

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. septembra 2020

Návrh zmluvy o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves a hlavným mestom SR Bratislavou

Predkladateľ:

Dárius Krajčír, v.r.
starosta mestskej časti Bratislava-Devínska
Nová Ves

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh Zmluvy o spolupráci

Zodpovedný:

Dárius Krajčír, v.r.
starosta mestskej časti Bratislava-Devínska
Nová Ves

Spracovatelia:

Mgr. Monika Dargajová, v.r.
právnik referátu právneho mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

september 2020

Kód uzn.: 22.1
13.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Návrh Zmluvy o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves a hlavným mestom SR Bratislavou v predložennom znení.

Dôvodová správa

Predmetom predkladanej Zmluvy o spolupráci (ďalej len „Zmluva“) medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves a hlavným mestom SR Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, (ďalej len „hl. mesto“) je poskytnutie finančného príspevku vo výške 350.000,- € na zabezpečenie realizácie projektu „REKONŠTRUKCIA KLUBU DÔCHODCOV“ – stavba na pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0086 03 00 zo dňa 15.04.2003.

V zmysle navrhovanej zmluvy o spolupráci sa mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zaviazá zrealizovať výber generálneho dodávateľa stavby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, zabezpečiť celkovú a riadnu realizáciu rekonštrukcie stavby a doplatiť rozdiel medzi poskytnutou sumou zo strany hl. mesta a cenou za kompletne vykonanie diela stanovenej ako výsledok verejného obstarávania projektu „REKONŠTRUKCIA KLUBU DÔCHODCOV“. Mestská časť sa zaviazala, že s realizáciou rekonštrukcie stavby začne v štvrtom kvartáli roku 2020 a termín ukončenia rekonštrukcie stavby je 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy.

Na základe vyššie uvedeného sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie návrh Zmluvy o spolupráci.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09.09.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh zmluvy o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves a hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o spolupráci č. _____

uzavretá podľa ust. § 20 a 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481, zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, číslo účtu: SK 37 7500 0000 0000 2582, peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., kontaktná osoba: Ing. Barbora Pavligová, barbora.pavligova@bratislava.sk, +421 903985951, Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, marianna.fitz@bratislava.sk, +421 903 031 109, Bc. Tomáš Gajdoš MBA, tomas.gajdos@bratislava.sk, Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, marianna.fitz@bratislava.sk, +421 903 031 109

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603392, zastúpená: Dáriuš Krajčír, starosta, číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042 peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s., kontaktná osoba: Dáriuš Krajčír, darius.krajcir@mudnv.sk, +421 260 201 444, kontaktná osoba vo veciach právnych: Monika Dargajová, monika.dargajova@mudnv.sk, +421 260 201 402, kontaktná osoba vo veciach technických: Katarína Macáková, katarina.macakova@mudnv.sk, +421 206 201 434

(ďalej len „Mestská časť“)

(Hlavné mesto a Mestská časť ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve vyvinú spoločnú aktivitu na dosiahnutie spoločného cieľa – a to rekonštrukcie Klubu dôchodcov, ktorý sa nachádza Mestskej časti (ďalej len ako „rekonštrukcia“).

Zmluvné strany konštatujú, že realizácia rekonštrukcie je spoločným záujmom Hlavného mesta a Mestskej časti. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú rekonštrukciu v súlade s touto zmluvou, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnej spolupráci za účelom výkonu rekonštrukcie. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú na rekonštrukcii podieľať podľa dohodnutej spoluúčasti za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Predmetom rekonštrukcii je stavba, nachádzajúca sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV. č. 1723 ako stavba, súpisné č. 5112 stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 1505, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: MŠ Istrijská 109 (ďalej ako „stavba“).
3. Bližšia špecifikácia rekonštrukcie stavby je uvedená v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
4. Stavba je vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Mestskej časti na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0086 03 00 zo dňa 15.04.2003.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri výkone rekonštrukcie stavby. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto spoluprácu uzatvárajú za účelom realizácie rekonštrukcie stavby.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu zmluvy vzájomnú súčinnosť.

