

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2020**

Informácia
o odpustení zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov,
ktorí boli zasiahnutí krízou v súvislosti s Covid-19

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľku

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Alena Dobiášová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Informácia
o odpustení zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov,
ktorí boli zasiahnutí krízou v súvislosti s Covid-19

PREDMET: Informácia o odpustení zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zasiahnuté krízou v súvislosti s Covid-19.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava má v nájomných zmluvách dojednané ustanovenie, v zmysle ktorého je ako prenajímateľ oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka.

V roku 2020 bolo navrhnuté v súvislosti s pandémiou Covid-19 odpustenie zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov uvedených v priloženej tabuľke. Podľa oznámenia Štatistického úradu SR miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,7 %. Jedná sa celkovo o 129 nájomcov nebytových priestorov a výška inflácie za rok 2019 predstavuje v týchto prípadoch spolu sumu 29 936,71 Eur.

Zároveň uvádzame, že v prípade nebytových priestorov ako napríklad garáže, garážové státiá, ktorých užívanie nebolo dotknuté pandémiou Covid-19, budú oznámenia o zvýšení nájomného z dôvodu inflácie zaslané a nájomné bude zvýšené v súlade s nájomnými zmluvami.

Materiál návrh na odpustenie inflácie za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov, ktorí boli zasiahnutí koronakrízou, bol predložený na rokovanie pravidelnej porady primátora dňa 18. 04. 2020. Tento materiál bol Sekciou správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, oddelením nájomov majetku spracovaný s ohľadom na aktuálnu zložitú situáciu nájomcov týchto nebytových priestorov. Pravidelná porada primátora súhlasila s odpustením zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov uvedených v priloženej tabuľke. O odpustení dlhu do 3 500,00 Eur rozhoduje primátor. V uvedenom prípade odpustenia zvýšenia nájomného o infláciu nejde o dlh nad 3 500,00 Eur, o odpustení ktorého by malo rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o Zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

V prípade, ak by inflácia za rok 2019 nebola odpustená, tak pri každom nájomcovi je potrebné vypočítať infláciu, napísať list, následne sa zasielajú nájomcom oznámenia o úprave nájomného o mieru inflácie za rok 2019. Po vrátení doručenky (lehota na prevzatie zásielky na pošte je 18 dní) sa zapracuje inflácia do informačného systému. Tento proces trvá zvyčajne minimálne mesiac.

V zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu

opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva alebo zriaďovateľov škôl a školských zariadení uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke na úseku verejného zdravotníctva; z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa §13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.

K príprave materiálu, ktorého predmetom je návrh na odpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov postihnutých koronakrízou, je potrebné vyčíslenie „obdobia sťaženého užívania“ podľa jednotlivých opatrení úradu verejného zdravotníctva a presné vyčíslenie sumy, ktorú hlavné mesto SR Bratislava jednotlivým nájomcom odpúšťa.

Materiál na odpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov postihnutých koronakrízou, je predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24. 09. 2020, aby bolo možné dodržať podmienky navrhnuté v uznesení (napr. nájomca do 15 dní uhradí pohľadávky, pristúpi k uzatvoreniu dodatku) a následne mohla Sekcia financií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požiadať v prípade nájomcov, ktorým bude 50% nájomného odpustené, Ministerstvo hospodárstva SR o poskytnutie dotácie na nájomné, termín na podanie žiadosti o dotáciu je do 30.11.2020.

V prípade, ak by materiál na odpustenie nájomného bol predložený až na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v októbri 2020, termín podania jednotlivých žiadostí o dotáciu Sekciou financií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy by bol ohrozený.

Záverom si dovoľujeme uviesť, že koronavírus spôsobil pandémiu svetových rozmerov, akú ľudia v moderných dejinách ešte nezažili a zasiahol do života každého z nás. Odpustenie zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2019 nájomcom nebytových priestorov, ktorí boli zasiahnutí krízou v súvislosti s Covid-19, nepochybne pomôže zmierniť ekonomický dopad koronavírusu na týchto nájomcov.

