

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 09. 2020

Informácia

o preveďe spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Muškátová 2, Družstevná 4, 6, 8,
Hlaváčikova 4, Tupolevova 7, Černyševského 29, Jasovská 45, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o preveďe pozemkov...
2. Výpis z komisie

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

September 2020

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Muškatová 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 492/100000 na pozemku parc. č. 15560/1 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/2 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/3 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/4 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/5 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/6 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/7 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/8 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/9 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/10 vo výmere 205 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,54 Eur.

Družstevná 4, 6, 8 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 11258/3 vo výmere 799 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto:

- Podiel 7473/361647 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 822,06 Eur.

- Podiel 3893/361647 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 428,24 Eur.

- Podiel 2305/361647 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 253,56 Eur.

- Podiel 7585/361647 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 834,38 Eur.

- Podiel 6128/361647 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 674,10 Eur.

Hlaváčikova 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6602/346433 na pozemku parc. č. 3651/57 vo výmere 394 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,24 Eur.

Tupolevova 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4818/684695 na pozemku parc. č. 3253 vo výmere 386 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3252 vo výmere 396 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,91 Eur.

Černyševského 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/80 na pozemku parc. č. 4652 vo výmere 407 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4653 vo výmere 401 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4654 vo výmere 204 m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 4663/2 vo výmere 31 m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 4663/3 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,20 Eur.

Jasovská 45 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 2585 vo výmere 374 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Muškátová 2, Družstevná 4, 6, 8, Hlaváčikova 4, Tupolevova 7, Černyševského 29, Jasovská 45, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál berie na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020