady na prenájom, keďže LP Real Consult s.r.o napriek dohode na spoločnom stretnutí neposkytol doteraz požadovaný rozpis nákladov na nájom priestoru depozitára a samostatne na vybavenie vnútorných priestorov depozitára podľa požiadaviek GMB a MMB.

Hľadanie nového optimálneho riešenia

Uvedené skutočnosti boli dôvodom na začatie hľadania nového riešenia trvalých a dočasných depozitárov pre GMB a MMB. Ideálnym riešením pre uloženie zbierok GMB a MMB by bolo postavenie trvalého depozitára s požadovanou podlahovou plochou (optimálne) 10 000 m² (GMB: 3000 m², MMB: 7000 m²), realizácia v rokoch 2022-25, náklady: približne 20 mil. Zámer: presun všetkých predmetov, rezervná plocha aspoň 25%.

Postavenie nového depozitára bude časovo aj finančne náročné a bolo preto nutné hľadať riešenie na uloženie tej časti zbierok, ktorá je súčasným nevhodným uložením vystavená riziku ich poškodenia.

Uloženie zbierok dočasne v prenajatom objekte:

Na riešenie dočasného depozitára v prenajatom objekte sa uskutočnil prieskum trhu.

Do ponuky boli predložené:

1. CTPark , Opletalova 87, Bratislava Devínska Nová Ves - 2 haly
2. SAI, Drobného 27 Dúbravka- objekt v súčasnosti voľný, doteraz používaný na uskladnenie archívnych dokumentov
3. Bjoern Rožňavská 22, priestor 1600m² na 4. poschodí
4. Bjoern Stará Vajnorská- haly vo výstavbe - rozostavané prestavbou zo staršieho objektu, celkom 12 000m²
5. Vektor Parks Rača, Na pántoch18, Rača, Priestory v časti objektu na poschodí, strážna služba, vykurovanie zo stropu, rozvody tepla v stropnej časti.

6. KSP, s.r.o. - zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti KSP, s.r.o. je Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava. K dispozícii - 2 priestory. Výhodou je vlastníctvo hlavného mesta, nevýhodou zlý technický stav objektov a nutná vstupná investícia do opravy.

Vyhodnotenie cenových ponúk – vhodné priestory

1. Po prehliadke priestorov boli vyhodnotené ako priestory vhodné na uloženie zbierok obidve haly CTPark , Opletalova 87, Bratislava Devínska Nová Ves. Ostatné priestory nevedeli zabezpečiť požadované parametre. Neskôr bola ponuka jednej haly stiahnutá a v ponuke zostala len jedna hala s rozlohou 3488m² s možnosťou rozšírenia úložnej plochy na 6592 m² vybudovaním galérie.
2. Ponuka KSP, s.r.o. – dve haly s celkovou rozlohou 4500 m²

2020 – návrh riešenia

Prieskumom možností získania skladových priestorov, kde by bolo možné ihneď, alebo po úpravách uložiť zbierky, sa ukázalo ako najvhodnejšie využiť ponuku **KSP s.r.o.**, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Ponuka mestskej spoločnosti KSP, s.r.o. na dlhodobý nájom skladových priestorov bola stanovená za cenu (nájomné) vo výške 53,00 EUR bez DPH/m²/rok. Konečnú výšku nájmu určí zrealnenie potrebnej investície do rekonštrukcie priestorov (výkaz-výmer), ktorý by sme mali poznať do prelomu septembra-októbra 2020.

Využívanie priestorov formou prenájmu je možné v dlhodobom horizonte (min. 20 rokov) a vyrieši sa tým v súčasnosti naliehavá situácia na uloženie zbierok a zabráni sa ich ďalšiemu poškodeniu.

K dispozícii sú 2 priestory spolu s rozlohou 4500 m², technický stav objektov je v súčasnom stave nevyhovujúci na uloženie zbierok a nutná je investícia do opravy. Financovanie opravy skladových priestorov a ich úpravy na depozitáre je plánované formou investičného vkladu z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v rokoch 2020-2021 a úveru, ktorý na seba prevezme KSP, s.r.o.. Konečnú výšku investície určí zrealnenie potrebnej investície do rekonštrukcie priestorov (výkaz-výmer), ktorý by sme mali poznať do prelomu septembra-októbra 2020.

Výhodou tohto riešenia je, že vlastníkom spoločnosti je hlavné mesto a vynaložené finančné prostriedky na opravu priestorov bude investíciou do mestského majetku.



Depozitáre v priestoroch KSP s.r.o. – vizualizácia (www.atelierhipik.sk)

Podľa Harmonogramu prípravy depozitárov pre uloženie zbierkových predmetov Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy v skladových priestoroch KSP, s.r.o. na Vajnorskej ul. č. 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 847 689 sa po rekonštrukcii a vybavení interiéru depozitárov **začne s postupným sťahovaním zbierok v priebehu roku 2021, resp. v prvej polovici roku 2022.**