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
1	783048713	313 s.r.o.	Laurinská 7	gastro prevádzka.	2 454,60 €	66,27 €
2	783002318	AD FRUIT - Andrea Lidayová	Hodžovo námestie podchod	predajňa ovocie,zelen.pečivo,	9 020,00 €	243,54 €
3	783031617	ALEDA BAGS,s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predaj koženej galantérie	7 031,52 €	189,85 €
4	783036907	ANTIKVARIÁT STEINER spol. s r.o.	Sedlárska 2-4	predajňa, 126,51m2	16 897,52 €	456,23 €
5	6400060031	ARTEATRO	Biela 6	prevádzka divadla, 152m2	275,16 €	7,43 €
6	783001518	BIORAJ s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predajňa	3 500,00 €	94,50 €
7	783035612	BIOSCOPI BRATISLAVA s.r.o.	Hviezdoslavovo nám.17	prevádzkovanie kina Mladosť, sídlo spoločnosti nájomcu a prevádzkovanie kancelárskych priestorov s možnosťou ich prenájmu	18 992,60 €	512,80 €
8	515010	BOX klub BOXER Dúbravka	Batkova 2	telocvičňa, 198,85m2, č. zmluvy 078309470600	2 087,64 €	56,37 €
9	783061212	Bratislavská organizácia cest. ruchu	Klobučnícka 2	kancelária , 195,56m2	106,68 €	2,88 €
10	783068505	Bulharská ZŠ a gymnázium Christa Boteva	Záporožská 8	škola, nebytové priestory 2753,13m2 ročný nájom po inflácií 23166.83 eur, pozemky 9586,10m2 ročný nájom po inflácií	27 404,88 €	739,93 €
11	783035713	Centrum voľného času Klokán	Batkova 2	telocvičňa, 309,4m2	37,44 €	1,01 €
12	783053418	Centrum voľného času Klokán	Batkova 2	č. zmluvy 078305700400, škola , 636,33m2	12,00 €	0,32 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
13	783016214	City TV, s.r.o.	Záporož.5-Rontgen.24	vysielač 1m2	10,38 €	0,28 €
14	6660114322	CuPo, s.r.o.	Hany Meličkovej 11	predajňa kuchynských potrieb, 65,29m2	6 024,08 €	162,65 €
15	6664114310	CuPo, s.r.o.	Hany Meličkovej 11	predajňa kuchynských potrieb, 56,68m2	5 580,28 €	150,67 €
16	783002918	DARE 1, s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predaj rýchleho občerstvenia	21 500,00 €	580,50 €
17	783001918	DARE group, s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	masáže a skrášľovanie tela	9 825,00 €	265,28 €
18	783104917	DC IHRISKO Včielka, o.z.	Halašova 25A	interiérový detský park	1 763,48 €	47,61 €
19	783002818	Delia potraviny, s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predajňa potravín	8 216,00 €	221,83 €
20	783017515	Divadlo Aréna	Kočánkova 1	sklad divadla	2 972,72 €	80,26 €
21	909901006	DONET, s.r.o.	Biela 6	obchodné priestory, 156,55m2	4 876,80 €	131,67 €
22	783053318	Dopravný podnik Bratislava, akciová spol	Hodžovo námestie podchod	predaj cestovných lístkov	30 896,44 €	834,20 €
23	0783000111	EKOPALETA, spol. s.r.o.	Starý most	prevádzka reštaurácie , 109,20m2,	5 964,96 €	161,05 €
24	783000717	Elektrikári s.r.o.	Jasovská 2 OTZ	predajňa elektroinštalačného materiálu, sklady, výroba	7 160,52 €	193,33 €
25	783047710	EMIT, s.r.o.	Bagarova 20	rehabilitačno - ozdravné služby, chránená dielňa 110,55m2	2 667,36 €	72,02 €
26	783067007	FC Petržalka akadémia, o.z	M.C.Sklodowskej 1	športové ihriská , 30044,50m2, z toho priestory 61775,45m2	1 510,85 €	40,79 €
27	783034014	FUNKI PUNKI, s.r.o.	Podchod Patrónka	palacinkáreň	3 376,64 €	91,17 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
28	783041914	Galek, s.r.o.	Jasovská 2 OTZ	prevádzka reštaurácie a predajne šport, 414,24m2	14 247,96 €	384,69 €
29	783034215	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	telocvičňa 285,40m2	5 692,08 €	153,69 €