Čl. 3 Závazky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom rekonštrukcie stavby bude Mestská časť. Mestská časť vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy už požiadala o vydanie stavebného povolenia.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú na zhotovenie rekonštrukcie stavby poskytnúť tieto finančné prostriedky a činnosti:
 - a) Hlavné mesto poskytne finančné prostriedky vo výške **350.000,- €** (slovom tristo päťdesiat tisíc eur). Poskytnutím sa rozumie moment pripísania finančných prostriedkov vo výške 350.000,- € (slovom tristo päťdesiat tisíc eur) na účet Mestskej časti uvedeného v záhlaví tejto zmluvy z účtu Hlavného mesta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy;
 - b) Mestská časť:
 - 1) zrealizuje výber generálneho dodávateľa stavby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní;
 - 2) zabezpečí celkovú a riadnu realizáciu rekonštrukcie stavby;
 - 3) poskytne finančné prostriedky vo výške rozdielu medzi celkovou cenou za kompletne vykonanie diela stanovenej ako výsledok verejného obstarávania: „REKONŠTRUKCIA BUDOVY KLUBU DŔCHODCOV“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cenou, ktorú poskytne Hlavné mesto podľa čl. 3 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy z vlastných zdrojov. Pre vylúčenie pochybností sa celkovou cenou za kompletne vykonanie diela rozumie zmluvná cena za dielo vrátane navyše prác, zmeny prác, dodávok a materiálov;
3. Mestská časť sa zaväzuje začať s rekonštrukciou stavby v štvrtom kvartáli roku 2020, najneskôr však v decembri 2020 za podmienky (i) ukončenia verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom „REKONŠTRUKCIA BUDOVY KLUBU DŔCHODCOV“ a (ii) podpísania zmluvy o dielo predmetom ktorej je rekonštrukcia stavby (ďalej len „**podmienky**“). V prípade, že Mestská časť nesplní podmienky v štvrtom kvartáli roku 2020, Mestská časť sa zaväzuje vyvinúť všetko úsilie na to, aby podmienky splnila bez zbytočného odkladu po uplynutí tohto termínu, a mohla tak začať s rekonštrukciou stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskorší termín ukončenia rekonštrukcie stavby je 12 (dvanásť) mesiacov od účinnosti zmluvy (ďalej len „**ukončenie rekonštrukcie stavby**“).
5. Mestská časť sa zaväzuje, že vo zmluvnom vzťahu s budúcim zhotoviteľom rekonštrukcie stavby zabezpečí, aby Hlavné mesto malo všetky práva k rekonštrukcii stavby, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať a konať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zámer tejto zmluvy bol riadne naplnený.
2. Každá zmluvná strana má právo, najmä:
 - a) požadovať od druhej zmluvnej strany informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkoľvek veci, resp. záležitosti súvisiacej s rekonštrukciou stavby, informácie o hospodárení s finančnými prostriedkami, ktoré boli na predmet zmluvy poskytnuté;
 - b) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby;
 - c) nahliadať do spoločných dokladov.
3. Každá zmluvná strana má povinnosť, najmä:
 - a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie predmetu zmluvy;
 - b) vzájomne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy;
 - c) plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplývajú z realizácie dosiahnutia účelu zmluvy tak, aby na ťarchu druhej zmluvnej strane nevznikli voči tretím osobám záväzky.
4. Oprávnenia Hlavného mesta pred, počas a po realizácii rekonštrukcii stavby sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

Čl. 5

Finančné a organizačné zabezpečenie

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli:
 - a) Hlavné mesto poskytne finančné prostriedky vo výške 350.000,- € (slovom trisťpäťdesiat tisíc eur) najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy;
 - b) Mestská časť bude vykonávať a uhrádzať všetky náklady a práce súvisiace s prípravou a realizáciou diela.
2. Mestská časť doručí Hlavnému mestu právoplatné stavebné povolenie k realizácii diela do pätnástich (15) dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správu združených finančných prostriedkov bude vykonávať Mestská časť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky vo výške 350.000,- € (slovom trisťpäťdesiat tisíc eur) poskytnuté Hlavným mestom budú použité na realizáciu rekonštrukcie stavby do ukončenia realizácie rekonštrukcie stavby. Finančné prostriedky nepoužité do ukončenia realizácie rekonštrukcie stavby, ktoré poskytne Hlavné mesto je potrebné bez zbytočného odkladu vrátiť na účet Hlavného mesta, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Mestská časť sa zaväzuje, že finančné prostriedky poskytnuté Hlavným mestom bude čerpať len za účelom realizácie rekonštrukcie a vzhľadom na to, že ide o verejné prostriedky, pri nakladaní s nimi bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri nakladaní s týmito prostriedkami bude dodržiavať maximálnu hospodárnosť a efektívnosť.
6. Riadnym ukončením realizácie rekonštrukcie stavby sa rozumie ukončenie prác rekonštrukcie a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Mestská časť sa zaväzuje požiadať o vydanie kolaudačného konania najneskôr do lehoty uvedenej v Článku 3 bode 4.
7. V prípade, že sa realizácia rekonštrukcie stavby neukončí do lehoty uvedenej v Článku 3 bode 4, Mestská časť sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na to, aby k takémuto ukončeniu prišlo v najbližšom možnom termíne. V prípade, že príde k posunutiu lehoty uvedenej v Článku 3 bode 4, Mestská časť sa zaväzuje požiadať o vydanie kolaudačného konania bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní.
8. Mestská časť vyúčtuje poskytnuté finančné prostriedky do pätnástich (15) dní od riadneho ukončenia realizácie rekonštrukcie stavby. Mestská časť doručí takéto vyúčtovanie Hlavnému mestu bezodkladne, najneskôr však do troch dní od vyúčtovania.
9. Mestská časť umožní Hlavnému mestu vykonať kontrolu použitia prostriedkov podľa platných predpisov kedykoľvek o to požiada Hlavné mesto.

