

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. 09. 2020**

**Informácia**  
**o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -**  
jún, júl a august 2020

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.5018/355, 5018/356 na ulici Závodná, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Ružinov (zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.1).	15.06.2020/ 30.06.2020	m2	51	63,61 €	3 244,11 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na novovytvorený pozemok p.č. 1015/43 oddeleného podľa GP č. 10/2019 od pozemkov registra „E“ p.č. 418/7 (diel 4), p.č. 418/206 (diel 7) a p.č. 418/5 (diel 1), v k. ú. Ružinov, obec MČ Ružinov - Bratislava, okres Bratislava II, LV č. 7868 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	8.6.2020/ 20.6.2020	m2	46	227,21 €	10 451,66 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Ružinov parc.č. C KN 2680/35 záhrada o výmere 164 m2 bez založenia listu vlastníctva ako časť parc. č. E KN 806/100 zapísaný na LV č. 7868 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	12.6.2020/ 1.7.2020	m2	164	291,17 €	47 751,88 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu, prejazdu, vjazdu a výjazdu na dobu neurčitú na časť pozemku KN C parc. č. 585/5, k.ú. Rusovce – „Diel č. 1“ o výmere 44 m2, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 11/2020, k.ú. Rusovce, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	15.6.2020/ 26.6.2020	m2	44	155,29 €	6 832,79 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku KN C parc. č. 1015/42, k.ú. Ružinov – „Diel č. 3, 5, 6“ , na časti pozemku KN C parc. č. 1015/44, k.ú. Ružinov – „Diel č. 2, 8“, ktoré vznikli oddelením z pozemku KN C parc. č. 1015/1, k.ú. Ružinov na základe geometrického plánu č. 10/2019, k.ú. Ružinov, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	8.6.2020/ 21.06.2020	m2	107	140,53 €	15 036,71 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: • pozemok „KN C“ parc. č. 3668/17, k.ú. Vračuňa o výmere 1 m2, ktorý vznikol oddelením z pozemkov KN C parc. č. 3624/1, 3668/1, k.ú. Vračuňa na základe geometrického plánu č. 3/2020, k.ú. Vračuňa, za účelom predaja pozemku.	8.6.2020/ 21.06.2020	m2	1	135,16 €	135,16 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
jún, júl a august 2020**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku KN E parc. č. 20470, k.ú. Karlova Ves – „Diel č. 1“ o výmere 3 m2 a na časti pozemku KN E parc. č. 22338, k.ú. Karlova Ves – „Diel č. 2“ o výmere 5 m2, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 57/2020, k.ú. Karlova Ves, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	5.5.2020	m2	8	126,15 €	1 009,20 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc. č. 14 839/3 , katastrálne územie Trnávka , Bratislava , ulica Na križovatkách , podľa GP č. 9/2020, pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	6.7.2020	m2	72	170,29 €	12 260,88 €
Ing. Miloš Golian	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 2437/3, 2437/4, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec BA - m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.	23.7.2020/ 28.7.2020	m2	58	175,67 €	10 188,86 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN reg. C p.č. 1874/5 a 1870/2 zastavaná plocha a nádvoría , katastrálne územie Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu číslo 25/2018 , pre účel plánovaného prevodu vlastníctva	25.7.2020/ 1.8.2020	m2	23	192,72 €	4 432,56 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • Pozemky „KN C“ parc. č. 11355/21, 11355/25, 11355/27, 11355/30, k.ú. Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1292, k.ú. Nové Mesto, • Pozemky „KN C“ parc. č. 11355/26, 11355/28, k.ú. Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 2014, k.ú. Nové Mesto, za účelom zámeny pozemkov	8.7.2020/ 27.7.2020	m2	347	218,46 €	75 805,62 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.3969/9 na ulici Železničná, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, k.ú.Vrakuňa (zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č.270).	14.7.2020/ 27.7.2020	m2	24	140,53 €	3 372,72 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave V, parcely registra „C“ č. 5884/17, 5880/2, 5875/8, 5883/5, 5884/5 v k.ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2642, pre účel prevodu majetku.	4.2.2020/ 6.8.2020	m2	16759	26,77 €	448 638,43 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čís . 4250/332 , katastrálne územie Dúbravka , podľa geometrického plánu číslo 65 / 2018 , pre účel plánovaného plánovaného prevodu oddeleného pozemku	13.7.2020	m2	3	119,50 €	358,50 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
jún, júl a august 2020**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty výšky odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena - práva prechodu a prejazdu na pozemku registra "C" KN parc.č.529/2, v MČ Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú. Karlova Ves (zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.4647).	27.7.2020	m2	15	78,70 €	1 180,50 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • pozemok „KN C“ parc. č. 498/2, k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves, za účelom predaja pozemku.	10.8.2020/ 27.08.2020	m2	29	135,93 €	3 941,97 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • pozemok „KN C“ parc. č. 490/2, 490/3, k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves, za účelom predaja pozemku.	10.8.2020/ 31.08.2020	m2	62	135,93 €	8 427,66 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva na uloženie a prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskej siete NN prípojky a nabíjacej stanice na dobu neurčitú v rozsahu „Diel č. 1“ na pozemku KN C parc. č. 5416/1, k.ú. Petržalka, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 45/2020, k.ú. Petržalka, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	10.8.2020/ 31.8.2020	m2	4	106,03 €	424,12 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časť pozemku KN C parc. č. 19142/1, k.ú. Rača – „Diel č. 1“ o výmere 65 m2, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2020/20, k.ú. Rača, ktorý bol vyhotovený NND Group, s.r.o., dňa 14.02.2020, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	13.8.2020/ 26.8.2020	m2	65	92,43 €	6 007,95 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku registra E p.č. 2097 – ostatné plochy o výmere 99m2 podľa GP č. 23/2019, LV č. 2982, v k.ú. Devín vo vlastníctve mesta SR Bratislavy	10.7.2020/ 24.07.2020	m2	99	73,16 €	7 242,84 €