30	783010112	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	dobudovanie učební na streche 540m2, č. zmluvy	8 410,40 €	227,08 €
31	783048119	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	prenájom časti strechy	7 719,72 €	208,43 €
32	715009	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	MŠ, ZŠ, Gymnázium, 1958,53m2, č. zmluvy 078303740800	19 418,92 €	524,31 €
33	78305021300	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	prevádzka súkr. školy, 34m2	706,08 €	19,06 €
34	715008	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	výroba jedál pre študentov, 434,52m2, č. zmluvy 078300020800	3 972,48 €	107,26 €
35	7830449120	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	Dudvážska 6	zmluva obsahuje aj prenájom pozemku - v Norise k tomu vytvorený SK 5000m2, telocvične a šatnespolu o výmere 255,72m2	5 578,60 €	150,62 €
36	715001	GAUDEAMUS, s.r.o.	Dudvážska 6	športové gymnázium, 476,10m2, č. zmluvy 078301050500	5 221,92 €	140,99 €
37	7830342150	GAUDEAMUS, s.r.o.	Dudvážska 6	telocvičňa 285,40m2.	2 104,68 €	56,83 €
38	783072115	Griff Pharma s.r.o.	Sedlárska 2-4	lekáreň, 76,42m2	22 852,44 €	617,02 €
39	915009	MUDr. Anna Hobinková	Karloveská 32	zubná ambulancia, 57,93m2	931,20 €	25,14 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
40	783034397	Hudobný klub METRO, spol. s r.o.	Suché Mýto podchod	hudobný klub 325,87m2	23 597,36 €	637,13 €
41	783003018	IIF BAKERY, s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predajňa-pekáreň	30 700,00 €	828,90 €
42	783078818	INTERPRESS SLOVAKIA, spol. s r.o.	Sedlárska 2-4	predaj tlace a tabakových výrobkov, 37,59m2	7 549,92 €	203,85 €
43	783005411	J & B s.r.o.	Panská 4	sklad,	3 321,52 €	89,68 €
44	0783096610	Bratislavský Meštianský Pivovar s.r.o.	Dunajská 21	reštauračné služby, nebytové priestory	80 017,48 €	2 160,47 €
45	783114408	Jakšík Libor	Sokolíkova 1 areál	športovo rekreačný areál 1288m2	12 495,76 €	337,39 €
46	783035607	Jana Chipilica	Agátova 1	krajčírska dielňa 23,52m2	425,76 €	11,50 €
47	783053518	Jaroslav Minárik UNIMÉDIA	Hodžovo námestie podchod	predajňa fornety	6 337,16 €	171,10 €
48	783056612	JOVIMAX real s.r.o.	Bodrocká 44	krajčírska dielňa 24m2	837,32 €	22,61 €
49	787031203	Jozef Svatík	Kopčianska 90	predajňa novin, 64,18m2	1 668,88 €	45,06 €
50	783043416	Karloveský športový klub	Karloveská 3	nadstavba školy - šatňa a telocvična, vchod z Molecovej, aj súpisné číslo majú samostatné,	20,63 €	0,56 €
51	783060705	Karloveský športový klub	Karloveská 3	výkon šport aktivít, nebytové priestory 480m2, pozemok 9077m2, 22,87 - inflácia za 2010 a sumy 10,42 a 7,85 - inflácia za 2012,	315,85 €	8,53 €
52	78013306	KATO, s.r.o.	Laurinská 7	predajňa, 77,52m2	12 955,40 €	349,80 €
53	783021615	Kedzo, s.r.o.	Bagarova 20	servis a predaj bicyklov a lyží	2 808,68 €	75,83 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
54	783002718	Kuba Group s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	kaderníctvo	6 500,00 €	175,50 €
55	783000219	Pills s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	lekáreň	20 730,00 €	559,71 €
56	0783096208	Laura Belešová Simonová	Rudnayovo nám. 4	kaviareň , čajovňa, 80,47m2	19 633,76 €	530,11 €
57	783054514	LEDERER, s.r.o.	Sedlárska 2-4	reštaurácia	44 647,92 €	1 205,49 €
58	783072708	LISKA BRATISLAVA, spol. s r.o.	Laurinská 7	predajňa kožušín, 62,43m2	16 924,28 €	456,96 €
59	6660114220	Lorinc Tomáš	Hany Meličkovej 11	cukráreň, 58,64m2	6 039,52 €	163,07 €