Čl. 6

Usporiadanie vlastníckych vzťahov

1. Po riadnom ukončení realizácie rekonštrukcie stavby bude výlučným vlastníkom stavby Hlavné mesto, t. j. spoluvlastnícky podiel Hlavného mesta k stavbe bude vo výške 100 % a správcom stavby Mestská časť v zmysle Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0086 03 00 zo dňa 15.04.2003.
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie je Mestská časť povinná doručiť Hlavnému mestu do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Čl. 7

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením účelu zmluvy a to ukončením realizácie rekonštrukcie stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,

- b) písomným odstúpením v prípade podstatného porušenia povinností, v prípade že Mestská časť nezjedná nápravu ani po opakovanom oznámení porušenia povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. 8 Oznamovanie

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, informácie alebo návrhy podľa tejto zmluvy vo veciach realizácie zmluvy, ktoré sa však netýkajú zmien alebo zániku tejto zmluvy alebo sankcií z nej vyplývajúcich, si zmluvné strany môžu adresovať poštou alebo e-mailom nielen prostredníctvom štatutárov alebo aj prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať tieto osoby uvedené za každú zmluvnú stranu v záhlaví tejto zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia adresátom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa považujú za doručené aj v prípade, ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t. j. v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal alebo z akýchkoľvek iných dôvodov). Vo všetkých prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy sa písomnosť považuje za doručeníu na tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu a doručení nezozvedel.

Čl. 9 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto sa okrem finančných prostriedkov uvedených v čl. 5 ods. 1 písm. a) nebude podieľať na ďalších finančných záväzkoch, ktoré vzniknú počas a po realizácii rekonštrukcii stavby.
2. Hlavné mesto má právo vyžadovať od Mestskej časti náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla nedodržaním podmienok tejto zmluvy Mestskou časťou.
3. Hlavné mesto má právo žiadať vrátenie vložených finančných prostriedkov uvedených v čl. 5 ods. 1 písm. a) od Mestskej časti, ak sa nevyužívajú v súlade s predmetom zmluvy alebo ak sa preukáže ich nehospodárne využívanie. Mestská časť je v takomto prípade povinná vrátiť finančné prostriedky v poskytnutom rozsahu do 14 dní od doručenia žiadosti Hlavným mestom

Čl. 10 Sankcie

1. V prípade omeškania Mestskej časti s riadnym ukončením realizácie rekonštrukcie stavby v lehote uvedenej v Článku 5 ods. 6 tejto zmluvy, je Mestská časť povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň omeškania zvlášť.
2. Ak Mestská časť nezačne s odstraňovaním prípadných väd, a/alebo neodstráni vadu vo vzájomne dohodnutom termíne, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu omeškania zvlášť až do odstránenia vady.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto zmluvou a zároveň v prípade rozporu zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Bližšia špecifikácia rekonštrukcie stavby,
Príloha č. 2: Oprávnenia Hlavného mesta pred, počas a po realizácii stavby.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava
zast. Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
zast. Dárius Krajčír
starosta