60	315115	LOŽAN Peter - sklenárstvo	Jurigovo nám. 1	sklenárstvo, 174,66m2, dodatkom zmena doby nájmu na dobu určitú	5 909,52 €	159,56 €
61	783000119	MARKO Shop s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predajňa s oblečením	10 990,00 €	296,73 €
62	315404	Martin Fridner - DETAIL	Bagarova 20	atelier, 80,49m2	5 561,88 €	150,17 €
63	783002218	MEDIAPRESS Bratislava, spol.s r.o.	Hodžovo námestie podchod	predaj tlače	15 000,00 €	405,00 €
64	6660114331	Medical Art	Hany Meličkovej 11	ambulancia pre deti,	1 235,96 €	33,37 €
65	31505	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	Jurigovo nám. 1	Knižnica , 288,10m2	1 738,12 €	46,93 €
66	6660114350	MMM Ambulancia, s.r.o.	Hany Meličkovej 11	ambulancia pre dospelých	1 085,16 €	29,30 €
67	783048614	MOCCABESS s.r.o.	Laurinská 5	kaviareň+predajňa kávy s priamym pražením	47 762,96 €	1 289,60 €
68	788005314	MON-DIEU, s.r.o.	Laurinská 7	kaviareň, 86,3m2	20 143,52 €	543,88 €
69	783006112	Múzeum mesta Bratislavy	Biela 6	výstavné priestory, 117,67m2	61,04 €	1,65 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
70	783016314	Nadácia Horský park	Nekrasovova (Lesná 1)	na verejnoprospešnú činnosť Komunitného centra Horáreň Horský park ako správneho a informačného centra pre Horský park, Kalváriu a okolie, poskytovanie bezplatného krátkodobého relaxu, služieb kreatívneho detského ihriska s príslušnou vybavenosťou a servisom, organizovanie programov, kurzov, workshopov, vykonávanie predaja publikácií súvisiacich s uvedenými aktivitami, poskytovanie občerstvenia zostaveného na racionálnom základe, spracúvanie odpadového dreva z parku, organizovanie verejnoprospešných programov na zveľádovanie Horského parku	955,20 €	25,79 €
71	783000417	Neapolis o.z.	Hany Meličkovej 11		5 243,52 €	141,58 €
72	783000317	Neapolis o.z.	Hany Meličkovej 11	administratívne priestory pre OZ	2 492,00 €	67,28 €
73	783058613	NUTRICENTRUM, s.r.o.	Jurigovo nám. 1	prevádzka lekárne, 127,8m ²	7 845,56 €	211,83 €
74	783024207	O2 Slovakia s.r.o.	Kopčianska 90	technologická stanica, 15m ²	3 620,68 €	97,76 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
75	783059006	ODO, s.r.o.	Jasovská 1 OTZ	kancelárie, 68,66 m2	3 988,52 €	107,69 €
76	783028908	OPTIK - PROMINENT s.r.o.	Záporožská 8	informačná tabuľa 0,6m2	478,00 €	12,91 €
77		OZ Vagus	Mýtna 33	denne centrum pre ľudí bez domova, 681m2	1,01 €	0,03 €
78	9689010030	PAMAX.real, s.r.o.	Záporož.5-Rontgen.24	kancelárie , 38,342m2, VS 0783016214	4 164,68 €	112,45 €
79	783100917	PB Servis, a.s.	Hodžovo námestie podchod	bankomat	276,76 €	7,47 €
80	783003118	PEJAN s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predaj sušeného ovocia	10 080,00 €	272,16 €
81	783001718	Petrášová Lucia	Hodžovo námestie podchod	výroba a predaj bagiet	3 096,00 €	83,59 €
82	883052109	Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o.	Stará Vajnorská 1	areál, 3797m2,za rok 2012 uplatnená inflácia 3,6%,	16 354,96 €	441,58 €
83	783002518	PLÁČEK PREMIUM .r.o.	Hodžovo námestie podchod	predajňa chovateľských potrieb	5 686,00 €	153,52 €
84	715002	PROFI-KAMO s.r.o	Dudvážska 6	obchodná akadémia, 915,2m2, č. zmluvy 078301060500	10 040,40 €	271,09 €
85	315401	MVDr. Radoslav Rigler	Bagarova 20	predajňa veterinárskych potrieb, 9m2	977,60 €	26,40 €
86	783093710	Sedemnást' BAR, s.r.o.	Hviezdoslavovo nám.17	prevádzkovanie reštaurácie 100m2	29 450,64 €	795,17 €