Príloha č. 1

Bližšia špecifikácia rekonštrukcie stavby

Identifikačné údaje

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA BUDOVY KLUBU DÔCHODCOV
Miesto stavby:	parcela č.1505, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava-DNV
Investor:	Hronský Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 5458/17/A, 843 10 Bratislava Devínska Nová Ves
Autor projektu:	KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Mária Šebová
Vypracoval:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Borinka 362, 900 32 Borinka Ing. Martin Plošický, Sebechleby 331, 962 66 Sebechleby
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Borinka 362, 900 32 Borinka
Dodávateľ stavby:	dodávateľsky - na základe výberového konania
Statika:	Ing. Jakub Brondoš, PhD.
Zdravotechnika:	Ing. Juraj Herda
Plynofikácia:	Ing. Juraj Herda
Vykurovanie:	Ing. Hana Bukovianska, PhD. Ing. Marek Bukoviansky, PhD.
Projekt elektroinštalácií:	Ing. Ján Kišeľa, Ing. Marek Gansnábel
Projekt vzduchotechniky:	Ing. Emília Remenárová
Projekt organizácie výstavby:	doc. Ing. Peter Makýš, PhD.
Posúdenie statickej dopravy:	Ing. Gabriel Bálint Ing. Norbert Nemeč
Projekt požiarnej ochrany:	Ing. arch. Vratislav Dugovič
Projektové hodnotenia budovy:	Ing. Hana Bukovianska, PhD. Ing. Marek Bukoviansky, PhD.

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Celková zastavaná plocha pôvodná:	345,90 m ²
Podlažnosť pôvodná:	počet nadzemných podlaží: 1+podkrovie počet podzemných podlaží: 1
Celková zastavaná plocha po rekonštrukcii:	343,60 m ²
Podlažnosť po rekonštrukcii:	počet nadzemných podlaží: 2 čiastočné+podkrovie nad časťou objektu počet podzemných podlaží: 1

Prehľad východiskových podkladov

Mapové a katastrálne podklady
Zákres skutkového stavu, JELA, s.r.o. Brnianska 25 811 04 Bratislava
Kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva
Architektonická štúdia

Opis súčasného stavu

Riešený objekt je samostatne stojaca stavba klubu dôchodcov na Istrijskej ulici v Bratislave, mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves. Objekt je osadený v rovinatom teréne, v zadnej časti mierne svahovitom. Predmetná budova sa nachádza v blízkosti hlavnej cesty, oddelenej parkovacími stojiskami a chodníkom pre peších. Objekt má jedno podzemné podlažie, ktoré sa nachádza pod časťou kopírujúcu uličnú čiaru. Prvé nadzemné podlažie má pôdorysný tvar písmena L, podkrovie sa nachádza nad časťou tohto podlažia. Zastrešenie je realizované pultovou, respektíve stanovou strechou v časti bližšie k ulici. Časť objektu, ktorá bola pristavaná neskoršom období je prestrešená plochou, nepochôdnou strechou. Spomínaná prístavba je v havarijnom stave a z hľadiska užívania a bezpečnosti je potrebná jej asanácia v plnom rozsahu.

Z konštrukčného hľadiska je objekt riešený ako murovaná konštrukcia s dreveným trámovým stropom a krovom v konštrukčnom riešení, stojatá stolica. Materiálové riešenie je potrebné určiť priamo na stavbe v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Povrchová úprava stien je tvorená omietkou, podlahy sú prevažne z keramickej dlažby, respektíve z linolea osadenom na pôvodnej drevenej podlahe. Strešná krytina je tvorená azbestocementovými prvkami. Plochá strecha pristavenej časti je železobetónová doska, prekrytá asfaltovými pásmi.

Obvodové konštrukcie sú v pôvodnom stave. Viditeľné trhliny najmä na rohoch budovy ktoré vznikli pravdepodobne nerovnomerným sadaním objektu, ale aj podmáčaním v návaznosti na nedostatočne odvedenú dažďovú vodu zo strechy.

Ciele a koncepcia návrhu

Pri rekonštrukcii budovy Klubu dôchodcov bola k pôvodnej funkcii pridaná aj univerzálna funkcia pre usporiadanie rôznych podujatí. Túto funkciu dokážu zabezpečiť 2 univerzálne sály (malá a veľká). Vstup do budovy bol zachovaný na pôvodnom dispozičnom mieste, čiže z dvora. Hlavný trakt pôvodného objektu ma vstupnú halu so zádverím, zo vstupnej haly sú prístupné toalety a obe sály. V západnom trakte pôvodného objektu sa nachádza kuchyňa a kancelária pre vedúcu klubu. Západné krídlo ma vlastný vstup. Pôvodná západná prístavba (zo skoršej doby) bola odstránená a nahradená novou dvojpodlažnou budovou, kde je technická miestnosť a 2 apartmány.

Hlavnou ideou návrhu bolo zachovať výraz pôvodného objektu. Budova smerom do ulice je citlivo rekonštruovaná so zachovaním svojej pôvodnej dobovej fasády. Stavebné úpravy, ktoré postupom času pribúdali na objekte sa eliminovali a nahradili ich koncepčným novotvarom, napr. aj v podobe oblúkových otvorov. Západná prístavba je navrhnutá ako novotvar, ktorý sa svojimi strohými líniami jasne odlišuje od pôvodného objektu, ale zároveň svojím výrazom nenaruša pôvodný objekt, ale podčiarkuje jeho charakter. Tektonický drevený novotvar sa ťahá od novej západnej budovy až po vstupnú terasu, ktorú zastrešuje. Táto drevená konštrukcia nahradila pôvodné prestrešenie gánku, ktoré bolo tiež doplnené v skoršej dobe, počas používania a vzniklo z funkčnej potreby.

Projektované zmeny

Zo západnej strany bude odstránená časť budovy, táto bola pristavaná v inom období ako ostatná časť objektu. Je stav je nevyhovujúci. Súčasťou odstránenia je aj gánok a prestrešenie ktoré bolo vybudované v rovnakom čase ako prístavba. Z obvodového plášťa budú demontované všetky výplne otvorových konštrukcií. Rovnako sú demontované aj interiérové dverné konštrukcie. Je potrebné zvýšiť opatnosť, dotknuté dvere sa zreštaurujú a znovu osadia. V priestoroch budovy dôjde k rozsiahlym búracím prácam, najmä na nenosných priečkach ale aj nosných stenách. Podlaha bude odstránená po úroveň zeminy a tá sa následne odstráni na požadovanú hĺbku. Následne bude odstránená časť stropnej konštrukcie. Pôvodné nosné trámy sa prebrúsia a naimpregnujú. Strešná krytina je na báze azbestocementu. Túto je potrebné odstrániť špecializovanou firmou aby nebolo ohrozené zdravie.

Budova prejde kompletnou rekonštrukciou. Na mieste pôvodných podláh sa zhotovia nové podľa výpisu skladieb. Hydroizolačnú fóliu vyviešť na steny budovy do úrovne novej podlahy!

Zhotovia sa priečky z keramických tvárnic na tenkovrstvú maltu. Nad dvernými otvormi sa umiestnia preklady s presahom minimálne 150 mm, respektíve podľa technických požiadaviek výrobcu. Dverné krídla osadené do oblúžkových zárubní.

Na existujúce nosné trámy sa očistia a vybrúsením zbavia nečistôt a pozostatkov stavebných materiálov. Podkladanú vrstvu bude tvoriť farebne tónovaná impregnácia. Následne sa aplikuje protipožiarny bezfarebný náter. Z hornej strany sa zhotoví záklop z cement vláknitých dosiek a OSB dosiek. Tepelná pohoda za

zabezpečí vrstvou izolácie na báze sklenenej vlny. Aby bola možná kontrola, prípadne údržba vyhotoví sa záklop z drevených dosiek v osi celej strechy.

Z južnej časti fasády boli demontované plastové okná. Tieto sú nahradené oknami s drevených profilov. Ostatné výplne okenných a dverných konštrukcií sú navrhnuté z hliníkových profilov.

Strešná konštrukcia bola doplnená o poistnú hydroizoláciu. Z drevených hranolov 50 x 50 mm sa zhotoví rošt na ktorý budú pripevnené vlákno cementové šablóny "ETERNIT DACORA" 400 x 400 mm v červenej farbe.

Na celom objekte sa zhotovia nové vrstvy exteriérové a interiérové omietky. Interiérové existujúce omietky budú zbavené všetkých vrstiev náterov. Po osadení nových inštalácií sa vyspraví jadrovou omietkou, celoplošne sa naniesie bezcementová, štuková omietka. Exteriérové, existujúce omietky sa celoplošne odstránia po pôvodný povrch tehál. Po nanesení prednástreku sa zrealizuje termo omietka nahrubo stiahnutá v minimálnej hrúbke 20 mm. Následne sa naniesie stierka min. hr. 3 mm.

UPOZORNENIE! Je potrebné zachovať pôvodné fasádne prvky ako rímsa a stupňovanie omietok v pôvodnom vzhľade.