87	6665114340	Sládeková Jaroslava,MUDr.	Hany Meličkovej 11	ambulancia, 78,11m2	1 414,08 €	38,18 €
88	79302176	Slovenská pošta, a.s.	Jiráskova 5-7	prevádzka pošty 327,70m2	7 119,00 €	192,21 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
89	0783016909	Slovenské centrum UNIMA	Rudnayovo nám. 4	galéria , divadlo marionet, 96,86m2	2 481,52 €	67,00 €
90	7870799	Slovenský skauting, 11.zbor Biele delfin	Agátova 1	175,54m2	529,63 €	14,30 €
91	783053819	Soják Miloš,Ing.	Batkova 2	prenájom telocvične č 12b , o výmere 309,40m2 na Batkovej 2 . Služby sú zahrnuté v nájomnom.	1 230,00 €	33,21 €
92	315110	ARES TRADE	Jurigovo nám. 1	predajňa tabaku, 79,70m2	5 129,64 €	138,50 €
93	7830012090	Majster papier	Čierny les	sklad a predajňa, 1512,60m2	31 684,56 €	855,48 €
94	783070205	Spojená škola	Novohradská 14	škola , 2978m2	203,16 €	5,49 €
95	7830538100	Spojená škola sv.Vincenta de Paul	Chlumeckého 12	škola, 994,73m2	1 095,84 €	29,59 €
96	783071007	Spojená škola Svätej Rodiny	Gercenova 10	škola , 20054m2	2 140,56 €	57,80 €
97	783070607	Spojená škola Svätej Rodiny	Gercenova 10	škola , 20054m2	2 363,28 €	63,81 €
98	0710200081	Spoločenstvo kresťanov Christiana	Bagarova 20	detský klub, centrum voľného času 318,30m2. VS 315410	2 267,76 €	61,23 €
99	315409	Spoločenstvo kresťanov Christiana	Bagarova 20	detský klub, centrum voľného času , 70,13m2	535,92 €	14,47 €
100	315604	Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratisla	Záporož.5-Rontgen.24	kancelárie, 34,49m2	749,28 €	20,23 €
101	783086707	SPORTIMEX s.r.o.	Dunajská 23	športová hala, 1056,65m2	35 361,60 €	954,76 €
102	783047104	Staromestská knižnica	Odborárske nám. 4-6	knižnica, 300,59m2	2 067,24 €	55,82 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
103	783033308	STAVO - TREND Bratislava, s.r.o.	Agátova 1	kancelárie, 34,6m2	1 412,04 €	38,13 €
104	783108307	Súkromná stredná umelecká škola	Ivánska cesta 21	škola dizajnu, 3560,80m2	881,96 €	23,81 €
105	7883050604	Súkromná základná škola Waldorfská	Vihorlatska 10	súkromná škola, 10069m2, z toho	19 991,52 €	539,77 €
106	515001	Súkromné gymnázium ALKANA	Batkova 2	č. zmluvy 078305670400, muzikálové gymnázium , 800,40m2	7 317,48 €	197,57 €
107	783000118	Ing. Surovčík Dalibor	Hodžovo námestie podchod	predajňa mobilných telefónov , servis	3 370,00 €	90,99 €
108	715007	SK Divoká voda	Batkova 2	č. zmluvy 078301080500,	6 006,48 €	162,17 €
109	783049913	SKP-SPORT, spol. s r. o.	Záporožská 8	pavilon E na športovú činnosť, 567,80m2	5 648,00 €	152,50 €
110	715003	Sportový klub GAUDEAMUS	Dudvážska 6	učebne 118,60m2 č. zmluvy078301070500	1 301,04 €	35,13 €
111	783105018	TANEČNÝ KLUB "DANUBE" Bratislava	Batkova 2	činnosť, výchova k samostatnosti a to denným výcvikom všetkých činností súvisiacich s žitím členov a klientov v domácom prostredí (varenie jednoduchých jedál, obsluha	257,72 €	6,96 €
112	783025803	TERMING, a.s	Martinengova 6	prevádzková sústava vykurovania, 375m2	10 862,04 €	293,28 €
113	783086406	TERNO real estate s.r.o.	Jiráskova 5-7	Samoška Jiráskova do 25.7.2012(IČO 35796430) . Od 26.7.2012 preberá Diligentia R.C., s.r.o. - právny nástupca. Užívateľ prepísaný na Diligentia, zmena IČO, obchodné priestory 419,12m2. Od 1.7.2016 predaj spol. TERNO real estate.	30 350,20 €	819,46 €
114	783001618	Tigon Advisory s.r.o.	Hodžovo námestie podchod	predajňa kvetov a dekoračného materiálu	6 110,00 €	164,97 €

Poradové číslo	Var. symbol	Nájomca	Ulica vchodu/predmet nájmu	Účel nájmu	Ročný nájom	infl.za rok 2019
115	783003808	Tomko Patrik	Primaciálny palác	nefajčiarska kaviareň, 113,89m ²	5 359,28 €	144,70 €
116	788005514	Tucana group s.r.o.	Laurinská 7	kaviareň, rýchle občerstvenie	1 349,84 €	36,45 €
117	0783026708	ULITA občianske združenie	Kopčianska 90	charita	1,80 €	0,05 €
118	640006005	ÚNIA miestSlovenska	Biela 6	kancelárie, 80,76m ²	2 534,88 €	68,44 €
119	515006	Utility Development, s.r.o.	Batkova 2	č. zmluvy 0783093204, školský bufet, 23m ²	252,32 €	6,81 €
120	6660114210	WAMED	Hany Meličkovej 11	ambulancia	3 629,48 €	98,00 €
121	9249010051	x. media s.r.o.	Hany Meličkovej 11	číslo zmluvy 078800561400, športová predajňa	5 611,08 €	151,50 €
122	783006915	Základná umelecká škola Istrijská	Istrijská 22	umelecká škola	1,00 €	0,03 €
123	783034814	Základná umelecká škola Podjavorinská	Radlinského 53	umelecká škola	1,00 €	0,03 €
124	7830558100	Základná umelecká škola sv. Cecílie	Chlumeckého 10	škola, 991m ²	1 812,28 €	48,93 €
125	783093106	Západoslovenská energetika, a.s.	Sedlárska 6	trafostanica, 40,34m ²	1 168,44 €	31,55 €
126	783005916	Zat'ko Ľudovít	Budyšínska 1	kaviareň / bistro	11 473,48 €	309,78 €
127	91510	Zelísková Gizela	Karľovská 32	školské zariadenie , 422,50m ²	3 862,44 €	104,29 €
128	783016604	Zemegula, s.r.o.	Nový most - UFO	vyhladková reštaurácia 649,00m ² .	65 279,12 €	1 762,54 €
129	783001118	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.	Hodžovo námestie podchod	predaj cestovných dokladov	7 760,00 €	209,52 €
						29 936,71 €