V západnej časti sa vymuruje prístavba z keramických tvárnic so železobetónovými stropmi. Objekt je zateplený tepelnou izoláciou na báze kamennej vlny. Plochá strecha má navrhnutú vegetačnú, extenzívnu strechu.

S budovou klubu dôchodcov je spojená rampu, ktorá súčasne slúži ako bezbariérový prístup pre imobilných. Navrhnuté je nové exteriérové schodisko a terénne úpravy aby bol zabezpečený jednoduchší pohyb ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu.

UPOZORNENIE! Je bezpodmienečne nutné venovať zvýšenú pozornosť odbornej realizácii všetkých strešných plášťov objektu a dôslednému vypracovaniu vzniknutých detailov. Hlavne je potrebné práce napláňovať tak, aby sa do skladiet strešných plášťov počas ich realizácie nedostala zrážková voda, ktorá by bola následne zabudovaná do konštrukcie.

Príloha č. 2

Oprávnenia Hlavného mesta pred, počas a po realizácii rekonštrukcie stavby

1. Hlavné mesto má právo, aby mu Mestská časť na vyžiadanie poskytla:
 - a) zmluvu na vykonanie rekonštrukcie stavby,
 - b) projektovú dokumentáciu v tlačenej a elektronickej podobe (vo formáte dwg, xls, word),
 - c) prieskumy, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia ku predmetnej rekonštrukcii stavby,
 - d) vstup na stavbu pri realizácii rekonštrukcie stavby.
2. Hlavné mesto má oprávnenie vykonávať kontrolu pred, po, a počas celej realizácie rekonštrukcie stavby. Táto kontrola zahŕňa najmä, nie však výlučne:
 - a) pripomienkovanie zmluvy o dielo k rekonštrukcii stavby,
 - b) pripomienkovanie dodatkov k zmluve o dielo k rekonštrukcii stavby.
3. Hlavné mesto má pred, po a počas realizácie rekonštrukcie stavby najmä, nie však výlučne tieto oprávnenia:
 - a) účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby,
 - b) účasť na kontrolných dňoch,
 - c) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom stavby pred zahájením prác,
 - d) hlásiť archeologické nálezy,
 - e) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - f) kontrolovať spôsob a postup uskutočnenia stavby v súlade so zachovaním BOZP a v súlade s OŽP,
 - g) sledovať priebeh výstavby stavby z hľadiska dodržiavania technologických postupov montáže,
 - h) kontrolovať uskutočňovania stavby v súlade s harmonogramom prác a upozorňovanie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom,
 - i) kontrolovať vhodnosť použitia stavebných materiálov, výrobkov, hmôt, strojov a zariadení z hľadiska STN,
 - j) kontrolovať súlad s projektovou dokumentáciou,
 - k) kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v stavebnom konaní, územnom konaní a opatrenia štátneho stavebného dozoru po dobu realizácie stavby,
 - l) kontrolovať súlad s STN a STN EN,
 - m) kontrolovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadaní dokladov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
 - n) kontrolovať tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - o) spolupracovať s pracovníkmi (generálneho) projektanta zabezpečujúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom;
 - p) kontrolovať súlad rozpočtu a cenou stavby,
 - q) kontrolovať čerpanie nákladov stavby,
 - r) kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a faktúr zhotoviteľa stavby, ich súlad s podmienkami zmlúv o dielo a ich predkladanie k likvidácii investorovi,
 - s) predkladať návrhy prípadných opatrení k zníženiu nákladov realizácie,
 - t) prerokovať dodatky a zmeny projektu diela, ktoré nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú kvalitu diela,
 - u) starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - v) posúdiť oprávnenosti a účelosti prípadných prác navyše,
 - w) kontrolovať vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách,
 - x) posúdiť prípadné požiadavky zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie,
 - y) kontrolovať zmenové listy a práce navyše,
 - z) požadovať informácie o priebehu výstavby stavby od Mestskej časti,
 - aa) požadovať bezodkladné informovanie od Mestskej časti o všetkých závažných okolnostiach,
 - bb) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,

cc) účasť pri odovzdaní a prevzatí rekonštrukcie.

4. Hlavné mesto má po dokončení diela najmä, nie však výlučne tieto oprávnenia:

- a) pripraviť podklady pre kolaudáciu a záverečné zhodnotenie rekonštrukcie stavby v priebehu realizácie,
- b) spolupracovať s Mestskou časťou pri záverečnom vyúčtovaní rekonštrukcie stavby,
- c) účasť na kolaudačnom konaní,
- d) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu.